DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 05.12.2023 r.

Poz. 5486

UCHWAŁA NR LIV/355/23
RADY GMINY SUBKOWY

z dnia 7 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 255/2 położonej w miejscowości Brzuśce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890), w związku z Uchwałą Nr XXXV/242/22 Rady Gminy Subkowy z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działek oznaczonych geodezyjnie nr 255/2, 256 i nr 260/3 położonych w miejscowości Brzuśce z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz opracowanie miejscowego planu na części działki nr 255/2, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Subkowy" przyjętego Uchwałą Nr XXVII/191/2021 Rady Gminy Subkowy z dnia 7 września 2021 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 255/2 położonej w miejscowości Brzuśce,

w granicach określonych na rysunku planu miejscowego, obejmujący obszar o powierzchni 2,765 ha.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, jako załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, jako załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 5, w planie nie określa się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki;

2) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;

3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć funkcje wraz z urządzeniami

i obiektami towarzyszącymi możliwe do realizacji na danym terenie oraz na poszczególnych działkach budowlanych;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe, w sposób określony

w ustaleniach planu;

6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi z wyłączeniem:

a) usług, które należą do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

b) usług handlu hurtowego, usług produkcyjnych, warsztatów, w tym samochodowych, blacharskich i lakierniczych, usług obsługi pojazdów, w tym stacji paliw, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego oraz usług wymagających otwartego składowania materiałów,

c) usług powodujących uciążliwości związane z emisją substancji, energii oraz hałasu;

8) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Subkowy;

9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu.

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale zgodne są z definicjami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionych ustaw.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obszar planu obejmuje tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami cyfrowymi oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją:

1) 1MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) 1RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

3) 1L – teren lasu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych;

2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu należy uwzględniać przepisy odrębne dotyczące ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów;

3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

4) zakaz prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, stosunki gruntowo-wodne;

5) zakaz odprowadzenia ścieków do wód podziemnych, wód powierzchniowych oraz gruntu;

6) obowiązek stosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią dotrzymanie obowiązujących norm w zakresie emisji w rozumieniu prawa ochrony środowiska tj. wprowadzenia bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi substancji lub energii takich jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne;

7) nawierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, należy uszczelnić,

a wody z tych nawierzchni odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) obowiązek zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów,

z wyjątkiem urządzonych ogrodów;

10) pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 7. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) w granicach opracowania planu znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN-110 kV, dla której obowiązuje pas ochrony funkcyjnej o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obie strony) wskazanej na rysunku planu;

2) w granicach pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje: zakaz nasadzeń drzew i zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

3) w granicach obszaru zmeliorowanego, na terenie którego występują urządzenia melioracji wodnych, nakaz wykonania systemu zapewniającego ciągłość przepływu wód w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;

2) ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnia działek nie mniejsza niż 1 100m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do przyległego pasa drogowego, z którego ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią w przedziale pomiędzy 80°

a 110°,

d) parametry działek, w granicach terenów oznaczonych symbolami 1RN oraz 1L, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod drogi i infrastrukturę techniczną

o parametrach innych niż określono w lit. a - c.

§ 9. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w obszarze oznaczonym symbolem 1MNW, obowiązują następujące ustalenia:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w obszarze planu oraz poza obszarem planu;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w obszarze planu oznaczonym symbolem;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

4) należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla zarządzających sieciami.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) rozbudowę istniejącej, gminnej sieci wodociągowej, w celu obsługi przedmiotowej inwestycji;

2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – według przepisów odrębnych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

1) ustala się docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych, w tym krytych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub magazynowanie

w zbiornikach na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się obsługę z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;

2) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej na terenie;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się zaopatrzenie w sieci teletechniczne z istniejących

i projektowanych sieci telekomunikacyjnych, szczególnie sieci szerokopasmowych

i światłowodowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się docelowe zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej;

2) dopuszcza się lokalne i indywidualne zbiorniki gazu.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

§ 10. Ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 11. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MNW**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku przeznaczenia podstawowego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków w układzie bliźniaczym i szeregowym;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) budynki mieszkalne wolnostojące, usytuowane równolegle lub prostopadle do frontowej granicy działki, do drogi, z której odbywa się obsługa komunikacyjna;

4) budynki na rzucie prostokąta, wyklucza się zabudowę na rzucie kwadratu;

5) proporcje rzutu głównej bryły budynku muszą wynosić od 1:1,5 do 1:2;

6) dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu,

w tym:

a) dojazdów niewydzielonych, miejsc postojowych,

b) budynków gospodarczych, garaży,

c) infrastruktury technicznej,

d) zieleni towarzyszącej,

e) obiektów małej architektury,

f) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;

7) ustala się obsługę komunikacyjną terenów, bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej, znajdującej się poza granicami opracowania planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

8) w zakresie parkowania pojazdów obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:

a) 2 miejsca postojowe na 1 budynek jednorodzinny,

b) dla usług – 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

9) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie:

a) garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących,

b) terenowych miejsc parkingowych,

c) wiat;

10) wyznaczenie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 0,4;

2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków - 20 m;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych – 9m,

b) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – 5m,

c) pozostałych obiektów budowlanych– 10m, przy czym maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej;

6) dachy budynków mieszkalnych:

a) dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35°- 45°,

b) kryte dachówką ceramiczną, dachówką betonową, blachą na rąbek,

c) w odcieniach naturalnego spieku ceramicznego, szarości i brązów,

7) dachy budynków gospodarczych, garaży wolnostojących:

a) płaskie,

b) dwuspadowe, symetryczne, o między innymi nachyleniu połaci dachu 20°;

8) dopuszcza się lukarny i facjaty dachowe, przy czym ich długość nie może przekroczyć 30% długości połaci dachowej; dopuszcza się naczółki;

9) w przypadku garażu wbudowanego w bryłę budynku - ustala się obowiązek kontynuacji bryły budynku mieszkalnego - o tej samej wysokości kalenicy i tych samych kątach nachylenia połaci dachowych;

10) elewacje budynków - wykonane materiałami takimi jak: tynk, cegła, drewno, kamień; dopuszcza się deskowanie lub licowanie cegłą;

11) zakres dopuszczalnych kolorów - biele, beże, szarości, ugry - barwy z palety ziemi;

12) zakaz stosowania jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji;

13) zakaz stosowania jako podstawowych materiałów elewacyjnych:

a) PCV oraz listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding”,

b) blachy trapezowej lub falistej;

14) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 100 m^2.

§ 12. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1RN**, dla którego ustala się przeznaczenie – teren rolnictwa.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację jedynie niezbędnych obiektów i urządzeń zapewniających możliwość użytkowania terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem, przy zachowaniu przepisów odrębnych

w zakresie ochrony gruntów rolnych;

2) ustala się zakaz lokalizacji budynków.

§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1L**, dla którego ustala się przeznaczenie – teren lasu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację jedynie niezbędnych obiektów i urządzeń zapewniających możliwość użytkowania terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem, przy zachowaniu przepisów odrębnych

w zakresie ochrony gruntów leśnych;

2) ustala się zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Lisewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 255/2 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 m

Układ współrzędnych zgodnie z państwowym systemem odniesień przestrzennych PUWG 2000, Strefa VI.

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Tczewski na podstawie Licencji nr 6642.5.13.2022_2214_P.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LIV/355/23 Rady Gminy Subkowy z dnia 7 listopada 2023 r.

20

WN 110 kV

6

1MNW

1L

1RN

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

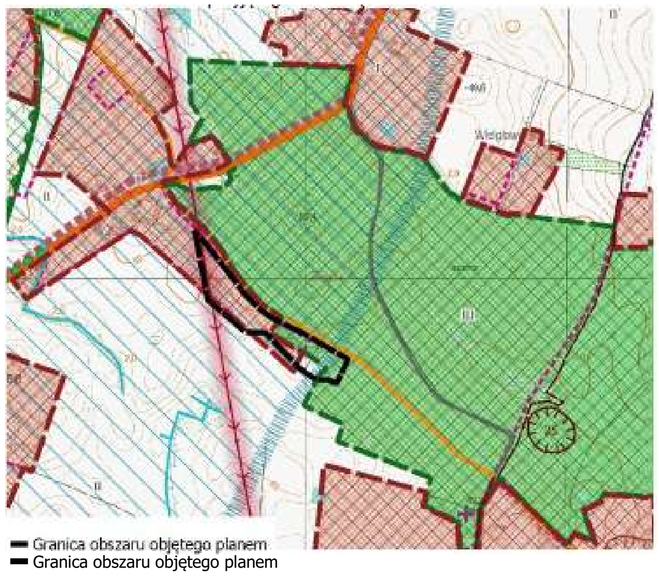
PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- 1MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 1RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- 1L - teren lasu

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Wymiarowanie - 1073 m
- Napowietrzna linia wysokiego napięcia WN 110 kV
- Pas technologiczny dla linii wysokiego napęcia WN 110 kV

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Subkowy, przyjętego uchwałą Nr XXVII/191/21 z dnia 7 września 2021 r.



LEGENDA STUDIUM

OZNACZENIA FORMALNE:
- GRANICA ORACOWANIA - TOŻSAMA Z GRANICĄ GMINY SUBKOWY
- GRANICE SOŁECTW GMINY
- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE:
- STREFA ZURBANIZOWANA
- STREFA ROLNA
- STREFA OBSZARÓW OTWARTYCH, WÓD POWIERZCHNIOWYCH I LASÓW

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA OBSZARÓW:
o przeważającej funkcji:
- zabudowa mieszana (mieszkaniowa, usługowa, etc.)
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa zagrodowa
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- usługowa, w tym usług publicznych
- aktywność gospodarcza (usługowa, produkcyjna, obsługi rolnictwa, etc.)
- infrastruktura techniczna

WAŻNIEJSZE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- gazociąg
- linia energetyczna
- ropociąg
- ISTNIEJACE ELEKTOWNIE WIATROWE
- GRANICA STREFY OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIATROWYCH
- WIEŻE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- OBSZARY LOKALIZACJI OZE powyżej 100kW - FOTOWOLTAIKI

KIERUNKI OBSZARÓW OTWARTYCH:
- wody powierzchniowe - cieki
- wody powierzchniowe - rzeki, strumienie, stawy
- lasy
- tereny rolnicze - pola, łąki, sady etc. (treść mapy topograficznej, bez szrafowania)
- cmentarze
- parki

Granica obszaru objętego planem

Granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/355/23

Rady Gminy Subkowy

z dnia 7 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 , 572, 1463 i 1688), Rada Gminy Subkowy stwierdza, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 8 maja 2023 r. do 30 maja 2023 r. Termin składania uwag ustalono do dnia 13 czerwca 2023 r.

2. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 255/2 położonej w miejscowości Brzuśce. W związku z tym, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/355/23

Rady Gminy Subkowy

z dnia 7 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2267 z późn. zm.), Rada Gminy Subkowy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 255/2 położonej w miejscowości Brzuśce, wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – budowy sieci wodociągowej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/355/23
Rady Gminy Subkowy
z dnia 7 listopada 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę