DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 03.08.2023 r.

Poz. 3708

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 03.08.2023 15:07:09

UCHWAŁA NR LIX/700/2023
RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przystani nad Wisłą w Tczewie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej, Rada Miejska w Tczewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/447/2022 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przystani nad Wisłą w Tczewie, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 15,20 ha.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń urządzoną, niezbędną infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.

4. Granice planu oznaczono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających należy określać poprzez odniesienie osi odpowiednich linii z rysunku planu do granic działek geodezyjnych.

2. Na terenie objętym planem nie występują:

1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;

2) tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe;

3) tereny zamknięte.

3. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

1) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego), powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);

2) powierzchnia biologicznie czynna - teren biologicznie czynny;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,5 m w przypadku balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;

4) zabudowa w formie zwartej – zgrupowanie co najmniej 2 budynków, przylegających do siebie ścianą, ścianami lub ich fragmentami;

5) adaptacja - proces budowlany polegający na dostosowaniu obiektu budowlanego do pełnienia innej funkcji niż pierwotna lub na przystosowaniu obiektu budowlanego do aktualnych wymagań technicznych i funkcjonalnych, przy maksymalnym zachowaniu walorów zabytkowych obiektu budowlanego, bez uszczerbku na wartościach chronionych. Działania adaptacyjne winny umożliwić bieżącą konserwację i ochronę przed dewastacją. Zakazuje się termomodernizacji elewacji zewnętrznych i tynkowania budynków zabytkowych o elewacji ceramicznej i w konstrukcji szachulcowej lub z szalunkiem drewnianym albo z detalem architektonicznym. W zakresie działań adaptacyjnych dopuszcza się remonty i przebudowę wnętrz z poszanowaniem zabytkowych elementów wystroju wnętrza, takich jak klatka schodowa, posadzki czy detal kowalski, ślusarski, ciesielski, stolarski, okładziny ścienne wraz z poszanowaniem zabytkowej konstrukcji nośnej;

6) projektowanie uniwersalne – należy przez to rozumieć projektowanie przestrzeni, miejsc publicznych i budynków uwzględniające potrzeby osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania;

7) usługi uciążliwe – należy przez to rozumieć usługi uciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej, takie jak:

   a) warsztaty samochodowe, blacharskie i lakiernicze,

   b) stacje obsługi samochodów osobowych, ciężarowych i autobusów,

   c) wulkanizatornie,

   d) stacje paliw,

   e) myjnie samochodowe,

   f) salony samochodowe z serwisem,

   g) warsztaty kowalskie, mechaniczne i metalowe.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

2) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do lokalnych sieci kanalizacji deszczowej, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek, do których inwestor ma tytuł prawny, uzupełniająco do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni nieutwardzonych winny być zagospodarowane na terenie działki budowlanej w sposób umożliwiający jej wsiąkanie i zatrzymanie w miejscu opadu poprzez obniżenie terenów nieutwardzonych w stosunku do terenów utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające lub zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych i parkingów. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. Obowiązuje

zakaz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w ciepło - niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Urządzenia pozyskujące energię odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru lub biogazu, a na budynkach objętych gminną ewidencją zabytków również ze światła;

5) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru lub biogazu, a na budynkach objętych gminną ewidencją zabytków również ze światła;

7) teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;

8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;

9) obowiązuje zakaz lokalizacji zewnętrznych (zlokalizowanych poza obrysem budynków lub na budynkach), kontenerowych urządzeń wytwarzających i przechowujących energię oraz kontenerowych urządzeń kogeneracyjnych;

10) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych i przeciwpożarowych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

5. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) dla działek budowlanych objętych planem ustala się dostęp do gminnych dróg publicznych - bezpośredni lub pośredni przez drogi wewnętrzne lub działki budowlane;

2) przez miejsce postojowe dla samochodów należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku lub pod wiatą;

3) przez miejsce do postojowe dla rowerów należy rozumieć miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych działki budowlanej, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej nie mniej niż 60% miejsc postojowych należy lokalizować w miejscu zadaszonym lub w budynku. Nie mniej niż 20% miejsc należy lokalizować na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia;

4) przez miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;

5) obowiązuje wykonanie naziemnych miejsc postojowych z nawierzchni wodoprzepuszczalnych;

6) nawierzchni miejsc postojowych nie wlicza się do powierzchni biologicznie czynnej;

7) w przypadku realizacji parkingu terenowego dla co najmniej 5 samochodów, obowiązuje nasadzenie na parkingu zieleni wysokiej w proporcji jedno drzewo na każde rozpoczęte 5 miejsc postojowych;

8) wymagana minimalna liczba miejsc parkingowych to liczba obliczona według wskaźników parkingowych i zaokrąglona w górę do najbliższej liczby całkowitej;

9) obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów w obrębie działek budowlanych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, przy czym:

a) dla nowej zabudowy mieszkaniowej należy przyjąć co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) dla przebudowywanej, rozbudowywanej lub nadbudowywanej zabudowy mieszkaniowej należy przyjąć nie więcej niż 1,2 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny. Dopuszcza się odstąpienie od realizacji miejsc postojowych,

c) dla zabudowy, w której nastąpi zmiana sposobu użytkowania na zabudowę mieszkaniową, należy przyjąć nie więcej niż 1,2 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny. Dopuszcza się odstąpienie od realizacji miejsc postojowych,

d) dla lokali usługowych w nowej zabudowie należy przyjąć co najmniej 1 miejsce na 50 m2 powierzchni użytkowej lokalu, ale nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro, hurtownia itp.),

e) dla przebudowywanej, rozbudowywanej lub nadbudowywanej zabudowy usługowej, należy przyjąć nie więcej niż 1 miejsce na 50 m2 powierzchni użytkowej lokalu. Dopuszcza się odstąpienie od realizacji miejsc postojowych,

f) dla zabudowy, w której nastąpi zmiana sposobu użytkowania na zabudowę usługową, należy przyjąć nie więcej niż 1 miejsce na 50m2 powierzchni użytkowej lokalu. Dopuszcza się odstąpienie od realizacji miejsc postojowych;

10) lokalizacja miejsc postojowych dla rowerów w obrębie działek budowlanych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:

a) dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 2 lokale mieszkalne,

b) dla przebudowywanej, rozbudowywanej lub nadbudowywanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przyjąć nie więcej niż 1 miejsce na 2 lokale mieszkalne. Dopuszcza się odstąpienie od realizacji miejsc postojowych,

c) dla zabudowy, w której nastąpi zmiana sposobu użytkowania na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, należy przyjąć nie więcej niż 1 miejsce na 2 lokale mieszkalne. Dopuszcza się odstąpienie od realizacji miejsc postojowych,

d) dla nowej zabudowy usługowej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej lokalu,

e) dla przebudowywanej, rozbudowywanej lub nadbudowywanej zabudowy usługowej, należy przyjąć nie więcej niż 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej lokalu. Dopuszcza się odstąpienie od realizacji miejsc postojowych,

f) dla zabudowy, w której nastąpi zmiana sposobu użytkowania na zabudowę usługową, należy przyjąć nie więcej niż 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej lokalu. Dopuszcza się odstąpienie od realizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości:

1) dla działek przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową lub usługową ustala się wielkość nie mniejszą niż 800 m^2. Powyższa wielkość nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe lub usługowe, lub regulacji granic;

2) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu nie obowiązują minimalne wielkości działki budowlanej, podane powyżej;

3) dla działek przeznaczonych pod wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się łączenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

1) dla działek przeznaczonych pod wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się dowolną wielkość;

2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub usługową ustala się wielkość nie mniejszą niż 800 m^2;

3) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6 m;

4) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki;

5) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45º i nie większy niż 135º.

8. Ustalenia i zalecenia w zakresie ochrony środowiska:

1) część obszaru planu, oznaczona na rysunku planu, znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły" PLB 040003, w którym obowiązują przepisy odrębne. Realizacja inwestycji nie może w żaden sposób pogorszyć stanu siedlisk gatunków obszarów Natura 2000. Na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru;

2) obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;

3) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;

4) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu oddziaływań akustycznych wymagane jest zastosowanie środków technicznych w celu doprowadzenia poziomu hałasu do obowiązujących norm;

5) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

6) lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektroenergetycznych nie może być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;

7) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

8) cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru niskiego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2% (raz na 500 lat);

9) część obszaru planu, oznaczona na rysunku planu, znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat), na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego, w tym obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków.

9. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska kulturowego:

1) na obszarze planu występują historyczne elementy struktur przestrzennych, objęte strefą ochrony konserwatorskiej - Tereny Nad Wisłą. Na terenie strefy ochronie podlegają:

a) strefa ochrony widokowej brzegu Wisły,

b) zagospodarowanie brzegu Wisły, eksponujące panoramę miasta od strony rzeki,

c) odnowa i konserwacja zachowanych, głównych elementów układu przestrzennego,

d) historyczne zespoły budowlane w zakresie ochrony brył, materiałów elewacyjnych, artykulacji elewacji, geometrii dachów,

e) utrzymanie proporcji nowej i przebudowywanej zabudowy w skali dostosowanej do historycznej zabudowy miejskiej;

2) budynki oznaczone na rysunku planu jako „budynki o wartościach historyczno-kulturowych, ujęte w gminnej ewidencji zabytków", tj. domy położone przy ulicy Nad Wisłą 2 i 3 oraz kamienica położona przy ulicy Nad Wisłą 1, stanowią relikty zabudowy XIX-wiecznej zabudowy podmiejskiej. Szczegółowe ustalenia dla chronionych budynków znajdują się w Rozdziele II „Ustalenia szczegółowe" dla danego terenu;

3) na obszarze planu znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków archeologicznych, oznaczona na rysunku planu. Wszelkie działania inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

4) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń technicznych negatywnie wpływających na przedmiot ochrony konserwatorskiej.

10. Ustalenia inne:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy oraz nowych, napowietrznych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej. Powyższy zakaz nie dotyczy sieci przebudowywanych oraz nowych obiektów i urządzeń łączności publicznej;

2) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy. Dopuszcza się jej remonty i przebudowę. Dopuszcza się jej zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na danym terenie;

3) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów;

4) dopuszcza się przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu. Powyższe ustalenie nie dotyczy budynków o wartościach kulturowych, dla których dopuszcza się adaptację zgodnie z ustaleniami planu;

5) dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się jego zachowanie;

6) dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni zabudowy, dopuszcza się jego zachowanie;

7) dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono intensywność zabudowy, dopuszcza się jej zachowanie;

8) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi;

9) dopuszcza się realizację podziemnych obiektów budowlanych nie będących budynkami, naziemnych budowli stanowiących zagospodarowanie terenu i infrastrukturę techniczną.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. Ustalenia dla terenu o symbolu **1MN-MW-U** o powierzchni 0,17ha:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wyłączeniem usług uciążliwych. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową mieszkaniową wielorodzinną i zabudową usługową. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej zamiennie. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży jednego lokalu użytkowego powyżej 100m2. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej – Tereny Nad Wisłą. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;

3) na terenie znajdują się budynki o wartościach historyczno - kulturowych, tj. domy położone przy ulicy Nad Wisłą 2 i 3 oraz kamienica położona przy ulicy Nad Wisłą 1, wskazane na rysunku planu, ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Budynki przeznacza się do ochrony i zachowania. Jednocześnie:

   a) dla domów przy ulicy Nad Wisłą 2 i 3 - ochronie podlega historyczna bryła budynku, historyczny kształt, proporcje dachu, historyczne elewacje zewnętrzne i materiał elewacyjny (tynk), rozplanowanie i proporcje historycznych otworów okiennych i drzwiowych. Obowiązuje zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku. Dopuszcza się adaptację budynku. Obowiązuje stosowanie ujednoliconej kolorystyki elewacji dla całego budynku, z dopuszczeniem bieli, szarości lub beżów,

   b) dla kamienicy przy ulicy Nad Wisłą 1 - ochronie podlega historyczna bryła budynku, historyczny kształt, historyczny detal architektoniczny, proporcje i pokrycie dachów (dachówka ceramiczna, blacha), historyczne elewacje zewnętrzne i materiał elewacyjny (tynk), rozplanowanie i proporcje historycznych otworów okiennych i drzwiowych, historyczny podział stolarki okiennej i drzwiowej. Obowiązuje zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku. Dopuszcza się adaptację budynku. Obowiązuje ochrona historycznego detalu architektonicznego na elewacji budynku: boniowanie partii cokołowej, gzymsy, okapy, podokienne gzymsy odcinkowe, festony, girlandy, fryz, dekoracja w tynku elewacji bocznej - wschodniej (pseudopilastry), tympanon, metalowe zwieńczenie wieżyczki narożnej; kolorystyka elewacji powinna wynikać z analizy badań stratygraficznych;

4) część terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat), na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego, w tym obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków;

5) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub zwartej;

7) dopuszcza się realizację budynków przy granicach działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od granicy tych działek;

8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;

9) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie więcej niż 72%

10) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 4,2;

11) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

12) obowiązuje wysokość:

   a) dla adaptowanych budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 5,0 m; dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych ustala się zachowanie istniejącej wysokości,

   b) dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 20,0m, liczona od poziomu terenu;

13) dla adaptowanych budynków gospodarczych i garaży obowiązują dachy:

   a) płaskie, o dowolnym pokryciu,

   b) lub dwuspadowe, o nachyleniu połaci nie większym niż 30 stopni, kryte dachówką;

14) dla adaptowanych budynków gospodarczych i garaży obowiązuje wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie;

15) dopuszcza się realizację wiat śmietnikowych o wysokości nie większej niż 3,0 m, o powierzchni nie większej niż 20m2, krytych dachami jednospadowymi o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30 stopni. Obowiązuje wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie.

§ 4. Ustalenia dla terenu o symbolu **1U** o powierzchni 0,46ha:

1) teren usług, w tym związanych ze sportem i rekreacją, obsługą turystyki wodnej (marina, przystań, tramwaj wodny), z wyłączeniem usług uciążliwych. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży jednego lokalu użytkowego powyżej 250m2. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Obowiązuje zakaz realizacji wiat śmietnikowych;

2) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej – Tereny Nad Wisłą. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;

3) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;

4) obowiązuje zachowanie korytarzy widokowych (otwarć widokowych - wglądów na rzekę Wisłę w osiach ul. Wodnej i Podgórnej), oznaczonych na rysunku planu. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przysłaniających te otwarcia;

5) teren znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat), na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego, w tym obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków;

6) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

7) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;

8) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicach tych działek;

9) na działce nr 752/1 obowiązuje zachowanie nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej, na pozostałej części terenu obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;

10) na działce nr 752/1 obowiązuje procent powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie większy niż 40%, na pozostałej części terenu obowiązuje zakaz realizacji budynków;

11) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,8;

12) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

13) obowiązuje wysokość:

   a) dla istniejącego budynku usługowego ustala się zachowanie istniejącej wysokości,

   b) dla istniejących wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami ustala się zachowanie istniejącej wysokości,

   c) dla nowych wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami nie większa niż 5,0m, liczona od poziomu terenu;

14) w przypadku przebudowy istniejącego budynku ustala się dachy kryte dachówką;

15) obowiązuje wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu, drewnie lub szkle.

§ 5. Ustalenia dla terenu o symbolu **1KDD** o powierzchni 0,66ha:

1) teren drogi dojazdowej, stanowiący drogę publiczną w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;

2) obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej – Tereny Nad Wisłą. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;

4) fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;

5) obowiązuje zachowanie korytarzy widokowych (otwarć widokowych - wglądów na rzekę Wisłę w osiach ul. Wodnej i Podgórnej), oznaczonych na rysunku planu. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przysłaniających te otwarcia;

6) obowiązuje w maksymalnym zakresie ochrona i utrzymanie istniejącej, przydrożnej zieleni wysokiej. Dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne zadrzewień. Wycinka zadrzewień jest możliwa jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny lub zagrożenie zdrowia i życia. W przypadku wycinki zadrzewień obowiązuje zasada kompensacji przyrodniczej z zastosowaniem szlachetnych gatunków liściastych i uwzględnieniem warunków siedliskowych. Przy pracach przy historycznym drzewostanie, oznaczonym na rysunku planu jako „historyczny drzewostan do zachowania i ochrony", wymagane jest stosowanie przepisów odrębnych;

7) droga stanowi ogólnodostępną przestrzeń publiczną o randze ogólnomiejskiej (bulwar nadwliślański w strefie zabytkowych przedmieść), tworzącą warunki publicznej aktywności oraz stanowiącą miejsce tożsamości i identyfikacji przestrzeni miejskiej, w związku z powyższym zagospodarowanie drogi winno posiadać unikatowe walory kompozycyjne i architektoniczne, realizowane w oparciu o projektowanie uniwersalne;

8) dla ciągów pieszych i dróg rowerowych obowiązuje nakaz stosowania naturalnych lub utwardzonych nawierzchni wodoprzepuszczalnych;

9) dopuszcza się realizację wiat śmietnikowych o wysokości nie większej niż 3,0 m, o powierzchni nie większej niż 10m2, krytych dachami jednospadowymi o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30 stopni. Obowiązuje wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie.

§ 6. Ustalenia dla terenu o symbolu **1KP** o powierzchni 0,06ha:

1) teren komunikacji pieszo – rowerowej, stanowiący drogę publiczną w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;

2) droga stanowi ogólnodostępną przestrzeń publiczną o randze ogólnomiejskiej (bulwar nadwliślański w strefie zabytkowych przedmieść), tworzącą warunki publicznej aktywności oraz stanowiącą miejsce tożsamości i identyfikacji przestrzeni miejskiej, w związku z powyższym zagospodarowanie drogi winno posiadać unikatowe walory kompozycyjne i architektoniczne, realizowane w oparciu o projektowanie uniwersalne;

3) obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

4) teren jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej – Tereny Nad Wisłą. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;

5) fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;

6) obowiązuje w maksymalnym zakresie ochrona i utrzymanie istniejącej, przydrożnej zieleni wysokiej. Dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne zadrzewień. Wycinka zadrzewień jest możliwa jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny lub zagrożenie zdrowia i życia. W przypadku wycinki zadrzewień obowiązuje zasada kompensacji przyrodniczej z zastosowaniem szlachetnych gatunków liściastych i uwzględnieniem warunków siedliskowych. Przy pracach przy historycznym drzewostanie, oznaczonym na rysunku planu jako „historyczny drzewostan do zachowania i ochrony", wymagane jest stosowanie przepisów odrębnych;

7) dla ciągów pieszych i dróg rowerowych obowiązuje nakaz stosowania naturalnych lub utwardzonych nawierzchni wodoprzepuszczalnych;

8) dopuszcza się realizację wiat śmietnikowych o wysokości nie większej niż 3,0 m, o powierzchni nie większej niż 10m2, krytych dachami jednospadowymi o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30 stopni. Obowiązuje wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie.

§ 7. Ustalenia dla terenu o symbolu **1WS** o powierzchni 13,2ha:

1) teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Wisła). Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym związaną z obsługą turystki wodnej oraz umocowaniem brzegu i zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi. Dopuszcza się realizację obiektów hydrotechnicznych, nie będących budynkami. Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami pod

warunkiem braku negatywnego oddziaływania swoim wyglądem na ekspozycję i panoramę miasta Tczew oraz na widok na brzeg Wisły. Obiekty te nie mogą dominować w przestrzeni pod względem wysokościowym i kubaturowym;

2) fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne";

3) obowiązuje zachowanie korytarzy widokowych (otwarć widokowych - wglądów na rzekę Wisłę w osiach ul. Wodnej, Podgórnej i Sambora oraz z punktów widokowych w ul. Zamkowej), oznaczonych na rysunku planu. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przysłaniających te otwarcia.

§ 8. Ustalenia dla terenów o symbolach **1ZP** o powierzchni 0,58ha i **2ZP** o powierzchni 0,07ha:

1) tereny zieleni. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym związaną z obsługą turystki wodnej oraz umocowaniem brzegu i zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi. Dopuszcza się realizację obiektów hydrotechnicznych, nie będących budynkami. Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami pod warunkiem braku negatywnego oddziaływania swoim wyglądem na ekspozycję i panoramę miasta Tczew oraz na widok na brzeg Wisły. Obiekty te nie mogą dominować w przestrzeni pod względem wysokościowym i kubaturowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków i wiat śmietnikowych;

2) tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej – Tereny Nad Wisłą. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne";

3) teren 1ZP i fragment terenu 2ZP, oznaczone na rysunku planu, położone są w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne";

4) na terenie 1ZP obowiązuje zachowanie korytarzy widokowych (otwarć widokowych - wglądów na rzekę Wisłę z punktów widokowych w ul. Zamkowej), oznaczonych na rysunku planu. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przysłaniających te otwarcia;

5) tereny znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat), na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego;

6) tereny stanowią ogólnodostępną przestrzeń publiczną o randze ogólnomiejskiej (bulwar nadwliślański w strefie zabytkowych przedmieść), tworzącą warunki publicznej aktywności oraz stanowiącą miejsce tożsamości i identyfikacji przestrzeni miejskiej, w związku z powyższym zagospodarowanie terenów winno posiadać unikatowe walory kompozycyjne i architektoniczne, realizowane w oparciu o projektowanie uniwersalne;

7) dla ciągów pieszych i dróg rowerowych obowiązuje nakaz stosowania naturalnych lub utwardzonych nawierzchni wodoprzepuszczalnych.

Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 9. Dla obszaru planu, będącego własnością komunalną lub skarbu państwa, ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości (bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowym terenie), dla pozostałych terenów ustala się 30% stawkę.

§ 10. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/263/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity - Obwieszczenie Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 2166)) i miejscowy plan zagospodarowani przestrzennego terenu położonego w obszarze starego miasta w Tczewie w rejonie ulic: Jana z Kolna, Sambora, Zamkowej, Mestwina, Chopina, Czyżykowskiej oraz rzeki Wisły w Tczewie, zatwierdzony uchwałą nr XVI/154/2004 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004r. Nr 61, poz. 1148).

§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Tczewie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tczewie

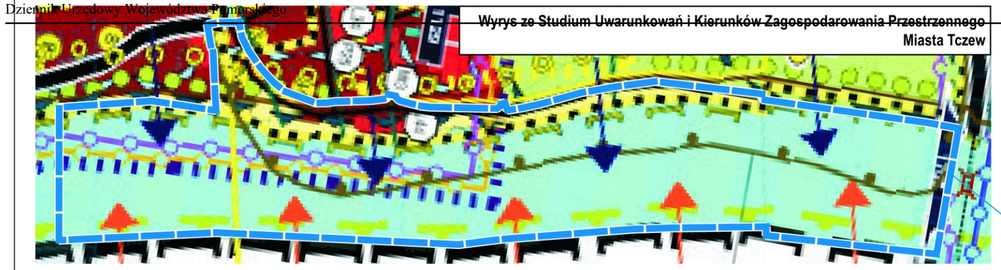
Zenon Drewa

Załącznik nr 1 do Uchwały NR LIX/700/2023
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 29 czerwca 2023r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla rejonu przystani nad Wisłą w Tczewie
skala 1: 2000

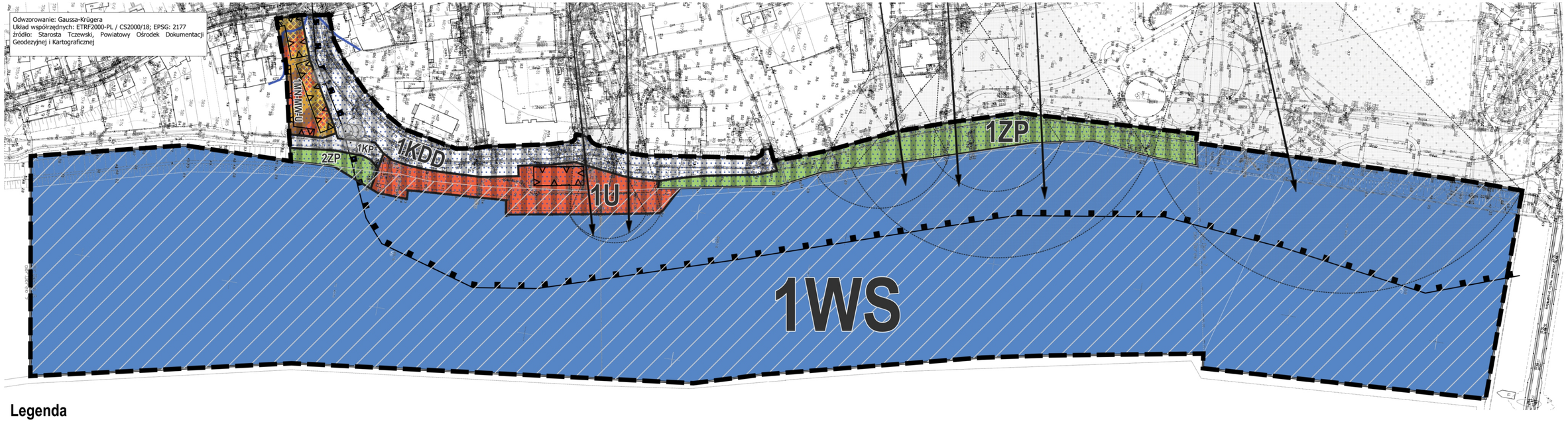
0 20 40 60 80 100 m

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczew



granica obszaru objętego planem miejscowym





Legenda

granica obszaru objętego planem miejscowym w całości zawierająca się w obszarze niskiego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 0,2% - raz na 500 lat)

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

strefa ochrony konserwatorskiej - Tereny Nad Wisłą

budynki o wartościach historyczno-kulturowych, ujęte w gminnej ewidencji zabytków

strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

osie widokowe

pola widokowe

historyczny drzewostan do zachowania i ochrony

obszar Natura 2000 OSO "Dolina Dolnej Wisły" PLB040003

obszar szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1% - raz na 100 lat)

przeznaczenie terenu

MN-MW-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielodzinnej lub usług
U	teren usług
KDD	teren drogi dojazdowej
KP	teren komunikacji pieszo-rowerowej
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
ZP	tereny zieleni urządzonej

KOD	NUMER	SYMBOL	POWIERZCHNIA [ha]
1_1_-1_2_-2_	1	MN-MW-U	0,17
2_	1	U	0,46
5_1_7_	1	KDD	0,66
5_3_	1	KP	0,06
8_2_	1	WS	13,2
10_2_	1	ZP	0,58
10_2_	2	ZP	0,07

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Zenon Drewa

STUDIO DZ Daniel Załuski
80 - 283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla rejonu przystani nad Wisłą w Tczewie

ZLECENIODAWCA: **URZĄD Miasta Tczewa**	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Załuski, prof. PG upr. urb. nr 1504, POIU nr G-012/2002	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU nr G-316/2014	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska POIU nr G-315/2014	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/700/2023

Rady Miejskiej w Tczewie

z dnia 29 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tczewie
w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przystani nad Wisłą w Tczewie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Tczewie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przystani nad Wisłą w Tczewie" jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przystani nad Wisłą w Tczewie" tj. od 11 kwietnia 2023 r. do 05 maja 2023 r. oraz do dnia 22 maja 2023 r., do ustaleń projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tczewie

Zenon Drewa

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/700/2023

Rady Miejskiej w Tczewie

z dnia 29 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tczewie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przystani nad Wisłą w Tczewie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.).

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

1) gminne drogi publiczne,

2) sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych,

3) sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych,

4) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej drogi publiczne.

§ 2.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tczewie

Zenon Drewa

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIX/700/2023
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 29 czerwca 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę