Rada Gminy
Subkowy

UCHWAŁA NR ..... V ..... / ..... 51 ..... / 2003
Rady Gminy w Subkowach
z dnia ..... 03 lipca ..... 2003 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Subkowy, obejmującego fragment wsi Radostowo dz. nr 69, 53/2

Na podstawie:
art. 7 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139, zmiany: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r. Nr 113, poz.984, Nr 130, poz. 1112)
oraz
art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984)

Rada Gminy w Subkowach, po zasięgnięciu opinii Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment wsi Radostowo dz. nr 69, 53/2, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Subkowy zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIV/81/86 z dn. 19.12.1986r. (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego z 1987 r Nr 3, poz. 26) z późniejszymi zmianami

2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym - Rysunku planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do Uchwały).

§ 2

Ustalenia tekstowe dla terenu objętego opracowaniem przedstawiono w postaci tabeli – kart terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE	
MN	
2. FUNKCJA TERENU	
– podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych	
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
– ustala się max % powierzchni zabudowy terenu 35% – ustala się minimalny % powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu, każdej wydzielonej działki budowlanej (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) - 40% – ustala się wymóg zachowania istniejącego zadrzewienia i zakrzaczenia jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej – wzmocnienie osnowy ekologicznej cieku wodnego, szer. min 5m – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zaznaczone na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały: – 10m od istniejącego cieku w północnej części planu – 10m od krawędzi drogi powiatowej (poza obszarem opracowania planu) – 5m od istniejącej linii elektroenergetycznej – w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej – na każdej działce budowlanej ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego (mieszkaniowego lub mieszkalno-usługowego) wraz z zabudową towarzyszącą,	
4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI	
– ustala się podział terenów na działki budowlane wg linii podziału wewnętrznego zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – dopuszcza się łączenie działek	
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
– dla budynku głównego (mieszkaniowego lub mieszkalno-usługowego), ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35^{o} do 45^{o} – usytuowanie głównej kalenicy budynku - jak na rys. planu – zał. nr do niniejszej Uchwały – maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 8m	
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	
– dojazd od strony ciągu pieszo-jezdnego KX – miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości: – 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie – w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m^2 powierzchni usług	
7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ	
Zaopatrzenie w wodę	– z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej w obszarze opracowania planu
Odprowadzenie ścieków sanitarnych	– do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków – docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Radostowo lub Subkowy Dworzec – w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych
Odprowadzenie wód opadowych	– z terenów nieutwardzonych i dachów wody opadowe zagospodarować na własnej działce – z terenów utwardzonych wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach
Zaopatrzenie w gaz	– nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło	– z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
Zaopatrzenie w energię elektryczną	– z istniejącej linii NN na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci
Gospodarka odpadami stałymi	– gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1.OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
KX
2. FUNKCJA TERENU
– funkcja podstawowa – droga dojazdowa bez wydzielonej jezdni (ciąg pieszo-jezdny)
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
– szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 8m do 12m - jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu

2. Ustala się procentową stawkę, o której mowa w art. 36 ust 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na 0%

§ 3

1. Integralną częścią Uchwały jest Rysunek planu - w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do Uchwały

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia:
   - granica opracowania planu
   - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   - oznaczenia literowe wydzielonych terenów
   - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane
   - nieprzekraczalne linie zabudowy
   - pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej wymagany w urządzeniu terenu
   - istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia do zachowania
   - obszar zakazu lokalizacji budynków
   - usytuowanie głównej kalenicy projektowanej zabudowy

pozostałe oznaczenia maja charakter informacyjny

§ 4

1. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Subkowy.

2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Subkowy do:

   1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
   2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Subkowach
   3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im

wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu gminy Subkowy granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 5

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Subkowy zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIV/81/86 z dn. 19.12.1986r. (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego z 1987 r Nr 3, poz. 26) z późniejszymi zmianami.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 2, pkt 1) i 2), który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Stefan Kata

.....

Przewodniczący Rady Gminy w Subkowach

Mapa do celów projektowych
Skala 1: 1 000

Województwo : pomorskie

Rada Gminy
Subkowy

Gm . Subkowy

Obiekt: **RADOSTOWO** dz.69,53/2

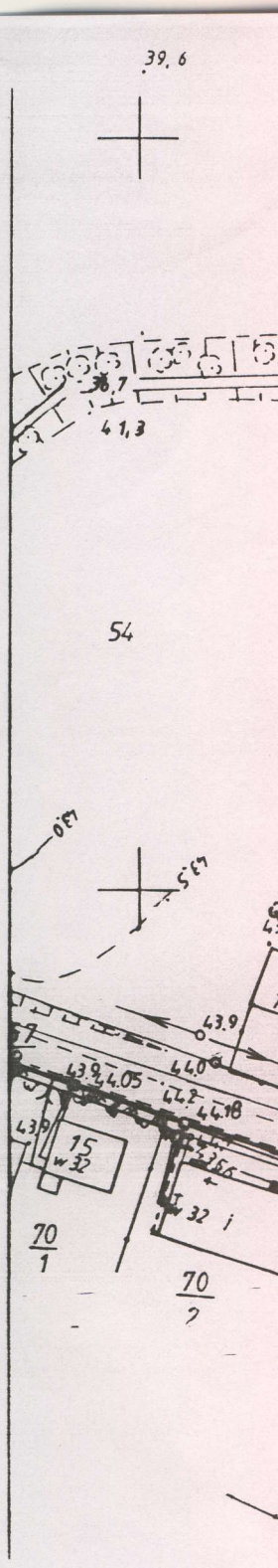
Osnowa pozioma :Układ „1965"

Osnowa wysokościowa: Poziom odn. „Kronsztadt"

Nr ark. mapy : 335.342.242

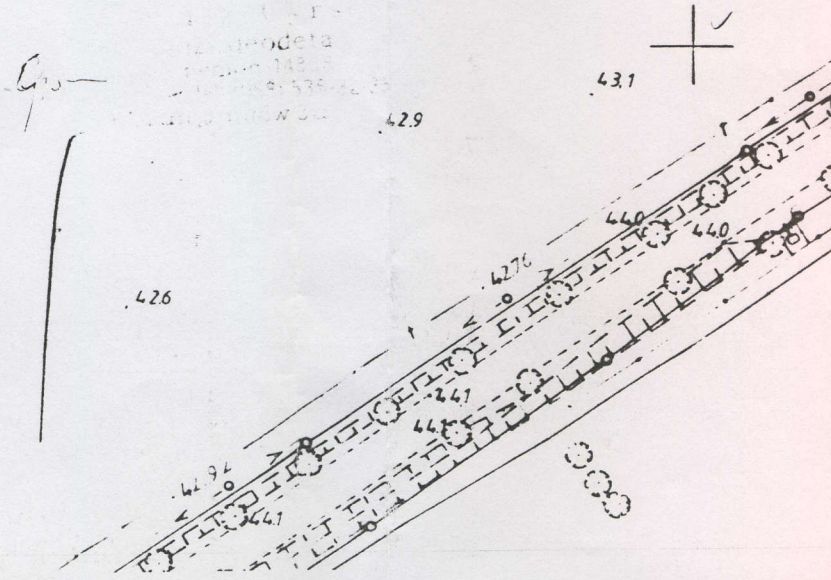
Ks.rob.79/2002 KERG 852/2002

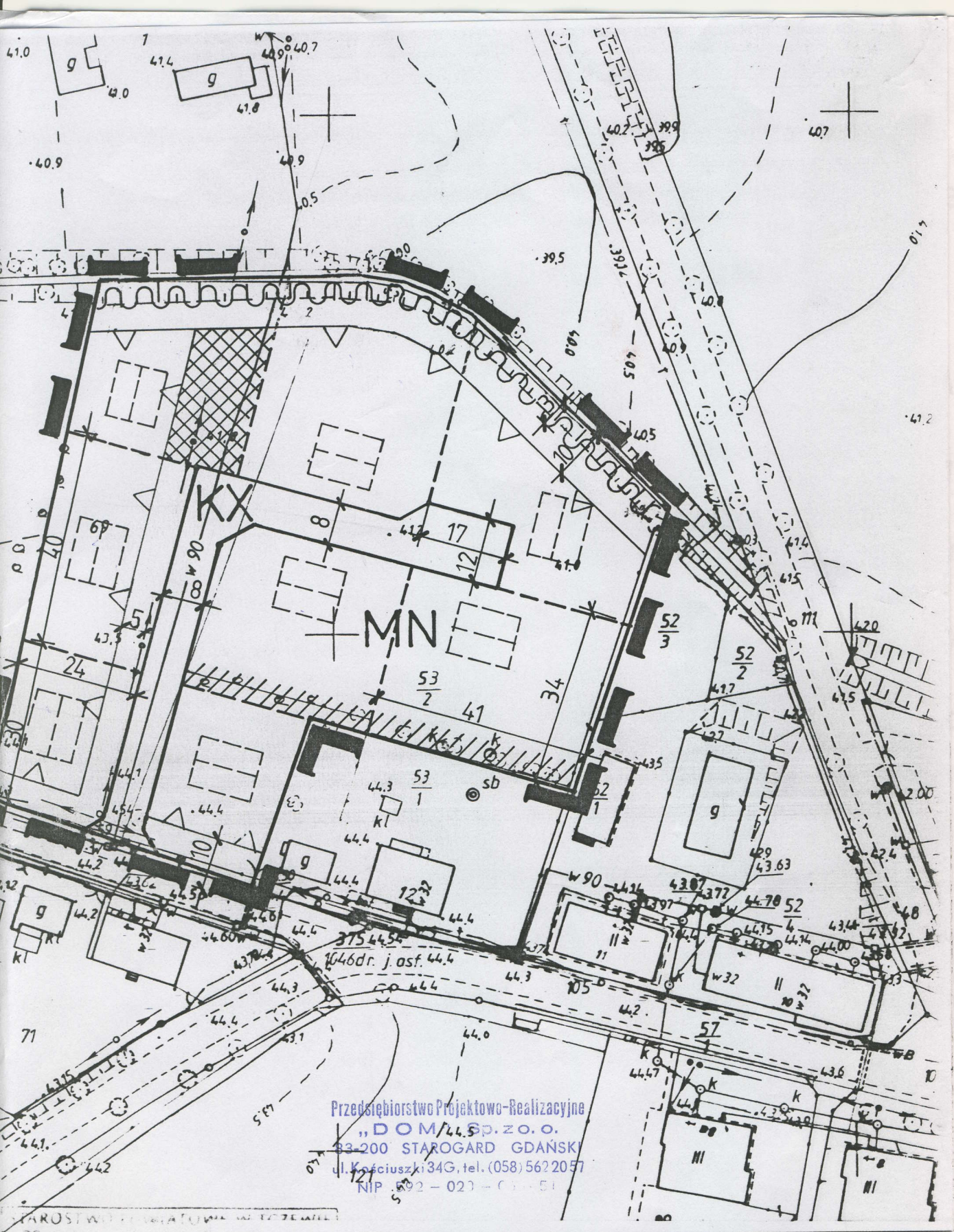
Mapę zaktualizowano na dzień: 15.10.2002



Właściciel,,władający,inwestor,są prawnie zobowiązani do ochrony znaków granicznych na terenie inwestycji (nieruchomości)(art.15,43 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.89r.Dz.U.Nr30 poz.163-Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Wykonawca: Biuro Geodezji i Kartografii
C E - G E O
mgr inż.Eugeniusz Cyrson
83-140 Gniew ul.Stroma1/1
Tel. 535-32-35, 0602-47-92-69
NIP 593-154-78-32





Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne
„DOM" Sp. z o. o.
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
ul. Kościuszki 34G, tel. (058) 562 20 57
NIP 592 – 020 – [illegible] – 51

Przedsiębiorstwo Projektowo Realizacyjne "DOM" Sp. z o. o.
83-200 Starogard Gdański ,ul. Kościuszki 34 G
tel/fax (0-58) 562-20-57, 561-14-78, e-mail: domstar@dobrynet.pl

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENT WSI RADOSTOWO dz. nr 69, 53/2

RYSUNEK PLANU

Projektant	mgr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska (upr. Nr 1540)
Kierownik pracowni	mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk
Sprawdził	mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk (upr nr 1334/93)
data opracowania: grudzień **2002r.**	

mgr inż. arch.
Barbara Jaszczuk-Skolimo
Upr. urbanistyczne Nr 15

GMINA SUBKOWY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENT WSI RADOSTOWO DZ.69, 53/2

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY RADY GMINY SUBKOWY NR V/51/2003 Z DNIA 03 lipca 2003

0 10 20 30 40 50

OZNACZENIA:

GRANICA OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO- NA DZIAŁKI BUDOWLANE

OZNACZENIA LITEROWE WYDZIELONYCH TERENÓW W TYM:

MN — ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KX — CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PAS ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ WYMAGANY W URZĄDZENIU TERENU

ISTNIEJĄCE ZADRZEWIENIA I ZAKRZACZENIA DO ZACHOWANIA

ZAKAZ LOKALIZACJI BUDYNKÓW

USYTUOWANIE GŁ. KALENICY BUDYNKU — ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA

w 90 — ISTNIEJĄCY WODOCIĄG

Przewodniczący Rady Gminy
Stefan Kata

3