

# UCHWAŁA NR 419 /97

## RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZ. Z DNIA 27 SIERPNI 1997 R.

w sprawie zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego osiedla "Podleśna" w Tomaszowie Maz.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 ze zmianami z 1996 r. Dz.U. Nr 58 poz.281, Dz.U. Nr 89 poz.401, Dz.U. Nr 106 poz.496, Dz.U. Nr 132 poz.882 i z 1997r. Dz.U.Nr 9 poz.43) oraz art. 10 ust. 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 89 z 1994 r., poz. 415 )

uchwala się

zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego osiedla "Podleśna" w Tomaszowie Maz.

### § 1.

1. Zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego przy ul. Podleśnej w Tomaszowie Maz. zatwierdzonym zarządzeniem Nr 3/84 Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. z dnia 1 marca 1984r. ogłoszonym w Dz.Urz.Woj. Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. Nr 4, poz.9 z 1984 roku dotyczą:
  - 1) terenu zieleni osiedlowej oznaczonej w planie symbolem ZP,
  - 2) terenu zieleni izolacyjnej oznaczonej na planie symbolem ZI - pozostałego w wyniku zmniejszenia strefy ochronnej od linii energetycznej WN 110 kV z 40 do 20 m.
2. Tereny, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2 przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zgodnie z rysunkiem zmian i ustaleniami szczegółowymi zawartymi w dalszych paragrafach.
3. Granice terenu, o którym mowa w ust.1 pkt 1 wyznaczają:
  - od północy - ul. Podleśna,
  - od wschodu, południa i zachodu - tereny budownictwa jednorodzinnego.

4. Granice terenu, o którym mowa w ust.1 pkt 2 wyznaczają:  
od północy, wschodu i zachodu - tereny budownictwa jednorodzinnego,  
od południa - tereny leśne.
5. Granice obszarów objętych zmianami są zgodne z granicami ustalonymi  
w uchwale Nr 213/96 z dnia 1 marca 1996r. Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz.

## § 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest wykorzystanie niezagospodarowanych terenów zieleni osiedlowej oraz terenów uzyskanych w związku ze zmianą zasięgu uciążliwości od linii energetycznej WN 110 kV.

## § 3.

1. Przedmiotem ustaleń zmian jest:
  - 1) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, - oznaczone na załącznikach graf. symbolami MN lub MN/U,
  - 2) zagospodarowanie strefy ochronnej od linii energetycznej:
    - ścieżka rowerowa,
    - zielen izolacyjna niska - oznaczona na załączniku graf. nr 2 symbolem ZI.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 pkt.1 ustala się przeznaczenie podstawowe - budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne.
3. Tereny budownictwa jednorodzinnego, przedstawione na załączniku graf. nr 1 o symbolu MN/U przeznacza się do uzupełnienia powierzchni działek sąsiadujących, zabudowanych oraz ustala się na nich przeznaczenie dopuszczalne usługi handlu i gastronomii na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

## § 4.

1. Integralną częścią ustaleń zmian są rysunki, stanowiące załączniki do niniejszych ustaleń.

2. Następujące oznaczenia graficzne na załącznikach są obowiązującymi ustaleniami zmian.
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - 2) projektowany podział terenów na działki budowlane,
  - 3) oznaczenie liniowe zasięgu strefy ochronnej od linii energetycznej WN 110 KV,
  - 4) oznaczenie orientacyjnego przebiegu ścieżki rowerowej,
  - 5) oznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

#### § 5.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszych ustaleń jest mowa o :

- 1) miejscowym planie szczegółowym - należy przez to rozumieć plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego przy ul. Podleśnej w Tomaszowie Maz. zatwierdzonym zarządzeniem Nr 3/84 Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. z dnia 1 marca 1984r., ogłoszonym w Dz.Urz.Woj. Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. Nr 4, poz. 9 z 1984r.
- 2) rysunku zmian - należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1 i 2 wykonane na mapie w skali 1:500,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy rozumieć linię wyznaczoną w zmianie, poza którą nie można lokalizować obiektów budowlanych,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy rozumieć funkcję wzbogacającą przeznaczenie podstawowe.

#### § 6.

1. Na terenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy,
  - 2) zabudowę jednorodziną, wolnostojącą,
  - 3) nowoprojektowane budynki należy architektonicznie dostosować do istniejącej zabudowy.

2. Na terenach, o których mowa w §3 ust.3 ustala się:
  - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy,
  - 2) zakaz zabudowy przyłączonego terenu budynkami gospodarczymi,
  - 3) zakaz budowy budynków usługowych wolnostojących,
  - 4) możliwość rozbudowy budynków mieszkalnych z ewentualnym wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - usług handlu i gastronomii.
3. Realizacja budownictwa jednorodzinnego na terenach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 2 uwarunkowana jest:
  - 1) likwidacją budynków gospodarczych na działce o numerze ewid. 1023, stanowiącej własność komunalną ,
  - 2) przeniesienie "spinki wodociągowej" - odtworzenie jej wg orientacyjnie wskazanego miejsca lokalizacji,
  - 3) likwidację przyłącza wodociągowego dla działki przy ul.Krokusowej12
  - 4) zmianę linii rozgraniczających placów manewrowych zgodnie z załącznikiem graf. nr 2.
4. Ustalenia dotyczące realizacji infrastruktury technicznej - jak w opisie technicznym do planu szczegółowego.
5. Na terenie, o którym mowa w § 3 ust.1, pkt 2 ustala się:
  - 1) organizację niskiej zieleni izolacyjnej w strefie ochronnej od linii energetycznej WN 110 kV,
  - 2) zakaz wszelkiej zabudowy.

## § 7.

Traci moc zarządzenie Nr 3/84 Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. z dnia 1 marca 1984r. (Dz.Urz.Woj.Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb.Nr 4,poz.9 z 1984r.) w sprawie zatwierdzenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ul.Podleśnej w Tomaszowie Maz. w części dotyczącej ustaleń realizacyjnych fragmentu terenów wyznaczonych uchwałą 213/96 z dnia 13 marca 1996r. Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz. na rzecz niniejszych ustaleń.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta  
w Tomaszowie Maz..

§ 9

Zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania  
przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego  
jednorodzinnego osiedla "Podleśna" w Tomaszowie Maz.  
wchodzą w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia  
Uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
w Tomaszowie Maz.  
Stanisław Tomasiak

