

**Uchwała Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41; Nr 141 poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) – na wniosek Prezydenta Miasta Tczewa, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo – Budżetowej, Rada Miejska w Tczewie

uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§1.  
Przedmiot uchwały**

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, uchwalonego Uchwałą nr XXX/288/2001 z dnia 29 marca 2001 r., zmienionego Uchwałą nr IX/74/2003 z dnia 29 maja 2003 r. i Uchwałą nr XXVII/257/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, zwany dalej Planem, obejmuje obszar 2226,0 ha w granicach administracyjnych miasta, z wyłączeniem:
  - 1) terenów objętych obowiązującymi planami miejscowymi, wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do Uchwały oraz wyznaczonych na rysunku Planu odpowiednim znakiem graficznym, o łącznej powierzchni 231,11 ha;
  - 2) terenów zamkniętych zgodnie z decyzją Ministra Obrony Narodowej Nr 0-11/MON z dnia 28.12.2000 r., wyszczególnionych w Załączniku Nr 2 do Uchwały oraz wyznaczonych na rysunku Planu symbolem Z1, o łącznej powierzchni 187,23 ha;
  - 3) terenów zamkniętych zgodnie z decyzją Nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28.12.2000 r., przez które przebiegają linie kolejowe, wyszczególnionych w Załączniku Nr 3 do Uchwały oraz wyznaczonych na rysunku Planu symbolem Z2, o łącznej powierzchni 141,43 ha.
4. Integralną częścią Planu są:
  - 1) tekst Planu, sporządzony w formie niniejszej Uchwały,
  - 2) rysunki Planu stanowiące załączniki graficzne do Planu, obejmujące:
    - a) rysunek podstawowy całego miasta określający strukturę strefową i tereny przestrzeni publicznych w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 4.1. do Uchwały,

- b) piętnaście rysunków terenów wskazanych do działań inwestycyjnych do 2015 roku, stanowiących Załączniki od 4.2.1. do 4.2.15,
- 3) wykaz drzew uznanych za pomniki przyrody uchwałą nr XXXVI/338/2001 r. Rady Miejskiej w Tczewie załączników dnia 25 października 2001 roku, stanowiący Załącznik Nr 5 do Uchwały,
- 4) granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, określonych w Załączniku Nr 6 do Uchwały,
- 5) wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków województwa pomorskiego – miasto Tczew, stanowiący Załącznik Nr 7 do Uchwały,
- 6) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, stanowiące Załącznik Nr 8 do Uchwały,
- 7) rozstrzygnięcie w sprawie zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące Załącznik Nr 9 do Uchwały.

## **§ 2. Cele Planu**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach Planu jest:

- 1) ustalenie zasad zagospodarowania terenów, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- 3) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

## **§ 3. Przedmiot Planu**

Przedmiotem Planu jest:

- 1) Ustalenie linii rozgraniczających jednostek urbanistycznych należących do struktur strefowych o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu wskazane do działań inwestycyjnych do 2015 roku.
- 2) Ustalenie przeznaczenia dla 36 wyodrębnionych jednostek urbanistycznych należących do następujących stref:
  - a) strefy wskazane do urbanizacji, oznaczone na rysunku Planu symbolem U:
    - śródmieście, oznaczone na rysunku planu symbolem US, o powierzchni 173,68 ha;
    - strefa miejska z przewagą zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności, oznaczona na rysunku planu symbolem UMW, o powierzchni 202,66 ha;
    - strefa przedmiejska z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, oznaczona na rysunku planu symbolem UMN, o powierzchni 627,44 ha;
    - strefę produkcyjną, oznaczona na rysunku planu symbolem UP; o powierzchni 296,77 ha;

- b) strefa otwarta chroniona przed urbanizacją, oznaczona na rysunku Planu symbolem O,
- 3) Ustalenie przeznaczenia dla 15 wyodrębnionych terenów wskazanych do działań inwestycyjnych do 2015 roku:
- a) przestrzenie publiczne o znaczeniu strategicznym:
    - Transportowy węzeł integracyjny, o powierzchni 7,90 ha, oznaczony na rysunku Planu symbolem US3-I
    - Planty staromiejskie, o powierzchni 7,52 ha, znaczony na rysunku Planu symbolem US1-I
    - Cypel nadwiślański z zespołem sportów wodnych, o powierzchni 4,58 ha, oznaczony na rysunku Planu symbolem UP6-I
    - Zespół usług przyparkowych, o powierzchni 0,97 ha oznaczony na rysunku Planu symbolem US1-II
    - Centrum rekreacyjno-edukacyjne, o powierzchni 8,46 ha, oznaczony na rysunku Planu symbolem US3-II
    - Wielofunkcyjne centrum usługowe 20-tysięcznej zachodniej dzielnicy mieszkaniowej, o powierzchni 5,84 ha, oznaczony na rysunku Planu symbolem UMW4-I
    - Zespół mieszkaniowo-sportowy międzywała, o powierzchni 12,89 ha, oznaczony na rysunku Planu symbolem UMN9-I
  - b) zespoły przemysłowo-usługowe związane z realizacją inwestycji celu publicznego:
    - Zespół przemysłowo-usługowy „Nowa Dworcowa”, o powierzchni 26,86 ha, oznaczony na rysunku Planu symbolem UP5-I
    - Zespół przemysłowo-usługowy „Nowa Przemysłowa”, o powierzchni 14,60 ha, oznaczony na rysunku Planu symbolem UMN3-I
    - Zespół przemysłowo-usługowy „Nowa Fabryczna”, o powierzchni 12,85 ha, oznaczony na rysunku Planu symbolem UMN6-I
  - c) małe zespoły mieszkaniowe:
    - Zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Suchostrzygi, o powierzchni 4,78 ha, oznaczony na rysunku Planu symbolem UMW4-II
    - Zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Garnuszeńskiego, o powierzchni 1,74 ha, oznaczony na rysunku Planu symbolem US4-I
  - d) inne wnioskowane tereny:
    - Ośrodek duszpasterski w osiedlu Suchostrzygi, o powierzchni 0,66 ha, oznaczony na rysunku Planu symbolem UMW4-III
    - Teren przy kościele w osiedlu Piotrowo, o powierzchni 0,49 ha, oznaczony na rysunku Planu symbolem UMW5-I
    - Wielofunkcyjny zespół przy ul. Kasztanowej, o powierzchni 1,82 ha, oznaczony na rysunku Planu symbolem UMW-IV.
- 4) Ustalenie obowiązujących linii rozgraniczających ulic i parkingów oraz:
- a) skrzyżowań o ustalonej lokalizacji,
  - b) klas i kategorii ulic wraz z urządzeniami pomocniczymi oraz parkingów, oznaczonych na rysunku Planu odpowiednio symbolami:
    - KDGP – ulica główna o ruchu przyspieszonym,
    - KDP – ulica główna,
    - KDZ – ulica zbiorcza,
    - KDL – ulica lokalna,
    - KDD – ulica dojazdowa,
    - KDP – parking.
- 5) Ustalenie szczególnych warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla jednostek urbanistycznych i terenów wskazanych do działań inwestycyjnych do 2015 roku oznaczonych na rysunku Planu odpowiednimi symbolami graficznymi.

#### § 4. Definicje

Ileokroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) **budowli** – należy przez to rozumieć każdy odrębny obiekt budowlany nie będący budynkiem;
- 2) **budynku** – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- 3) **budynku mieszkalnym** – rozumie się przez to budynek wielorodzinny, dom mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania, dom jednorodzinny oraz dom mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 4) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 5) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 6) **elementach zagospodarowania przestrzennego** - należy przez to rozumieć w szczególności istniejące i projektowane pierzeje ulic, place miejskie, osie i punkty widokowe, dominanty kompozycji przestrzennej, charakterystyczne obiekty, a także układy zieleni urządzonej i nieurządzonej;
- 7) **funkcji** – należy przez to rozumieć ustalone w Planie rodzaje działalności na terenach stref i jednostek;
- 8) **jednostce (urbanistycznej)** - należy przez to rozumieć część strefy funkcjonalnej o względnie jednorodnych cechach: funkcjonalnych, historycznych, sposobie i intensywności zabudowy;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę ściśle określoną pomiędzy strefami, jednostkami i terenami o różnej funkcji i przeznaczeniu podstawowym, w tym również ulicami i parkingami, ustalonymi niniejszym Planem;
- 10) **ładzie przestrzennym** - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 11) **modernizacji** - należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie;
- 12) **nakazach, zakazach, dopuszczeniach i ograniczeniach w zagospodarowaniu terenów** – należy przez to rozumieć określenie sposobów zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 13) **obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć:
  - a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
  - b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami
  - c) obiekt małej architektury;
- 14) **obiekcie obniżającym standard warunków mieszkaniowych** - do tej kategorii należy zaliczyć:
  - a) obiekt emitujący nieprzyjemny zapach, lub
  - b) w sposób oczywisty pogarszający warunki życia sąsiadów (np. obiekt emitujący widoczny dym, opary itp., wymagający składowania odpadów na otwartej

przestrzeni, generujący ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej);

- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 16) **Planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa;
- 17) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć nieutwardzoną powierzchnię terenu, z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 18) **powierzchnia ogólna** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych budynków przeznaczonych na cele mieszkaniowe, liczone po obrysie na zewnątrz murów;
- 19) **powierzchni sprzedaży** – należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);
- 20) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnie terenu zajęte przez budynek;
- 21) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 22) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje obiektów budowlanych, które powinny dominować w strefach i jednostkach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 23) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, określone w Planie, rodzaje obiektów budowlanych;
- 24) **przeznaczeniu niedozwolonym** – należy przez to rozumieć wszystkie inne rodzaje obiektów budowlanych, nie wymienione w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym;
- 25) **rekompozycji** – należy przez to rozumieć przebudowę budynku nowego lub jego części (dachu, elewacji, witryny), położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, aby budynek nawiązywał do charakteru sąsiedniej zabudowy historycznej;
- 26) **restauracji** - należy przez to rozumieć odświeżenie, odnowienie, doprowadzenie do pierwotnego stanu;
- 27) **restylizacji** – należy przez to rozumieć zmianę formy architektonicznej obiektu, części obiektu lub zespołu obiektów w celu przywrócenia lub uczytelnienia walorów architektonicznych, kompozycyjnych i urbanistycznych z okresu powstania obiektu lub zespołu przestrzennego;
- 28) **rewaloryzacji** - należy przez to rozumieć całokształt działań w dziedzinie gospodarki przestrzennej, podporządkowanych przywróceniu i utrwaleniu historycznych walorów;
- 29) **rewitalizacji** - należy przez to rozumieć działanie zmierzające do społeczno-gospodarczego ożywienia;
- 30) **sieciach** - należy przez to rozumieć liniowe obiekty budowlane służące do przesyłu poszczególnych mediów wraz z przynależnymi urządzeniami;
- 31) **standardzie jakości środowiska** – należy przez to rozumieć wymagania, które muszą być spełnione w określonym czasie przez środowisko jako całość lub jego poszczególne elementy przyrodnicze, zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem

ochrony środowiska;

- 32) **standardzie urbanistycznym** – należy przez to rozumieć miary jakości środowiska zurbanizowanego i poziomu zaspokojenia zmiennych potrzeb mieszkańców, wyrażane opisowo lub wskaźnikami;
  - 33) **strefie** – należy przez to rozumieć tereny o ustalonej w Planie funkcji wyznaczone na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym;
  - 34) **strefie funkcjonalnej** - należy przez to rozumieć określony w Planie obszar o względnie jednorodnych cechach i preferencjach: przyrodniczych, funkcjonalnych, historycznych, sposobie i intensywności zabudowy, dostępności transportowej;
  - 35) **strefie ochrony konserwatorskiej** – należy przez to rozumieć ustalone w Planie obszary historycznych układów urbanistycznych i historycznych zespołów budowlanych, na których obowiązują określone ustaleniami Planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków nieruchomych wpisanych oraz postulowanych do wpisu do rejestru zabytków wraz z ich otoczeniem, a także pozostałych zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
  - 36) **systemie osnowy ekologicznej miasta** - należy przez to rozumieć tereny przyrodnicze, w obrębie których realizowane są wewnętrzmiejskie i zewnętrzne powiązania przyrodnicze miasta z otoczeniem. Celami ochrony w granicach tego terenu są:
    - zachowanie ciągłości przestrzennej i czasowej w formie zbliżonej do naturalnej,
    - ochrona i zagospodarowanie istniejącej zieleni jako ogólnodostępnej,
    - rekultywacja terenów zdegradowanych na cele zieleni ogólnodostępnej i izolacyjnej,
    - tereny bezinwestycyjne – poza obiektami i terenami związanymi z utrzymaniem ekologicznego i rekreacyjnego, ogólnodostępnego charakteru terenów
- W granicach terenów wchodzących w system osnowy ekologicznej miasta dopuszcza się zainwestowanie związane z infrastrukturą techniczną i transportem, niezbędne dla funkcjonowania miasta;
- 37) **terenie** – należy przez to rozumieć części stref i jednostek oraz układu komunikacyjnego, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi określającymi przeznaczenie, o ile z treści Planu nie wynika inaczej;
  - 38) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Tczewie, o ile z treści Planu nie wynika inaczej;
  - 39) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć ich negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych prawem, powodowane emisją gazów i pyłów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
  - 40) **ulicy, pasie ulicznym** - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych, wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych sieci uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy;
  - 41) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

- i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717);
- 42) **wartości nieruchomości** - należy przez to rozumieć wartość rynkową nieruchomości;
  - 43) **wartościowym drzewostanie** - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa, ich grupy oraz aleje położone poza lasami i parkami, na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ;
  - 44) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynków, czyli sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych, liczonej po obrysie zewnętrznym, do powierzchni terenu użytkowanego;
  - 45) **zagospodarowaniu przestrzennym** - należy przez to rozumieć stan przestrzeni fizycznej, istniejący lub planowany, rezultat gospodarki przestrzennej;
  - 46) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć pasy zwartej, wielowarstwowej roślinności, złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia powietrza, oddzielającej (także krajobrazowo) obiekty uciążliwe od terenów funkcji chronionych;
  - 47) **zrównoważonym rozwoju** - należy przez to rozumieć zintegrowany rozwój przestrzenny, gospodarczy, społeczny i kulturowy, harmonizujący z przyrodą. Rozwój zapewniający zaspokojenie istniejących potrzeb bez ograniczania przyszłym generacjom możliwości zaspokojenia ich własnych potrzeb.

## ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU

### § 5. Zasady zagospodarowania

- 1. Na terenach objętych Planem ustala się zasady zagospodarowania:
  - 1) na terenach objętych Planem wyodrębniono struktury strefowe:
    - a) strefy wskazane do urbanizacji, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
    - b) strefy otwarte chronione przed urbanizacją, oznaczone na rysunku planu symbolem O,
    - c) strefy zamknięte, oznaczone na rysunku planu symbolem Z;
  - 2) strefy wskazane do urbanizacji obejmują tereny zagospodarowane i zabudowane, dla których określono sposoby intensyfikacji, modernizacji i poprawy jakości przestrzeni zurbanizowanej w celu dostosowania struktury przestrzennej do standardów miast europejskich funkcjonujących w warunkach gospodarki rynkowej;
- 2. Zasady zagospodarowania nawiązujące do struktury strefowej przedstawionej w Planie:
  - 1) równoważenie funkcjonalne oznacza:
    - a) koncentracje w strefie śródmiejskiej usług centrotwórczych oraz usług ogólnomiejskich o swobodnej lokalizacji,
    - b) intensyfikacje użytkowania terenów produkcyjno-usługowych zlokalizowanych poza strefą śródmiejską,
    - c) intensyfikacje i modernizacje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej w strefie miejskiej i śródmiejskiej,
    - d) dopełnienie i rozwój zabudowy jednorodzinnej w strefie przedmiejskiej;
  - 2) przekształcanie, dopełnianie i humanizacja istniejącej zabudowy uwzględniać powinny kontekst wynikający z położenia w strefie śródmiejskiej, miejskiej, przedmiejskiej;

- 3) podnoszenie jakości przestrzeni miejskiej objawia się kompleksowością modernizacji oraz nowymi realizacjami w zakresie zabudowy, zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej i transportowej;
  - 4) kontynuacja tradycji miasta zwartego oznacza preferowanie polityki intensyfikacji, dopełnień i modernizacji;
  - 5) odtwarzanie tradycji kulturowej oznacza reaktywowanie mitów przeszłości nawiązujących do tradycji miejsca;
  - 6) kształtowanie nowych jakościowo przestrzeni publicznych oznacza powrót do tradycji zabudowy pierzejowej kształtującej ulice i place przyjazne dla użytkownika pieszego;
  - 7) dostosowywanie zagospodarowania do standardów europejskich oznacza:
    - a) w strefie śródmiejskiej dominujące użytkowanie: obiekty handlu, gastronomii, kultury, organizacji społecznych, ochrony zdrowia, rozrywki, administracji publicznej, finansowej i gospodarczej, obiekty wystawowe, świątynie, hotele oraz uzupełniające obiekty mieszkaniowe o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy:
      - w strefie centrum 1,0 – 2,5
      - w obszarze śródmieścia 0,8 - 2,0
    - b) w strefie miejskiej: zespoły zabudowy o wysokiej intensywności zabudowy wraz z usługami publicznymi poziomu podstawowego (szkoły, przedszkola, przychodnie zdrowia, obiekty kultury, świątynie, poczty, podstawowe obiekty handlu i gastronomii, rzemiosła, sportu, rekreacji) o wskaźniku intensywności zabudowy 0,5 - 0,9
    - c) w strefie przedmiejskiej: zespoły zabudowy o niskiej intensywności zabudowy 0,3 - 0,8 i wyposażeniu w usługi publiczne jak w strefie miejskiej
    - d) w strefach produkcyjno-usługowych pożądana intensywność zabudowy 0,3 - 0,8;
  - 8) poprawa struktury przestrzennej miasta oraz zrównoważenie standardów zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie usług ośrodkotwórczych w obszarze całego miasta wymagać będzie:
    - a) wzmocnienia roli Starego Miasta poprzez tworzenie warunków do rewitalizacji istniejącej zabudowy z przeznaczeniem jej głównie na cele usługowe i handlowe,
    - b) wytworzenia silnego subcentrum w otoczeniu dworca kolejowego,
    - c) wykształcenia centrum osiedlowego w rejonie południowym i północnym,
    - d) rezerwowania odpowiedniego miejsca dla lokalizacji centrum osiedlowego w rejonie południowo-zachodnim,
    - e) ograniczenia możliwości lokalizacji nowych obiektów handlowych w rejonie zachodnim;
  - 9) istotne przekształcenia przestrzeni publicznych są oparte na zasadach:
    - a) ciągłości,
    - b) centralności,
    - c) koncentracji.
3. Dla strefy śródmiejskiej, w której wydzielono cztery jednostki urbanistyczne, oznaczone na rysunku planu symbolami US1, US2, US3, US4, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) wyznaczone na rysunku Planu usługi publiczne ośrodkotwórcze, oznaczone symbolem UO,
    - b) wyznaczone na rysunku Planu przestrzenie publiczne objęte strefami ochrony konserwatorskiej;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
    - a) pierzejową zabudowę mieszkaniowo – usługową,

- b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą, IV-, V-, IX-, XI-kondygnacyjną,
  - c) zabudowę usługową z dużym udziałem zieleni,
  - d) wyznaczone na rysunku Planu tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US oraz tereny zieleni urządzonej (ZP), ogrodów działkowych (ZD) i cmentarzy (ZC);
- 3) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki i tereny nie wymienione w powyższych punktach 1) i 2);
- 4) uszczegółowienie przeznaczeń przypisanych poszczególnym jednostkom urbanistycznym zawarte jest w Rozdziale III.
4. Dla strefy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy, w której wydzielono pięć jednostek urbanistycznych, oznaczonych na rysunku Planu symbolami UMW1, UMW2, UMW3, UMW4, UMW5, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą IV-, V-, IX- kondygnacyjną i XI- kondygnacyjną,
    - b) wyznaczoną na rysunku Planu zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą, oznaczoną symbolem UZ;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
    - a) wyznaczone na rysunku Planu usługi publiczne ośrodkotwórcze, oznaczone symbolem UO,
    - b) wyznaczone na rysunku Planu tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US oraz tereny zieleni urządzonej (ZP), ogrodów działkowych (ZD) i cmentarzy (ZC);
  - 3) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki i tereny nie wymienione w powyższych punktach 1) i 2);
  - 4) uszczegółowienie przeznaczeń przypisanych poszczególnym jednostkom urbanistycznym zawarte jest w Rozdziale III.
5. Dla strefy przedmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, w której wydzielono dziewięć jednostek urbanistycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, UMN7, UMN8, UMN9, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową,
    - b) wyznaczoną na rysunku Planu zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą, oznaczoną na rysunku Planu symbolem UZ;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
    - a) wyznaczone na planie usługi publiczne ośrodkotwórcze, oznaczone symbolem UO,
    - b) wyznaczone na rysunku Planu tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US oraz tereny zieleni urządzonej (ZP), ogrodów działkowych (ZD) i cmentarzy (ZC);
  - 3) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki i tereny nie wymienione w powyższych punktach 1) i 2);
  - 4) uszczegółowienie przeznaczeń przypisanych poszczególnym jednostkom urbanistycznym zawarte jest w Rozdziale III.
6. Dla strefy produkcyjnej, w której wydzielono siedem jednostek urbanistycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) zakłady przemysłowe, w tym Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, składy, bazy budowlane, bazy sprzętu technicznego, obiekty obsługi produkcji

przemysłowej i obsługi pracowników, bazy transportowe, większe stacje paliw, obiekty instytutów badawczych, uciążliwe obiekty infrastruktury technicznej, bazy logistyczne, zajezdnie;

- 2) przeznaczenie uzupełniające obejmuje: budynki administracyjne, biurowe, komercyjne, mieszkania dla nadzoru zakładów, tereny rekreacyjne i sportowe dla użytku pracowników;
  - 3) przeznaczenie niedozwolone : wszystkie inne budynki nie wymienione w powyższych punktach 1) i 2);
  - 4) uszczegółowienie przeznaczeń przypisanych poszczególnym jednostkom urbanistycznym zawarte jest w Rozdziale III.
7. Dla strefy otwartej chronionej przed urbanizacją, w której wydzielono siedem jednostek urbanistycznych, oznaczonych na rysunku Planu symbolami O1, O2, O3, O4, O5, O6, O7, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: strefa przyrodnicza, stanowiąca podstawę systemu ekologicznego miasta, pełniąca funkcje ochrony i kształtowania zasobów przyrodniczych,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) tereny rolnicze,
    - b) ogrody działkowe i cmentarze,
    - c) tereny obsługi produkcji rolnej i ogrodniczej,
    - d) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych,
    - e) obiekty infrastruktury technicznej w zakresie: energetyki, wodociągów, kanalizacji, gospodarki odpadami;
  - 3) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne formy zagospodarowania nie wymienione w powyższych punktach 1) i 2);
  - 4) w stosunku do istniejących obiektów nie wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym położonych w strefie O dopuszcza się ich adaptacje i modernizacje bez możliwości rozbudowy; powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.
8. Dla strefy zamkniętej, w której wydzielono trzy jednostki urbanistyczne, oznaczone na rysunku planu symbolami Z1, Z2, Z3 nie ustala się zasad zagospodarowania.

## **§ 6.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

Na terenach objętych Planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasada rozwoju zdolnego do zaspokajania potrzeb współczesnych do 2015 roku w sposób nie naruszający możliwości zaspokojenia potrzeb przyszłych pokoleń; zasada ta wyraża się w selektywnym określaniu ustaleń Planu przy wyznaczaniu stref, jednostek i terenów wskazanych do kontynuacji, rewitalizacji i rozwoju;
- 2) zasada równoważenia rozwoju podstawowych sfer życia w zakresie mieszkania, pracy, obsługi i wypoczynku, uwzględniająca procesy samoczynne wynikające z gospodarki rynkowej; zasada ta wyraża się w zrównoważonej prognozie potrzeb terenowych;
- 3) zasada równoważenia funkcjonalnego struktury przestrzennej oznacza:
  - a) koncentrację w strefie śródmiejskiej usług centrotwórczych oraz usług unikatowych o swobodnej lokalizacji,
  - b) intensyfikację użytkowania terenów produkcyjno-usługowych zlokalizowanych poza strefą śródmiejską,

- c) intensyfikację i modernizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej w strefie miejskiej i śródmiejskiej,
- d) dopełnienie i rozwój zabudowy jednorodzinnej w strefie przedmiejskiej;  
zasada ta realizowana jest w Planie poprzez wyznaczenie stref funkcjonalnych, którym przypisuje się odpowiednie standardy oparte na wzorcach europejskich;
- 4) zasada tworzenia zdrowych warunków życia i pracy mieszkańców miasta uwzględniająca potrzebę poszanowania i ochrony dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego; zasada oznacza aktywne podejście ustaleń Planu do pielęgnowania krajobrazu miejskiego;
- 5) zasada wielofunkcyjności poszczególnych stref, jednostek i terenów, wszędzie tam, gdzie nie ma przeciwwskazań środowiskowych, społecznych, kulturowych lub ekonomicznych, wskazujących na możliwość pogorszenia warunków życia mieszkańców; zasada wyraża się w określeniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 6) zasada miasta zwartej (o krótkich odległościach) ochraniającego zasoby ziemi, zmniejszającego zużycie energii i transportu oraz oszczędzającego koszty inwestowania w infrastrukturę techniczną i usługi; realizacja zasady w Planie oznacza preferowanie intensyfikacji, modernizacji, restrukturyzacji oraz rewitalizacji istniejącej zabudowy; oznacza to także wypełnianie „pustek miejskich”;
- 7) zasada dostosowania do warunków konkurencyjności miast w UE wymaga poprawy jakości środowiska miejskiego; realizując zasadę w Planie, wyznacza się obszary w pierwszej kolejności rekomendowane do przyszłych działań inwestycyjnych w miejscach prestiżowych, które tworzyć będą szansę poprawy wizerunku miasta;
- 8) zasada wysokiej jakości przestrzeni miejskiej, oznaczająca kompleksowość nowych realizacji w zakresie zabudowy, zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej i transportowej; zasada realizowana jest w Planie poprzez wyznaczanie terenów wskazanych do zintegrowanych działań inwestycyjnych do 2015 r.;
- 9) zasada przywrócenia miastu ośrodków usługowych integrujących i kształtujących tożsamość jego przestrzeni śródmiejskiej; realizacja tej zasady w Planie oznacza rekomendacje do restrukturyzacji miejsc o największej koncentracji ruchu pieszych i najwyższej rencie położenia;
- 10) zasada kontynuacji zagospodarowania przypisana jednostkom o wysokim stopniu zabudowania i zdeteminowanych podziałach; zasada jest realizowana w Planie poprzez określenie parametrów i wskaźników zabudowy obiektów uznanych za wzornikowe dla danej jednostki.

## **§ 7.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

Na terenach objętych Planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Ustala się system osnowy ekologicznej miasta, w którego skład wchodzi teren lasów, parków, zieleni cmentarnej, tereny łąk i pastwisk oraz pozostałe tereny zbiorowisk roślinnych, w tym seminaturalnych. Istotnym elementem tych terenów są struktury hydrograficzne (Wisła i jej strefa brzegowa, cieki oraz kanały i rowy melioracyjne, zbiorniki i oczka wodne). Podstawową funkcją tych terenów jest kształtowanie środowiskowych i ekologicznych warunków życia ludzi. W obrębie ustalonego systemu obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z funkcją ekologiczną i rekreacyjną tych terenów. Wprowadzane zagospodarowanie powinno charakteryzować się wysokim standardem estetycznym. W celu kształtowania systemu osnowy ekologicznej:

- a) w pasach drogowych obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych,
  - b) ustala się zakaz wycinki wartościowego drzewostanu, z wyjątkiem cięć sanitarnych,
  - c) w obrębie nowych inwestycji obowiązuje lokalizacja zieleni towarzyszącej w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w formie zwartych grup drzew i krzewów (biogrup),
  - d) tereny zieleni ekologicznej, rekreacyjnej oraz zieleni towarzyszącej, urządzone jako tymczasowe, mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z Planem.
- 2) Ogrody działkowe położone przy głównych ciągach komunikacyjnych oraz w obrębie intensywnie zainwestowanych terenów śródmiejskich należy przekształcać w ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej lub przeznaczać na tereny inwestycyjne o funkcjach usługowo-mieszkaniowych.
- 3) W granicach Planu występują drzewa uznane za pomniki przyrody uchwałą nr XXXVII/338/2001 r. Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2001 roku wyszczególnione w Załączniku nr 5 do niniejszej Uchwały.
- 4) W zakresie ochrony środowiska w granicach Planu ustala się:
- a) dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy szczegółowe zgodnie z obowiązującym systemem prawa,
  - b) w przypadku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach położonych w strefie uciążliwości linii kolejowej lub strefie uciążliwości ruchu drogowego, niezbędne jest podjęcie przedsięwzięć ochronnych zmniejszających uciążliwość stosownie do sposobu zagospodarowania tych terenów,
  - c) zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów prowadzących do wzrostu uciążliwości; rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącego ponadnormatywnego oddziaływania,
  - d) zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych; lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa i wykazania braku zagrożenia obniżenia warunków mieszkaniowych,
  - e) bezwzględne ograniczenie do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, uciążliwości dla środowiska wynikających z funkcji dopuszczających usługi, przemysł, składowanie, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z wprowadzoną funkcją,
  - f) wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu,
  - g) dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych wyznaczonych w Załączniku nr 6 do niniejszego Planu ustala się:
    - likwidację obiektów powodujących zagrożenie powstania ruchów masowych,
    - zakaz zabudowy lub wprowadzania nowych obiektów kubaturowych,
    - dopuszczenie zabudowy pod warunkiem wykonania szczegółowych badań geotechnicznych i wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w kierunku ochrony przed ruchami masowymi,
    - realizację nowych nasadzeń drzew i krzewów oraz likwidację terenów pozbawionych szaty roślinnej,
    - rekultywację terenów zdegradowanych,
    - odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
    - zakaz makroniwelacji,
  - h) w pasie min. 50 m od granic cmentarzy wyznaczonych na rysunku Planu i oznaczonych symbolem ZC obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów

mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowywujących artykuły żywności.

## **§ 8.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

1. Na terenach objętych Planem przedmiotem ochrony są:
  - a) zabytkowy układ urbanistyczny Starego Miasta stanowiący strefę ochrony konserwatorskiej nr I, wpisany do rejestru zabytków pod nr 81 decyzją WKZ w Gdańsku z dnia 16.07.1959 r., wyznaczony na rysunku Planu odpowiednim symbolem graficznym;
  - b) zabytki nieruchome wraz z otoczeniem wpisane do rejestru zabytków, wymienione w § 8 ust. 5 – 19 niniejszej Uchwały oraz wyznaczone na rysunku Planu odpowiednim symbolem graficznym;
  - c) zabytki nieruchome postulowane do wpisu do rejestru zabytków, wymienione w § 8 ust. 5 – 19 niniejszej Uchwały oraz wyznaczone na rysunku Planu odpowiednim symbolem graficznym;
  - d) zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, zawarte w Załączniku nr 7 do niniejszej Uchwały;
  - e) strefy ochrony konserwatorskiej II – XVI obejmujące historyczne zespoły budowlane i tereny zieleni historycznej, wyznaczone na rysunku Planu odpowiednim symbolem graficznym;
  - f) strefa ochrony widokowej;
  - g) przytoczone w Planie nazewnictwo historyczne przedmieść i wybranych zabytkowych obiektów budowlanych;
  - h) strefy ochrony archeologicznej 1 – 20, oznaczone na rysunku Planu odpowiednim symbolem graficznym.
2. Wymienione działania dotyczące wyszczególnionych w strefach ochrony konserwatorskiej zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
  - 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych;
  - 2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
  - 3) prowadzenie badań konserwatorskich zabytku;
  - 4) prowadzenie badań architektonicznych zabytku;
  - 5) prowadzenie badań archeologicznych;
  - 6) przemieszczanie zabytku nieruchomego;
  - 7) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego;
  - 8) zmiana przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku;
  - 9) umieszczanie na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów;
  - 10) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.
3. Dla wyszczególnionych w strefach ochrony konserwatorskiej zabytków nieruchomych wraz z otoczeniem, postulowanych do wpisu do rejestru zabytków, ustala się:

- 1) działania wymienione w § 8 ust. 2 pkt 1-10 niniejszej Uchwały wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 2) dopuszcza się, pod warunkiem uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
    - modernizację zabytku z zachowaniem historycznych gabarytów, artykulacji elewacji, geometrii dachu, z zastosowaniem historycznie uzasadnionych materiałów,
    - adaptację zabytku na cele inne niż pierwotne, z zachowaniem zgodności z ustaleniami Planu,
    - wyburzenia obiektów nie zakwalifikowanych do ochrony, znajdujących się w otoczeniu zabytku.
4. Dla zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, zawartej w Załączniku nr 7 do niniejszej Uchwały, ustala się:
- 1) ochronie podlegają historyczne gabaryty, artykulacja elewacji i geometria dachu;
  - 2) dopuszcza się adaptację zabytku na cel inny niż pierwotny, z zachowaniem zgodności z ustaleniami Planu;
  - 3) dopuszcza się modernizację i rozbudowę zabytku wgląd działki z zachowaniem wszystkich podlegających ochronie elementów oraz historycznych gabarytów, artykulacji elewacji, geometrii dachu, z zastosowaniem historycznie uzasadnionych materiałów;
  - 4) w otoczeniu zabytku dopuszcza się dobudowę i rozbudowę oraz modernizację i adaptację obiektów nie mających cech zabytkowych, przy spełnieniu warunków określonych dla strefy ochrony konserwatorskiej;
  - 5) w otoczeniu zabytku dopuszcza się wyburzenia obiektów nie zakwalifikowanych do ochrony;
  - 6) w otoczeniu zabytku dopuszcza się realizację nowych obiektów odpowiednio wkomponowanych w istniejącą zabudowę przy spełnieniu warunków określonych dla strefy ochrony konserwatorskiej.
5. Dla strefy ochrony konserwatorskiej **Stare Miasto**, wyznaczonej na rysunku Planu granicami i symbolem I, ustala się:
- 1) W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr I przedmiotem ochrony są:
    - a) układ urbanistyczny Starego Miasta Tczewa pochodzący z końca XIII w, w tym:
      - historyczne podziały katastralne,
      - historyczny układ ulic i placów wraz z historycznymi nawierzchniami,
      - zachowane fragmenty systemu obwarowań miejskich – mury i baszty w części naziemnej i podziemnej,
      - historyczne kamienice wraz z detalem architektonicznym i drewnianą stolarką okien i drzwi,
    - b) zabytki nieruchome wraz z ich otoczeniem wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 2 pkt 1-10 niniejszej Uchwały:
      - kościół parafialny Podwyższenia Krzyża Św. przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 32, koniec XIII/XIV w, gotycki, murowany z cegły, nr rej. 430 z dnia 04.01.1972r.
      - kościół p.w. Św. Stanisława Kostki w zespole klasztornym poddominikańskim, przy Placu Św. Grzegorza 7, koniec XIII/XIV w, gotycki, murowany z cegły, nr rej. 431 z dnia 04.01.1972r.
      - dawny Klasztor Dominikanów, obecnie Państwowa Szkoła Muzyczna przy Placu Św. Grzegorza 6, połowa XIV w, murowany z cegły, nr rej. 432 z dnia 04.01.1972 r.
      - zespół obwarowań miejskich, ul. Podmurna, fragmenty murów i baszty z XIV w, nr rej. 433 z dnia 04.01.1972 r.

- dom mieszkalny przy ul. Mickiewicza 17, pocz. XIX w, murowany z cegły, nr rej. 434 z dnia 04.01.1972 r.
  - c) zabytki nieruchome wraz z otoczeniem postulowane do wpisu do rejestru zabytków, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 3 pkt 1-2 niniejszej Uchwały:
    - Plac Hallera 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24,
    - ul. Podgórna 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 21,
    - ul. Krótka 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15,
    - ul. Mickiewicza 3, 5, 6, 8, 15,
    - ul. Okrzei 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,
    - ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 4, 8, 13,
    - ul. Dominikańska 1, 4, 5,
    - ul. Kościelna 1, 2, 3, 5,
    - ul. Podmurna 1, 2, 3, 8, 9,
    - ul. Rybacka 17,
    - ul. J. Dąbrowskiego 2, 4, 23,
    - Plac Św. Grzegorza 7
  - d) zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, zawartej w Załączniku nr 7 do niniejszej Uchwały, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 4 pkt 1-6 niniejszej Uchwały.
- 2) Dopuszcza się uzupełnienie brakującej zabudowy w miejscach jej dawnego występowania z zachowaniem historycznej linii zabudowy oraz gabarytów i geometrii dachów, kształtowanych w nawiązaniu do przekazów historycznych.
- 3) Wszystkie działania w zakresie budownictwa i zagospodarowania przestrzeni na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Starego Miasta wymagają uprzedniego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Dla strefy ochrony konserwatorskiej **Zachodnie obrzeża Starego Miasta – Przedmieście Berlińskie**, wyznaczonej na rysunku Planu granicami i symbolem **II**, ustala się:
- 1) W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr II przedmiotem ochrony są:
- a) układ przestrzenny obejmujący:
    - historyczny układ ulic i placów wraz z historycznymi nawierzchniami,
    - historyczne zespoły budowlane obejmujące układ zabudowy, linie zabudowy, bryły i elewacje budynków, geometrię i pokrycie dachów,
  - b) zabytki nieruchome wraz z ich otoczeniem wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 2 pkt 1-10 niniejszej Uchwały:
    - wiatrak typu holenderskiego przy ul. Wojska Polskiego 19, drewniany/murowany z pocz. XIX w., nr rej. 41/N z dnia 18.01.1960 r.
    - dom mieszkalny (dawniej zajazd) przy ul. Wojska Polskiego 15, drewniany/murowany, z końca XVIII, I ćw. XX w., nr rej. 1126 z dnia 04.07.1995r.
    - kamienica czynszowa przy ul. Wojska Polskiego 27, murowana z cegły, z 1912 r. nr rej. 1127 z dnia 04.07.1995 r.
  - c) zabytki nieruchome wraz z otoczeniem postulowane do wpisu do rejestru zabytków, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 3 pkt 1-2 niniejszej Uchwały:
    - ul. Dąbrowskiego 6, 7, 12, 13, 20,
    - Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1,
    - ul. Obrońców Westreplatte 2, 25,
    - ul. 30 Stycznia 1
    - ul. Kościuszki 4, 24,
    - ul. Kopernika 1, 9,
    - ul. Słowackiego 1, 2,
  - d) zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, zawartej w Załączniku nr 7 do niniejszej Uchwały, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 4 pkt 1-6 niniejszej Uchwały.

- 2) Szczegółowe wytyczne i ustalenia konserwatorskie:
    - a) rekompozycja terenu otaczającego wiatrak typu holenderskiego w celu właściwej ekspozycji zabytkowego obiektu,
    - b) wykonanie projektu rekompozycji terenu między ulicami Wojska Polskiego i Grunwaldzką,
    - c) obsadzenie zielenią komponowaną średnio–wysoką i wysoką narożnika ulic Wojska Polskiego i Jana III Sobieskiego w celu przysłonięcia obiektu handlowego „Retman”,
    - d) uzupełnienie zabudowy przy ul. Ogrodowej wolnostojącymi budynkami jednorodzinnymi o wysokości 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym i dwuspadowych dachach o nachyleniu połaci  $30^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ , krytych dachówką ceramiczną, usytuowanymi kalenicowo do osi ulicy,
    - e) uporządkowanie podwórzy (wyburzenie budynków gospodarczych substandardowych, likwidacja garaży blaszanych),
    - f) uzupełnienie zieleni ulicznej,
    - g) zakaz budowy i dobudowy pawilonów handlowych i usługowych,
    - h) zakaz stosowania wszelkich wykładzin elewacyjnych,
    - i) zakaz stosowania innych niż ceramiczne materiałów do pokryć dachowych; w budynkach istniejących każde odstępstwo wymaga zgody konserwatora,
    - j) zakaz wymiany stolarki okiennej na inną niż nowa drewniana o tych samych podziałach i tym samym sposobie otwierania.
  - 3) Dopuszcza się modernizację i adaptację obiektów nie mających cech zabytkowych z zachowaniem ustaleń Planu.
  - 4) Dopuszcza się wyburzenia obiektów nie zakwalifikowanych do ochrony.
  - 5) Dopuszcza się realizację nowych obiektów odpowiednio wkomponowanych w istniejącą zabudowę, kształtowaną pod względem linii zabudowy, gabarytów, geometrii i pokrycia dachów w nawiązaniu do zabudowy historycznej, z zachowaniem ustaleń Planu.
7. Dla strefy ochrony konserwatorskiej **Północne obrzeża Starego Miasta – Przedmieście Dworcowe**, wyznaczonej na rysunku Planu granicami i symbolem III, ustala się:
- 1) W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr III przedmiotem ochrony są:
    - a) układ przestrzenny obejmujący:
      - historyczny układ ulic i placów wraz z historycznymi nawierzchniami,
      - historyczne zespoły budowlane obejmujące układ zabudowy, linie zabudowy, bryły i elewacje budynków, geometrię i pokrycie dachów,
    - b) tereny zieleni historycznej (parki, skwery),
    - c) zabytki nieruchome wraz z ich otoczeniem wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 2 pkt 1-10 niniejszej Uchwały:
      - willa przy ul. Obrońców Westerplatte 10, murowana z cegły, z 1911 r., nr rej. 1132 z dnia 11.07.1995 r.
    - d) zabytki nieruchome wraz z otoczeniem postulowane do wpisu do rejestru zabytków, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 3 pkt 1-2 niniejszej Uchwały:
      - ul. Obrońców Westerplatte 14, 15, 16, 17, 18,
      - ul. Królowej Jadwigi 1, 3, 4,
      - ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10, 12, 31, 45,
      - ul. Sambora 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23,
      - ul. Nowa 1, 2, 5, 5a,
      - ul. Księdza Ściegiennego
    - e) zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, zawartej w Załączniku nr 7 do niniejszej Uchwały, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 4 pkt 1-6 niniejszej Uchwały.
  - 2) Szczegółowe wytyczne i ustalenia konserwatorskie:

- a) rekonstrukcja muszli koncertowej w parku przy ul. Ks. Ściegienego,
  - b) wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony północnej parku przy ul. Ks. Ściegienego,
  - c) rewaloryzacja założeń parkowych, szczególnie na skwerze u zbiegu ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Sambora
  - d) wprowadzenie i uporządkowanie istniejącej zieleni ulicznej,
  - e) uporządkowanie podwórz (wyburzenie budynków gospodarczych substandardowych, likwidacja garaży blaszanych),
  - f) zakaz budowy i dobudowy pawilonów handlowych i usługowych,
  - g) zakaz stosowania wszelkich wykładzin elewacyjnych,
  - h) zakaz stosowania innych niż ceramiczne materiałów do pokryć dachowych; w budynkach istniejących każde odstępstwo wymaga zgody konserwatora,
  - i) zakaz wymiany stolarki okiennej na inną niż nowa drewniana o tych samych podziałach i tym samym sposobie otwierania.
  - j) zakaz utrwalania funkcji uciążliwych (hurtownie, warsztaty),
  - k) postuluje się wyburzenie pawilonów przy Tczewskim Centrum Kultury,
  - l) postuluje się wyburzenie lub rekompozycję pawilonów handlowych przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego róg ul. Sambora i przy ul. Sambora.
- 3) Dopuszcza się modernizację i adaptację obiektów nie mających cech zabytkowych z zachowaniem ustaleń Planu.
- 4) Dopuszcza się wyburzenia obiektów nie zakwalifikowanych do ochrony.
- 5) Dopuszcza się realizację nowych obiektów odpowiednio wkomponowanych w istniejącą zabudowę, kształtowaną pod względem linii zabudowy, gabarytów, geometrii i pokrycia dachów w nawiązaniu do zabudowy historycznej, z zachowaniem ustaleń Planu.
8. Dla strefy ochrony konserwatorskiej **Tereny kolejowe**, nie stanowiących terenów zamkniętych, wyznaczonej na rysunku Planu granicami i symbolem **IV**, ustala się:
- 1) W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr IV przedmiotem ochrony są:
    - a) kratownicowy most drogowy w ciągu ul. 1 Maja,
    - b) zabytki nieruchome wraz z otoczeniem postulowane do wpisu do rejestru zabytków, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 3 pkt 1-2 niniejszej Uchwały:
      - parowozownia przy ul. Warsztatowej,
      - trzy budynki zlokalizowane w pobliżu parowozowni przy ul. Warsztatowej 3,
  - 2) Szczegółowe wytyczne i ustalenia konserwatorskie:
    - a) renowacja elewacji i przebudowa wewnątrz budynków przy ul. Warsztatowej, w celu adaptacji do nowej funkcji,
    - b) zakaz stosowania wszelkich wykładzin elewacyjnych,
    - c) zakaz stosowania innych niż ceramiczne materiałów do pokryć dachowych,
    - d) zakaz wymiany stolarki okiennej na inną niż nowa drewniana o tych samych podziałach.
9. Dla strefy ochrony konserwatorskiej **Południowe obrzeża Starego Miasta – Przedmieście Królewieckie**, wyznaczonej na rysunku Planu granicami i symbolem **V**, ustala się:
- 1) W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr V przedmiotem ochrony są:
    - a) układ przestrzenny obejmujący:
      - historyczny układ ulic i placów,
      - historyczne zespoły budowlane obejmujące układ zabudowy, linie zabudowy, bryły i elewacje budynków, geometrię i pokrycie dachów,
    - b) tereny zieleni historycznej (parki i skwery),
    - c) zabytki nieruchome wraz z ich otoczeniem wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 2 pkt 1-10 niniejszej Uchwały:

- zespół budynków dawnej Fabryki Wyrobów Metalowych w Tczewie, obecnie siedziba Muzeum Wisły, ul. 30 Stycznia, 6 budynków z 1883 r. i pocz. XX w., nr rej. 1176 z dnia 28.08.1997 r.
  - d) zabytki nieruchome wraz z otoczeniem postulowane do wpisu do rejestru zabytków, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 3 pkt 1-2 niniejszej Uchwały:
    - wieża ciśnień, Skwer Konstytucji 3 Maja 1,
  - e) zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, zawartej w Załączniku nr 7 do niniejszej Uchwały, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 4 pkt 1-6 niniejszej Uchwały.
- 2) Szczegółowe wytyczne i ustalenia konserwatorskie:
- a) dopuszcza się nową zabudowę w południowej pierzei ul. Wąskiej i Kołłątaja,
  - b) konserwacja budynków wodociągów miejskich,
  - c) wprowadzenie zieleni średnio-wysokiej wokół ogrodzeń studni głębinowych,
  - d) zakaz budowy i dobudowy pawilonów handlowych i usługowych,
  - e) zakaz stosowania wszelkich wykładzin elewacyjnych,
  - f) zakaz stosowania innych niż ceramiczne materiałów do pokryć dachowych; w budynkach istniejących każde odstępstwo wymaga zgody konserwatora,
  - g) zakaz wymiany stolarki okiennej na inną niż nowa drewniana o tych samych podziałach i tym samym sposobie otwierania.
- 3) Dopuszcza się modernizację i adaptację obiektów nie mających cech zabytkowych z zachowaniem ustaleń Planu.
- 4) Dopuszcza się wyburzenia obiektów nie zakwalifikowanych do ochrony.
- 5) Dopuszcza się realizację nowych obiektów odpowiednio wkomponowanych w istniejącą zabudowę, kształtowaną pod względem linii zabudowy, gabarytów, geometrii i pokrycia dachów w nawiązaniu do zabudowy historycznej, z zachowaniem ustaleń Planu.
10. Dla strefy ochrony konserwatorskiej **Osiedle „Za Parkiem”**, wyznaczonej na rysunku Planu granicami i symbolem **VI**, ustala się:
- 1) W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr VI przedmiotem ochrony są:
- a) układ przestrzenny obejmujący:
    - historyczne podziały katastralne, w tym układ ulic i placów,
    - historyczne zespoły budowlane obejmujące układ zabudowy, linie zabudowy, bryły i elewacje budynków, geometrię i pokrycie dachów,
  - b) tereny zieleni historycznej (zieleni związana z tradycją miejsca),
  - c) zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, zawartej w Załączniku nr 7 do niniejszej Uchwały, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 4 pkt 1-6 niniejszej Uchwały.
- 2) Szczegółowe wytyczne i ustalenia konserwatorskie:
- a) zakaz rozbudowy budynków w rejonie ulic Starowiejskiej i Nowomiejskiej,
  - b) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy jednorodzinnej na wschodnim krańcu ul. Wybickiego,
  - c) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych w głąb działki z kalenicą prostopadłą do istniejącej, powierzchnia zabudowy dobudowanej części budynku nie może przekraczać 50% powierzchni zabudowy istniejącego budynku przed rozbudową, z wyłączeniem działek, w których dokonano wcześniej podziałów wtórnych,
  - d) dopuszcza się budowę nowych domów w głębi działek, przy granicy podłużnej działek, powierzchnia zabudowy nowego budynku nie może przekraczać 75% powierzchni zabudowy istniejącego budynku na tej samej działce, z wyłączeniem działek, w których dokonano wcześniej podziałów wtórnych,
  - e) dopuszcza się podziały wtórne istniejących działek budowlanych pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników kształtownia zabudowy oraz

- zagospodarowania terenu określonych w §10 ust. 2 pkt 1a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- f) zakaz budowy i dobudowy pawilonów handlowych i usługowych,
  - g) zakaz stosowania wszelkich wykładzin elewacyjnych,
  - h) zakaz stosowania innych niż ceramiczne materiałów do pokryć dachowych; w budynkach istniejących każde odstępstwo wymaga zgody konserwatora,
  - i) zakaz wymiany stolarki okiennej na inną niż nowa o tych samych podziałach.
  - j) uzupełnienie zieleni ulicznej.
- 3) Dopuszcza się modernizację i adaptację obiektów nie mających cech zabytkowych z zachowaniem ustaleń Planu.
  - 4) Dopuszcza się wyburzenia obiektów nie zakwalifikowanych do ochrony.
  - 5) Dopuszcza się realizację nowych obiektów odpowiednio wkomponowanych w istniejącą zabudowę, kształtowaną pod względem linii zabudowy, gabarytów, geometrii i pokrycia dachów w nawiązaniu do zabudowy historycznej, z zachowaniem ustaleń Planu.
11. Dla strefy ochrony konserwatorskiej **Tereny nad Wisłą**, wyznaczonej na rysunku Planu granicami i symbolem **VII**, ustala się:
- 1) W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr VII przedmiotem ochrony są:
    - a) strefa ochrony widokowej brzegu Wisły,
    - b) basen Tczewskiej Stoczni Rzecznej u wylotu Kanału Młyńskiego wraz z cyplem widokowym na jego południowym brzegu,
    - c) zalewowa łąka w południowej części strefy,
    - d) historyczny zespół zabudowy w zakresie ochrony linii zabudowy, brył, artykulacji elewacji, geometrii i pokrycia dachów – folwark na południowym krańcu ul. Nadbrzeżnej - budynek dworu i magazynu zbożowego, owczarnia z ceglany m ogrodzeniem i zieleni,
    - e) zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, zawartej w Załączniku nr 7 do niniejszej Uchwały, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 4 pkt 1-6 niniejszej Uchwały
  - 2) Szczegółowe wytyczne i ustalenia konserwatorskie:
    - a) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych w głąb działki z kalenicą prostopadłą do istniejącej, powierzchnia zabudowy dobudowanej części budynku nie może przekraczać 50% powierzchni zabudowy istniejącego budynku przed rozbudową, z wyłączeniem działek, w których dokonano wcześniej podziałów wtórnych,
    - b) zakaz budowy i dobudowy pawilonów handlowych i usługowych,
    - c) zakaz stosowania wszelkich wykładzin elewacyjnych,
    - d) zakaz stosowania innych niż ceramiczne materiałów do pokryć dachowych; w budynkach istniejących każde odstępstwo wymaga zgody konserwatora,
    - e) zakaz wymiany stolarki okiennej na inną niż nowa o tych samych podziałach,
    - f) działki graniczące z ul. Nadbrzeżną winny mieć żywopłoty,
    - g) zagospodarowanie brzegu Wisły winno uwzględnić odpowiednie wyeksponowanie panoramy miasta od strony rzeki.
  - 3) Dopuszcza się modernizację i adaptację obiektów nie mających cech zabytkowych z zachowaniem ustaleń Planu.
  - 4) Dopuszcza się wyburzenia obiektów nie zakwalifikowanych do ochrony.
  - 5) Dopuszcza się realizację nowych obiektów odpowiednio wkomponowanych w istniejącą zabudowę, kształtowaną pod względem linii zabudowy, gabarytów, geometrii i pokrycia dachów w nawiązaniu do zabudowy historycznej, z zachowaniem ustaleń Planu.

12. Dla strefy ochrony konserwatorskiej **Kwartał „30 Stycznia”**, wyznaczonej na rysunku Planu granicami i symbolem **VIII**, ustala się:
- 1) W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr VIII przedmiotem ochrony są:
    - a) tereny zieleni historycznej (park, cmentarze),
    - b) historyczny zespół budowlany w zakresie ochrony linii zabudowy, brył, artykulacji elewacji, geometrii i pokrycia dachów – dawny folwark w południowej części strefy – budynki gospodarcze i budynek podworski oraz zabytkowy drzewostan,
    - c) zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, zawartej w Załączniku nr 7 do niniejszej Uchwały, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 4 pkt 1-6 niniejszej Uchwały.
  - 2) Szczegółowe wytyczne i ustalenia konserwatorskie:
    - a) dopuszcza się zabudowę gospodarczą wokół majdanu dawnego folwarku budynkami o podobnej kubaturze i geometrii dachów jak istniejące budynki gospodarcze,
    - b) dosadzić szpaler grabowy przy ogrodzeniu szpitala,
    - c) zrekomponować teren przy ul. 30 Stycznia – wyburzyć substandardowe baraki tak, aby domknąć pierzeję ul. Kasprowicza budynkiem o wysokości 2-3 kondygnacji z dachem mansardowym,
    - d) zrekomponować (dodając dach dwuspadowy) lub wyburzyć budynek mieszkalny zlokalizowany od pd.-wsch. strony domu przy ul. 30 Stycznia 6,
    - e) postuluje się wyburzyć pawilon – kwiaciarnię dobudowany do północnej ściany budynku przy ul. 30 Stycznia 12 oraz zrekomponować pawilon dobudowany do jego południowej ściany,
    - f) likwidacja substandardowych komórek i garaży,
    - g) zakaz budowy i dobudowy pawilonów handlowych i usługowych,
    - h) zakaz stosowania wszelkich wykładzin elewacyjnych,
    - i) zakaz stosowania innych niż ceramiczne materiałów do pokryć dachowych; w budynkach istniejących każde odstępstwo wymaga zgody konserwatora,
    - j) zakaz wymiany stolarki okiennej na inną niż nowa o tych samych podziałach.
  - 3) Dopuszcza się modernizację i adaptację obiektów nie mających cech zabytkowych z zachowaniem ustaleń Planu.
  - 4) Dopuszcza się wyburzenia obiektów nie zakwalifikowanych do ochrony.
  - 5) Dopuszcza się realizację nowych obiektów odpowiednio wkomponowanych w istniejącą zabudowę, kształtowaną pod względem linii zabudowy, gabarytów, geometrii i pokrycia dachów w nawiązaniu do zabudowy historycznej, z zachowaniem ustaleń Planu.
13. Dla strefy ochrony konserwatorskiej **Strzelnica**, wyznaczonej na rysunku Planu granicami i symbolem **IX**, ustala się:
- 1) W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr IX przedmiotem ochrony są:
    - a) tereny zieleni parkowej o charakterze historycznym.
  - 2) Szczegółowe wytyczne i ustalenia konserwatorskie:
    - a) zakaz nowej zabudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,
    - b) zakaz budowy i dobudowy pawilonów handlowych i usługowych,
    - c) zakaz wymiany stolarki okiennej na inną niż nowa o tych samych podziałach,
    - d) likwidacja substandardowych baraków, garaży i komórek,
    - e) dosadzenie szpalerem grabowym wzdłuż południowej granicy parku oraz zabiegi lecznicze zabytkowego drzewostanu,
    - f) likwidacja ogrodzeń zastępując je luźno formowaną zielenią średnio-wysoką,
    - g) rewaloryzacja Domu Strzelców.
  - 3) Dopuszcza się modernizację i adaptację obiektów nie mających cech zabytkowych z zachowaniem ustaleń Planu.

- 4) Dopuszcza się wyburzenia obiektów nie zakwalifikowanych do ochrony.
14. Dla strefy ochrony konserwatorskiej **Nowe Miasto**, wyznaczonej na rysunku Planu granicami i symbolem **X**, ustala się:
- 1) W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr X przedmiotem ochrony są:
    - a) historyczny zespół budowlany w zakresie ochrony linii zabudowy, brył, artykulacji elewacji, geometrii i pokrycia dachów – zespół dawnej rzeźni,
    - b) zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, zawartej w Załączniku nr 7 do niniejszej Uchwały, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 4 pkt 1-6 niniejszej Uchwały.
  - 2) Szczegółowe wytyczne i ustalenia konserwatorskie:
    - a) zakaz budowy i dobudowy pawilonów handlowych i usługowych,
    - b) zakaz stosowania wszelkich wykładzin elewacyjnych,
    - c) zakaz stosowania innych niż ceramiczne materiałów do pokryć dachowych; w budynkach istniejących każde odstępstwo wymaga zgody konserwatora,
    - d) zakaz wymiany stolarki okiennej na inną niż nowa o tych samych podziałach,
    - e) uporządkowanie podwórz,
    - f) wyburzenie lub rekompozycja pawilonu przy ul. Jana III Sobieskiego od południowej strony Kościoła p.w. Św. Józefa,
    - g) uzupełnienie zieleni ulicznej i przydomowej,
    - h) zabudowa w kwartale między ulicami Pomorską, Kozią i Gdańską winna być poprzedzona konkursem architektonicznym.
  - 3) Dopuszcza się modernizację i adaptację obiektów nie mających cech zabytkowych z zachowaniem ustaleń Planu.
  - 4) Dopuszcza się wyburzenia obiektów nie zakwalifikowanych do ochrony.
  - 5) Dopuszcza się realizację nowych obiektów odpowiednio wkomponowanych w istniejącą zabudowę, kształtowaną pod względem linii zabudowy, gabarytów, geometrii i pokrycia dachów w nawiązaniu do zabudowy historycznej, z zachowaniem ustaleń Planu.
15. Dla strefy ochrony konserwatorskiej **Zatorze**, wyznaczonej na rysunku Planu granicami i symbolem **XI**, ustala się:
- 1) W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr XI przedmiotem ochrony są:
    - a) układ przestrzenny osiedla, w tym ulice, place oraz zieleń o znaczeniu historycznym,
    - b) historyczne zespoły budowlane w zakresie ochrony linii zabudowy, brył, artykulacji elewacji, geometrii i pokrycia dachów,
    - c) obiekty o wartościach kulturowych:
    - d) słup ogłoszeniowy na rogu ul. Łąkowej i Kolejowej,
    - e) ceglane obudowy śmietników przy ul. Kruczej,
    - f) Kanał Młyński z otaczającą zielenią i dawną przepompownią,
    - g) zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, zawartej w Załączniku nr 7 do niniejszej Uchwały, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 4 pkt 1-6 niniejszej Uchwały.
  - 2) Szczegółowe wytyczne i ustalenia konserwatorskie:
    - a) zakaz budowy i dobudowy pawilonów handlowych i usługowych,
    - b) zakaz stosowania wszelkich wykładzin elewacyjnych,
    - c) zakaz stosowania innych niż ceramiczne materiałów do pokryć dachowych; w budynkach istniejących każde odstępstwo wymaga zgody konserwatora,
    - d) zakaz wymiany stolarki okiennej na inną niż nowa o tych samych podziałach,
    - e) wyburzenie pawilonu handlowego przy ul. Elżbiety,
    - f) uzupełnienie zieleni ulicznej i przydomowej,
    - g) likwidacja blaszanych garaży.

- 3) Dopuszcza się modernizację i adaptację obiektów nie mających cech zabytkowych z zachowaniem ustaleń Planu.
  - 4) Dopuszcza się wyburzenia obiektów nie zakwalifikowanych do ochrony.
  - 5) Dopuszcza się realizację nowych obiektów odpowiednio wkomponowanych w istniejącą zabudowę, kształtowaną pod względem linii zabudowy, gabarytów, geometrii i pokrycia dachów w nawiązaniu do zabudowy historycznej, z zachowaniem ustaleń Planu.
16. Dla strefy ochrony konserwatorskiej **Osiedle kolejowe przy ul. Chłodnej i Gdańskiej**, wyznaczonej na rysunku Planu granicami i symbolem **XII**, ustala się:
- 1) W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr XII przedmiotem ochrony są:
    - a) układ przestrzenny obejmujący historyczne podziały katastralne, w tym ulice, place i działki budowlane oraz historyczny układ zabudowy i linie zabudowy,
    - b) historyczne zespoły budowlane w zakresie ochrony linii zabudowy, brył, artykulacji elewacji, geometrii i pokrycia dachów,
    - c) zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, zawartej w Załączniku nr 7 do niniejszej Uchwały, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 4 pkt 1-6 niniejszej Uchwały,
  - 2) Szczegółowe wytyczne i ustalenia konserwatorskie:
    - a) zakaz budowy i dobudowy pawilonów handlowych i usługowych,
    - b) zakaz stosowania wszelkich wykładzin elewacyjnych,
    - c) zakaz stosowania innych niż ceramiczne materiałów do pokryć dachowych; w budynkach istniejących każde odstępstwo wymaga zgody konserwatora,
    - d) zakaz wymiany stolarki okiennej na inną niż nowa o tych samych podziałach,
    - e) zakaz wtórnego podziału działek z wyjątkiem narożnych i większych niż 2000 m<sup>2</sup>,
    - f) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych w głąb działki z kalenicą prostopadłą do istniejącej, powierzchnia zabudowy dobudowanej części budynku nie może przekraczać 50% powierzchni zabudowy istniejącego budynku przed rozbudową, z wyłączeniem działek, w których dokonano wcześniej podziałów wtórnych,
    - g) dopuszcza się budowę nowych budynków w głębi działek przy ul. Gdańskiej, nawiązujących gabarytami i charakterem do istniejących przy ul. Gdańskiej,
    - h) rekompozycja pawilonu handlowego.
  - 3) Dopuszcza się modernizację i adaptację obiektów nie mających cech zabytkowych z zachowaniem ustaleń Planu.
  - 4) Dopuszcza się wyburzenia obiektów nie zakwalifikowanych do ochrony.
  - 5) Dopuszcza się realizację nowych obiektów odpowiednio wkomponowanych w istniejącą zabudowę, kształtowaną pod względem linii zabudowy, gabarytów, geometrii i pokrycia dachów w nawiązaniu do zabudowy historycznej, z zachowaniem ustaleń Planu.
17. Dla strefy ochrony konserwatorskiej **Prątnica**, wyznaczonej na rysunku Planu granicami i symbolem **XIII**, ustala się:
- 1) W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr XIII przedmiotem ochrony są:
    - a) historyczny układ ulic i placów oraz zieleni,
    - b) historyczne zespoły budowlane w zakresie ochrony linii zabudowy, brył, artykulacji elewacji, geometrii i pokrycia dachów,
    - c) zabytki nieruchome wraz z otoczeniem postulowane do wpisu do rejestru zabytków, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 3 pkt 1-2 niniejszej Uchwały:
      - ul. Wigury 1, 2,
    - d) zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, zawartej w Załączniku nr 7 do niniejszej Uchwały, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 4 pkt 1-6 niniejszej Uchwały.

- 2) Szczegółowe wytyczne i ustalenia konserwatorskie:
    - a) zakaz budowy i dobudowy pawilonów handlowych i usługowych,
    - b) zakaz stosowania wszelkich wykładzin elewacyjnych,
    - c) zakaz stosowania innych niż ceramiczne materiałów do pokryć dachowych; w budynkach istniejących każde odstępstwo wymaga zgody konserwatora,
    - d) zakaz wymiany stolarki okiennej na inną niż nowa o tych samych podziałach,
    - e) zakaz nowej zabudowy od strony północnej przed budynkami przy ul. Wigury 1, 2,
    - f) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych w głąb działki z kalenicą prostopadłą do istniejącej, powierzchnia zabudowy dobudowanej części budynku nie może przekraczać 50% powierzchni zabudowy istniejącego budynku przed rozbudową, z wyłączeniem działek, w których dokonano wcześniej podziałów wtórnych,
    - g) dosadzenia zieleni izolacyjnej średnio – wysokiej od strony drogi krajowej.
  - 3) Dopuszcza się modernizację i adaptację obiektów nie mających cech zabytkowych z zachowaniem ustaleń Planu.
  - 4) Dopuszcza się wyburzenia obiektów nie zakwalifikowanych do ochrony.
  - 5) Dopuszcza się realizację nowych obiektów odpowiednio wkomponowanych w istniejącą zabudowę, kształtowaną pod względem linii zabudowy, gabarytów, geometrii i pokrycia dachów w nawiązaniu do zabudowy historycznej, z zachowaniem ustaleń Planu.
18. Dla strefy ochrony konserwatorskiej **Suchostrzygi**, wyznaczonej na rysunku Planu granicami i symbolem **XV**, ustala się:
- 1) W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr XV przedmiotem ochrony są:
    - a) historyczne zespoły budowlane w zakresie ochrony linii zabudowy, brył, artykulacji elewacji, geometrii i pokrycia dachów,
    - b) zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, zawartej w Załączniku nr 7 do niniejszej Uchwały, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 4 pkt 1-6 niniejszej Uchwały.
  - 2) Szczegółowe wytyczne i ustalenia konserwatorskie:
    - a) zakaz budowy i dobudowy pawilonów handlowych i usługowych,
    - b) zakaz stosowania wszelkich wykładzin elewacyjnych,
    - c) zakaz stosowania innych niż ceramiczne materiałów do pokryć dachowych; w budynkach istniejących każde odstępstwo wymaga zgody konserwatora,
    - d) zakaz wymiany stolarki okiennej na inną niż nowa o tych samych podziałach,
    - e) rekompozycja pawilonów „Ludwik XIV” i „Solarium” przy ul. Armii Krajowej 52 i Traugutta 8,
    - f) wprowadzenie zieleni średnio–wysokiej i wysokiej w narożniku południowym ul. Armii Krajowej i Traugutta.
  - 3) Dopuszcza się modernizację i adaptację obiektów nie mających cech zabytkowych z zachowaniem ustaleń Planu.
  - 4) Dopuszcza się wyburzenia obiektów nie zakwalifikowanych do ochrony.
  - 5) Dopuszcza się realizację nowych obiektów odpowiednio wkomponowanych w istniejącą zabudowę, kształtowaną pod względem linii zabudowy, gabarytów, geometrii i pokrycia dachów w nawiązaniu do zabudowy historycznej, maksymalna wysokość – parter plus użytkowe poddasze, z zachowaniem ustaleń Planu.
19. Dla strefy ochrony konserwatorskiej **Cmentarz austriacki**, wyznaczonej na rysunku Planu granicami i symbolem **XVI**, ustala się:
- 1) W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr XVI przedmiotem ochrony są:
    - a) zabytki nieruchome wraz z ich otoczeniem wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 2 pkt 1-10 niniejszej Uchwały:

- cmentarz żołnierzy monarchii austro-węgierskiej z 1866r., Tczew – Suchostrzygi, działka nr 45 i część działki nr 46, nr rej. 1112 z dnia 18.01.1994r.
  - strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji obiektu wpisanego do rejestru zabytków.
- 2) Szczegółowe wytyczne i ustalenia konserwatorskie:
- a) opracowanie projektu rewaloryzacji strefy ochrony konserwatorskiej.
20. W strefie ochrony widokowej, ochronie konserwatorskiej podlegają:
- 1) panorama Starego Miasta od strony północno-wschodniej i wschodniej w zakresie zabudowy;
  - 2) panorama miasta od strony południowej i południowo-wschodniej – strefa ograniczonego gabarytu, wytyczne zawarte w opisie strefy ochrony konserwatorskiej nr VII.
21. Dla następujących stref ochrony archeologicznej, wyznaczonych na rysunku Planu granicami i odpowiednim symbolem, uchwała się konieczność przeprowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych przed przystąpieniem do robót budowlanych:
- 1) dla strefy ochrony archeologicznej nr 1 – ślad osadniczy z okresu wpływów rzymskich;
  - 2) dla strefy ochrony archeologicznej nr 2 – zwarty zespół osadnictwa pradziejowego z epok: neolitu, brązu, wczesnej epoki żelaza, okresu wpływów rzymskich, wczesnego średniowiecza, średniowiecza i nowożytnej;
  - 3) dla strefy ochrony archeologicznej nr 3 – osada neolityczna, osada z okresu wpływów rzymskich, punkty osadnictwa z wczesnego średniowiecza i średniowiecza;
  - 4) dla strefy ochrony archeologicznej nr 4 – osada neolityczna, osada z okresu wpływów rzymskich, punkt osadnictwa średniowieczny;
  - 5) dla strefy ochrony archeologicznej nr 5 – osada neolityczna;
  - 6) dla strefy ochrony archeologicznej nr 6 – urządzenie produkcyjno-gospodarcze, średniowiecze;
  - 7) dla strefy ochrony archeologicznej nr 7 – cmentarzysko, poł. I w. p.n. e. – I-II w. n. e.;
  - 8) dla strefy ochrony archeologicznej nr 8 – osada z wczesnego średniowiecza, cmentarzysko z wczesnej epoki żelaza i okresu wpływów rzymskich;
  - 9) dla strefy ochrony archeologicznej nr 9 – domniemana lokalizacja grodziska z wczesnego średniowiecza, cmentarzysko z okresu wpływów rzymskich;
  - 10) dla strefy ochrony archeologicznej nr 10 – obszar Starego Miasta, dawny ośrodek miejski, warstwy zabytkowe;
  - 11) strefy ochrony archeologicznej nr 11 i 12 znajdują się poza obszarem objętym ustaleniami Planu;
  - 12) dla strefy ochrony archeologicznej nr 13 – ślady osadnictwa z neolitu i pradziejowe, punkt osadnictwa średniowieczny;
  - 13) dla strefy ochrony archeologicznej nr 14 – ślady osadnictwa średniowieczne i nowożytne;
  - 14) dla strefy ochrony archeologicznej nr 15 – cmentarzysko z wczesnej epoki żelaza;
  - 15) dla strefy ochrony archeologicznej nr 16 – ślady osadnictwa z neolitu, punkt osadnictwa średniowieczny;
  - 16) strefa ochrony archeologicznej nr 17 znajduje się poza obszarem objętym ustaleniami Planu;
  - 17) dla strefy ochrony archeologicznej nr 18 – osada neolityczna;

- 18) dla strefy ochrony archeologicznej nr 19 – zespół osadnictwa pradziejowego z epok: neolitu, wczesnej epoki żelaza, wczesnego średniowiecza i średniowiecza;
- 19) strefa ochrony archeologicznej nr 20 znajduje się poza obszarem objętym ustaleniami Planu.

## **§ 9.**

### **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Na terenach objętych Planem ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - 1) Przestrzeń publiczną wyróżnioną w Planie tworzą:
    - a) tereny rekreacyjno–wypoczynkowe, w tym: tereny zieleni urządzonej (ZP), cmentarze (ZC), ogrody działkowe (ZD),
    - b) tereny usług publicznych z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ, w tym:
      - usługi oświaty i nauki (przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, licea, szkoły zawodowe, pomaturalne i policealne oraz szkoły wyższe),
      - usługi zdrowia (szpitale, przychodnie, domy opieki społecznej),
      - obiekty kultury (kościół, domy parafialne)
    - c) usługi sportu (stadiony, boiska sportowe, centrum rekreacji), oznaczone na rysunku Planu symbolem US,
    - d) tereny usług publicznych ośrodkotwórczych wskazanych do koncentracji w strefie funkcjonalnej śródmieścia, oznaczone na rysunku Planu symbolem UO, w tym:
      - usługi administracji publicznej (siedziby organów władzy, sądów i prokuratury, administracji gospodarczej i finansowej oraz łączności)
      - usługi kultury (muzea, domy kultury, biblioteki, obiekty sakralne)
      - usługi komercyjne (centra biznesu, finansów, handlu, gastronomii, rozrywki, rekreacji, centrum integracyjne);
    - e) tereny usług publicznych zlokalizowanych w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UC;
    - f) tereny innych usług (stacje benzynowe, MOP, itp.), z dopuszczeniem produkcji spełniającej warunki określone w § 7 ust. 4 pkt-y c i e Uchwały, oznaczone na rysunku Planu symbolem U, dla których nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
    - g) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku Planu symbolem KD.
2. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe stanowią trwały element systemu osnowy ekologicznej. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w § 7 Uchwały.
3. Dla usług publicznych określonych w ust. 1 pkt-y 1b, 1d, 1e niniejszego paragrafu, wskaźniki i parametry określono w § 10 ust. 5 pkt-y 1, 2, 3 Uchwały.
4. Dla systemu komunikacji określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy zawarte w § 14 Uchwały oraz ustalenia szczegółowe dla wyróżnionych w Planie ulic, określone w § 51 Uchwały.
5. W przestrzeni publicznej objętej strefami ochrony konserwatorskiej ustala się następujące zasady umieszczania obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo–handlowych, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni:
  - 1) Po sporządzeniu kompleksowej koncepcji estetyzacji miasta obejmującej:
    - a) elementy wyposażenia ulic, placów, ciągów pieszych i rowerowych oraz zieleni publicznej,
    - b) porządkowanie frontów zabudowy i przegród pomiędzy przestrzenią publiczną a prywatną;

warunkiem lokalizacji nowych elementów jest stosowanie zapisów wynikających z tej koncepcji.

- 2) W przestrzeni publicznej, obejmującej ulice, place, ciągi piesze i rowerowe oraz zieleni publiczną, dopuszcza się lokalizację:
  - a) elementów wyposażenia ulicy obejmujących: siedziska, ławki, podesty wypoczynkowe, stoły, blaty, parawany, pergole, osłony przeciwwiatrowe, tablice informacyjno–reklamowe, słupy ogłoszeniowe, kosze na śmieci,
  - b) urządzeń wyposażenia technicznego obejmujących: przystanki autobusowe, rozmównice telefoniczne, toalety publiczne, pompy i źródła uliczne, fontanny, stacje transformatorowe, drogowskazy, stojaki na rowery, ograniczniki ruchu kołowego i pieszego,
  - c) elementów aranżacji zieleni ulicznej obejmujących: kwiatony, zieleni całoroczną w donicach, pnącza, kraty i osłony wokół drzew i zieleni niskiej,
  - d) tymczasowych obiektów usługowo–handlowych obejmujących: wielofunkcyjne kioski, przedogródki gastronomiczne, ruchome urządzenia małej gastronomii, ruchome urządzenia chłodnicze, obiekty gastronomiczne pod dachami tekstylnymi.
- 3) Ustala się pasy dla ruchu pieszego, przyjazne dla niepełnosprawnych, wolne od barier budowlanych, o minimalnej szerokości 1,5 m.
- 4) Elementami małej architektury w rozumieniu obowiązującego prawa są wszystkie elementy wyposażenia ulic, placów, ciągów pieszych i rowerowych, które nie wymagają trwałego połączenia z gruntem.
- 5) Porządkowanie frontów zabudowy wymaga:
  - a) opracowania katalogu wzorników materiałów i kolorów dopuszczonych do stosowania w elewacjach i pokryciach dachowych,
  - b) opracowanie wzornika przegród pomiędzy przestrzenią publiczną i prywatną (ogrodzenia, kraty w bramach).

## **§ 10.**

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

1. Na terenach objętych Planem w strefach wskazanych do urbanizacji ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wg jednostek urbanistycznych określonych w Rozdziale III Uchwały, dla:
  - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
    - a) wolnostojącej,
    - b) bliźniaczej,
    - c) szeregowej;
  - 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej w zabudowie:
    - a) II kondygnacyjnej,
    - b) III kondygnacyjnej,
    - c) IV kondygnacyjnej,
    - d) V kondygnacyjnej,
    - e) IX kondygnacyjnej,
    - f) XI kondygnacyjnej;
  - 3) zabudowy pierzejowej mieszkaniowo–usługowej:
    - a) Starego Miasta,
    - b) historycznych przedmieść i Nowego Miasta;
  - 4) zabudowy usługowej:
    - a) usług publicznych z dużym udziałem zieleni,
    - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

- c) pozostałych obiektów usługowych ośrodkotwórczych;
- 5) zabudowy produkcyjno – usługowej:
  - a) istniejących zespołów zabudowy,
  - b) nowych zespołów zabudowy.
- 2. Dla występujących na terenach objętych Planem typów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:
  - 1) Dla terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej:
    - a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      - maks. intensywność zabudowy I = po/pt - 0,5
      - min. powierzchnia działki (pt) - 600 m<sup>2</sup>
      - maks. szerokość frontu działki - 22 m
      - maks. powierzchnia zabudowy (pz) - 25%
      - min. powierzchnia biologicznie czynna - 35%
      - min. 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie
    - b) w obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych dopuszcza się pod warunkiem spełnienia powyższych parametrów i wskaźników:
      - wtórny podział działek,
      - nową zabudowę jednorodziną wolnostojącą,
      - rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków,
    - c) dla nowej zabudowy w obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych:
      - ustala się linie zabudowy będące kontynuacją linii zabudowy budynków w ciągu ulicy,
      - wysokość głównej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyk wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,
      - geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połączeń dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) ustala się odpowiednio do geometrii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,
      - jednorodny charakter architektoniczny, obejmujący gabaryty budynków, geometrię dachu i kolorystykę.
    - d) dla nowych zespołów mieszkaniowych:
      - linia zabudowy 6 m od frontowej granicy działki, umożliwiająca parkowanie samochodów prostopadle do osi ulicy,
      - maksymalna ilość kondygnacji naziemnych – 2 + poddasze użytkowe,
      - maksymalny poziom rzędnej parteru – 1,80 m ponad średni poziom terenu przed głównym wejściem do budynku,
      - utrzymanie dla całego zespołu jednorodnego charakteru architektonicznego, obejmującego gabaryty budynków, geometrię dachu i kolorystykę.
    - e) dopuszcza się 30% udział usług w powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego, pod warunkiem ograniczenia ewentualnych uciążliwości do granic działki i zagwarantowanie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na własnym terenie zgodnie z tabelą zamieszczoną w ust. 7 niniejszego paragrafu.
  - 2) Dla terenów zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej:
    - a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      - maks. intensywność zabudowy I = po/pt - 0,6
      - min. powierzchnia działki (pt) - 400 m<sup>2</sup>
      - maks. szerokość frontu działki - 18 m
      - maks. powierzchnia zabudowy (pz) - 30%
      - min. powierzchnia biologicznie czynna - 30%
      - min. 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie

- b) w obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych dopuszcza się pod warunkiem spełnienia powyższych parametrów i wskaźników:
    - nową zabudowę jednorodzinną bliźniaczą,
    - rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków,
  - c) dla nowej zabudowy w obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych:
    - linie zabudowy będące kontynuacją linii zabudowy budynków w ciągu ulicy,
    - wysokość głównej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyk wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,
    - geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) ustala się odpowiednio do geometrii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,
    - jednorodny charakter architektoniczny, obejmujący gabaryty budynków, geometrię dachu i kolorystykę,
  - d) dla nowych zespołów mieszkaniowych:
    - linia zabudowy 6 m od frontowej granicy działki, umożliwiającą parkowanie samochodów prostopadle do osi ulicy,
    - maksymalna ilość kondygnacji naziemnych – 2 + poddasze użytkowe,
    - maksymalny poziom rzędnej parteru – 1,80 m ponad średni poziom terenu przed głównym wejściem do budynku,
    - utrzymanie dla całego zespołu jednorodnego charakteru architektonicznego, obejmującego gabaryty budynków, geometrię dachu i kolorystykę.
  - e) dopuszcza się 30% udział usług w powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego, pod warunkiem ograniczenia ewentualnych uciążliwości do granic działki i zagwarantowanie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na własnym terenie zgodnie z tabelą zamieszczoną w ust. 7 niniejszego paragrafu.
- 3) Dla terenów zabudowy jednorodzinnej szeregowej:
- a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

|                                             |                      |
|---------------------------------------------|----------------------|
| - maks. intensywność zabudowy I = po/pt     | - 0,9                |
| - min. powierzchnia działki (pt)            | - 300 m <sup>2</sup> |
| - maks. szerokość frontu działki            | - 12 m               |
| - maks. szerokość frontu działek krańcowych | - 16 m               |
| - maks. powierzchnia zabudowy (pz)          | - 45%                |
| - min. powierzchnia biologicznie czynna     | - 30%                |
| - min. 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie  |                      |
  - b) w obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych dopuszcza się pod warunkiem spełnienia powyższych parametrów i wskaźników:
    - nową zabudowę jednorodzinną szeregową,
    - rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków,
  - c) dla nowej zabudowy w obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych:
    - linie zabudowy będące kontynuacją linii zabudowy budynków w ciągu ulicy,
    - wysokość głównej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyk wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,
    - geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) ustala się odpowiednio do geometrii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,
    - jednorodny charakter architektoniczny, obejmujący gabaryty budynków, geometrię dachu i kolorystykę,
  - d) dla nowych zespołów mieszkaniowych:
    - linia zabudowy 6 m od frontowej granicy działki, umożliwiającą parkowanie samochodów prostopadle do osi ulicy,

- maksymalna ilość kondygnacji naziemnych – 2 + poddasze użytkowe,
  - maksymalny poziom rzędnej parteru – 1,80 m ponad średni poziom terenu przed głównym wejściem do budynku,
  - utrzymanie dla całego zespołu jednorodnego charakteru architektonicznego, obejmującego gabaryty budynków, geometrię dachu i kolorystykę,
  - maksymalna ilość budynków w ciągu – 8.
- e) dopuszcza się 30% udział usług w powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego, pod warunkiem ograniczenia ewentualnych uciążliwości do granic działki i zagwarantowanie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na własnym terenie zgodnie z tabelą zamieszczoną w ust. 7 niniejszego paragrafu.

3. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej dopuszcza się wtórny podział istniejących nieruchomości na działki budowlane pod warunkiem zastosowania następujących parametrów, wskaźników i zasad zagospodarowania:

- 1) w zabudowie II kondygnacyjnej:
  - intensywność zabudowy I =  $po/pt$  - 0,4 – 0,5
  - powierzchnia zabudowy (pz) - 20% – 25 %
  - powierzchnia biologicznie czynna - 60 – 90 m<sup>2</sup>/ mieszkanie
  - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
  - zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) w zabudowie III kondygnacyjnej:
  - intensywność zabudowy I =  $po/pt$  - 0,6 – 0,7
  - powierzchnia zabudowy (pz) - 20% – 25 %
  - powierzchnia biologicznie czynna - 40 – 50 m<sup>2</sup>/ mieszkanie
  - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
  - zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) w zabudowie IV kondygnacyjnej:
  - intensywność zabudowy I =  $po/pt$  - 0,8 – 0,9
  - powierzchnia zabudowy (pz) - 20% – 25 %
  - powierzchnia biologicznie czynna - 25 – 30 m<sup>2</sup>/ mieszkanie
  - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
  - zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) w zabudowie V kondygnacyjnej:
  - intensywność zabudowy I =  $po/pt$  - 0,9 – 1,0
  - powierzchnia zabudowy (pz) - 20% – 25 %
  - powierzchnia biologicznie czynna - 25 – 30 m<sup>2</sup>/ mieszkanie
  - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
  - zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) w zabudowie IX kondygnacyjnej:
  - intensywność zabudowy I =  $po/pt$  - 1,1 – 1,3
  - powierzchnia zabudowy (pz) - 10% – 15 %
  - powierzchnia biologicznie czynna - 15 – 25 m<sup>2</sup>/ mieszkanie
  - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
  - zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) w zabudowie XI kondygnacyjnej:
  - intensywność zabudowy - 1,3 1,5
  - powierzchnia zabudowy - 10% - 13%
  - powierzchnia biologicznie czynna - 12 – 22 m<sup>2</sup>/ mieszkanie

- min. 1 miejsce postojowe/ 1 mieszkanie
  - zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) W obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy przez dobudowanie do ścian szczytowych bez otworów okiennych pojedynczych budynków pod warunkiem spełnienia powyższych parametrów i wskaźników.
- 8) W obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych dopuszcza się nową IV kondygnacyjną zabudowę, sytuowaną równolegle do osi ulic, tworzącą domknięcia wewnątrz ulicznych i ustala się:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dla ulic klasy:
    - głównej ruchu przyspieszonego (GP) - 10 m
    - zbiorczej (Z) - 8 m
    - lokalnej (L) i dojazdowej (D) - 6 m
  - b) dopuszcza się realizację usług w parterach budynków,
  - c) obowiązują parametry i wskaźniki określone w §10 ust. 3 pkt. 3 Uchwały.
4. Dla występujących na terenach objętych Planem typów zabudowy pierzejowej mieszkaniowo- usługowej ustala się:
- 1) Dla terenów usytuowanych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązuje nadrzędność ustaleń konserwatorskich określonych w § 8 niniejszej Uchwały.
- 2) Dla zabudowy pierzejowej występującej na terenie Starego Miasta :
- a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - intensywność zabudowy  $I = po/pt$  - 1,5 – 1,9
    - maks. powierzchnia działki (pt) - 300 m<sup>2</sup>
    - maks. szerokość frontu działki - 8 m
    - maks. powierzchnia zabudowy (pz) - 50%
    - dopuszcza się w przypadkach szczególnie uzasadnionych względami konserwatorskimi zwiększenie % zabudowy
    - min. powierzchnia biologicznie czynna - 10 %
    - miejsca parkingowe w obrębie Starego Miasta - min. 0,5 miejsca postojowego/1 mieszkanie, 1 mp/100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, pozostałe miejsca parkingowe na parkingach zbiorczych wyznaczonych w Planie,
    - obowiązująca linia zabudowy pokrywa się z frontową granicą działki
    - nie ustala się proporcji między przeznaczeniem usługowym i mieszkaniowym.
  - b) dopuszcza się wyburzenie budynków nie objętych ochroną konserwatorską,
  - c) zakaz lokalizacji garaży indywidualnych i zbiorowych wolnostojących.
- 3) Dla zabudowy pierzejowej historycznych przedmieść oraz Nowego Miasta :
- a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - intensywność zabudowy  $I = po/pt$  - 1,1 – 1,5
    - maks. powierzchnia działki (pt) - 750 m<sup>2</sup>
    - szerokość frontu działki - 20 – 22 m
    - maks. powierzchnia zabudowy (pz) - 50%
    - min. powierzchnia biologicznie czynna - 15 %
    - miejsca parkingowe w obrębie działki - min. 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie, 2 mp/100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
    - obowiązująca linia zabudowy pokrywa się z frontową granicą działki,
    - nie ustala się proporcji między przeznaczeniem usługowym i mieszkaniowym.
  - b) w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowo–usługowej dopuszcza się pod warunkiem spełnienia powyższych parametrów i wskaźników:
    - wtórny podział działek,

- nową zabudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów nawiązującą do historycznych gabarytów, artykulacji elewacji, geometrii dachów,
- c) dla prestiżowych obiektów usługowych (obiekty kultury i rozrywki, administracji i otoczenia biznesu) dopuszcza się indywidualne rozwiązania pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymogów konserwatorskich,
- d) dopuszcza się wyburzenie budynków nie objętych ochroną konserwatorską,
- e) zakaz lokalizacji garaży indywidualnych i zbiorowych wolnostojących.

5. Dla terenów zabudowy usługowej, ustala się:

- 1) Wskaźniki i parametry dla usług publicznych z dużym udziałem zieleni, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UZ, w tym: obiektów oświaty (przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, licea, szkoły zawodowe pomaturalne i policealne oraz szkoły wyższe), obiektów służby zdrowia (szpitale, przychodnie, domy opieki społecznej), obiektów kultury (kościół, domy parafialne, muzea, domu kultury), obiekty obsługi ruchu turystycznego (hotele, aquapark):
  - intensywność zabudowy I = po/pt - 0,3 – 0,4
  - ilość miejsc postojowych na 100 zatrudnionych - 15 - 25
- 2) Wskaźniki i parametry dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UC:
  - intensywność zabudowy I = po/pt - 0,25 – 0,30
  - ilość miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> p.o. - 30
- 3) Wskaźniki i parametry dla pozostałych obiektów usługowych ośrodkotwórczych, wyznaczonych na rysunku Planu symbolem UO, obejmujących: obiekty administracji publicznej, finansowej i gospodarczej, organizacji społecznych oraz skoncentrowane obiekty handlu, gastronomii, kultury i otoczenia biznesu; zróżnicowanie parametrów odniesiono do stref funkcjonalnych:
  - intensywność w zabudowie śródmiejskiej I = po/pt - 0,8 – 1,5
  - intensywność w zabudowie miejskiej I = po/pt - 0,5 – 0,9
  - intensywność w zabudowie przedmiejskiej I = po/pt - 0,3 – 0,8
  - zakaz przeznaczania obiektów na cele handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  - szczegółowe wskaźniki parkingowe dla przestrzeni usług publicznych zawiera tabela określona w ustępie 7 niniejszego paragrafu.

6. Dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej ustala się:

- 1) Wskaźniki i parametry dla istniejących zespołów zabudowy:
  - intensywność zabudowy I = po/pt - 0,4 – 0,5
  - maks. powierzchnia zabudowy (pz) - 30%
  - min. powierzchnia biologicznie czynna - 15 %
  - ilość miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> p.o. - 20
  - dopuszcza się podziały wtórne pod warunkiem sporządzenia podziałów dla całego zespołu i wydzielenia nowych działek budowlanych spełniających ustalone parametry i wskaźniki,
  - zakaz przeznaczania obiektów na cele handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- 2) Wskaźniki i parametry dla nowych zespołów zabudowy:
  - intensywność zabudowy I = po/pt - 0,3 – 0,35
  - powierzchnia działki (pt) - 0,5 – 1 ha
  - szerokość frontu działki - 30 – 60 m
  - maks. powierzchnia zabudowy (pz) - 35%
  - min. powierzchnia biologicznie czynna - 25 %
  - ilość miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup>p.o. - 35
  - zakaz przeznaczania obiektów na cele handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

## 7. Dla przestrzeni publicznych ustala się następujące wskaźniki parkingowe określone w tabeli:

| Lp. | Rodzaj funkcji                                     | Jednostka odniesienia <sup>1</sup>    | Ilość miejsc parkingowych  |                    |                  |
|-----|----------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------|
|     |                                                    |                                       | Stare Miasto <sup>2)</sup> | Strefa śródmiejska | Pozostałe strefy |
|     |                                                    |                                       | max                        | max                | min              |
| 1.  | 2.                                                 | 3.                                    | 4.                         | 5.                 | 6.               |
| 1   | Hotele                                             | 10 łózek                              |                            | 6                  | 6                |
|     |                                                    | 100 zatrudnionych                     | 20                         |                    |                  |
| 2   | Motele                                             | 1 pokój                               | -                          | 1,2                | 1,2              |
| 3   | Domy towarowe,<br>sklepy do 2000 m <sup>2</sup> ps | 1000 m <sup>2</sup> ps                |                            | 25                 | 25               |
|     |                                                    | 100 zatrudnionych                     | 20                         |                    |                  |
| 4   | Hurtownie                                          | 1000 m <sup>2</sup> psk <sup>1)</sup> | -                          | 4,5                | 4,5              |
| 5   | Targowiska                                         | 1000 m <sup>2</sup> pc <sup>1)</sup>  | -                          | 25                 | 25               |
| 6   | Restauracje                                        | 100 mk <sup>1)</sup>                  |                            | 24                 | 24               |
|     |                                                    | 100 zatrudnionych                     | 20                         |                    |                  |
| 7   | Biura, urzędy, poczta, banki                       | 100 m <sup>2</sup> pu <sup>1)</sup>   |                            | 30                 | 30               |
|     |                                                    | 100 zatrudnionych                     | 20                         |                    |                  |
| 8   | Przychodnie, gabinety, kancelarie                  | 1000 m <sup>2</sup> pu <sup>1)</sup>  |                            | 30                 | 30               |
|     |                                                    | 100 zatrudnionych                     | 40                         |                    |                  |
| 9   | Szpitale                                           | 10 łózek                              | -                          | 6                  | 6                |
|     |                                                    | 100 zatrudnionych                     |                            |                    |                  |
| 10  | Muzea, wystawy                                     | 1000 m <sup>2</sup> pu <sup>1)</sup>  |                            | 20                 | 20               |
|     |                                                    | 100 zatrudnionych                     | 40                         |                    |                  |
| 11  | Kina, teatry, dyskoteki                            | 100 ms <sup>1)</sup>                  |                            | 22                 | 22               |
|     |                                                    | 100 zatrudnionych                     | 30                         |                    |                  |
| 12  | Małe obiekty sportu                                | 1000 m <sup>2</sup> pu <sup>1)</sup>  |                            | 10                 | 10               |
|     |                                                    | 100 zatrudnionych                     | 40                         |                    |                  |
| 13  | Duże obiekty sportu, hale i stadiony               | 100 ms <sup>1)</sup>                  | -                          |                    | 16               |
|     |                                                    | 100 zatrudnionych                     |                            |                    |                  |
| 14  | Kościoły                                           | 1000 m <sup>2</sup> pu <sup>1)</sup>  |                            | 6                  | 12               |
|     |                                                    | 100 zatrudnionych                     |                            |                    |                  |
| 15  | Szkoły podstawowe i gimnazja                       | 1 sala                                |                            | 1,5                | 1,5              |
|     |                                                    | 100 zatrudnionych                     | 20                         |                    |                  |
| 16  | Szkoły średnie                                     | 1 sala                                |                            | 1,5                | 1,5              |
|     |                                                    | 100 zatrudnionych                     | 20                         |                    |                  |
| 17  | Szkoły wyższe                                      | 1 sala                                |                            | 1,5                | 1,5              |
|     |                                                    | 100 zatrudnionych                     | 20                         |                    |                  |
| 18  | Ogrody działkowe                                   | 10 ogrodów                            | -                          | 3                  | 10               |

<sup>1)</sup> ps – powierzchnia sprzedaży, psk – powierzchnia składowa, pc – powierzchnia całkowita, pu – powierzchnia użytkowa, mk – miejsce konsumpcji, ms – miejsce siedzenia

<sup>2)</sup> Parkowanie ograniczone do niezbędnego minimum (miejsca dla osób niepełnosprawnych, właściciela obiektu, dostawców); pozostała ilość miejsc parkingowych obliczona jak dla strefy o częściowo ograniczonym parkowaniu powinna znajdować się poza strefą ograniczonego parkowania w odległości standardowego dojścia pieszego.

## **§ 11.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie**

Na terenach objętych Planem ustala się na rysunku Planu granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w obrębie których obowiązują następujące zasady gospodarowania:

- 1) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, w których zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią.

## **§ 12.**

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

Na terenach objętych Planem ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów wskazanych do działań inwestycyjnych określone w Rozdziale III niniejszej uchwały.

## **§ 13.**

### **Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Na terenach objętych Planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone dla stref w § 5 niniejszej Uchwały.

## **§ 14.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

1. Na terenach objętych Planem ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportu dla obszaru całego miasta:
  - 1) Jako główne cele polityki transportowej na terenie miasta przyjęto:
    - a) w zakresie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – poprawę powiązań transportowych z aglomeracją trójmiejską i z głównymi ośrodkami w regionie funkcjonalnym: Starogardem Gdańskim, Malborkiem i Kwidzynem, poprzez:
      - modernizację dróg dojazdowych i linii kolejowych regionalnych,
      - integrację infrastrukturalną i organizacyjną z regionalnym transportem pasażerskim; służyć temu powinna realizacja węzła integracyjnego przy obecnym dworcu kolejowym;
    - b) w zakresie powiązań wewnętrznych układu komunikacyjnego:
      - utworzenie zhierarchizowanej sieci ulicznej w celu użytkowania jej zgodnie z przeznaczeniem,
      - tworzenie struktur przestrzennych minimalizujących ryzyko występowania konfliktów pomiędzy różnymi użytkownikami infrastruktury transportowej, zmotoryzowanymi i niezmotoryzowanymi,
      - racjonalny rozwój przestrzenny miasta – zahamowanie ekspansji terenowej i intensywniejsze wykorzystywanie istniejących obszarów zainwestowania.
  - 2) Z punktu widzenia kształtowania prawidłowej struktury przestrzennej oraz racjonalnego rozwoju infrastruktury transportowej miasta:
    - a) wyróżnia się strefy o zróżnicowanych wymaganiach co do standardów obsługi transportowej:
      - śródmieście i jego centrum,

- obszary o jednoznacznej funkcji transportowej stanowiące potencjalne bariery i ograniczenia w ruchu pomiędzy strefami miasta,
- strefy o ograniczonej dostępności dla ruchu samochodowego;
- b) przyjmuje się zasadę, że rozwój miasta w kierunku terenów peryferyjnych i ekspansja przestrzenna poza obecne granice administracyjne, będą uwarunkowane wieloletnią prognozą kosztów i źródeł finansowania tych decyzji, w szczególności w odniesieniu do układu ulicznego oraz transportu miejskiego.

3) Główne kierunki działań inwestycyjnych:

- a) usprawnienie powiązań pomiędzy wschodnią i zachodnią częścią miasta, w celu zredukowania niekorzystnego wpływu drogi krajowej nr 1 oraz linii kolejowej na funkcjonalną spójność miasta; w tym celu układ transportowy powinien wzbogacić się o nowe połączenia uliczne pomiędzy Aleją Kociewską a ul. 30 Stycznia oraz północnymi Górkami a ul. 30 Stycznia, a także o nowy ciąg pieszy ponad terenami kolejowymi w obszarze śródmiejskim,
- b) stworzenie przydworcowej strefy o rozwiniętych funkcjach węzła integracyjnego, wyposażonego we wszystkie niezbędne elementy służące integracji transportu kolejowego, autobusowego, samochodowego, rowerowego i pieszego,
- c) przekształcenie infrastruktury transportowej strefy nadwodnej w celu utrzymania i wyposażenia jej w obrzeżne parkingi i jezdnie o kontrolowanej dostępności (np. tylko dla mieszkańców i lekkiego transportu zbiorowego).

2. Dla układu ulicznego ustala się następujące zasady:

1) Przyjmuje się następującą hierarchię ulic pod względem funkcjonalno-technicznym:

- a) ulica główna o ruchu przyspieszonym GP–Al. Solidarności (2/2), droga krajowa nr 1,
- b) ulica główna G – Jagiellońska (2/2), droga wojewódzka nr 224,
- c) ulice zbiorcze Z – Rokicka (1/2), Wojska Polskiego (na odcinku od Al. Solidarności do ul. Grunwaldzkiej 2/2, na pozostałym odcinku 1/4 lub 1/2), Gdańska (1/2), Jana III Sobieskiego (1/2), Grunwaldzka (1/2), Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego (1/2), 30 Stycznia (1/2), Bałdowska (1/2), Jana z Kolna (1/2), Obrońców Westerplatte (1/2), 1 Maja (1/2), Kolejowa, Łąkowa (1/2), Czatkowska (1/2), Al. Kociewska (1/2), nowa Mieszka I (1/2), nowa Fabryczna (1/2), nowa Suchostrzycka (1/2), Armii Krajowej (1/2), Nowowiejska (1/2), Stanisława Konarskiego (1/2), Pułaskiego, Czyżykowska, Hugona Kołłątaja (1/2), Aleja Zwycięstwa (1/2), nowa Przemysłowa (1/2), Pomorska (1/2), Malinowska (1/2), Wojciecha Kossaka (1/2), Władysława Broniewskiego (1/2), Cypriana Kamila Norwida (1/2), Aleja Kociewska, Mostowa, Targowa,
- d) ulice lokalne L i dojazdowe D – pozostałe ulice.

2) Dostępność do ulic regulują „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.

3) Rozwój podstawowego układu ulicznego miasta obejmuje budowę lub przebudowę następujących ulic w obrębie ich pasów drogowych, wyznaczonych na rysunku Planu:

- a) przebudowę drogi krajowej nr 1 – druga jezdnia na odcinku południowym, budowa skrzyżowania z Al. Kociewską,
- b) przebudowę drogi wojewódzkiej nr 224 – ul. Jagiellońskiej – do przekroju 2/2, zmianę jej przebiegu przy przekroczeniu nad linią kolejową nr 203 i Kanałem Młyńskim,
- c) przebudowę ul. Wojska Polskiego do przekroju 2/2 (odcinek od drogi krajowej nr 1 do ul. Grunwaldzkiej),
- d) budowę ul. nowej Suchostrzyckiej,
- e) budowę ul. nowej Przemysłowej oraz nowego wiaduktu nad linią kolejową wraz ze zmianą przebiegu ul. 30 Stycznia,
- f) budowę ul. Nowej Dworcowej,
- g) przebudowę następujących skrzyżowań:

- Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego,
  - ul. Obrońców Westerplatte – ul. Jana z Kolna,
  - ul. 30 Stycznia – ul. Bałdowska,
- h) postulowaną budowę kładki dla pieszych nad linią kolejową w ciągu pomiędzy ul. Jana III Sobieskiego a ul. Obrońców Westerplatte.
3. Dla miejskiego transportu pasażerskiego ustala się następujące zasady:
- 1) Sieć linii autobusowych w transporcie miejskim tworzą linie przebiegające po wszystkich ulicach zbiorczych; ulice te należy wyposażać w urządzenia obsługi pasażerów (zatoki autobusowe, powierzchnie przystankowe).
  - 2) Pętla autobusowa dla przewozów miejskich oraz dworzec autobusowy dla przewozów zamiejskich będą elementami węzła integracyjnego przy dworcu kolejowym.
4. Dla sieci tras rowerowych ustala się następujące zasady:
- 1) Przez obszar miasta przebiegają trasy rowerowe:
    - a) Trasa międzynarodowa – Bursztynowa Trasa Rowerowa (R-9)
      - przebiegająca w granicach województwa pomorskiego wzdłuż lewego brzegu Wisły przez miejscowości: Opalenie, Gniew, Tczew, Gdańsk,
    - b) Trasa międzyregionalna – Trasa Zamków Polski Północnej (nr 12)
      - Czarne, Człuchów, Chojnice, Konarzyny, Bytów, Sulęcyno, Kościerzyna, Stara Kiszewa, Skarszewy, Tczew, Malbork, Sztum, Gniew, Smętowo Graniczne,
    - c) Trasy regionalne:
      - Puck – Wejherowo – Kartusy – Nowa Karczma – Stara Kiszewa - Skarszewy – Tczew,
      - Ryjewo – Malbork – Tczew – Świbno,
      - Tczew – Starogard – Zblewo – Kaliska – Czersk – Chojnice,
      - Tczew – Gniew – Widlice Nowe.
  - 2) Podstawowy układ tras rowerowych na obszarze miasta tworzą:
    - a) Trasy główne klasy Gr:
      - w ciągu Bursztynowej Trasy Rowerowej w pasach drogowych ulic Czatkowskiej, Łąkowej, 1 Maja, Stefana Kardynała Wyszyńskiego, Placu Generała Józefa Hallera, Podgórnej, Fryderyka Chopina, Czyżykowskiej, Nadbrzeżnej,
      - w ciągu Trasy Zamków Polski Północnej w pasach drogowych ulic: Jagiellońskiej, Wojska Polskiego, Warsztatowej, Gdańskiej, 1 Maja, Obrońców Westerplatte, Jana z Kolna, Most Tczewski;
    - b) Trasy zbiorcze klasy Zr:
      - w pasach drogowych następujących ulic: Gdańskiej, Armii Krajowej, Wojska Polskiego (od MOSIR), 30 Stycznia, Aleksandra Głowackiego, Stefana Żeromskiego, Nowowiejskiej, Stanisława Konarskiego, Polnej.
5. Dla dróg wodnych ustala się następujące zasady:
- 1) Rzeka Wisła na odcinku przylegającym do obszaru miasta jest drogą wodną śródlądową żeglowną o znaczeniu regionalnym klasy III. Z rzeką związane jest funkcjonowanie dwóch obiektów na obszarze miasta: stoczni rzecznej i zimowiska z basenem o powierzchni 1,5 ha.

## **§ 15.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

1. Na terenie miasta objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) Stan systemu jest zadowalający i stwarzający możliwości rozwoju miasta. Występuje wysoka nadwyżka (ok.40%) zasobów ujęć wody, w stosunku do jej produkcji.
  - b) Sposoby rozwiązania występujących problemów eksploatacyjnych powinny być przedmiotem opracowania pt. „Model hydrauliczny systemu zaopatrzenia miasta w wodę”, który określi jego zdolność przepustową i zidentyfikuje odcinki sieci wymagające modernizacji, w celu stworzenia możliwości pełnego wykorzystania zasobów wody oraz usytuowania reduktorów ciśnienia. Opracowanie powinno także rozważyć możliwości znaczącego zmniejszenia produkcji wody na ujęciu wody „Park Miejski” (w ramach racjonalizacji wykorzystywania zasobów wody) i konsekwencji tego zabiegu dla systemu przesyłowego.
  - c) W porozumieniu z władzami gminy Subkowy należy wypracować sposób rezerwacji terenu pod budowę ujęcia wody „Narkowy” i magistrali dosyłowej.
  - d) Tereny, dla których określono w Planie przeznaczenie związane z rozwojem miasta, położone są w zasięgu obsługi istniejących magistral i rozdzielczych sieci wodociągowych, a ich wewnętrzne uzbrojenie powinno być zrealizowane w ramach działalności inwestycyjnej zmierzającej do ich zagospodarowania.
- 2) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:
- a) Stan systemu jest zadowalający. Występuje ok. 30% nadwyżka hydraulicznej zdolności przepustowej oczyszczalni, w stosunku do ilości dopływających ścieków.
  - b) Jednakże występują w nim mankamenty mogące ograniczać rozwój miasta. Oczyszczalnia ścieków wymaga modernizacji (prace trwają) ze względu na przekroczenia stężeń zanieczyszczeń dopływających ścieków w stosunku do wartości projektowych, co jest związane ze zmniejszającym się zapotrzebowaniem wody i powoduje, że oczyszczone ścieki nie spełniają wszystkich norm wymaganych przepisami.
  - c) Konieczna jest budowa kolektora sanitarnego „A” okalającego miasto od południa i wschodu. Poprawi to w istotny sposób warunki odprowadzania ścieków z rejonu śródmieścia, otworzy nowe kierunki inwestowania na południu i pozwoli na rezygnację z eksploatacji długiego rurociągu tłocznego z przepompowni „Górki”.
  - d) Tereny, dla których określono w Planie przeznaczenie związane z rozwojem miasta, położone są w zasięgu obsługi istniejących kolektorów sanitarnych i kanałów bocznych, a ich wewnętrzne uzbrojenie powinno być zrealizowane w ramach działalności inwestycyjnej zmierzającej do ich zagospodarowania.
- 3) Regulacja stosunków wodnych oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków deszczowych:
- a) W planie wyznaczone zostały obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.
  - b) Wały przeciwpowodziowe rzeki Wisły i Kanału Młyńskiego wymagają modernizacji (prace trwają).
  - c) Ścieki opadowe odprowadzane do Wisły i Kanału Młyńskiego wymagają oczyszczania zgodnie z wymogami obowiązującego prawa wodnego.
  - d) Należy ograniczać ilości wód deszczowych odprowadzanych do cieków powierzchniowych. Zorganizowany odpływ wód opadowych powinien być stosowany tylko tam, gdzie zgodnie z przepisami wymagane jest jego oczyszczanie i tam gdzie jest to absolutnie konieczne.
  - e) Tereny, dla których określono w Planie przeznaczenie związane z rozwojem miasta, położone są w zasięgu obsługi istniejących kolektorów deszczowych i kanałów bocznych, a ich wewnętrzne uzbrojenie powinno być zrealizowane w ramach działalności inwestycyjnej zmierzającej do ich zagospodarowania.
- 4) Unieszkodliwianie odpadów:

- a) Planuje się realizację zakładu utylizacji odpadów „Rokitki”, zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla woj. pomorskiego”.
  - b) Istniejące składowisko należy systematycznie rekultywować z uwzględnieniem zagospodarowania gazu wysypiskowego.
- 5) Zaopatrzenie w ciepło:
- a) Stan funkcjonalny systemu jest zróżnicowany. Występują w nim niemal w równym stopniu elementy pozytywne i negatywne.
  - b) Elementy pozytywne to: ok. 21,9% nadwyżka mocy zainstalowanej w systemie scentralizowanym, w stosunku do wielkości produkcji energii, rezerwy kubatury kotłowni „Rokitki” umożliwiające jej rozbudowę i osiągnięcie mocy o 100 % wyższej niż obecna, dotyczy to także istniejącego komina i składu opalu, rezerwy przepustowości magistralnego układu sieci ciepłych,
  - c) Czynniki te wskazują na możliwości i potrzebę rozwoju systemu scentralizowanego i preferują lokalizację terenów rozwojowych miasta w obecnym i potencjalnym zasięgu jego obsługi.
  - d) Elementy negatywne to: wysoki udział paliw stałych w strukturze ich zużycia, co wpływa niekorzystnie na stan aerosanitarny miasta i znajduje również odbicie w ekonomice produkcji energii związanej z niską efektywnością istniejących urządzeń kotłowych; sytuację tę w niewielkim stopniu poprawia fakt, że ok. 50 % węgla spalane jest w kotłowniach systemowych, w których spaliny są odpylane. Stan ten wskazuje na zdecydowaną konieczność zmiany istniejącej struktury paliw, poprzez modernizację istniejących źródeł ciepła; nie najlepszy stan sieci ciepłych, na co wskazują wysokie straty przesyłu; konieczna jest ich modernizacja i sukcesywne wprowadzanie rur preizolowanych; modernizacji i automatyzacji wymaga również większość węzłów ciepłych.
  - e) Zmiana struktury użytkowania paliw może przebiegać w trzech kierunkach:
    - modernizacja obu kotłowni systemowych, a szczególnie „Roktek” i zastąpienie kotłów węglowych gazowo-olejowymi – jak proponuje się w „Projekcie założeń...” – lub też wprowadzenie biomasy do jej bezpośredniego spalania lub wykorzystywania w sposób pośredni. Szczególnie interesujące mogłoby być zastosowanie technologii zgazowania biomasy (drewno, malwa pensylwańska, róża energetyczna itp.) i wykorzystanie biogazu do produkcji energii cieplnej w skojarzeniu z produkcją energii elektrycznej. Paliwa biologiczne można pozyskać tworząc w porozumieniu z gminą Tczew na jej terenie – gdzie istnieją odpowiednie ku temu warunki – plantacje roślin energetycznych,
    - sukcesywne włączanie kotłowni lokalnych opalanych węglem do scentralizowanego systemu lub ich modernizacja z zamianą paliwa na ekologiczne,
    - stworzenie autentycznych preferencji użytkownikom źródeł indywidualnych skłaniających ich do zamiany węgla na gaz lub prąd elektryczny w powiązaniu z szeroko zakrojonym programem termomodernizacji budynków.
- 6) Zaopatrzenie w gaz:
- a) Stan funkcjonalny systemu ocenia się jako zadowalający i stwarzający możliwości rozwoju miasta. Ulegnie on dalszej poprawie po zrealizowaniu drugiej nitki gazociągu wysokiego ciśnienia relacji „Włocławek – elektrownia gazowa Żarnowiec”.
  - b) Tereny, dla których określono w Planie przeznaczenie związane z rozwojem miasta, położone są w zasięgu obsługi istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, a ich wewnętrzne uzbrojenie powinno być zrealizowane w ramach działalności inwestycyjnej zmierzającej do ich zagospodarowania.
- 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) Stan systemu jest zadowalający, 100% mieszkańców korzysta z energii elektrycznej. Istnieją w nim rezerwy umożliwiające rozwój, szczególnie w odniesieniu do terenów położonych na obrzeżach miasta takich jak: Piotrowo, Górki, tereny stref ekonomicznych, tereny położone pomiędzy stoczną a osiedlem Staszica.
  - b) Planowana jest budowa GPZ-tu 110/15 kV w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Czatkowskiej, głównie dla potrzeb tego obszaru.
  - c) Na osiedlach „Górki” i „Piotrowo” planowana jest budowa i rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia, a na terenie Starego Miasta modernizacja sieci elektroenergetycznych.
  - d) Tereny, dla których określono w planie przeznaczenie związane z rozwojem miasta, położone są w zasięgu obsługi istniejących sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, a ich wewnętrzne uzbrojenie powinno być zrealizowane w ramach działalności inwestycyjnej zmierzającej do ich zagospodarowania.
- 8) Telekomunikacja
- a) Planuje się gruntowną modernizację systemu zmierzającą do osiągnięcia struktury hierarchicznej, w której wyróżnione zostaną dwie warstwy:
    - międzystrefowa i międzynarodowa
    - lokalnaprzy zastosowaniu nowoczesnych technologii telekomunikacyjnych.

#### **§ 16.**

##### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Na terenach objętych Planem ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania dla terenów wskazanych do działań inwestycyjnych określony w Rozdziale III niniejszej Uchwały.

#### **§ 17.**

##### **Granice terenów pod budowę obiektów handlowych**

Na terenach objętych Planem ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 mkw. dla jednostek urbanistycznych i terenów wskazanych do działań inwestycyjnych określone w Rozdziale III niniejszej Uchwały.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH I TERENÓW**

#### **§ 18.**

##### **US 1 – „Stare Miasto”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Stare Miasto”, należącej do strefy śródmiejskiej, o powierzchni 65,20 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą, oznaczonej symbolem **US1**, wyróżniono:
  - 1) teren o powierzchni ok. 19,4 ha, wyłączony z opracowania, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana z Kolna, Sambora, Zamkowej, Mestwina, Chopina, Czyżykowskiej oraz rzeki Wisły, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/154/2004 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 stycznia

2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 61 z dnia 21.05.2004 r., oznaczony na rysunku Planu odpowiednim symbolem graficznym i nr 9;

- 2) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - a) tereny usług ośrodkotwórczych, oznaczone na rysunku Planu symbolem UO,
    - b) tereny usług z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ,
    - c) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku Planu symbolem U,
    - d) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP;
  - 3) teren przestrzeni publicznej o znaczeniu strategicznym **„Planty Staromiejskie”** wskazany do działań inwestycyjnych do 2015 roku, oznaczony na rysunku Planu symbolem **US1-I**,
  - 4) teren przestrzeni publicznej o znaczeniu strategicznym wskazany do działań inwestycyjnych do 2015 r. **„Zespół usług przyparkowych”**, oznaczony na rysunku Planu symbolem **US1-II** ;
  - 5) teren zabytkowego układu urbanistycznego Stare Miasto, wpisany do rejestru zabytków pod nr 81 decyzją WKZ w Gdańsku z dnia 16. 07. 1959 r., stanowiący strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczony na rysunku Planu symbolem I;
  - 6) teren strefy ochrony konserwatorskiej Zachodnie obrzeża Starego Miasta, oznaczony na rysunku Planu symbolem II;
  - 7) teren strefy ochrony konserwatorskiej Północne obrzeża Starego Miasta, oznaczony na rysunku Planu symbolem III;
  - 8) teren strefy ochrony konserwatorskiej Południowe obrzeża Starego Miasta, oznaczony na rysunku Planu symbolem V;
  - 9) teren strefy konserwatorskiej Tereny nad Wisłą, oznaczony na rysunku Planu symbolem VII,
  - 10) teren strefy ochrony archeologicznej, oznaczony na rysunku Planu symbolem 10,
  - 11) teren zamknięty, oznaczony na rysunku Planu symbolem Z1.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Stare Miasto”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **US1**, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dla terenów zabudowy pierzejowej mieszkaniowo–usługowej występującej na terenie Starego Miasta obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4 pkt. 2 Uchwały,
    - b) dla terenów zabudowy usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 pkt. 3 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) wyznaczone na planie usługi publiczne ośrodkotwórcze,
    - b) wyznaczone na rysunku Planu przestrzenie publiczne objęte strefami ochrony konserwatorskiej, określające zasady umieszczania obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo – handlowych, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni;
  - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
    - a) pierzeję zabudowę mieszkaniowo – usługową,
  - 4) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki i tereny nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3);
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem I, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 5; § 9 ust. 5 Uchwały;
  - b) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem II, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 6; § 9 ust. 5 Uchwały;
  - c) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem III, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 7; § 9 ust. 5 Uchwały;
  - d) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem V, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 9; § 9 ust. 5 Uchwały;
  - e) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem VII, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11; § 9 ust. 5 Uchwały;
  - f) dla terenu strefy ochrony archeologicznej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 10, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 21 pkt.10. Uchwały;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2; ust. 5 pkt-y 1-4 Uchwały,
  - b) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem U, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1f Uchwały,
  - c) dla terenów usług ośrodkotwórczych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem OU, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1d; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 3 Uchwały,
  - d) dla terenów usług z dużym udziałem zieleni, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UZ obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1b; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 1 Uchwały.
3. Dla terenu „**Planty Staromiejskie**”, okalającego pasem o szerokości 50 – 150 m system średniowiecznych obwarowań Starego Miasta, wskazanego do działań inwestycyjnych do roku 2015, oznaczonego na rysunku Planu symbolem **US1-I**, o powierzchni 7,52 ha ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu: Planty Staromiejskie z systemem parkingowym odciążającym Stare Miasto. System plant tworzą:
    - a) historyczny system obronny murów, bram, baszt i fos na odcinku długości ok. 620 m
    - b) system ciągów pieszych łączący tereny zieleni urządzonej w historycznych fosach, skarpach i w ich bezpośrednim otoczeniu,
    - c) system parkingowy okalający Stare Miasto w odległości 200 – 250 m od Placu Hallera,
    - d) historyczne obiekty zabytkowe.
  - 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania:
    - a) przedmiotem ochrony jest ekspozycja oraz utrwalenie w krajobrazie miasta przebiegu, lokalizacji oraz ukształtowania elementów zespołu obwarowań miejskich (murów, baszt, bram i fos), w szczególności:
      - zachowanie i ekspozycję istniejących elementów obwarowań miejskich przez ukształtowanie terenu w miejscach lokalizacji fos,
      - odtworzenie w części zachowanych baszt przy północnym odcinku ul. Podmurnej,
      - zaznaczenie w elewacji budynków historycznych przebiegu murów,
      - zaznaczenie w urządzeniu terenu (nawierzchnie, murki, siedziska, itp.) niewidocznych lub już nieistniejących elementów systemu obwarowań,
      - utrwalenie w nazewnictwie obiektów usługowych historycznych nazw bram miejskich (Czyżykowska, Młyńska, Wysoka),
      - iluminację świetlną najcenniejszych elementów umocnień;
    - b) na terenach o łącznej powierzchni 1,79 ha, oznaczonych na rysunku Planu symbolami 01ZP, 04ZP, 08ZP, 12ZP, 16ZP, 20 ZP, wyznaczonymi na rysunku Planu, ustala się tereny zieleni urządzonej zlokalizowane w istniejących

historycznych zespołach zieleni, fosach, na skarpie oraz w podwórzach zabudowy usługowo–mieszkaniowej,

- ustala się dodatkowo:
    - zabezpieczenie zboczy skarp oraz stromych stoków przed zjawiskami erozji – dopuszcza się schodkowe (tarasowe) kształtowanie skarpy,
    - sadzenie i kształtowanie roślin w sposób zachowujący właściwą ekspozycję elementów systemu obwarowań miejskich,
    - pielęgnację i kształtowanie roślin na skarpie we wschodniej części terenu 04ZP w sposób umożliwiający swobodny wgląd i widok w dolinę Wisły,
    - ukształtowanie i urządzenie terenów zieleni w fosach (12ZP, 16ZP) w sposób podkreślający ich historyczny przebieg,
    - zakaz wprowadzania nowej zabudowy,
    - istniejącą zabudowę zlokalizowaną na terenach zieleni urządzonej pozostawia się do jej zużycia technicznego,
  - obowiązują ustalenia dla przestrzeni publicznej zawarte w § 9 ust. 5 Uchwały;
  - c) na terenie oznaczonym na rysunku Planu symbolem 24ZP/KD-P ustala się zieleń urządzonej wraz z ogólnodostępnym parkingiem o powierzchni 0,63 ha,
    - w celu zaspokojenia potrzeb parkingowych dla Starego Miasta, przeznacza się 40% powierzchni terenu (2500 m<sup>2</sup>) 23ZP/KD-P na lokalizację 100 miejsc postojowych,
    - zakaz wprowadzania nowej zabudowy;
  - d) na terenach oznaczonych na rysunku Planu symbolami 03KD-P, 11KD-P, 15KD-P wyznacza się ogólnodostępne parkingi zlokalizowane w odległości nie większej niż 250 m od centrum Starego Miasta, o łącznej powierzchni 0,81 ha i pojemności 320 miejsc postojowych,
  - e) na terenach oznaczonych na rysunku Planu symbolami 06U/M, 07U/M, 09U/M, 10U/M, 13U/M, 14U/M, 17U/M, 19U/M, 21U/M, 22U/M ustala się:
    - zabudowę usługowo–mieszkaniową o łącznej powierzchni 1,48 ha,
    - dla terenów zabudowy usługowo–mieszkaniowej z wyjątkiem 20U/M dopuszcza się zabudowę na 100% powierzchni działki,
    - kształtowanie zabudowy pierzejowej (z określeniem dwóch linii zabudowy) przylegającej elewacją tylną do przestrzeni publicznych w sposób umożliwiający wytworzenie dwóch elewacji frontowych (o wysokim standardzie ekspozycji) – dla terenów 06U/M, 09U/M, 13U/M, 14U/M, 17U/M, 22U/M,
    - dopuszcza się stosowanie tarasów i stropodachów z zielenią zaaranżowaną w formie kwietników z udziałem zieleni pnącej w zabudowie przyległej do terenów zieleni urządzonej,
    - realizację ogólnodostępnych przejść w zabudowie pierzejowej w celu zabezpieczenia ciągłości powiązań wyznaczonych w Planie ciągów pieszych (06U/M, 09U/M, 13U/M, 14U/M, 19U/M),
  - f) na terenach oznaczonych na rysunku Planu symbolami 02U, 05U, 18U ustala się tereny zabudowy usługowej o łącznej powierzchni 0,78 ha.
- 3) Parametry i wskaźniki urbanistyczne:
- a) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 19U/M obowiązują parametry i wskaźniki urbanistyczne dla zabudowy pierzejowej, określone w § 10 ust. 4 pkt-y 2a, 2b, 2c Uchwały,
  - b) dla terenów wyznaczonych na rysunku Planu symbolami 06U/M, 07U/M, 09U/M, 10U/M, 13U/M, 14U/M, 17U/M, 19U/M, 21U/M, 22U/M dopuszcza się 100% zabudowy powierzchni działki,
  - c) dla terenów wyznaczonych symbolami 02UZ, 05UZ obowiązują parametry i wskaźniki urbanistyczne określone w § 10 ust. 5 pkt. 1 Uchwały,
  - d) dla terenu wyznaczonego na Planie symbolem 18UO ustala się następujące warunki:

- przeznaczenie: kino na 200 miejsc z galerią
  - dopuszczalna intensywność zabudowy  $I = po/pt$  - 0,8 – 1,5
  - ilość miejsc postojowych – 22mp/100 miejsc w salach projekcyjnych
  - wysokość – należy nawiązać do istniejącej zabudowy przy ul. Wąskiej.
- 4) Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych określono w § 9 ust. 5 pkt.-y 1, 2, 3, 4, 5 Uchwały.
4. Dla terenu „**Zespołu usług przyparkowych**” położonego na obrzeżu Parku Miejskiego wskazanego do działań inwestycyjnych do 2015 r., oznaczonego na rysunku Planu symbolem **US1 – II**, o powierzchni 0,97 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: hotel ze 100 miejscami noclegowymi oraz rozwiniętym programem rekreacyjnym;
  - 2) na rysunku Planu wyróżnia się teren oznaczony symbolem U, dla którego określa się parametry i wskaźniki urbanistyczne:
    - a) intensywność zabudowy  $I = po/pt$  - 0,30 – 0,50
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy (pz) - 20%
    - c) minimalna powierzchnia rekreacyjna i biologicznie czynna - 40%
    - d) ilość miejsc postojowych – 1mp/3 – 6 miejsc noclegowych
    - e) wysokość – II kondygnacje z dopuszczeniem akcentu wysokościowego (np. kawiarnia) w celu otwarcia widoku na dolinę Wisły.

## § 19.

### US 2 – „Przy parku im. Kopernika”

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Przy parku im. Kopernika”, należącej do strefy śródmiejskiej, o powierzchni 15,96 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **US2**, wyróżniono:
- 1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - a) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP,
    - b) cmentarze, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZC,
    - c) tereny usług z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ;
  - 2) teren strefy ochrony konserwatorskiej Zachodnie obrzeża Starego Miasta, oznaczony na rysunku Planu symbolem II;
  - 3) teren strefy ochrony konserwatorskiej Kwartał „30 Stycznia”, oznaczony na rysunku Planu symbolem VIII.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Przy parku im. Kopernika”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **US2**, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dla terenów zabudowy usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 pkt.-y 1, 3 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) wyznaczone w Planie przestrzenie publiczne objęte strefami ochrony konserwatorskiej;
  - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
    - a) zabudowę usługową z dużym udziałem zieleni,
    - b) wyznaczone na planie tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, w tym tereny zieleni urządzonej i cmentarzy;

- 4) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki i tereny nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3);
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem II, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 6; § 9 ust. 5 Uchwały;
  - b) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem VIII, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 12; § 9 ust. 5 Uchwały;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2; ust. 5 pkt-y 1-4 Uchwały;
  - b) dla cmentarzy, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZC, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt. 1a; ust. 2 Uchwały;
  - c) dla terenów usług z dużym udziałem zieleni, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UZ, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1b; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 1.

## **§ 20.**

### **US 3 – „Nowe Miasto”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Nowe Miasto”, należącej do strefy śródmiejskiej, o powierzchni 45,56 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **US3**, wyróżniono:
  - 1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - a) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku Planu symbolem U,
    - b) tereny usług z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ;
  - 2) tereny przestrzeni publicznych o znaczeniu strategicznym **„Transportowy węzeł integracyjny”** oraz **„Centrum rekreacyjno-edukacyjne”** wskazane do działań inwestycyjnych do 2015 r, oznaczone na rysunku Planu symbolami **US3-I** oraz **US3-II**;
  - 3) teren strefy ochrony konserwatorskiej Zachodnie obrzeża Starego Miasta, oznaczony na rysunku Planu symbolem II;
  - 4) tereny strefy ochrony konserwatorskiej Tereny kolejowe, oznaczone na rysunku Planu symbolem IV;
  - 5) teren strefy ochrony konserwatorskiej Nowe Miasto, oznaczony na rysunku Planu symbolem X;
  - 6) teren strefy ochrony konserwatorskiej osiedle kolejowe przy ul. Chłodnej i Gdańskiej, oznaczony na rysunku Planu symbolem XII.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Nowe Miasto”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **US3**, ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dla terenów zabudowy pierzejowej mieszkaniowo-usługowej występującej na terenie historycznych przedmieść oraz Nowego Miasta obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4 pkt. 3 Uchwały,
    - b) dla terenów zabudowy usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 pkt. 3 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) wyznaczone w planie przestrzenie publiczne objęte strefami ochrony konserwatorskiej,

- 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
    - a) pierzejową zabudowę mieszkaniowo – usługową,
    - b) zabudowę usługową z dużym udziałem zieleni,
  - 4) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki i tereny nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3);
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem II, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 6; § 9 ust. 5 Uchwały,
    - b) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem IV, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 8; § 9 ust. 5 Uchwały,
    - c) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem X, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 14; § 9 ust. 5 Uchwały,
    - d) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem XII, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 16; § 9 ust. 5 Uchwały;
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem U, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1f; ust. 3 Uchwały,
    - b) dla terenów usług z dużym udziałem zieleni, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UZ, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1b; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 1 Uchwały.
3. Dla terenu „**Transportowy węzeł integracyjny**” wskazanego do działań inwestycyjnych do roku 2015, oznaczonego na rysunku Planu symbolem **US3-I**, o powierzchni 7,90 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: wielofunkcyjny transportowy węzeł integracyjny w Tczewie;
  - 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
    - a) na terenie 01UO, 02UC, 03UC ustala się lokalizacje dworców kolejowego i autobusowych dla różnych przewoźników oraz usługi komercyjne (handel, gastronomia, multikino),
    - b) na terenie 06UZ obowiązuje adaptacja istniejącej wieży ciśnień na cele usługowe (np. gastronomia), z możliwością obudowy bryły w parterze,
    - c) ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy: dla terenu 01UO – 2 kondygnacje, dla terenu 02UC i 03UC min 3 kondygnacje; dopuszcza się akcenty wysokościowe; dla terenu 06UZ wysokość nieregulowana,
    - d) intensywność zabudowy: na terenie 01UO, 02UC, 03UC wskaźnik min – 1,0 dla terenów 06UZ – max 0,2,
    - e) w strefie przydworcowej, wyznaczonej w Planie symbolem 20 KDZ, należy zagwarantować pionową segregację ruchu pieszego i kołowego na różnych poziomach; w rozwiązaniu przestrzennym należy przewidzieć bezpośrednie powiązanie ciągami pieszymi zewnętrznymi z kładką nad peronami kolejowymi oraz realizację parkingu,
    - f) dla terenów 07KD-A, 08KD-A, 09KD-A o łącznej powierzchni 2,22 ha postuluje się place manewrowe autobusów wraz z peronami dla różnych przewoźników,
    - g) obiekty zlokalizowane na terenach 01UO i 02UC należy skomunikować najkrótszą drogą z peronami komunikacji autobusowej miejskiej, pozamiejskiej i międzynarodowej,
    - h) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
    - i) obowiązujące linie zabudowy: zgodnie z wyznaczoną na Planie linią zabudowy,
    - j) powierzchnia zabudowy: nie regulowana,
    - k) powierzchnia biologicznie czynna: dla terenu 06UZ – min 20%; dla pozostałych terenów nie ustala się,
    - l) dla terenu 04ZP ustala się ciąg pieszy w zieleni urządzonej,

- m) wymagania parkingowe:
- 30 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej usług
  - w poziomie „0” rezerwuje się ogólnodostępny parking 05KD-P o pojemności 100 miejsc postojowych,
- 3) dla całego terenu „Transportowy węzeł integracyjny” obowiązują zasady kształtowania przestrzeni publicznych zawarte w § 9 ust. 5 pkt. 1, 2, 3, 4, 5 Uchwały;
- 4) dla terenu 10 MW/U ustala się przeznaczenie pod zabudowę z parterami usługowymi wzdłuż wyznaczonych w Planie obowiązujących linii zabudowy. W miejscach styku z placami manewrowymi należy zaprojektować elementy osłaniające: wały ziemne, ekrany akustyczne, zieleń izolacyjną; dla terenu 10MW/U obowiązują parametry i wskaźniki określone w § 10 ust. 3 pkt 2;
- 5) dla terenu 11UO ustala się przeznaczenie pod usługi ośrodkotwórcze; obowiązują parametry i wskaźniki określone w § 10 ust. 5 pkt 3.
4. Dla terenu „**Centrum rekreacyjno-edukacyjne**” położonego w Dolinie Kanonki, wskazanego do działań inwestycyjnych do roku 2015, oznaczonego na rysunku Planu symbolem **US3-II**, o powierzchni 8,46 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: całoroczny zespół rekreacyjny Tczewskiego Centrum Sportu i Turystyki wraz zespołem hotelowym oraz Centrum Edukacyjno-Rozwojowe na terenach pokolejowych, a także korty tenisowe z otwartym basenem.
- 2) Na rysunku Planu wyróżniono przeznaczenie sześciu terenów określonych jako:
- 01UO – istniejące, przewidywane do rozbudowy Tczewskie Centrum Sportu i Turystyki, o powierzchni 1,25 ha,
  - 02UZ - projektowany zespół hotelowy na 200 miejsc noclegowych z uzupełniającym programem konferencyjnym, o powierzchni 2,39 ha,
  - 03UZ - projektowane Centrum Edukacyjno-Rozwojowe z salą widowiskową (lokomotywnia) na terenach pokolejowych, o powierzchni 1,17 ha,
  - 04US - zespół kortów tenisowych z otwartym basenem, o powierzchni 2,64 ha,
  - 05ZP - zielona wyspa integrująca Centrum, o powierzchni 0,32 ha,
  - 06U - rezerwa terenu na usługi ogólnomiejskie.
- 3) Parametry i wskaźniki urbanistyczne:
- a) dla terenu 01UO ustala się
    - maks. intensywność zabudowy I - 0,85
    - ilość miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> p.o. - 15
  - b) dla terenu 02UZ ustala się:
    - maks. intensywność zabudowy I - 0,40
    - ilość miejsc postojowych - 6mp/10 miejsc noclegowych
    - dodatkowo należy uwzględnić 100 mp dla obsługi terenów 01US i 03U
    - zabudowa dwukondygnacyjna, sytuowana tarasowo
  - c) dla terenu 03U ustala się:
    - maks. intensywność zabudowy I - 0,35
    - ilość miejsc postojowych - 100
    - obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 3.

## § 21.

### US 4 – „Śródmieście Bis”

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Śródmieście Bis”, należącej do strefy śródmiejskiej, o powierzchni 46,49 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **US4**, wyróżniono:
- 1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:

- a) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP,
  - b) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku Planu symbolem U,
  - c) tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oznaczone na rysunku Planu symbolem UC,
  - d) tereny usług z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ;
- 2) teren małego zespołu mieszkaniowego „**Zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Garnuszewskiego**” wskazany do działań inwestycyjnych do 2015 r., oznaczony na rysunku Planu symbolem **US4-I**,
- 3) teren strefy ochrony konserwatorskiej osiedle kolejowe przy ul. Chłodnej i Gdańskiej, oznaczony na rysunku Planu symbolem XII.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Śródmieście Bis”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **US4**, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 pkt-y 4, 5, 6, 7, 8 Uchwały,
    - b) dla terenów zabudowy usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 pkt-y 1, 3 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) wyznaczone na rysunku Planu usługi publiczne centrotwórcze,
  - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
    - a) dominującą w Planie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą, IV-, V-, IX-, XI- kondygnacyjną,
    - c) zabudowę jednorodzinną wolnostojącą objętą strefą ochrony konserwatorskiej,
    - d) zabudowę usługową z dużym udziałem zieleni,
    - e) wyznaczone na planie tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, w tym tereny zieleni urządzonej;
  - 4) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki i tereny nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3);
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem XII, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 16; § 9 ust. 5 Uchwały;
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2; ust. 5 pkt-y 1-4 Uchwały,
    - b) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem U, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1f; ust. 3 Uchwały,
    - c) dla terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UC, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1e; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 2 Uchwały,
    - d) dla terenów usług z dużym udziałem zieleni, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UZ, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1b; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust 5 pkt 1 Uchwały;
  - 7) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
3. Dla terenu „**Zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Garnuszewskiego**” wskazanego do działań inwestycyjnych do roku 2015, oznaczonego na rysunku Planu symbolem **US4-I**, o powierzchni 1,74 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zespół mieszkaniowy z zielenią publiczną;
- 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
  - a) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 01MW ustala się:
    - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa IV kondygnacyjna typu atrium z usługami w parterze,
    - maks. wskaźnik intensywności zabudowy I - 1,0
    - powierzchnia zabudowy - 20% – 30%
    - powierzchnia biologicznie czynna - 25 – 30 m<sup>2</sup>/mieszkanie
    - min. 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie,
  - b) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 02ZP o powierzchni 0,7 ha, ustala się przeznaczenie na: urządzoną zielenią publiczną,
  - c) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 03KD-P o powierzchni 0,2 ha, ustala się przeznaczenie na: ogólnodostępny parking na 80 miejsc postojowych.

## § 22.

### UMW 1 – „Czyżykowo”

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Czyżykowo”, należącej do strefy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 18,99 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UMW1**, wyróżniono:
  - 1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - a) tereny usług ośrodkotwórczych, oznaczone na rysunku Planu symbolem UO,
    - b) tereny usług z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ;
  - 2) teren strefy ochrony konserwatorskiej Osiedle Za Parkiem, oznaczony na rysunku Planu symbolem VI,
  - 3) tereny stref ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku Planu symbolami 15 i 18.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Czyżykowo”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UMW1**, ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 pkt-y 3, 4, 6, 7 Uchwały,
    - b) dla terenów zabudowy usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 pkt-y 1, 3 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) dopuszczoną w Planie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą IV-, V-kondygnacyjną,
    - b) wyznaczoną na rysunku Planu zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą,
  - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
    - a) wyznaczone na rysunku Planu usługi publiczne centrotwórcze,
  - 4) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki i tereny nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem VI, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 10 Uchwały,

- b) dla terenów stref ochrony archeologicznej, oznaczonych na rysunku Planu symbolami 15 i 18, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 21 pkt-y 13 i 15 Uchwały;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) dla terenów usług ośrodkotwórczych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UO, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1d; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 3 Uchwały,
  - b) dla terenów usług z dużym udziałem zieleni, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UZ, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1b Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 1 Uchwały.

### **§ 23.**

#### **UMW 2 – „Nowomiejska”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Nowomiejska”, należącej do strefy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 10,47 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UMW2**, wyróżniono:
  - teren strefy ochrony konserwatorskiej Osiedle Za Parkiem, oznaczony na rysunku Planu symbolem VI.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Nowomiejska”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UMW2**, ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 pkt-y 1, 7 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) dopuszczoną w Panie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą II- kondygnacyjną,
  - 3) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki i tereny nie wymienione w powyższym punkcie 2)
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) dla terenu ochrony strefy konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem VI, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 10; § 9 ust. 5 Uchwały;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

### **§ 24.**

#### **UMW 3 – „Zatorze”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Zatorze”, należącej do strefy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 14,15 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UMW3**, wyróżniono:
  - 1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - a) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku Planu symbolem US,
  - 2) teren strefy ochrony konserwatorskiej Zatorze, oznaczony na rysunku Planu symbolem XI,

- 3) teren strefy ochrony archeologicznej, oznaczony na rysunku Planu symbolem 7.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Zatorze”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UMW3**, ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 pkt-y 1, 2, 7 Uchwały,
    - b) dla terenów zabudowy usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 pkt. 1 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) dopuszczoną w Planie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą II -,III – kondygnacyjną;
  - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
    - a) wyznaczone na planie tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, w tym usługi sportu,
    - b) inne niż określone wyżej przeznaczenie może być ustalone pod warunkiem uwzględnienia powyższych wskaźników i parametrów oraz zasad ochrony konserwatorskiej zawartych w § 8 ust. 15,
    - c) zakaz zabudowy wewnątrz kwartałów;
  - 4) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki i tereny nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3)
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem XI, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 15; § 9 ust. 5 Uchwały,
    - b) dla terenu strefy ochrony archeologicznej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 7, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 21 pkt.7 Uchwały;
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) dla terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku Planu symbolem US, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt. 1c; ust. 2 Uchwały.

## **§ 25.**

### **UMW 4 – „Suchostrzygi”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Suchostrzygi”, należącej do strefy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 95,30 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UMW4**, wyróżniono:
  - 1) teren o powierzchni ok. 8,1 ha, wyłączony z opracowania, objęty zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Krajowej, zatwierdzoną uchwałą Nr IV/22/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 43 poz. 640 z dnia 24 marca 2003 r., oznaczony na rysunku Planu odpowiednim symbolem graficznym i nr 3,
  - 2) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - a) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP,
    - b) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku Planu symbolem U,
    - c) tereny usług ośrodkotwórczych, oznaczone na rysunku Planu symbolem UO,
    - d) tereny usług z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ,

- e) tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oznaczone na rysunku Planu symbolem UC;
  - 3) tereny wskazane do działań inwestycyjnych do 2015 r., w tym przestrzeń publiczną o znaczeniu strategicznym **„Wielofunkcyjne centrum usługowe 20-tysięcznej zachodniej dzielnicy mieszkaniowej”**, mały zespół mieszkaniowy **„Zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Suchostrzygi”**, **„Ośrodek duszpasterski w osiedlu Suchostrzygi”**, **„Wielofunkcyjny zespół przy ul. Kasztanowej”** oznaczone odpowiednio na rysunku Planu symbolami: **UMW4-I**, **UMW4-II**, **UMW4-III** oraz **UMW4-IV**;
  - 4) teren strefy ochrony konserwatorskiej Suchostrzygi, oznaczony na rysunku Planu symbolem XV.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Suchostrzygi”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UMW4**, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 pkt-y 3, 4, 5, 6, 7, 8 Uchwały,
    - b) dla terenów zabudowy usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 pkt-y 1, 3 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) dopuszczoną w Planie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą II-, III-, IV-, V-, IX-, XI - kondygnacyjną,
    - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową,
    - b) wyznaczoną na planie zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą,
  - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
    - a) wyznaczone na rysunku Planu usługi publiczne centrotwórcze,
  - 4) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki i tereny nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3)
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem XV, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 18; § 9 ust. 5 Uchwały;
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2; ust. 5 pkt-y 1-4 Uchwały,
    - b) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem U, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1f; ust. 3 Uchwały,
    - c) dla terenów usług ośrodkotwórczych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UO, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1d; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 3 Uchwały,
    - d) dla terenów usług z dużym udziałem zieleni, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UZ, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1b; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 1 Uchwały,
    - e) dla terenów obiektów handlowych handlowych powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UC, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt. 1e; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 2.
3. Dla terenu **„Wielofunkcyjne centrum usługowe 20-tysięcznej zachodniej dzielnicy mieszkaniowej”** wskazanego do działań inwestycyjnych do roku 2015, oznaczonego na rysunku Planu symbolem **UMW4-I**, o powierzchni 5,84 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: wielofunkcyjne centrum usługowe zachodniego zespołu osiedli mieszkaniowych z parkingami ogólnodostępnymi,
- 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
  - a) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 01UO ustala się:
    - przeznaczenie: wielofunkcyjne centrum kultury i usług
    - wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3
    - dopuszczalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje
  - b) dla terenów oznaczonych na rysunku Planu symbolem 02UC i 03UO ustala się:
    - przeznaczenie: rozwinięcie funkcji centrum handlowego z podwyższeniem standardów zabudowania i zagospodarowania,
    - wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3
    - dopuszczalna wysokość zabudowy – nie regulowana
  - c) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 04UO ustala się:
    - przeznaczenie: zabudowa usługowo-handlowa w formie uliczki handlowej
    - ujednolicenie charakteru i kolorystyk zabudowy
  - d) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 06UO ustala się:
    - przeznaczenie: zabudowa usługowo-handlowa
    - wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5
  - e) wymagania parkingowe:
    - 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej usług w obrębie własnej działki,
    - min. pojemność parkingowa dla terenu 07KD-P – 120 m.p., dla terenu 09KD-P – 60 m.p.,
  - f) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy: według ustaleń na rysunku Planu,
  - g) w zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
    - wyznacza się place publiczne o wyłącznym ruchu pieszym wraz z systemem ciągów pieszych integrujących centrum,
    - zasadę rozdzielności ruchu pieszego i kołowego,
- 3) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej typu atrium, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 08MW obowiązują parametry i wskaźniki określone w §10 ust. 3 pkt 3 i 8 Uchwały.
4. Dla terenu **„Zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Suchostrzygi”** wskazanego do działań inwestycyjnych do roku 2015, oznaczonego na rysunku Planu symbolem **UMW4 – II**, o powierzchni 4,78 ha, ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu: zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej szeregowej i wolnostojącej w dzielnicy Suchostrzygi
  - 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
    - a) dla terenów oznaczonych na rysunku Planu symbolami 01ZP, 02ZP i 03ZP ustala się przeznaczenie na zieleń urządzoną, z dopuszczeniem prostopadłego parkowania samochodów wzdłuż istniejących dróg,
    - b) nieprzekraczalne linie zabudowy - według ustaleń na rysunku Planu;
  - 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku Planu symbolem 05MW obowiązują parametry i wskaźniki określone w § 10 ust. 3 pkt.4 Uchwały;
  - 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku Planu symbolami 04MN i 06MN obowiązują parametry i wskaźniki określone w § 10 ust. 2 pkt-y 1a, 1d Uchwały;
  - 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oznaczonej na rysunku Planu symbolem 07MN obowiązują parametry i wskaźniki określone w § 10 ust. 2 pkt-y 3a, 3c, 3d Uchwały.

5. Dla terenu „**Ośrodek duszpasterski w osiedlu Suchostrzygi**” wskazanego do działań inwestycyjnych do roku 2015, oznaczonego na rysunku Planu symbolem **UMW4 – III**, o powierzchni 0,66 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: ośrodek duszpasterski w osiedlu Suchostrzygi;
  - 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
    - a) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 1UZ ustala się przeznaczenie na kościół dla 10-tysięcznej parafii oraz ośrodek parafialny z dopuszczonym programem usługowym,
    - b) dopuszcza się utrwalenie istniejącej zabudowy pod warunkiem wytworzenia fragmentu pierzei zgodnie z wyznaczoną na Planie linią zabudowy
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy I - 0,50
    - d) pojemność parkingowa - 35 mp
6. Dla „**Wielofunkcyjnego zespołu przy ul. Kasztanowej**” wskazanego do działań inwestycyjnych do 2015r., oznaczonego na rysunku Planu symbolem **UMW4-IV**, o powierzchni 1,82 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: wielofunkcyjne centrum biurowo–hotelowe z zespołem mieszkaniowym.
  - 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
    - a) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 01UO o powierzchni 0,46 ha ustala się:
      - przeznaczenie: hotel z zespołem usługowym
      - intensywność zabudowy I = po/pt - 0,77
      - maksymalna powierzchnia zabudowy - 22%
      - minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30%
      - ilość miejsc postojowych – 1 m.p./3 – 6 miejsc noclegowych
      - wysokość nieregulowana
    - b) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 02U/US, o powierzchni 0,28 ha, ustala się:
      - przeznaczenie: usługi biurowe z zespołem boisk sportowych
      - nie ustala się parametrów i wskaźników zabudowy,
    - c) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 03MW o powierzchni 0,05 ha ustala się:
      - przeznaczenie na zespół mieszkaniowy
    - d) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 04MW o powierzchni 0,42 ha, ustala się przeznaczenie na zespół mieszkaniowy; obowiązują parametry i wskaźniki określone w § 10 ust. 3 pkt 1,
    - e) dla terenu 05MN obowiązuje przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ; nie ustala się parametrów i wskaźników zabudowy,
    - f) dla terenu 06E adaptuje się istniejące przeznaczenie,
    - g) dla terenów 07KDD, o łącznej powierzchni 0,42 ha ustala się drogi dojazdowe wraz z parkingami.

## **§ 26.**

### **UMW 5 – „Piotrowo”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Piotrowo”, należącej do strefy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 63,75 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UMW5**, wyróżniono:

- 1) teren o powierzchni ok.44,4 ha, wyłączony z opracowania, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego „Piotrowo”, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 listopada 1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 91 poz. 592 z dnia 25 września 2000 r., oznaczony na rysunku Planu odpowiednim symbolem graficznym i nr 2;
  - 2) teren wyłączony z opracowania, objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego „Piotrowo” w rejonie ul. Piotrowo, zatwierdzoną uchwałą Nr IV/24/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 45 poz. 676 z dnia 29 marca 2003 r., oznaczony na rysunku Planu odpowiednim symbolem graficznym i nr 6;
  - 3) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - a) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP,
    - b) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZD;
  - 4) teren „**Przy kościele w osiedlu Piotrowo**” wskazany do działań inwestycyjnych do 2015 r., oznaczony na rysunku planu symbolem **UMW5 –I**.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Piotrowo”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UMW5**, obowiązują zasady ustalone powyższymi planami.
  3. Dodatkowo ustala się jako przeznaczenie podstawowe ogrody działkowe i zielen publiczną:
    - a) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2; ust. 5 pkt-y 1-4 Uchwały,
    - b) dla terenów ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZD, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; § 7 ust. 1 pkt 2. Uchwały.
  4. Dla terenu „**Przy kościele w osiedlu Piotrowo**” wskazanego do działań inwestycyjnych do roku 2015, oznaczonego na rysunku Planu symbolem **UMW5–I**, o powierzchni 0,49 ha, ustala się:
    - 1) przeznaczenie terenu: parking ogólnodostępny z zielenią towarzyszącą;
    - 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
      - a) przestrzeń postojowa oparta na module 30 m<sup>2</sup> na stanowisko postojowe;
      - b) teoretyczna pojemność wynosi ok. 150 miejsc postojowych;
      - c) parking, oznaczony na rysunku Planu symbolem 01KD-P, zorganizowany jest w postaci 6 zespołów po ok. 25 m.p. , połączonych ulicą dojazdową i oddzielonych od siebie żywopłotami zimozielonymi o wys. docelowej ok. 1,5 m;
      - d) nawierzchnie postojowe wykonać z ażurowych elementów betonowych;
      - e) utrzymać wysoki standard elementów małej architektury oraz utrzymanie zieleni ze względu na eksponowane miejsce,
      - f) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 02ZP ustala się przeznaczenie na zielen urządzoną, obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2 Uchwały.

## § 27.

### UMN 1 – „Za parkiem - Bema”

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Za Parkiem - Bema”, należącej do strefy przedmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 96,10 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UMN1**, wyróżniono:

- 1) teren o powierzchni ok. 2,4 ha, wyłączony z opracowania, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Kusocińskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/75/99 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 kwietnia 1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 26 poz. 144 z dnia 13 marca 2000 r., oznaczony na rysunku Planu odpowiednim symbolem graficznym;
  - 2) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - a) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP,
    - b) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku Planu symbolem U,
    - c) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku Planu symbolem US,
    - d) tereny usług ośrodkotwórczych, oznaczone na rysunku Planu symbolem UO,
    - e) tereny usług z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ,
    - f) tereny zabudowy usługowej w rejonie lecznicy dla zwierząt w południowo-zachodniej części jednostki, oznaczone na rysunku Planu symbolem U;
  - 3) teren strefy ochrony konserwatorskiej Osiedle Za Parkiem, oznaczony na rysunku Planu symbolem VI;
  - 4) teren strefy ochrony konserwatorskiej Tereny Nad Wisłą, oznaczony na rysunku Planu symbolem VII;
  - 5) teren strefy ochrony konserwatorskiej Kwatera „30 Stycznia”, oznaczony na rysunku Planu symbolem VIII.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Za Parkiem - Bema”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UMN1**, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 pkt-y 1, 2, 3 Uchwały,
    - b) dla terenów zabudowy usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 pkt. 1 Uchwały,
    - c) dla terenów zabudowy usługowej wymienionych w § 27 ust. 1 pkt 2f nie ustala się parametrów i wskaźników zabudowy;
  - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową,
    - b) wyznaczoną na rysunku Planu zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą,
  - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
    - a) wyznaczone na planie usługi publiczne centrotwórcze,
    - b) wyznaczone na rysunku Planu tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, w tym zieleni urządzonej
  - 4) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki i tereny nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3)
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem VI, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 10; § 9 ust. 5 Uchwały,
    - b) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem VII, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11; § 9 ust. 5 Uchwały,
    - c) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem VIII, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 12; § 9 ust. 5 Uchwały;
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady umieszczania obiektów małej architektury, lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,

nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni określone, w § 9 ust. 5 pkt-y 1 - 5 Uchwały,

- b) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2; ust. 5 pkt-y 1 - 4 Uchwały,
- c) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem U, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1f Uchwały,
- d) dla terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku Planu symbolem US, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt. 1b; ust. 2 Uchwały,
- e) dla terenów usług ośrodkotwórczych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UO, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1d; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 3 Uchwały,
- f) dla terenów usług z dużym udziałem zieleni, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UZ, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1b; ust. 3 Uchwały oraz § 10 ust. 5 pkt 1 Uchwały.

## **§ 28.**

### **UMN 2 – „Wybudowanie”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Wybudowanie”, należącej do strefy przedmiejskiej, o powierzchni 122,08 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UMN2**, traktowanej jako rezerwa rozwojowa po roku 2015.
  - 1) tereny przestrzeni publicznych, obejmujące:
    - a) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku Planu symbolem U.
2. Jako tymczasowe zagospodarowanie ustala się dotychczasowe użytkowanie w zakresie produkcji ogrodniczej.
3. Do czasu ustalenia nowych zasad zagospodarowania obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy.
4. W stosunku do istniejących obiektów położonych w strefie UMN2 dopuszcza się ich modernizację, bez prawa rozbudowy.
5. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem U, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1f.

## **§ 29.**

### **UMN 3 – „Przemysłowa”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Przemysłowa”, należącej do strefy przedmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 26,87 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UMN3**, wyróżniono:
  - 1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - a) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP,
    - b) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku Planu symbolem U;
  - 2) teren zespołu przemysłowo-usługowego związanego z realizacją inwestycji celu publicznego „**Zespół przemysłowo-usługowy nowa Przemysłowa**” wskazany do działań inwestycyjnych do 2015 r., oznaczony na rysunku Planu symbolem **UMN3-I**.
  - 3) tereny stref ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku Planu symbolami 14 i 16.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Przemysłowa”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UMN3**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 pkt. 1 Uchwały,
    - b) dla terenów zabudowy usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 pkt. 1 Uchwały,
    - c) dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 6 pkt. 1 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową;
  - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
    - a) wyznaczone na rysunku Planu tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, w tym zieleni urządzonej;
  - 4) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki i tereny nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3)
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) dla terenów stref ochrony archeologicznej, oznaczonych na rysunku Planu symbolami 14 i 16, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 21 pkt-y 12 i 14 Uchwały;
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2; ust. 5 pkt-y 1-4 Uchwały,
    - b) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem U, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1f.
3. Dla terenu „**Zespół przemysłowo-usługowy nowa Przemysłowa**“ wskazanego do działań inwestycyjnych do roku 2015, oznaczonego na rysunku Planu symbolem **UMN3-I**, o powierzchni 14,60 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: zespół przemysłowo-usługowy przy ulicy Nowoprzemysłowej,
  - 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
    - a) ustala się nowy przebieg ulicy 12KDZ (ul. Przemysłowa) łączący ustabilizowany węzeł z drogą krajową nr „1” oraz nowoprojektowanym przejściem drogowym nad torami kolejowymi,
    - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-przemysłowej oznaczonych na rysunku Planu symbolami 03MN/P, 04MN/P, 05MN/P, z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej produkcyjnej, ustala się:
      - maksymalna powierzchnia zabudowy (pz) - 30%
      - minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30%
      - ograniczenie uciążliwości funkcji produkcyjnej do granic własnej działki
      - min. 4 miejsca postojowe/1 działkęobowiązują pozostałe parametry i wskaźniki określone w § 10 ust. 2 pkt-y 1b, 1c, 1d Uchwały,
    - c) dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku Planu symbolem 01U ustala się:
      - parking dla samochodów ciężarowych ze stacją obsługi, gastronomią i miejscami noclegowymi,
      - wyłącza się z zabudowy korytarz infrastruktury technicznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości 40 m, pokryty roślinnością zielną i niskimi krzewami, dopuszcza się lokalizację parkingów z udziałem zieleni,
    - d) dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 07U ustala się:

- dostępność komunikacji od ulicy 12KDZ,
  - obowiązują parametry i wskaźniki określone w § 10 ust. 5 pkt. 3 Uchwały.
- 3) dla terenu zabudowy produkcyjno–usługowej oznaczonego na rysunku Planu symbolem 02P obowiązują parametry i wskaźniki określone w § 10 ust. 5 pkt. 2 Uchwały.

### § 30.

#### UMN 4 – „Głowackiego”

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Głowackiego”, należącej do strefy przedmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 117,69 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UMN4**, wyróżniono:
- 1) teren o powierzchni ok. 117,7 ha, wyłączony z opracowania, objęty zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie ul. Głowackiego, pomiędzy drogą nr 1 na południe od osiedla Górki I i II, a południową granicą miasta Tczewa, zatwierdzoną uchwałą Nr XI/85/2003 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 sierpnia 2003 r., przygotowaną do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, oznaczony na rysunku Planu odpowiednim symbolem graficznym i nr 8,
  - 2) dla jednostki urbanistycznej „Głowackiego”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UMN4**, obowiązują ustalenia powyższego Planu.

### § 31.

#### UMN 5 – „Witosa”

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Witosa”, należącej do strefy przedmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 58,98 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UMN5**, wyróżniono:
- 1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - a) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP,
    - b) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku Planu symbolem U,
    - c) tereny usług z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ;
  2. Dla jednostki urbanistycznej „Witosa”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UMN5**, ustala się:
    - 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 pkt-y 1, 2 Uchwały,
      - b) dla terenów zabudowy usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 pkt-y 1, 3 Uchwały;
    - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
      - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową,
      - b) wyznaczoną na rysunku Planu zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą;
    - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
      - a) wyznaczone na rysunku Planu tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, w tym zieleni urządzonej;

- 4) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki i tereny nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3)
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2; ust. 5 pkt-y 1-4 Uchwały,
  - b) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem U, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt-y 1b, 1c; ust. 3 Uchwały,
  - c) dla terenów usług z dużym udziałem zieleni, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UZ, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1b; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 1 Uchwały.

## **§ 32.**

### **UMN 6 – „Kolejarz”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Kolejarz”, traktowanej jako rezerwa rozwojowa po 2015 r., należącej do strefy przedmiejskiej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 68,25 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UMN6**, wyróżniono:
  - 1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - a) tereny istniejących ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZD,
    - b) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP;
    - c) tereny usług ośrodkotwórczych, oznaczone na rysunku Planu symbolem UO,
    - d) tereny usług z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ;
  - 2) teren istniejącego zespołu przemysłowo-usługowego związanego z realizacją celu publicznego „**Zespół przemysłowo-usługowy nowa Fabryczna**” wskazany do działań inwestycyjnych do 2015 r., oznaczony na rysunku Planu symbolem **UMN6-I**;
  - 3) teren strefy ochrony konserwatorskiej Zachodnie obrzeża Starego Miasta, oznaczony na rysunku Planu symbolem II;
  - 4) teren strefy ochrony konserwatorskiej Strzelnica, oznaczony na rysunku Planu symbolem IX;
  - 5) teren strefy ochrony archeologicznej, oznaczony na rysunku Planu symbolem 13;
  - 6) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (GPZ), oznaczony na rysunku Planu symbolem E.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Kolejarz”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UMN6**, ustala się dla terenów istniejącej zabudowy:
  - 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 pkt. 1 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową,
  - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
    - a) wyznaczone na rysunku Planu tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, w tym ogrody działkowe

- 4) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki i tereny nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3)
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem II, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 6; § 9 ust. 5 Uchwały,
    - b) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem IX, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 13; § 9 ust. 5 Uchwały,
    - c) dla terenu strefy ochrony archeologicznej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 13, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 21 pkt.11 Uchwały;
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) dla terenów ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZD, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; § 7 ust 1 pkt. 2 Uchwały,
    - b) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 5 pkt-y 1-4 Uchwały,
    - c) dla terenów usług ośrodkotwórczych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UO, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1d; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 3 Uchwały,
    - d) dla terenów usług z dużym udziałem zieleni, oznaczonym na rysunku Planu symbolem UZ, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1b; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 1 Uchwały.
3. Dla terenu „**Zespół przemysłowo-usługowy Nowofabryczna**” wskazanego do działań inwestycyjnych do roku 2015, oznaczonego na rysunku Planu symbolem **UMN6-I**, o powierzchni 12,85 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: śródmiejski zespół wielofunkcyjny;
  - 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
    - a) dla terenów oznaczonych symbolami 01MW, 02MW o łącznej powierzchni 2,50 ha obowiązują ustalenia dla zabudowy pierzejowej mieszkaniowo-usługowej określone w § 10 ust 4 pkt 3 a, b, c, d, e Uchwały,
    - b) dla terenów oznaczonych symbolami 03UO, 04UO, 05UO o łącznej powierzchni 0,89 ha, obowiązują ustalenia dla obiektów usługowych określone w § 10 ust 5 pkt 3 Uchwały o następującym brzmieniu:
      - intensywność w zabudowie śródmiejskiej I = po/pt - 0,3 – 0,8
      - zakaz przeznaczania obiektów na cele handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>
      - szczegółowe wskaźniki parkingowe muszą być zgodne z tabelą przedstawioną w § 10 ust. 7 uchwały
      - zmiana przeznaczenia obiektów zlokalizowanych w obrębie 03U wymaga udowodnienia możliwości spełnienia wskaźników i parametrów określonych w Planie
    - c) dla terenów oznaczonych symbolem 06U/P o powierzchni 2,26 ha, obowiązują ustalenia dla obiektów usługowych określone w § 10 ust 5 pkt 1 Uchwały,
    - d) dla terenów oznaczonych symbolem 07P o powierzchni 7,15 ha, obowiązują ustalenia dla obiektów produkcyjno-usługowych określonych w § 10 ust 6 pkt 1 Uchwały,
    - e) wyznacza się rezerwę terenu dla nowego przebiegu ulicy zbiorczej 08KDZ.

**§ 33.**

**UMN 7 – „Prątnica”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Prątnica”, należącej do strefy przedmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 49,92 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UMN7**, wyróżniono:
  - 1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - a) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP,
    - b) tereny usług z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ;
  - 2) teren strefy ochrony konserwatorskiej Prątnica, oznaczony na rysunku Planu symbolem XIII.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Prątnica”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UMN7**, ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 pkt-y 1, 2, 3 Uchwały,
    - b) dla terenów zabudowy usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 pkt. 1 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą,
    - b) wyznaczoną na rysunku Planu zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą;
  - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
    - a) wyznaczone na rysunku Planu tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, w tym zieleni urządzonej;
  - 4) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki i tereny nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3)
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem XIII, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 17; § 9 ust. 5 Uchwały;
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2; ust. 5 pkt-y 1-4 Uchwały,
    - b) dla terenów usług z dużym udziałem zieleni, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UZ, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1b; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 1 Uchwały.

**§ 34.**

**UMN 8 – „Czatkowska”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Czatkowska”, należącej do strefy przedmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 25,57 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UMN8**, wyróżniono:
  - 1) teren o powierzchni ok. 14,4 ha, wyłączony z opracowania, objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa w rejonie ul. Chatkowskiej, zatwierdzoną uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 47

poz. 709 z dnia 2 kwietnia 2003 r., oznaczony na rysunku Planu odpowiednim symbolem graficznym i nr 5;

2) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:

a) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP;

3) teren strefy ochrony archeologicznej, oznaczony na rysunku Planu symbolem 2.

2. Dla jednostki urbanistycznej „Czatkowska”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UMN8**, ustala się:

1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 pkt-y 1, 2, 3 Uchwały,

2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą,

3) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki i tereny nie wymienione w powyższym punkcie 2);

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) dla terenu strefy ochrony archeologicznej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 2, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 21 pkt.2 Uchwały;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2; ust. 5 pkt-y 1-4 Uchwały.

### **§ 35.**

#### **UMN 9 – „Staszica”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Staszica”, należącej do strefy przedmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 61,98 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UMN9**, wyróżniono:

1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:

a) tereny usług ośrodkotwórczych, oznaczone na rysunku Planu symbolem UO;

2) teren przestrzeni publicznej o znaczeniu strategicznym „**Zespół mieszkaniowo-sportowy międzywala**” wskazany do działań inwestycyjnych do 2015 r., oznaczony na rysunku Planu symbolem **UMN9-I**.

2. Dla jednostki urbanistycznej „Staszica”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UMN9**, ustala się:

1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 pkt. 1 Uchwały,

b) dla terenów zabudowy usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 pkt-y 1, 3 Uchwały;

2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową,

b) wyznaczoną w Planie zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą,

- 3) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki i tereny nie wymienione w powyższym punkcie 2);
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UO, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1d; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 3 Uchwały.
3. Dla terenu „**Zespół mieszkaniowo-sportowo międzywala**” wskazanego do działań inwestycyjnych do roku 2015, oznaczonego na rysunku Planu symbolem **UMN9-I**, o powierzchni 12,89 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z centrum usługowo-handlowym oraz zespołem sportowo-rekreacyjnym,
  - 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
    - a) dla terenu o powierzchni 1,51 ha, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 01MN ustala się:
      - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterze,
      - wydzielenie przestrzeni publicznej w formie placu o wym. 35 x 65 m,
      - linia zabudowy od strony placu zgodna z frontową granicą działki,
      - dojazd do działek od strony nowoprojektowanych ulic,
      - pozostałe parametry i wskaźniki określone są w § 10 ust 2 pkt 3 a, d Uchwały,
    - c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych na rysunku Planu symbolami 05MN ustala się wtórny podział działek,
    - d) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 07 UO/KD-P ustala się:
      - przeznaczenie centrum usługowe dla zespołu nowej zabudowy mieszkaniowej oraz ogólnodostępny parking z miejscami postojowymi,
    - e) dla terenu o pow. 0,2 ha oznaczonego na rysunku Planu symbolem 10 KD-P ustala się ogólnodostępny parking z 80 miejscami postojowymi,
    - f) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 12US ustala się przeznaczenie na cele sportowo-rekreacyjne;
  - 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oznaczonych na rysunku Planu symbolami 02MN i 03MN obowiązują parametry i wskaźniki określone w § 10 ust 2 pkt 3 a, d Uchwały;
  - 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych na rysunku Planu symbolami 05MN, 06MN, 08MN, 11MN obowiązują parametry i wskaźniki określone w § 10 ust 2 pkt 1 a, d Uchwały;
  - 5) dla terenów oznaczonych na rysunku Planu symbolami 04ZP i 13ZP ustala się zieleń urządzoną, obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2 Uchwały.

### **§ 36.**

#### **UP 1 – „Przy cmentarzu”**

1. Wyróżniono jednostkę urbanistyczną „Przy cmentarzu”, należącą do strefy produkcyjnej, o powierzchni 12,85 ha, wyznaczoną na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczoną symbolem **UP1**.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Przy cmentarzu”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UP1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 6 pkt. 1 Uchwały;
- 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
  - a) zakłady przemysłowe, w tym składy, bazy budowlane, bazy sprzętu technicznego, obiekty obsługi produkcji przemysłowej i obsługi pracowników, bazy transportowe, większe stacje paliw, obiekty instytutów badawczych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje: budynki administracyjne, biurowe, komercyjne, mieszkania dla nadzoru zakładów;
- 4) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3);
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

#### **§ 37.**

##### **UP 2 – „30 stycznia”**

1. Wyróżniono jednostkę urbanistyczną „30 Stycznia”, należącą do strefy produkcyjnej, o powierzchni 33,28 ha, wyznaczoną na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczoną symbolem **UP2**.
2. Dla jednostki urbanistycznej „30 Stycznia”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UP2**, ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 6 pkt. 1 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) zakłady przemysłowe, w tym składy, bazy budowlane, bazy sprzętu technicznego, obiekty obsługi produkcji przemysłowej i obsługi pracowników, bazy transportowe, większe stacje paliw, obiekty instytutów badawczych;
  - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje: budynki administracyjne, biurowe, komercyjne, mieszkania dla nadzoru zakładów, tereny rekreacyjne i sportowe dla użytku pracowników;
  - 4) przeznaczenie niedozwolone : wszystkie inne budynki nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3);
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

#### **§ 38.**

##### **UP 3 – „Jagiellońska”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Jagiellońska”, należącej do strefy produkcyjnej, o powierzchni 34,15 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UP3**, wyróżniono:

- 1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
  - a) tereny usług ośrodkotwórczych, oznaczone na rysunku Planu symbolem UO.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Jagiellońska”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UP3**, ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 6 pkt. 1 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) zakłady przemysłowe, w tym składy, bazy budowlane, bazy sprzętu technicznego, obiekty obsługi produkcji przemysłowej i obsługi pracowników, bazy transportowe, większe stacje paliw, obiekty instytutów badawczych;
  - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje: budynki administracyjne, biurowe, komercyjne, mieszkania dla nadzoru zakładów, tereny rekreacyjne i sportowe dla użytku pracowników,
  - 4) przeznaczenie niedozwolone : wszystkie inne budynki nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3);
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UO, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1d; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 3 Uchwały;
  - 7) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

### **§ 39.**

#### **UP 4 – „PSSE Rokitki”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „PSSE Rokitki”, należącej do strefy produkcyjnej, o powierzchni 24,88 ha wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczoną symbolem **UP4** wyróżniono:
  - 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (GPZ), oznaczony na rysunku Planu symbolem E.
2. Dla jednostki urbanistycznej „PSSE Rokitki”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UP4**, ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 6 pkt. 2 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) zakłady przemysłowe Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, składy, bazy budowlane, bazy sprzętu technicznego, obiekty obsługi produkcji przemysłowej i obsługi pracowników, bazy transportowe, większe stacje paliw, uciążliwe obiekty instytutów badawczych, uciążliwe obiekty infrastruktury technicznej, bazy logistyczne, zajezdnie;

- 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje: budynki administracyjne, biurowe, komercyjne, mieszkania dla nadzoru zakładów, tereny rekreacyjne i sportowe dla użytku pracowników;
- 4) przeznaczenie niedozwolone : wszystkie inne budynki nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3);
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

#### **§ 40.**

##### **UP 5 – „Kwiatowa”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Kwiatowa”, należącej do strefy produkcyjnej, o powierzchni 32,07 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UP5** , wyróżniono:
  - 1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - a) tereny usług ośrodkotwórczych, oznaczone na rysunku Planu symbolem UO;
  - 2) teren zespołu przemysłowo-usługowego związanego z realizacją inwestycji celu publicznego „**Zespół przemysłowo-usługowy nowa Dworcowa**” wskazany do działań inwestycyjnych do 2015 r., oznaczony na rysunku Planu symbolem **UP5-I**;
  - 3) teren strefy ochrony konserwatorskiej Prątnica, oznaczony na rysunku Planu symbolem XIII;
  - 4) teren strefy ochrony archeologicznej, oznaczony na rysunku Planu symbolem 6.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Kwiatowa”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UP5**, ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dla terenów zabudowy usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 pkt. 3 Uchwały,
    - b) dla terenów zabudowy produkcyjno – usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 6 pkt. 1, 2 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) zakłady przemysłowe składy, bazy budowlane, bazy sprzętu technicznego, obiekty obsługi produkcji przemysłowej i obsługi pracowników, bazy transportowe, większe stacje paliw, uciążliwe obiekty instytutów badawczych, uciążliwe obiekty infrastruktury technicznej, bazy logistyczne, zajezdnie;
  - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje: budynki administracyjne, biurowe, komercyjne, mieszkania dla nadzoru zakładów, tereny rekreacyjne i sportowe dla użytku pracowników;
  - 4) przeznaczenie niedozwolone : wszystkie inne budynki nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3);
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem XIII, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 17; § 9 ust. 5 Uchwały,
    - b) dla terenu strefy ochrony archeologicznej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 6, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 21 pkt.6 Uchwały;
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UO, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1d; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 3 Uchwały.
3. Dla terenu „**Zespół przemysłowo-usługowy Nowa Dworcowa**” wskazanego do działań inwestycyjnych do roku 2015, oznaczonego na rysunku Planu symbolem **UP5-I**, o powierzchni 26,86 ha, ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu: zespół przemysłowo-usługowy przy ul. Nowej Dworcowej,
  - 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
    - a) ustala się przebieg projektowanej ul. Nowej Dworcowej oznaczonej na rysunku Planu symbolem 32KDL, stanowiący podstawę nowych wydzieleni na tereny o różnym przeznaczeniu,
    - b) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 01UC ustala się lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
    - c) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 08ZC ustala się lokalizację cmentarza wraz z rezerwą na powiększenie powierzchni cmentarnej,
    - d) wszystkie miejsca postojowe zlokalizowane w obrębie własnej działki każdego użytkownika;
  - 3) dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na rysunku Planu symbolami 02P, 03P, 04P obowiązują parametry i wskaźniki określone w §10 ust. 6 pkt 2 Uchwały;
  - 4) dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonego na rysunku Planu symbolem 05P obowiązują parametry i wskaźniki określone w §10 ust. 6 pkt 1 Uchwały;
  - 5) dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku Planu symbolem 01UC obowiązują parametry i wskaźniki określone w §10 ust. 5 pkt 2 Uchwały;
  - 6) dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku Planu symbolem 06OU obowiązują parametry i wskaźniki określone w §10 ust. 5 pkt 3 Uchwały;
  - 7) dla terenu zabudowy mieszkaniowej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 07MW, obowiązują parametry i wskaźniki określone w § 10 ust. 3 pkt-y 1 i 2; dopuszcza się utrwalenie istniejącej zabudowy.

#### **§ 41.**

##### **UP 6 – „Stocznia Rzeczna”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Stocznia Rzeczna”, należącej do strefy produkcyjnej, o powierzchni 34,46 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UP6**, wyróżniono:
  - 1) teren przestrzeni publicznej o znaczeniu strategicznym „**Cypel nadwiślański z zespołem sportów wodnych**” wskazany do działań inwestycyjnych do 2015 r., oznaczony na rysunku Planu symbolem **UP6-I** ;
  - 2) teren strefy ochrony konserwatorskiej Tereny Nad Wisłą, oznaczony na rysunku Planu symbolem VII;
  - 3) teren strefy ochrony konserwatorskiej Zatorze, oznaczony na rysunku Planu symbolem XI;
  - 4) teren strefy ochrony archeologicznej, oznaczony na rysunku Planu symbolem 8.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Stocznia Rzeczna”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UP6**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 6 pkt. 1 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) zakłady przemysłowe składy, bazy budowlane, bazy sprzętu technicznego, obiekty obsługi produkcji przemysłowej i obsługi pracowników, bazy transportowe, większe stacje paliw, obiekty instytutów badawczych;
  - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
    - a) budynki administracyjne. biurowe, komercyjne, mieszkania dla nadzoru zakładów, tereny rekreacyjne i sportowe dla użytku pracowników;
    - b) istniejące budynki mieszkalne;
  - 4) dopuszcza się rozbudowę i modernizację budynków wymienionych § 41 ust. 2 pkt 3b Uchwały;
  - 5) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3);
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem VII, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11; § 9 ust. 5 Uchwały,
    - b) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem XI, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 15; § 9 ust. 5 Uchwały,
    - c) dla terenu strefy ochrony archeologicznej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 8, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 21 pkt.8 Uchwały.
  - 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
3. Dla terenu „**Cypel nadwiślański z zespołem sportów wodnych**” wskazanego do działań inwestycyjnych do roku 2015, oznaczonego na rysunku Planu symbolem **UP6 – I**, o powierzchni 4,58 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni z towarzyszącymi usługami sportu i rekreacji, baza noclegowa, gastronomia, promenady, ciągi widokowe;
  - 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
    - a) dla terenu cypla, oznaczonego symbolem 01U/ZP, o powierzchni 1,6 ha ograniczonego linią styku woda-łąd z akwenami Wisły, basenu zimowiskowego oraz basenu stoczniowego ustala się:
      - przeznaczenie na zieleń urządzoną z dopuszczeniem wysokostandardowej zabudowy pawilonowej w części wierzchowinowej cypla;
      - dopuszcza się realizację akcentu wysokościowego w miejscu oznaczonym na rysunku Planu;
      - maks. wskaźnik intensywności zabudowy  $I=0,15$ ;
      - dopuszczalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje, akcent wysokościowy – wysokość nieregulowana;
      - dopuszcza się regulację istniejącej zieleni w celu poprawy ekspozycji na otaczające akweny bez naruszenia stabilności skarp i brzegów;
    - b) dla terenu tarasu dolnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 02US/ZP, o powierzchni 0,5 ha i długości nabrzeża 110 m ustala się:
      - cumowanie jednostek pływających małej i średniej wielkości;
      - dopuszcza się instalację pomostów pływających i innych elementów technicznych obsługi jednostek pływających (wyciągarka, slip),
    - c) dla terenów zieleni urządzonej określonych na rysunku Planu symbolami 03ZP i 06ZP, o łącznej powierzchni 1,5 ha ustala się:

- system promenad i ciągów pieszych: wzdłuż brzegu Wisły od mostu kolejowego do basenu zimowiskowego o długości ok. 180 m, wzdłuż południowego nabrzeża basenu o długości 110 m, kładką nad Kanałem Młyńskim, wzdłuż południowego i wschodniego nabrzeża cypla o długości 250 m,
  - w zachodniej części terenu dopuszcza się realizację ogólnodostępnego parkingu na 100 miejsc postojowych,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy: według ustaleń na rysunku Planu;
- e) dla terenów oznaczonych na rysunku Planu symbolem 05KDD ustala się
- ulicę jednojezdniową, dwupasową,
  - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku,
  - szerokość jezdni – 5 m,
  - parkowania jednostronne na jezdni,
  - promenada piesza wzdłuż kanłu wg rozwiązań technicznych.
- 3) dla całego terenu „Cypla nadwiślańskiego z zespołem sportów wodnych” obowiązują zasady kształtowania przestrzeni publicznych zawarte w § 9 ust. 5 pkt 1, 2, 3, 4, 5 oraz w § 10 ust. 5 Uchwały.

## **§ 42.**

### **UP 7 – „PSSE Czatkowy”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „PSSE Czatkowy”, należącej do strefy produkcyjnej, o powierzchni 125,08 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UP7**, wyróżniono:
  - 1) teren o powierzchni ok. 6,5 ha, wyłączony z opracowania, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w rejonie ul. Czatkowskiej”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/348/2001 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 grudnia 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 13 poz. 270 z dnia 28 lutego 2002 r., oznaczony na rysunku Planu odpowiednim symbolem i nr 7;
  - 2) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - a) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZD;
    - b) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP.
  - 3) teren strefy ochrony archeologicznej, oznaczony na rysunku Planu symbolem 2.
2. Dla jednostki urbanistycznej „PSSE Czatkowy”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UP7**, ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 6 pkt-y 1, 2 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) zakłady przemysłowe Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, składy, bazy budowlane, bazy sprzętu technicznego, obiekty obsługi produkcji przemysłowej i obsługi pracowników, bazy transportowe, większe stacje paliw, uciążliwe obiekty instytutów badawczych, uciążliwe obiekty infrastruktury technicznej, bazy logistyczne, zajezdnie;
  - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje: budynki administracyjne, biurowe, komercyjne, mieszkania dla nadzoru zakładów, tereny rekreacyjne i sportowe dla użytku pracowników oraz ogrody działkowe;

- 4) przeznaczenie niedozwolone : wszystkie inne budynki nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3)
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) dla terenu strefy ochrony archeologicznej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 2, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 21 pkt.2 Uchwały;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) dla terenów ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZD, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt. 1a; § 7 ust. 1 pkt. 2 Uchwały;
  - b) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2; ust. 5 pkt-y 1-4.

### **§ 43.**

#### **O 1 – „Park Miejski”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Park Miejski”, należącej do strefy otwartej chronionej przed urbanizacją, o powierzchni 16,01 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **O1**, wyróżniono:
  - 1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - c) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP,
    - d) tereny usług z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ;
  - 2) teren strefy ochrony konserwatorskiej Osiedle Za Parkiem, oznaczony na rysunku Planu symbolem VI;
  - 3) teren strefy ochrony konserwatorskiej Tereny Nad Wisłą, oznaczony na rysunku Planu symbolem VII;
  - 4) teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody wraz ze strefą ochronną, oznaczony na rysunku Planu symbolem W.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Park Miejski”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **O1**, ustala się:
  - 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem VI, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 10; § 9 ust. 5 Uchwały,
    - b) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem VII, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11; § 9 ust. 5 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe: strefa przyrodnicza, stanowiąca podstawę systemu ekologicznego miasta, pełniącą funkcje ochrony i kształtowania zasobów przyrodniczych;
  - 3) przeznaczenie uzupełniające: amfiteatr oraz obiekty infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów;
  - 4) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne formy zagospodarowania nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3);
  - 5) w stosunku do istniejących obiektów położonych w strefie O dopuszcza się ich adaptacje i modernizacje;
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2; ust. 5 pkt-y 1-4 Uchwały,
    - b) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem U, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt b; ust. 3 Uchwały.

**§ 44.**

**O 2 – „Łąki nadwiślańskie”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Łąki nadwiślańskie” należącej do strefy otwartej chronionej przed urbanizacją, o powierzchni 91,16 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **O2**, wyróżniono:
  - 1) teren o powierzchni ok.19,3 ha, wyłączony z opracowania, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego położonego przy ul. Bałdowskiej, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 45 poz. 677 z dnia 29 marca 2003 r., oznaczony na rysunku Planu odpowiednim symbolem i nr 4;
  - 2) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - a) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZD,
    - b) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku Planu symbolem US;
  - 3) teren strefy ochrony konserwatorskiej Tereny Nad Wisłą, oznaczony na rysunku Planu symbolem VII;
  - 4) tereny stref ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku Planu symbolami 18 i 19.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Łąki nadwiślańskie”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **O2**, ustala się:
  - 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) dla terenu strefy konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem VII, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11; § 9 ust. 5 Uchwały,
    - b) dla terenów stref ochrony archeologicznej, oznaczonych na rysunku Planu symbolami 18 i 19, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 21 pkt-y 15 i 16 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe: strefa przyrodnicza, stanowiąca podstawę systemu ekologicznego miasta, pełniąca funkcje ochrony i kształtowania zasobów przyrodniczych;
  - 3) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) tereny rolnicze,
    - a) ogrody działkowe,
    - b) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodnich,
    - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodnich;
  - 4) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne formy zagospodarowania nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3);
  - 5) w stosunku do istniejących obiektów nie wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym położonych w strefie O dopuszcza się ich adaptacje i modernizacje bez możliwości rozbudowy;
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) dla terenów ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZD, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt. 1a; § 7 ust. 1 pkt. 2 Uchwały,
    - b) dla terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku Planu symbolem US, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt. 1b; ust. 2 Uchwały.

## **§ 45.**

### **O 3 – „Za wojskiem”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Za wojskiem”, należącej do strefy otwartej chronionej przed urbanizacją, o powierzchni 62,98 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczoną symbolem **O3** wyróżniono:
  - 1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - a) cmentarze, oznaczone na rysunku planu symbolem ZC;
  - 2) teren infrastruktury technicznej - zakładu utylizacji odpadów „Rokitki”, oznaczony na rysunku Planu symbolem O.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Za wojskiem”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **O3**, ustala się przeznaczenie na tereny rolne.
  - 1) przeznaczenie podstawowe: strefa przyrodnicza, stanowiąca podstawę systemu ekologicznego miasta, pełniąca funkcje ochrony i kształtowania zasobów przyrodniczych;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) tereny rolnicze,
    - b) cmentarze,
    - c) obiekty infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki odpadami;
  - 3) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne formy zagospodarowania nie wymienione w powyższym punkcie 2);
  - 4) w stosunku do istniejących obiektów nie wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym położonych w strefie O dopuszcza się ich adaptację i modernizację bez możliwości rozbudowy; powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) dla cmentarzy, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZC, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 1 pkt. 1a; ust. 2 Uchwały.

## **§ 46.**

### **O 4 – „Motława”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Motława”, należącej do strefy otwartej chronionej przed urbanizacją, o powierzchni 121,63 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolami **O4a, O4b**, wyróżniono:
  - 1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - a) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZD,
    - b) cmentarz, oznaczony na rysunku Planu symbolem ZC;
  - 2) teren strefy ochrony konserwatorskiej Cmentarz austriacki, oznaczony na rysunku Planu symbolem XVI;
  - 3) teren strefy ochrony archeologicznej, oznaczony na rysunku Planu symbolem 4;
  - 4) teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody wraz ze strefą ochronną, oznaczony na rysunku Planu symbolem W.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Motława”, oznaczonej na rysunku Planu symbolami **O4a, O4b**, ustala się:
  - 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem XVI, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 19; § 9 ust. 5 Uchwały,
- b) dla terenu strefy ochrony archeologicznej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 4, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 21 pkt.4 Uchwały;
- 2) przeznaczenie podstawowe: strefa przyrodnicza, stanowiąca podstawę systemu ekologicznego miasta, pełniąca funkcje ochrony i kształtowania zasobów przyrodniczych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) tereny rolnicze,
  - b) ogrody działkowe,
  - c) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych,
  - d) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych,
  - e) obiekty infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów;
- 4) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne formy zagospodarowania nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3);
- 5) w stosunku do istniejących obiektów nie wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym położonych w strefie O dopuszcza się ich adaptacje i modernizacje bez możliwości rozbudowy; powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) dla terenów ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZD, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt. 1a; § 7 ust. 1 pkt. 2 Uchwały,
  - b) dla cmentarzy, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZC, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt. 1a; ust. 2 Uchwały.

## § 47.

### O 5 – „Kanał Młyński”

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Kanał Młyński”, należącej do strefy otwartej chronionej przed urbanizacją, o powierzchni 26,56 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolami **O5a, O5b, O5c**, wyróżniono:
  - 1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - a) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP,
  - 2) teren strefy ochrony konserwatorskiej Zatorze, oznaczony na rysunku Planu symbolem XI,
  - 3) tereny stref ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku Planu symbolami 2, 6 i 7.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Kanał Młyński”, oznaczonej na rysunku Planu symbolami **O5a, O5b, O5c**, ustala się:
  - 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem XI, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 15; § 9 ust. 5 Uchwały,
    - b) dla terenów stref ochrony archeologicznej, oznaczonych na rysunku Planu symbolami 2 i 6, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 21 pkt-y 2 i 6 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe: strefa przyrodnicza, stanowiąca podstawę systemu ekologicznego miasta, pełniąca funkcje ochrony i kształtowania zasobów przyrodniczych;
  - 3) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) tereny publicznej zieleni urządzonej;

- 4) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne formy zagospodarowania nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3);
- 5) w stosunku do istniejących obiektów nie wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym położonych w strefie O dopuszcza się ich adaptacje i modernizacje bez możliwości rozbudowy, z wyjątkiem zespołów garaży;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2; ust. 5 pkt-y 1-4 Uchwały.

#### **§ 48.**

##### **O 6 – „Malinowo”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Malinowo”, należącej do strefy otwartej chronionej przed urbanizacją, o powierzchni 72,19 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **O6**, wyróżniono:
  - 1) tereny przestrzeni publicznych obejmują:
    - a) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZD;
  - 2) teren strefy ochrony archeologicznej, oznaczony na rysunku Planu symbolem 1.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Malinowo”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **O6**, ustala się:
  - 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) dla terenu strefy ochrony archeologicznej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 21 pkt.1 Uchwały.
  - 2) przeznaczenie podstawowe: strefa przyrodnicza, stanowiąca podstawę systemu ekologicznego miasta, pełniąca funkcje ochrony i kształtowania zasobów przyrodniczych;
  - 3) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) ogrody działkowe;
  - 4) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne formy zagospodarowania nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3);
  - 5) w stosunku do istniejących obiektów nie wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym położonych w strefie O dopuszcza się ich adaptacje i modernizacje bez możliwości rozbudowy;
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) dla terenów ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZD, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; § 7 ust. 1 pkt 2 Uchwały.

#### **§ 49.**

##### **O 7 – „Sikorskiego”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Sikorskiego”, należącej do strefy otwartej chronionej przed urbanizacją, o powierzchni 66,51 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **O7** wyróżniono:
  - 1) tereny przestrzeni publicznych obejmują:
    - a) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZD;

- 2) teren infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków, oznaczony na rysunku Planu symbolem K.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Sikorskiego”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **O7**, ustala się przeznaczenie na tereny rolne oraz obiekty oczyszczalni ścieków.
  - 1) przeznaczenie podstawowe: strefa przyrodnicza, stanowiąca podstawę systemu ekologicznego miasta, pełniąca funkcje ochrony i kształtowania zasobów przyrodniczych;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) tereny rolnicze,
    - b) ogrody działkowe,
    - c) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych,
    - d) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych,
    - e) obiekty infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji;
  - 3) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne formy zagospodarowania nie wymienione w powyższych punktach 1) i 2);
  - 4) w stosunku do istniejących obiektów nie wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym położonych w strefie O dopuszcza się ich adaptacje i modernizacje bez możliwości rozbudowy; powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) dla terenów ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZD, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; § 7 ust. 1 pkt 2 Uchwały.

## **§ 50.**

### **O 8 – „Nad Wisłą”**

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Nad Wisłą”, należącej do strefy otwartej chronionej przed urbanizacją, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **O8** wyróżniono:
  - 1) teren wód powierzchniowych rzeki Wisły, oznaczony na rysunku Planu symbolem WS;
  - 2) most drogowy przez Wisłę w Tczewie-Lisewie, trzy środkowe przęsła o konstrukcji kratownicowej wraz z murowanymi filarami wpisane do rejestru zabytków pod nr 1210 decyzją WKZ w Gdańsku z dnia 21.03.2003 roku;
  - 3) teren strefy ochrony konserwatorskiej Tereny nad Wisłą, oznaczony na rysunku Planu symbolem VII;
  - 4) tereny stref ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku Planu symbolami 5 i 8;
  - 5) teren zamknięty, oznaczony na rysunku Planu symbolem Z.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Nad Wisłą”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **O8**, ustala się:
  - 1) zasady zawarte w § 11 ust. 1 pkt 1 Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe: strefa przyrodnicza, stanowiąca podstawę systemu ekologicznego miasta, pełniąca funkcje ochrony i kształtowania zasobów przyrodniczych;
  - 3) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne formy zagospodarowania nie wymienione w powyższym punkcie 2);
  - 4) w stosunku do istniejących obiektów nie wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym położonych w strefie O dopuszcza się ich adaptacje i modernizacje bez możliwości rozbudowy;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem VII, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11; § 9 ust. 5 Uchwały;
  - b) dla części mostu drogowego wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt-y 1-10 Uchwały;
  - c) dla terenów stref ochrony archeologicznej, oznaczonych na rysunku Planu symbolami 5 i 8, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 21 pkt-y 5 i 8 Uchwały;
- 6) teren zamknięty wyłączono z ustaleń Planu.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TRANSPORTU**

#### **§ 51.**

##### **Komunikacja**

1. Dla terenów objętych Planem ustala się przebieg i parametry techniczne wyróżnionych na rysunku Planu pasów drogowych ulic, oznaczonych symbolami:

#### **01 KDGP** - Aleja Solidarności (w ciągu drogi krajowej nr 1)

- a) ulica dwujezdniowa o dwóch pasach ruchu na każdym kierunku
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 60 m
- c) szerokość jezdni – 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – min. 3
- e) droga rowerowa – na odcinku od ul. Armii Krajowej do ul. Gdańskiej i od ul. Wojska Polskiego do Przemysłowej jednostronna dwukierunkowa
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych na wylotach skrzyżowań
- g) parkowanie - zakaz parkowania, dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych nie przylegających do jezdni głównych
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania skanalizowane

#### **02 KDG** – ulica Jagiellońska (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 224)

- a) na odcinku od Alei Solidarności do ul. Armii Krajowej - ulica dwujezdniowa o dwóch pasach ruchu na każdym kierunku, na pozostałym odcinku droga jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 35 - 40 m, lokalnie 25 m
- c) szerokość jezdni – 6,5 - 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – min. 3
- e) droga rowerowa – na odcinku od Alei Solidarności do ul. Jagiełły jednostronna dwukierunkowa
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych na wylotach skrzyżowań
- g) parkowanie - zakaz parkowania, dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych nie przylegających do jezdni głównych
- h) obsługa przyległych terenów – dla zabudowy projektowanej tylko poprzez skrzyżowania i układ lokalny

#### **03 KDZ** - ulica Wojska Polskiego

- a) odcinek 1 od Alei Solidarności do ul. Grunwaldzkiej - ulica dwujezdniowa o dwóch pasach ruchu na każdym kierunku, odcinek 2 od ul. Grunwaldzkiej do ul. Targowej - ulica jednojezdniowa czteropasowa, odcinek 3 od ul. Targowej do Placu Piłsudskiego - ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – odcinek 1: 30 m, odcinek 2: 20 m, odcinek 3: min 11 m
- c) szerokość jezdni – 7 m

- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – na odcinku od Al. Solidarności do ul. Kopernika jednostronna dwukierunkowa
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych na wylotach skrzyżowań
- g) parkowanie - zakaz parkowania, dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych nie przylegających do jezdni głównych
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**04 KDZ** – Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego

- a) skrzyżowanie skanalizowane lub rondo z wlotami ulic jednojezdniowych
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 45 m
- c) szerokość jezdni – nie dotyczy
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – jednokierunkowa wokół skrzyżowania
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych na wylotach skrzyżowań
- g) parkowanie - zakaz parkowania
- h) obsługa przyległych terenów – poprzez istniejące zjazdy

**05 KDZ** - ulica 30 Stycznia (odcinek północny)

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 20-25 m
- c) szerokość jezdni – 6,5 - 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – jednostronna dwukierunkowa
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych na wylotach skrzyżowań
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**06 KDZ** - ulica Bałdowska

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 20 m
- c) szerokość jezdni – 6,5 - 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych na wylotach skrzyżowań
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**07 KDZ** – ulica projektowana nowa Mieszka I, ulica Grunwaldzka

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 20-25 m
- c) szerokość jezdni – 6,5 - 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych na wylotach skrzyżowań
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**08 KDL** - ulica projektowana Poligonowa

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 20 m (jak dla ulicy klasy technicznej Z, uwzględniającej potencjalne potrzeby obsługi transportowej terenów zamkniętych)

- c) szerokość jezdni – 6,5 - 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe – nie dotyczy
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**10 KDZ** - ulica Nowowiejska, ulica Stanisława Konarskiego, ulica Kazimierza Pułaskiego, ulica Czyżykowska

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 15- 20 m
- c) szerokość jezdni – 6 - 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – na odcinku od ul. Bałdowskiej do ul. Polnej jednostronna dwukierunkowa
- f) przystanki autobusowe - zalecane w zatokach autobusowych
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**11 KDZ** – ulica Hugona Kołłątaja

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 15 m
- c) szerokość jezdni – 6- 6,5 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych na wylotach skrzyżowań
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**12 KDZ** - ulica projektowana nowa Przemysłowa

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 20 - 35 m
- c) szerokość jezdni – 6,5 - 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- i) droga rowerowa – na odcinku od proj. ul. 30 Stycznia do ul. 30 Stycznia jednostronna dwukierunkowa
- i) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych
- e) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- f) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**13 KDZ** - ulica 30 Stycznia (odcinek południowy)

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 15 – 20 m
- c) szerokość jezdni – 6- 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - jednostronna dwukierunkowa
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**14 KDZ** - ulica Obrońców Westerplatte, ulica 1-go Maja

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 15 - 20 m
- c) szerokość jezdni – 6 - 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – na odcinku od ul. Kardynała Wyszyńskiego do ul. Łkowej jednostronna dwukierunkowa
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**15 KDZ** - ulica Jana z Kolna

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 20 - 30 m
- c) szerokość jezdni – 6- 6,5 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - jednostronna dwukierunkowa
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**16 KDZ** - ulica Gdańska

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 20 - 25 m
- c) szerokość jezdni – 6,5 - 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – jednostronna dwukierunkowa
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych na wylotach skrzyżowań
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**17 KDZ** – ulica Kolejowa, ulica Łkowa, ulica Czatowska

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 20 – 25 m
- c) szerokość jezdni – 6 - 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - jednostronna dwukierunkowa
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**18 KDZ** - ulica Mostowa, ulica Kolejowa – wiadukt (teren zamknięty)

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 15 m
- c) szerokość jezdni – 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – brak
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**19 KDZ** - ulica Pomorska (od ul. Mostowej do dworca PKP)

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 15 m
- c) szerokość jezdni – 6,5 – 70 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**20 KDZ** - ulica Pomorska (od ul. Gdańskiej do dworca PKP)

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 40 - 50 m
- c) szerokość jezdni – 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – jednostronna dwukierunkowa
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**21 KDZ** - Aleja Zwycięstwa

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 25 m
- c) szerokość jezdni – 6- 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - jednostronna dwukierunkowa
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**22 KDZ** - ulica Jana III Sobieskiego

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 15 m
- c) szerokość jezdni – 6 – 6,5 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – brak
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**23 KDZ** - ulica Malinowska

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 15 - 20 m
- c) szerokość jezdni – 6- 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**24 KDZ - ulica Armii Krajowej**

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 20 - 30 m
- c) szerokość jezdni – 6,5 - 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – jednostronna dwukierunkowa
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**25 KDZ - ulica projektowana Nowa Suchostrzycka**

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 30 – 40 m
- c) szerokość jezdni – 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - jednostronna dwukierunkowa
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**26 KDZ - ulica Rokicka, Aleja Kociewska (część północna)**

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 25 - 30 m
- c) szerokość jezdni – 6,5 - 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – jednostronna dwukierunkowa
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**27 KDZ - Aleja Kociewska**

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 25 m
- c) szerokość jezdni – 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**28 KDZ- ulica Wojciecha Kossaka**

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 15 - 20
- c) szerokość jezdni – 6-6,5 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – brak
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**29 KDZ-** ulica Władysława Broniewskiego, ulica Cypriana Kamila Norwida

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 12 – 20 m
- c) szerokość jezdni – 6 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - na jezdni głównej
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**30 KDZ** ulica projektowana nowa Bartosza Głowackiego

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 20 - 25 m
- c) szerokość jezdni – 6,5 - 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – jednostronna dwukierunkowa
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy

**31 KDL** - ulica Jedności Narodu

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 20 m
- c) szerokość jezdni – 6 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - zalecane w zatokach autobusowych
- g) parkowanie - zalecane parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**32 KDL** - ulica projektowana nowa Dworcowa

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 20 m
- c) szerokość jezdni – 6,5 - 7 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – brak
- f) przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**33 KDL** - ulica „Przy cmentarzu”

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 15 m
- c) szerokość jezdni – min 6,5 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - brak
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**34 KDL-** ulica Sadowa

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 15
- c) szerokość jezdni – 6-6,5 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – brak
- f) przystanki autobusowe - brak
- g) parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**35 KDL-** ulica Stefana Kardynała Wyszyńskiego, ulica Sambora, ulica Jana z Kolna

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 15 – 20 m
- c) szerokość jezdni – 6 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - na jezdni głównej
- g) parkowanie - jednostronne na jezdni
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**36 KDL -** ulica Jana z Kolna, ulica Zamkowa, ulica Mestwina, ulica Stefana Okrzei, ulica Fryderyka Chopina

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 10 – 15 m
- c) szerokość jezdni – 5-6 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - na jezdni głównej
- g) parkowanie - zakaz parkowania lub parkowanie jednostronne na jezdni
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**37 KDL-** ulica Wąska

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 10
- c) szerokość jezdni – 6 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – brak
- f) przystanki autobusowe - brak
- g) parkowanie - zakaz parkowania lub parkowanie jednostronne na jezdni
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**38 KDL-** ulica Henryka Sienkiewicza

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 12-15 m
- c) szerokość jezdni – 5,5 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - na jezdni głównej
- g) parkowanie - jednostronne na jezdni
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**39 KDL** ulica Czyżykowska (odcinek północny)

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 12 – 15 m

- c) szerokość jezdni – 5-6 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - na jezdni głównej
- g) parkowanie - jednostronne na jezdni
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**40 KDL- ulica Nadbrzeżna**

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 10 –15 m
- c) szerokość jezdni – 5-6 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – brak
- f) przystanki autobusowe - brak
- g) parkowanie - parkowanie jednostronne na jezdni
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**41 KDL- ulica Ceglarska**

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 12 – 20 m
- c) szerokość jezdni – 6 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - na jezdni głównej
- g) parkowanie - jednostronne na jezdni
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**42 KDL ulica Czyżykowska (odcinek południowy), ulica projektowana**

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 15 – 18 m
- c) szerokość jezdni – 5-6 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - na jezdni głównej
- g) parkowanie - parkowanie jednostronne na jezdni
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**43 KDL- ulica Pionierów**

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 10
- c) szerokość jezdni – 5 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – brak
- f) przystanki autobusowe - brak
- g) parkowanie - jednostronne na jezdni
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**44 KDL- ulica Robotnicza**

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 10 m
- c) szerokość jezdni – 5 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - na jezdni głównej
- g) parkowanie - jednostronne na jezdni

- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**45 KDL** ulica Okrętowa

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 12 m
- c) szerokość jezdni – 5 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - na jezdni głównej
- g) parkowanie - jednostronne na jezdni
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**46 KDL-** ulica Spółdzielcza

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 10 m
- c) szerokość jezdni – 5 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - na jezdni głównej
- g) parkowanie - jednostronne na jezdni
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**47 KDL** ulica Stoczniewców

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 10 m
- c) szerokość jezdni – 5 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - na jezdni głównej
- g) parkowanie - jednostronne na jezdni
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**48 KDL-** ulica Jarzębinowa

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 10 –15 m
- c) szerokość jezdni – 5 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – brak
- f) przystanki autobusowe - brak
- g) parkowanie - jednostronne na jezdni
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**49 KDL-** ulica Franciszka Żwirki (odcinek zachodni)

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 20 m
- c) szerokość jezdni – 6 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - na jezdni głównej
- g) parkowanie - jednostronne na jezdni
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**50 KDL** ulica Franciszka Żwirki (odcinek wschodni)

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 12 m

- c) szerokość jezdni – 5-5,5 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - na jezdni głównej
- g) parkowanie - jednostronne na jezdni
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**51 KDL- ulica Władysława Andersa**

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 12
- c) szerokość jezdni – 5 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – brak
- f) przystanki autobusowe – brak
- g) parkowanie - jednostronne na jezdni
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**52 KDL- ulica Leona Kruczkowskiego, ulica Władysława Reymonta**

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 10-12 m
- c) szerokość jezdni – 5-6 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - na jezdni głównej
- g) parkowanie - jednostronne na jezdni
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**53 KDL ulica Cypriana Kamila Norwida (odcinek wschodni)**

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 20 m
- c) szerokość jezdni – 6 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa - brak
- f) przystanki autobusowe - na jezdni głównej
- g) parkowanie - jednostronne na jezdni
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

**54 KDL ulica Rokicka (część wschodnia)**

- a) ulica jednojezdniowa dwupasowa
- b) szerokość w linach rozgraniczających – 12 – 15 m
- c) szerokość jezdni – 5 – 6 m
- d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy
- e) droga rowerowa – brak
- f) przystanki autobusowe – brak
- g) parkowanie - jednostronne na jezdni
- h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń

2. Dla terenów objętych Planem nie wyróżnia się przebiegu ulic lokalnych (L) i dojazdowych (D), które mogą występować w poszczególnych jednostkach urbanistycznych. Parametry tych ulic uzależnione są od lokalnych uwarunkowań wynikających z charakteru przylegającego do ulicy zagospodarowania. Zaleca się, aby ulice te obsługujące zabudowę mieszkalną, szkoły, szpitale i obiekty rekreacyjne miały charakter ulic ruchu uspokojonego.

**§ 52.**

**Uzbrojenie w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło i energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz unieszkodliwiania odpadów**

Na terenie jednostek urbanistycznych ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

- 1) Jednostki: UMN 1 i US 1 – na obszarze tych jednostek zlokalizowane jest zadanie polegające na modernizacji wylotów kolektorów odprowadzających ścieki opadowe do Wisły. Przewiduje się budowę siedmiu oczyszczalni ścieków opadowych składających się z: przelewu burzowego odprowadzającego do odbiornika nadmiar wód zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami, osadnika służącego do redukcji zawiesiny łatwo opadającej, separatora do redukcji substancji ropopochodnych.
- 2) Jednostki: US3 i UMW4 - na obszarze tych jednostek zlokalizowane jest zadanie polegające na modernizacji wylotów kolektorów odprowadzających ścieki opadowe do Kanału Młyńskiego. Przewiduje się budowę dwóch (po jednej w każdej jednostce) oczyszczalni ścieków opadowych składających się z: przelewu burzowego odprowadzającego do odbiornika nadmiar wód zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami, osadnika służącego do redukcji zawiesiny łatwo opadającej, separatora do redukcji substancji ropopochodnych.
- 3) Jednostka UP 6 – położona jest na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Działania inwestycyjne na jej obszarze muszą uwzględniać możliwość zalania wodami powodziowymi.
- 4) Jednostki: O6, O7, UP7, UMN3, UMN8 i UMN9 położone są na obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią i chronione są wałami przeciwpowodziowymi. Po zakończeniu prowadzonej modernizacji wałów niebezpieczeństwo ich przerwania i przesiąkania wód przez wały zostanie zminimalizowane. Pozostanie natomiast niebezpieczeństwo przelania się wezbranych wód przez koronę wału i zalania terenów zawala. Według oceny ekspertów wały chronią przed wodami tysiącletnimi. Ostatni znany stan realnie grożący przelaniem się wód Wisły przez wały zanotowano w marcu 1816 r. Tereny ww. jednostek są zmeliorowane. W działalności inwestycyjnej należy zachować możliwość regulacji stosunków wodnych, jaką obecnie stwarzają rowy melioracyjne.
- 5) Dla pozostałych jednostek nie formułuje się ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej.

**ROZDZIAŁ V**  
**PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

**§ 53.**

Na podstawie art.15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów, dla których w związku z uchwaleniem Planu wzrosła wartość nieruchomości, a właściciel lub użytkownik wieczysty sprzedaje tę nieruchomość, ustala się wartość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% dla wszystkich lokalizacji obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> oraz dla nowej zabudowy jednorodzinnej, występującej w strefach UMN i nowej zabudowy produkcyjno-usługowej w strefach UP
- 2) 0% dla wszystkich ulic w mieście oraz dla nie wymienionych w punkcie 1 typów zabudowy.

**§ 54.**

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Tczewa do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej Uchwały w celu oceny zgodności z prawem
- 2) publikacji niniejszej Uchwały na stronie internetowej miasta Tczewa.

**§ 55.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 54, który wchodzi w życie z dniem podpisania Uchwały.

*Przewodniczący*  
*Rady Miejskiej w Tczewie*  
  
*mgr Zenon Drewa*

## **UZASADNIENIE:**

Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, obowiązujący do 31 grudnia 2003 r. powstał w warunkach obowiązywania ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym, zatwierdzony został uchwałą nr VII/41/94 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 1 grudnia 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 32/94 poz. 169 z dnia 2 grudnia 1994 r., czyli przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z późn. zmianami). Powyższa ustawa z 1994 r. wprowadziła delegację okresu obowiązywania dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, powstałych w warunkach ustawy z 1984 roku, w pierwszej delegacji do 2002 r. następnie przedłużono okres obowiązywania planów do końca 2003 r.

Wobec w/w okresu obowiązywania planów, tut. organ podjął decyzję o przystąpieniu do opracowywania nowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta podejmując stosowną uchwałę Nr XLI/385/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 marca 2002 r. oraz rozpoczynając procedurę opracowywania planu poprzez zlecenie prac planistycznych firmie – Fundacji ECOBALTIC Instytutowi Problemów Ekorozwoju w Gdańsku. Jednak w międzyczasie wobec wejścia w życie kolejnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz nie zakończenia wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym prac nad nowym planem, zachodziła konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w warunkach wchodzącej w życie kolejnej w/w ustawy, która obowiązuje od dnia 11 lipca 2003 r.

Jednak zanim doszło do wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa przystąpiono pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 – z późniejszymi zmianami). W marcu 2001 roku Prezydent Miasta Tczewa dokonał analizy funkcjonowania planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa i oceny zmian. W lutym 2002 roku zalecił uruchomić procedurę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 28 marca 2002 r. Rada Miejska w Tczewie podjęła uchwałę nr XLI/385/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa. Po podjęciu uchwały przystąpiono do procedury opracowywania planu. Nie udało się jednak przeprowadzić wymaganej ustawą procedury w terminie do 11 lipca 2003 r., czyli do dnia wejścia w życie nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) tak, aby możliwe było kontynuowanie prac nad projektem planu i zakończenie go według przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, chociaż ustalenia merytoryczne planu były zasadne i nie ulegały zmianie.

W tej sytuacji niezbędne było uchylenie Uchwały Nr XLI/385/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 marca 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa i jednocześnie podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do opracowania tego planu w oparciu o wchodzące wówczas w życie nowe przepisy prawne, wprowadzane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tak, aby podstawy prawne sporządzania planu zgodne były z obowiązującym stanem prawnym.

Przedkładany niniejszą uchwałą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa obejmuje obszar zawarty w granicach administracyjnych miasta z wyłączeniem n/w obszarów (poz. 1,2,3,4,5,6,7,8,9), dla których obowiązują miejscowe plany

zagospodarowania przestrzennego n/w, powstałe i uchwalone w okresie obowiązywania Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, tj. do dnia 10 lipca 2003 r. Obecnie zostały zakończone prace związane z procedurą powstawania planu miejscowego i niniejszym przedstawia się plan do zatwierdzenia wraz z rozpatrzonymi uwagami do planu.

Plany obowiązujące:

- 1) Obszar w rejonie ulic Bema i Kusocińskiego - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. KUSOCIŃSKIEGO W TCZEWIE zatwierdzony uchwałą Nr VIII/75/99 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 kwietnia 1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 26 poz. 144 z dnia 13 marca 2000 r.
- 2) Obszar w rejonie ulicy Piotrowo - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU MIESZKALNO – USŁUGOWEGO „PIOTROWO” W TCZEWIE zatwierdzony uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 listopada 1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 91 poz. 592 z dnia 25 września 2000 r.
- 3) Obszar w rejonie ulicy Malinowskiej – MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w rejonie ul. Czatowskiej” w Tczewie zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/348/2001 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 grudnia 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 13, poz. 270 z dnia 28 lutego 2002 r.
- 4) Obszar w rejonie ulicy Armii Krajowej - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TCZEWA W REJONIE UL. ARMII KRAJOWEJ W TCZEWIE zatwierdzona uchwałą Nr IV/22/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 43 poz. 640 z dnia 24 marca 2003 r.
- 5) Obszar w rejonie ulicy Bałdowskiej - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. BAŁDOWSKIEJ W TCZEWIE zatwierdzony uchwałą Nr IV/25/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 45 poz. 677 z dnia 29 marca 2002 r.
- 6) Obszar w rejonie ulicy Czatowskiej - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU MIESZKALNEGO W REJONIE UL. CZATKOWSKIEJ W TCZEWIE zatwierdzona uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 47 poz. 709 z dnia 2 kwietnia 2002 r.
- 7) Obszar w rejonie ulicy Piotrowo - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU MIESZKALNO – USŁUGOWEGO „PIOTROWO” W REJONIE UL. PIOTROWO W TCZEWIE zatwierdzona uchwałą Nr IV/24/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 45 poz. 676 z dnia 29 marca 2003 r.
- 8) Obszar w rejonie Starego Miasta – Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze Starego Miasta w rejonie ulic: Jana z Kolna, Sambora, Zamkowej, Mestwina, Chopina, Czyżykowskiej oraz rzeki Wisły w Tczewie.
- 9) Obszar w rejonie ulicy Głowackiego – Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie ulicy Głowackiego, pomiędzy drogą nr 1 na południe od osiedla Górki I i II a południową granicą miasta w Tczewie, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/85/2003 r. Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 sierpnia 2003 r.

Prezydent Miasta  
  
Zenon Ody

## WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO UCHWAŁY W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TCZEWA

|                             |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Załącznik nr 1</b>       | Tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi.                                                                                                                                              |
| <b>Załącznik nr 2</b>       | Tereny zamknięte zgodnie z decyzją Ministra Obrony Narodowej Nr 0-11/MON z dnia 28.12.2000 r.                                                                                                  |
| <b>Załącznik nr 3</b>       | Tereny zamknięte zgodnie z decyzją Nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28.12.2000 r., przez które przebiegają linie kolejowe.                                               |
| <b>Załącznik nr 4.1.</b>    | Rysunek Planu podstawowy w skali 1:2000 pomniejszony mechanicznie do skali 1:5000.                                                                                                             |
| <b>Załącznik nr 4.2.</b>    | 15 rysunków w skali 1:2000 dla terenów wskazanych do działań inwestycyjnych do 2015 roku.                                                                                                      |
| <b>Załącznik nr 4.2.1.</b>  | US1-I „Planty Staromiejskie”                                                                                                                                                                   |
| <b>Załącznik nr 4.2.2.</b>  | US1-II „Zespół usług przyparkowych”                                                                                                                                                            |
| <b>Załącznik nr 4.2.3.</b>  | US3-I „Transportowy węzeł integracyjny”                                                                                                                                                        |
| <b>Załącznik nr 4.2.4.</b>  | US3-II „Centrum rekreacyjno-edukacyjne”                                                                                                                                                        |
| <b>Załącznik nr 4.2.5.</b>  | US4-I „Zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Garnuszewskiego”                                                                                                                                |
| <b>Załącznik nr 4.2.6.</b>  | UMW4-I „Wielofunkcyjne centrum usługowe 20-tysięcznej zachodniej dzielnicy mieszkaniowej”,                                                                                                     |
| <b>Załącznik nr 4.2.7.</b>  | UMW4-II „Zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Suchostrzygi”                                                                                                                                 |
| <b>Załącznik nr 4.2.8.</b>  | UMW4-III „Ośrodek duszpasterski w osiedlu Suchostrzygi”                                                                                                                                        |
| <b>Załącznik nr 4.2.9.</b>  | UMW4-IV „Wielofunkcyjny zespół przy ul. Kasztanowej”                                                                                                                                           |
| <b>Załącznik nr 4.2.10.</b> | UMW5-I „Przy kościele w osiedlu Piotrowo”                                                                                                                                                      |
| <b>Załącznik nr 4.2.11.</b> | UMN3-I „Zespół przemysłowo-usługowy Nowa Przemysłowa”                                                                                                                                          |
| <b>Załącznik nr 4.2.12.</b> | UMN6-I „Zespół przemysłowo-usługowy Nowa Fabryczna”                                                                                                                                            |
| <b>Załącznik nr 4.2.13.</b> | UMN9-I „Zespół mieszkaniowo- sportowy międzywała”                                                                                                                                              |
| <b>Załącznik nr 4.1.14.</b> | UP5-I „Zespół przemysłowo-usługowy Nowa Dworcowa”                                                                                                                                              |
| <b>Załącznik nr 4.2.15.</b> | UP6-I „Cypel nadwiślański z zespołem sportów wodnych”                                                                                                                                          |
| <b>Załącznik nr 5</b>       | Drzewa uznane za pomniki przyrody uchwałą nr XXXVI/338/2001 r. Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2001 roku.                                                                      |
| <b>Załącznik nr 6</b>       | Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.                                                                                                                               |
| <b>Załącznik nr 7</b>       | Zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.                                                                                                                                |
| <b>Załącznik nr 8</b>       | Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa.                                                                       |
| <b>Załącznik nr 9</b>       | Rozstrzygnięcie w sprawie zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. |

**PLANY MIEJSCOWE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WYŁĄCZONE Z USTALEŃ NINIEJSZEGO PLANU**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Kusocińskiego w Tczewie zatwierdzony uchwałą Nr VIII/75/99 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 kwietnia 1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 26 poz. 144 z dnia 13 marca 2000 r., o powierzchni ok. 2,4 ha.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego „Piotrowo” w Tczewie zatwierdzony uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 listopada 1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 91 poz. 592 z dnia 25 września 2000 r., o powierzchni ok. 44,4 ha.
3. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Krajowej w Tczewie zatwierdzona uchwałą Nr IV/22/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 43 poz. 640 z dnia 24 marca 2003 r., o powierzchni ok. 8,1 ha.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego położonego przy ul. Bałdowskiej w Tczewie zatwierdzony uchwałą Nr IV/25/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 45 poz. 677 z dnia 29 marca 2003 r., o powierzchni ok. 19,3 ha.
5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa w rejonie ul. Czatkowskiej w Tczewie zatwierdzona uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 47 poz. 709 z dnia 2 kwietnia 2003 r., o powierzchni ok. 14,4 ha.
6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego „Piotrowo” w rejonie ul. Piotrowo w Tczewie zatwierdzona uchwałą Nr IV/24/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 45 poz. 676 z dnia 29 marca 2003 r.
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w rejonie ul. Czatkowskiej” w Tczewie. Uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/348/2001 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 grudnia 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 13 poz. 270 z dnia 28 lutego 2002 r., o powierzchni ok. 6,5 ha.

8. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Tczewa w rejonie ulicy Głowackiego, pomiędzy drogą nr 1 na południe od osiedla Górki I i II, a południową granicą miasta w Tczewie, zatwierdzona uchwałą Nr XI/85/2003 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 sierpnia 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 162 poz. 3355 z dnia 16 grudnia 2003 r., o powierzchni ok. 117,7 ha.
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze Starego Miasta w Tczewie, w rejonie ulic Jana z Kolna, Sambora, Zamkowej, Mestwina, Chopina, Czyżykowej oraz rzeki Wisły, zatwierdzony uchwałą Nr XVI/154/2004 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 stycznia 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 161 z dnia 21 maja 2004 r.

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

Wykaz działek, które w myśl obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności zgodnie z decyzją Ministra Obrony Narodowej Nr 0-11/MON z dnia 28.12.2000 r. stanowią **teren zamknięty**:

- Nr 15/3, obręb 11 o pow. 60,2719 ha,
- Nr 32, obręb 12 o pow. 0,1261 ha,
- Nr 33, obręb 12 o pow. 0,0082 ha,
- Nr 4, obręb 12 o pow. 86,9309 ha,
- Nr 13/2, obręb 10 o pow. 10,7848 ha,
- Nr 212/3, obręb 10 o pow. 3,2399 ha,
- Nr 217/5, obręb 10 o pow. 4,5745 ha,
- Nr 466/1, obręb 01 o pow. 20,9490 ha.

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

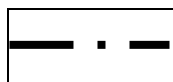
Wykaz działek, przez które przebiegają linie kolejowe, zgodnie z decyzją Nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r. stanowiących **tereny zamknięte:**

| Lp. | Województwo | Powiat   | Gmina    | Obręb    | Nr działki | Pow.    |
|-----|-------------|----------|----------|----------|------------|---------|
| 180 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 03 | 1/2        | 0,8019  |
| 181 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 03 | 1/3        | 0,061   |
| 182 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 03 | 2          | 0,1659  |
| 183 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 03 | 3/3        | 0,6907  |
| 184 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 03 | 3/5        | 0,2471  |
| 185 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 03 | 9          | 35,8531 |
| 186 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 04 | 1          | 12,9466 |
| 187 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 04 | 18         | 5,4857  |
| 188 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 05 | 1/1        | 6,0685  |
| 189 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 05 | 164/11     | 0,4223  |
| 190 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 05 | 164/12     | 2,2426  |
| 191 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 05 | 21/11      | 1,0504  |
| 192 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 05 | 21/14      | 0,1885  |
| 193 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 05 | 21/18      | 0,813   |
| 194 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 05 | 21/19      | 3,3922  |
| 195 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 05 | 21/24      | 1,2267  |
| 196 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 05 | 21/32      | 0,4917  |
| 197 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 05 | 21/7       | 0,5215  |
| 198 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 06 | 235/6      | 0,1041  |
| 199 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 1/1        | 9,4585  |
| 200 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 120/10     | 0,2874  |
| 201 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 120/11     | 3,4683  |
| 202 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 120/3      | 0,0153  |
| 203 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 120/4      | 0,3262  |
| 204 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 120/5      | 0,1196  |
| 205 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 120/6      | 0,0809  |
| 206 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 120/7      | 0,0861  |
| 207 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 120/8      | 0,0385  |
| 208 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 120/9      | 0,056   |
| 209 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 122        | 0,3279  |
| 210 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 16         | 0,0169  |
| 211 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 180        | 0,2062  |
| 212 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 181/11     | 0,6499  |
| 213 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 181/14     | 0,6339  |
| 214 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 189        | 4,1814  |
| 215 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 206        | 0,1142  |
| 216 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 208        | 0,1705  |
| 217 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 216/3      | 0,6283  |
| 218 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 219        | 0,0257  |
| 219 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 220        | 0,079   |
| 220 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 224        | 0,01    |
| 221 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 229        | 0,7376  |
| 222 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 230        | 0,4563  |
| 223 | pomorskie   | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 231        | 0,0712  |

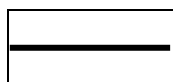
|     |           |          |          |          |       |         |
|-----|-----------|----------|----------|----------|-------|---------|
| 224 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 232/2 | 0,1698  |
| 225 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 260/2 | 0,222   |
| 226 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 260/3 | 0,1763  |
| 227 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 260/4 | 1,0075  |
| 228 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 260/5 | 11,0223 |
| 229 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 3     | 0,0069  |
| 230 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 38    | 0,0725  |
| 231 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 4     | 0,1621  |
| 232 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 42    | 0,4913  |
| 233 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 43    | 0,2995  |
| 234 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 07 | 6     | 1,5197  |
| 235 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 08 | 22    | 2,7399  |
| 236 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 10 | 185/1 | 0,0435  |
| 237 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 10 | 185/2 | 2,6369  |
| 238 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 10 | 192/1 | 0,0201  |
| 239 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 10 | 192/2 | 3,8816  |
| 240 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 10 | 193   | 2,1247  |
| 241 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 10 | 194   | 2,7286  |
| 242 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 10 | 71    | 1,967   |
| 243 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 11 | 14    | 10,3718 |
| 244 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 11 | 19    | 0,1025  |
| 245 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 11 | 26    | 0,01    |
| 246 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 13 | 337   | 3,0228  |
| 247 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 13 | 368   | 0,0434  |
| 248 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 13 | 373   | 0,3707  |
| 249 | pomorskie | tczewski | Tczew M. | Tczew 13 | 374   | 1,9141  |

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TCZEWA

**Oznaczenia do Rysunku Planu nr 1** sporządzonego w skali 1:2000, odpowiednio pomniejszonego.



granice administracyjne miasta



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

## 1. STRUKTURY STREFOWE



strefy wskazane do urbanizacji



strefa śródmiejska



strefa miejska z przewagą zabudowy o wysokiej intensywności



strefa przedmiejska z przewagą zabudowy o niskiej intensywności



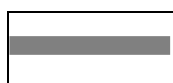
strefa produkcyjna



strefa otwarta chroniona przed urbanizacją



strefa zamknięta



granice jednostek urbanistycznych



numer jednostki urbanistycznej

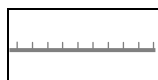


obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią

## 2. TERENY OBJĘTE OCHRONĄ W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW



zabytkowy układ urbanistyczny Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków



granice stref ochrony konserwatorskiej



numer strefy ochrony konserwatorskiej



zabytki nieruchome wraz z otoczeniem wpisane do rejestru zabytków



zabytki nieruchome wraz z otoczeniem postulowane do wpisu do rejestru zabytków



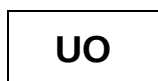
granice stref ochrony archeologicznej



numer strefy ochrony archeologicznej

## 3 TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

### 3.1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



tereny usług ośrodkotwórczych



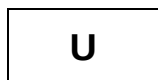
tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>



tereny usług z zielenią towarzyszącą



tereny sportu i rekreacji



tereny pozostałych usług

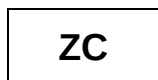
### 3.2. TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ I WÓD



tereny zieleni urządzonej



tereny ogrodów działkowych



cmentarze



tereny wód powierzchniowych śródlądowych

### 3.3. TERENY KOMUNIKACJI

|                                                                                     |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>KD</b>                                                                           | tereny dróg publicznych                                      |
| <b>28</b>                                                                           | numer ustaleń szczegółowych dotyczących pasów drogowych ulic |
| <b>KDGP</b>                                                                         | pasy drogowe ulic głównych o ruchu przyspieszonym            |
| <b>KDG</b>                                                                          | pasy drogowe ulic głównych                                   |
| <b>KDZ</b>                                                                          | pasy drogowe ulic zbiorczych                                 |
| <b>KDL</b>                                                                          | pasy drogowe ulic lokalnych                                  |
|   | zdeteminowane miejsca powiązań transportowych                |
|  | niezdeteminowane miejsca powiązań transportowych             |

### 3.4. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| <b>E</b> | elektroenergetyka       |
| <b>W</b> | wodociągi               |
| <b>K</b> | kanalizacja             |
| <b>O</b> | gospodarowanie odpadami |

### 3.5. TERENY INNE

|           |                                                                                                                                          |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z1</b> | tereny stanowiące tereny zamknięte, zgodnie z decyzją Ministra Obrony Narodowej                                                          |
| <b>Z2</b> | tereny, przez które przebiegają linie kolejowe, stanowiące tereny zamknięte, zgodnie z decyzją Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej |

#### 4. TERENY WSKAZANE DO DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH DO 2015 r.



oznaczenie terenów

##### 4.1. PRZESTRZENIE PUBLICZNE O ZNACZENIU STRATEGICZNYM

**US3-I**

Transportowy węzeł integracyjny

**US1-I**

Planty staromiejskie

**UP6-I**

Cypel nadwiślański z zespołem sportów wodnych

**US1-II**

Zespół usług przyparkowych

**US3-II**

Centrum rekreacyjno-edukacyjne

**UMN4-I**

Wielofunkcyjne centrum usługowe 20-tysięcznej zachodniej dzielnicy mieszkaniowej

**UMN9-I**

Zespół mieszkaniowo-sportowy międzywala

##### 4.2. ZESPOŁY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

**UP5-I**

Zespół przemysłowo-usługowy „nowa Dworcowa”

**UMN3-I**

Zespół przemysłowo-usługowy „nowa Przemysłowa”

**UMN6-I**

Zespół przemysłowo-usługowy „nowa Fabryczna”

##### 4.3. MAŁE ZESPOŁY MIESZKANIOWE

**UMW4-II**

Zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Suchostrzygi

**US4-I**

Zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Garnuszeńskiego

##### 4.4. INNE WNIOSKOWANE TERENY

**UMW4-III**

Ośrodek duszpasterski w osiedlu Suchostrzygi

**UMW5-I**

Teren przy kościele w osiedlu Piotrowo

**UMW4-IV**

Wielofunkcyjny zespół przy ul. Kasztanowej

## 5. PLANY MIEJSCOWE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYŁĄCZONE Z USTALEŃ NINIEJSZEGO PLANU



tereny objęte planami miejscowymi

1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Kusocińskiego w Tczewie zatwierdzony uchwałą Nr VIII/75/99 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 kwietnia 1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 26 poz. 144 z dnia 13 marca 2000 r., o powierzchni ok. 2,4 ha.

2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego „Piotrowo” w Tczewie zatwierdzony uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 listopada 1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 91 poz. 592 z dnia 25 września 2000 r., o powierzchni ok. 44,4 ha.

3

Zmiana Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Krajowej w Tczewie zatwierdzona uchwałą Nr IV/22/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 43 poz. 640 z dnia 24 marca 2003 r., o powierzchni ok. 8,1 ha.

4

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego położonego przy ul. Bałdowskiej w Tczewie zatwierdzony uchwałą Nr IV/25/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 45 poz. 677 z dnia 29 marca 2003 r., o powierzchni ok. 19,3 ha.

5

Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa w rejonie ul. Czatkowskiej w Tczewie zatwierdzona uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 47 poz. 709 z dnia 2 kwietnia 2003 r., o powierzchni ok. 14,4 ha.

6

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego „Piotrowo” w rejonie ul. Piotrowo w Tczewie zatwierdzona uchwałą Nr IV/24/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 45 poz. 676 z dnia 29 marca 2003 r.

7

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w rejonie ul. Czatkowskiej” w Tczewie. Uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/348/2001 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 grudnia 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 13 poz. 270 z dnia 28 lutego 2002 r., o powierzchni ok. 6,5 ha.

8

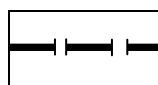
Zmiana Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Tczewa w rejonie ulicy Głowackiego, pomiędzy drogą nr 1 na południe od osiedla Górki I i II, a południową granicą miasta w Tczewie, zatwierdzona uchwałą Nr XI/85/2003 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 sierpnia 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 162 poz. 3355 z dnia 16 grudnia 2003 r., o powierzchni ok. 117,7 ha.

9

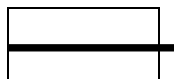
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze Starego Miasta w Tczewie, w rejonie ulic Jana z Kolna, Sambora, Zamkowej, Mestwina, Chopina, Czyżykowej oraz rzeki Wisły, zatwierdzony uchwałą Nr XVI/154/2004 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 stycznia 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 161 z dnia 21 maja 2004 r.

**Oznaczenia do Rysunków Planu** dla terenów wskazanych do działań inwestycyjnych do 2015 r. sporządzonych w skali 1:2000, pomniejszonych odpowiednio.

## 1. USTALENIA OGÓLNE



granice opracowania



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

**UMN8**

symbol literowy i numer terenu

**I**

numer terenów wskazanych do działań inwestycyjnych do 2015 r.

**15**

numer kolejny ustaleń szczegółowych w tekście Planu

## 2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

**MN**

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**MW**

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

**UO**

tereny usług ośrodkotwórczych

**UC**

tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>

**UZ**

tereny usług z zielenią towarzyszącą

**US**

tereny sportu i rekreacji

**U**

tereny pozostałych usług

**ZP**

tereny zieleni urządzonej

**ZC**

cmentarze

**WS**

tereny wód powierzchniowych śródlądowych

**P**

tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

### 3. KOMUNIKACJA

**KDGP**

pasy drogowe ulic o ruchu przyspieszonym

**KDG**

pasy drogowe ulic głównych

**KDZ**

pasy drogowe ulic zbiorczych

**KDL**

pasy drogowe ulic lokalnych

**KDD**

pasy drogowe ulic dojazdowych

**KD-A**

tereny komunikacji autobusowej

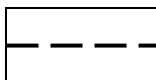
**KD-P**

parkingi

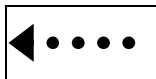


miejsca powiązań transportowych

### 4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



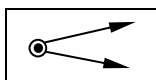
linia zabudowy obowiązująca



ciągi piesze



place



punkt widokowy

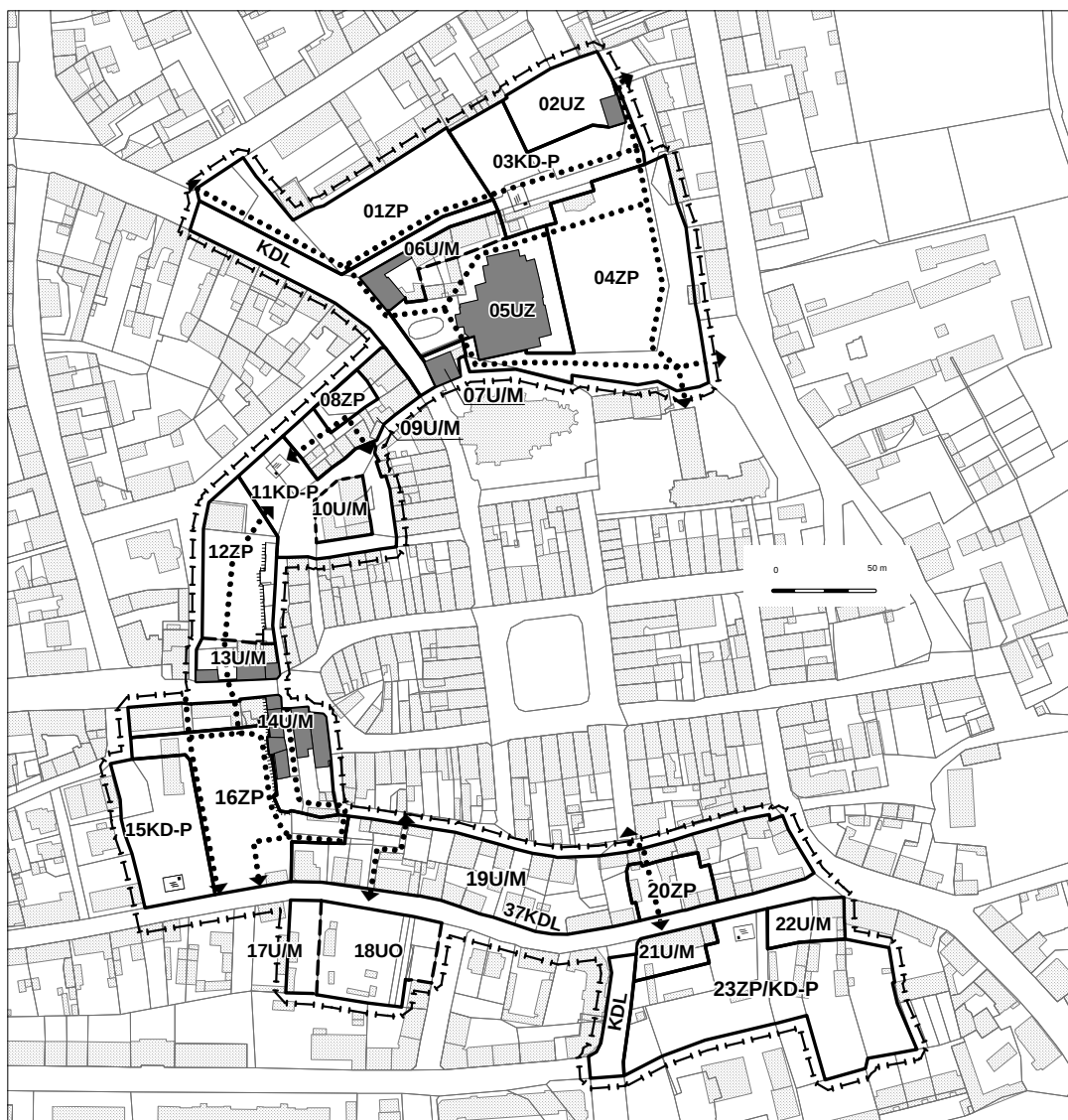


akcent wysokościowy

**Załącznik Nr 4.2.1.**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

## US1-I

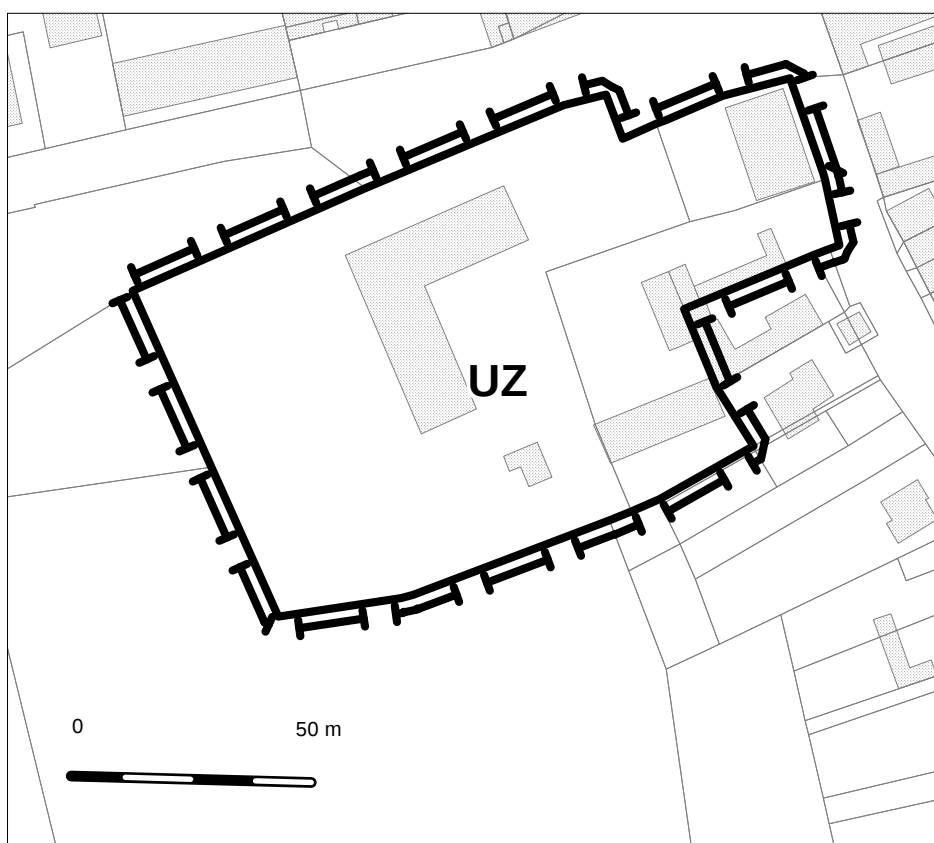
### PLANTY STAROMIEJSKIE



**Załącznik Nr 4.2.2.**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

## **US1-II**

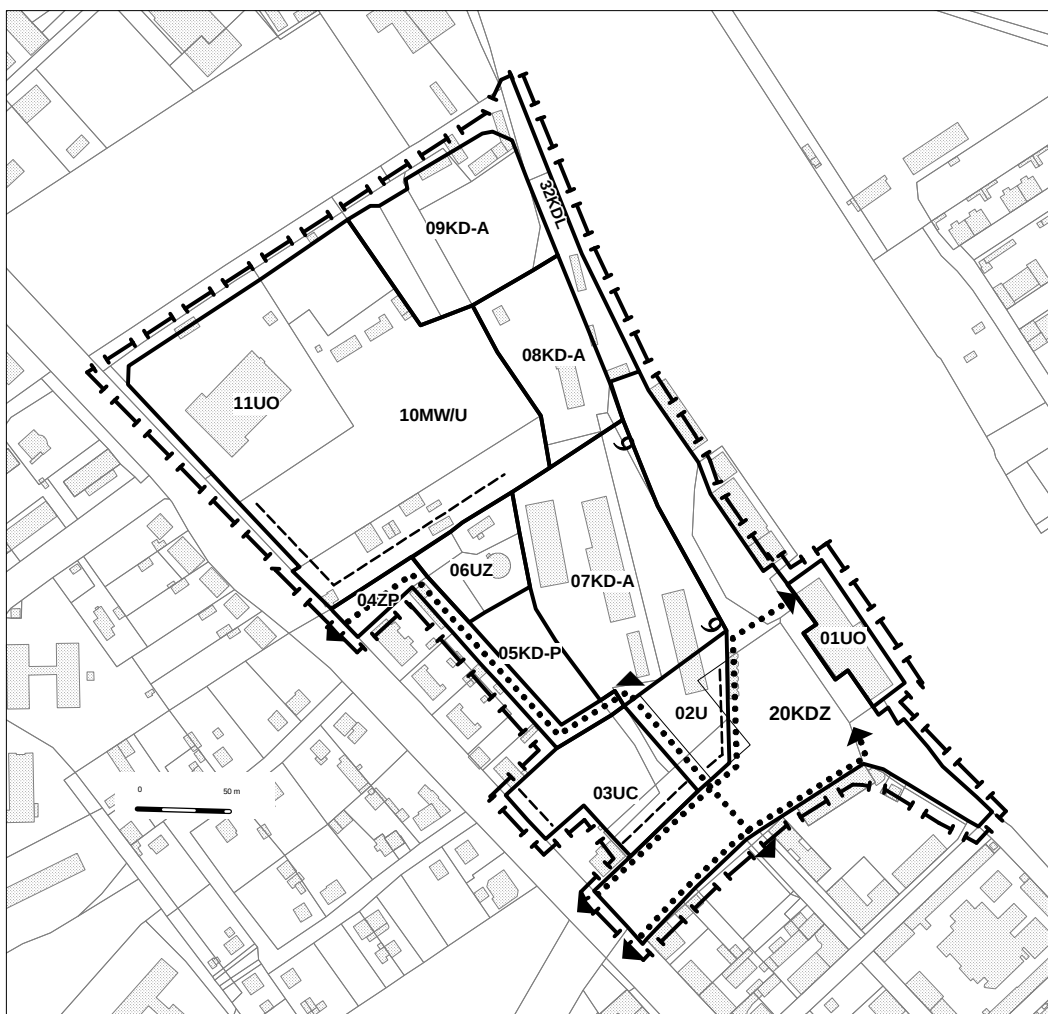
### **ZESPÓŁ USŁUG PRZYPARKOWYCH**



**Załącznik Nr 4.2.3.**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

## US3-I

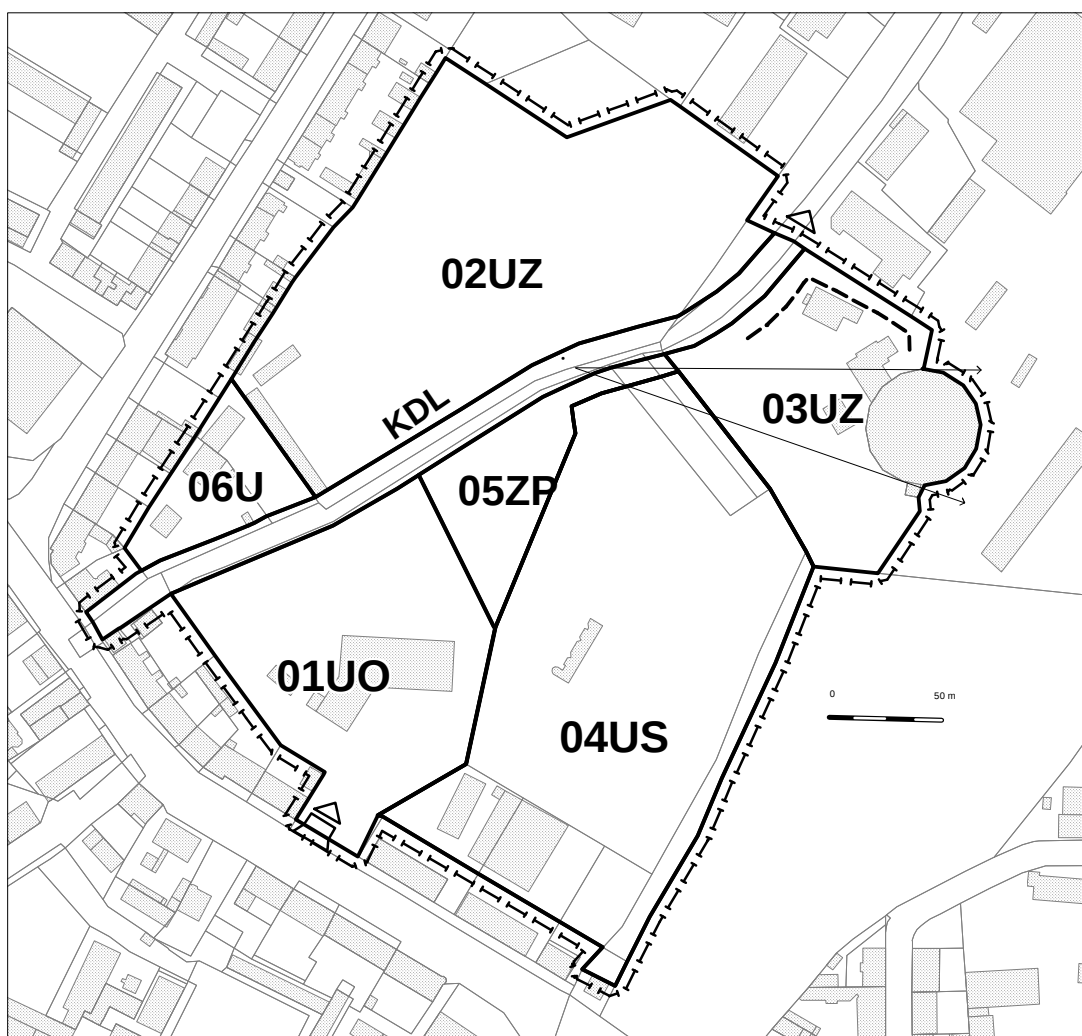
### TRANSPORTOWY WĘZŁ INTEGRACYJNY



**Załącznik Nr 4.2.4.**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

## **US3-II**

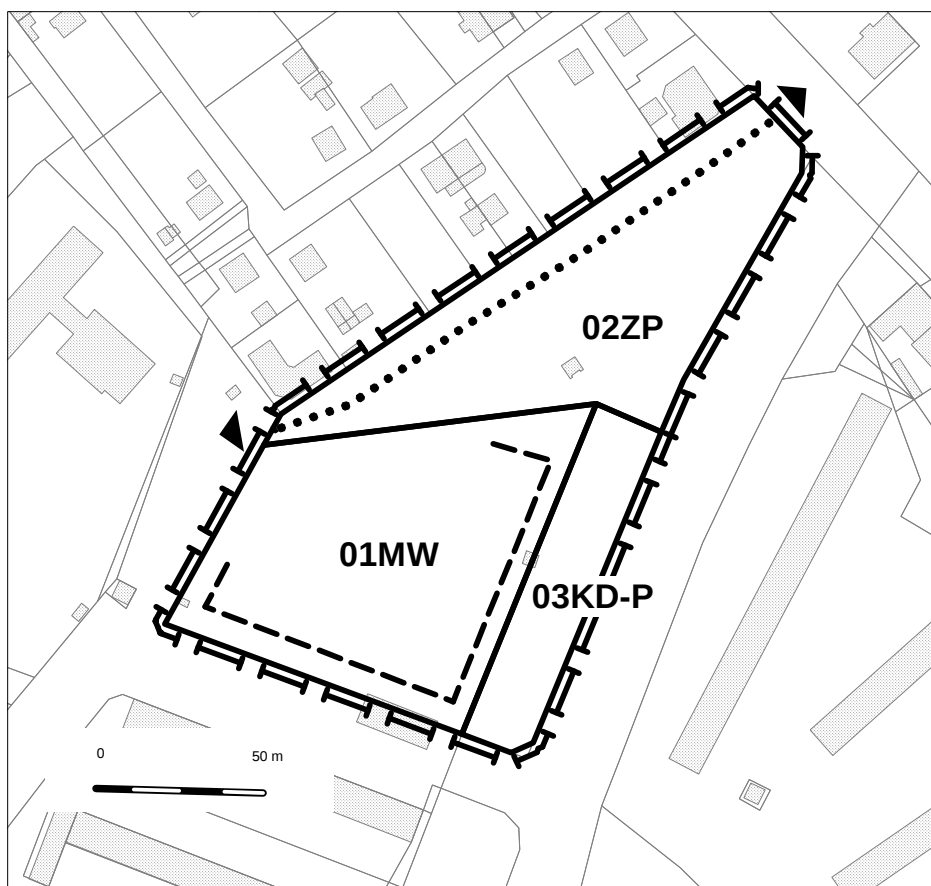
### **CENTRUM REKREACYJNO-EDUKACYJNE**



**Załącznik Nr 4.2.5.**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

## **US4-I**

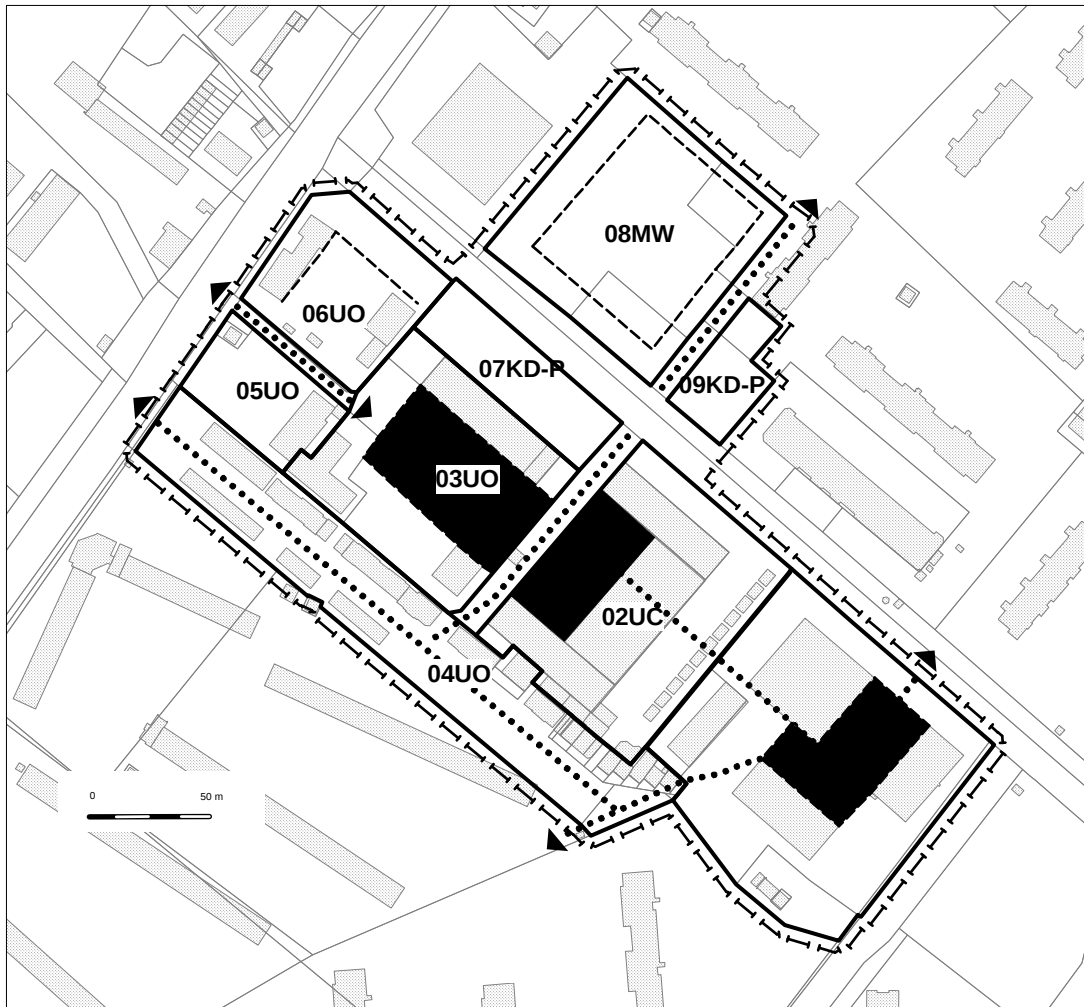
### **ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W OSIEDLU GARNUSZEWSKIEGO**



**Załącznik Nr 4.2.6.**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

## **UMW4-I**

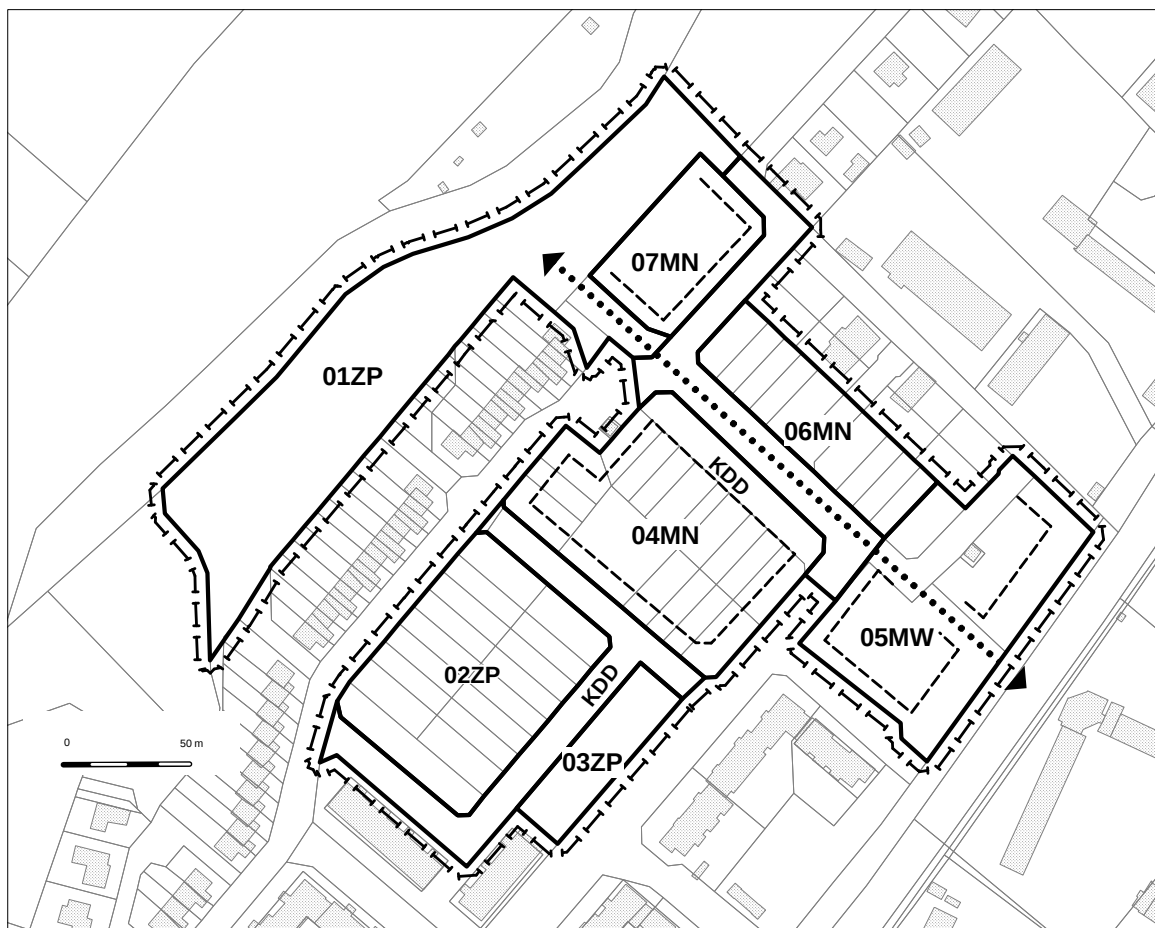
### **WIELOFUNKCYJNE CENTRUM USŁUGOWE 20-TYSIĘCZNEJ ZACHODNIEJ DZIELNICY MIESZKANIOWEJ**



**Załącznik Nr 4.2.7.**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005

## **UMW4-II**

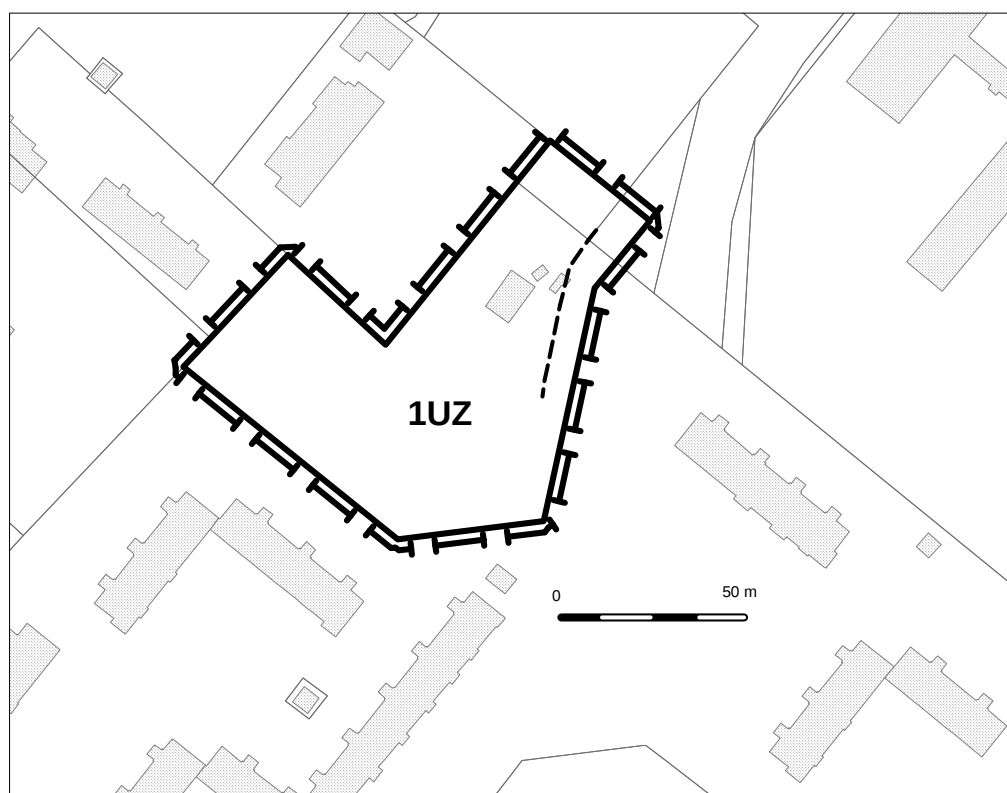
### **ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W OSIEDLU SUCHOSTRZYGI**



**Załącznik Nr 4.2.8.**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

### **UMW4-III**

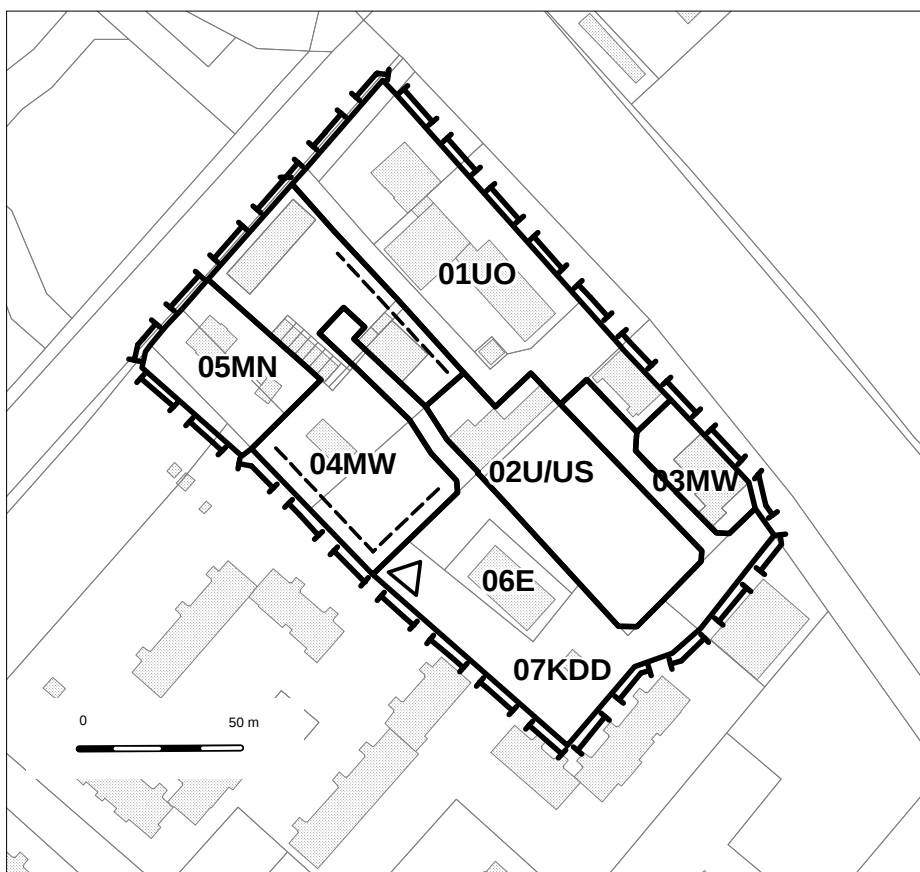
#### **OŚRODEK DUSZPASTERSKI W OSIEDLU SUCHOSTRZYGI**



**Załącznik Nr 4.2.9.**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

## **UMW4-IV**

### **WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ PRZY UL. KASZTANOWEJ**



**Załącznik Nr 4.2.10.**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

## **UMW5-I**

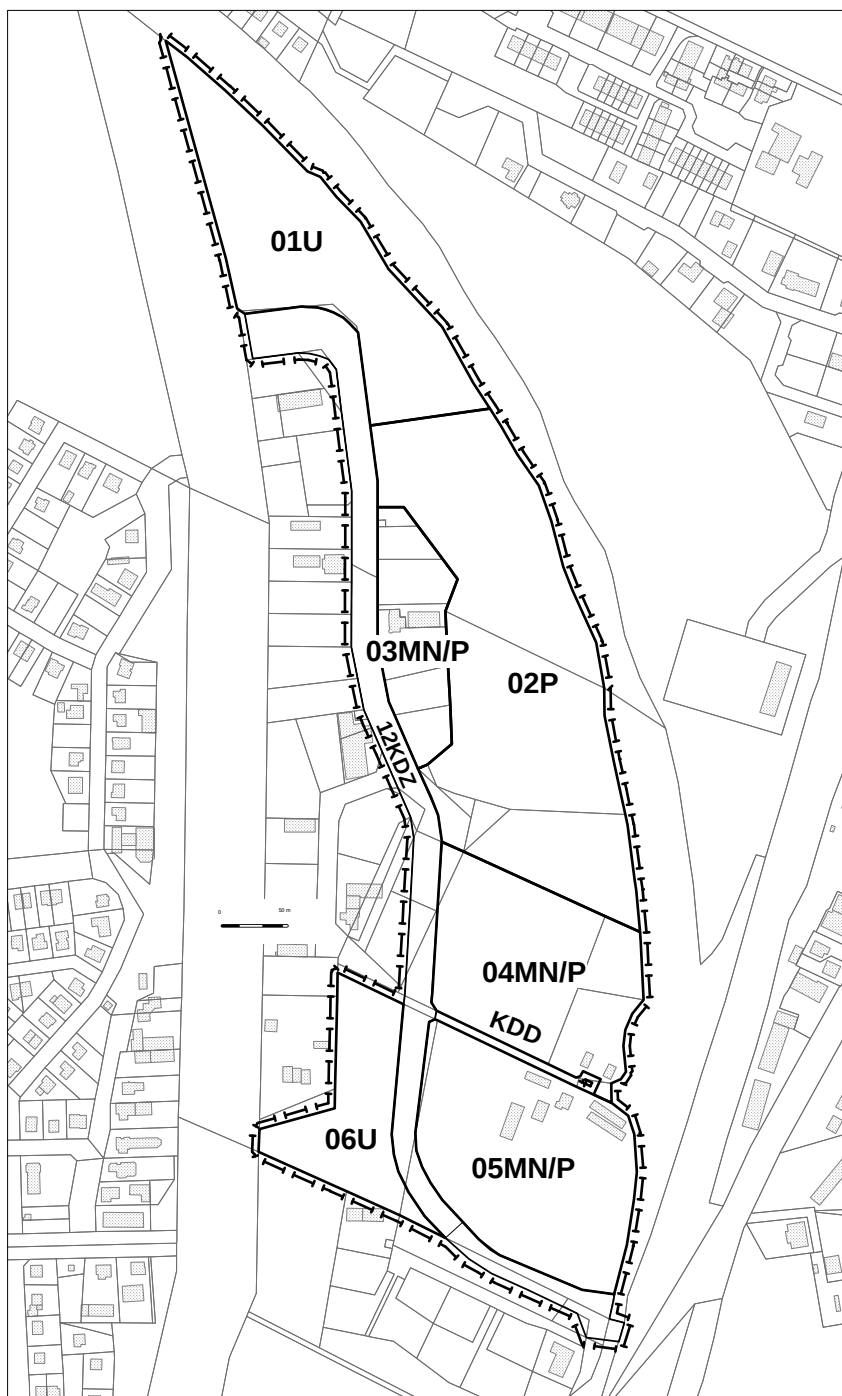
### **PRZY KOŚCIELE W OSIEDLU PIOTROWO**



**Załącznik Nr 4.2.11.**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

## **UMN3-I**

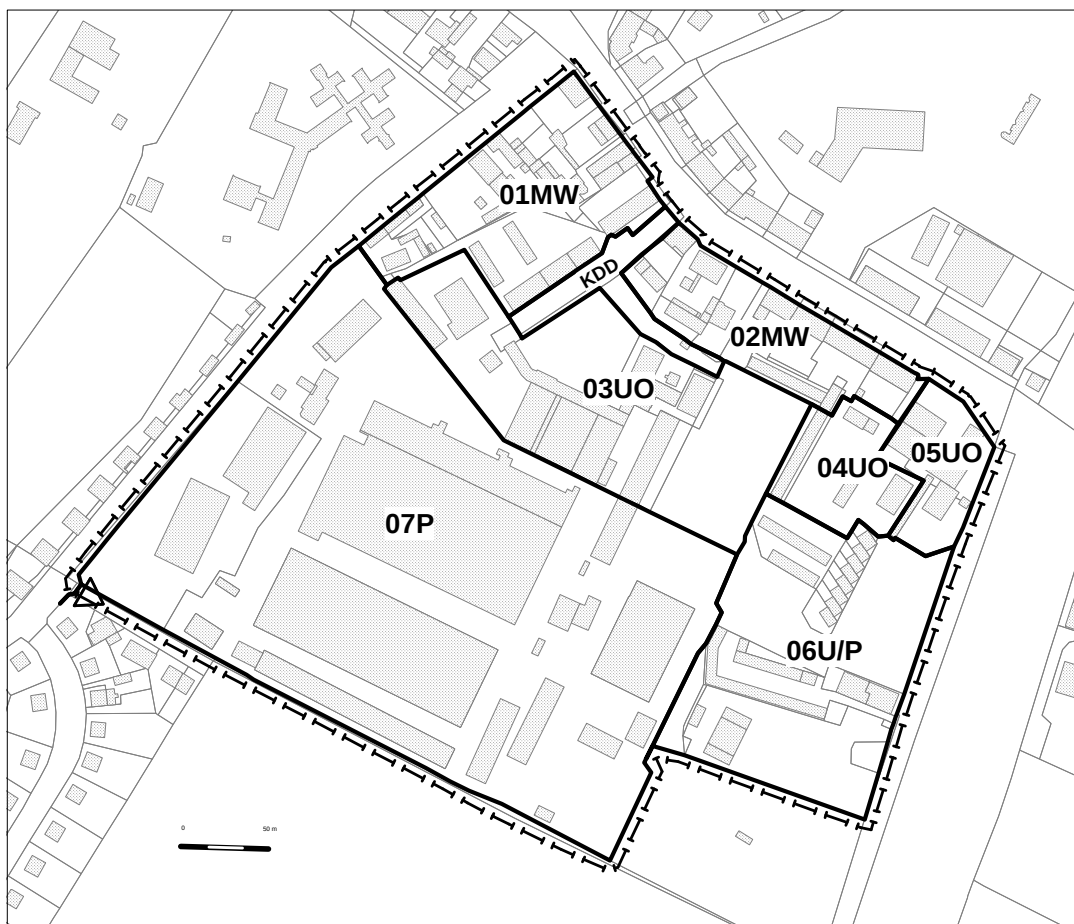
### **ZESPÓŁ PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWY NOWA PRZEMYSŁOWA**



**Załącznik Nr 4.2.12.**  
do Uchwały NrXXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

## **UMN6-I**

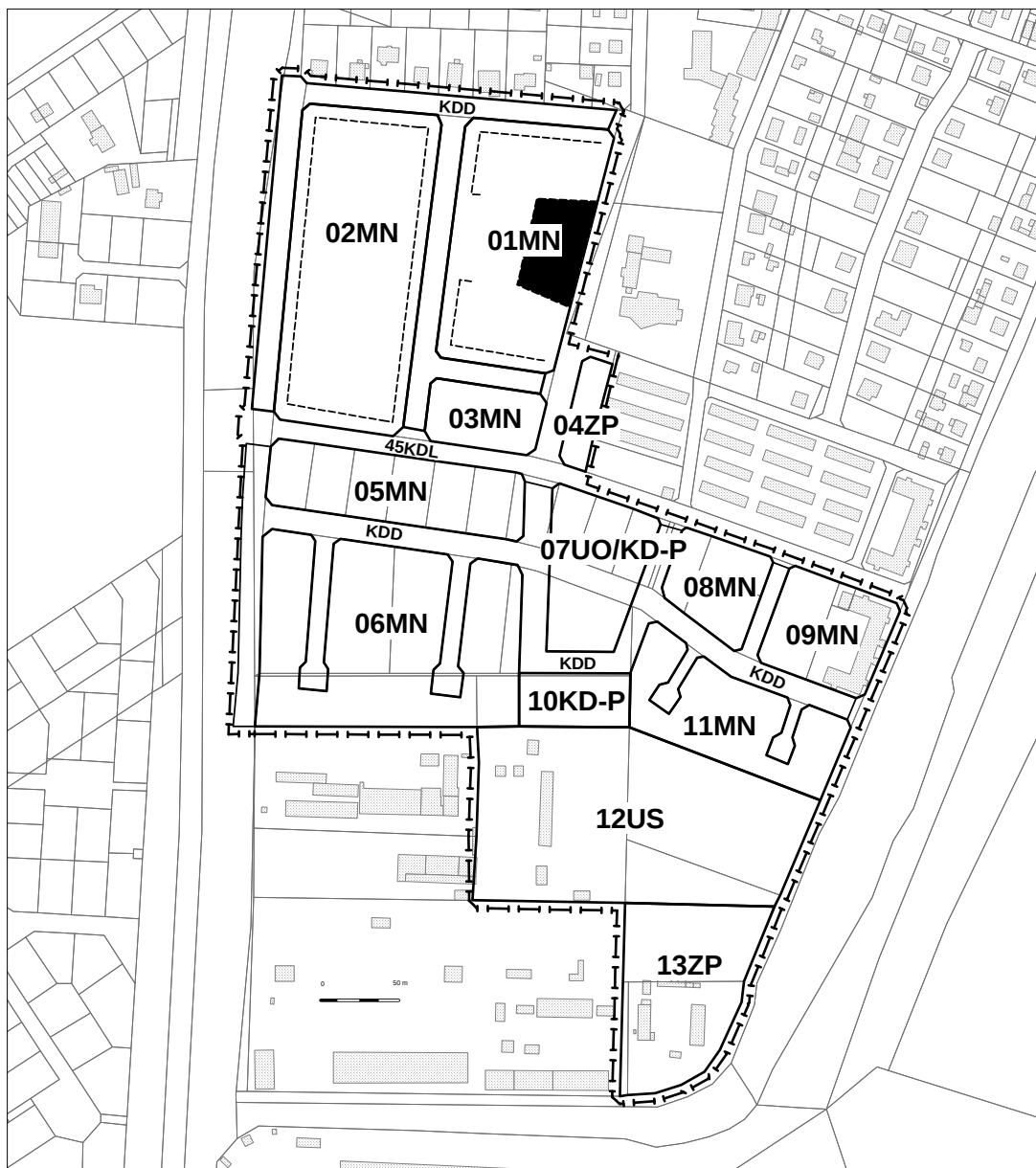
### **ZESPÓŁ PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWY NOWA FABRYCZNA**



**Załącznik Nr 4.2.13.**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

## **UMN9-I**

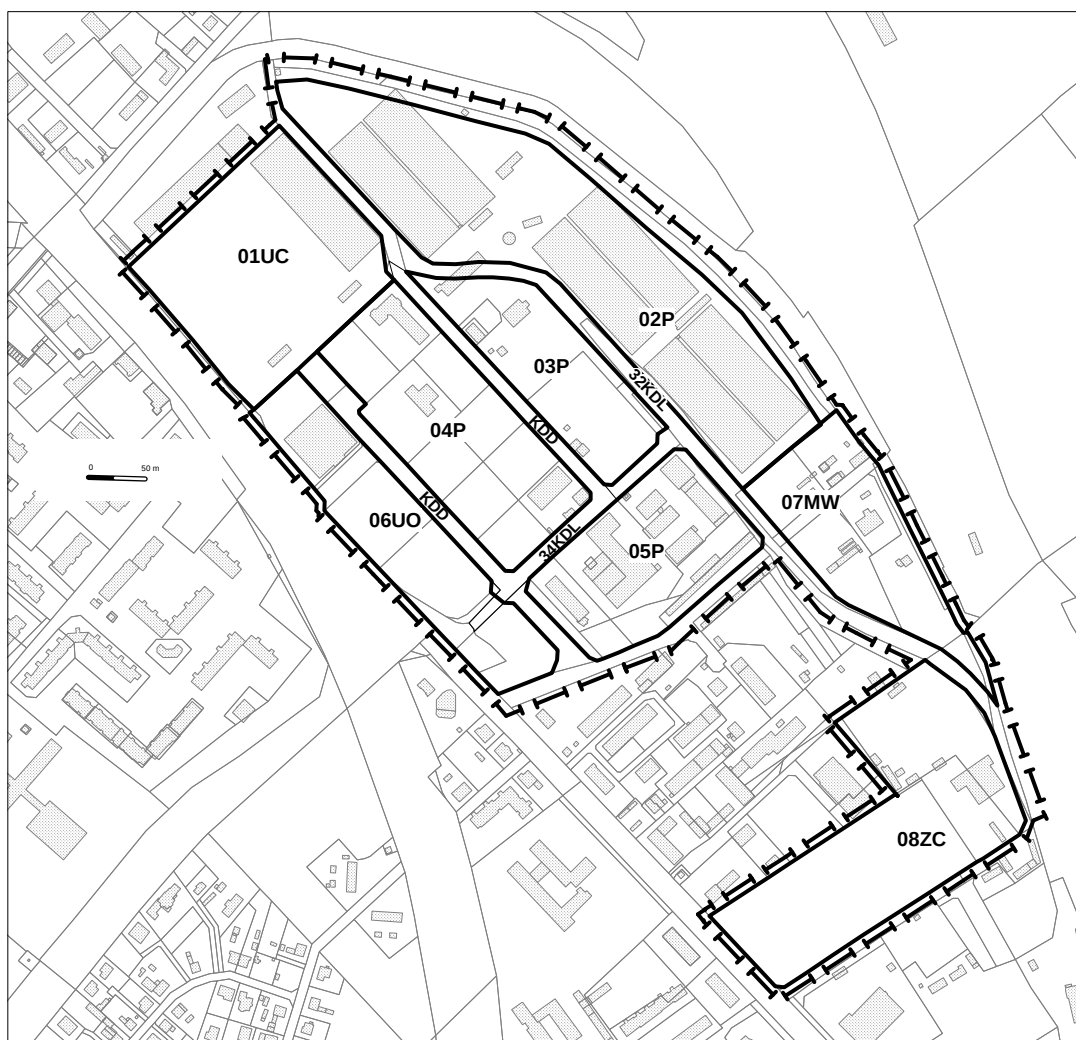
### **ZESPÓŁ MIESZKANIOWO-SPORTOWY MIĘDZYWAŁA**



**Załącznik Nr 4.2.14.**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

## UP5-I

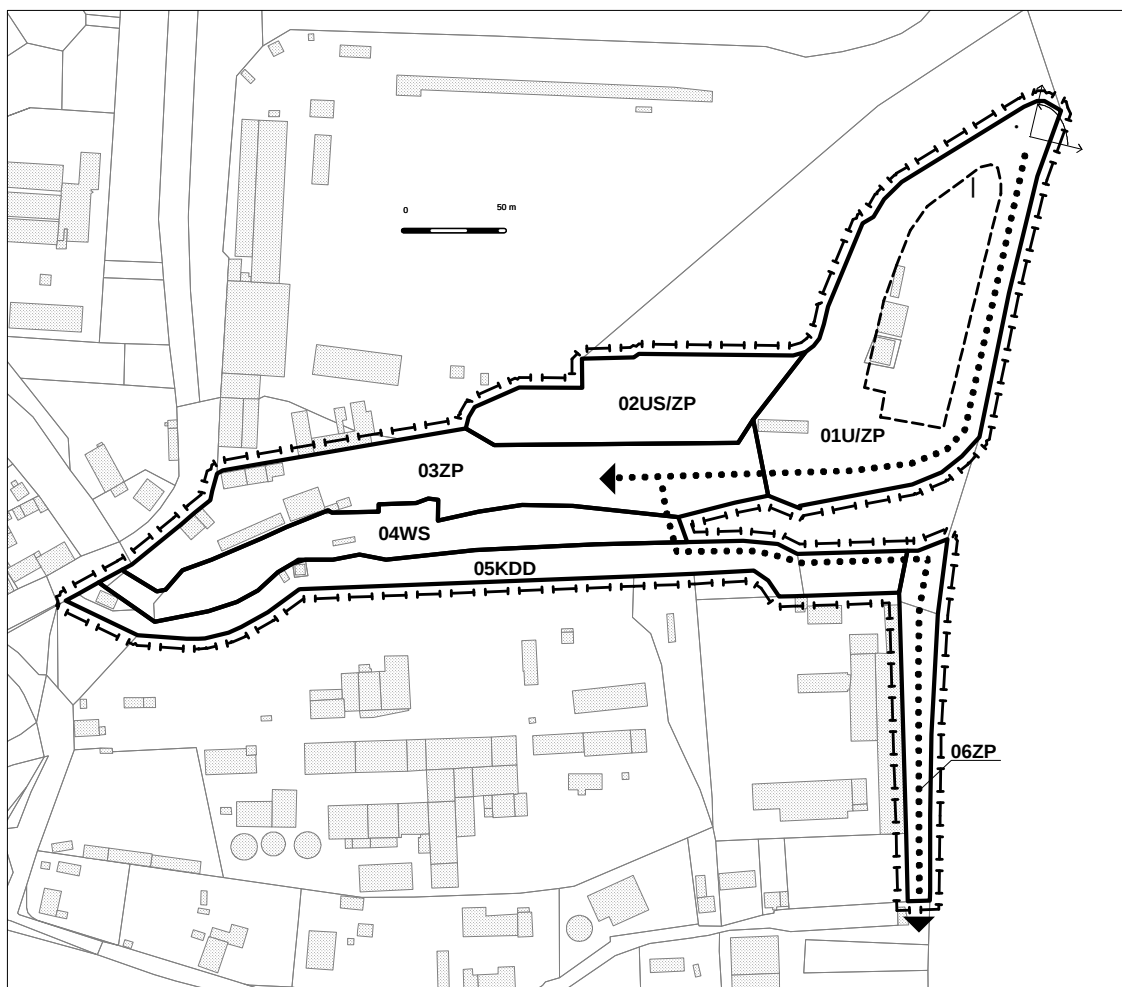
### ZESPÓŁ PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWY NOWA DWORCOWA



**Załącznik Nr 4.2.15.**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

## UP6-I

### CYPEL NADWIŚLAŃSKI Z ZESPOŁEM SPORTÓW WODNYCH



**Załącznik Nr 5**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

**Uchwała nr XXXVI/338/2001r.  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 25 października 2001 roku**

**w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody na terenie miasta Tczewa**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 61, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001r. Nr 45, poz. 497) w związku z art. 13 ust. 1 pkt. 6 lit. a, art. 28 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 16 października o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492; zm. z 1992r. Nr 54, poz. 254; z 1994r. Nr 89, poz. 415; 1995r. Nr 147, poz. 713; z 1996r. Nr 91 poz. 409; z 1997, Nr 14, poz. 72, Nr 43, poz. 272, Nr 54, poz. 349, nr 133, Nr 885; z 1998r. Nr 106, poz. 668; z 2001r. Nr 3, poz. 21) Rada Miejska w Tczewie

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Uznaje się za pomniki przyrody na terenie miasta Tczewa n/w wymienione drzewa:

| <b>Lp.</b> | <b>opis drzew uznanych za pomniki przyrody</b>                                                                                          | <b>lokalizacja i określenie użytkownika terenu, na którym rośnie drzewo</b>                                                           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | Dąb szypułkowy o wymiarach:<br>obwód pnia: 329 cm<br>wysokość drzewa: 23 m<br>średnica korony: 17 m                                     | Drzewo rośnie na terenie Urzędu Miejskiego w Tczewie w woj. Pomorskim i jest własnością Gminy Miejskiej w Tczewie                     |
| 2.         | Oliwnik wąskolistny o wym.:<br>obwód pni (bezp. pod konarami):<br>236 cm + 111 cm<br>średnica korony: 12 m<br>wysokość drzewa: 11,5 m   | Drzewo rośnie na skwerze ul. Kard.S. Wyszyńskiego/ ul. Sambora w Tczewie w woj. pomorskim i jest własnością gminy Miejskiej w Tczewie |
| 3.         | Lipa amerykańska o wymiarach:<br>obwód pnia: 295 cm<br>wysokość drzewa: 27,5 m<br>średnica korony: 23 m                                 | Drzewo rośnie na terenie Parku Miejskiego w Tczewie w woj. pomorskim i jest własnością Gminy Miejskiej w Tczewie                      |
| 4.         | Buk pospolity f.purpurowa (odmiana czerwonołistna) o wymiarach:<br>obwód pnia: 273 cm<br>wysokość drzewa: 22 m<br>średnica korony: 18 m | Drzewo rośnie na terenie Parku Miejskiego w Tczewie w woj. pomorskim i jest własnością Gminy Miejskiej w Tczewie                      |
| 5.         | Buk pospolity f.purpurowa (odmiana czerwonołistna) o wymiarach:<br>obwód pnia: 207 cm<br>wysokość drzewa: 21 m<br>średnica korony: 18 m | Drzewo rośnie na terenie Parku Miejskiego w Tczewie w woj. pomorskim i jest własnością Gminy Miejskiej w Tczewie                      |

**Załącznik Nr 6**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.



Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL | ULICA     | NR | RÓG z ULICĄ / UWAGI               | OBIEKT                                                                  | WIEK | Uw   | DATA P.   | nr rej.zab |
|---------------|-----------|----|-----------|----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------|------------|
| * Tczew       |           | ul | 1Maja     | 32 |                                   | kościół par.pw. św. Krzyża                                              | 13   | w    | 1275      | 430        |
| * Tczew       | Lisewo    |    |           |    |                                   | most kolejowy ob.drogowy na rz.Wiśle                                    | 19   | w    | 1851-1857 | 1210       |
| * Tczew       |           |    |           |    | przy torach w kierunku Bydgoszczy | budynek kolejowy - parowozownia                                         |      |      |           |            |
| * Tczew       |           |    |           |    |                                   | magazyn pomocniczy dla parowozowni                                      | 19   | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           |    |           |    |                                   | budynek ekspedycji towarowej PKP-ob.nieczynna                           | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           |    |           |    |                                   | budynek d.kas biletowych w zes.dworca kolejowego - ob.pogotowie PKP     | 20   | w    | 1930      |            |
| * Tczew       |           |    |           |    |                                   | budynek ekspedycji pociągów w zes.d.dworca kolej.-ob.magazyn przychodni | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           |    |           |    | nad brzegiem Wisły                | przepompownia wody trakcyjnej dla lokomotyw                             | 20   | w    | 1924      |            |
| * Tczew       |           |    |           |    |                                   | nastawnia kolejowa                                                      | 20   | w    | 1914      |            |
| * Tczew       |           |    |           |    |                                   | kuźnia przy parowozowni PKP                                             | 19   | k    |           |            |
| * Tczew       |           |    |           |    |                                   | acetylenownia obok parowozowni PKP                                      |      |      |           |            |
| * Tczew       |           |    |           |    |                                   | biura i zaplecza socjalne parowozowni PKP                               | 19   | k    |           |            |
| * Tczew       |           |    |           |    | przy torach w kierunku Bydgoszczy | d.wagonownia II -ob.magazyn PKP                                         | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           |    |           |    |                                   | magazyn kolejowy I -obok dworca PKP                                     | 19   | 4ćw. |           |            |
| * Tczew       |           |    |           |    |                                   | magazyn kolejowy II -obok dworca PKP                                    | 19   | 4ćw. |           |            |
| * Tczew       |           |    |           |    |                                   | magazyn kolejowy III -obok dworca PKP                                   | 20   | w    | 1925      |            |
| * Tczew       |           |    |           |    | na linii Chojnice-Królewiec       | d.nastawnia - ob.warsztaty;transformatory, magazyn O.C.                 | 20   | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           |    |           |    |                                   | budynek schroniska dla drużyn torowych PKP - zaplecze tech.,magazyn     | 20   | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           |    |           |    |                                   | d.magazyn sygnałów i nafty do oświetlenia rozjazdów-ob.magazyn PKP      | 20   | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul | Bałdowska | 2  |                                   | dom mieszkalny                                                          | 20   | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul | Bałdowska | 4  |                                   | dom mieszkalny                                                          | 20   | w    | 1901      |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL  | ULICA     | NR          | RÓG z ULICĄ / UWAGI | OBIEKT                                                                     | WIEK | Uw   | DATA P.   | nr rej.zab |
|---------------|-----------|-----|-----------|-------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------|------------|
| * Tczew       |           | ul  | Baldowska | 6           |                     | dom mieszkalny                                                             | 20   | w    | 1911      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Baldowska | 7           |                     | dom mieszkalny                                                             | 20   | w    | l.30      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Baldowska | 9           |                     | dom mieszkalny                                                             | 20   | w    | l.30      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Baldowska | 10          |                     | dom mieszkalny                                                             | 20   | w    | l.30      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Baldowska | 11          |                     | dom mieszkalny                                                             | 20   | w    | 1934      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Baldowska | 34          |                     | dom mieszkalny                                                             | 20   | w    | 1934      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Baldowska | 35          |                     | dom mieszkalny                                                             | 20   | w    | 1932      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Baldowska | 36          |                     | dom mieszkalny                                                             | 20   | w    | 1931      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Baldowska | 37          |                     | dom mieszkalny                                                             | 20   | w    | 1932      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Baldowska | 39          |                     | dom mieszkalny                                                             | 20   | w    | l.30      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Baldowska | 41          |                     | dom mieszkalny                                                             | 20   | w    | 1930      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Baldowska | 42          |                     | dom mieszkalny                                                             | 20   | w    | l.30      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Baldowska | 43          |                     | dom mieszkalny                                                             | 20   | w    | l.30      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Baldowska | 44          |                     | dom mieszkalny                                                             | 20   | w    | 1910-1920 |            |
| * Tczew       |           | ul  | Baldowska | 47          |                     | dom mieszkalny                                                             | 20   | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Baldowska | 48          |                     | dom mieszkalny                                                             | 20   | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Baldowska | 50          |                     | dom mieszkalny                                                             | 20   | w    | 1900-1910 |            |
| * Tczew       |           | ul  | Ceglarska |             | od str.Wisły        | mur ogrodzeniowy folwarku                                                  | 19   | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Ceglarska | 11;12;13;14 |                     | d.spichlerz w zes. folwarcznym- ob.mieszk.;od 1918 adaptacja na mieszkania | 19   | w    | 1880-1890 |            |
| * Tczew       |           | ul  | Ceglarska | 15          |                     | dom mieszkalny w zesp. folwarcznym-d.dom właściciela                       | 19   | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Ceglarska | 15          |                     | dom mieszkalny-d.dom ceglarza w zesp.folwarcznym                           | 19   | w    | 1880      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Ceglarska | 15 abc      |                     | d.owczarnia i magazyn - ob.mieszk. w zesp. folwarcznym                     | 19   | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina   | 4           |                     | dom mieszkalny                                                             | 19   | 4cw. |           |            |
| * Tczew       |           | róg | Chopina   | 5           | Rybacka             | dom mieszkalny;sklep                                                       | 18   | w    |           |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL  | ULICA       | NR      | RÓG z ULICĄ / UWAGI | OBIEKT                                                  | WIEK  | Uw   | DATA P.   | nr rej.zab |
|---------------|-----------|-----|-------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|-------|------|-----------|------------|
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 6       | d.Rybacka 21        | dom mieszkalny- "ELDOM"-w piwnicy gotyckie mury obronne | 19    | 4cw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 8       |                     | dom mieszkalny                                          | 19    | w    | l.80      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 9       |                     | dom mieszkalny;usługi                                   | 19    | poł  |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 10      |                     | dom mieszkalny                                          | 19    | w    | 1847      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 10      |                     | oficyna mieszkalna                                      | 19    | 2poł |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 11      |                     | dom mieszkalny                                          | 19    | poł  |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 12      |                     | d.fabryka octy i musztardy - ob.biurowiec Urzędu Miar   | 19    | w    | 1850-1860 |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 12/13   |                     | dom mieszkalny-d. właściciela octowni                   | 19    | w    | 1870-1885 |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 12      |                     | d.budynek produkcyjny w zesp.fabryki octu i musztardy   | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 13      | Kołątaja            | ogrodzenie murowane ;brama ul.Chopina                   | 19    | 2poł |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 15      |                     | dom mieszkalny;usługi                                   | 19    | 4cw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 16      |                     | budynek gosp. -magazyn                                  | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 17      |                     | dom mieszkalny                                          | 19    | w    | l.70      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 18      |                     | dom mieszkalny-utrata wart.kult.                        | 19    | w    | l.60      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 20; 20a |                     | dom mieszkalny                                          | 20    | w    | 1920      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 21      |                     | dom mieszkalny                                          | 19    | k    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 22      |                     | dom mieszkalny                                          | 19    | 4cw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 23      |                     | dom mieszkalny                                          | 19    | poł  |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 24      |                     | dom mieszkalny                                          | 20    | p    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 25      |                     | dom mieszkalny                                          | 19    | l.90 |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 26      |                     | dom mieszkalny                                          | 20    | w    | 1920      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 27      |                     | dom mieszkalny                                          | 19    | 4cw. |           |            |
| * Tczew       |           | róg | Chopina     | 28      | Wodna 7             | dom mieszkalny                                          | 19    | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 30      |                     | dom mieszkalny-nie istnieje                             | 18    | k    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 31      |                     | dom mieszkalny                                          | 19    | poł  |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 33      |                     | dom mieszkalny;piwiarnia                                | 17-18 | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 34      |                     | dom mieszkalny                                          | 17-18 | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 35      |                     | magazyn                                                 | 19    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 36      |                     | dom mieszkalny                                          | 19    | poł  |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Chopina     | 37      |                     | dom mieszkalny                                          | 19    | 3cw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Czatkowski  | 1       |                     | dom mieszkalny-d.plebania                               | 20    | w    | 1935      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Czatkowski  | 3       |                     | dom mieszkalny                                          | 20    | p    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Czyżykowska | 1       |                     | dom mieszkalny                                          | 19    | w    | 1800      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Czyżykowska | 8       |                     | dom mieszkalny                                          | 19    | w    | 1870-1880 |            |
| * Tczew       |           | ul  | Czyżykowska | 10      |                     | dom mieszkalny                                          | 19    | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Czyżykowska | 11      |                     | dom mieszkalny                                          | 19    | w    | 1890      |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL | ULICA        | NR  | RÓG z ULICĄ / UWAGI | OBIEKT                                                   | WIEK | Uw   | DATA P.   | nr rej.zab |
|---------------|-----------|----|--------------|-----|---------------------|----------------------------------------------------------|------|------|-----------|------------|
| * Tczew       |           | ul | Czyżykowska  | 12  |                     | dom mieszkalny                                           | 19   | w    | 1890-1900 |            |
| * Tczew       |           | ul | Czyżykowska  | 13  |                     | dom mieszkalny                                           | 19   | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul | Czyżykowska  | 14  |                     | dom mieszkalny                                           | 19   | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul | Czyżykowska  | 22  |                     | Zasad.szkoła<br>Zawod.;poradnia Zdrowia                  | 20   | w    | 1922      |            |
| * Tczew       |           | ul | Czyżykowska  | 26  |                     | dom mieszkalny                                           | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Czyżykowska  | 28  |                     | dom mieszkalny-na terenie<br>tzw.starej szkoły z 1816 r. | 19   | 4ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Czyżykowska  | 29  |                     | dom mieszkalny-na terenie<br>tzw.starej szkoły z 1816 r. | 19   | poł  |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Czyżykowska  | 30  |                     | dom mieszkalny-na terenie<br>tzw.starej szkoły z 1816 r. | 19   | 4ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Czyżykowska  | 87  |                     | Międzyszkolny Ośrodek<br>Sportowy                        | 20   | 1ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Czyżykowska  | 99  |                     | dom mieszkalny                                           | 20   | w    | 1907      |            |
| * Tczew       |           | ul | Czyżykowska  | 99a |                     | dom mieszkalny                                           | 20   | w    | 1907      |            |
| * Tczew       |           | ul | Czyżykowska  | 100 |                     | dom mieszkalny                                           | 20   | w    | 1907      |            |
| * Tczew       |           | ul | Czyżykowska  | 101 |                     | dom mieszkalny                                           | 20   | w    | 1907      |            |
| * Tczew       |           | ul | Czyżykowska  | 102 |                     | dom mieszkalny                                           | 20   | w    | 1907      |            |
| * Tczew       |           | ul | Czyżykowska  | 108 |                     | dom mieszkalny                                           | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Czyżykowska  | 109 |                     | dom mieszkalny                                           | 19   | 3ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Czyżykowska  | 110 |                     | dom mieszkalny                                           | 19   | 3ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Czyżykowska  | 111 |                     | dom mieszkalny                                           | 20   | w    | 1905      |            |
| * Tczew       |           | ul | Czyżykowska  | 112 |                     | dom mieszkalny                                           | 20   | w    | 1928      |            |
| * Tczew       |           | ul | Czyżykowska  | 114 |                     | dom mieszkalny                                           | 20   | w    | 1862      |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego | 1   |                     | dom mieszkalny;usługi                                    | 20   | w    | 1907      |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego | 2   |                     | dom mieszkalny;usługi                                    | 19   | w    | 1898      |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego | 3   |                     | dom mieszkalny;usługi                                    | 19   | w    | 1898      |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego | 4   |                     | dom mieszkalny;usługi                                    | 19   | w    | 1898      |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego | 5   |                     | dom mieszkalny;sklepy                                    | 20   | w    | I.20-30   |            |

**Załącznik Nr 7**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL | ULICA          | NR  | RÓG z ULICĄ / UWAGI | OBIEKT                                                                    | WIEK | Uw   | DATA P.   | nr rej.zab |
|---------------|-----------|----|----------------|-----|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------|------------|
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego   | 6   |                     | budynek Sądu                                                              | 19   | w    | 1880      |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego   | 7   |                     | budynek gospodarczy (garaż) na zapleczu poczty-1983r. -nie istnieje       | 20   | w    | 1905      |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego   | 7   |                     | murowane ogrodzenie poczty                                                | 20   | w    | 1905      |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego   | 7   |                     | pocztą                                                                    | 20   | w    | 1905      |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego   | 9   |                     | dom mieszkalny; sklepy                                                    | 20   | p    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego   | 12  |                     | Hotel Miejski                                                             | 20   | w    | 1914-1917 |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego   | 13  |                     | dom mieszkalny; sklepy                                                    | 19   | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego   | 14  |                     | dom mieszkalny; usługi                                                    | 19   | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego   | 15  |                     | dom mieszkalny; sklep                                                     | 20   | w    | 1905      |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego   | 16  |                     | dom mieszkalny; sklep; usługi                                             | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego   | 16a |                     | dom mieszkalny; sklep                                                     | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego   | 17  |                     | dom mieszkalny; sklep; usługi                                             | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego   | 18  |                     | dom biura ZOZ Woj.Urząd Statystyczny                                      | 20   | p    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego   | 19  |                     | dom mieszkalny; sklep                                                     | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego   | 20  |                     | dom ; usługi i administr.                                                 | 19   | k    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego   | 22  |                     | dom ; sklep                                                               | 19   | 1ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Dąbrowskiego   | 23  |                     | dom mieszkalny; usługi                                                    | 18   | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyńskiego |     | ob.30 Stycznia      | wieża ciśnień                                                             | 20   | w    | 1909      |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyńskiego | 4   | ob.30 Stycznia 4    | Pomorska Fabryka Gazomierzy                                               | 20   | w    | 1900      | 1176       |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyńskiego | 4   | ob.30 Stycznia 4    | d.Fabryka Wyrob.Metal. Kelcha(Pom.Fabr.Gazomierzy)- ob.gospd.Muzeum Wisły | 20   | w    | 1900      | 1176       |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyńskiego | 4   | ob.30 Stycznia 4    | budynek d.fabrki gazomierzy - ob.Muzeum Wisły                             | 20   | w    | 1900      | 1176       |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyńskiego | 5   | ob.30 Stycznia      | dom mieszkalny                                                            | 20   | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyńskiego | 1   | ob.30 Stycznia      | Szkoła Technikum i Zasd. Szkoła Budowlana                                 | 20   | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyńskiego | 2   | ob.30 Stycznia      | dom mieszkalny; sklep                                                     | 19   | w    | 1.90      |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL | ULICA                  | NR    | RÓG z ULICĄ / UWAGI                    | OBIEKT                                                               | WIEK  | Uw   | DATA P. | nr rej.zab |
|---------------|-----------|----|------------------------|-------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------|------|---------|------------|
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyński ego        | 8     | ob.30 Stycznia                         | dom mieszkalny                                                       | 20    | w    | 1900    |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyński ego        | 9     | ob.30 Stycznia                         | dom mieszkalny                                                       | 20    | w    | I.20-30 |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyński ego        | 10    | ob.30 Stycznia                         | dom mieszkalny                                                       | 20    | p    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyński ego        | 11    | ob.30 Stycznia                         | dom mieszkalny                                                       | 20    | w    | I.20-30 |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyński ego        | 12    | ob.30 Stycznia                         | dom mieszkalny                                                       | 20    | 1ćw. |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyński ego        | 30    | ob.30 Stycznia                         | budynek gospodarczy I d.folwarku -ob.kombinat ogrodniczy Malinowo    | 19    | k    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyński ego        | 30    | ob.30 Stycznia                         | budynek gospodarczy II d.folwarku - ob. kombinat ogrodniczy Malinowo | 19    | k    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyński ego        | 55    | ob.30 Stycznia                         | Fabryka d.maszyn Muscate - ob.Zakłady Wytwórcze Przekł. Samoch.      | 19/20 | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyński ego        | 55    | ob.30 Stycznia                         | d.Fabryka maszyn Muscate - ob.Zakład Prezkładni Samoch-POLMO         | 19    | 2poł |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyński ego        | 57    | ob.30 Stycznia                         | szpital d. Joannitów                                                 | 19    | 4ćw. |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyński ego        | 57    | ob.30 Stycznia                         | budynek przyszpitalny-d.kaplica                                      | 19    | k    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyński ego        | 55-57 | między nr 55-57ob.ul.30 Stycznia       | cmentarz katolicki                                                   | 19    | k    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyński ego        | 57    | za nr 57 - szpitalem ob.ul.30 Stycznia | kaplica cmentarna na cmentarzu katolickim                            | 19    | k    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyński ego        | 58    | ob.30 Stycznia                         | dom -d.siedziba PZPR                                                 | 20    | w    | I.30    |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyński ego        | 59    | ob.30 Stycznia                         | d.szkola Morska -ob.Liceum Ogóln.                                    | 20    | w    | 1911    |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyński ego        | 60    | ob.30 Stycznia                         | cmentarz katolicki                                                   | 19-20 | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyński ego        | 61    | ob.30 Stycznia                         | kaplica cmentarza ewangel.- augsburskiego                            | 19    | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyński ego        | 61    | ob.30 Stycznia                         | brama cmentarza poewangelicko-augsburskiego                          |       |      |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Dzierżyński ego        | 61    | ob.30 Stycznia                         | cmentarz poewangelicki                                               | 19    | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Findera,Młyńska,Wilcza |       |                                        | osiedle kolejowe                                                     | 20    | 1ćw. |         |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL  | ULICA       | NR                      | RÓG z ULICĄ / UWAGI | OBIEKT                                                                 | WIEK | Uw   | DATA P.   | nr rej.zab |
|---------------|-----------|-----|-------------|-------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------|------------|
| * Tczew       |           | ul  | Findera     | 11/12;7/8;9/10          | Półwiejska 8/9      | dom mieszkalny w zespole osiedla                                       | 20   | 1ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Findera     | 11/12                   |                     | budynek gospodarczy                                                    | 20   | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Findera     | 13                      |                     | dom mieszkalny w osiedlu kolejowym                                     | 20   | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Findera     | 16/17;14/15;18/19;20/21 |                     | dom mieszkalny w osiedlu kolejowym                                     | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Fornalskiej | 1                       |                     | dom mieszkalny                                                         | 19   | w    | 1860-1870 |            |
| * Tczew       |           | ul  | Fornalskiej | 3                       |                     | dom mieszkalny                                                         | 20   | p    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Fornalskiej | 4                       |                     | dom mieszkalny                                                         | 19   | w    | 1893      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Fornalskiej | 4                       |                     | budynek gospodarczy-przylega do bud.ul.Kaszubska 11                    | 19   | k    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Garncarska  | 1/2                     |                     | dom mieszkalny;sklep-renesansowa piwnica z gotyckimi murami obwodowymi | 16   | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Garncarska  | 3/4                     |                     | dom mieszkalny;biura                                                   | 19   | 4ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | róg | Gdańska     |                         | Sobieskiego         | kościół par.pw. Św.Józefa                                              | 20   | w    | 1931      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 1                       |                     | dom mieszkalny                                                         | 19   | w    | 1880      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 3                       |                     | sala gimnastyczna szkoły podstawowej                                   | 20   | w    | 1909      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 4                       |                     | plebania kościoła pw. św. Józefa                                       | 20   | w    | 1909      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 5                       |                     | dom mieszkalny                                                         | 19   | k    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 7                       |                     | dom mieszkalny                                                         | 19   | w    | 1894      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 8                       |                     | dom mieszkalny-1980 - nie istnieje                                     | 19   | w    | 1870      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 8a                      |                     | dom mieszkalny                                                         | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 14                      |                     | dom mieszkalny                                                         | 20   | 1ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 18                      |                     | dom mieszkalny;bud. gosp.                                              | 20   | w    | 1910-1925 |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 19                      |                     | dom mieszkalny                                                         | 20   | w    | 1910-1925 |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 36                      |                     | dom mieszkalny                                                         | 20   | w    | l.20      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 37                      |                     | dom mieszkalny                                                         | 20   | w    | 1912      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 38                      |                     | dom mieszkalny                                                         | 20   | w    | 1912      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 39                      |                     | dom mieszkalny                                                         | 20   | w    | 1912      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 40                      |                     | dom mieszkalny                                                         | 20   | w    | 1912      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 40a                     |                     | dom mieszkalny                                                         | 20   | w    | 1912      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 41                      |                     | dom mieszkalny                                                         | 19   | w    | 1880      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 43                      |                     | dom mieszkalny                                                         | 19   | w    | 1870      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 44                      |                     | dom mieszkalny;sklep                                                   | 20   | w    | 1900-1915 |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 45                      |                     | dom mieszkalny                                                         | 19   | w    | 1870      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 46                      |                     | dom mieszkalny                                                         | 19   | w    | 1870      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska     | 47                      |                     | dom mieszkalny                                                         | 19   | w    | 1870      |            |

**Załącznik Nr 7**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL  | ULICA            | NR | RÓG z ULICĄ / UWAGI            | OBIEKT                                                          | WIEK | Uw   | DATA P.   | nr rej.zab |
|---------------|-----------|-----|------------------|----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|------|-----------|------------|
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska          | 48 |                                | dom mieszkalny                                                  | 19   | w    | 1880      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska          | 49 |                                | dom mieszkalny                                                  | 19   | w    | 1880      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska          | 50 |                                | dom mieszkalny                                                  | 19   | w    | 1880-1890 |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska          | 51 |                                | dom mieszkalny                                                  | 19   | w    | 1880-1890 |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska          | 52 |                                | dom mieszkalny;usługi;apteka                                    | 20   | w    | 1911      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Gdańska          | 53 |                                | dom mieszkalny                                                  | 19   | w    | 1874      |            |
| * Tczew       |           | pl  | Plac Grunwaldzki | 1  |                                | dom -d.Prezydium MRN                                            | 20   | w    | 1908      |            |
| * Tczew       |           | pl  | Plac Grunwaldzki | 1  |                                | budynek Miejskiego Inspektoratu Ochrony Cywilnej przy UM garaże | 20   | w    | 1910-1920 |            |
| * Tczew       |           | pl  | Plac Grunwaldzki | 2  |                                | dom mieszkalny;usługi                                           | 20   | 1ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Jagiellońska     | 28 |                                | dom mieszkalny                                                  | 20   | w    | 1910-1925 |            |
| * Tczew       |           | ul  | Jagiellońska     | 66 |                                | dom mieszkalny                                                  | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Kasprzaka        | 1  |                                | dom mieszkalny                                                  | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Kasprzaka        | 3  |                                | budynek-magazyn Domu Handlowego                                 | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | róg | Kasprzaka        | 4  | Kościelna                      | dom mieszkalny                                                  | 19   | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Kasubska         | 2  |                                | dom mieszkalny                                                  | 19   | w    | l.90      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Kasubska         | 4  |                                | dom mieszkalny                                                  | 20   | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Kasubska         | 5  |                                | dom mieszkalny                                                  | 20   | p    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Kasubska         | 7  |                                | budynek Zakładów mięsnych                                       | 19   | w    | 1983      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Kasubska         | 7  |                                | budynek produkcyjny I Zakładów Mięsnych                         | 19   | k    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Kasubska         | 7  |                                | budynek produkcyjny II Zakładów Mięsnych                        | 19   | k    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Kasubska         | 11 |                                | dom mieszkalny                                                  | 20   | w    | 1911      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Kasubska         | 17 |                                | dom mieszkalny                                                  | 20   | w    | 1905      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Kolejowa         | 1  |                                | dom mieszkalny                                                  | 20   | w    | 1920      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Kolejowa         | 2  |                                | dom mieszkalny                                                  | 19   | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Kolejowa         | 3  |                                | dom mieszkalny                                                  | 20   | w    | 1920      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Kolejowa         | 5  |                                | dom mieszkalny;sklepy                                           | 20   | 1ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Kołątaja         |    | między Kołątaja i Sienkiewicza | park;w głębi amfiteatr                                          | 19   | w    | 1898      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Kołątaja         |    |                                | pawilon ogrodowy d.właściciela octowni                          | 19   | 2poł |           |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL | ULICA                 | NR    | RÓG z ULICĄ / UWAGI              | OBIEKT                                                                     | WIEK  | Uw   | DATA P. | nr rej.zab |
|---------------|-----------|----|-----------------------|-------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|------|---------|------------|
| * Tczew       |           | ul | Kołłątaja             | 2     |                                  | ogród w zesp.d.właściciela octowni -ob.ogródek jordanowski-Wydz.Ośw.i W.   | 19    | 2poł |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Kołłątaja             |       |                                  | budynek WC - w parku                                                       | 20    | 1ćw. |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Kołłątaja             | 4     | na terenie parku obok wodociągów | dom mieszkalny                                                             | 20    | w    | 1905    |            |
| * Tczew       |           | ul | Kołłątaja             | 4     |                                  | budynek produkcyjny Pom.Fabryki Gazomierzy                                 | 20    | w    | 1900    |            |
| * Tczew       |           | ul | Kołłątaja             |       | teren parku                      | stacja pomp-wodociągi                                                      | 20    | w    | 1905    |            |
| * Tczew       |           | ul | Kołłątaja             | 5     |                                  | dom mieszkalny-biura                                                       | 20    | w    | 1900    |            |
| * Tczew       |           | pl | Plac Komuny Paryskiej | 4     |                                  | szkoła kolejowa                                                            | 19    | w    | 1884    |            |
| * Tczew       |           | pl | Plac Komuny Paryskiej | 4     |                                  | szkoła kolejowa                                                            | 19    | w    | 1887    |            |
| * Tczew       |           | pl | Plac Św. Grzegorza    | 6     | d.Plac Komuny Paryskiej 6        | d.klasztor dominikanów - ob.szkola muzyczna-piwnica gotycka i renesansowa  | 14    | poł  |         | 432        |
| * Tczew       |           | pl | Plac Św. Grzegorza    | 7 (1) | d.Plac Komuny Paryskiej 7        | kościół szkolny pw. św. Stanisława Kostki w zesp.poklasztornym dominikanów | 14    | w    | po 1308 | 431        |
| * Tczew       |           | ul | Kopernika             | 1     |                                  | dom ;apteka; Gminna S-nia Samopomoc Chłop.                                 | 20    | w    | 1903    |            |
| * Tczew       |           | ul | Kopernika             | 2-3   |                                  | dom mieszkalny                                                             | 20    | w    | 1905    |            |
| * Tczew       |           | ul | Kopernika             | 4     |                                  | dom mieszkalny                                                             | 20    | w    | 1903    |            |
| * Tczew       |           | ul | Kopernika             | 5     |                                  | dom mieszkalny                                                             | 20    | w    | 1905    |            |
| * Tczew       |           | ul | Kopernika             | 6     |                                  | dom mieszkalny                                                             | 20    | p    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Kopernika             | 7     |                                  | dom mieszkalny                                                             | 20    | p    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Kopernika             | 8     |                                  | dom mieszkalny                                                             | 20    | w    | 1903    |            |
| * Tczew       |           | ul | Kopernika             | 9     |                                  | dom mieszkalny                                                             | 20    | w    | 1902    |            |
| * Tczew       |           | ul | Kościelna             | 1     |                                  | dom mieszkalny-barokowa piwniczka                                          | 16-18 | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Kościelna             | 2     |                                  | dom mieszkalny-utrata wart.kult.                                           | 18    | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Kościelna             | 3     |                                  | dom mieszkalny                                                             | 18    | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Kościelna             | 4     |                                  | dom mieszkalny-renesansowa piwnica                                         | 16    | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Kościelna             | 5     |                                  | dom mieszkalny;usługi-gotyckie mury                                        | 17-18 | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Kościuszki            | 1     |                                  | dom mieszkalny                                                             | 19    | w    | 1890    |            |
| * Tczew       |           | ul | Kościuszki            | 4     |                                  | dom mieszkalny                                                             | 17    | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Kościuszki            | 6     |                                  | dom mieszkalny                                                             | 20    | w    | 1900    |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL | ULICA            | NR    | RÓG z ULICĄ / UWAGI | OBIEKT                                                                            | WIEK  | Uw   | DATA P.   | nr rej.zab |
|---------------|-----------|----|------------------|-------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------|------------|
| * Tczew       |           | ul | Kościuszki       | 7     |                     | dom mieszkalny                                                                    | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Kościuszki       | 9     |                     | dom mieszkalny                                                                    | 20    | w    | I.20/30   |            |
| * Tczew       |           | ul | Kościuszki       | 11    |                     | dom mieszkalny                                                                    | 20    | p    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Kościuszki       | 11    |                     | budynek zakładu produkcyjnego. Przetw. Tworzyw Sztucz.; oficyna-utrata wart.kult. | 20    | 1ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Kościuszki       | 12    |                     | budynek -warsztat ślusarski                                                       | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Kościuszki       | 13    |                     | dom mieszkalny;sklep;biura                                                        | 19    | w    | 1899      |            |
| * Tczew       |           | ul | Kościuszki       | 14    |                     | dom mieszkalny                                                                    | 19    | w    | 1894      |            |
| * Tczew       |           | ul | Kościuszki       | 18    |                     | przedszkole nr 10                                                                 | 19    | 4ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Kościuszki       | 21    |                     | dom mieszkalny                                                                    | 20    | 1ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Kościuszki       | 22    |                     | dom mieszkalny                                                                    | 19    | w    | 1898      |            |
| * Tczew       |           | ul | Kościuszki       | 23    |                     | dom mieszkalny                                                                    | 19    | 4ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Kościuszki       | 24    |                     | dom mieszkalny                                                                    | 19    | k    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Kraśnińskiego    | 16    |                     | dom mieszkalny-dom z osiedla "Za Parkiem"                                         | 20    | w    | 1915-1925 |            |
| * Tczew       |           | ul | Kraśnińskiego    | 17/18 |                     | dom mieszkalny-dom z osiedla "Za Parkiem"                                         | 20    | w    | 1915-1925 |            |
| * Tczew       |           | ul | Królowej Jadwigi | 1     |                     | dom mieszkalny                                                                    | 20    | w    | 1904      |            |
| * Tczew       |           | ul | Królowej Jadwigi | 3     |                     | dom mieszkalny                                                                    | 20    | w    | 1902      |            |
| * Tczew       |           | ul | Królowej Jadwigi | 4     |                     | dom mieszkalny                                                                    | 20    | w    | 1902      |            |
| * Tczew       |           | ul | Królowej Jadwigi | 6     |                     | dom mieszkalny                                                                    | 20    | w    | 1903      |            |
| * Tczew       |           | ul | Królowej Jadwigi | 7     |                     | dom mieszkalny                                                                    | 20    | w    | 1903      |            |
| * Tczew       |           | ul | Krótką           | 1     |                     | dom mieszkalny-gotycki mur                                                        | 14    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Krótką           | 2     |                     | dom mieszkalny-gotycki mur                                                        | 14    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Krótką           | 3     |                     | dom mieszkalny-gotycki mur                                                        | 14    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Krótką           | 4     |                     | dom mieszkalny-magazyn-1981 r - nie istnieje;zburzony                             | 14    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Krótką           | 5     |                     | dom mieszkalny                                                                    | 17-18 | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Krótką           | 6     |                     | dom mieszkalny;usługi-gotycko-barokowe piwnice                                    | 15-17 | w    |           |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL  | ULICA    | NR    | RÓG z ULICĄ / UWAGI | OBIEKT                                                                   | WIEK  | Uw   | DATA P.   | nr rej.zab |
|---------------|-----------|-----|----------|-------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------|------------|
| * Tczew       |           | ul  | Krótką   | 7     |                     | dom mieszkalny-gotycko-barokowe piwnice                                  | 15    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Krótką   | 8     |                     | dom mieszkalny;sklep                                                     | 20    | p    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Krótką   | 9     |                     | dom mieszkalny;sklep                                                     | 16    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Krótką   | 10    |                     | dom mieszkalny;sklep                                                     | 17    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Krótką   | 11    |                     | dom mieszkalny;usługi                                                    | 17-18 | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Krótką   | 12    |                     | dom mieszkalny;sklep                                                     | 19    | w    | 1800      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Krótką   | 13    |                     | dom mieszkalny;sklep-gotycko-barokowe piwnice                            | 15    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Krótką   | 14    |                     | dom mieszkalny;usługi-barokowe piwnice                                   | 17    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Krótką   | 15    |                     | dom mieszkalny;sklep;piwnice gotycko-barokowe                            | 17    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Krótką   | 17    |                     | magazyn- 1979 r.-nie istnieje,po rozbiórce pozostała renesansowa piwnica | 16    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Krótką   | 18-19 |                     | dom mieszkalny,barokowe piwnice                                          | 17    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Krótką   | 20    |                     | dom mieszkalny;barokowa piwnica;1964 r. - utrata wart.kult.              | 17    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Krótką   | 21    |                     | dom mieszkalny;sklepy;oficyna                                            | 19    | 2cw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Lecha    | 4     |                     | dom mieszkalny                                                           | 20    | w    | 1907      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Lecha    | 5     |                     | dom mieszkalny                                                           | 20    | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Lecha    | 8     |                     | dom mieszkalny                                                           | 19    | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Lecha    | 9     |                     | dom mieszkalny                                                           | 19    | w    | 1880      |            |
| * Tczew       |           | róg | Lipowa   | 4     | Rybacka             | dom mieszkalny-barokowe piwnice                                          | 17-18 | w    |           |            |
| * Tczew       |           | róg | Lipowa   | 5-6   | Podgórna            | dom mieszkalny;restauracja - barokowe piwnice                            | 17    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Łazienna | 1     |                     | dom mieszkalny                                                           | 19    | 2poł |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Łazienna | 5     |                     | dom mieszkalny;klub; 1974 - utrata wat.kult.                             | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Łazienna | 10    |                     | dom mieszkalny                                                           | 20    | w    | 1905      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Łazienna | 11    |                     | dom mieszkalny;instytucje                                                | 20    | 1cw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Łazienna | 12    |                     | Narodowy Bank Polski;biura                                               | 20    | w    | 1909      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Łazienna | 14    |                     | łaźnia Miejska;PCK;Przychodnia                                           | 20    | w    | 191119-13 |            |
| * Tczew       |           | ul  | Łąkowa   | 1     |                     | dom mieszkalny                                                           | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Łąkowa   | 2     |                     | dom mieszkalny                                                           | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Łąkowa   | 3     |                     | dom mieszkalny                                                           | 20    | w    | 1912      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Łąkowa   | 5     |                     | dom mieszkalny                                                           | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Łąkowa   | 6     |                     | dom mieszkalny                                                           | 19    | w    | l.90      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Łąkowa   | 8     |                     | dom mieszkalny                                                           | 20    | w    | 1933      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Łąkowa   | 10    |                     | dom mieszkalny                                                           | 19    | w    | l.80      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Łąkowa   | 11    |                     | dom mieszkalny                                                           | 19    | w    | l.80      |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL  | ULICA  | NR    | RÓG z ULICĄ / UWAGI                       | OBIEKT                                                        | WIEK  | Uw   | DATA P.   | nr rej.zab |
|---------------|-----------|-----|--------|-------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------|------|-----------|------------|
| * Tczew       |           | ul  | Łąkowa | 12    |                                           | dom mieszkalny                                                | 19    | w    | l.80      |            |
| * Tczew       |           | róg | 1 Maja |       | Kasprzaka                                 | dom mieszkalny;sklep-barokowe piwnice                         | 17    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja | 3     |                                           | dom mieszkalny;usługi-relikty baszty gotyckiej w piwnicy      | 19    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja | 4     |                                           | Dom Kultury Kolejarza                                         | 20    | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja | 4     |                                           | ogrodzenie Domu Kolejarza                                     | 20    | 1ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | róg | 1 Maja | 5     | Ściegiennego                              | dom mieszkalny;usługi                                         | 19    | w    | 1880      |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja |       | przy torach w kierunku Malborka           | budynek kolejowy - parowozownia w zesp.d.dworca kolejowego    | 19    | k    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja |       |                                           | biura i magazyn PKP                                           | 20    | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja |       |                                           | budynekmagazynowy - ob.magazyn służby drogowej PKP            | 20    | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja |       |                                           | d.nastawnia - ob.nieczynna,wew.archiwum obok wagonowni        | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja |       |                                           | magazyn w zesp.le d.dworca kolejowego                         | 19    | k    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja |       | przy torach prowadzących w kierunku mostu | budynek kolejowy w pobliżu d.dworca kolejowego                | 19    | w    | 1870-1880 |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja |       |                                           | d.wagonownia PKP-ob.magazyn PKP                               | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja | 10    |                                           | dom -Poradnia Rehabilitacji                                   | 20    | w    | l.20-30   |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja | 13a   |                                           | dom mieszkalny                                                | 19    | w    | 1880      |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja | 13b   |                                           | dom mieszkalny;sklepy                                         | 19    | w    | 1865      |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja | 15L   |                                           | Oddział Ruchowo-Handlowy;biura PKP-ob.szpital;przychodnia PKP | 20    | w    | 1932      |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja | 15h   |                                           | dom mieszkalny                                                | 19    | w    | 1880-1890 |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja | 15g   |                                           | dom mieszkalny;magazyn meblowy;poradnia medyczna              | 19    | w    | 1880-1890 |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja | 15f   |                                           | dom mieszkalny                                                | 19    | w    | 1880-1890 |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja | 15d   |                                           | dom mieszkalny PKP                                            | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja | 15c   |                                           | dom mieszkalny i stołówka PKP                                 | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja | 15b   |                                           | dom mieszkalny PKP                                            | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja | 15b   |                                           | budynek gosp;pralnia PKP                                      | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja | 16    |                                           | dom mieszkalny-d.hotel dworcowy                               | 19    | 4ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | róg | 1 Maja | 19    | Kościuszki                                | dom mieszkalny;restauracja                                    | 19    | w    | 1870-1885 |            |
| * Tczew       |           | ul  | 1 Maja | 20-21 |                                           | dom mieszkalny;sklepy                                         | 19/20 | w    |           |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * | MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL  | ULICA       | NR    | RÓG z ULICĄ / UWAGI | OBIEKT                                                              | WIEK  | Uw   | DATA P.   | nr rej.zab |
|---|-------------|-----------|-----|-------------|-------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------|------------|
| * | Tczew       |           | ul  | 1 Maja      | 22    |                     | dom mieszkalny                                                      | 19    | w    | 1880-1890 |            |
| * | Tczew       |           | ul  | 1 Maja      | 23    |                     | dom mieszkalny;sklepy                                               | 20    | w    | 1910      |            |
| * | Tczew       |           | ul  | 1 Maja      | 24    |                     | dom mieszkalny;piwiarnia                                            | 19    | w    | 1880-1890 |            |
| * | Tczew       |           | ul  | 1 Maja      | 25    |                     | dom mieszkalny-sklep                                                | 19    | w    | 1870-1890 |            |
| * | Tczew       |           | ul  | 1 Maja      | 26    |                     | dom mieszkalny                                                      | 20    | w    | 1915-1925 |            |
| * | Tczew       |           | ul  | 1 Maja      | 27    |                     | dom mieszkalny;sklepy                                               | 20    | w    | 1935      |            |
| * | Tczew       |           | ul  | 1 Maja      | 29/30 |                     | dom mieszkalny;usługi                                               | 20    | w    | 1900      |            |
| * | Tczew       |           | ul  | 1 Maja      | 31    |                     | dom mieszkalny;sklep                                                | 20    | w    | 1930      |            |
| * | Tczew       |           | ul  | 1 Maja      | 32    |                     | plebania parafii                                                    | 19    | w    | 1893      |            |
| * | Tczew       |           | róg | 1 Maja      | 32    | Podmurna,Boczna     | budynek gospodarczy plebanii                                        | 19    | w    | 1893      |            |
| * | Tczew       |           | ul  | 1 Maja      | 33    |                     | dom mieszkalny;sklep                                                | 17-18 | w    |           |            |
| * | Tczew       |           | ul  | 1 Maja      | 33    | Boczna              | oficyna tylna domu przy ul. 1 Maja 33                               | 19    | 2poł |           |            |
| * | Tczew       |           | ul  | 1 Maja      | 34    |                     | Spółdzielczy Dom Handlowy                                           | 16-17 | w    |           |            |
| * | Tczew       |           | ul  | 1 Maja      | 35    |                     | dom mieszkalny;sklep                                                | 18    | 2poł |           |            |
| * | Tczew       |           | ul  | 1 Maja      | 35    | Boczna              | oficyna tylna domu przy ul.1 Maja 35                                | 20    | w    | 1900      |            |
| * | Tczew       |           | ul  | 1 Maja      | 36    |                     | dom mieszkalny-sklep                                                | 20    | w    | 1900-1920 |            |
| * | Tczew       |           | ul  | 1 Maja      | 37    |                     | dom mieszkalny;sklep                                                | 20    | w    | 1900      |            |
| * | Tczew       |           | ul  | 12 Marca    | 23    |                     | dom mieszkalny                                                      | 20    | w    | 1910-1925 |            |
| * | Tczew       |           | ul  | 12 Marca    | 23    |                     | budynek gosp.                                                       | 20    | w    | 1920-1925 |            |
| * | Tczew       |           | ul  | Mickiewicza | 1     |                     | dom mieszkalny;sklep                                                | 19    | poł  |           |            |
| * | Tczew       |           | ul  | Mickiewicza | 2     |                     | dom mieszkalny;sklep-barokowe piwnice z gotyckimi murami obwodowymi | 17    | w    |           |            |
| * | Tczew       |           | ul  | Mickiewicza | 3     |                     | dom mieszkalny;sklep                                                | 17    | w    |           |            |
| * | Tczew       |           | ul  | Mickiewicza | 4     |                     | dom mieszkalny;sklep                                                | 19    | w    | 1880-1900 |            |
| * | Tczew       |           | ul  | Mickiewicza | 5     |                     | dom mieszkalny;kawiarnia                                            | 16    | w    |           |            |
| * | Tczew       |           | ul  | Mickiewicza | 7     |                     | dom mieszkalny;sklep-1986 r.-rozebrany                              | 19    | w    | 1878-1890 |            |
| * | Tczew       |           | ul  | Mickiewicza | 8     |                     | dom mieszkalny;sklep-gotyckie mury obwodowe                         | 16-18 | w    |           |            |
| * | Tczew       |           | ul  | Mickiewicza | 9     |                     | dom mieszkalny;sklep-1986 r. rozebrany                              | 16-17 | w    |           |            |
| * | Tczew       |           | ul  | Mickiewicza | 10    |                     | dom mieszkalny;sklep-1963 - utrata wart.kult.                       | 17    | w    |           |            |
| * | Tczew       |           | ul  | Mickiewicza | 11    |                     | dom mieszkalny;sklep                                                | 17    | w    |           |            |
| * | Tczew       |           | ul  | Mickiewicza | 12    |                     | dom mieszkalny;sklep                                                | 17    | w    |           |            |
| * | Tczew       |           | ul  | Mickiewicza | 13    |                     | dom mieszkalny;sklep                                                | 17-18 | w    |           |            |
| * | Tczew       |           | ul  | Mickiewicza | 14    |                     | dom mieszkalny;sklep                                                | 18    | w    |           |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL | ULICA       | NR      | RÓG z ULICĄ / UWAGI | OBIEKT                                                                         | WIEK  | Uw   | DATA P.   | nr rej.zab |
|---------------|-----------|----|-------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------|------------|
| * Tczew       |           | ul | Mickiewicza | 15      |                     | dom mieszkalny;ZNP                                                             | 17/18 | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Mickiewicza | 17      |                     | dom mieszkalny;sklep                                                           | 16    |      |           | 434        |
| * Tczew       |           | ul | Mickiewicza | 18      |                     | dom mieszkalny;sklep                                                           | 19    | w    | 1880-1890 |            |
| * Tczew       |           | ul | Mickiewicza | 19      |                     | dom mieszkalny;sklep                                                           | 17    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Młyńska     |         | Półwiejska          | stacja pomp osiedla kolejowego                                                 | 20    | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul | Młyńska     | 3/4;1/2 |                     | dom mieszkalny-dom osiedla kolejowego                                          | 20    | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul | Młyńska     | 5/6     |                     | dom mieszkalny                                                                 | 20    | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul | Młyńska     | 7/8     |                     | dom mieszkalny                                                                 | 20    | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul | Mostowa     | 1       |                     | dom mieszkalny;sklep                                                           | 20    | poł  |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Mostowa     | 2       |                     | dom mieszkalny;sklep                                                           | 20    | w    | 1903      |            |
| * Tczew       |           | ul | Mostowa     | 3       |                     | dom mieszkalny;sklep                                                           | 20    | w    | 1903      |            |
| * Tczew       |           | ul | Mostowa     | 4       |                     | dom mieszkalny;sklep                                                           | 19    | w    | l.90      |            |
| * Tczew       |           | ul | Mostowa     | 7       |                     | dom mieszkalny;sklep                                                           | 19    | 1poł |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Mostowa     | 8       |                     | dom mieszkalny;sklep                                                           | 19    | w    | 1896      |            |
| * Tczew       |           | ul | Mostowa     | 8a      |                     | dom mieszkalny;sklep                                                           | 20    | w    | 1906      |            |
| * Tczew       |           | ul | Mostowa     | 10      |                     | dom mieszkalny                                                                 | 19    | w    | l.80      |            |
| * Tczew       |           | ul | 1 Maja      |         | Zamkowa             | fragmenty muru obronnego na pn od fary                                         | 14    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Podmurna    |         |                     | obwarowania miejskie fragm.murów i 2 baszt                                     | 14    | w    |           | 433        |
| * Tczew       |           | ul | Krótką      |         |                     | fragmenty muru obronnego z narożną wieżą-elewacja tylna domów nr 1-3           | 14    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Rybacka     |         |                     | fragm.muru obronnego-odc.reliktów murów w tylnej cz.domów nr 15-20             | 14    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Wodna       |         |                     | fragment muru obronnego-relikty muru w cz.tylnej domów nr 2-5 i nr 6.          | 14    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa     |         | przedzamcze         | frag.muru obronnego-na tylnej granicy działek ul.Zamkowej 5;6;7;8;i przed nr 9 | 14    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Nad Wisłą   | 1       |                     | dom mieszkalny-biura                                                           | 20    | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul | Nad Wisłą   | 2       |                     | dom mieszkalny                                                                 | 19    | 2poł |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Nad Wisłą   | 3       |                     | dom mieszkalny                                                                 | 19    | 2poł |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Nad Wisłą   | 4       |                     | dom mieszkalny                                                                 | 19    | w    | 1880      |            |
| * Tczew       |           | ul | Nad Wisłą   | 5       |                     | dom mieszkalny                                                                 | 20    | w    | l.20-30   |            |
| * Tczew       |           | ul | Nad Wisłą   | 6       |                     | dom mieszkalny                                                                 | 20    | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul | Nad Wisłą   | 7       |                     | dom -Biura Przeds.Budownictwa Wodnego                                          | 20    | w    | 1904      |            |
| * Tczew       |           | ul | Nad Wisłą   | 7       |                     | park wraz z ogrodzeniem Przeds.Budow.Wodnego                                   | 20    | poł  |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Nad Wisłą   | 7       |                     | trafostacja                                                                    | 20    | poł  |           |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL | ULICA            | NR         | RÓG z ULICĄ / UWAGI | OBIEKT                                    | WIEK | Uw   | DATA P.   | nr rej.zab |
|---------------|-----------|----|------------------|------------|---------------------|-------------------------------------------|------|------|-----------|------------|
| * Tczew       |           | ul | Nowa             | 1          |                     | dom mieszkalny                            | 19   | w    | 1893      |            |
| * Tczew       |           | ul | Nowa             | 2          |                     | dom mieszkalny                            | 19   | w    | 1891      |            |
| * Tczew       |           | ul | Nowa             | 4          |                     | dom mieszkalny                            | 20   | poł  |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Nowa             | 5          |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | l.20-30   |            |
| * Tczew       |           | ul | Nowa             | 5a         |                     | zakład energetyczny                       | 20   | w    | 1935      |            |
| * Tczew       |           | ul | Nowa             | 8          |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Nowy Rynek       | 1          |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Nowy Rynek       | 2          |                     | Dom Biura Zakładu Mleczarskiego           | 19   | 4ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Obr.Westerplatte | 2          |                     | Bank Spółdzielczy -biura                  | 20   | w    | 1906      |            |
| * Tczew       |           | ul | Obr.Westerplatte | 3          |                     | Szkoła Ośr.Szkolenia LOK                  | 19   | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul | Obr.Westerplatte | 5          |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1932      |            |
| * Tczew       |           | ul | Obr.Westerplatte | 6          |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Obr.Westerplatte | 7          |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Obr.Westerplatte | 8          |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Obr.Westerplatte | 10         |                     | budynek terenowej stacji Sanit-Epid.      | 20   | 1ćw. |           | 1132       |
| * Tczew       |           | ul | Obr.Westerplatte | 12         |                     | dom mieszkalny;usługi                     | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Obr.Westerplatte | 14         |                     | dom mieszkalny                            | 19   | 4ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Obr.Westerplatte | 14         |                     | magazyn                                   | 19   | w    | 1889      |            |
| * Tczew       |           | ul | Obr.Westerplatte | 15         |                     | dom mieszkalny;sklep,usługi               | 19   | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul | Obr.Westerplatte | 16         |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Obr.Westerplatte | 17A        |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1903      |            |
| * Tczew       |           | ul | Obr.Westerplatte | 18         |                     | szkoła podst.nr 5                         | 19   | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul | Obr.Westerplatte | 18         |                     | budynek gosp.szkoly                       | 19   | k    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Obr.Westerplatte | 22         |                     | dom mieszkalny                            | 19   | w    | 1870-1890 |            |
| * Tczew       |           | ul | Obr.Westerplatte | 23-23A-23B |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Obr.Westerplatte | 24         |                     | dom mieszkalny-usługi Zakł.Napraw.Samoch. | 20   | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul | Obr.Westerplatte | 25         |                     | dom mieszkalny                            | 19   | w    | 1895      |            |
| * Tczew       |           | ul | Ogrodowa         | 1-3        |                     | dom mieszkalny                            | 19   | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul | Ogrodowa         | 4          |                     | dom mieszkalny                            | 19   | w    | 1880-1890 |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL  | ULICA    | NR    | RÓG z ULICĄ / UWAGI | OBIEKT                                               | WIEK  | Uw   | DATA P.   | nr rej.zab |
|---------------|-----------|-----|----------|-------|---------------------|------------------------------------------------------|-------|------|-----------|------------|
| * Tczew       |           | ul  | Ogrodowa | 5     |                     | dom mieszkalny                                       | 19    | w    | 1880-1890 |            |
| * Tczew       |           | ul  | Ogrodowa | 10    |                     | dom mieszkalny                                       | 19    | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Ogrodowa | 11    |                     | dom mieszkalny                                       | 19    | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Ogrodowa | 13    |                     | dom mieszkalny                                       | 19    | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Ogrodowa | 14    |                     | dom mieszkalny                                       | 20    | w    | 1906      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Ogrodowa | 15    |                     | dom mieszkalny                                       | 19    | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Okrzei   | 2     |                     | dom-Odzieżowa S-nia pracy                            | 20    | w    | 1908      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Okrzei   | 3     |                     | dom mieszkalny                                       | 19    | 4cw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Okrzei   | 4     |                     | dom mieszkalny                                       | 19    | 4cw. |           |            |
| * Tczew       |           | róg | Okrzei   | 6/5   | Zamkowa             | dom mieszkalny                                       | 19    | w    | 1880      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Okrzei   | 9     |                     | dom mieszkalny                                       | 19    | w    | 1880      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Okrzei   | 10    |                     | dom mieszkalny-rozebrany i zrekonstruowany w 1983 r. | 16    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Okrzei   | 11    |                     | dom mieszkalny                                       | 17-18 | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Okrzei   | 12    |                     | dom mieszkalny                                       | 19    | w    | 1843-1845 |            |
| * Tczew       |           | ul  | Okrzei   | 13    |                     | dom mieszkalny                                       | 17-18 | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Okrzei   | 14    |                     | dom mieszkalny;usługi-gotyckie mury piwnic           | 17-18 | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Okrzei   | 15    |                     | dom mieszkalny;oficyna wolnost.od Pl.Kom.Paryskiej 3 | 17-18 | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Okrzei   | 16    |                     | dom mieszkalny;usługi;gotycko-barokowe piwnice       | 17    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Okrzei   | 17    |                     | dom mieszkalny                                       | 16-17 | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Okrzei   | 18    |                     | dom mieszkalny;usługi                                | 17-18 | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Parkowa  | 1     |                     | dom-Technikum Mechaniczne                            | 20    | w    | 1934      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Piaskowa | 1     |                     | dom mieszkalny-sklep                                 | 20    | 1cw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Piaskowa | 4;5;6 |                     | dom mieszkalny                                       | 20    | w    | 1910      |            |
| * Tczew       | Piotrowo  |     | Piotrowo |       |                     | d.wozownia - ob.budynek miesz-gosp.Zakł. Rybackiego  | 20    | poł  |           |            |
| * Tczew       | Piotrowo  |     | Piotrowo | 4     |                     | dwór-ob.mieszk. Zakład Rybacki Piotrowo              | 20    | w    | 1906      |            |
| * Tczew       | Piotrowo  |     | Piotrowo |       |                     | chlewnia zespołu dworskiego ob.Zała.Rybackiego       | 20    | p    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podgórna | 6     |                     | dom mieszkalny;piekarnia-gotyckie piwnice            | 15    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podgórna | 22    |                     | dom mieszkalny;sklep-piwnice renesansowo-barokowe    | 16    | w    |           |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL  | ULICA    | NR  | RÓG z ULICĄ / UWAGI | OBIEKT                                                              | WIEK  | Uw   | DATA P. | nr rej.zab |
|---------------|-----------|-----|----------|-----|---------------------|---------------------------------------------------------------------|-------|------|---------|------------|
| * Tczew       |           | róg | Podgórna | 7   | Chopina             | dom mieszkalny;sklep-barokowe piwnice; gotyckie mury obwodowe       | 17    | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podgórna | 1   |                     | dom mieszkalny;restauracja;renesansowo-gotyckie piwnice             | 15-16 | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podgórna | 2   |                     | dom mieszkalny;sklep;piwnice barokowe;gotyckie mury boczne          | 17    | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podgórna | 3   |                     | dom mieszkalny;sklep;barokowe piwnice z gotyckimi murami obwodowymi | 17    | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podgórna | 4   |                     | dom mieszkalny;sklep;barokowa piwnica z gotyckimi murami obwod.     | 17-18 | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podgórna | 5   |                     | dom mieszkalny;sklep;gotyckie piwnice                               | 15    | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podgórna | 8   |                     | dom mieszkalny;barokowe piwnice                                     | 19    | 4ćw. |         |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podgórna | 9   |                     | dom mieszkalny                                                      | 17-18 | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podgórna | 10  |                     | dom mieszkalny                                                      | 19    | w    | 1850    |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podgórna | 11  |                     | dom mieszkalny                                                      | 19    | poł  |         |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podgórna | 12  |                     | dom mieszkalny;oficyna                                              | 19    | w    | 1870    |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podgórna | 14  |                     | dom mieszkalny                                                      | 19    | w    | 1825    |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podgórna | 18  |                     | dom mieszkalny-1979 - nie istnieje                                  | 19    | 4ćw. |         |            |
| * Tczew       |           | róg | Podgórna | 19  | Chopina             | dom mieszkalny;sklep;barokowe piwnice                               | 17-18 | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podgórna | 20  |                     | dom mieszkalny;sklep                                                | 19    | k    | l.30    |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podgórna | 21  |                     | dom mieszkalny-magazyn;piwnice-gotyckie mury obwod.                 | 17-18 | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podmurna | 3   |                     | dom mieszkalny-nie istnieje                                         | 19    | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podmurna | 8   |                     | dom mieszkalny;barokowe piwnice                                     | 18    | k    |         |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podmurna | 9   |                     | dom mieszkalny                                                      | 20    | w    | 1900    |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podmurna | 12  |                     | dom mieszkalny;gotycki mur obronny w piwnicy                        | 14    | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podmurna | 13  |                     | dom mieszkalny-nie istnieje                                         | 18    | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podmurna | 14  |                     | dom mieszkalny-nie istnieje                                         | 18    | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul  | Podmurna | 14A |                     | dom mieszkalny-nie istnieje                                         | 18    | w    |         |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL | ULICA              | NR    | RÓG z ULICĄ / UWAGI       | OBIEKT                                                                      | WIEK | Uw   | DATA P.   | nr rej.zab |
|---------------|-----------|----|--------------------|-------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------|------------|
| * Tczew       |           | ul | Podmurna           | 15    |                           | dom mieszkalny;gotycki mur w piwnicy                                        | 14   | 2poł |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Podmurna           | 17    | przylega do ul. 1 Maja 31 | dom mieszkalny                                                              | 19   | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Polna              | 1a    |                           | dom mieszkalny                                                              | 20   | p    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Południowa         | 1     |                           | dom mieszkalny                                                              | 19   | w    | l.80      |            |
| * Tczew       |           | ul | Południowa         | 2     |                           | dom mieszkalny                                                              | 20   | w    | 1909      |            |
| * Tczew       |           | ul | Południowa         | 3     |                           | dom mieszkalny                                                              | 19   | w    | 1870      |            |
| * Tczew       |           | ul | Południowa         | 4     |                           | dom mieszkalny                                                              | 19   | 4ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Południowa         | 6     |                           | Szkoła Podst.                                                               | 19   | w    | 1898      |            |
| * Tczew       |           | ul | Południowa         | 6     |                           | budynek szkoły podst-drugi budynek szkoły                                   | 19   | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Południowa         | 7     |                           | dom mieszkalny                                                              | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Południowa         | 8     |                           | dom mieszkalny                                                              | 19   | w    | 1885      |            |
| * Tczew       |           | ul | Pomira             | 2     |                           | dom mieszkalny                                                              | 20   | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul | Pomira             | 4     | Kaszubska 14              | dom mieszkalny;sklep                                                        | 20   | w    | 1906      |            |
| * Tczew       |           | ul | Pomira             | 6     |                           | dom mieszkalny                                                              | 19   | w    | 1880-1920 |            |
| * Tczew       |           | ul | Pomira             | 7     |                           | dom mieszkalny                                                              | 19   | w    | 1880-1920 |            |
| * Tczew       |           | ul | Pomorska           | 7     |                           | dom mieszkalny                                                              | 20   | p    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Pomorska           | 8;8a  |                           | dom mieszkalny-przykład tzw.domu koszarowego w rej.ul.Pomorskiej i Kaszubs. | 20   | w    | l.30      |            |
| * Tczew       |           | ul | Półwiejska         | 1/2   |                           | dom mieszkalny                                                              | 20   | 1ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Półwiejska         | 1/2   |                           | budynek gospod.                                                             | 20   | 1ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Półwiejska         | 10    |                           | dom mieszkalny- w zesp.osiedla kolejowego                                   | 20   | p    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Półwiejska         | 11/12 |                           | dom mieszkalny                                                              | 20   | 1ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Prosta             | 1-4   |                           | dom mieszkalny                                                              | 20   | 1ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Przodowników Pracy | 1     |                           | dom mieszkalny                                                              | 20   | 4ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Przodowników Pracy | 2     |                           | dom mieszkalny                                                              | 19   | w    | l.90      |            |
| * Tczew       |           | ul | Przodowników Pracy | 3     |                           | dom mieszkalny                                                              | 19   | 4ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Przodowników Pracy | 5     |                           | dom mieszkalny                                                              | 19   | w    | 1870-1880 |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA    | UL  | ULICA              | NR    | RÓG z ULICĄ / UWAGI                        | OBIEKT                                          | WIEK | Uw   | DATA P.   | nr rej.zab |
|---------------|--------------|-----|--------------------|-------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|------|------|-----------|------------|
| * Tczew       | Suchostrzygi | ul  | Przodowników Pracy | 6     |                                            | dom mieszkalny                                  | 19   | w    | 1890      |            |
| * Tczew       | Suchostrzygi | ul  | Rutkowskiego       | 23    |                                            | dom mieszkalny                                  | 20   | w    | l.20/30   |            |
| * Tczew       | Suchostrzygi | ul  | Rutkowskiego       | 25    |                                            | dom mieszkalny                                  | 20   | w    | l.30      |            |
| * Tczew       | Suchostrzygi | ul  | Rutkowskiego       | 28    |                                            | dom mieszkalny                                  | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       | Suchostrzygi | ul  | Rutkowskiego       | 52    |                                            | dom mieszkalny                                  | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       | Suchostrzygi | ul  | Rutkowskiego       | 54/56 |                                            | dom mieszkalny                                  | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       | Suchostrzygi | ul  | Rutkowskiego       | 62    |                                            | dom mieszkalny                                  | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       | Suchostrzygi | ul  | Rutkowskiego       | 72    |                                            | dom mieszkalny                                  | 20   | 1ćw. |           |            |
| * Tczew       |              | ul  | Rybacka            | 4     |                                            | budynek magazynu                                | 19   | 2poł |           |            |
| * Tczew       |              | ul  | Rybacka            | 5     |                                            | dom mieszkalny                                  | 19   | w    |           |            |
| * Tczew       |              | ul  | Rybacka            | 7     |                                            | budynek - magazyn Centrali Nasiennej            | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |              | ul  | Rybacka            | 8     |                                            | dom mieszkalny                                  | 19   | 4ćw. |           |            |
| * Tczew       |              | ul  | Rybacka            | 10    |                                            | dom mieszkalny-1979 - nie istnieje              | 19   | 2poł |           |            |
| * Tczew       |              | ul  | Rybacka            | 11    |                                            | dom mieszkalny-1979 - nie istnieje              | 20   | p    |           |            |
| * Tczew       |              | ul  | Rybacka            | 12    |                                            | dom mieszkalny-1979 - nie istnieje              | 19   | 1poł |           |            |
| * Tczew       |              | ul  | Rybacka            | 13-14 |                                            | dom mieszkalny                                  | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |              | ul  | Rybacka            | 15    |                                            | dom mieszkalny-utrata wart.kult.                | 15   | w    |           |            |
| * Tczew       |              | ul  | Rybacka            | 16    |                                            | dom mieszkalny                                  | 15   | w    |           |            |
| * Tczew       |              | ul  | Rybacka            | 17    |                                            | dom mieszkalny-frag.gotyckiego muru obronnego   | 15   | w    |           |            |
| * Tczew       |              | ul  | Rybacka            | 18    |                                            | dom mieszkalny-1985 r.-rozebrany                | 15   | w    |           |            |
| * Tczew       |              | ul  | Rybacka            | 18    |                                            | dom mieszkalny-relikty gotyckiem muru obronnego | 19   | 2poł |           |            |
| * Tczew       |              | ul  | Rybacka            | 20    |                                            | dom mieszkalny                                  | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |              | ul  | Rybacka            | 26    | budynek należy do działki plac Wolności 17 | budynek gospodarczy                             | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |              | ul  | Sadowa             | 1     |                                            | dom mieszkalny                                  | 20   | w    | 1920-1930 |            |
| * Tczew       |              | ul  | Sadowa             | 1     |                                            | budynek gosp.                                   | 20   | w    | 1920-1930 |            |
| * Tczew       |              | róg | Sadowa             | 2     | Gdańska                                    | dom mieszkalny                                  | 20   | w    | 1910-1925 |            |
| * Tczew       |              | róg | Sadowa             | 2     | Gdańska 19                                 | budynek gosp.                                   | 20   | w    | 1910-1925 |            |
| * Tczew       |              | ul  | Sadowa             | 6     |                                            | dom mieszkalny-biura PGKiM                      | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |              | ul  | Sambora            | 3     |                                            | dom mieszkalny                                  | 19   | w    | l.80      |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL  | ULICA         | NR | RÓG z ULICĄ / UWAGI    | OBIEKT                                        | WIEK  | Uw   | DATA P.   | nr rej.zab |
|---------------|-----------|-----|---------------|----|------------------------|-----------------------------------------------|-------|------|-----------|------------|
| * Tczew       |           | ul  | Sambora       | 4  |                        | dom mieszkalny-d.przedszkole-utrata wart.kult | 19    | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Sambora       | 5  |                        | dom mieszkalny                                | 19    | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Sambora       | 7  |                        | dom mieszkalny                                | 20    | w    | 1914      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Sambora       | 11 |                        | oczyszczalnia ścieków                         | 20    | w    | 1907      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Sambora       | 12 |                        | dom mieszkalny                                | 19    | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Sambora       | 13 |                        | dom mieszkalny                                | 19    | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | róg | Sambora       | 14 | Nowa                   | dom mieszkalny                                | 20    |      | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Sambora       | 15 |                        | dom mieszkalny-d.baptystów                    | 20    | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Sambora       | 16 |                        | dom mieszkalny                                | 19    | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Sambora       | 17 |                        | dom mieszkalny;oficyna nr 17a                 | 20    | w    | 1906      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Sambora       | 18 |                        | dom mieszkalny                                | 19    | 1ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Sambora       | 19 |                        | dom mieszkalny                                | 19    | w    | 1894      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Sambora       | 22 |                        | dom mieszkalny-utrata wart.kult.              | 19    | w    | 1898      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Sambora       | 23 |                        | dom mieszkalny                                | 19    | w    | 1880-1890 |            |
| * Tczew       |           | ul  | Ściegienne go |    |                        | park                                          | 19-20 | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Ściegienne go |    |                        | muszla koncertowa na terenie parku            | 20    | p    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Ściegienne go |    |                        | d.kaplica                                     | 19    | w    | 1880-1890 |            |
| * Tczew       |           | ul  | Ściegienne go | 2  |                        | dom mieszkalny                                | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Sienkiewicz a |    | Krasickiego;Wybickiego | osiedle "Za parkiem"                          | 20    | w    | 1915-1930 |            |
| * Tczew       |           | ul  | Sienkiewicz a | 7  |                        | dom mieszkalny                                | 20    | w    | l.20      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Sienkiewicz a | 10 |                        | dom mieszkalny                                | 20    | w    | l.20      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Sienkiewicz a | 11 |                        | dom mieszkalny                                | 20    | w    | l.20      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Skromna       | 2  |                        | dom mieszkalny                                | 19    | w    | 1880      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Skromna       | 4  |                        | budynek -magazyn                              | 19    | poł  |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Skromna       | 5  |                        | dom mieszkalny-magazyn                        | 19    | poł  |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Skromna       | 6  |                        | budynek-magazyn                               | 18    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Skromna       | 7  |                        | dom mieszkalny-nie istnieje                   | 18    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Słowackiego   | 1  |                        | dom mieszkalny                                | 19    | w    | 1897      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Słowackiego   | 2  |                        | dom mieszkalny                                | 20    | w    | 1905      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Sobieskiego   | 2  |                        | dom mieszkalny                                | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Sobieskiego   | 3  |                        | dom mieszkalny                                | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Sobieskiego   | 3  |                        | budynek gospodarczy                           | 20    | p    |           |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL | ULICA           | NR     | RÓG z ULICĄ / UWAGI | OBIEKT                      | WIEK | Uw | DATA P. | nr rej.zab |
|---------------|-----------|----|-----------------|--------|---------------------|-----------------------------|------|----|---------|------------|
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 4      |                     | dom mieszkalny              | 19   | w  | l.90    |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 5      |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1900    |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 6      |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1900    |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 7      |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1900    |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 8      |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1900    |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 9      |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1900    |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 10     |                     | dom -ob.Zasad.szkola Zawod. | 20   | w  | 1900    |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 11     |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1918    |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 12     |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1918    |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 13-13b |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1918    |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 14     |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1918    |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 15     |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1918    |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 17     |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1900    |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 18     |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1907    |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 21     |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1900    |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 22     |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1920    |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 24     |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1900    |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 37     |                     | dom mieszkalny              | 20   | p  |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 38     |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1910    |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 39     |                     | dom mieszkalny              | 20   | p  |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 40     |                     | dom mieszkalny;usługi       | 20   | w  | 1914    |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 41     |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1920    |            |
| * Tczew       |           | ul | Sobieskiego     | 43     |                     | dom mieszkalny;usługi       | 20   | w  | 1934    |            |
| * Tczew       |           | ul | Stroma          | 1      |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1900    |            |
| * Tczew       |           | ul | Stroma          | 2      |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1910    |            |
| * Tczew       |           | ul | Stroma          | 4      |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1900    |            |
| * Tczew       |           | ul | Stroma          | 5      |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1910    |            |
| * Tczew       |           | ul | Świerczewskiego | 1      |                     | dom mieszkalny              | 20   | w  | 1930    |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL | ULICA           | NR | RÓG z ULICĄ / UWAGI | OBIEKT                                    | WIEK | Uw   | DATA P.   | nr rej.zab |
|---------------|-----------|----|-----------------|----|---------------------|-------------------------------------------|------|------|-----------|------------|
| * Tczew       |           | ul | Świerczewskiego | 2  |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1922      |            |
| * Tczew       |           | ul | Świerczewskiego | 3  |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1930      |            |
| * Tczew       |           | ul | Świerczewskiego | 4  |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | l.30      |            |
| * Tczew       |           | ul | Świerczewskiego | 9  |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1935      |            |
| * Tczew       |           | ul | Świerczewskiego | 10 |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1933      |            |
| * Tczew       |           | ul | Świerczewskiego | 11 |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | l.30      |            |
| * Tczew       |           | ul | Świerczewskiego | 12 |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1933      |            |
| * Tczew       |           | ul | Traugutta       | 1  |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Traugutta       | 7  |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Warsztatowa     | 3  |                     | dom mieszkalny PKP                        | 20   | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul | Warsztatowa     | 4  |                     | d.magazyn kolejowy -ob.dom mieszkalny PKP | 20   | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul | Waryńskiego     | 1  |                     | dom - przedszkole                         | 20   | w    | 1914      |            |
| * Tczew       |           | ul | Waryńskiego     | 4  |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1914      |            |
| * Tczew       |           | ul | Waryńskiego     | 5  |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1935-1936 |            |
| * Tczew       |           | ul | Waryńskiego     | 5A |                     | dom mieszkalny-sklep                      | 20   | w    | 1939      |            |
| * Tczew       |           | ul | Waryńskiego     | 6  |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | l.30      |            |
| * Tczew       |           | ul | Waryńskiego     | 7  |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | l.30      |            |
| * Tczew       |           | ul | Waryńskiego     | 8  |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | l.20      |            |
| * Tczew       |           | ul | Waryńskiego     | 11 |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1914      |            |
| * Tczew       |           | ul | Waryńskiego     | 12 |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul | Waryńskiego     | 13 |                     | dom mieszkalny                            | 19   | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul | Waryńskiego     | 14 |                     | dom mieszkalny                            | 19   | w    | 1890      |            |
| * Tczew       |           | ul | Waryńskiego     | 15 |                     | dom mieszkalny                            | 20   | w    | 1934      |            |
| * Tczew       |           | ul | Wąska           | 2  |                     | dom mieszkalny                            | 19   | w    | l.80      |            |
| * Tczew       |           | ul | Wąska           | 3  |                     | dom mieszkalny                            | 19   | k    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Wąska           | 4  |                     | dom mieszkalny-utrata wart.kult.          | 19   | w    | l.80      |            |
| * Tczew       |           | ul | Wąska           | 6  |                     | dom mieszkalny                            | 19   | 4ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Wąska           | 7  |                     | dom mieszkalny                            | 19   | 4ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Wąska           | 8  |                     | dom mieszkalny                            | 19   | 4ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Wąska           | 9  |                     | dom mieszkalny                            | 19   | w    | 1880-1890 |            |
| * Tczew       |           | ul | Wąska           | 14 |                     | dom mieszkalny                            | 19   | w    | l.80      |            |

**Załącznik Nr 7**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL | ULICA               | NR       | RÓG z ULICĄ / UWAGI | OBIEKT                              | WIEK | Uw   | DATA P. | nr rej.zab |
|---------------|-----------|----|---------------------|----------|---------------------|-------------------------------------|------|------|---------|------------|
| *             | Tczew     |    | ul Wąska            | 15       |                     | dom mieszkalny                      | 19   | w    | l.80    |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wąska            | 17       |                     | dom mieszkalny                      | 19   | 4ćw. |         |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wąska            | 21       |                     | dom mieszkalny                      | 19   | w    | 1890    |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wąska            | 23/24/25 |                     | dom mieszkalny                      | 19   | w    | l.80    |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wąska            | 30       |                     | dom mieszkalny                      | 19   | 3ćw. |         |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wąska            | 31       |                     | dom mieszkalny                      | 20   | w    | 1930    |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wąska            | 32       |                     | dom mieszkalny                      | 20   | 3ćw. |         |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wąska            | 33       |                     | dom mieszkalny                      | 19   | 3ćw. |         |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wąska            | 35-36    |                     | dom mieszkalny                      | 20   | 1ćw. |         |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wąska            | 43       |                     | dom mieszkalny                      | 19   | 3ćw. |         |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wąska            | 48       |                     | dom mieszkalny                      | 19   | 4ćw. |         |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wąska            | 49       |                     | dom mieszkalny-utrata wart.kult.    | 19   | w    | 1870    |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wąska            | 54       |                     | dom mieszkalny                      | 20   | p    |         |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wąska            | 55       |                     | dom mieszkalny                      | 20   | p    |         |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wierzbowa        | 1        |                     | dom mieszkalny                      | 20   | w    | 1916    |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wierzbowa        | 2        |                     | dom mieszkalny                      | 20   | w    | l.20    |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wigury           | 1        |                     | dom mieszkalny                      | 20   | w    | l.20-30 |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wigury           | 56       |                     | dom mieszkalny                      | 20   | w    | l.20-30 |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wilcza           | 7/8;9/10 |                     | dom mieszkalny-z osiedla kolejowego | 20   | w    | 1909    |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wilcza           | 15/22    |                     | dom mieszkalny                      | 20   | 1ćw. |         |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wilcza           | 23/24    |                     | dom mieszkalny;budynek gosp.        | 20   | 1ćw. |         |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wodna            | 1        |                     | dom mieszkalny                      | 18   | w    |         |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wodna            | 2        |                     | dom mieszkalny                      | 18   | w    |         |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wodna            | 3        |                     | dom mieszkalny                      | 19   | p    |         |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wodna            | 4        |                     | dom mieszkalny                      | 19   | w    | 1900    |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wodna            | 5        |                     | dom mieszkalny                      | 19   | w    |         |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wodna            | 8        |                     | liceum medyczne                     | 20   | w    | 1930    |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wodna            | 10       |                     | dom mieszkalny                      | 19   | poł  |         |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wodna            | 13       |                     | dom mieszkalny                      | 19   | poł  |         |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wodna            | 17       |                     | dom mieszkalny-1963 r.-nie istnieje | 19   | w    |         |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wodna            | 18       |                     | dom mieszkalny                      | 19   | w    |         |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wojska Polskiego | 1        |                     | dom mieszkalny-sklep                | 19   | w    | l.90    |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wojska Polskiego | 2        |                     | dom mieszkalny;usługi               | 19   | w    | l.90    |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wojska Polskiego | 3        |                     | dom mieszkalny                      | 19   | w    | 1896    |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wojska Polskiego | 6        |                     | dom mieszkalny                      | 20   | w    | 1905    |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wojska Polskiego | 7        |                     | dom mieszkalny                      | 20   | w    | 1908    |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wojska Polskiego | 9/10     |                     | dom mieszkalny                      | 20   | p    |         |            |
| *             | Tczew     |    | ul Wojska Polskiego | 11       |                     | przedszkole                         | 20   | w    | 1910    |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL  | ULICA            | NR | RÓG z ULICĄ / UWAGI | OBIEKT                                                   | WIEK  | Uw   | DATA P.   | nr rej.zab |
|---------------|-----------|-----|------------------|----|---------------------|----------------------------------------------------------|-------|------|-----------|------------|
| * Tczew       |           | ul  | Wojska Polskiego | 12 |                     | dom mieszkalny                                           | 20    | p    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Wojska Polskiego | 15 |                     | dom mieszkalny                                           | 18/19 | w    |           | 1126       |
| * Tczew       |           | ul  | Wojska Polskiego | 16 |                     | dom mieszkalny;sklep                                     | 20    | p    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Wojska Polskiego | 18 |                     | dom mieszkalny                                           | 19    | 3ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Wojska Polskiego | 18 |                     | wiatrak holenderski                                      | 19    | w    | 1891      | 41         |
| * Tczew       |           | ul  | Wojska Polskiego | 19 |                     | dom mieszkalny                                           | 19    | w    | 1920      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Wojska Polskiego | 23 |                     | dom mieszkalny                                           | 20    | w    | 1912      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Wojska Polskiego | 25 |                     | dom mieszkalny                                           | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Wojska Polskiego | 26 |                     | dom mieszkalny                                           | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Wojska Polskiego | 27 |                     | dom mieszkalny                                           | 20    | w    | 1906-1910 | 1127       |
| * Tczew       |           | ul  | Wojska Polskiego | 28 |                     | dom mieszkalny                                           | 20    | w    | 1911      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Wojska Polskiego | 31 |                     | dom mieszkalny                                           | 20    | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Wojska Polskiego | 33 |                     | dom mieszkalny                                           | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Wojska Polskiego | 34 |                     | dom mieszkalny                                           | 19    | k    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Wojska Polskiego | 35 |                     | dom mieszkalny                                           | 19    | k    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Wolności         | 1  | ob.1 Maja 1         | dom mieszkalny-sklepy;biura-gotyckie mury obwodowe       | 16    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Wolności         | 2  |                     | dom mieszkalny-bar                                       | 19    | poł  |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Wolności         | 3  |                     | dom mieszkalny-sklep;wnętrze wspólne z domem nr 2        | 19    | w    | 1894      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Wolności         | 4  |                     | dom mieszkalny;sklep                                     | 20    | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Wolności         | 5  |                     | dom mieszkalny;sklep                                     | 16-17 | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Wolności         | 6  |                     | Internat Zas.szkoly Zawod. i Tech,Mechan.-d.dom handlowy | 20    | w    | 1907      |            |
| * Tczew       |           | róg | Wolności         | 7  | Okrzei              | dom mieszkalny-sklep                                     | 20    | w    | 1904      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Wolności         | 8  |                     | dom mieszkalny                                           | 19    | w    | 1898      |            |
| * Tczew       |           | ul  | Wolności         | 9  |                     | dom mieszkalny-sklep;barokowa piwnica                    | 17    | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul  | Wolności         | 10 |                     | dom mieszkalny;sklep;gotyckie piwnice                    | 17    | w    |           |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL | ULICA      | NR | RÓG z ULICĄ / UWAGI | OBIEKT                                                               | WIEK  | Uw | DATA P.   | nr rej.zab |
|---------------|-----------|----|------------|----|---------------------|----------------------------------------------------------------------|-------|----|-----------|------------|
| * Tczew       |           | ul | Wolności   | 11 |                     | dom mieszkalny;sklep;barokowa piwnica z gotyckimi murami obowodowymi | 17    | w  |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Wolności   | 12 |                     | dom mieszkalny;sklep                                                 | 15    | w  |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Wolności   | 13 |                     | dom mieszkalny-sklep;piwnice renesansowe z gotyckimi murami obw.     | 16    | w  |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Wolności   | 14 |                     | dom mieszkalny-sklep;barokowe mury piwnic                            | 17-18 | w  |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Wolności   | 15 |                     | dom mieszkalny-sklep;gotyckie mury obwodowe                          | 20    | w  | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Wolności   | 16 |                     | dom mieszkalny-sklep;barokowa piwnica z gotyckimi murami obwod.      | 17    | w  |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Wolności   | 17 |                     | dom mieszkalny-sklep;barokowa piwnica z gotyckimi murami obwod.      | 17    | w  |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Wolności   | 18 |                     | dom mieszkalny                                                       | 20    | w  | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Wolności   | 19 |                     | dom mieszkalny-nie istnieje                                          | 18    | w  |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Wolności   | 20 |                     | dom mieszkalny;kawiarnia;gotyckie -renesansowe piwnice               | 15-16 | w  |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Wolności   | 21 |                     | dom mieszkalny;sklep;gotycko-barokowe piwnice                        | 15    | w  |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Wolności   | 22 |                     | dom mieszkalny;biura;gotycko-barokowe piwnice                        | 15    | w  |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Wolności   | 23 |                     | dom -Odzieżowa Spół.Pracy                                            | 20    | w  | 1900-1910 |            |
| * Tczew       |           | ul | Wolności   | 24 |                     | dom mieszkalny;apteka;gotyckie piwnice                               | 17    | w  |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Wybickiego | 27 |                     | dom mieszkalny                                                       | 20    | w  | 1929      |            |
| * Tczew       |           | ul | Wybickiego | 26 |                     | dom mieszkalny                                                       | 20    | w  | 1926      |            |
| * Tczew       |           | ul | Wybickiego | 25 |                     | dom mieszkalny                                                       | 20    | w  | 1930      |            |
| * Tczew       |           | ul | Wybickiego | 23 |                     | dom mieszkalny                                                       | 20    | w  | l.30      |            |
| * Tczew       |           | ul | Wybickiego | 22 |                     | dom mieszkalny                                                       | 20    | w  | 1930      |            |
| * Tczew       |           | ul | Wybickiego | 11 |                     | dom mieszkalny                                                       | 20    | w  | 1913      |            |

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL | ULICA         | NR       | RÓG z ULICĄ / UWAGI | OBIEKT                                                                  | WIEK | Uw   | DATA P. | nr rej.zab |
|---------------|-----------|----|---------------|----------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|------------|
| * Tczew       |           | ul | Wybickiego    | 9        |                     | dom mieszkalny                                                          | 20   | w    | 1930    |            |
| * Tczew       |           | ul | Wybickiego    | 4        |                     | dom mieszkalny                                                          | 20   | w    | 1930    |            |
| * Tczew       |           | ul | Wybickiego    | 3        |                     | dom mieszkalny                                                          | 20   | w    | 1930    |            |
| * Tczew       |           | ul | Wyspiańskiego | 13       |                     | dom mieszkalny- w osiedlu willowym                                      | 20   | w    | l.30    |            |
| * Tczew       |           | ul | Za Dworcem    | 3/4      |                     | Zakłady Produkcji Drożdży                                               | 20   | w    | 1932    |            |
| * Tczew       |           | ul | Za Dworcem    | 6        |                     | dom mieszkalny PKP                                                      | 20   | w    | 1915    |            |
| * Tczew       |           | ul | Za Dworcem    |          |                     | d.kotłownia do ogrzewania wagonów na postoju - ob.warsztaty elektr. PKP | 20   | w    | 1910    |            |
| * Tczew       |           | ul | Za Dworcem    | 8        |                     | budynek centrali telefonicznej PKP                                      | 20   | w    | 1947    |            |
| * Tczew       |           | ul | Za Dworcem    | 9        |                     | dom mieszkalny                                                          | 20   | w    | 1910    |            |
| * Tczew       |           | ul | Za Dworcem    | 7        |                     | dom mieszkalny PKP                                                      | 20   | w    | 1910    |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 1        |                     | dom mieszkalny w zespole d.browaru                                      | 20   | w    | 1900    |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 2        |                     | d.browar - ob.rozlewnia piwa                                            | 19   | w    | 1890    |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 2/3      |                     | budynek gospodarczy d.browaru                                           | 19   | k    |         | 970        |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 5        |                     | d.browar - ob.magazyn Sp-ni Ogrod. Pszczelarskiej                       | 19   | 3ćw. |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 8        |                     | dom mieszkalny                                                          | 18   | w    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 9        |                     | dom mieszkalny                                                          | 20   | w    | 1900    |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 10       |                     | dom mieszkalny-1978 r- nie istnieje                                     | 19   | 3ćw. |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 11       |                     | dom mieszkalny                                                          | 19   | 3ćw. |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 12       |                     | Budynek produkcyjny S-ni Inwalidz."Wisła"                               | 20   | p    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 13       |                     | dom mieszkalny-ob.S-nia Inwald."wisła"                                  | 20   | p    |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 16       |                     | dom mieszkalny;sklep                                                    | 20   | w    | 1907    |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 17       |                     | dom mieszkalny                                                          | 19   | w    | 1890    |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 18       |                     | dom mieszkalny                                                          | 19   | w    | 1890    |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 19       |                     | dom mieszkalny                                                          | 19   | 1ćw. |         |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 19A      |                     | dom mieszkalny                                                          | 20   | w    | 1913    |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 19B      |                     | dom mieszkalny                                                          | 20   | w    | 1913    |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 21A      |                     | dom mieszkalny                                                          | 20   | w    | 1900    |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 21B      |                     | dom mieszkalny                                                          | 20   | w    | 1900    |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 21C      |                     | dom mieszkalny                                                          | 20   | w    | 1900    |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 21 D;E;F |                     | dom mieszkalny                                                          | 19   | w    | 1890    |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa       | 21G      |                     | dom mieszkalny                                                          | 20   | w    | 1910    |            |

**Załącznik Nr 7**  
do Uchwały Nr XXVIII/263/2005  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 27 stycznia 2005 r.

Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków woj.pomorskiego-miasto Tczew

| * MIEJSCOWOŚĆ | DZIELNICA | UL | ULICA    | NR | RÓG z ULICĄ / UWAGI                           | OBIEKT              | WIEK | Uw   | DATA P.   | nr rej.zab |
|---------------|-----------|----|----------|----|-----------------------------------------------|---------------------|------|------|-----------|------------|
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa  | 22 |                                               | dom mieszkalny      | 19   | w    | 1890-1890 |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa  | 23 |                                               | dom mieszkalny      | 19   | 4ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa  | 24 |                                               | dom mieszkalny      | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa  | 26 |                                               | dom mieszkalny      | 19   | w    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa  | 27 |                                               | dom mieszkalny      | 20   | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul | Zamkowa  | 40 |                                               | dom mieszkalny      | 19   | 3ćw. |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Zielona  | 5  |                                               | dom mieszkalny      | 20   | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul | Zielona  | 6  |                                               | dom mieszkalny      | 20   | w    | 1910      |            |
| * Tczew       |           | ul | Żuławska | 1  |                                               | dom mieszkalny      | 20   | p    |           |            |
| * Tczew       |           | ul | Żuławska | 3  |                                               | dom mieszkalny      | 20   | w    | 1900      |            |
| * Tczew       |           |    |          |    | ok.50 m od zach przyczółka Mostu Knybawskiego | przejście pod szosą | 20   | w    | 1940      |            |

## **ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TCZEWA**

Rada Miejska w Tczewie po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu MPZP miasta Tczewa rozstrzyga, co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu MPZP miasta Tczewa oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Prezydenta Miasta Tczewa wpłynęło 50 wniosków, które zakwalifikowano jako uwagi.
2. Po rozpatrzeniu wniosków i ich zakwalifikowaniu jako uwagi, na wniosek Prezydenta Miasta Tczewa, Rada Miejska w Tczewie postanawia, co następuje:
  - 2.1 Odrzucić w całości następujące uwagi jako nieuzasadnione:
    - 2.1.1. (1)<sup>1</sup> Uwaga z dnia 07.10.2004, data wpływu 08.10.2004 – Andrzej Turzyński, ul. Działkowa 5, 83-110 Tczew; działka nr 48/6 (obręb 3) przy ul. Działkowej 5, położona w jednostce O4a.
    - 2.1.2. (4) Uwaga z dnia 12.10.2004 – Jolanta i Piotr Tucholscy, ul. Młyńska 1/2, 83-110 Tczew; działka nr 19/4 (obręb 7) przy ul. Młyńskiej 1-2; położona w jednostce UMW3, podtrzymanie wniosku z dnia 16.10.2004.
    - 2.1.3. (11) Uwaga z dnia 28.10.2004, Jacek Różański, ul. Kasztanowa 14a/2, 83-110 Tczew; działka nr 30/5, (obręb 4) przy ul. Armii Krajowej; położona w jednostce UMW4.
    - 2.1.4. (17) Uwagi (2) z dnia 04.11.2004 – Andrzej Kopyłowicz, ul. Sienkiewicza 11, 83-110 Tczew; działka nr 217 (obręb 8), przy ul. Wąskiej 52; położona w jednostce US1.
    - 2.1.5. (19) Uwaga z dnia 03.10.2004, data wpływu 04.11.2004, Andrzej Czajka, ul. Armii Krajowej 16, 83-110 Tczew; działka nr 33/26, (obręb 4) przy ul. Armii Krajowej; położona w jednostce UMW4.
    - 2.1.6. (21) Uwaga z dnia 22.10.2004, data wpływu 05.10.2004 – Eugeniusz Prabucki, Gertruda Prabucka, ul. Hanny Hass 27B/3, 83-110 Tczew; działki nr 1/1, 3/4, 3/6 (obręb 3) przy ul. Działkowej, położone w jednostce O4b.
    - 2.1.7. (23) Uwaga z dnia 05.11.2004 – Tadeusz Korpak, ul. Dworzec Suchostrzygi 4a, 83-110 Tczew; działka nr 44/10 (obręb 3) przy ul.

---

<sup>1</sup> Numery uwag podane w nawiasach nawiązują do numeru porządkowego w tabeli pt. „Wykaz uwag”.

Dworzec Suchostrzygi 4a, położona w jednostce O4a: podtrzymanie wniosku z dnia 04.11.2004 r.

- 2.1.8. (27) Uwaga z dnia 05.11.2004, data wpływu 08.11.2004 – Agnieszka Wysocka, ul. Wybudowanie 4/1, 83-110 Tczew; działka nr 98 (obręb 14), przy ul. Wybudowanie, położona w jednostce UMN2: podtrzymanie wniosku z dnia 24.10.2004, data wpływu do UM 28.10.2004.
- 2.1.9. (31) Uwaga z dnia 08.11.2004 – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Strzelnica” w likwidacji, ul. Przemysława II, 83-110 Tczew, Likwidator SM „Strzelnica” – Bogdan Radziszewski, ul. Wincentego Pola 33, 83-110 Tczew; działka nr 386 (obręb 10) przy Przemysława II, położona w jednostce UMN6.
- 2.1.10. (34) Uwaga z dnia 21.10.2004, data wpływu 08.11.2004, Użytkownicy 83 garaży na os. Malinowo przy ul. Armii Krajowej (wg załączonej do uwagi listy), Tczew; działka nr 33/26, (obręb 4) przy ul. Armii Krajowej; położona w jednostce UMW4.
- 2.1.11. (36) Uwaga z dnia 08.11.2004 – Stanisław Zieliński, ul. Wybickiego 13b, 83-110 Tczew; działka nr 21/12 (obręb 3) przy ul. Działkowej, położona w jednostce O4a.
- 2.1.12. (37) Uwaga z dnia 08.11.2004 – Grażyna Szczepańska, ul. Wł. Andersa 35, 83-110 Tczew; działka nr 5/6 (obręb 3) przy ul. Działkowej, położona w jednostce O4b.
- 2.1.13. (39) Uwagi z dnia 08.11.2004 – Piotr Baczyński – samodzielne stanowisko ds. Strategii Miasta Urząd Miejski Tczew, Pl. M. J. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew; „Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa.

2.2 Odrzucić część uwag zawartych w pozycji nr 20.2 oraz w pozycji nr 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 40.5, 40.6, 40.8, 40.9. (numery porządkowe w tabeli – jak w przypisie ze strony 1)

- 2.2.1. (20.2) Uwaga z dnia 03.11.2004, data wpływu 04.11.2004, Zarząd Powiatu w Tczewie, ul. J. Dąbrowskiego 18, 83-110 Tczew; działki nr 256/1 i 256/2 (obręb 9) przy ul. Czyżykowskiej; położone w jednostce UMN1.
- 2.2.2. (40.1) Uwaga z dnia 08.11.2004 – Ewa, Dariusz Męczykowski, ul. Krasińskiego 25b, 83-110 Tczew; działka nr 194/3 (obręb 9) przy ul. Krasińskiego, położona w jednostce UMN1.
- 2.2.3. (40.2) Uwaga z dnia 08.11.2004 – Ewa, Dariusz Męczykowski, ul. Krasińskiego 25b, 83-110 Tczew; działka nr 194/3 (obręb 9) przy ul. Krasińskiego, położona w jednostce UMN1.
- 2.2.4. (40.3) Uwaga z dnia 08.11.2004 – Ewa, Dariusz Męczykowski, ul. Krasińskiego 25b, 83-110 Tczew; działka nr 194/3 (obręb 9) przy ul. Krasińskiego, położona w jednostce UMN1.
- 2.2.5. (40.4) Uwaga z dnia 08.11.2004 – Ewa, Dariusz Męczykowski, ul. Krasińskiego 25b, 83-110 Tczew; działka nr 194/3 (obręb 9) przy ul. Krasińskiego, położona w jednostce UMN1.
- 2.2.6. (40.5) Uwaga z dnia 08.11.2004 – Ewa, Dariusz Męczykowski, ul. Krasińskiego 25b, 83-110 Tczew; działka nr 194/3 (obręb 9) przy ul. Krasińskiego, położona w jednostce UMN1.

- 2.2.7. (40.6) Uwaga z dnia 08.11.2004 – Ewa, Dariusz Męczykowski, ul. Krasińskiego 25b, 83-110 Tczew; działka nr 194/3 (obręb 9) przy ul. Krasińskiego, położona w jednostce UMN1.
- 2.2.8. (40.8) Uwaga z dnia 08.11.2004 – Ewa, Dariusz Męczykowski, ul. Krasińskiego 25b, 83-110 Tczew; działka nr 194/3 (obręb 9) przy ul. Krasińskiego, położona w jednostce UMN1.
- 2.2.9. (40.9) Uwaga z dnia 08.11.2004 – Ewa, Dariusz Męczykowski, ul. Krasińskiego 25b, 83-110 Tczew; działka nr 194/3 (obręb 9) przy ul. Krasińskiego, położona w jednostce UMN1.
- 2.3 Odrzucić w całości uwagi zgłoszone po terminie ustawowym, art. 17 ust. 10 i 11, art. 18 ust. 2.
  - 2.3.1 (45) Uwaga z dnia 08.11.2004, data wpływu 09.11.2004 – Witold Warmbier, ul. Bema 2, 83-110 Tczew; działka nr 52/23 (obręb 10) przy ul. Targowej, położona w jednostce UMN6, częściowo na terenie wskazanym do działań inwestycyjnych „Zespół przemysłowo-usługowy Nowofabryczna” (UMN6-I).
  - 2.3.2 (46) Uwaga z dnia 09.11.2004, data wpływu 15.11.2004 – Stanisław Wlazło, ul. Armii krajowej 51 D6, Tczewa; działka nr 17.
  - 2.3.3 (47) Uwaga z dnia 10.11.2004, data wpływu 10.11.2004 – Marlena i Piotr Kryża, ul. Sobieskiego 44B/2, Tczew; działka nr 44/10 i 44/1 przy ul. Dworzec Suchostrzygi 4.
  - 2.3.4 (48) Uwaga z dnia 09.11.2004, data wpływu 09.11.2004 – Danuta i Stefan Dominikowscy, ul. Gen. Sikorskiego 10, 83-110 Tczew.
  - 2.3.5 (49) Uwaga z dnia 08.11.2004, data wpływu 09.11.2004 – Alicja Kubrak-Lech, ul. Rejtana 14, 83-110 Tczew.
  - 2.3.6 (50) Uwaga z dnia 08.11.2004, data wpływu 09.11.2004 – Rafał Lubiński, ul. Nizinna 31, Tczew; działka 20/1, 20/2 i działki sąsiadujące.
- 3. Zgodnie z art. 17 pkt. 11 do 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do uchwały Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tczewa.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TCZEWA INWESTYCJI W  
ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY**

Rada Miejska w Tczewie po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa na wniosek Prezydenta rozstrzyga sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**1. DROGI PUBLICZNE**

- 1.1. 08 KDL – ulica projektowana Poligonowa, odcinek długości ok. 650 m, pomiędzy skrzyżowaniem z ul. Rokicką a granicą wojskowych terenów zamkniętych, o następujących parametrach technicznych: ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni 7 m, chodnik jednostronny.
- 1.2. 12 KDZ – ulica projektowana nowa Przemysłowa, o długości 900 m, pomiędzy skrzyżowaniem z drogą krajową nr 1 (Al. Solidarności) a skrzyżowaniem z nowym przebiegiem ul. 30 Stycznia, o następujących parametrach technicznych: ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni 6,5 – 7 m, chodniki obustronne.
- 1.3. 20 KDZ – ulica Pomorska – nowe rozwiązanie węzła ulicznego przed budynkiem dworca PKP, w obrębie terenu wskazanego do działań inwestycyjnych do roku 2015 – „Transportowy węzeł integracyjny”, gwarantujące pionową segregację ruchu kołowego i pieszego, o łącznej długości ok. 450 m i z obiektami mostowymi dla ruchu pieszego, o powierzchni 200 m<sup>2</sup>. Z miejskim układem ulicznym połączone poprzez skrzyżowania z ul. Gdańską, ul. Pomorską (od strony Nowego Rynku) oraz poprzez projektowaną ulicę nową Dworcową (32 KDL), ujętą w niniejszym zestawieniu w punkcie 1.6.
- 1.4. 25 KDZ – ulica projektowana nowa Suchostrzycka, o długości 1250 m, łącząca poprzez skrzyżowania drogę krajową nr 1 (Al. Solidarności) i drogę wojewódzką nr 224 (ul. Jagiellońską), o następujących parametrach technicznych: ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni – 7 m, chodniki obustronne.
- 1.5. 32 KDL – ulica projektowana nowa Dworcowa, odcinek długości 1000 m, pomiędzy skrzyżowaniem z ul. Kwiatową a terenem oznaczonym na rysunku Planu symbolem 20 KDZ, zlokalizowanym na terenie wskazanym do działań inwestycyjnych do roku 2015 – „Transportowy węzeł integracyjny”, ujętym w punkcie 1.4. niniejszego zestawienia, o następujących parametrach technicznych: ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni – 6,5-7 m, chodniki obustronne.
- 1.6. W skład uzbrojenia dróg wchodzi:
  - wodociągi,
  - przewody kanalizacji sanitarnej,

- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej mogą być realizowane ze środków budżetowych gminy lub zarządców sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizują przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

## 2. UZBROJENIE

### 2.1. Realizacja podsystemu oczyszczania ścieków opadowych i sanitarnych w strefie nadwiślańskiej /rys. 1 i 2/ obejmująca:

- budowę kolektora wzdłuż Wisły Ø 0,8, o długości 1734 m;
- budowę kanału bocznego w ul. Dąbrowskiego Ø 0,3, o długości 327 m;
- budowę kanału bocznego w ul. Nowomiejskiej Ø 0,3, o długości 371 m;
- budowa kanału bocznego w ul. Ceglarskiej Ø 0,3, o długości 290 m;

### 2.2. Realizacja 9 oczyszczalni ścieków opadowych strefie nadwiślańskiej /rys. 2/.

### 2.3. Realizacja uzbrojenia na terenach będących własnością gminy i wskazanych do działań inwestycyjnych do 2015 roku; są to:

- Centrum rekreacyjno-edukacyjne w dolinie Kanonki (US3-II):
  - o wodociąg Ø 100, długość 320 m;
  - o kanalizacja sanitarna Ø 0,2 długość 320 m;
- Zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Suchostrzygi (UMW4-II):
  - o wodociąg Ø 100, długość 180 m;
  - o kanalizacja sanitarna Ø 0,2 długość 180 m;
- Wielofunkcyjny zespół przy ul. Kasztanowej (UMW4-IV):
  - o wodociąg Ø 100, długość 300 m;
  - o kanalizacja sanitarna Ø 0,2; długość 300 m;
- Zespół przemysłowo-usługowy „Nowoprzemysłowa” (UMN3-I):
  - o wodociąg Ø 100; długość 650 m;
  - o kanalizacja sanitarna Ø 0,2; długość 680 m;
- Zespół mieszkaniowo-sportowy „międzywala” (UMN9-I):
  - o wodociąg Ø 100; długość 2100 m;
  - o kanalizacja sanitarna Ø 0,2; długość 1800 m;

### 3. Uzbrojenie terenów, dla których określono w Planie przeznaczenie związane z rozwojem miasta, położonych w zasięgu obsługi istniejącej infrastruktury, powinno być realizowane w ramach działalności inwestycyjnej zmierzającej do ich zagospodarowania.

### 4. Źródła finansowania zapisanych w Planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, obejmują dochody własne gminy oraz środki zewnętrzne, w tym finanse strukturalne UE.