

U C H W A Ł A Nr 268/96

RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 28 sierpnia 1996 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego "Literacka" w Tomaszowie Mazowieckim.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89,poz.415 z 1994r.),art.18 ust.2,pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity - Dz.U.Nr 13 z 1996r.,poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.1 pkt 25 litera f ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy, a organy administracji rządowej oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U.Nr 34,poz.198, Nr 43, poz.253, Nr 87, poz.506 z 1990r., Nr 95, poz.425, Nr 107, poz.464, Nr 114,poz.492 z 1991r.)

uchwała się:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego "Literacka" położonego przy ul.Literackiej zwany dalej planem.

§ 1.

1. Plan obejmuje uchwałą obszar 0,59 ha, którego granice wyznaczają:
od strony północnej tereny istniejącej Szkoły Podstawowej Nr 10,
od strony wschodniej - ulica Literacka, od zachodu - istniejące przy ul.T.Ostrowskiego budownictwo wielorodzinne.
2. Granice obszaru objętego planem są zgodne z przyjętymi w Uchwale Nr 110/95 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego budownictwa jednorodzinnego "Literacka" w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 28 czerwca 1995 roku.
3. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami jednostki M 2MN określonej w aneksie, uchwalonym Uchwałą Nr 303/93 z dnia 26 maja 1993r. Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów lokalnych w zakresie zasad podziału oraz zagospodarowania jednostki M 2 MN.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem - MN,
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w § 3 ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w § 3 ust.2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia ścisłych linii zabudowy,
- 3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) oznaczenia powierzchni zabudowy,
- 5) linie projektowanego podziału na działki budowlane,
- 6) oznaczenia liniowe ciągów infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg - do uściślenia w projektach technicznych poszczególnych mediów.

§ 5.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określić według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust.2 pkt 1 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o której mowa w § 4 ust.2 pkt 6.

§ 6.

Ileokroć w dalszych przepisach ustaleń planu jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu dotyczące obszaru o którym mowa w § 1 ustaleń, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim, zatwierdzającej niniejszy plan, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które obowiązuje na obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu ścisłą i nieprzekraczalną linią zabudowy maksymalny obszar możliwy do zabudowy,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną planem, poza którą nie wolno wysunąć budynku,
- 9) ścisłej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną planem, oznaczającą obowiązek dosunięcia do niej zabudowy,
- 10) efekcie jednolitości formy architektonicznej domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej - należy przez to rozumieć konieczność zastosowania w projekcie architektoniczno- budowlanym w poszczególnych segmentach zabudowy szeregowej wspólnych elementów plastyczno-architektonicznych.

§ 7.

1. Stosownie do § 3 ust.1 pkt 1 ustala się obszary zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN i 2 MN.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się zgodnie z rysunkiem planu i definicją podaną w § 6 pkt 8 i 9, ścisłe i nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Na obszarze zespołu zabudowy 1 MN ustala się zgodnie z rysunkiem planu zasady podziału na działki budowlane:
 - 1) 2 działki z domami w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 2) 10 działek z domami w zabudowie jednorodzinnej szeregowej.
4. Dla obszaru zabudowy bliźniaczej w jednostce 1 MN ustala się:
 - 1) w zakresie urbanistyki zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
 - 2) w zakresie architektury:
 - a) wprowadzenie kalenic równoległych do ulicy Literackiej,
 - b) możliwość wprowadzenia strychów użytkowych,
 - c) wielospadowość dachów,
 - d) 2 kondygnacje naziemne,
 - e) podpiwniczenie budynków mieszkalnych,
 - f) garaże na poziomie terenu - wbudowane w obiekt mieszkalny lub zagłębione pod warunkiem utrzymania wspólnego poziomu terenu dla poszczególnych bliźniaków.
5. Dla obszaru zabudowy szeregowej w jednostce 1 MN ustala się:
 - 1) w zakresie urbanistyki:
 - a) na obszarze podstawowego przeznaczenia - budownictwa jednorodzinnego wprowadza się w zachodniej części działki określonej rysunkiem planu - przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe,
 - b) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych wolnostojących z zachowaniem odległości od innych budynków na działce - zgodnie z przepisami ustawy "Prawo budowlane",
 - c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących,
 - 2) w zakresie architektury:
 - a) jednakowe wysokości kalenicy budynków w obrębie całej szeregówki,

- b) równoległość układu kalenicy do projektowanej drogi O1 Dm,
 - c) dachy wielospadowe,
 - d) możliwość wprowadzenia strychu użytkowego pod warunkiem zastosowania tego elementu w całej szeregówce,
 - e) podpiwniczenie budynków,
 - f) wjazdy do budynków od O1 Dm.
6. Na obszarze zespołu zabudowy 2 MN ustala się zgodnie z rysunkiem planu następujący podział na działki budowlane:
- a) 2 działki z domami w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
 - b) 3 działki z domami w zabudowie jednorodzinnej szeregowej.
7. Dla obszaru zabudowy bliźniaczej w jednostce 2 MN ustala się:
- 1) w zakresie urbanistyki - jak w § 7 ust. 4 pkt 1,
 - 2) w zakresie architektury - jak w § 7 ust. 4 pkt 2.
8. Dla obszaru zabudowy szeregowej w jednostce 2 MN ustala się:
- 1) w zakresie urbanistyki - zasady obowiązujące w § 7 ust.5 pkt 1, ppkt b i c,
 - 2) w zakresie architektury - zasady obowiązujące w § 7 ust.5 pkt 2.
9. Ustala się powierzchnię zieleni urządzonej, oznaczoną na rysunku planu symbolem ZP.

§ 8.

W granicach osiedla, o których mowa w § 1 ust.2 niniejszych ustaleń ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych, zagrażających zdrowiu lub życiu ludzi, wymagających ustanowienia strefy ochrony sanitarnej.

§ 9.

1. Warunkiem dopuszczenia realizacji projektowanych obiektów mieszkalnych, o których mowa w § 7 ust.1 jest wyposażenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej:
- 1) budowa ulicy O1 Dm,
 - 2) budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej z podłączeniem ich do sieci miejskiej,
 - 3) budowa linii energetycznej NN wraz z oświetleniem ulicznym.

§ 10.

Traci moc Uchwała Nr 303/93 z dnia 26.05.93 Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz. w sprawie aneksu do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego m.Tomaszowa Maz. w części dotyczącej ustaleń realizacyjnych jednostki M 2MN na rzecz ustaleń niniejszego planu.

§ 11.

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 12.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 13.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Budownictwa Mieszkaniowego Jednorodzinnego "Literacka" położonego przy ul.Literackiej w Tomaszowie Maz. wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Tomaszowie Maz.
Sławomir Tomasiak

Plan m. seowsy zařospod. wařne przeszerzen. bud. jednorodn. - Tomaszów Maz. ul. Literacka skala 1:500

m. TOMASZÓW MAZ.
ul. Literacka - Niebrowska

Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:500

Z geodezyjną ewidencją urządzeń posiemnysch do celów projektowych

1. Osnowa układ polsiowy 65
2. Fajson odwodn. Krasnod
3. Wykano na podstawie mapy zasadek 1:500, oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego przez PUG-K. S. i. w Tomaszowie Maz.

PRZEMISŁOWY URZĄD
GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
ul. Literacka 15
01-200 TOMASZÓW MAZ.
L. 451
L. 452

Ewentualne urządzenia posiemnysch - uzupelniono bronzowe

1. Nazwa projektu	Przebud. posiemnysch bronzow. do spozycia 2P strom. simezow. przez ul. Literacka - Niebrowska
2. Nazwa inwestora	Urząd Miejski w Tomaszowie Maz.
3. Data	10.09.1995
4. Projektant	Archiw. S. S.
5. Termin wykonania	01.09.1995
6. M. i. M.	
7. Inicjały	Archiw. S. S.
8. Złoz	2100

Mapa aktualna na dzień 08.09.1995r.

WZGLĘDNY WYKONAWCA PRAC PROJEKTYWNYCH
WZGLĘDNY WYKONAWCA PRAC PROJEKTYWNYCH
WZGLĘDNY WYKONAWCA PRAC PROJEKTYWNYCH
WZGLĘDNY WYKONAWCA PRAC PROJEKTYWNYCH
WZGLĘDNY WYKONAWCA PRAC PROJEKTYWNYCH

URZĄD GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

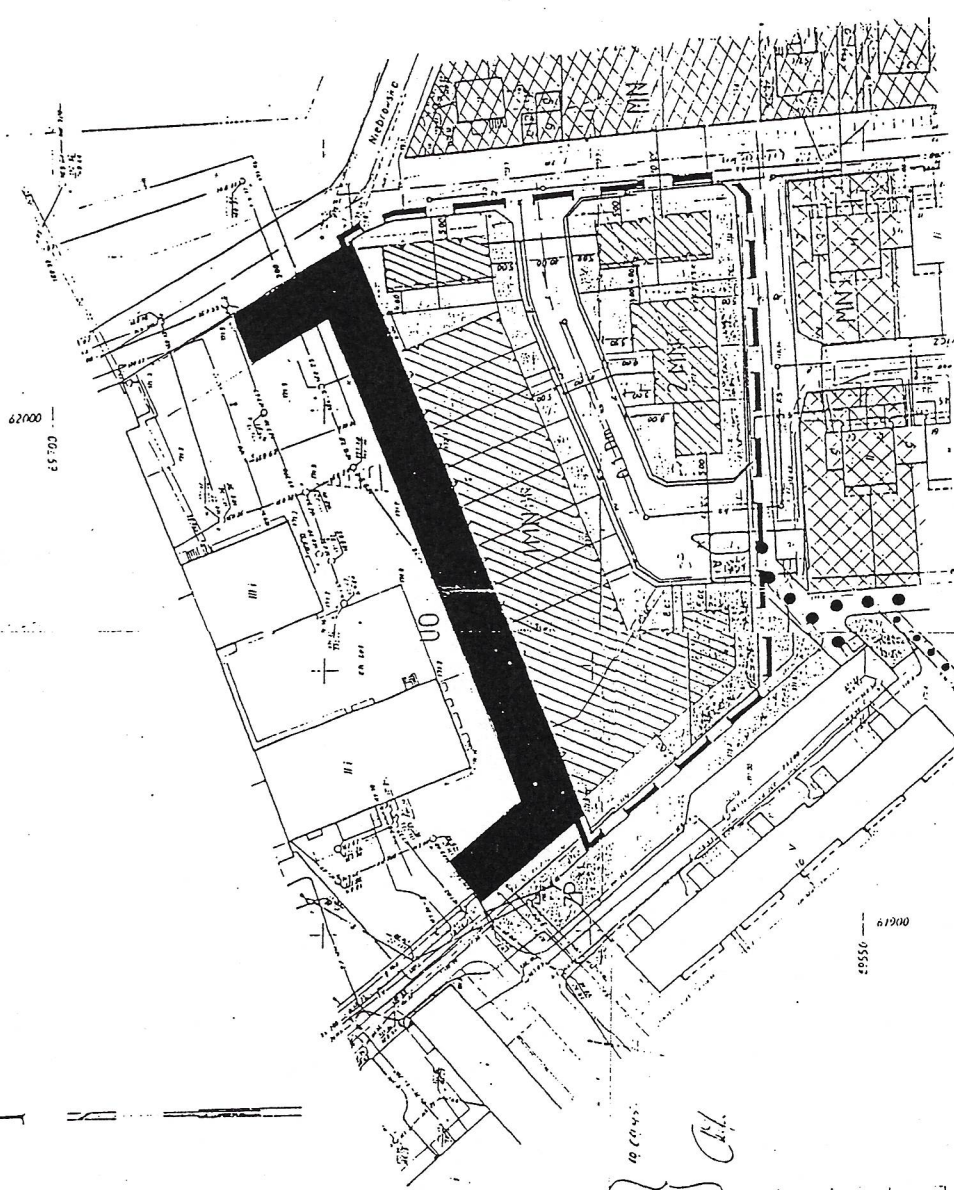
ul. Literacka 15
01-200 TOMASZÓW MAZ.
L. 451
L. 452

08.09.1995

Archiw. S. S.

01.09.1995

Archiw. S. S.



Oznaczenia

- GRANICA OPRACOWANIA / UCHWAŁA R.M. NR 110/95 Z DN. 28.06.1995 R./
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCA
- LINIA ZABUDOWY OŚWIĄZUJĄCA
- TERENY BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO / TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ
- ISTNIEJĄCE BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE
- USŁUGI OŚWIATY
- ZIELEN PARKOWA
- KOMUNIKACJA
- WODOCIĄG
- GAZOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNIA
- LINIA ENERGETYCZNA n.n. KASŁÓW

URZĄD MIASTA
NEJAKI REPERTORIUM
17700 Tomaszów Maz.
L. 451
L. 452

WZGLĘDNY WYKONAWCA PRAC PROJEKTYWNYCH
WZGLĘDNY WYKONAWCA PRAC PROJEKTYWNYCH
WZGLĘDNY WYKONAWCA PRAC PROJEKTYWNYCH
WZGLĘDNY WYKONAWCA PRAC PROJEKTYWNYCH

Archiw. S. S.

01.09.1995

08.09.1995

WZGLĘDNY WYKONAWCA PRAC PROJEKTYWNYCH
WZGLĘDNY WYKONAWCA PRAC PROJEKTYWNYCH
WZGLĘDNY WYKONAWCA PRAC PROJEKTYWNYCH
WZGLĘDNY WYKONAWCA PRAC PROJEKTYWNYCH

01.09.1995

