

## UCHWAŁA Nr 480/97

### RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 10 grudnia 1997 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ulicy Spalskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr113, poz.734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z 1994r. Nr 106, poz. 496, Nr 111, poz. 726) uchwała się , co następuje:

#### § 1

1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988r. Nr 12, poz. 109; z 1990r. Nr 21, poz. 199; z 1992r. Nr 2, poz. 19; z 1993r. Nr 2, poz. 10 i poz. 11, Nr 15, poz. 254; z 1996r. Nr 21, poz. 77 i poz. 79; z 1997r. Nr 11, poz.28, Nr 35, poz. 113), dotyczącą terenu oznaczonego na planie ogólnym symbolem V 10 ZI/UR i obejmującego działki przy ul. Spalskiej 74 - 78 oraz działki przy ul. Kamiennej Nr 5, Nr 7 i Nr 9 **polegającą na:**  
zmianie przeznaczenia fragmentu terenu oznaczonego symbolem V 10 ZI/UR z funkcji - tereny zieleni izolacyjnej z możliwością budownictwa rzemieślniczego z ograniczeniem uciążliwości do granic działki,  
na teren oznaczony symbolem V 10a MW z przeznaczeniem podstawowym - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.
2. Zmiany planu określa załącznik graficzny w skali 1 : 5000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Granice terenu objętego zmianą wyznaczają:
  - od północy - ulica Spalska o symbolu 026 KZt,
  - od wschodu i zachodu - tereny zieleni izolacyjnej z możliwością budownictwa rzemieślniczego z ograniczeniem uciążliwości do granic działki, o symbolu V 10 ZI/UR,
  - od południa - ulica Kamienna.
4. Granice terenu objętego zmianą są zgodne z granicami ustalonymi w załączniku graficznym nr 1 do Uchwały Nr 336/97 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 26 lutego 1997r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z1988r.Nr 12, poz. 109; z 1990r.Nr 21, poz. 199; z 1992r. Nr 2 poz. 19; z 1993r. Nr 2, poz. 10 i poz. 11, Nr 15, poz. 254; z 1996r. Nr 21, poz. 77 i poz.79; z 1997r. Nr 11, poz. 28 i Nr 35, poz. 113).

## § 2

Obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego są następujące oznaczenia na załączniku graficznym o którym mowa w § 1 ust.2 :

- 1) linie rozgraniczające przedmiotowy teren,
- 2) wprowadzony symbol V 10a MW zmieniający obecne ustalenia planu ogólnego.

## § 3

Na terenie objętym zmianą, o której mowa w § 1 ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania :

- 1) przy usytuowaniu obiektów należy uwzględnić projektowane linie rozgraniczające ul. Spalskiej - 45m (po 22,5 m od osi istniejącej jezdni). Ze względu na dużą odległość od krawędzi jezdni, projektowana linia regulacyjna będzie traktowana jako nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 2) ustala się nieprzekraczalną linie zabudowy w odległości 5 m od istniejącej linii regulacyjnej ulicy Kamiennej (szerokość ulicy 12 m.),
- 3) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń kubaturowych towarzyszących budownictwu wielorodzinnemu od ulicy Spalskiej,
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej do trzech kondygnacji,
- 5) dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układu ogólnomiejskiego,
- 6) obowiązuje konieczność uzgodnienia rodzaju ogrzewania z jednostkami odpowiedzialnymi za ochronę środowiska.

## § 4

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988r. Nr 12, poz. 109; z 1990r. Nr 21, poz. 199; z 1992r. Nr 2, poz. 19; z 1993r. Nr 2 poz. 10 i poz. 11 Nr 15, poz. 254; z 1996r. Nr 21, poz. 77 i poz. 79; z 1997r. Nr 11, poz. 28 i Nr 35, poz. 254) w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

## § 5

Uchyła się Uchwałę Nr 433/97 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 24 września 1997r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego dotyczącej terenu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego przy ul. Spalskiej 74 - 78 oraz ul. Kamiennej Nr 5,7,9 z wyjątkiem załącznika, który staje się integralną częścią niniejszej uchwały.

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

## § 7

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Tomaszowie Maz.  
Stanisław Tomasiak

Z A Ł A C Z N I K N R 1

DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZ.

NR 480/97 Z DNIA 10 grudnia 1997 r.

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU  
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
M. TOMASZOWA MAZ.  
ul. Spalska  
skala 1:5000



oznaczenia

V10 ZIAUR
P15 MNZI
V10a MW

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ

TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ  
I BUDOWNICTWA RZEMIEŚLNICZEGO

TERENY BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO  
ZAMIENNIE - ZIELEŃ IZOLACYJNA

TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO  
WIELORODZINNEGO

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
w Tomaszowie Mazowieckim

MIEJSCOWOŚĆ:  
Tomaszów Maz.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR BIURA  
mgr inż. arch. *Mirosława Gach*  
Mirosława Gach  
mgr urb. Nr 27A/88

mgr inż. arch. Mirosława Gach  
mgr Anna Grochowina  
tech. arch. Dorota Oczkowska  
tech. bud. Mirosława Słodkowska