# LEGENDA

granice administracyjne miasta

linie rozgraniczające terny o różnym przeznaczeniu

1. STRUKTURY STREFOWE

U strefy wskazane do urbanizacji

US strefa śródmiejska

UMW strefa miejska z przewagą zabudowy o wysokiej intensywności

UMN strefa przedmiejska z przewagą zabudowy o niskiej intensywności

UP strefa produkcyjna

O strefa otwarta chroniona przed urbanizacją

Z strefa zamknięta

granice jednostek urbanistycznych

1-9 numer jednostki urbanistycznej

obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią

2. TERENY OBJĘTE OCHRONĄ W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

zabytkowy układ urbanistyczny Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków

granice stref ochrony konserwatorskiej

I - XVI numer strefy ochrony konserwatorskiej

zabytki nieruchome wraz z otoczeniem wpisane do rejestru zabytków

zabytki nieruchome wraz z otoczeniem postulowane do rejestru zabytków

granice stref ochrony archeologicznej

1-20 numer strefy ochrony archeologicznej

3. TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

3.1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UO tereny usług ośrodkotwórczych

UC tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m$^2$

UZ tereny usług z zielenią towarzyszącą

US tereny sportu i rekreacji

U tereny pozostałych usług

3.2. TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ I WÓD

ZP tereny zieleni urządzonej

ZD tereny ogródków działkowych

ZC cmentarze

WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych

3.3. TERENY KOMUNIKACJI

KD tereny dróg publicznych

28 numer ustaleń szczegółowych dotyczących pasów drogowych ulic

KDGP pasy drogowe ulic głównych o ruchu przyspieszonym

KDG pasy drogowe ulic głównych

KDZ pasy drogowe ulic zbiorczych

KDL pasy drogowe ulic lokalnych

zdeterminowane miejsca powiązań transportowych

niezdeterminowane miejsca powiązań transportowych

3.4. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

E elektroenergetyka

W wodociągi

K kanalizacja

O gospodarowanie odpadami

3.5. TERENY INNE

Z1 tereny stanowiące tereny zamknięte, zgodnie z decyzją Ministra Obrony Narodowej

Z2 tereny stanowiące tereny zamknięte, zgodnie z decyzją Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej

4. TERENY WSKAZANE DO DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH DO ROKU 2015

oznaczenie terenów

4.1. PRZESTRZENIE PUBLICZNE O ZNACZENIU STRATEGICZNYM

US3-I transportowy węzeł integracyjny

US1-I plany staromiejskie

UP6-I cypel nadwiślański z zespołem sportów wodnych

US1-II zespół usług przyparkowych

US3-II centrum rekreacyjno - edukacyjne

UMW4-I wielofunkcyjne centrum usługowe 20-tysięcznej zachodniej dzielnicy mieszkaniowej

UMW9-I zespół mieszkalno-sportowy międzywala

4.2. ZESPOŁY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

UP5-I zespół przemysłowo-usługowy Nowa Dworcowa

UMN3-I zespół przemysłowo-usługowy Nowa Przemysłowa

UMN6-I zespół przemysłowo-usługowy Nowa Fabryczna

4.3. MAŁE ZESPOŁY MIESZKANIOWE

UMW4-III zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Suchostrzygi

US4-I zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Garnuszewskiego

4.4. INNE WNIOSKOWANE TERENY

UMW4-III ośrodek duszpasterski w osiedlu Suchostrzygi

UMW5-I teren przy kościele w osiedlu Piotrowo

UUMW4-IV wielofunkcyjny zespół przy ul. Kasztanowej

5. PLANY MIEJSCOWE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYŁĄCZONE Z USTALEŃ ZMIAY PLANU

obszary objęte planami miejscowymi

1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Kusocińskiego w Tczewie zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/75/99 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 13 marca 2000 r. Nr 26, poz. 144)

2 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego Piotrowo w Tczewie, zatwierdzona Uchwałą nr XL/353/2006 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 marca 2006 r. Nr 35 poz. 712)

3 Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Tczewa w rejonie ul. Armii Krajowej w Tczewie obejmującego obszar zawarty pomiędzy: drogą krajową nr 1, zabudową wielorodzinną, ulicą Armii Krajowej oraz Kanałem Młyńskim zatwierdzona Uchwałą Nr IV/22/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 24 marca 2003 r. Nr 43, poz. 640) mpzp terenu mieszkalnego przy ul. Bałdowskiej

4 Plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego położonego przy ul. Bałdowskiej w Tczewie obejmującego obszar pomiędzy: Ogródkami Działkowymi im. H. Sienkiewicza i „Nad Wisłą", terenami doliny Strugi Drybok, terenem przemysłowym (przy granicy z gminą wiejską) oraz ulicą Bałdowską zatwierdzony Uchwałą Nr IV/25/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 29 marca 2003 r. Nr 45, poz. 677)

5 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego w rejonie ul. Czatkowskiej w Tczewie obejmującego obszar zawarty pomiędzy: od północy - Ogrody Działkowe i tereny przemysłowe, od wschodu - obszar zabudowy jednorodzinnej i ulica Czatkowska, od południa - działki zabudowy jednorodzinnej oraz od zachodu - Kanał Młyński zatwierdzona Uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2 kwietnia 2003 r. Nr 47, poz. 709)

6 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego Piotrowo w rejonie ul. Piotrowo w Tczewie obejmującego obszar zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i jednorodzinnymi położony po obu stronach ul. Piotrowo oraz teren w sąsiedztwie ulicy Jagiellońskiej przylegający do w/w zabudowy zatwierdzona Uchwałą Nr IV/24/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 29 marca 2003 r. Nr 45, poz. 676)

7 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekologicznej w rejonie ul. Czatkowskiej w Tczewie zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/348/2001 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 28 lutego 2002 r. Nr 13, poz. 270)

8 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Tczewa w rejonie ulicy Głowackiego, pomiędzy drogą nr 1 na południe od osiedla Górki I i II, a południową granicą miasta w Tczewie, zatwierdzona uchwałą Nr XI/85/2003 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 sierpnia 2003 r." (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 162, poz. 3355 z dnia 16 grudnia 2003 r.) ze zmianą wg uchwały Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 października 2016r. (Dz. Urz. Woj. Pomor.2017.120)

9 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze Starego Miasta w Tczewie w rejonie ulic: Jana z Kolna, Sambora, zamkowej, Mestwina, Chopina, Czyżykowskiej oraz rzeki Wisły w Tczewie zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/154/2004 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 61 poz. 1148 z dnia 21 maja 2004 r.)

10 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa przy ul. Jagiellońskiej obejmująca dz. nr 368 (obręb 5) w jednostce urbanistycznej UMN7, zatwierdzona Uchwałą Nr XLII/342/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 maja 2014 r. poz. 1791)

11 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa przy ul. Kasztanowej, obejmująca obszar „Wielofunkcyjnego zespołu przy ul. Kasztanowej - UMW4 - IV" w jednostce urbanistycznej UMW4", zatwierdzona Uchwała Nr XLII/343/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 7 maja 2014 r. poz. 1804)

12 zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie ulicy Kościuszki i al. Zwycięstwa zatwierdzona uchwałą Nr IV/33/2015 Rady Mmiejskiej w Tczewie z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 kwietna 2015 r., poz. 1310)

13 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w obszarze Transportowego Węzła Integracyjnego planowanego w sąsiedztwie dworca PKP zatwierdzona Uchwałą Nr XL/355/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 marca 2010 r. Nr 42, poz. 730)

pozostałe obszary wyłączone

14 teren dawnego poligonu wojskowego w rejonie osiedla Górki w Tczewie obecnie poddany procedurze sporządzenia mpzp w oparciu o Uchwałę Nr XLI/333/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 lutego 2014r.

15 teren dawnych koszar wojskowych w rejonie ul. Wojska Polskiego dla którego sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Centrum Usługowego przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie - Uchwała Nr IX/67/2015 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 sierpnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2015 poz. 3405)

16 teren stadionu przy ul. Bałdowskiej obecnie poddany procedurze sporządzenia mpzp w oparciu o Uchwałę Nr XLI/332/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 lutego 2014r.

17 teren sadów przy ul. Bałdowskiej stanowiący własność Skarbu Państwa w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych w Pruszczu Gdańskim, który Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zaleca do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla którego w części sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa obejmującego południową część terenu tzw. sadów bałdowskich w rejonie ulicy Bałdowskiej, linii kolejowej i południowej granicy miasta - Uchwała Nr XX/160/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 23 czerwca 2016r. (dz. Urz. Woj. Pomor. 2016.3025)

6. OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ Z 2016r.

obszary o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

granice obszaru zdegradowanego wg. Uchwały Nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 marca 2016r.

granice obszaru rewitalizacji wg. Uchwały Nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 marca 2016r.

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna

strefa 50m od granic cmentarzy

19 obszary dla których dokonano zmiany ustaleń graficznych - ryzunek Zmiany Planu

tereny wyłączone z opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

obszar Natura 2000 - Dolina Dolnej Wisły PLB040003

wprowadzone korekty / skreślenia

UWAGA

obszary i obiekty znajdujące się poza granicami zmiany planu mają charakter informacyjny