

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru fragmentów wsi: Wielka Słońca, Mała Słońca, Gorzędziej, Subkowy w gminie Subkowy dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 MPa Włocławek - Gdynia wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi - fragmentu przebiegającego przez teren gminy Subkowy w województwie pomorskim.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74, zm; Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306) po zasięgnięciu opinii Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego -Rada Gminy Subkowy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru fragmentów wsi: Wielka Słońca, Mała Słońca, Gorzędziej, Subkowy w gminie Subkowy dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 MPa Włocławek - Gdynia wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi - fragmentu przebiegającego przez teren gminy Subkowy w województwie pomorskim.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Subkowy zatwierdzonego uchwałą Nr XIV / 81 / 86 Gminnej Rady Narodowej w Subkowach z dnia 19 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 z 1987 roku, poz. 26 z późn. zm).

§ 2

Ustalenia planu dla terenów objętych planem są następujące:

1. Gazociąg wysokiego ciśnienia Włocławek – Gdynia przebiega przez wsie: Wielka Słońca, Mała Słońca, Gorzędziej, Subkowy w gminie Subkowy
 - a/ ciśnienie 87 robocze 8,4 Mpa,
 - b/ średnica nominalna 500 mm,
 - c/ głębokość ułożenia gazociągu 1,5 m - 1,8 m,
 - d/ wymagana strefa od budynków mieszkalnych 15,0 m, od budynków użyteczności publicznej 16,25 m od zewnętrznej ścianki gazociągu, przy czym na odcinkach, gdzie trasa planowanego gazociągu biegnie wzdłuż istniejącego gazociągu należy uwzględnić nakładanie się obu stref,
 - e/ trasa gazociągu powinna być trwale oznakowana nad powierzchnią terenu,
 - f/ gazociąg nie wymaga obsługi ze strony gminnych urządzeń infrastruktury technicznej ani specjalnego dojazdu.

2. Linie wyznaczającą trasę gazociągu należy traktować jako orientacyjny przebieg osi gazociągu, stosownie do skali rysunku planu, dopuszcza się korekty na etapie planu zagospodarowania terenu oraz tyczenia geodezyjnego. Ustalenie to dotyczy również odpowiednio miejsc kolizji z drogami, liniami kolejowymi, uzbrojeniem terenu oraz podstawowymi ciekami wodnymi.

3. Gazociąg nie może spowodować zmiany użytkowania terenów rolnych.

a/ zakaz sadzenia drzew i krzewów na trasie gazociągu w pasie po 3 m z każdej strony rurociągu.

4. Na terenach leśnych, przez które prowadzona jest trasa gazociągu w pasie szerokości 6 m wymagane jest trwałe wylesienie dla potrzeb eksploatacji gazociągu. Na czas trwania budowy dopuszcza się zajęcie terenu i wylesienie w pasie terenu o szerokości 10,5 m. Warunki zagospodarowania terenów leśnych na okres trwania budowy należy uzgodnić z jednostką zarządzającą lasem.

5. Kolizje gazociągu z urządzeniami technicznymi należy rozwiązać w projekcie budowlanym w postaci przejść podziemnych w tym:

a/ kolizje z drogami publicznymi wymagają parametrów przepustu jak dla dróg utwardzonych, niezależnie od obecnego stanu dróg,

b/ kolizje z liniami kolejowymi wymagają zabezpieczeń zgodnie z obowiązującą polską normą,

c/ kolizje z urządzeniami infrastruktury technicznej takim jak urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, telekomunikacyjne itp. wymagają zabezpieczeń zgodnie z polskimi normami,

d/ kolizje z podstawowymi ciekami wodnymi, wymagają pozwolenia wodno – prawnego,

e/ kolizje z obszarami zmeliorowanymi, siecią drenarską i rowami otwartymi wymagają operatów wodno – prawnych oraz odbudowy naruszonych urządzeń bezpośrednio po ułożeniu odcinka gazociągu,

f/ w/w kolizje wymagają ponadto uzgodnienia z zainteresowanymi stronami.

6. Warunki zagospodarowania w obszarach chronionych:

a/ zachować pełną ochronę archeologiczną w obszarach ochroniony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu. Prace ziemne wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w którym zostaną określone warunki prowadzenia robót.

7. Warunki zagospodarowania terenów wzdłuż trasy gazociągu na okres trwania budowy:

a/ na czas budowy zajęty zostanie pas terenu o szerokości ca 20 m na pas komunikacyjny, wykop, hałdę gruntu, miejsce na składowanie rur, na terenach leśnych odpowiednio 10,5 m,

b/ w pasie robót ziemnych wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie humusu,

c/ przecięcia zboczy dolin rzecznych należy zabezpieczyć przed erozją w trakcie prac budowlanych,

d/ w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę dróg tymczasowych,

e/ na terenach leśnych warunki zagospodarowania terenu na okres trwania budowy należy uzgodnić z jednostką zarządzającą lasem,

f/ po zakończeniu robót należy zrekultywować i przewrócić teren do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

§ 3

Integralną częścią uchwały są rysunki od nr: 1 - 4, w skali 1:10000, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 MPa - fragmentu przebiegającego przez teren gminy Subkowy w województwie pomorskim.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy:

- a/ projektowaną trasę gazociągu,
- b/ strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, która wyniesie 0 % dla wszystkich terenów objętych niniejszym planem.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1/ niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2/ umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Subkowy,
- 3/ umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4/ należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionej w § 3 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§6

Dla terenów objętych uchwalonym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Subkowy zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/81/86 Gminnej Rady Narodowej w Subkowach z dnia 19 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 z 1987 roku, poz. 26 z późn. zm.).

§7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2 który, wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

uchw-nur.doc

BRAN ZASTĘPCY PRZEWODNICĄCY

RADCA PRAWNY

Lech Gluth
Gd. 1192

2000-10-19

Przewodniczący
RADY GMINY

Antoni Budnik

Rada Gminy
Subkowy

UWARUNKOWANIA PRZEBIEGU GAZOCIĄGU

WALORY PRZYRODNICZE I KULTUROWE

Gmina Subkowy

1 : 10 000



plantacje drzew i krzewów



półnaturalna roślinność siedlisk wilgotnych i bagiennych



zbiorniki wodne, ciek i rowy melioracyjne



pomnik przyrody



strefa ochrony archeologicznej

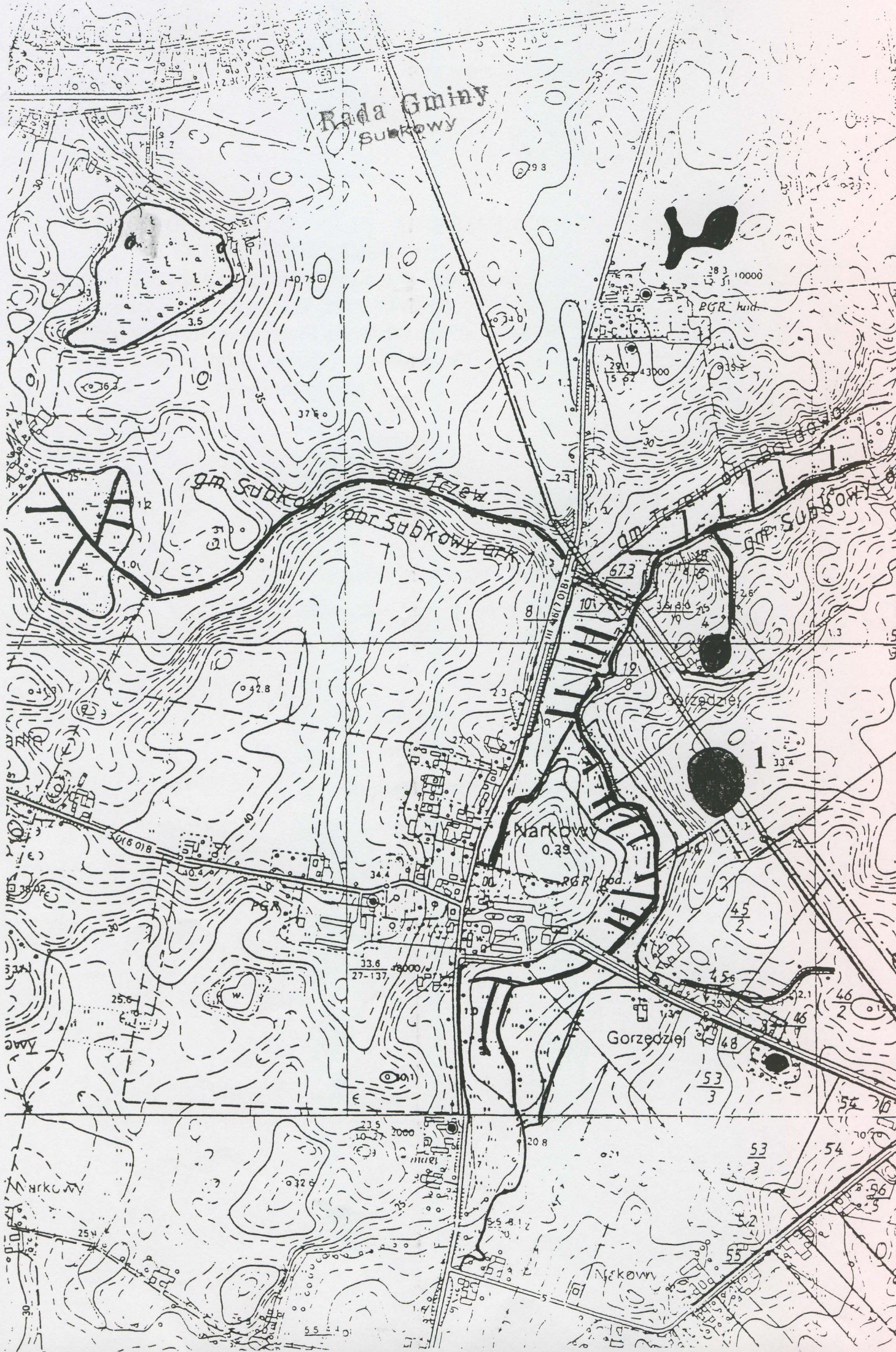
mgr HENRYK ROSZMAN

Biegły MOS, ZN i L w zakresie
prognoz i ocen oddziaływania
na środowisko (Nr 1009 i 1010)

PSiPP „Locus” s.c.
Gdynia 2000r.

Przewodniczący
RADY GMINY

Antoni Rudnik



Załącznik nr 1 XVIII/141/2000
do uchwały Nr ...
Rady Gminy Subkowy
z dnia 21 września 2000 r.

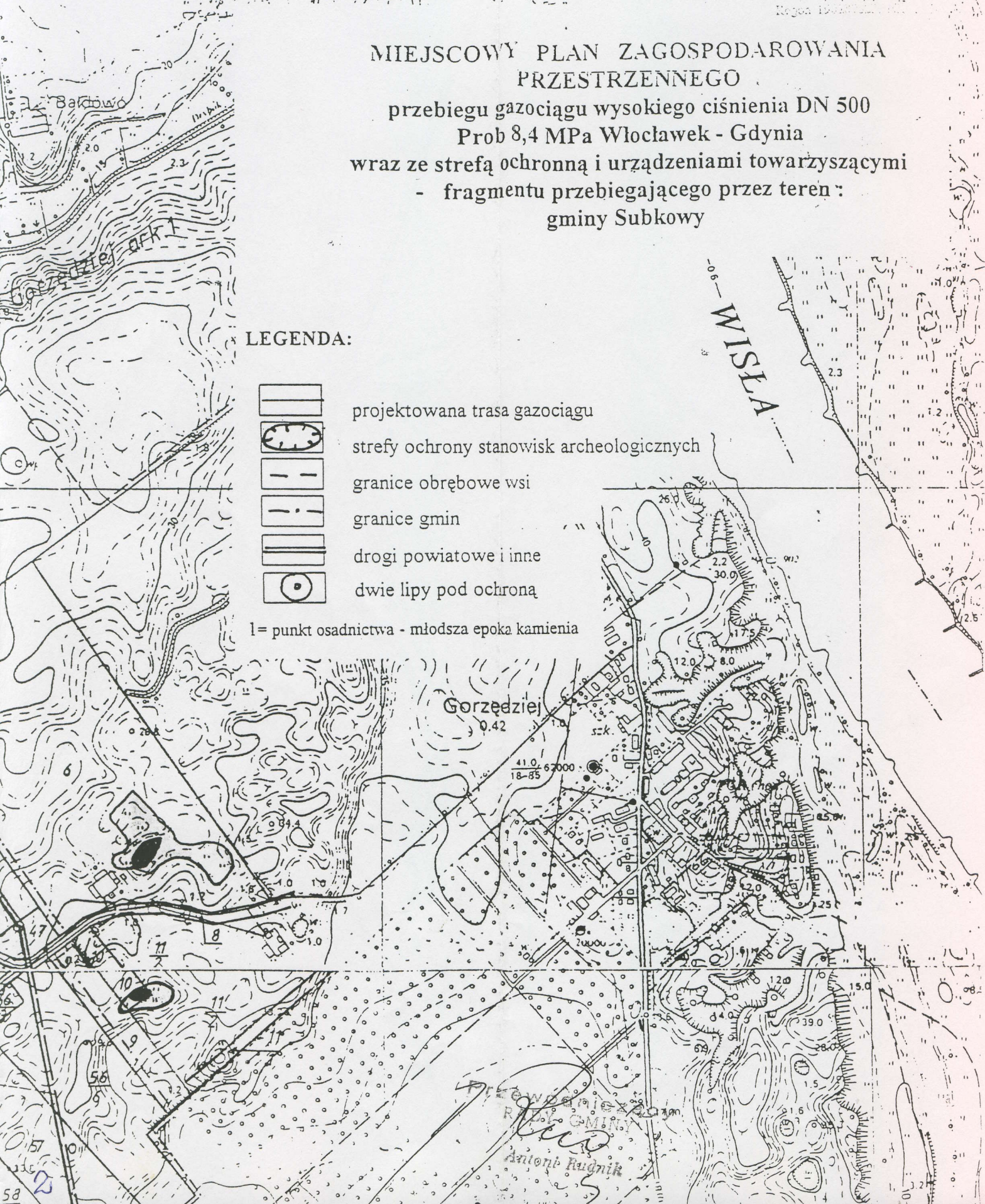
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**
przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500
Prob 8,4 MPa Włocławek - Gdynia
wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi
- fragmentu przebiegającego przez teren :
gminy Subkowy

LEGENDA:



- projektowana trasa gazociągu
- strefy ochrony stanowisk archeologicznych
- granice obrębów wsi
- granice gmin
- drogi powiatowe i inne
- dwie lipy pod ochroną

1 = punkt osadnictwa - młodszą epokę kamienia



Subkowy
Wzrost wody D. 1.4

Rada Gminy
Subkowy

Subkowy

obr. Subkowy Ark. 1
obr. Górzeczej Ark. 1

Subkowy

Subkowy

Nowy
Ród
Ani

Załącznik nr 2

Skala Nr *1417/141/2000* s.c.

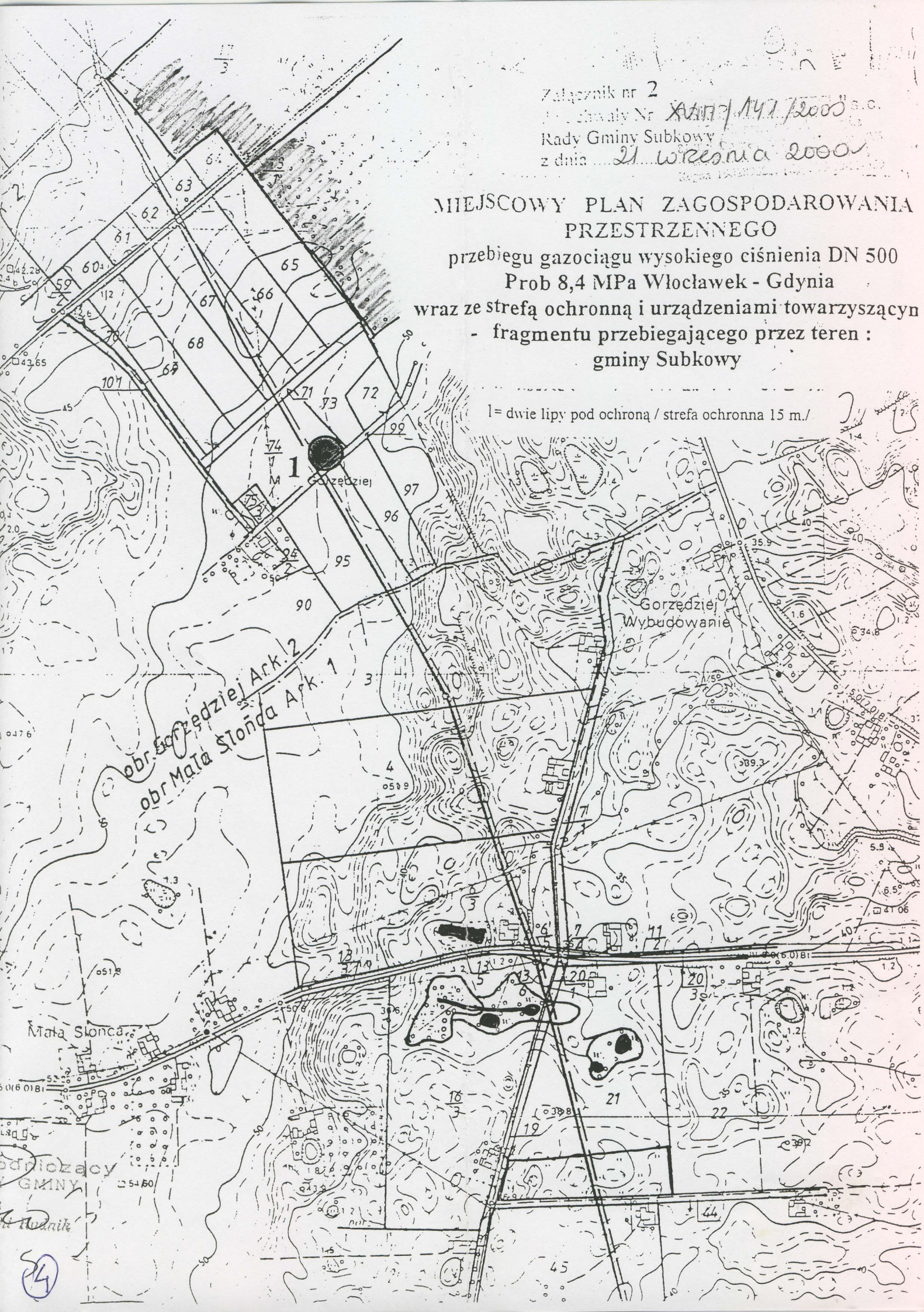
Rady Gminy Subkowy

z dnia *21 września 2000*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500
Prob 8,4 MPa Włocławek - Gdynia
wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącym
- fragmentu przebiegającego przez teren :
gminy Subkowy

l = dwie lipy pod ochroną / strefa ochronna 15 m./



Rada Gminy
Subkowy

MIEJSCOWY PLAN
PRZE
przebiegu gazociąg
Prob 8,4 MP
wraz ze strefą ochronn
- fragmentu pr
gm

Subkowy Wybudowanie Pierwsze

Subkowy

Małe Subkowy

Małe Subkowy

Małe Subkowy

Grodz

lacznik nr 3
uchwały Nr XVIII/141/2000
Gminy Subkowy
dnia 21 września 2000

W ZAGOSPODAROWANIE
TRZENNEGO
wysokiego ciśnienia DN 500
Włocławek - Gdynia
i urządzeniami towarzyszącymi
biegającego przez teren :
y Subkowy



da Gminy
Suskowy

Gręblin
0.49

Gręblin - Wybudowania

Wielki Garc

1



Załącznik nr 4
do uchwały Nr XVIII / 141 / 2000
Rady Gminy Subkowy
z dnia 21 września 2000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**
przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500
Prob 8,4 MPa Włocławek - Gdynia
wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi
- fragmentu przebiegającego przez teren :
gminy Subkowy

l = punkt osadnictwa - późne średniowiecze

Przewodniczący
RADY GMINY

Antoni Radził

Wielki Garc
Wybudowania