DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 03.08.2023 r.

Poz. 3707

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 03.08.2023 15:06:58

UCHWAŁA NR LIX/699/2023
RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przy ulicy Warsztatowej w Tczewie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej, Rada Miejska w Tczewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/448/2022 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przy ulicy Warsztatowej w Tczewie, zwaną dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 0,60 ha.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową, niezbędną infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.

4. Granice planu oznaczono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających należy określać poprzez odniesienie osi odpowiednich linii z rysunku planu do granic działek geodezyjnych.

2. Na terenie objętym planem nie występują:

1) formy dóbr kultury współczesnej, obiekty wpisane do rejestru zabytków;

2) obszary przestrzeni publicznych;

3) tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe;

4) tereny zamknięte.

3. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

1) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnię zabudowy wyznacza się przez rzut bryły budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni: elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, zewnętrznych obiektów pomocniczych, np. szklarni i przybudówek;

2) powierzchnia biologicznie czynna - teren biologicznie czynny;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków;

4) zabudowa w formie zwartej – zgrupowanie co najmniej 2 budynków, przylegających do siebie ścianą, ścianami lub ich fragmentami.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu **1U** o powierzchni 0,60ha:

1) teren usług. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży jednego lokalu użytkowego powyżej 400m2. Dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, lub nadbudowę istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów na zabudowę usługową. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) fragment terenu znajduje się w strefie ochronnej obszaru kolejowego, w której obowiązują ograniczenia związane z przepisami o transporcie kolejowym;

3) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnego dworca. Na terenie strefy ochronie podlegają:

   a) historyczny układ ulic i placów wraz z historycznymi nawierzchniami,

   b) historyczne zespoły budowlane w zakresie ochrony układu zabudowy, lokalizacji, elementów historycznego zagospodarowania (ogrodzenie, słupy bramne, nawierzchnie brukowe), brył budynków, materiałów elewacyjnych, artykulacji elewacji, geometrii dachów,

   c) zieleń wysoka,

   d) ukształtowanie terenu,

   e) odnowa i konserwacja zachowanych, zabytkowych elementów układu przestrzennego,

   f) utrzymanie proporcji nowej i przebudowywanej zabudowy w skali dostosowanej do historycznej zabudowy dawnego dworca;

4) cały teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu. Wszelkie działania inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

5) zabytkowe slupy historycznego ogrodzenia na granicy obszaru planu przy budynku nr 1 Maja 10 podlegają ochronie w zakresie lokalizacji, formy i materiału wykończeniowego;

6) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się lokalizację budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej przed liniami zabudowy. Dopuszcza się lokalizację innych budynków i budowli po uzyskaniu odstępstwa od przepisów. Jednocześnie budynki nie mogą być lokalizowane bliżej niż w odległości 20m od ul. 1 Maja, licząc odległość od historycznego ogrodzenia na granicy obszaru planu przy budynku nr 1 Maja 10;

7) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub zwartej;

8) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicach tych działek. Jednocześnie budynki nie mogą być lokalizowane bliżej niż w odległości 20m od ul. 1 Maja, licząc odległość od historycznego ogrodzenia na granicy obszaru planu przy budynku nr 1 Maja 10;

9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;

10) obowiązuje procent powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie większy niż 60%;

11) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 1,8;

12) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

13) obowiązuje wysokość:

a) budynków nie większa niż 12,0 m,

b) wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 20,0m, liczona od poziomu terenu;

14) dla nowych budynków obowiązują dachy płaskie lub dwuspadowe, o dowolnym kształcie i pokryciu. Dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie dachów o innych nachyleniach. Dla dachów stromych ustala się pokrycie dachówką;

15) obowiązuje wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu, drewnie lub szkle.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

2) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do lokalnych sieci kanalizacji deszczowej, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek, do których inwestor ma tytuł prawny, uzupełniająco do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni nieutwardzonych winny być zagospodarowane na terenie działki budowlanej w sposób umożliwiający jej wsiąkanie i zatrzymanie w miejscu opadu poprzez obniżenie terenów nieutwardzonych w stosunku do terenów utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające lub zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych i parkingów. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w ciepło - niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Urządzenia pozyskujące energię odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru;

5) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru;

7) teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;

8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;

9) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych i przeciwpożarowych;

dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) dla działek budowlanych objętych planem ustala się dostęp do gminnej drogi publicznej (ul. 1 Maja);

2) przez miejsce postojowe dla samochodów należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku lub pod wiatą;

3) przez miejsce do postojowe dla rowerów należy rozumieć miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych działki budowlanej, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku;

4) przez miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;

5) nawierzchni miejsc postojowych nie wlicza się do powierzchni biologicznie czynnej;

6) w przypadku realizacji parkingu terenowego dla co najmniej 5 samochodów, obowiązuje nasadzenie na parkingu zieleni wysokiej w proporcji jedno drzewo na każde rozpoczęte 5 miejsc postojowych;

7) wymagana minimalna liczba miejsc parkingowych to liczba obliczona według wskaźników parkingowych i zaokrąglona w górę do najbliższej liczby całkowitej;

8) obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów w obrębie działek budowlanych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, przy czym:

   a) dla lokali usługowych w nowej zabudowie należy przyjąć co najmniej 1 miejsce na 50 m2 powierzchni użytkowej lokalu, ale nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy,

   b) dla przebudowywanej, rozbudowywanej lub nadbudowywanej zabudowy usługowej, należy przyjąć nie więcej niż 1 miejsce na 50 m2 powierzchni użytkowej lokalu. Dopuszcza się odstąpienie od realizacji miejsc postojowych,

   c) dla zabudowy, w której nastąpi zmiana sposobu użytkowania na zabudowę usługową, należy przyjąć nie więcej niż 1 miejsce na 50m2 powierzchni użytkowej lokalu. Dopuszcza się odstąpienie od realizacji miejsc postojowych;

9) lokalizacja miejsc postojowych dla rowerów w obrębie działek budowlanych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:

   a) dla nowej zabudowy usługowej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej lokalu,

   b) dla przebudowywanej, rozbudowywanej lub nadbudowywanej zabudowy usługowej, należy przyjąć nie więcej niż 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej lokalu. Dopuszcza się odstąpienie od realizacji miejsc postojowych,

   c) dla zabudowy, w której nastąpi zmiana sposobu użytkowania na zabudowę usługową, należy przyjąć nie więcej niż 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej lokalu. Dopuszcza się odstąpienie od realizacji miejsc postojowych.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości:

1) dla działek przeznaczonych pod nową zabudowę usługową ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m^2. Powyższa wielkość nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele usługowe, lub regulacji granic;

2) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu nie obowiązują minimalne wielkości działki budowlanej, podane powyżej;

3) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się łączenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

1) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się dowolną wielkość;

2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m^2;

3) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 8 m;

4) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki;

5) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45º i nie większy niż 135º.

6. Ustalenia i zalecenia w zakresie ochrony środowiska:

1) obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;

2) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;

3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu oddziaływań akustycznych wymagane jest zastosowanie środków technicznych w celu doprowadzenia poziomu hałasu do obowiązujących norm;

4) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

5) lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektroenergetycznych nie może być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;

6) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.

7. Ustalenia inne:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy;

2) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy. Dopuszcza się jej remonty i przebudowę. Dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na danym terenie;

3) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów. W przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się realizację dachów o innych nachyleniach, kształtach i innych pokryciach niż obwiązujące na danym terenie. W przypadku rozbudowy istniejących budynków o wartościach historyczno-kulturowych oraz w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, nie będących budynkami o wartościach historyczno-kulturowych, dopuszcza się realizację dachów jedno- lub dwuspadowych, o innych nachyleniach i innych pokryciach niż obwiązujące na terenie, pod warunkiem, że dobudowane lub nadbudowane fragmenty obiektów będą przykryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi spójną całość kompozycyjną i kolorystyczną w zamyśle architektonicznym;

4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu;

5) dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się jego zachowanie;

6) dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni zabudowy, dopuszcza się jego zachowanie;

7) dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono intensywność zabudowy, dopuszcza się jej zachowanie;

8) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami szczególnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami szczególnymi.

Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 4. Dla obszaru planu ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości.

§ 5. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/313/2021 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 24 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 28.07.2021 r. poz. 2958).

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Tczewie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tczewie

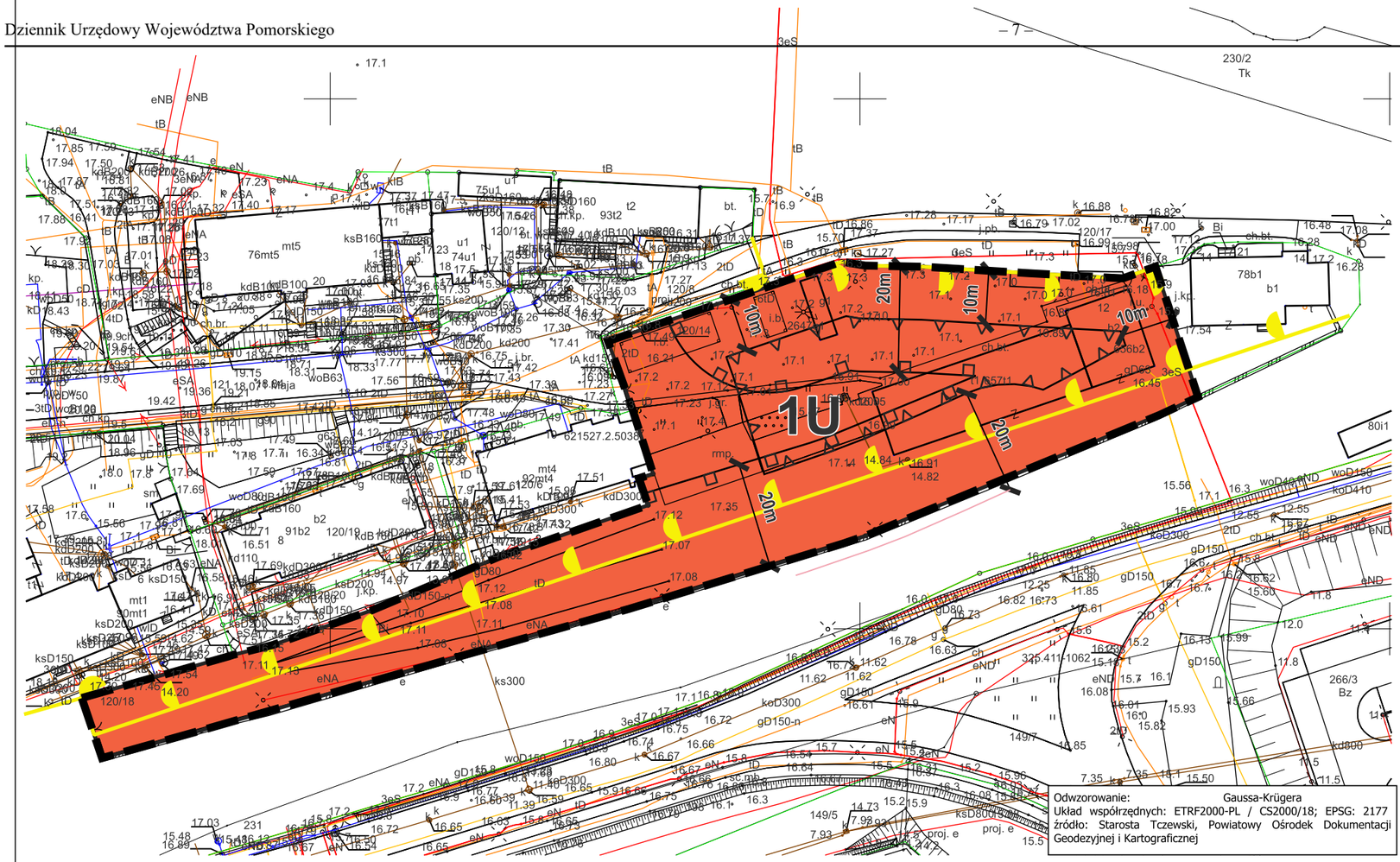
Zenon Drewa

Załącznik nr 1 do uchwały Nr LIX/699/2023
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 29 czerwca 2023 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przy ulicy Warsztatowej w Tczewie

skala 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczew



granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Podział na projektowane strefy i obszary przestrzenno-urbanistyczne

granice stref i obszarów przestrzenno-urbanistycznych stanowiące jednocześnie granice stref ochrony konserwatorskiej

I.2-I.16 - Zabytkowe Przedmieścia i Zabytkowe Obszary

Elementy przyrodnicze

projektowane ciągi przewietrzania miasta główne i lokalne

Kierunki rozwoju struktur przestrzennych

Tereny zainwestowane i zagospodarowane
(łącznie z terenami niezabudowanymi przeznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę)

tereny zabudowy usługowej / zabudowy usługowej o funkcji publicznej

Elementy kulturowe

strefy ochrony stanowisk archeologicznych ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków/ zabytek archeologiczny wpisany do Rejestru Zabytków

Zabytkowe Przedmieścia i obszary - obszar proponowany do objęcia strefą ochrony zabytków

LEGENDA

granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego w całości zawierająca się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

granica strefy ochronnej obszaru kolejowego

granica strefy ochrony konserwatorskiej terenu dawnego dworca

przeznaczenie terenu

U teren usług

KOD	NUMER	SYMBOL	POWIERZCHNIA [ha]
2_	1	U	0,6

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Zenon Drewa

STUDIO DZ Daniel Załuski
80 - 283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla rejonu przy ulicy Warsztatowej w Tczewie

ZLECENIODAWCA: **URZĄD Miasta Tczewa**	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Załuski, prof. PG upr. urb. nr 1504, POIU nr G-012/2002	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU nr G-316/2014	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska POIU nr G-315/2014	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/699/2023

Rady Miejskiej w Tczewie

z dnia 29 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tczewie
w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przy ulicy Warsztatowej w Tczewie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Tczewie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przy ulicy Warsztatowej w Tczewie” jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przy ulicy Warsztatowej w Tczewie” od 17 kwietnia 2023 r. do 09 maja 2023 r. oraz do dnia 24 maja 2023 r., do ustaleń projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tczewie

Zenon Drewa

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/699/2023
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 29 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tczewie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przy ulicy Warsztatowej w Tczewie

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tczewie

Zenon Drewa

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIX/699/2023
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 29 czerwca 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę