DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 maja 2022 r.

Poz. 1924

Podpisany przez:
Ewa Kuczynska
Data: 2022-05-18 15:49:11

UCHWAŁA NR XXXIV/235/22
RADY GMINY SUBKOWY

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 34/6 i 34/10 oraz 89/17 położonych w miejscowości Radostowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XX/145/20 Rady Gminy Subkowy z dnia 27 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 34/6 i 34/10 oraz 89/17 położonych w miejscowości Radostowo, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Subkowy" przyjętego Uchwałą Nr XXVII/191/21 Rady Gminy Subkowy z dnia 7 września 2021 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 34/6 i 34/10 oraz 89/17 położonych w miejscowości Radostowo, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego i obejmujący obszar o powierzchni 0,3736 ha.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, stanowiący załącznik nr 1.1 i 1.2;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

3. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:

1) części tekstowej ogólnej zawartej w rozdziale 2 – Ustalenia dla całego obszaru objętego planem;

2) części tekstowej szczegółowej zawartej w rozdziale 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów;

3) części graficznej w formie rysunków planu stanowiących załączniki nr 1.1 i 1.2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów nie określa się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) granice strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, objętego ochroną;

5) symbol cyfrowo-literowy terenu;

6) przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki;

3) obszarze planu – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;

4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, aktualne na dzień uchwalenia planu;

5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć funkcje wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi możliwe do realizacji na danym terenie oraz na poszczególnych działkach budowlanych;

6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe, w sposób określony w ustaleniach planu;

7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi z wyłączeniem:

   a) usług, które należą do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

   b) usług handlu hurtowego, usług produkcyjnych, warsztatów, w tym samochodowych, blacharskich i lakierniczych, usług obsługi pojazdów, w tym stacji paliw, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego oraz usług wymagających otwartego składowania materiałów,

   c) usług powodujących uciążliwości związane z emisją substancji, energii oraz hałasu;

9) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Subkowy;

10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wysokość obiektów budowlanych niewymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu.

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale zgodne są z definicjami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniach wykonawczych do ww. ustaw.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obszar planu obejmuje 3 tereny:

1) oznaczone symbolami **1MN, 2MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) oznaczony symbolem **1MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

1) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

2) zakaz prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, stosunki gruntowo-wodne;

3) zakaz odprowadzenia ścieków do wód podziemnych, wód powierzchniowych oraz gruntu;

4) obowiązek stosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią dotrzymanie obowiązujących norm w zakresie emisji w rozumieniu prawa ochrony środowiska tj. wprowadzenia bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi substancji, lub energii takich jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne;

5) nawierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) obowiązek zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) ochronie podlegają następujące elementy zagospodarowania przestrzennego kształtujące krajobraz kulturowy i przyrodniczy:

a) zieleń związana z ekosystemami zbiorników i cieków wodnych,

b) aleje i szpalery drzew;

8) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów, z wyjątkiem urządzonych ogrodów.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się strefę ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Radostowo, której granice wskazano na rysunku planu. W granicach strefy obowiązuje:

1) ochrona struktury przestrzennej układu dróg i placów, w tym historycznych nawierzchni, zespołów historycznej zabudowy, historycznych budynków mieszkalnych i gospodarczych, ujętych w ewidencji zabytków oraz o wartościach historyczno-kulturowych współtworzących klimat historycznej zabudowy, historycznych podziałów własnościowych, historycznej zieleni wysokiej w formie komponowanej – parki, cmentarze, aleje i szpalery przydrożne lub graniczne, w formie grupowej lub jako pojedyncze okazy, w tym powiązane z siedliskami, a także ochrona pozostałych elementów historycznego zainwestowania;

2) nawiązanie do charakteru historycznej zabudowy w zakresie skali zabudowy, wielkości i kształtu brył, w tym dachów, materiałów budowlanych stosowanych w elewacjach i pokryciu dachów oraz ich kolorystyki;

3) usytuowanie budynków na działkach według zasad:

a) budynki mieszkalne od frontu, a budynki gospodarcze prostopadle lub równolegle do niego,

b) lokalizacja wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

4) obowiązują ustalenia zawarte w ust. 2 i 3 oraz ustalenia szczegółowe dla terenów, zawarte w rozdziale 3.

2. Tereny 1MN i 2MN znajdują się w całości w zasięgu obszaru wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego pod nr C-166 jako pozostałości osady wczesnośredniowiecznej. Roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych. Ponadto zasady ochrony obszaru wpisanego do rejestru zabytków regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;

2) ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnia działek nie mniejsza niż:

- dla terenów 1MN, 1MN/U – 1200 m ^{2};

- dla terenu 2MN – 800 m ^{2};

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 16 m;

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do przyległego pasa drogowego, z którego ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią w przedziale pomiędzy 80° a 110°;

d) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod drogi i infrastrukturę techniczną o parametrach innych niż określono w pkt 2 lit. a–c.

§ 9. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w obszarze planu oraz spoza obszaru planu;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w obszarze planu;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

4) należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla zarządzających sieciami.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) rozbudowę istniejącej, gminnej sieci wodociągowej, w celu obsługi przedmiotowej inwestycji;

2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – według przepisów odrębnych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

1) ustala się docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się obsługę z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;

2) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej na terenie;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, stanowiących mikroinstalacje.

6. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się zaopatrzenie w sieci teletechniczne z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych, szczególnie sieci szerokopasmowych i światłowodowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się docelowe zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej;

2) dopuszcza się lokalne i indywidualne zbiorniki gazu.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z odnawialnych źródeł energii, stanowiących mikroinstalacje.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

§ 10. Ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 11. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN , 2MN**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) budynki mieszkalne usytuowane kalenicą prostopadle lub równolegle do ul. Pielgrzymów;

3) ustala się zakaz lokalizacji budynków w układzie bliźniaczym i szeregowym;

4) ustala się formę zabudowy – na rzucie prostokąta, wyklucza się zabudowę na rzucie kwadratu;

5) proporcje rzutu głównej bryły budynku muszą wynosić od 1:1,5 do 1:2;

6) dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

a) dojazdów niewydzielonych, miejsc postojowych,

b) budynków gospodarczych, garaży,

c) infrastruktury technicznej,

d) zieleni towarzyszącej,

e) obiektów małej architektury,

f) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe itp.;

7) ustala się obsługę komunikacyjną terenów, bezpośrednio z istniejących dróg publicznych, znajdujących się poza granicami opracowania planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z ul. Pielgrzymów;

8) w zakresie parkowania pojazdów obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:

a) 2 miejsca postojowe na 1 budynek jednorodzinny,

b) dla usług – 2 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m ^{2} powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

9) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie:

a) garaży,

b) terenowych miejsc parkingowych,

c) wiat;

10) wyznaczenie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 0,4;

2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków – 20 m;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych – 9 m,

b) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – 5 m,

c) pozostałych obiektów budowlanych, takich jak słupy linii elektroenergetycznych – 12 m;

6) dachy budynków mieszkalnych:

a) dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35–45°,

b) kryte dachówką ceramiczną, dachówką betonową, blachą na rąbek,

c) w odcieniach naturalnego spieku ceramicznego, szarości i brązów,

d) wyklucza się stosowanie blachodachówki i dachówki bitumicznej;

7) dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących:

a) płaskie,

b) dwuspadowe, symetryczne, o minimalnym nachyleniu połaci dachu 20°;

8) dopuszcza się lukarny i facjaty dachowe, przy czym ich długość nie może przekroczyć 30% długości połaci dachowej; dopuszcza się naczółki;

9) w przypadku garażu wbudowanego w bryłę budynku:

a) ustala się obowiązek kontynuacji bryły budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego – o tej samej wysokości kalenicy i tych samych kątach nachylenia połaci dachowych,

b) wjazd do niego musi pozostać niewidoczny z przestrzeni publicznej;

10) elewacje budynków:

a) wykonane materiałami takimi jak: tynk, cegła, drewno, kamień; dopuszcza się deskowanie lub licowanie cegłą,

b) zakres dopuszczalnych kolorów: biele, beże, szarości, ugry – barwy z palety ziemi;

11) zakaz stosowania jako podstawowych materiałów elewacyjnych:

a) PCV oraz listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding”,

b) blachy;

12) zakaz stosowania jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji;

13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) na terenie 1MN – 1200 m ^{2},

b) na terenie 2MN – 800 m ^{2}.

§ 12. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN/U**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe usytuowane kalenicą prostopadle lub równolegle do ul. Dworcowej;

3) ustala się zakaz lokalizacji budynków w układzie bliźniaczym i szeregowym;

4) dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

a) dojazdów niewydzielonych, miejsc postojowych,

b) budynków gospodarczych, garaży,

c) infrastruktury technicznej,

d) zieleni towarzyszącej,

e) obiektów małej architektury,

f) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe itp.;

5) ustala się obsługę komunikacyjną terenów, bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej, znajdującej się poza granicami opracowania planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych – z ul. Dworcowej;

6) w zakresie parkowania pojazdów obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy usługowej – 2 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m ^{2} powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

7) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie:

a) garaży,

b) terenowych miejsc parkingowych,

c) wiat;

8) wyznaczenie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 0,4;

2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków - 20 m;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – 9 m,

b) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – 5 m,

c) pozostałych obiektów budowlanych, takich jak słupy linii elektroenergetycznych – 12 m;

6) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych:

a) dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35–45°,

b) kryte dachówką ceramiczną, dachówką betonową, blachą na rąbek,

c) w odcieniach naturalnego spieku ceramicznego, szarości i brązów,

d) wyklucza się stosowanie blachodachówki i dachówki bitumicznej;

7) dachy budynków usługowych gospodarczych i garaży wolnostojących:

a) płaskie,

b) dwuspadowe, symetryczne, o minimalnym nachyleniu połaci dachu 20°;

8) dopuszcza się lukarny i facjaty dachowe, przy czym ich długość nie może przekroczyć 30% długości połaci dachowej; dopuszcza się naczółki;

9) w przypadku garażu wbudowanego w bryłę budynku:

a) ustala się obowiązek kontynuacji bryły budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego – o tej samej wysokości kalenicy i tych samych kątach nachylenia połaci dachowych,

b) wjazd do niego musi pozostać niewidoczny z przestrzeni publicznej;

10) elewacje budynków:

a) wykonane materiałami takimi jak: tynk, cegła, drewno, kamień; dopuszcza się deskowanie lub licowanie cegłą,

b) zakres dopuszczalnych kolorów: biele, beże, szarości, ugry – barwy z palety ziemi;

11) zakaz stosowania jako podstawowych materiałów elewacyjnych:

a) PCV oraz listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding”,

b) blachy;

12) zakaz stosowania jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji;

13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1200 m^2.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Subkowy.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Subkowy

Jacek Lisewski

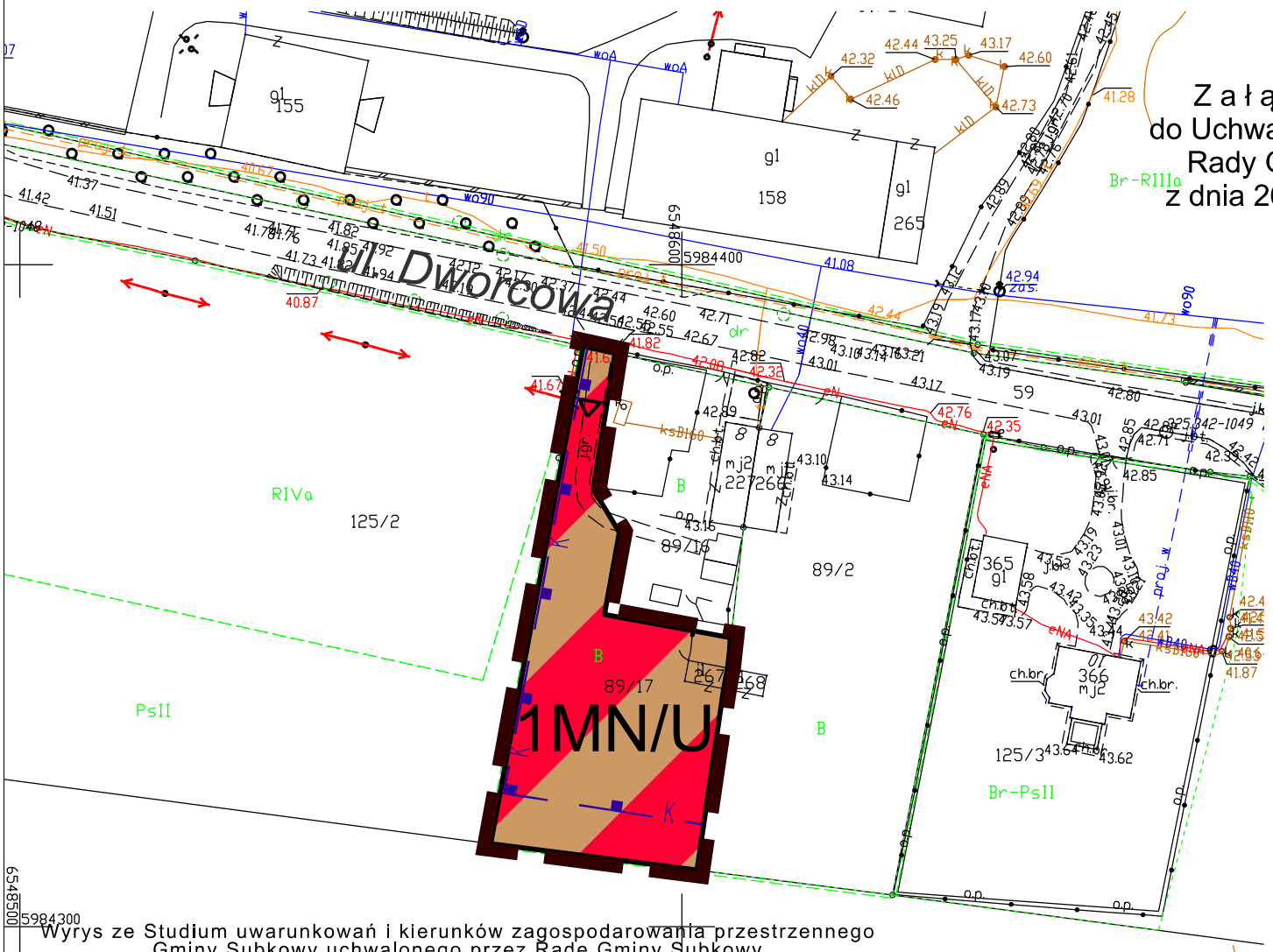
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 34/6 I 34/10 ORAZ 89/17 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI RADOSTOWO

RYSUNEK PLANU

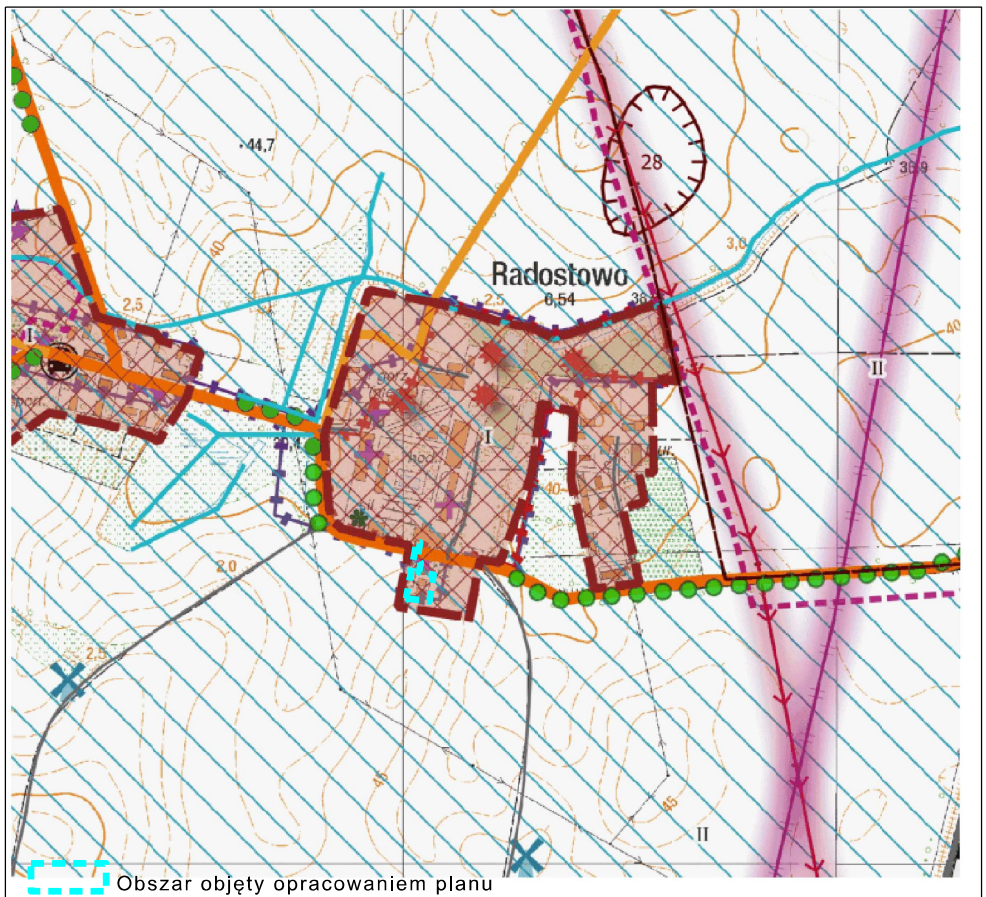
Skala 1:1000

0 10 50 100

Załącznik nr 1.1
do Uchwały Nr XXIV/235/22
Rady Gminy Subkowy
z dnia 26 kwietnia 2022 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Subkowy uchwalonego przez Radę Gminy Subkowy uchwałą Nr XXVII/191/21 z dnia 7 września 2021 roku



LEGENDA :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
K	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU RURALISTYCZNEGO, OBJĘTEGO OCHRONĄ
1MN	SYMBOL CYFROWO-LITEROWY TERENU
PRZEZNACZENIA TERENU:	
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

Legenda do wyrysu ze Studium:

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE:
- STREFA ZURBANIZOWANA
- STREFA ROLNA

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA OBSZARÓW:
o przeważającej funkcji:
- zabudowa mieszana (mieszkaniowa, usługowa, etc.)
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa zagrodowa

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:
- AUTOSTRADA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI ZBIORCZE (POWIATOWE)
- DROGI LOKALNE (GMINNE)
- DROGI DOJAZDOWE
- POZOSTAŁE DROGI
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- ALEJE PRZYDROŻNE

STREFY OCHRONY ZABYTKÓW
- Obszary wpisane do Rejestru Zabytków
- Granice historycznych układów ruralistycznych
- Stanowisko archeologiczne wpisane do Rejestru Zabytków
- Stanowisko archeologiczne (zinwentaryzowane)

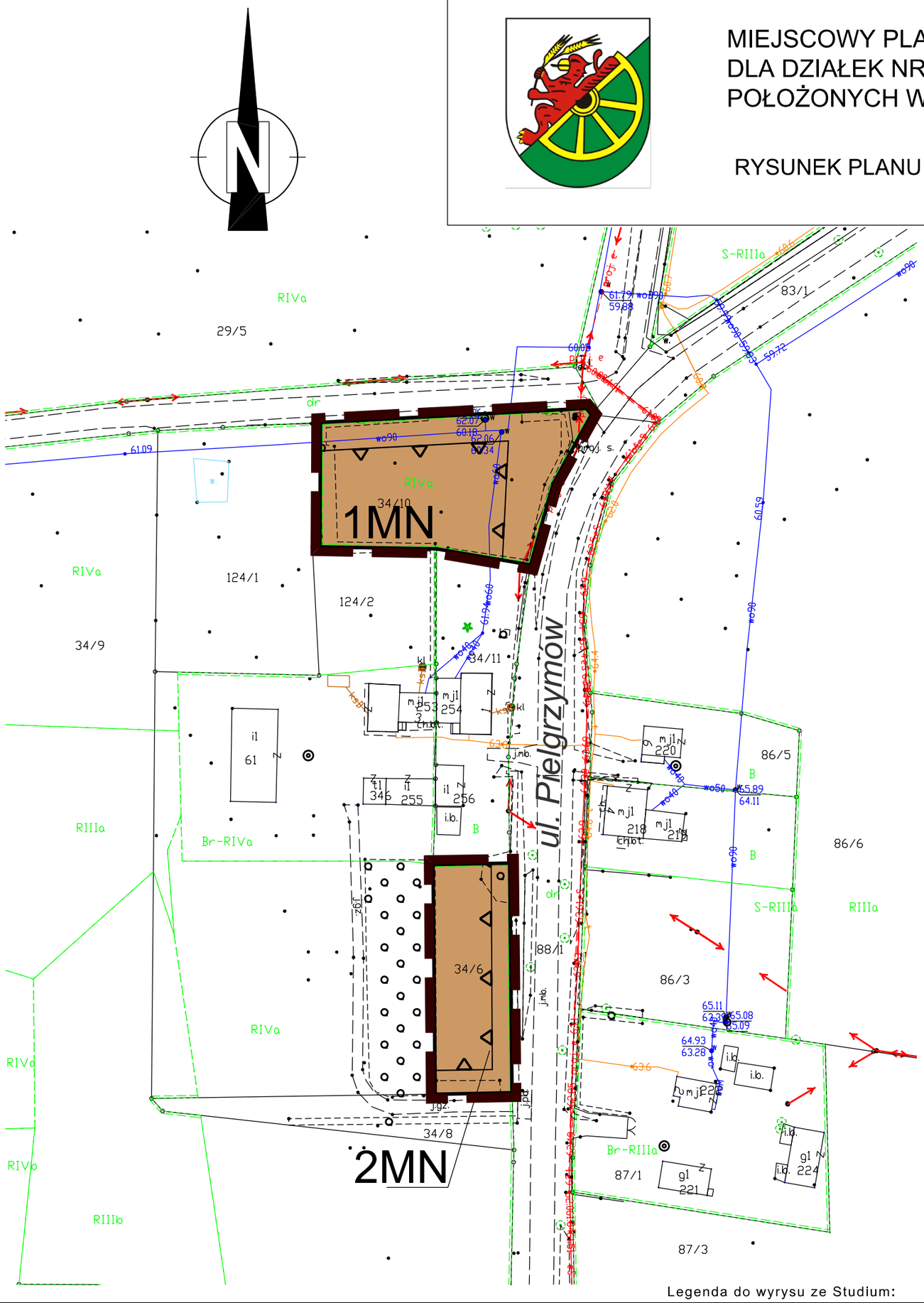
WAŻNIEJSZE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- gazociąg
- linia energetyczna
- ropociąg
- ISTNIEJACE ELEKTOWNIE WIATROWE
- GRANICA STREFY OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIATROWYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 34/6 I 34/10 ORAZ 89/17 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI RADOSTOWO

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 10 50 100



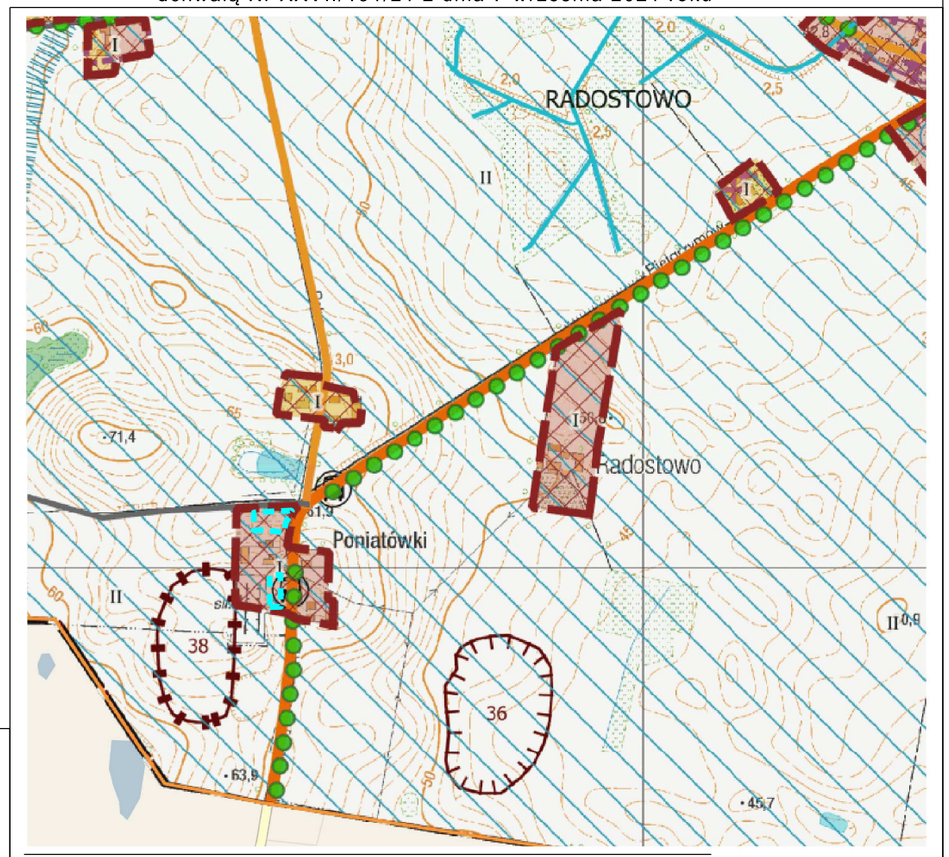
Załącznik nr 1.2
do Uchwały Nr XXIV/235/22
Rady Gminy Subkowy
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

LEGENDA :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
1MN	SYMBOL CYFROWO-LITEROWY TERENU
PRZEZNACZENIA TERENU:	
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Subkowy, uchwalonego przez Radę Gminy Subkowy uchwałą Nr XXVII/191/21 z dnia 7 września 2021 roku



Obszar objęty opracowaniem planu

Legenda do wyrysu ze Studium:

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE:
- STREFA ZURBANIZOWANA
- STREFA ROLNA

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA OBSZARÓW:
o przeważającej funkcji:
- zabudowa mieszana (mieszkaniowa, usługowa, etc.)
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa zagrodowa

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:
- AUTOSTRADA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI ZBIORCZE (POWIATOWE)
- DROGI LOKALNE (GMINNE)
- DROGI DOJAZDOWE
- POZOSTAŁE DROGI
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- ALEJE PRZYDROŻNE

STREFY OCHRONY ZABYTKÓW
- Obszary wpisane do Rejestru Zabytków
- Granice historycznych układów ruralistycznych
- Stanowisko archeologiczne wpisane do Rejestru Zabytków
- Stanowisko archeologiczne (zinwentaryzowane)

WAŻNIEJSZE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- gazociąg
- linia energetyczna
- ropociąg
- ISTNIEJĄCE ELEKTOWNIE WIATROWE
- GRANICA STREFY OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIATROWYCH

Załącznik nr 2 do
Uchwały XXXIV/235/22
Rady Gminy Subkowy
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), Rada Gminy Subkowy, stwierdza, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 24 stycznia 2022 r. do 15 lutego 2022 r. Termin składania uwag ustalono do dnia 2 marca 2022 r.
2. W wyznaczonym terminie wniesiono jedną uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 34/6 i 34/10 oraz 89/17 położonych w miejscowości Radostowo, dotyczącą przesunięcia nieprzekraczanej linii zabudowy na terenie nieruchomości należącej do osoby składającej uwagę. Wójt Gminy Subkowy uwagę uwzględnił i w tym zakresie wprowadzono korektę na rysunku planu miejscowego.
3. Wobec powyższego nie rozstrzyga się, w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 34/6 i 34/10 oraz 89/17 położonych w miejscowości Radostowo.

Załącznik nr 3 do
Uchwały XXXIV/235/22
Rady Gminy Subkowy
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305, 1236, 1535, 1773, 1927, 1981 i 2270 i z 2022 r. poz. 583 i 655), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1672, 1901 i 1927 i z 2022 r. poz. 646 i 655), Rada Gminy Subkowy uchwala, co następuje:

uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 34/6 i 34/10 oraz 89/17 położonych w miejscowości Radostowo, nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 4 do
Uchwały XXXIV/235/22
Rady Gminy Subkowy
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Dane przestrzenne – zapisane w postacie plików elektronicznych.