

**UCHWAŁA NR LVII/264/10
RADY GMINY CZERNIEWICE**

z dnia 14 października 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Czerniewice dotyczącego fragmentu wsi Podkonice Duże i Wielka Wola**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art.15 ust. 1 i 2, art.20 ust.1, art.27, art.29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087 z 2006r. Nr 45 poz. 319 Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 123 poz. 803 Nr 199 poz. 1227 Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413 z 2010 Nr 24 poz.124 Nr 75 poz. 474 Nr 106 poz. 675 Nr 119 poz. 804), Uchwały Nr XLIX / 230 / 2010 Rady Gminy Czerniewice z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, podjętej po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerniewice dla fragmentu wsi Podkonice Duże i Wielka Wola.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu (rysunek nr 1 i 2 planu w skali 1:1000), stanowiąca załącznik nr 1, obejmująca:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) literowe oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów,
 - d) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i ich zwymiarowanie,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - f) linie podziału wewnętrznego – zasada podziału na działki budowlane,

- g) osie sieci infrastruktury technicznej,
 - h) granice otuliny Spalskiego Parku Krajobrazowego,
 - i) granice projektowanego Spalsko-Sulejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) obszarze planu - należy przez to rozumieć nieruchomości położone w granicach niniejszego planu;
- 2) obszarze urbanistycznym - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich fragmenty, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem cyfrowo-literowym;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu pogrubioną linię ciągłą, rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć zespół działań możliwych do realizacji w danym terenie, oznaczonym symbolem literowym;
- 6) działce – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z ustaleń niniejszego planu oraz odrębnych przepisów;
- 7) dopuszczeniu - należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenie terenu określone niniejszą uchwałą;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego chyba, że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektromagnetycznej;
- 9) stanie istniejącym zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 10) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć liczbę uzyskaną z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi budynkami na działce przez powierzchnię działki;

- 11)udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wskaźnik ustalony niniejszym planem dla działki lub terenu (wyrażony w procentach), a powstały z podzielenia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, wraz z wodą powierzchniową na tym terenie, przez powierzchnię całej działki lub terenu;
- 12)linii podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu określające zasady podziału na działki;
- 13)stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan prawny granic na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 14)teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem „MN” – należy przez to rozumieć teren, na którym realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz do projektowania nowych budynków jednorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi, garażami, a także dojazdami, dojazdami, infrastrukturą techniczną i zielenią;
- 15)teren zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem „U” – należy przez to rozumieć teren, na którym realizowane będą działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz projektowania nowych obiektów o następującym przeznaczeniu: oświaty, nauki, opieki zdrowotnej (z wyłączeniem szpitali), obsługi bankowej, pocztowej, kultu religijnego, społecznej (z wyłączeniem domów opieki) i socjalnej, handlu (z wyłączeniem obiektów o powierzchni sprzedażowej powyżej 200m²), gastronomii, turystyki oraz inne o podobnym charakterze, usług nieprodukcyjnych, takich jak: krawiectwo, fryzjerstwo, usługi projektowe itp. z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami biurowymi, socjalnymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami, oraz dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zielenią;
- 16)teren urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków, oznaczonym symbolem „NO” – należy przez to rozumieć teren, na którym realizowane są działania ograniczone do zachowania istniejących oraz projektowania nowych obiektów służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i urządzeniami technicznymi, gospodarczymi, socjalnymi oraz drogami, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zielenią oraz innymi obiektami ochrony przed uciążliwościami;
- 17)teren elektroenergetyki oznaczonym symbolem "EE" - należy przez to rozumieć teren przeznaczony do realizacji istniejących i projektowanych obiektów budowlanych służących przesyłaniu energii elektrycznej i redukcji napięć z dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§ 4. Wymiary linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy odnosić do trwałych naniesień lub elementów będących treścią mapy zasadniczej.

§ 5. Od strony dróg ustala się zakaz realizacji ogrodzeń:

- 1) pełnych, o wypełnieniu powyżej 80 % powierzchni przęsła;
- 2) z prefabrykowanych elementów betonowych i pełnych metalowych.

§ 6. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 7. 1. Utrzymanie istniejących lub budowa nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz stacji transformatorowych ze średniego na niskie napięcie wymaga zbadania oddziaływania na zabudowę mieszkaniową, zachowania warunków bezpieczeństwa prawidłowej eksploatacji tych linii i stacji ustalonych przepisami odrębnymi i Polską Normą.

2. Warunek ustanowienia nieprzekraczalnej linii zabudowy od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii, bądź jej skablowania.

§ 8. Zasady zagospodarowania terenów w obszarze gazociągu wysokiego ciśnienia określają przepisy szczególne oraz obowiązujące normy branżowe.

§ 9. W obrębie jednej działki dopuszcza się lokalizację:

- a) jednego budynku mieszkalnego,
- b) jednego budynku mieszkalnego i usługowego,
- c) budynku mieszkalnego z wbudowanymi usługami.

§ 10. Nie ustala się warunków i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 3.

Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 11. Ze względu na istniejące uwarunkowania nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie lub narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych, określonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych.

§ 12. Z uwagi na położenie terenów w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki (Podkonice Duże) i w projektowanym Spalsko-Sulejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (Wielka Wola) realizacja wyznaczonego planem zagospodarowania wymaga uwzględnienia warunków i zasad zagospodarowania określonych w przepisach szczególnych.

§ 13. Uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 14. Ustala się zasadę wyprzedzającej lub równoczesnej realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę środowiska przed zanieczyszczeniem.

§ 15. 1. Teren oznaczony symbolem „MN/U,EE” pod względem akustycznym został zaliczony, na podstawie przepisów prawa ochrony środowiska, do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

2. Teren oznaczony symbolem „NO” pod względem akustycznym nie został zaliczony do żadnego z terenów wymienionych w przepisach szczególnych.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. Przy podziale nieruchomości wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów wydzielonych terenów.

§ 17. Wielkość i kształt wydzielanych działek winny umożliwiać funkcjonowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem i przepisami szczególnymi.

§ 18. 1. Dzielona i wydzielana pod zabudowę mieszkaniową, działka winna spełniać następujące parametry:

- 1) minimalna szerokość działki pod zabudowę w linii rozgraniczającej drogi 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia – 1000 m²;
- 3) kąt nachylenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nawiązujący do istniejących granic.

2. Dzielona i wydzielana pod zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową, działka winna spełniać następujące parametry:

- 1) minimalna szerokość działki pod zabudowę w linii rozgraniczającej drogi 25m;
- 2) minimalna powierzchnia – 1500 m²;
- 3) kąt nachylenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nawiązujący do istniejących granic.

3. Działki gruntów nie spełniające warunków, o których mowa w ust. 1 i 2, mogą być wydzielane wyłącznie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

4. Dopuszcza się działki budowlane mniejsze niż określone w pkt 1 i 2, o ile wydzielone zostały do dnia uchwalenia planu.

5. Ustala się zakaz wydzielania działki tylko pod funkcję usługową.

6. Jako zasadę podziału pokazano na rysunku planu linie podziału wewnętrznego, które obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do ulic.

§ 19. Nie określa się terenów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości.

§ 20. Podział nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu z drogi publicznej do każdej z wydzielonych części.

§ 21. 1. Fragment działki wydzielony pod dojazd winien posiadać szerokość zapewniającą obsługę komunikacyjną wszystkich fragmentów terenu oraz możliwość wprowadzenia uzbrojenia niezbędnego do realizacji określonego planem przeznaczenia.

2. Fragment działki wydzielony pod dojazd winien posiadać szerokość minimum 5m, gdy do działek przewiduje się doprowadzenie wyłącznie sieci wody i energii elektrycznej; gdy przewiduje się dodatkowe uzbrojenie – szerokość dojazdu powinna być powiększona proporcjonalnie do potrzeb wynikających z przepisów odrębnych, norm, warunków realizacji sieci technicznych.

3. Wydzielenie działki pod dojazd wymaga zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowania z drogą publiczną o długości boków – minimum 5 m - równoległych do osi drogi; warunek ten nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi lub ochroną drzewostanu.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 22. Obsługę komunikacyjną terenów zapewniają:

- 1) droga powiatowa określona w planie obowiązującym symbolem 30 KZ (teren NO);
- 2) droga gminna określona w planie obowiązującym symbolem 26 KL (teren MN);
- 3) dojścia lub dojazdy, ciągi pieszo-jezdne w granicach wyznaczonego terenu.

§ 23. Dojścia lub dojazdy, ciągi pieszo-jezdne w ramach wyznaczonego terenu nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi.

§ 24. Realizacja wyznaczonego planem przeznaczenia pod usługi wymaga budowy parkingu wewnętrznego.

§ 25. Dopuszcza się budowę miejsc postojowych w pasie terenu między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, nie naruszając ustaleń planu.

§ 26. Ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w ilości minimum:

- 1) w przypadku realizacji obiektu usługowego:
 - a) jedno miejsce postojowe na cztery miejsca pracy,
 - b) jedno stanowisko na dostawę towaru,
 - c) jedno stanowisko na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 2) w przypadku realizacji obiektu handlowego:
 - a) jedno miejsce postojowe na cztery miejsca pracy,
 - b) jedno stanowisko na dostawę towaru,
 - c) jedno stanowisko na każde 20 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
- 3) w przypadku realizacji budynku mieszkalnego – minimum 1 stanowisko na jedno mieszkanie z uwzględnieniem miejsc w garażach.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 27. 1. Ustala się, w zależności od potrzeb, wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenia w wodę;
- 2) gromadzenia, odprowadzania ścieków i wód opadowych;
- 3) elektroenergetyczne;
- 4) gazowe;
- 5) telekomunikacyjne;

przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych.

2. Dopuszcza się wyposażenie terenów w inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz interesów osób trzecich.

3. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej w pasach terenu między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 28. 1. Ustala się warunki obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – w oparciu o wodociąg gminny wyposażony w hydrant dla celów przeciwpożarowych lub ujęć własnych z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzanie czystych wód opadowych z wykorzystaniem retencji terenowej do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone i nie zaopatrzone w kanalizację deszczową, do wód powierzchniowych lub ziemi, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach odrębnych;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych zgodnie z przepisami odrębnymi, wywóz do oczyszczalni ścieków z zachowaniem przepisów odrębnych; docelowo do sieci kanalizacyjnej, z jednoczesną likwidacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- 5) usuwanie odpadów poprzez segregację i wywóz na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:
 - a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe,
 - b) istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - c) projektowane niekonwencjonalne źródła energii (zakaz lokalizacji wiatraków),

- d) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie, docelowo w oparciu o gaz, olej opałowy, itp. lub niekonwencjonalne źródła ciepła.
2. Dla projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV należy wydzielić działki o wymiarach min. 3 m x 2 m z dojazdem do drogi publicznej.

Rozdział 7.

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 29. 1. W obszarze urbanistycznym nr 1 - Wielka Wola wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczegółowe warunki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN/U, EE:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych liczona od poziomu terenu rodzimego do kalenicy dachu, do 9 m,
 - d) stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych,
 - e) maksymalne nachylenie połaci dachowych dwuspadowych – od 30° do 45°,
 - f) dostęp do pomieszczeń użyteczności publicznej bez konieczności pokonywania schodów,
 - g) wysokość pozostałych budynków do 4,0 m od poziomu terenu rodzimego z realizacją dachów płaskich lub pozostałych,
 - h) udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 40% powierzchni działki,
 - i) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,4,
 - j) odległości obiektów budowlanych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodne z przepisami odrębnymi,
 - k) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od linii rozgraniczającej drogi.

§ 30. 1. W obszarze urbanistycznym nr 2 - Podkonice Duże wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczegółowe warunki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem 1 NO:

- 1) przeznaczenie – tereny urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków (oczyszczalni ścieków);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę oznaczoną w planie obowiązującym symbolem 30 KZ,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy - 12 m od krawędzi jezdni drogi 30 KZ,
- c) nie określa się wysokości obiektów budowlanych oczyszczalni ścieków
- d) nie określa się geometrii dachów i kąta nachylenia połaci dachowych dla obiektów budowlanych oczyszczalni ścieków,
- e) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą oczyszczalni,
- f) wysokość budynków towarzyszących (socjalnych, gospodarczych) nie większa niż 5 m od poziomu terenu rodzimego z realizacją dachów płaskich lub pozostałych,
- g) udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 40% powierzchni działki,
- h) wskaźnik zabudowy nie większy 0,3,
- i) teren projektowanej oczyszczalni ścieków znajduje się w Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych i Obszarze Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych.

Rozdział 8.

Postanowienia końcowe

§ 31. Zmianą planu miejscowego ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 32. Traci moc uchwała nr XVI/101/04 Rady Gminy Czerniewice z dnia 20 kwietnia 2004 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerniewice (Dz.Urz.Województwa Łódzkiego z 2004r., Nr 189, poz.1713), w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 33. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Czerniewice

Wiesława Koczywąg

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
LVII/264/10
Rady Gminy Czerniewice
z dnia 14 października 2010 r.
[Zalacznik1.zip](#)

Rysunek planu nr 1 i 2

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
LVII/264/10
Rady Gminy Czerniewice
z dnia 14 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerniewice dotyczącej fragmentu miejscowości Podkonice Duże i Wielka Wola oraz w ciągu 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
LVII/264/10
Rady Gminy Czerniewice
z dnia 14 października 2010 r.

**Zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania
zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych Gminy.**

Na terenie będącym przedmiotem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerniewice w miejscowości Podkonice Duże i Wielka Wola nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z przepisami o finansach publicznych należą do zadań własnych gminy (poza realizacją oczyszczalni ścieków).