

**UCHWAŁA Nr 267/96**  
**Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim**  
**z dnia 28 sierpnia 1996r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług handlu przy ul. Warszawskiej 84 w Tomaszowie Mazowieckim.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.89,poz.415 z 94r.), art.18 ust.2, pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dn.8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity -Dz.U.Nr 13 z 1996r.,poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.1 pkt 25 litera f ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy, a organy administracji rządowej oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U.Nr 34.poz.198, Nr43,poz.253, Nr87,poz.506 z 1990r.,Nr95,poz.425, Nr107,poz.464, Nr 114,poz.492 z 1991r.)

uchwala się:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług handlu przy ul. Warszawskiej 84 w Tomaszowie Mazowieckim.

**I. Ustalenia ogólne**

§ 1.

1. Plan obejmuje obszar położony w Tomaszowie Maz. przy ul. Warszawskiej 84, którego granice wyznaczają od: zachodu - ul. Warszawska, północy i wschodu - istniejące osiedle budownictwa jednorodzinne, południa -ul. Cmentarna.
2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami terenu o symbolu N2 ZD/Z określonymi w miejscowym planie ogólnym miasta Tomaszowa Maz. zatwierdzonym Uchwałą MRN w Tomaszowie Maz.Nr XXVIII/134/88 z dn.20.05.1988r. (Dz.Urz.Województwa Piotrkowskiego Nr 12,poz.109).
3. Granice obszaru objętego planem są zgodne z przyjętymi w Uchwale Nr126/95 Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz. z dn.19.07.1995r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług handlu przy ul. Warszawskiej Nr 84 i Cmentarnej Nr 1-19 w Tomaszowie Maz.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zmiana przeznaczenia terenu: z zieleni miejskiej na usługi handlu i realizacja centrum handlowego dla mieszkańców dzielnicy "Niebrów".

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny usług handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem UH,
  - 2) tereny usług komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KS.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie stałe i tymczasowe, na zasadach ustalonych w dalszych paragrafach.

#### § 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - 3) linie wyznaczające przeznaczenie tymczasowe zgodnie z przedmiotami określonymi w §3 ust.1 pkt 1 i 2,
  - 4) linie rozgraniczające tereny zieleni izolacyjnej,
  - 5) linie rozgraniczające ciąg pieszy oraz oznaczenia liniowe wyznaczające przejścia piesze i miejsca postojowe, określające ich orientacyjną lokalizację, do uściślenia w projekcie technicznym parkingu.

#### § 5.

Przebieg linii wyznaczających teren o przeznaczeniu tymczasowym może być zmieniony w momencie zmiany parametrów ulicy Warszawskiej.

#### § 6.

Ilekroć w dalszych przepisach ustaleń planu jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Miasta Tomaszowa Maz. zatwierdzającą niniejsze ustalenia, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zatwierdzającej plan,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 5) przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć użytkowanie czasowe wyznaczone realizacją poszerzenia ul. Warszawskiej,
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że zabudowa kubaturowa nie może wykroczyć poza teren wyznaczony tymi liniami.

## II. Ustalenia szczegółowe

### § 7.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UH ustala się przeznaczenie podstawowe - usługi handlu oraz inne, nieuciążliwe usługi komercyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - 2) obiekt handlowy musi stanowić jedną, horyzontalną bryłę architektoniczną,
  - 3) zachowanie obowiązującego kierunku zaopatrzenia towarowego,
  - 4) zasady rozwiązania zasilania w energię elektryczną, ciepłą i gospodarka ściekowa zostaną rozwiązane na etapie branżowych projektów technicznych, po szczegółowym określeniu programu inwestycji.

### § 8.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KS ustala się przeznaczenie podstawowe - usługi komunikacji - parking, w ramach którego znajdują się:
  - 1) ciąg pieszy o szerokości 6 m,
  - 2) miejsca postojowe o orientacyjnej lokalizacji,
  - 3) zieleń izolacyjna oznaczona na rysunku symbolem ZI.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 pkt 2 ustala się zakaz organizacji wjazdu od ul. Warszawskiej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 pkt 3 ustala się konieczność opracowania specjalistycznego, celem właściwego doboru zieleni izolacyjnej, ze szczególnym uwzględnieniem pasa przy ul.Cmentarnej.
4. Szczegółowe rozwiązanie organizacji ruchu nastąpi na etapie projektu technicznego.

§ 9.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVIII/134/88 MRN z dnia 20.05.88 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej obszaru objętego opracowaniem zgodnie z §1 niniejszych ustaleń.

§ 10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 11.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Usług Handlu w Tomaszowie Maz. wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
(Rady Miejskiej  
w Tomaszowie Maz.  
Stanisław Tomasiak



