



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 15 lutego 2022 r.

Poz. 913

UCHWAŁA NR XLVIII/297/21 RADY GMINY LUBOCHNIA

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu – obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lubochnia Dworska, Jakubów i Lubochnia Górki, Gmina Lubochnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr XVII/118/19 z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu – obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lubochnia Dworska, Jakubów i Lubochnia Górki, Gmina Lubochnia oraz uchwały Nr XXVIII/178/20 z dnia 8 lipca 2020 r. zmieniającej uchwałę Nr XVII/118/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu – obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lubochnia Dworska, Jakubów i Lubochnia Górki, Gmina Lubochnia, a także stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubochnia", przyjętego uchwałą Nr XLI/205/16 Rady Gminy Lubochnia z dnia 16 grudnia 2016 r., uchwała się co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu – obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lubochnia Dworska, Jakubów i Lubochnia Górki, Gmina Lubochnia, zwaną dalej "planem miejscowym".

§ 2. Granica obszaru objętego planem miejscowym jest zgodna z granicą terenu ustaloną na załączniku graficznym do uchwały Nr XVII/118/19 z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu – obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lubochnia Dworska, Jakubów i Lubochnia Górki, Gmina Lubochnia oraz uchwały Nr XXVIII/178/20 z dnia 8 lipca 2020 r. zmieniającej uchwałę Nr XVII/118/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu – obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lubochnia Dworska, Jakubów i Lubochnia Górki, Gmina Lubochnia.

§ 3. 1. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu miejscowego".

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

3. Jeżeli w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) "działce budowlanej" – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem:
 - a) schodów wejściowych do budynków, pochylni, wykuszy, pilastrów, ryzalitów, facjat, ganków i balkonów na maksymalną odległość – 1 m,
 - b) elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,25 m;
- 3) "przeznaczeniu terenu" – należy przez to rozumieć funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 4) "terenie" – należy przez to rozumieć ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu miejscowego oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 5) "uzupełniającym sposobie zagospodarowania" – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania jakie mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach, dopuszcza się ponadto realizację na działkach odrębnych:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc do parkowania, w odniesieniu do których nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) łączny udział działek, o których mowa w lit. a, b nie może przekraczać – 40% powierzchni poszczególnych terenów.

4. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w §3, ust. 3, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego, które są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) **P-U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej;
- 5) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 6) cały obszar mpzp – Strefa "E" – ochrony ekspozycji.

2. Elementy planu miejscowego o charakterze informacyjnym lub wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granica strefy ochronnej od cmentarza – 50 m;
- 2) granica strefy ochronnej od cmentarza – 150 m;
- 3) cały obszar mpzp – powierzchnia ograniczająca podejście lotniska wojskowego Tomaszów Mazowiecki;
- 4) cały obszar mpzp – Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP Nr 404 Zbiornik Koluszki – Tomaszów;
- 5) **1.KDW /0,572** – symbol terenu / powierzchnia terenu [ha];
- 6) wymiarowanie [m].

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale 1 "Przepisy ogólne" § 4 ust. 1 pkt 4, 5 oraz w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" § 6 ÷ § 7 uchwały.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte są w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązek zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 3) dopuszcza się realizację innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej – 100 kW.

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 2 "Ustalenia ogólne" oraz z rozdziałem 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze całego planu miejscowego wyznacza się strefę "E" – ochrony ekspozycji, w jej zasięgu ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, w tym dominant wyższych niż – 15 m,
 - b) dopuszczenie sadzenia zieleni wysokiej o przewidywalnym maksymalnym wzroście do – 15 m.

6. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak takich terenów.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) cały obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej podejście dla lotniska wojskowego Tomaszów Mazowiecki;
- 2) częściowo obszar planu miejscowego znajduje się w strefach ochronnych od cmentarza 50 m i 150 m, w ich zasięgu ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych;
- 3) na obszarze planu miejscowego nie występują tereny górnicze zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) na obszarze planu miejscowego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z przepisami odrębnymi;
- 5) na obszarze planu miejscowego nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodne z przepisami odrębnymi;
- 6) na obszarze planu miejscowego nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu miejscowego nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
 - a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 3 m,

- c) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie $-60^0 \div 120^0$.

9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy zawarte są w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna działek z:

- a) ustalonej w planie miejscowym drogi wewnętrznej **1.KDW**,
- b) wyznaczonych dróg w sąsiedztwie planu miejscowego,
- c) dopuszczonych dojazdów w granicach terenów;

2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- a) w strefach ruchu w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w lit. a;

3) w zakresie powiązania układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:

- a) utrzymuje się powiązanie drogi **1.KDW** z projektowaną drogą w granicach przylegającego planu miejscowego (terenem **B6.KDW** w granicach Uch. Nr LII/332/14 z dnia 22 kwietnia 2014 r.),
- b) dopuszcza się powiązanie terenów z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez możliwe do realizacji w ich granicach dojścia i dojazdy – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
- c) zachowuje się powiązanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
- d) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
- b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;

5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

- a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu miejscowego do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu,
- b) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- c) dopuszczenie odprowadzania ścieków z budynków do zbiorników bezodpływowych, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi,
- d) dopuszczenie odprowadzania ścieków z budynków do przydomowych oczyszczalni ścieków;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) dopuszczenie podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
- b) dopuszczenie ich zagospodarowania na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z możliwością wtórnego wykorzystania;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) zakaz budowy napowietrznych sieci elektroenergetycznych:
 - wysokich napięć,
 - średnich napięć,

- b) realizację zasilania w średnie napięcie kablami ziemnymi;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
 - 9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą,
 - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza,
 - c) uwzględnienie przepisów odrębnych w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa łódzkiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
 - 10) ustala się utrzymanie czystości i porządku w gminie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości – 25%.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego **2.P-U** ustala się przeznaczenie pod:

- 1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub;
 - 2) zabudowę usługową.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) wiaty,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) dojścia i dojazdy,
 - e) garaże,
 - f) miejsca do parkowania,
 - g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - h) zieleń urządzona;
 - 2) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna – 0,8,
 - b) minimalna – 0,05;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 70%;
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%;
 - 6) geometria dachów – dowolna;
 - 7) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub bieli;

8) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) 1 miejsce do parkowania na 4 osoby zatrudnione w obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych,
- b) 1 miejsce do parkowania na 1 pokój dla gości w zabudowie usług turystyki,
- c) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
- d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc na powierzchni terenu,
 - garaży: wolno stojących oraz wbudowanych w bryłę budynku usługowego, produkcyjnego lub składowego.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 25 m.

4. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1500 m².

5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) usług:
 - a) związanych z gospodarowaniem odpadami,
 - b) stacji paliw,
 - c) handlu o powierzchni sprzedaży powyżej – 2000 m²;
- 2) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) chowu i hodowli zwierząt o obsadzie przekraczającej – 40 DJP.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego **1.KDW** ustala się przeznaczenie pod drogę wewnętrzną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 15 m.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 14 m (bez trójkąta widoczności na skrzyżowaniu).

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubochnia.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Marek Pająk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/297/21

Rady Gminy Lubochnia

z dnia 29 grudnia 2021 r.

Rysunek planu

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu – obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lubochnia Dworska, Jakubów i Lubochnia Górki, Gmina Lubochnia



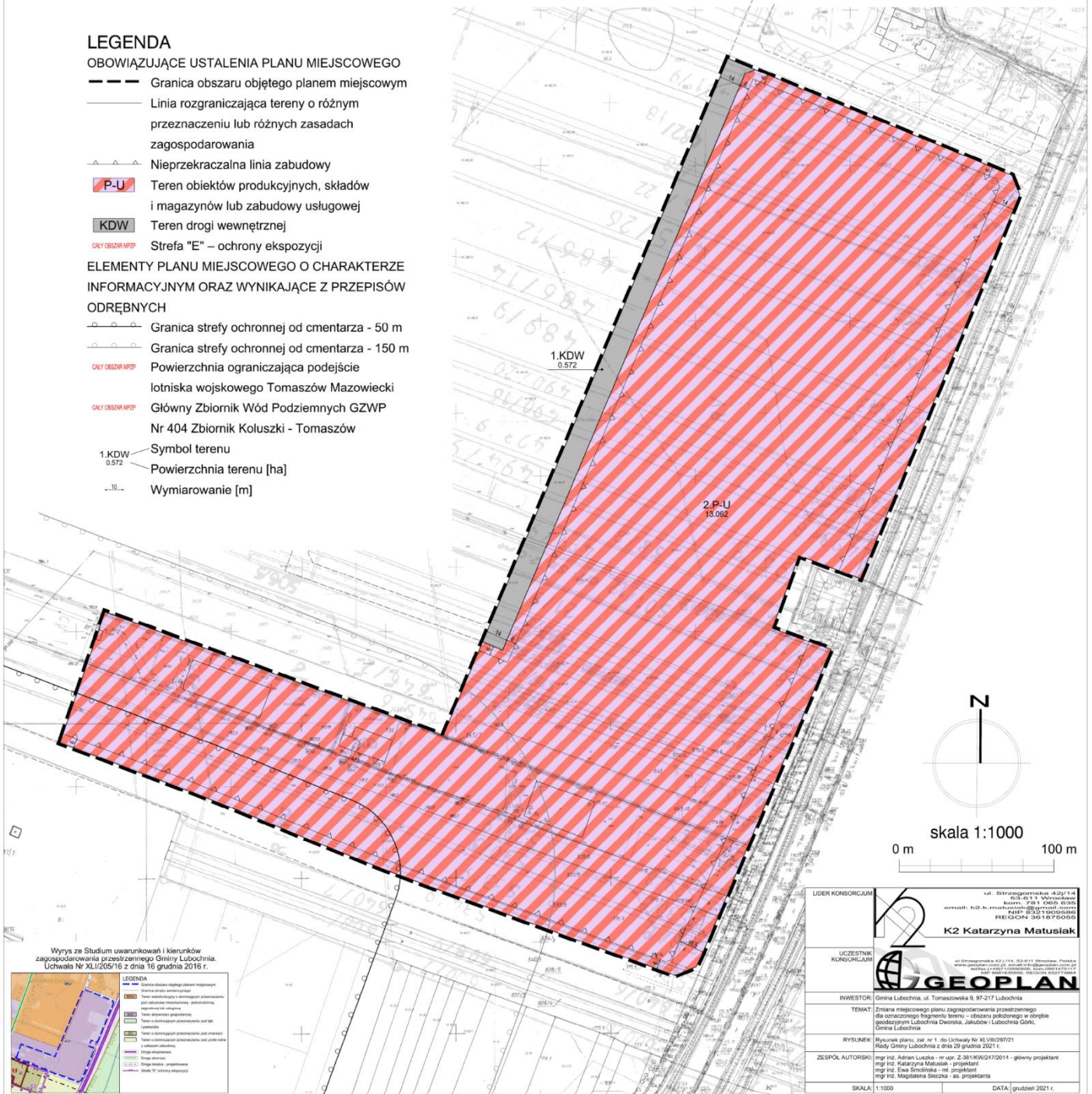
LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- P-U** Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej
- KDW** Teren drogi wewnętrznej
- ONLY OBSZAR MPZP** Strefa "E" – ochrony ekspozycji

ELEMENTY PLANU MIEJSCOWEGO O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica strefy ochronnej od cmentarza - 50 m
- Granica strefy ochronnej od cmentarza - 150 m
- ONLY OBSZAR MPZP** Powierzchnia ograniczająca podejście lotniska wojskowego Tomaszów Mazowiecki
- ONLY OBSZAR MPZP** Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP Nr 404 Zbiornik Koluski - Tomaszów
- 1.KDW** Symbol terenu
- 0,572** Powierzchnia terenu [ha]
- 10** Wymiarowanie [m]



Wynis ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubochnia. Uchwała Nr XL/205/16 z dnia 16 grudnia 2016 r.



LIDER KONSORCJUM	ul. Strzegomska 42/14 53-613 Wrocław Krajowa Izba Gospodarcza REGON 141669000 NIP 780-000-000
UCZESTNIK KONSORCJUM	K2 Katarzyna Matusiak
INWESTOR	Gmina Lubochnia, ul. Tomaszowska 9, 97-217 Lubochnia
TEMAT	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu – obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lubochnia Dworska, Jakubów i Lubochnia Górki, Gmina Lubochnia
RYSUJĄCY	Rysunek planu, zół. nr 1, do Uchwały Nr XLVIII/297/21 Rady Gminy Lubochnia z dnia 29 grudnia 2021 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. Adrian Łuska - nr upr. 2-381K/04/17/0014 - główny projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr inż. Ewa Smółdńska - ml. projektant mgr inż. Magdalena Słoczka - ml. projektant
SKALA	1:1000
DATA	grudzień 2021 r.

Zmiana miejscowego planu zagospod fragmentu terenu – obszaru poło Dworska, Jal

LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

- — — Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym
przeznaczeniu lub różnych zasadach
zagospodarowania
- △ — △ — △ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- P-U Teren obiektów produkcyjnych, składów
i magazynów lub zabudowy usługowej
- KDW Teren drogi wewnętrznej
- CAŁY OBSZAR MPZP Strefa "E" – ochrony ekspozycji

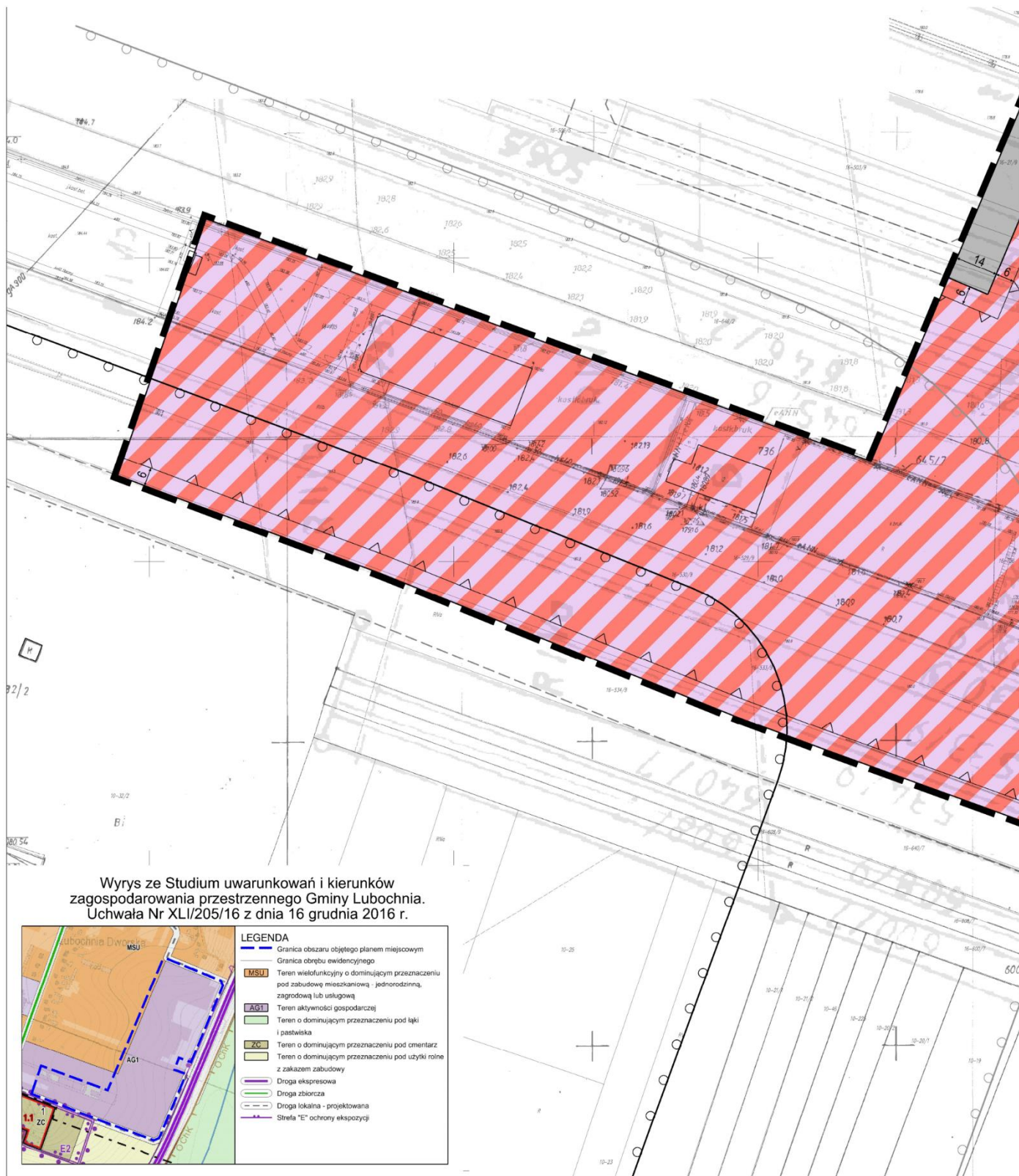
ELEMENTY PLANU MIEJSCOWEGO O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

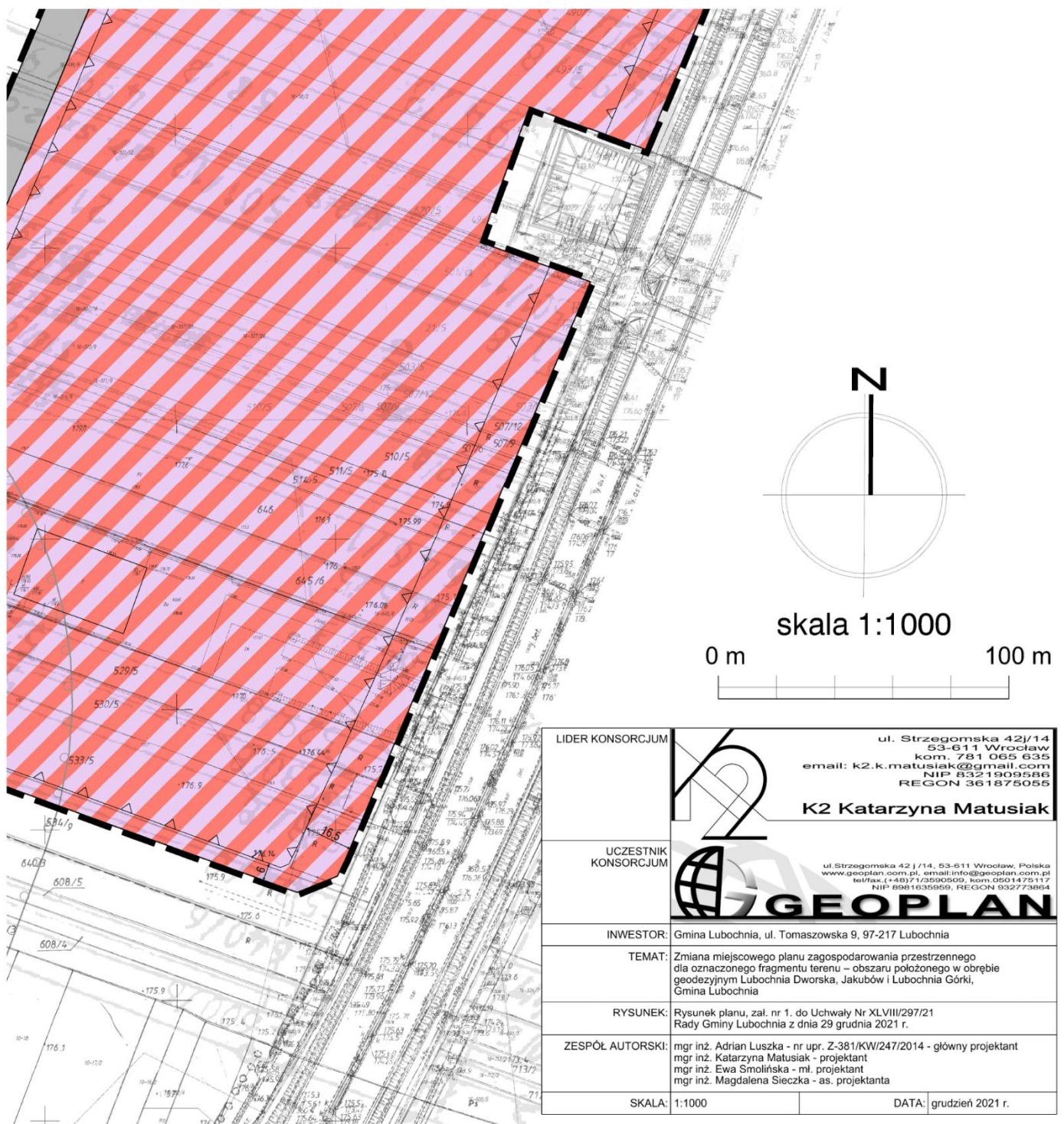
- — ○ Granica strefy ochronnej od cmentarza - 50 m
- — ○ Granica strefy ochronnej od cmentarza - 150 m
- CAŁY OBSZAR MPZP Powierzchnia ograniczająca podejście
lotniska wojskowego Tomaszów Mazowiecki
- CAŁY OBSZAR MPZP Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP
Nr 404 Zbiornik Koluszki - Tomaszów
- 1.KDW — Symbol terenu
- 0.572 — Powierzchnia terenu [ha]
- ← 10 → Wymiarowanie [m]



Plan zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lubochnia Kąkulew i Lubochnia Górki, Gmina Lubochnia







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/297/21

Rady Gminy Lubochnia

z dnia 29 grudnia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubochnia
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu – obszaru położonego w obrębie geodezyjnym
Lubochnia Dworska, Jakubów i Lubochnia Górki, Gmina Lubochnia**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu – obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lubochnia Dworska, Jakubów i Lubochnia Górki, Gmina Lubochnia nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/297/21

Rady Gminy Lubochnia

z dnia 29 grudnia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubochnia
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu – obszaru położonego w obrębie geodezyjnym
Lubochnia Dworska, Jakubów i Lubochnia Górki, Gmina Lubochnia inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Lubochnia ustala, że zapisane w planie miejscowym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy;
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Lubochnia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/297/21

Rady Gminy Lubochnia

z dnia 29 grudnia 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne (na podstawie wtyczki do QGIS APP wersja 1.2.1)