

975

**UCHWAŁA NR 168/99 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 12 maja 1999 roku

**w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ulicy Gen. Grota Roweckiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 156, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Województwa Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109 z późniejszymi zmianami) dotyczącą fragmentu jednostki urbanistycznej „G” polegającą na zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem G 5 UO z funkcji usług oświaty na teren oznaczony symbolem G 5 MN/U przeznaczony na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z usługami o uciążliwości zawartej w granicach działek.

Zmiana obejmuje obszar 0,55 ha.

2. Granice terenu objętego zmianą wyznaczają: od północy - ulica gen. Grota Roweckiego, od zachodu - teren usług zdrowia oznaczony symbolem G4UZ, od wschodu - tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne wraz z usługami o uciążliwości zawartej w granicach działek oznaczone symbolem G 6 MN/U, od południowego wschodu - ulica J.U. Niemcewicza.

**§ 2**

Granice terenu objętego zmianą są zgodne z ustaleniami uchwały Nr 470/97 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 10 grudnia 1997 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzen-

nego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. gen. Grota Roweckiego.

**§ 3**

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1:5000.

2. Obowiązującymi ustaleniami zawartymi w załączniku graficznym są:

- 1) linie rozgraniczające przedmiotowy teren,
- 2) wprowadzony symbol G5MN/U, zmieniający obecne ustalenia planu ogólnego.

**§ 4**

Na terenie objętym zmianą obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz podziału geodezyjnego tworzącego nowe działki budowlane wymagające wprowadzenia nowych ulic,
- 2) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach w zależności od istniejących uwarunkowań,
- 3) możliwość łączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie,
- 4) budowa obiektów usługowych o uciążliwości zamkniętej w granicach działki oraz lokalizacja parkingów jedynie na posesjach, dla których stanowią one uzupełnienie funkcji usługowej,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych obiektów - 5 m od ul. J.U. Niemcewicza,
- 6) nieprzekraczalną linię zabudowy od ul. gen. Grota Roweckiego stanowić będzie jej projektowana linia regulacyjna,
- 7) nieprzekraczalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje.

**§ 5**

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 12, poz. 109 z dnia 11 lipca 1988 r. z późniejszymi zmianami) w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

**§ 6**

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

**§ 7**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

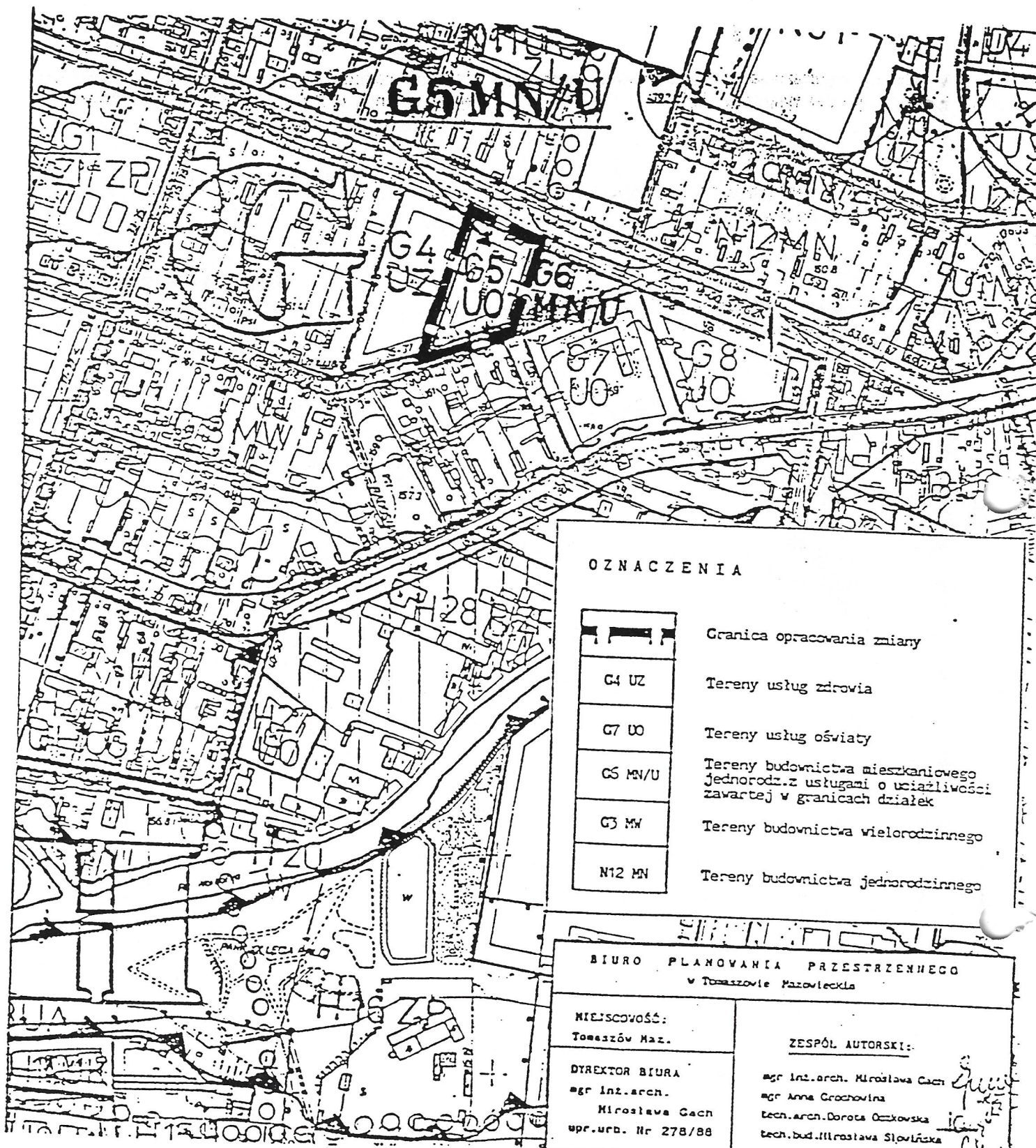
**§ 8**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§ 9**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Tomaszowie Mazowieckim:  
*Ryszard Grudziński*



OZNACZENIA

	Granica opracowania zmiany
G4 UZ	Tereny usług zdrowia
G7 UO	Tereny usług oświaty
G5 MN/U	Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodn. z usługami o użyteczności zawartej w granicach działek
G3 MW	Tereny budownictwa wielorodzinnego
N12 MN	Tereny budownictwa jednorodzinnego

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
w Tomaszowie Mazowieckim

MIEJSCOWOŚĆ:  
Tomaszów Maz.

DYREKTOR BIURA  
mgr inż. arch.  
Miroslawa Gach  
upr. urb. Nr 278/88

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Miroslawa Gach  
mgr Anna Grochovina  
techn. arch. Dorota Oczkowska  
techn. bud. Miroslawa Słowicka

**ZAKŁADNIK GRAFICZNY**  
DO UCHWAŁY NR 168/99 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM  
z dnia 12 MAJA 1999 ROKU

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania  
przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
przy ulicy Gen. Grota Roweckiego

skala 1 : 5000