

UCHWAŁA NR 334/97

RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZ. Z DNIA 26 LUTEGO 1997 ROKU

w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz. przy ulicy Granicznej.

Na podstawie , art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 ze zmianami z 1996 r. Dz.U. Nr 58 poz.261, Dz.U. Nr 89 poz.401, Dz.U. Nr 106 poz.496, Dz.U. Nr 132 poz.662, i z 1997 r. Dz.U. Nr 9 poz.43) oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 z 1994 r., poz. 415)

uchwala się

zmianę w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz. przy ul. Granicznej.

§ 1.

1. Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonego Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim Nr XXVIII/134/88 z dnia 20 maja 1988 roku (Dz.Urż.Nr 12, poz.109 z dnia 11 lipca 1988 roku, i późniejsze zmiany) obejmuje teren położony na osiedlu "Hubala II" przy ulicy Granicznej.
2. Granice obszaru objętego zmianą wyznaczają od strony:
 - wschodniej - tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o symbolu B 12 MW,
 - południowej - tereny usług oświaty o symbolu B 16 UO,
 - zachodniej - tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o symbolu B 16a MW/KS,
 - północnej - ulica Graniczna.

§ 2.

Celem regulacji zawartej w ustaleniach jest zagospodarowanie terenu nie wykorzystanego pod usługi oświaty (.B 16 UO).

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń zmiany jest teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na załączniku graficznym symbolem B 12a MW.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się:
 - 1/ przeznaczenie podstawowe - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne,
 - 2/ uzupełnienie funkcji podstawowej:
 - usługi komunikacji - parking,
 - usługi handlu - jako funkcję wbudowaną w kubaturę budynków mieszkalnych.

§ 4.

1. Integralną częścią zmiany jest rysunek zmiany stanowiący załącznik do uchwały zatwierdzającej.

§ 5.

1. Na terenie wyznaczonym zmianą pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne ustala się, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnione jest od przedłożenie przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu uzgodnionej z właściwym organem do spraw gospodarki przestrzennej określającej:
 - a/ usytuowanie projektowanych budynków mieszkalnych,
 - b/ powiązanie dojazdów z istniejącą siecią ulic wewnątrzosiedlowych i z ulicą Graniczną,
 - c/ lokalizację parkingu niezbędnego dla obsługi terenu,
 - d/ sieć urządzeń infrastruktury technicznej - orientacyjną lokalizację,
 - e/ zieleni osiedlową.

§ 6.

Ilekroć w przepisach niniejszych ustaleń jest mowa o:

- 1/ zmianie - należy przez to rozumieć zmianę funkcji usług oświaty na mieszkalnictwo wielorodzinne stanowiące przedmiot niniejszych ustaleń,
- 2/ rysunek zmiany - należy przez to rozumieć rysunek fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 5000 stanowiący załącznik Nr 1,
- 3/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na przedmiotowym terenie,

§ 7.

Traci moc Uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim Nr XXVIII/134/88 z dnia 20 maja 1988 roku, w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego we fragmencie jednostki B 16 U0 ,na rzecz ustaleń niniejszej zmiany.

§ 8

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 9

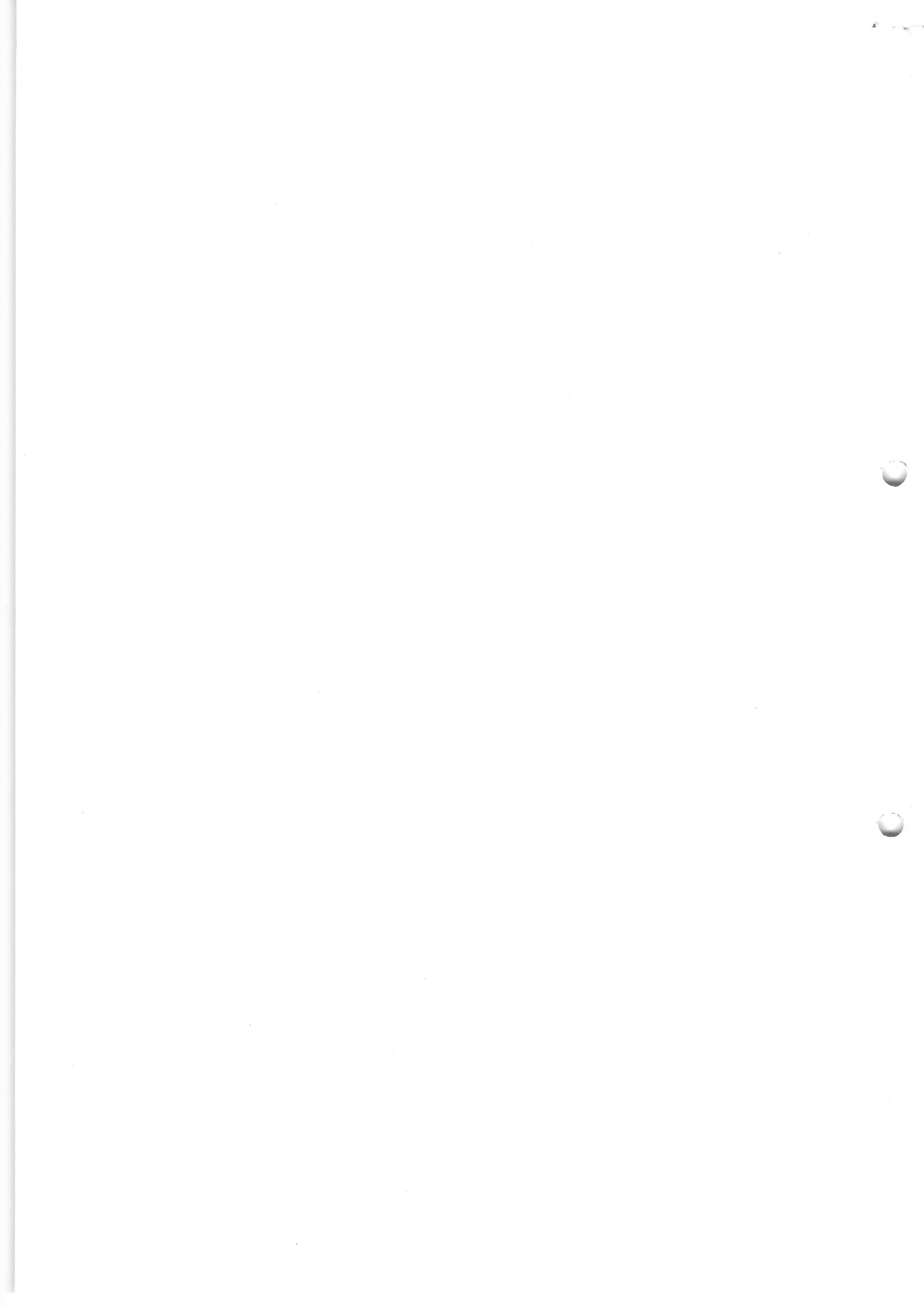
Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Maz.

§ 10

Zmiana w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz. przy ulicy Granicznej wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia Uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Tomaszowie Maz.

Stanisław Tomasiak

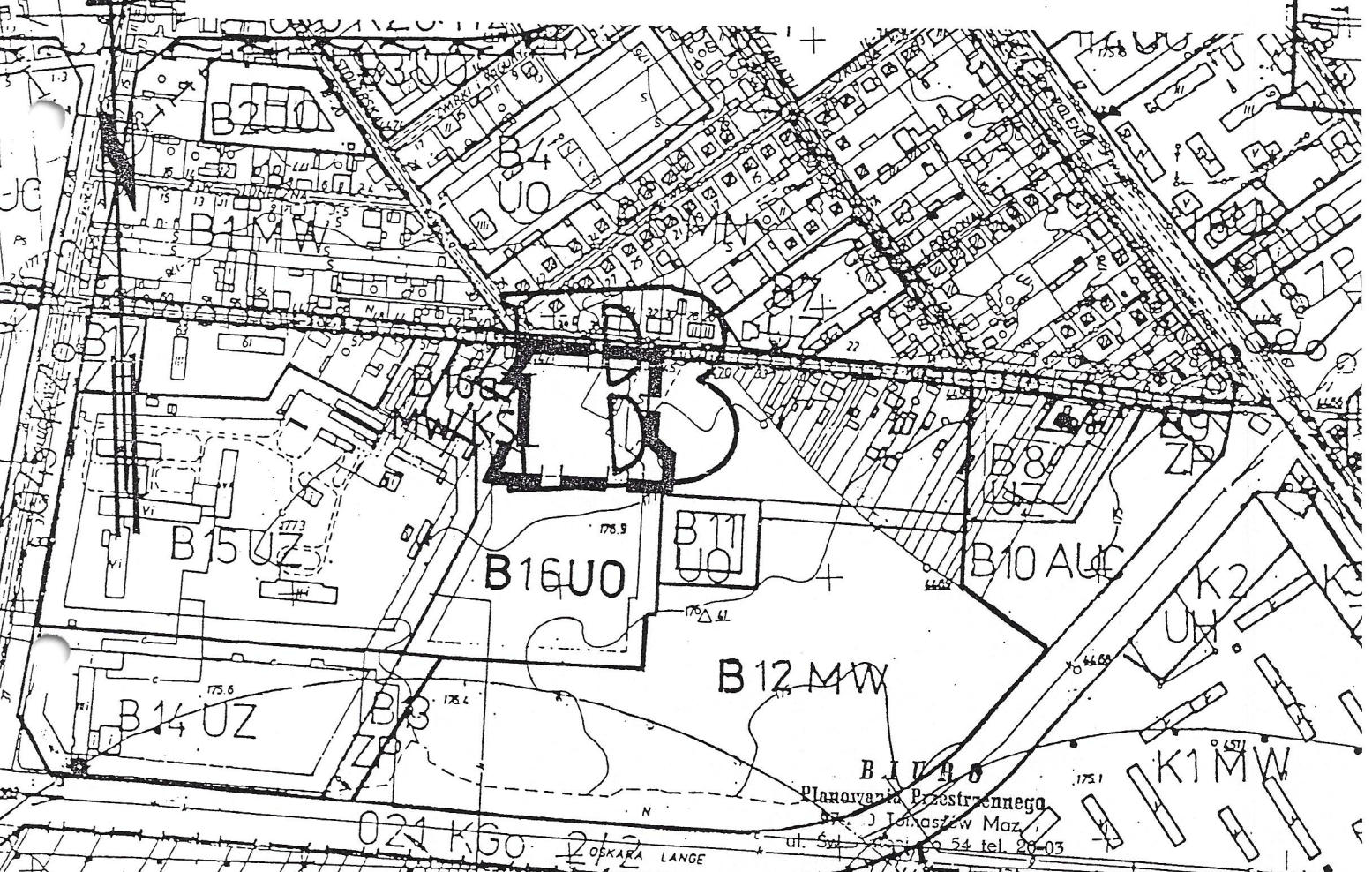


Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 334/97
Rady Miejskiej
w Tomaszowie Maz.
z dnia 26.02.1997r.

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
M. TOMASZOWA MAZ.

skala 1 : 5000

ul. Graniczna



oznaczenia:

B 12 MW
B 16 UO
B 16a MW/KS

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
WIELORODZINNEGO
TERENY USŁUG OŚWIATY
TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
WIELORODZINNEGO

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w Tomaszowie Mazowieckim	
MIEJSCOWOŚĆ: Tomaszów Maz.	ZESPÓŁ AUTORSKI:
DYREKTOR BIURA mgr inż.arch. Mirosława Gach upr.urb. Nr 278/88	mgr inż.arch. Mirosława Gach mgr Anna Grochovina tech.arch. Dorota Oczkowska tech.bud. Mirosława Słowińska

