



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 26 maja 2014 r.

Poz. 2260

UCHWAŁA NR LII/331/14 RADY GMINY LUBOCHNIA

z dnia 22 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu – obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Olszowiec Nowy, Emilianów i Jasień I, Gmina Lubochnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zm.: poz. 645 oraz 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, zm.: poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 oraz 1238, z 2014 r. poz. 379), w nawiązaniu do uchwały Nr XXII/135/12 Rady Gminy Lubochnia z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu – obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Olszowiec A, Emilianów i Jasień I, Gmina Lubochnia oraz do uchwały Nr XXXII/201/13 Rady Gminy Lubochnia z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale Nr XXII/135/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu – obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Olszowiec A, Emilianów i Jasień I, Gmina Lubochnia oraz uchwały Nr XXXII/202/2013 Rady Gminy Lubochnia z dnia 30 stycznia 2013 r. zmieniającej uchwałę Nr XXII/135/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu – obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Olszowiec Nowy, Emilianów i Jasień I, Gmina Lubochnia, a także stwierdzając, że nie narusza on ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubochnia”, przyjętego uchwałą Nr XLII/220/06 Rady Gminy Lubochnia z dnia 30 marca 2006 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu – obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Olszowiec Nowy, Emilianów i Jasień I, Gmina Lubochnia, zwany dalej „planem”.

§ 2. Granica obszaru objętego planem jest zgodna z granicą planu ustaloną na załączniku do uchwały Nr XXXII/202/2013 Rady Gminy Lubochnia z dnia 30 stycznia 2013 r. zmieniającej uchwałę Nr XXII/135/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu – obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Olszowiec Nowy, Emilianów i Jasień I, Gmina Lubochnia.

§ 3. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”, będący załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Lubochnia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Lubochnia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 3 do uchwały.

2. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) „działce budowlanej” - należy przez to rozumieć: działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, z zastrzeżeniem: nadziemna część budynku nie może wykaczać poza zewnętrzną krawędź linii z wyjątkiem elementów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1;
- 3) „terenie” – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 4) „uciążliwości” – należy przez to rozumieć: zjawiska o ponadnormatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego;
- 5) „usłudze” – należy przez to rozumieć: dowolną działalność usługową, która może być prowadzona na działkach budowlanych oraz w budynkach użyteczności publicznej, zamieszkiwania zbiorowego oraz innych budynkach przewidzianych do prowadzenia działalności usługowej;
- 6) „uzupełniającym sposobie zagospodarowania” – należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, jaki nie może występować na działkach w sposób samodzielny, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej;
- 7) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć: powierzchnię rzutu poziomego budynku w stanie wykończonym, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian parteru lub kondygnacji nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys wykracza poza obrys parteru;
- 8) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może występować na działce w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni działki;
- 9) „przeznaczeniu terenu” – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;
- 10) „przeznaczeniu towarzyszącym” – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił mniej niż 50% powierzchni działki;
- 11) „rysunku planu” – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 12) „wysokości zabudowy” – należy przez to rozumieć: wysokość budynków mierzoną w sposób zgodny z przepisami odrębnymi oraz wysokość innych obiektów budowlanych mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu;
- 13) „zieleni izolacyjnej” – należy przez to rozumieć: zespół zwartej zieleni składający się z co najmniej trzech rzędów drzew (o przewidywanej wysokości wzrostu minimum: 15 m), w tym przynajmniej jednego rzędu z gatunku zimozielonego oraz co najmniej dwóch rzędów krzewów (o przewidywanej wysokości wzrostu maksimum: 5 m), w tym przynajmniej jednego rzędu z gatunku zimozielonego, gatunki roślin należy dostosować do lokalnych warunków klimatycznych oraz gruntowo-wodnych.

3. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w § 3 ust. 2, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu:
 - a) **P-U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
 - b) **RP** – teren upraw polowych,
 - c) **ZL** – teren lasu,
 - d) **KDS** – teren dróg publicznych klasy ekspresowej,
 - e) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej,
 - f) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - g) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
- 5) obiekt objęty ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego:
 - a) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 6) zieleń izolacyjna.

2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:

- 1) granica pasa technologicznego od linii średniego napięcia;
- 2) granica strefy odległości podstawowych od gazociągu wysokiego ciśnienia DN400;
- 3) cały obszar mpzp – powierzchnia ograniczająca pozioma wewnętrzna i stożkowa dla lotniska wojskowego Tomaszów Mazowiecki;
- 4) infrastruktura techniczna – istniejąca:
 - a) sieć napowietrzna średniego napięcia,
 - b) sieć kablowa średniego napięcia,
 - c) sieć gazowa wysokiego ciśnienia.

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale „Przepisy ogólne” § 4 ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale „Ustalenia szczegółowe” § 6 ÷ § 10 niniejszego planu.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) w zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy:
 - a) na maksymalną odległość – 1,5 m: wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych, termoizolacji oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią,
 - b) obiektów małej architektury, dojazdów, miejsc do parkowania na powierzchni terenu, urządzeń dla niepełnosprawnych oraz obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) w zakresie lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych ustala się zakaz lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych na terenach: **RP, ZL, KDS, KDL, KDD, KDW**.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę budowlaną, do której inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

4. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefę „W” ochrony archeologicznej, w jej zasięgu ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) dla pozostałych terenów przestrzeni publicznej wymagania są zgodne z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi uchwały.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze planu znajduje się pas technologiczny od napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia – 15 kV, po 8 m w każdą stronę od osi skrajnego kabla linii energetycznej, który należy uwzględnić w wypadku: wykonywania podziałów działek, zagospodarowywania działek budowlanych, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) na obszarze planu znajduje się strefa odległości podstawowych od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400, po 15 m w każdą stronę, w wypadku zagospodarowywania działek w jej zasięgu należy uwzględnić ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej poziomej wewnętrznej i stożkowej dla lotniska wojskowego Tomaszów Mazowiecki, gdzie obowiązuje wymóg jej uwzględnienia zgodnie z przepisami odrębnymi w wypadku realizowania obiektów o wysokości powyżej – 40 m.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się następujące parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek – 10 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek – 3 m,
 - c) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 45⁰–135⁰.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie wewnętrznego układu komunikacyjnego, ustala się:
 - a) wydzielanie dróg wewnętrznych przewidzianych do obsługi działek budowlanych o szerokościach minimum – 8 m,
 - b) wydzielanie narożnych ścież na skrzyżowaniach o wymiarach – 5 m x 5 m;
- 2) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) podczas prac inwestycyjnych nakaz uwzględnienia stref technicznych, eksploatacyjnych, itp. od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, ustala się:

- a) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu,
 - b) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - c) dopuszczenie odprowadzania ścieków z budynków do zbiorników bezodpływowych, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi,
 - d) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:
- a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działkach, do których inwestor posiada prawo do dysponowania tymi działkami, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu, do czasu budowy kanalizacji deszczowej przewidzianej do ich obsługi,
 - b) nakaz podczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów przed ich odprowadzeniem do gruntu,
 - c) nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi,
 - d) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni min. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
- a) realizację zasilania z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, z możliwością budowy sieci elektroenergetycznej napowietrznej lub kablowej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej,
 - b) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż: 1 m od gazociągu w rzucie poziomym,
 - c) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą,
 - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami, ustala się:
- a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnym regulaminem.
9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) dopuszcza się użytkowanie działek budowlanych zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, pod warunkiem że nie będzie ono źródłem uciążliwości wykraczającej poza granicę działki inwestora, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
10. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) stawka procentowa dla wszystkich terenów wynosi 25%, słownie: dwadzieścia pięć procent.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A1.P-U, A4.P-U, B2.P-U, B3.P-U, B5.P-U, B8.P-U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,

b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW, w wykluczeniu: energii wiatrowej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustalone przeznaczenie podstawowe może występować na działkach budowlanych w dowolnej konfiguracji;

2) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:

a) budynków gospodarczych,

b) obiektów małej architektury,

c) dojść,

d) dojazdów,

e) miejsc do parkowania, w tym garaży przewidzianych do obsługi terenów: **P-U**,

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) zieleni urządzonej;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości minimum – 1,5 m od granicy z działką sąsiednią;

4) maksymalna wysokość:

a) zabudowy – 20 m,

b) obiektów wynikających z procesów technologicznych – 40 m;

5) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:

a) maksymalna – 1,

b) minimalna – 0,1;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 70%;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

8) stosowanie dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;

9) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych na granicach z terenami dróg;

10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,

b) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 4 os. zatrudnione w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach,

c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,

d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,

- garaży;

11) dopuszcza się zjazdy do działek na terenie:

- a) A1.P-U z terenu: 2.KDL;
- b) A4.P-U z terenów: 3.KDL, 9.KDD;
- c) B2.P-U z terenów: 5.KDL, 7.KDL, 8.KDL, B9.KDW;
- d) B3.P-U z terenów: 5.KDL, 7.KDL, B4.KDW;
- e) B5.P-U z terenów: 6.KDL, B4.KDW, B7.KDW;
- f) B8.P-U z terenu: B7.KDW.

3. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę – 1500 m²;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych powierzchniach niż ustalone w pkt 1 przewidzianych na powiększenie działek sąsiednich.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek budowlanych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 25 m;
- 3) kąt położenia granicy działek budowlanych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego:
 - a) $45^{\circ} \div 135^{\circ}$,
 - b) w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A2.RP, A3.RP, B1.RP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: uprawy polowe.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania budynków.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **B6.ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: las.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **1.KDS, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 8.KDL, 9.KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:

- a) droga publiczna klasy ekspresowej, oznaczona na rysunku planu: KDS,
- b) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu: KDL,
- c) droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu: KDD.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 2) dla terenu: 1.KDS szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 50 m ÷ 65 m;
- 3) dla terenu: 2.KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m ÷ 25 m;
- 4) dla terenu: 3.KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 16 m ÷ 17 m;
- 5) dla terenu: 4.KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 18 m ÷ 27 m;
- 6) dla terenu: 5.KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m ÷ 35 m;
- 7) dla terenu: 6.KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 14 m ÷ 24 m;
- 8) dla terenu: 7.KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m;
- 9) dla terenu: 8.KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m;
- 10) dla terenu: 9.KDD:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m,
 - b) plac do zawracania samochodów.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **B4.KDW, B7.KDW, B9.KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dla terenu: B4.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m;
- 3) dla terenu: B7.KDW:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m,
 - b) plac do zawracania samochodów;
- 4) dla terenu: B9.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

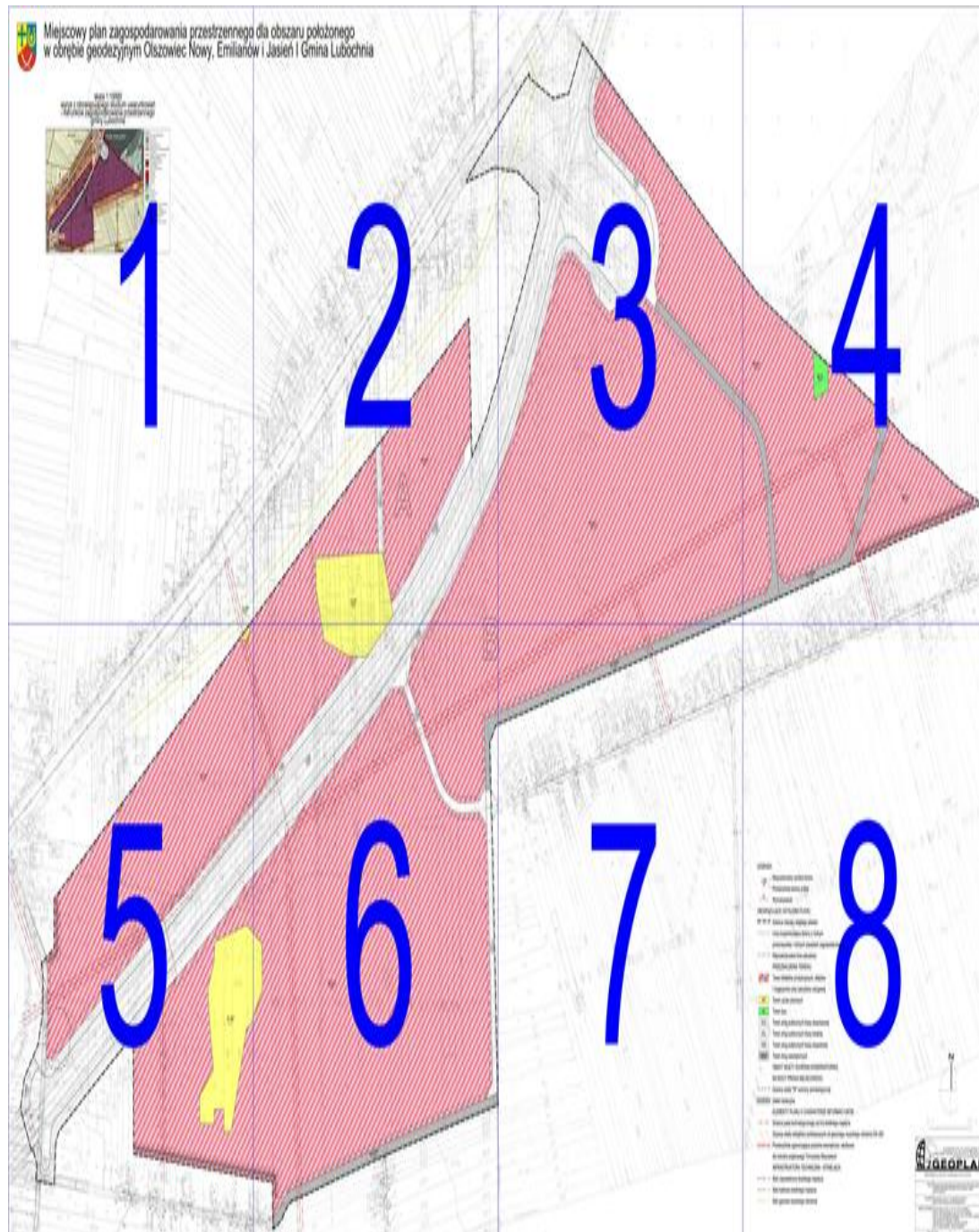
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubochnia.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy:
Piotr Majchrowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr LII/331/14
Rady Gminy Lubochnia
z dnia 22 kwietnia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OLSZOWIEC NOWY, EMILIANÓW I JASIEŃ I, GMINA LUBOCHNIA





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Olszowiec Nowy, Emilianów

skala 1:10000
wyrys z obowiązującego studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Lubochnia

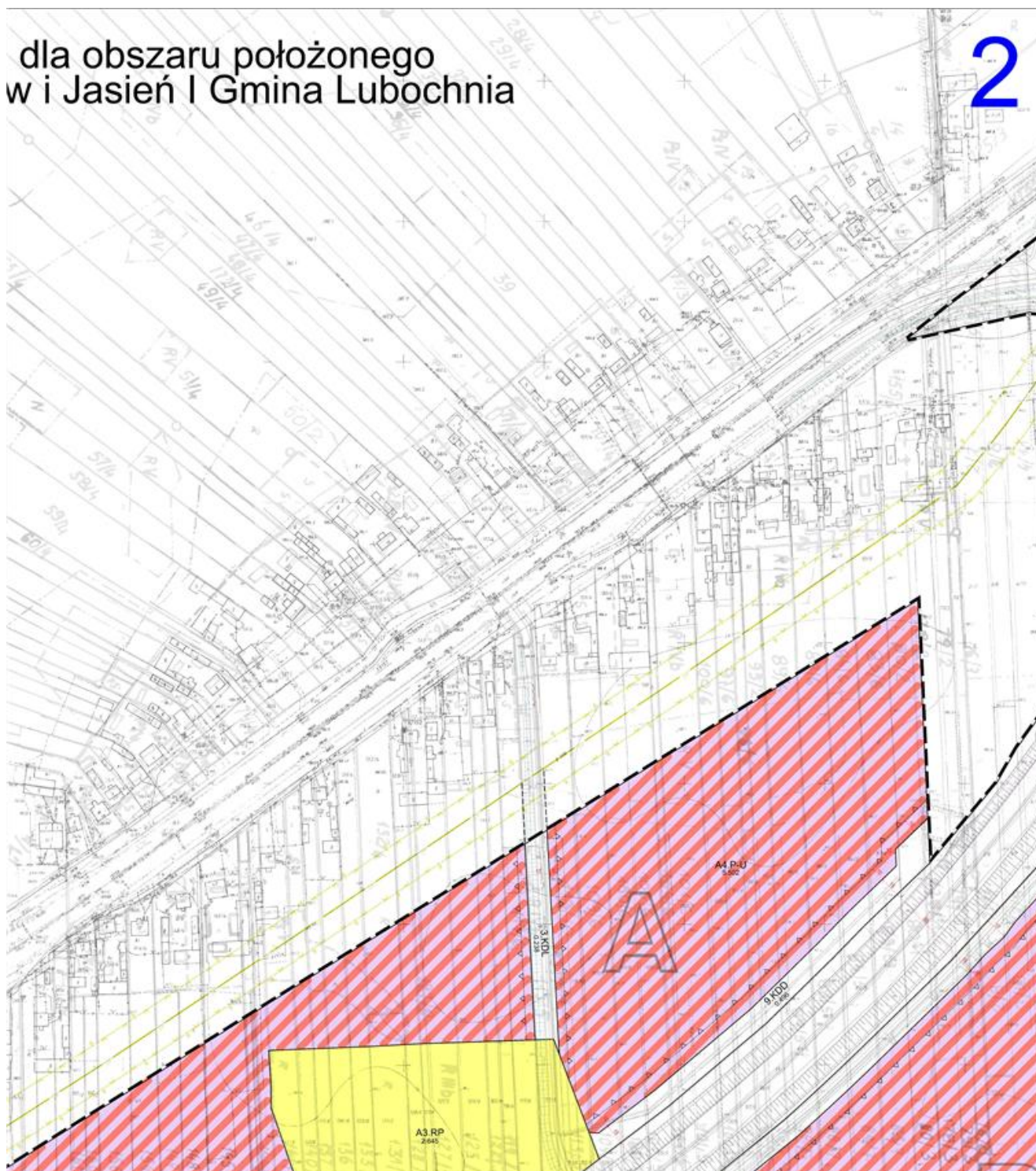


1

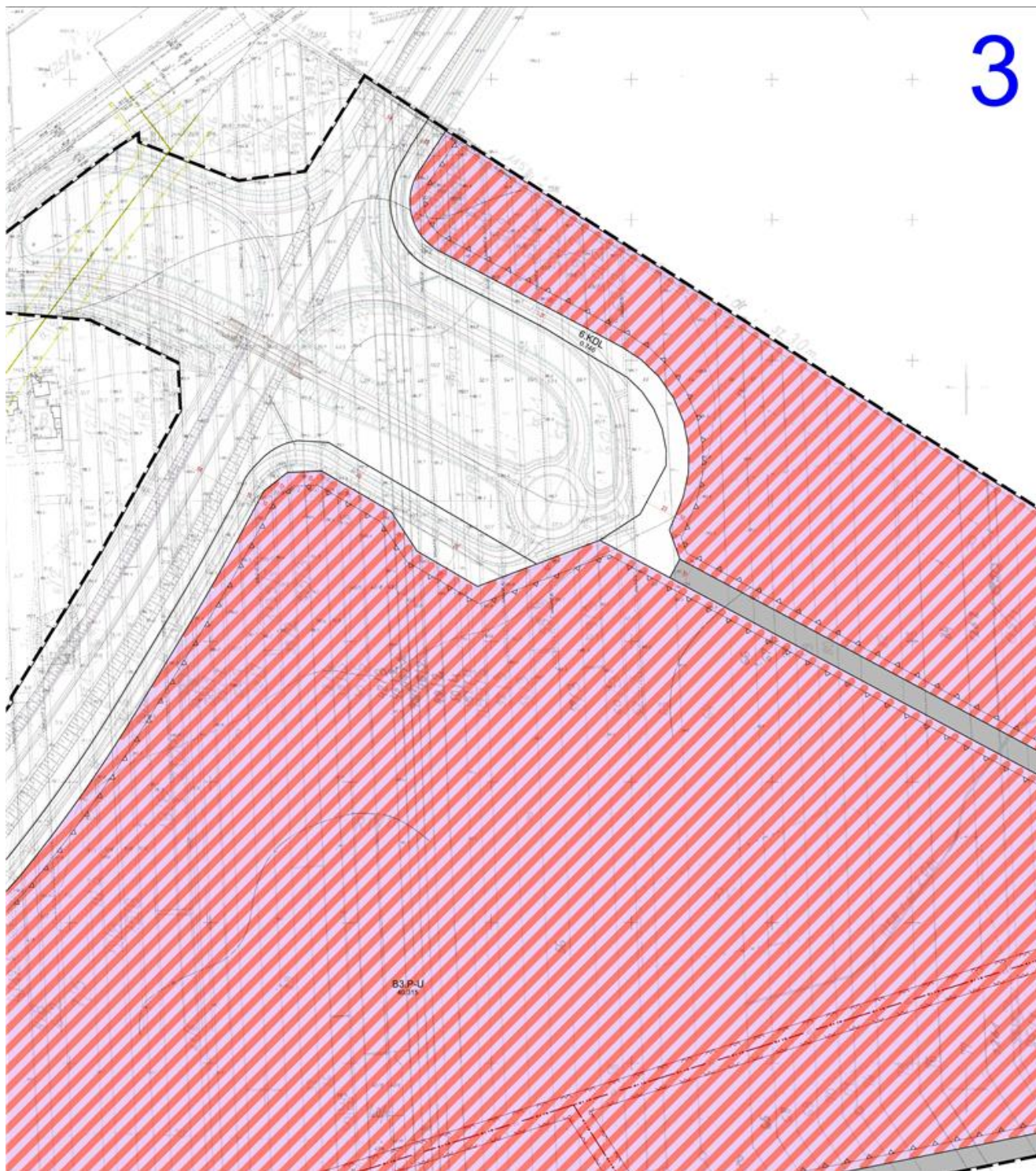
A2.RP
0.01

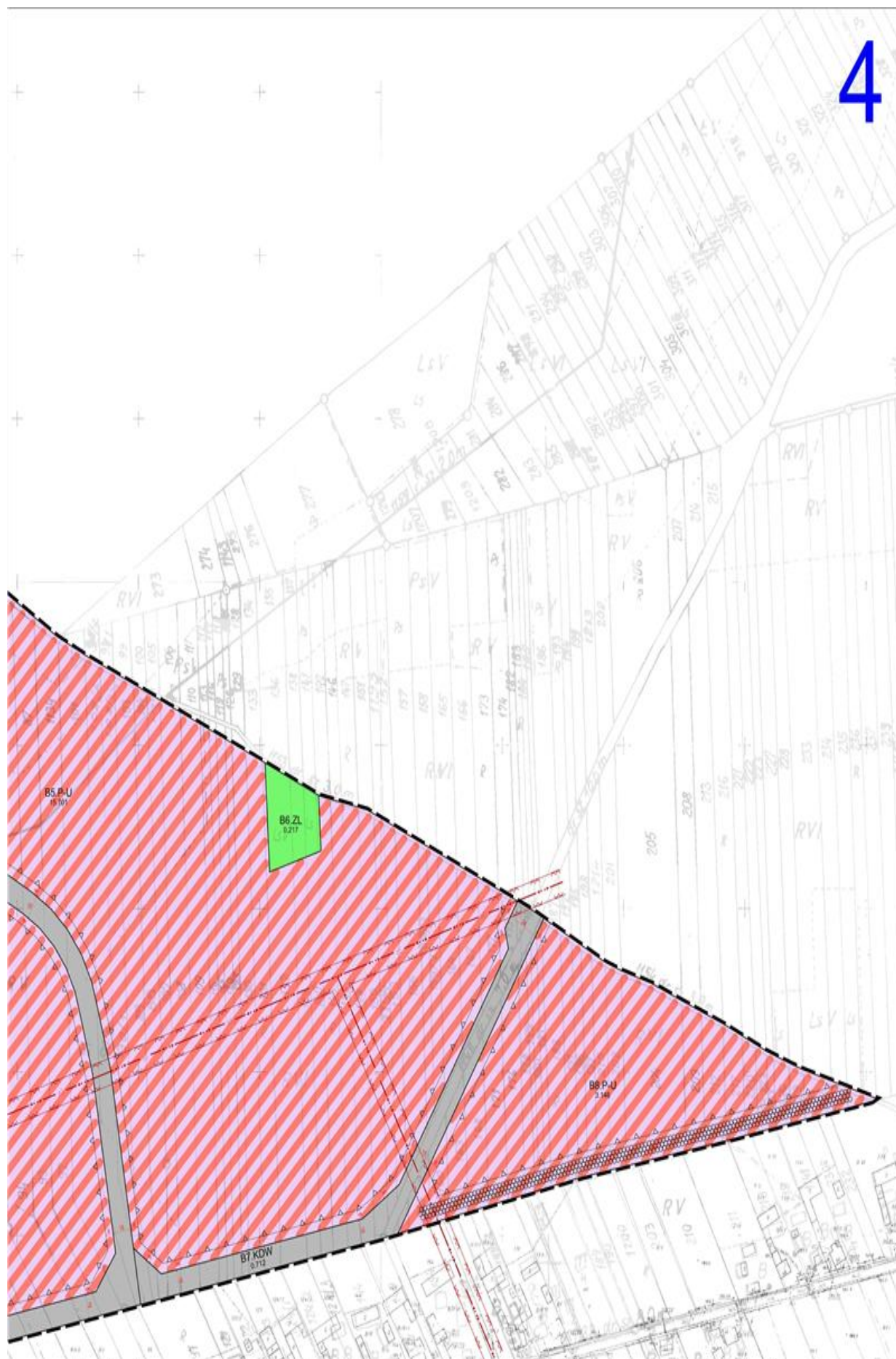
dla obszaru położonego
w i Jasień I Gmina Lubochnia

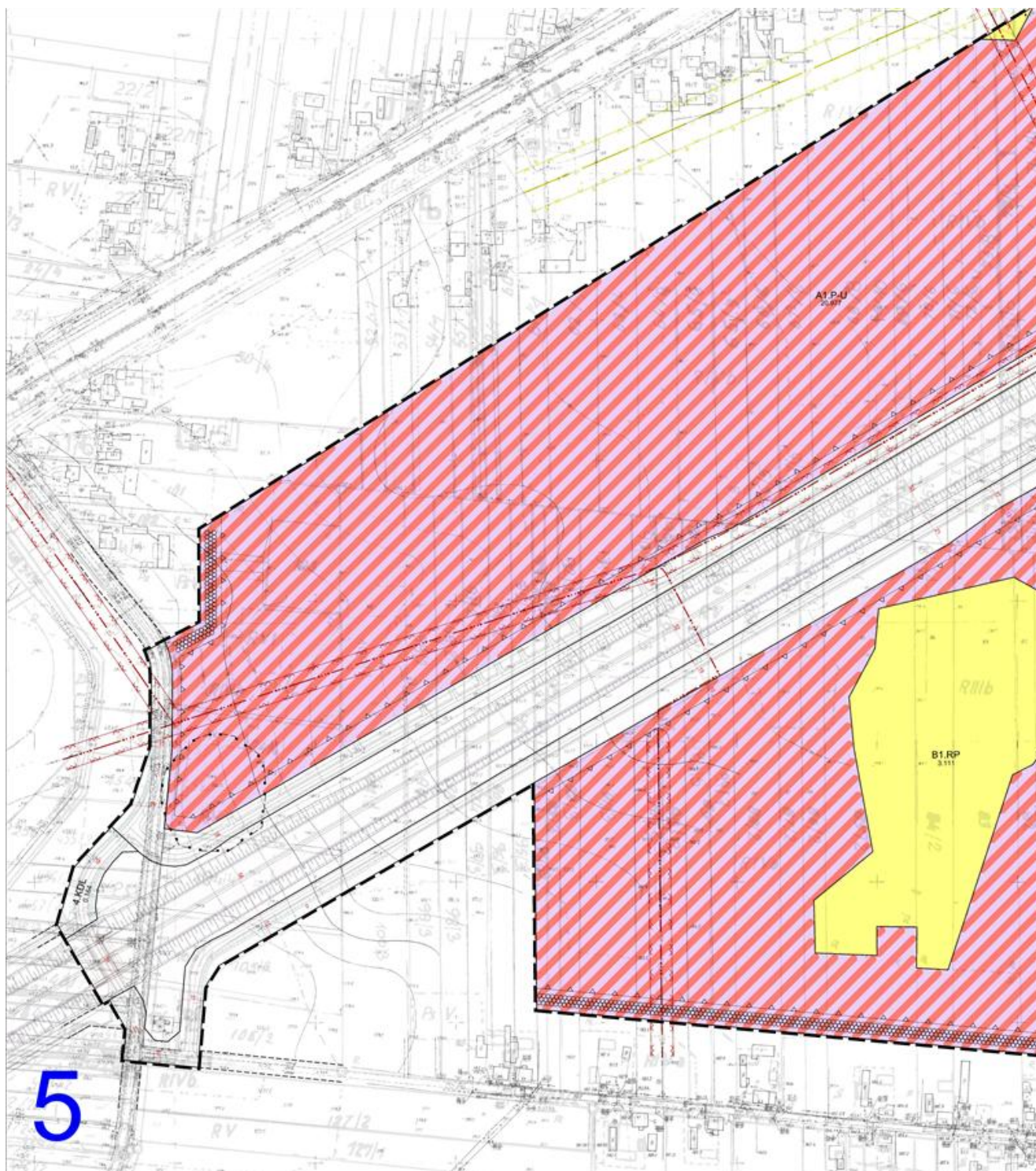
2

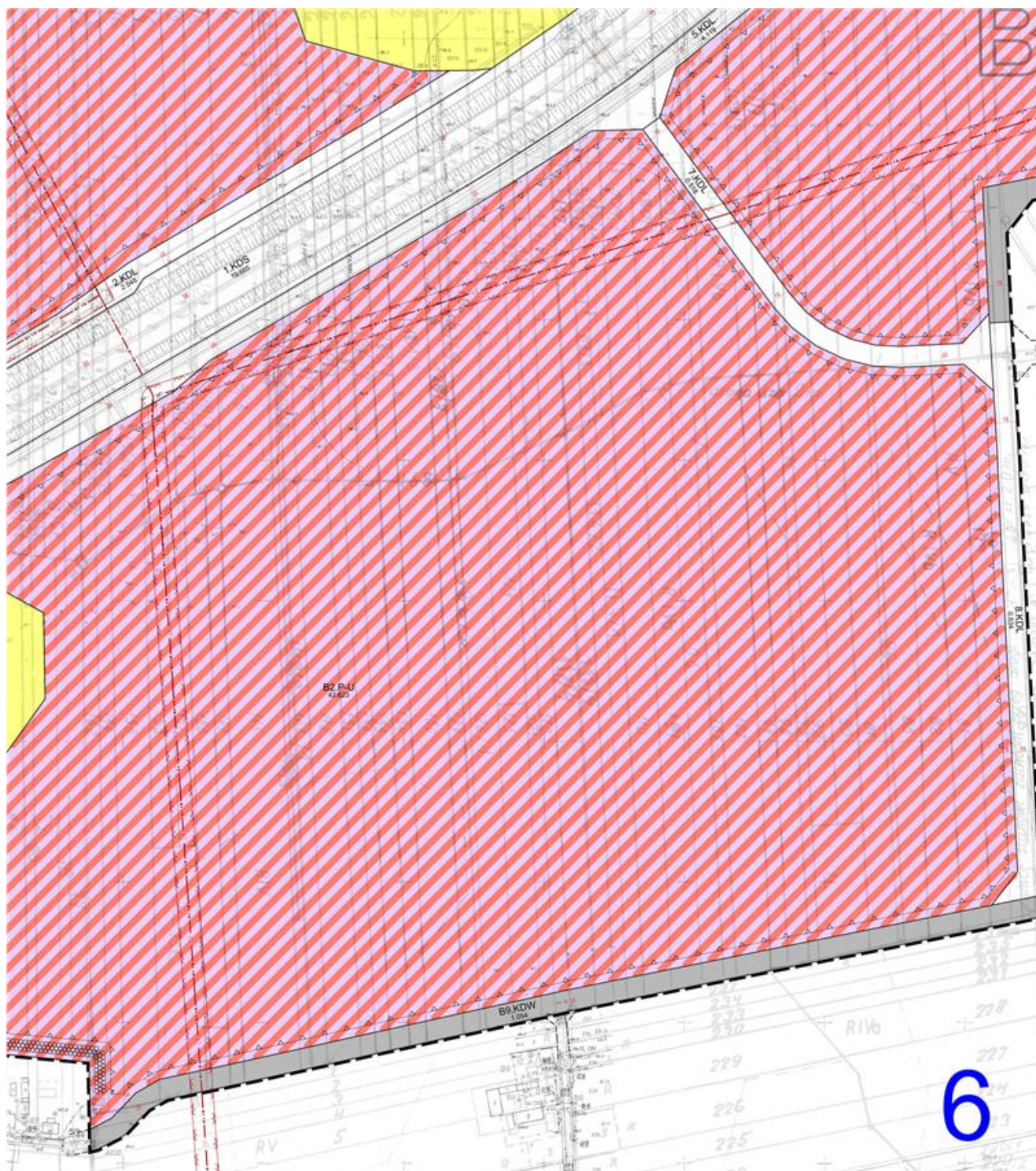


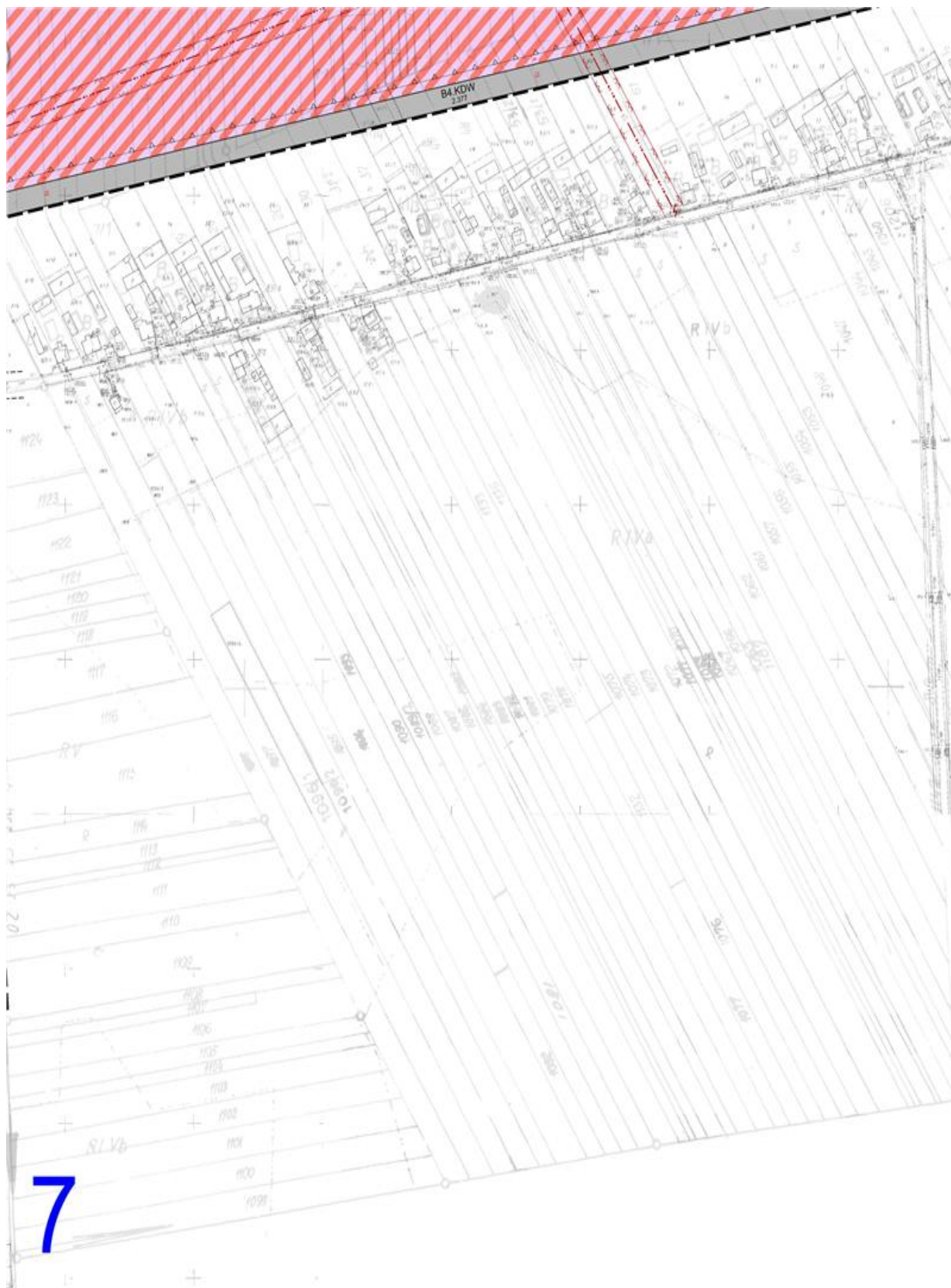
3



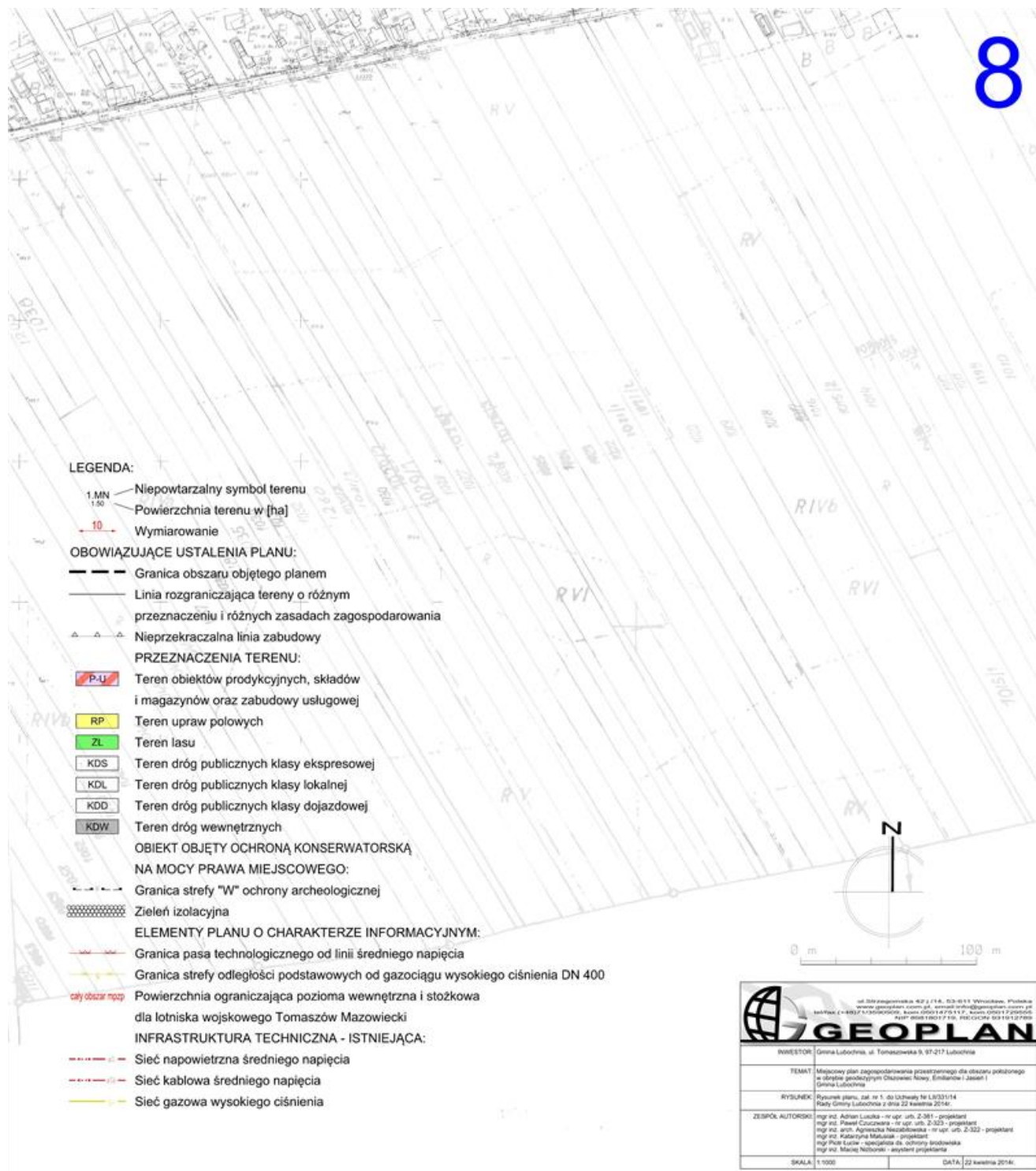








8



Załącznik nr 2

do uchwały nr LII/331/14
Rady Gminy Lubochnia
z dnia 22 kwietnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA RADY GMINY LUBOCHNIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OZNACZONEGO FRAGMENTU TERENU – OBSZARU POŁOŻONEGO
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OLSZOWIEC NOWY, EMILIANÓW I JASIEŃ I, GMINA LUBOCHNIA**

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu – obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Olszowiec Nowy, Emilianów i Jasień I, Gmina Lubochnia.

Przewodniczący
Rady Gminy:
Piotr Majchrowski

Załącznik nr 3

do uchwały nr LII/331/14
Rady Gminy Lubochnia
z dnia 22 kwietnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA RADY GMINY LUBOCHNIA O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH
FINANSOWANIA ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OZNACZONEGO FRAGMENTU TERENU – OBSZARU POŁOŻONEGO
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OLSZOWIEC NOWY, EMILIANÓW I JASIEŃ I, GMINA LUBOCHNIA
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 647, zm.: poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 oraz 1238) Rada Gminy Lubochnia ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy;
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Lubochnia.

Przewodniczący
Rady Gminy:
Piotr Majchrowski