UCHWAŁA Nr XLII/343/2014
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 oraz art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm.: poz. 645 i 1318), w związku z uchwałą nr XXXIII/264/2013 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa – na wniosek Prezydenta Miasta Tczewa, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej, Rada Miejska w Tczewie uchwala, co następuje:

§1

1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, o której mowa w ust. 2, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/291/2013 z dnia 31 października 2013 r.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa obejmującą obszar „Wielofunkcyjnego zespołu przy ul. Kasztanowej – UMW4 – IV" w jednostce urbanistycznej UMW4, zwaną w dalszej części uchwały „planem", w granicach wyznaczonych na załączniku nr 1 – rysunku planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,90 ha.
4. Plan składa się z:
   1) części tekstowej – ustaleń planu;
   2) części graficznej – rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
   3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
   4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;

§2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 12 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 12 oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją:
   1) Tereny zabudowy mieszkaniowej
      a) **MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
      b) **MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
   2) Tereny zabudowy usługowej
      a) **U1 – teren usług nieuciążliwych**
      b) **U2 – teren usług nieuciążliwych z dużym udziałem zieleni**
      c) **US – teren sportu i rekreacji**
   3) Tereny komunikacji
      a) **KDD – drogi i ulice dojazdowe**
      b) **KDWX – drogi wewnętrzne - ciągi pieszo – jezdne**
      c) **KX – ciągi piesze**
      d) **KDP - parkingi**

§3

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:
   1) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i struktury własności.

§4

Na obszarze opracowania planu nie występują żadne prawnie chronione formy ochrony przyrody.

§5

Na obszarze opracowania planu nie występują podlegające ochronie zabytki, obiekty dziedzictwa kulturowego lub dobra kultury współczesnej.

§6

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
   1) odpowiednie kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym ulic i placów, tworzących warunki publicznej aktywności oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni;
   2) w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.
   3) w przestrzeni publicznej, obejmującej ulice, place, ciągi piesze i rowerowe oraz zieleń publiczną, dopuszcza się lokalizacje:
      a) elementów wyposażenia ulicy obejmujących: siedziska, ławki, pergol, osłony przeciwwiatrowe, słupy ogłoszeniowe, kosze na śmieci,
      b) urządzeń wyposażenia technicznego obejmujących: stacje transformatorowe, drogowskazy, stojaki na rowery, ograniczniki ruchu kołowego i pieszego,
      c) elementów aranżacji zieleni ulicznej obejmujących: kwiatony, zieleń całoroczna w donicach, pnącza, kraty i osłony wokół drzew i zieleni niskiej.
2. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące zasady umieszczania szyldów oraz reklam na budynkach i reklam wolno stojących:
   1) kształt i wielkość szyldów i reklam oraz miejsce ich umieszczenia na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku,
   2) w przypadku, gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być podobnej wielkości i winny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji,
   3) zakaz stosowania oświetlenia pulsacyjnego wszelkich szyldów i reklam; zakaz stosowania szyldów i reklam o zmiennym natężeniu oświetlenia, takich jak telebimy i tablice LCD.
3. Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w §12.

§7

1. Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:
   1) obszar opracowania planu położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 91 klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego – Al. Solidarności; w strefie wzajemnego oddziaływania terenów objętych planem i drogi krajowej nr 91 obowiązują zapisy:
      a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 260) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. nr 43 poz. 430) w zakresie dostępności komunikacyjnej i odległości zabudowy,

b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zmianami) w zakresie odległości zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują, określono w kartach terenów w §12.

§8

Na obszarze objętym planem brak terenów, które kwalifikowałyby się do przeprowadzenia procedury scalenia i podziałów.

§9

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
   1) obszar opracowania planu powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez istniejącą ulicę Kasztanową i Armii Krajowej;
   2) zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach terenów w §12;
   3) wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych:
      a) dla nowej zabudowy i przekształceń istniejącej zabudowy
         – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
         – min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 pow. użytkowej usług i biur
         – min. 1 miejsce postojowej na 2 pokoje hotelowe
         – zgodnie z indywidualnym zapotrzebowaniem – pozostałe usługi, w tym obiekty sportu i rekreacji
      b) nie ustala się zasad obsługi parkingowej dla istniejącego zagospodarowania.
2. Zasady obsługi oraz przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie w wodę – z systemu ogólnomiejskiego;
   2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – według odrębnych przepisów dot. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
   3) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do systemu ogólnomiejskiego;
   4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej;
   5) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ogólnomiejskiej lub z indywidualnej kotłowni gazowej; zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
   6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci ogólnomiejskiej;
   7) podłączenia do pozostałych mediów nie reguluje się;
   8) odpady winny być gromadzone i selekcjonowane w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, a następnie wywożone do miejsc ich składowania, unieszkodliwiania lub odzysku.

§10

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.

§11

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **Nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, przy czym:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy części podziemnych budynku zagłębionych całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
      b) nie dotyczy elementów zagospodarowania niestanowiących konstrukcji budynków (np. pochylni, schodów zewnętrznych) oraz okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów lub wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.

§12

Dla następujących terenów oznaczonych odrębnymi kartami i wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odrębnie, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenów:

1. KARTA TERENU

1) OZNACZENIE TERENU: **01U1**
2) POWIERZCHNIA: ok. 0,43 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
   U1 - TEREN USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,5 do 2 włącznie;
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 16 m i do 4 kondygnacji nadziemnych;
   c) rodzaj dachu - dowolny;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 15 % powierzchni działki;
   f) powierzchnia zabudowy – do 0,5 powierzchni działki;
   g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, rodzaj dachu, linie zabudowy lub wskaźniki wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów.
5) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd od ulicy Armii Krajowej;
   b) wymagania parkingowe wg § 9 ust. 1 pkt 3;
   c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą techniczną – obowiązują przepisy określone w § 9 ust. 2.
6) INNE ZAPISY – nie ustala się.

2. KARTA TERENU

1) OZNACZENIE TERENU: **02U2**
2) POWIERZCHNIA: ok. 0,09 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
   U2 - TEREN USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,2 do 1,2 włącznie;
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 8 m i do 2 kondygnacji nadziemnych;
   c) rodzaj dachu - dowolny;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20 % powierzchni działki;
   f) powierzchnia zabudowy – do 0,5 powierzchni działki;
   g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, rodzaj dachu, linie zabudowy lub wskaźniki wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów.
5) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd od ulicy Armii Krajowej poprzez ul. Kasztanową, ulicę 09KDD i ciąg pieszo-jezdny 10KDWX;
   b) wymagania parkingowe wg § 9 ust. 1 pkt 3;
   c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą techniczną – obowiązują przepisy określone w § 9 ust. 2
6) INNE ZAPISY – nie ustala się.

3. KARTA TERENU

1) OZNACZENIE TERENU: **03MW, 04MW**
2) POWIERZCHNIA: **03MW** - ok. 0,08 ha; **04MW** - ok. 0,43 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
   MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,5 do 1,75 włącznie;
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 13 m i do 3 kondygnacji nadziemnych;
   c) rodzaj dachu - dowolny;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20 % powierzchni działki;
   f) powierzchnia zabudowy – do 0,6 powierzchni działki;
   g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, rodzaj dachu, linie zabudowy lub wskaźniki wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów.
5) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd do terenu 03MW: od ulicy Armii Krajowej poprzez ul. Kasztanową, ulicę 09KDD i ciąg pieszo-jezdny 10KDWX; dojazd do terenu 04MW: od ulicy Armii Krajowej poprzez ul. Kasztanową, ulicę 09KDD i ulicę 08KDD i od ulicy Armii Krajowej;
   b) dopuszcza się realizację miejsc postojowych na potrzeby terenu 03MW na terenie 09KDD;
   c) wymagania parkingowe wg § 9 ust. 1 pkt 3;
   d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą techniczną – obowiązują przepisy określone w § 9 ust. 2.
6) INNE ZAPISY – nie ustala się.

4. KARTA TERENU

1) OZNACZENIE TERENU: **05MN**
2) POWIERZCHNIA: ok. 0,15 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
   MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 0,8 włącznie;
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9 m i do 2 kondygnacji nadziemnych;
   c) rodzaj dachu - dowolny;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki;
   f) powierzchnia zabudowy – do 0,5 powierzchni działki;
   g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, rodzaj dachu, linie zabudowy lub wskaźniki wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów.
5) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd od ulicy Armii Krajowej i ul. Kasztanowej;
   b) wymagania parkingowe wg § 9 ust. 1 pkt 3;
   c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą techniczną – obowiązują przepisy określone w § 9 ust. 2
6) INNE ZAPISY – nie ustala się.

5. KARTA TERENU

1) OZNACZENIE TERENU: **06U2**

2) POWIERZCHNIA: ok. 0,09 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
U2 - TEREN USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,35 do 1,5 włącznie;
   b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10 m i do 3 kondygnacji nadziemnych;
   c) rodzaj dachu - dowolny;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20 % powierzchni działki;
   f) powierzchnia zabudowy – do 0,5 powierzchni działki;
   g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, rodzaj dachu, linie zabudowy lub wskaźniki wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów.
5) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd od ulicy Armii Krajowej poprzez ulicę Kasztanową, ulicę 09KDD i ulicę 08KDD;
   b) wymagania parkingowe wg § 9 ust. 1 pkt 3;
   c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą techniczną – obowiązują przepisy określone w § 9 ust. 2
6) INNE ZAPISY – nie ustala się.

6. KARTA TERENU

1) OZNACZENIE TERENU: **07US**
2) POWIERZCHNIA: ok. 0,27 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
US - TEREN SPORTU I REKREACJI
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem zabudowy stanowiącej zaplecze obszarów sportowo – rekreacyjnych (zaplecze sanitarne, gospodarcze)
   b) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,05 włącznie;
   c) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 5 m;
   d) rodzaj dachu - dowolny;
   e) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50 % powierzchni działki;
   g) powierzchnia zabudowy – do 0,05 powierzchni działki;
   h) w projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić m.in. terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci, zieleń niską i wysoką, miejsca wypoczynku;
   i) dopuszcza się parkingi na obszarze nie przekraczającym 25% powierzchni działki, które należy realizować z zastosowaniem nawierzchni trawiastej wraz z nasadzeniami zieleni wysokiej, dopuszcza się zastosowanie elementów wzmacniających nawierzchnię np. kratek trawnikowych lub płyt ażurowych.
5) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd od ulicy Armii Krajowej poprzez ul. Kasztanową i ulicę 09KDD lub ulicę 08KDD;
   b) wymagania parkingowe wg § 9 ust. 1 pkt 3;
   c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą techniczną – obowiązują przepisy określone w § 9 ust. 2.
6) INNE ZAPISY – nie ustala się.

7. KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG

1) OZNACZENIE TERENU: **08KDD**, **09KDD**
2) POWIERZCHNIA: **08KDD** - ok. 0,10 ha; **09KDD** - ok. 0,18 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
   KDD - ULICA DOJAZDOWA
4) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – według rysunku planu;
   b) ulica 08KDD zakończona placem do zawracania;
   c) na terenie 09KDD dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
5) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ - zgodnie z § 9 ust. 2.
6) INNE ZAPISY – nie ustala się.

8. KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG

1) OZNACZENIE TERENU: **10KDWX**
2) POWIERZCHNIA: ok. 0,03 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
   KDWX - DROGA WEWNĘTRZNA – CIĄG PIESZO – JEZDNY
4) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – według rysunku planu;
   b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.
5) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – zgodnie z § 9 ust. 2.
6) INNE ZAPISY – nie ustala się.

9. KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG

1) OZNACZENIE TERENU: **11KDP**
2) POWIERZCHNIA: ok. 0,05 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
   KDP - PARKINGI
4) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
   a) zakaz zabudowy.
5) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd od ulicy 09KDD;
   b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą techniczną – obowiązują przepisy określone w § 9 ust. 2.
6) INNE ZAPISY – nie ustala się.

10. KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG

1) OZNACZENIE TERENU: **12KX**
2) POWIERZCHNIA: ok. 0,02 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   KX - CIĄG PIESZY
4) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – według rysunku planu;
5) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – zgodnie z § 9 ust. 2.
6) INNE ZAPISY – nie ustala się.

§13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, wynoszą 30%.

§14

1. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu:
   1) granicę obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) oznaczenia literowe oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§15

Zgodnie z art. 34 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28 poz. 569, zm. z 2010 r. Nr 18 poz. 323, z 2012 r. poz. 1788, z 2013 r. poz. 2986) w odniesieniu do terenu znajdującego się w granicach objętych ustaleniami niniejszej uchwały, przedstawionych na załączniku nr 1 do uchwały.

§16

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Tczewa do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami i dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi oraz ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
2) publikacji niniejszej uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej Miasta Tczewa.

§17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Mirosław Augustyn

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLII/343/2014
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 27 marca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TCZEWA

Rada Miejska w Tczewie, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2005 r. Nr 28, poz. 569, zm.: z 2010 r. Nr 18, poz. 323, z 2012 r. poz. 1788, z 2013 r. poz. 2986) obejmującej obszar „Wielofunkcyjnego zespołu przy ul. Kasztanowej – UMW4 – IV" w jednostce urbanistycznej UMW4, rozstrzyga co następuje:

stwierdza się, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Prezydenta Miasta Tczewa nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Mirosław Augustyn

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLII/343/2014
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 27 marca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2005 r. Nr 28, poz. 569, zm.: z 2010 r. Nr 18, poz. 323, z 2012 r. poz. 1788, z 2013 r. poz. 2986) obejmującej obszar „Wielofunkcyjnego zespołu przy ul. Kasztanowej – UMW4 – IV" w jednostce urbanistycznej UMW4, nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Mirosław Augustyn