

UCHWAŁA Nr 485/97

RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 10 grudnia 1997 roku

w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ulicy Stolarskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr113, poz.734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z 1994r. Nr 106, poz. 496, Nr 111, poz. 726) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988r. Nr 12, poz. 109; z 1990r. Nr 21, poz. 199; z 1992r. Nr 2, poz. 19; z 1993r. Nr 2, poz. 10 i poz. 11, Nr 15, poz. 254; z 1996r. Nr 21, poz. 77 i poz. 79; z 1997r. Nr 11, poz.28, Nr 35, poz. 113), dotyczącą terenu oznaczonego na planie ogólnym symbolem B 4 UO i obejmującego działkę przy ulicy Stolarskiej 33
polegającą na:
zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem B 4 UO z funkcji - tereny usług oświaty, na teren oznaczony symbolem B 4 MW/MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.
2. Zmiany planu określa załącznik graficzny w skali 1 : 5000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Granice terenu objętego zmianą są zgodne z granicami ustalonymi w Uchwale Nr 420/97 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 27 sierpnia 1997r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z1988r.Nr 12, poz. 109; z 1990r.Nr 21, poz. 199; z 1992r. Nr 2 poz. 19; z 1993r. Nr 2, poz. 10 i poz. 11, Nr 15, poz. 254; z 1996r. Nr 21, poz. 77 i poz.79; z 1997r. Nr 11, poz. 28 i Nr 35, poz. 113).
4. Granice terenu, o którym mowa w ust. 3 wyznaczają od:
północnego-zachodu, północnego-wschodu oraz południowego-wschodu – tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem B 6 MN;
południowego-zachodu – ulica Stolarska.

§ 2

1. Obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego są następujące oznaczenia na załączniku graficznym o którym mowa w § 1 ust.2 :
 - 1) linie rozgraniczające przedmiotowy teren,
 - 2) wprowadzony symbol B 4 MW/MN zmieniający obecne ustalenia planu ogólnego.

§ 3

Na terenie objętym zmianą, o której mowa w § 1 ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania :

- 1) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych w linii zabudowy wykraczającej poza linię adaptowanego budynku byłej szkoły, zwanego dalej budynkiem istniejącym,
- 2) po zaadaptowaniu istniejącego, murowanego budynku byłej szkoły na budownictwo wielorodzinne istnieje możliwość zagospodarowania pozostałego terenu zgodnie z wyznaczoną funkcją, potrzebami społecznymi i ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) decyzję o sposobie zagospodarowania terenu i rodzaju opracowania urbanistycznego podejmie Zarząd Miasta,
- 4) dla budownictwa wielorodzinnego ustala się wysokość zabudowy do trzech kondygnacji,
- 5) dla budownictwa jednorodzinnego ustala się wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji,
- 6) dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układu ogólnomiejskiego.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988r. Nr 12, poz. 109; z 1990r. Nr 21, poz. 199; z 1992r. Nr 2, poz. 19; z 1993r. Nr 2 poz. 10 i poz. 11 Nr 15, poz. 254; z 1996r. Nr 21, poz. 77 i poz. 79; z 1997r. Nr 11, poz. 28 i Nr 35, poz. 254) w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

§ 5

Uchyła się Uchwałę Nr 458/97 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 12 listopada 1997r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego dotyczącej terenu zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Stolarskiej 33 z wyjątkiem załącznika, który staje się integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 8

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.
Stanisław Tomasiak

Z A Ł A C Z N I K NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZ.

NR 485/97 Z DNIA 10 grudnia 1997 r.

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
M. TOMASZOWA MAZ. skala 1:5000

ul. Stolarska 53



oznaczenia:

B 4 MW/MN
B 6 MN
B 1 MW

GRANICA OPRACOWANIA ZGODNA Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM
NR 1 DO UCHWAŁY NR 420/97 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE
MAZ. Z DNIA 27 SIERPNI 1997 ROKU

BUDOWNICTWO WIELO I JEDNORODZINNE

TERENY ISTNIEJĄCEGO BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO

TERENY ISTNIEJĄCEGO BUDOWNICTWA WYSOKIEGO

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w Tomaszowie Mazowieckiej	
MIEJSCOWOŚĆ: Tomaszów Maz.	ZESPÓŁ AUTORSEI:
DYREKTOR BIURA mgr inż. arch. <i>[Signature]</i> Miroslawa Gach wp.urb. nr 278/98	mgr inż. arch. Mirosława Gach mgr inż. arch. <i>[Signature]</i> Tech. arch. Dorota Ociskowska Tech. bud. Mirosława Sławuska