Uchwała Nr XXVI/221/13
Rady Miejskiej w **Miasteczku Śląskim**
z dnia 5 lutego 2013r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru miasta Miasteczk**o Śląskie obejmującego Żyglin Zachód**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie

Rada Miejska w **Miasteczku Śląskim**
stwierdza, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie", która została uchwalona uchwałą Nr XXXV/294/09 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 28 sierpnia 2009 roku i

uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA** MIASTECZ**KO ŚLĄSKIE OBEJMUJĄCEGO ŻYGLIN ZACHÓD**, zwany dalej "planem"

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr VI/28/11 z dnia 22 lutego 2011r. Rada Miejska w Miasteczku Śląskim przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Zachód, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.
2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.
3. Integralną część planu stanowią:
   1) niniejsza uchwała zwana dalej „tekstem planu";
   2) załącznik graficzny nr 1. – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".
4. Załącznikami do uchwały są:
   1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
   2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

1. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**
   1) **"intensywności zabudowy"** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji istniejących i projektowanych budynków do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
   2) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, z zastrzeżeniem: nadziemna część budynku nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii z wyjątkiem elementów, o których mowa w § 4, ust. 2, pkt 2);
   3) "obszarze planu" – należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu;
   4) "planie" – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do tekstu planu;
   5) "przeznaczeniu terenu" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;

6) "rysunku planu" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego tekstu planu;
7) "terenie" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
8) **"uciążliwości"** – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu aktów wykonawczych do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
9) **"usłudze nieuciążliwej"** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.);
10) "zieleni izolacyjnej" – należy przez to rozumieć: zespół zwartej zieleni składający się z co najmniej trzech rzędów drzew (o przewidywanej wysokości wzrostu minimum: 15 m), w tym przynajmniej jednego rzędu z gatunku zimozielonego oraz co najmniej dwóch rzędów krzewów (o przewidywanej wysokości wzrostu maksimum: 5 m), w tym przynajmniej jednego rzędu z gatunku zimozielonego, gatunki roślin należy dostosować do lokalnych warunków klimatycznych oraz gruntowo – wodnych.

2. **Pozostałe**, niezdefiniowane **określenia użyte** w ustaleniach niniejszej **uchwały należy rozumieć** zgodnie **z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.**

§ 3.

1. **Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu**:
   1) granica obszaru objętego planem;
   2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
   4) przeznaczenie terenu:
      a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
      b) MN-U – teren równoważnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
      c) U – teren zabudowy usługowej;
      d) R – teren rolniczy;
      e) ZL – teren lasu;
      f) ZP – teren zieleni urządzonej;
      g) ZNU – teren zieleni nieurządzonej;
      h) KK – teren komunikacji kolejowej;
      i) KSp – teren parkingów powierzchniowych;
      j) KPJ – teren ciągu pieszo – jezdnego;
      k) KPX – teren ciągu pieszego;
      l) KDG – teren dróg publicznych klasy głównej;
      m) KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
      n) KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
      o) KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
      p) KDW – teren dróg wewnętrznych;
      q) IE – teren infrastruktury elektroenergetycznej;
      r) IT – teren infrastruktury telekomunikacyjnej;
   5) obiekt objęty ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego;
   6) zieleń izolacyjna;
   7) granica pasa technologicznego od linii energetycznej wysokiego napięcia;
   8) granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia;
   9) granica strefy technicznej od sieci wodociągowej;
   10) ciąg rowerowy w formie wyznaczonego szlaku rowerowego;
   11) ścieżka dla rowerów.
2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:
   1) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
   2) **cały obszar mpzp** – obszar najwyższej ochrony GZWP nr 327 Lubliniec – Myszków;

3) granica perspektywicznego złoża kopalin pospolitych;
4) elektroenergetyka:
   a) sieć napowietrzna wysokiego napięcia;
   b) sieć napowietrzna średniego napięcia;
   c) wnętrzowa stacja trafo;
5) zaopatrzenie w wodę:
   a) sieć wodociągowa – główna (600, 800).

3. Zasady oznaczania terenów:
   1) poszczególne tereny oznaczone są niepowtarzalnym symbolem;
   2) oznaczenia terenów komunikacji publicznej składają się z:
      a) numeru o charakterze porządkowym, od 1 do 10;
      b) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu oraz klasę drogi;
   3) oznaczenia terenów składają się z:
      a) litery o charakterze porządkowym, od A do F;
      b) numeru o charakterze porządkowym:
         - w obrębie litery A, od 1 do 21;
         - w obrębie litery B, od 1 do 12;
         - w obrębie litery C, od 1 do 15;
         - w obrębie litery D, od 1 do 20;
         - w obrębie litery E, od 1 do 14;
         - w obrębie litery F, od 1 do 10;
      c) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 4.

1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**
   1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §3 ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §5 ÷ §19 niniejszego planu.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu** przestrzennego oraz parametrów **i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części:
      a) zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z dopuszczeniem prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych bez możliwości przekroczenia ich obrysu wysuniętego w planie przed linię zabudowy;
      b) o większym wskaźniku intensywności zabudowy i wysokości, z możliwością ich przebudowy lub remontu;
   2) w zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcia przed ustalone w planie linie zabudowy:
      a) na maksymalną odległość – 1,5m: wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią;
      b) obiektów małej architektury, dojazdów, miejsc postojowych oraz urządzeń dla niepełnosprawnych;
   3) dopuszcza się lokalizowanie reklam na warunkach:
      a) na terenach: MN:
         - dopuszcza się lokalizowanie reklam wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w granicach działek budowlanych, na których zostaną usytuowane;
         - zakaz lokalizowania reklam o powierzchni reklamowej większej niż 2m² w granicach jednej działki budowlanej;
         - zakaz lokalizowania reklam wolno stojących;
      b) na terenach: MN-U zakaz lokalizowania reklam o powierzchni reklamowej większej niż 6m² w granicach jednej działki budowlanej;
      c) na terenach: ZL zakaz lokalizowania reklam;
      d) zakaz lokalizowania reklam:
         - na obiektach małej architektury;
         - na urządzeniach technicznych;
         - na drzewach;

- w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
- w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
- wyższych niż: 12m licząc od powierzchni terenu do ich najwyższego punktu.

3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
   2) zakaz lokalizowania inwestycji, w tym usług, których działalność może powodować ponadnormatywną uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada tytuł prawny;
   3) w zakresie ochrony akustycznej ustala się:
      a) na terenach: MN maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r., Nr 120, poz. 826, z późn. zm.);
      b) na terenach: MN-U maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r., Nr 120, poz. 826, z późn. zm.);
   4) na terenach: MN, MN-U dla nowej zabudowy lokalizowanej w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego od strony dróg, nakaz stosowania zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie normatywnych standardów poziomu hałasu zgodnych z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r., Nr 120, poz. 826, z późn. zm.), w postaci przegród zewnętrznych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym: okien i drzwi dźwiękochłonnych, zieleni izolacyjnej itp.;
   5) w przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych i melioracyjnych tj. rowów otwartych i drenaży wymagana jest ich przebudowa lub budowa nowych.
4. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   1) na obszarze planu znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków: nr rej. 655/66 – kaplica pw. Św. Marka z XVIII w, w jego obrębie należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r., Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.);
   2) wyznacza się następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego:
      a) 1 – budynek mieszkalno-usługowy, ul. Śląska 31, w jego obrębie ustala się:
         - nakaz zachowania wysokości;
         - nakaz zachowania geometrii dachu;
         - nakaz zachowania historycznego rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych elewacji frontowej – zgodnego z okresem powstania budynku;
         - nakaz odtworzenia historycznych podziałów stolarki okiennej – zgodnych z okresem powstania budynku;
         - nakaz zachowania detalu elewacyjnego;
         - zakaz stosowania blachodachówki;
      b) 2 – budynek mieszkalny, ul. Sokoła 3, w jego obrębie ustala się:
         - nakaz zachowania wysokości;
         - nakaz zachowania geometrii dachu;
         - nakaz zachowania historycznego rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych elewacji – zgodnego z okresem powstania budynku;
         - nakaz odtworzenia historycznych podziałów stolarki okiennej – zgodnych z okresem powstania budynku;
         - nakaz zachowania ceglanych elewacji;
         - zakaz stosowania blachodachówki;
      c) 3 – budynek mieszkalny, ul. Sokoła 8, w jego obrębie ustala się:
         - nakaz zachowania historycznego rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych elewacji frontowej – zgodnego z okresem powstania budynku;
         - zakaz stosowania blachodachówki;
      d) 4 – budynek mieszkalny, ul. Stacyjna 24, w jego obrębie ustala się:
         - nakaz zachowania wysokości;
         - nakaz zachowania geometrii dachu;

- nakaz zachowania historycznego rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych elewacji frontowej, zachodniej i wschodniej – zgodnego z okresem powstania budynku;
- nakaz odtworzenia historycznych podziałów stolarki okiennej – zgodnych z okresem powstania budynku;
- nakaz zachowania ceglanych elewacji;
- zakaz stosowania blachodachówki;
- dopuszczenie rozbudowy w głąb działki;

e) 5 – budynek mieszkalny, ul. Stacyjna 26, w jego obrębie ustala się:
- nakaz zachowania wysokości;
- nakaz zachowania geometrii dachu;
- nakaz zachowania historycznego rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych elewacji frontowej, zachodniej i wschodniej – zgodnego z okresem powstania budynku;
- nakaz odtworzenia historycznych podziałów stolarki okiennej – zgodnych z okresem powstania budynku;
- nakaz zachowania ceglanych elewacji;
- zakaz stosowania blachodachówki;
- dopuszczenie rozbudowy w głąb działki;

f) 6 – budynek mieszkalny, ul. Św. Marka 7, w jego obrębie ustala się:
- nakaz zachowania wysokości;
- nakaz zachowania geometrii dachu;
- nakaz zachowania historycznego rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych elewacji frontowej i wschodniej – zgodnego z okresem powstania budynku;
- nakaz odtworzenia historycznych podziałów stolarki okiennej – zgodnych z okresem powstania budynku;
- nakaz zachowania ceglanych elewacji;
- zakaz stosowania blachodachówki;
- dopuszczenie rozbudowy w głąb działki;

g) 7 – budynek mieszkalny, ul. Św. Marka 16, w jego obrębie ustala się:
- nakaz zachowania wysokości;
- nakaz zachowania geometrii dachu;
- nakaz zachowania historycznego rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych elewacji frontowej i wschodniej – zgodnego z okresem powstania budynku;
- nakaz odtworzenia historycznych podziałów stolarki okiennej – zgodnych z okresem powstania budynku;
- nakaz zachowania ceglanych elewacji;
- zakaz stosowania blachodachówki;
- dopuszczenie rozbudowy w głąb działki;

h) 8 – budynek mieszkalny, ul. Św. Marka 20, w jego obrębie ustala się:
- nakaz zachowania wysokości;
- nakaz zachowania geometrii dachu;
- nakaz zachowania historycznego rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych elewacji frontowej i wschodniej – zgodnego z okresem powstania budynku;
- nakaz odtworzenia historycznych podziałów stolarki okiennej – zgodnych z okresem powstania budynku;
- nakaz zachowania ceglanych elewacji;
- zakaz stosowania blachodachówki;
- dopuszczenie rozbudowy w głąb działki;

i) 9 – budynek mieszkalny, ul. Św. Marka 21, w jego obrębie ustala się:
- nakaz zachowania wysokości;
- nakaz zachowania geometrii dachu;
- nakaz zachowania historycznego rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych elewacji frontowej, zachodniej i wschodniej – zgodnego z okresem powstania budynku;
- nakaz odtworzenia historycznych podziałów stolarki okiennej – zgodnych z okresem powstania budynku;
- nakaz zachowania ceglanych elewacji;
- zakaz stosowania blachodachówki;
- dopuszczenie rozbudowy w głąb działki;

j) 10 – budynek mieszkalny, ul. Św. Marka 34, w jego obrębie ustala się:
- nakaz zachowania wysokości;
- nakaz zachowania geometrii dachu;

- nakaz zachowania historycznego rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych elewacji frontowej – zgodnego z okresem powstania budynku;
- zakaz stosowania blachodachówki;
- dopuszczenie rozbudowy w głąb działki.

5. **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych zgodnych z art. 15 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.).
6. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
   1) obszar planu w całości znajduje się w strefie obszaru najwyższej ochrony (ONO), triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 327 Lubliniec – Myszków, w tym wychodni osadów triasowych;
   2) częściowo obszar planu znajduje się w pasach technologicznych od napowietrznych linii energetycznych, które należy uwzględnić w wypadku: zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej:
      a) średniego napięcia – 20kV, po 8m w każdą stronę od osi linii energetycznej;
      b) wysokiego napięcia – 110kV, po 15m w każdą stronę od osi skrajnej linii energetycznej;
   3) częściowo obszar planu znajduje się w strefach technicznych od wodociągów o średnicach: 600, 800mm (po 5m w każdą stronę), które należy uwzględnić w wypadku: zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej;
   4) na obszarze planu nie występują tereny górnicze zgodne z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r., Nr 163, poz. 981, z późn. zm.);
   5) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 145, z późn. zm.);
   6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.).
7. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
   1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – $5m^2$, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
   2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
   3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70^0 – 110^0, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
8. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
   1) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:
      a) możliwość lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
      b) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w następujący sposób:
         - w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych;
         - wzdłuż granic nieruchomości;
         - w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się inne przebiegi;
      c) podczas prac inwestycyjnych nakazuje się uwzględnienie stref technicznych, eksploatacyjnych itp. od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
      d) dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;
      e) dopuszcza się przebudowę sieci kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenów;
   2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
      a) możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
      b) możliwość stosowania indywidualnych ujęć wody – studni kopanych (zakaz wykonywania wierceń);
      c) obowiązek uwzględnienia w bilansie zaopatrzenia w wodę przy projektowaniu sieci wodociągowej zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, służących do zewnętrznego gaszenia pożarów z hydrantów zlokalizowanych na gminnej sieci wodociągowej, w ilości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030);
   3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
b) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni;
c) możliwość stosowania przydomowych indywidualnych oczyszczalni ścieków;
d) możliwość stosowania zbiorników bezodpływowych do czasu budowy kanalizacji;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
a) nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi;
b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu do czasu budowy kanalizacji deszczowej;
c) nakaz podczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem do gruntu;
d) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
b) realizację zasilania w wysokie, średnie i niskie napięcie liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi;
c) możliwość modernizowania istniejących sieci energetycznych, w standardzie przyjętym przez właściwy zakład energetyczny;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
a) możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
b) możliwość stosowania indywidualnych zbiorników gazowych;
c) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż: 0,5m od gazociągu;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

8) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;
b) na terenach: MN, MN-U dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
c) budowę oraz przebudowę sieci teletechnicznej wyłącznie w standardzie kablowym podziemnym;

9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
a) gospodarowanie odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 21), ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 391, z późn. zm.) oraz gminnymi regulaminami;
b) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych, wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych.

9. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:**
1) możliwość użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, pod warunkami że nie będzie ono źródłem uciążliwości wykraczającej poza granicę działki inwestora;
2) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu.

10. **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty,** o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
1) dla terenów: MN, MN-U i U ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości;
2) dla terenów nie wymienionych w pkt 1) ustala się 5% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 5.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A1.MN, A21.MN, B7.MN, B9.MN, C9.MN, C10.MN, C14.MN, D3.MN, D5.MN, D8.MN, D19.MN, E1.MN, E4.MN, E7.MN, E11.MN **ustala się:**

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** oraz parametrów **i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) dopuszcza się lokalizowanie:
      a) budynków gospodarczych;
      b) obiektów małej architektury;
      c) dojazdów;
      d) miejsc do parkowania i garaży przewidzianych do obsługi terenów: MN;
      e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
      f) zieleni urządzonej;
   2) dopuszcza się wydzielanie lokali usługowych – nieuciążliwych z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz warsztatów samochodowych, wyłącznie w części parterowej budynku, o udziale powierzchniowym zgodnym z Prawem budowlanym (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.);
   3) lokalizowanie zabudowy wyłącznie w układzie wolno stojącym;
   4) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką w odległości minimum – 1,5m;
   5) intensywność zabudowy:
      a) maksymalna – 0,4;
      b) minimalna – 0,02;
   6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
   7) maksymalna wysokość zabudowy:
      a) mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 10m;
      b) innej – 5m;
   8) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 18m;
   9) nakaz stosowanie dachów: płaskich, jednospadowych, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu do 45^0;
   10) stosowanie pokrycia dachów dwuspadowych oraz wielospadowych na budynkach:
      a) mieszkalnych w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
      b) gospodarczych i garażowych w formie dowolnej, z wykluczeniem blachy o profilu falistym i trapezowym;
   11) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
   12) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy;
   13) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach budowlanych;
   14) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:
      a) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
      b) stosowania ogrodzeń ażurowych minimalnie w – 60% (rozliczanych w ramach jednego segmentu ogrodzenia);
      c) stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,60m;
   15) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 50% powierzchni użytkowej istniejących i projektowanych budynków o funkcji mieszkalnej i garażowej łącznie;
   16) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
      a) minimalnie – 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
      b) minimalnie – 1 miejsce postojowe na $35m^2$ powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
      c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;
      d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
         - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;
         - garaży.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych** zasad i warunków s**calania i podziału nieruchomości**:
   1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – $800m^2$;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 14m.

4. **Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:**
   1) pod zabudowę – 800m^2.

§ 6.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A8.MN-U, A13.MN-U, A19.MN-U, B1.MN-U, B4.MN-U, B6.MN-U, B12.MN-U, C4.MN-U, C5.MN-U, D1.MN-U, D10.MN-U, D11.MN-U, D17.MN-U, E10.MN-U, E14.MN-U **ustala się:**
   1) przeznaczenie:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
      b) zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) dopuszcza się lokalizowanie:
      a) budynków gospodarczych;
      b) obiektów małej architektury;
      c) dojazdów, miejsc do parkowania i garaży przewidzianych do obsługi terenów: MN-U;
      d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
      e) zieleni urządzonej;
   2) lokalizowanie zabudowy wyłącznie w układzie: wolno stojącym i bliźniaczym;
   3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy z działką sąsiednią, jeśli stanowią one realizację zabudowy bliźniaczej;
   4) lokalizowanie budynków o funkcji: mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej;
   5) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką w odległości minimum – 1,5m;
   6) intensywność zabudowy:
      a) maksymalna – 0,5;
      b) minimalna – 0,02;
   7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
      a) dla zabudowy mieszkaniowej – 50%;
      b) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej – 30%;
   8) maksymalna wysokość zabudowy:
      a) mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej: 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 10m;
      b) innej – 5m;
   9) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 30m;
   10) stosowanie dachów: płaskich, jednospadowych, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu do 45^0;
   11) stosowanie pokrycia dachów dwuspadowych oraz wielospadowych na budynkach:
      a) mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
      b) gospodarczych i garażowych w formie dowolnej, z wykluczeniem blachy o profilu falistym i trapezowym;
   12) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
   13) zakaz stosowania pokrycia elewacji z blachy;
   14) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach budowlanych;
   15) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:
      a) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
      b) stosowania ogrodzeń ażurowych minimalnie w – 60% (rozliczanych w ramach jednego segmentu ogrodzenia), za wyjątkiem ogrodzeń od strony terenu: 1.KDG i 2.KDZ;
      c) stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,60m;
   16) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 50% powierzchni użytkowej istniejących i projektowanych budynków o funkcji mieszkalnej i garażowej łącznie;

17) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
   a) minimalnie – 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   b) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
   c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;
   d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
      - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;
      - garaży.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
   1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
      a) pod zabudowę w układzie wolno stojącym – 800m^2;
      b) pod zabudowę w układzie bliźniaczym – 500m^2;
   2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę:
      a) w układzie wolno stojącym – 14m;
      b) w układzie bliźniaczym – 12m.
4. **Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:**
   a) pod zabudowę w układzie wolno stojącym – 800m^2;
   b) pod zabudowę w układzie bliźniaczym – 500m^2.
5. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
   1) lokalizowanie obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni zlokalizowanej w granicy terenu 2.KDZ – drogi powiatowej (ul. Św. Marka) zgodnie w art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r., Nr 19, poz. 115, z późn. zm.), o ile ustalone linie zabudowy nie stanowią inaczej;
   2) na terenie: C4.MN-U zjazdy do działek wyłącznie z terenu: 8.KDD.

§ 7.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A9.U, B3.U **ustala się:**
   1) przeznaczenie: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) dopuszcza się lokalizowanie:
      a) budynków gospodarczych;
      b) obiektów małej architektury;
      c) dojazdów, miejsc do parkowania i garaży przewidzianych do obsługi terenów: U;
      d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
      e) zieleni urządzonej;
   2) intensywność zabudowy:
      a) maksymalna – 0,8;
      b) minimalna – 0,01;
   3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
   4) maksymalna wysokość zabudowy:
      a) usługowej: 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 10m;
      b) innej – 5m;
   5) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 50m;
   6) stosowanie dachów: o dowolnym wyrazie architektonicznym, w tym nachyleniu połaci głównych do 45^0;
   7) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach budowlanych;
   8) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:
      a) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony terenów: MN-U, KDG, KDD, KDW;

b) stosowania ogrodzeń ażurowych minimalnie w – 60% (rozliczanych w ramach jednego segmentu ogrodzenia);
9) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 50% powierzchni użytkowej istniejących i projektowanych budynków o funkcji mieszkalnej i garażowej łącznie;
10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
a) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;
c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
- wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;
- garaży.

3. Ust**alenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 1000 m^2;
2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 18m.
4. **Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:**
1) pod zabudowę – 1000m^2.

§ 8.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A5.R, A10.R, A16.R, C1.R, C3.R, C7.R, C12.R, D2.R, E13.R, F3.R, F7.R, F9.R **ustala się:**
1) przeznaczenie: uprawy polowe.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
1) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) zakaz lokalizowania budynków.

§ 9.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A2.ZL, A4.ZL, A6.ZL, A7.ZL, C8.ZL, E12.ZL, F2.ZL, F5.ZL, F8.ZL, F10.ZL **ustala się:**
1) przeznaczenie: las.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników** kszt**ałtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
1) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
1) na terenach: F5.ZL, F8.ZL, F10.ZL ustala się ciąg rowerowy w formie wyznaczonego szlaku rowerowego.

§ 10.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B11.ZP **ustala się:**
1) przeznaczenie: zieleń urządzona.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
1) dopuszcza się lokalizowanie:
a) obiektów małej architektury;
b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A3.ZNU, A11.ZNU, A15.ZNU, F6.ZNU **ustala się:**
1) przeznaczenie: zieleń nieurządzona.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
1) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustalen**ia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury** technicznej:
   1) na terenie: F6.ZNU ustala się ciąg rowerowy w formie wyznaczonego szlaku rowerowego.

§ 12.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: F1.KK **ustala się:**
   1) przeznaczenie: obiekty, urządzenia i sieci związane z transportem kolejowym.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudow**y oraz zagospodarowania terenu:
   1) dopuszcza się lokalizowanie:
      a) obiektów małej architektury;
      b) dojazdów, miejsc do parkowania;
      c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
      d) zieleni urządzonej;
   2) intensywność zabudowy:
      a) maksymalna – 1;
      b) minimalna – nie ustala się;
   3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni całego terenu – 5%;
   4) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 10m;
   5) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 50m;
   6) stosowanie dachów: płaskich, jednospadowych, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu do 45^0;
   7) stosowanie pokrycia dachów dwuspadowych oraz wielospadowych w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki.

§ 13.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: D14.KSp **ustala się:**
   1) przeznaczenie: parking powierzchniowy.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników** kszt**ałtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) dopuszcza się lokalizowanie:
      a) obiektów małej architektury;
      b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
      c) zieleni urządzonej.

§ 14.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDG, 2.KDZ, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDD, 10.KDD **ustala się:**
   1) przeznaczenie:
      a) droga publiczna klasy głównej, oznaczona na rysunku planu: KDG;
      b) droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu: KDZ;
      c) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu: KDL;
      d) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu: KDD.
2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
   1) dopuszcza się lokalizowanie:
      a) obiektów małej architektury;
      b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
      c) zieleni urządzonej;
   2) dla terenu: 1.KDG:
      a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,5m ÷ 26,5m na odcinkach zgodnych z rysunkiem planu, część szerokości drogi znajduje się poza granicą planu;
      b) ustala się ścieżkę dla rowerów;
   3) dla terenu: 2.KDZ szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 9m ÷ 20m;
   4) dla terenu: 3.KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12m ÷ 25m;

5) dla terenu: 4.KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,5m ÷ 12m;
6) dla terenu: 5.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m ÷ 12,5m;
7) dla terenu: 6.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6m ÷ 10m na odcinku zgodnym z rysunkiem planu, część szerokości drogi znajduje się poza granicą planu;
8) dla terenu: 7.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m ÷ 13m;
9) dla terenu: 8.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m;
10) dla terenu: 9.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8m ÷ 12,5m;
11) dla terenu: 10.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m ÷ 22,5m.

§ 15.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku: A17.KPJ, A20.KPJ, B10.KPJ, C2.KPJ, C6.KPJ, C11.KPJ, C15.KPJ, D4.KPJ, D7.KPJ, D9.KPJ, D15.KPJ, D18.KPJ, D20.KPJ, E2.KPJ, E3.KPJ, E6.KPJ, E8.KPJ, E9.KPJ, F4.KPJ **ustala się:**
   1) przeznaczenie: ciągi pieszo – jezdne.
2. Ustalenia **dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
   1) dopuszcza się lokalizowanie:
      a) obiektów małej architektury;
      b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
      c) zieleni urządzonej;
   2) dla terenu: A17.KPJ szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 6m;
   3) dla terenu: A20.KPJ:
      a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 8m;
      b) plac do zawracania samochodów;
   4) dla terenu: B10.KPJ:
      a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 6m;
      b) plac do zawracania samochodów;
   5) dla terenu: C2.KPJ szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 2,5m ÷ 8,5m, część szerokości ciągu znajduje się poza granicą planu;
   6) dla terenu: C6.KPJ szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 6m;
   7) dla terenu: C11.KPJ szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 8m;
   8) dla terenu: C15.KPJ szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 8m;
   9) dla terenu: D4.KPJ:
      a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 6m;
      b) plac do zawracania samochodów;
   10) dla terenu: D7.KPJ szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 3m ÷ 6m;
   11) dla terenu: D9.KPJ:
      a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 6m;
      b) plac do zawracania samochodów;
   12) dla terenu: D15.KPJ szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 5m ÷ 9m;
   13) dla terenu: D18.KPJ szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 6m ÷ 8m;
   14) dla terenu: D20.KPJ:
      a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 6m;
      b) plac do zawracania samochodów;
   15) dla terenu: E2.KPJ szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 6m;
   16) dla terenu: E3.KPJ:
      a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 6m;
      b) plac do zawracania samochodów;
   17) dla terenu: E6.KPJ szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 5m ÷ 6m;
   18) dla terenu: E8.KPJ:
      a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 8m;
      b) plac do zawracania samochodów;
   19) dla terenu: E9.KPJ:
      a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 8m;
      b) plac do zawracania samochodów;
   20) dla terenu: F4.KPJ szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 7m ÷ 15m.

§ 16.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: D6.KPX, D16.KPX **ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze.
2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
   1) dopuszcza się lokalizowanie:
      a) obiektów małej architektury;
      b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   2) dla terenu: D6.KPX szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 1,5m ÷ 2m;
   3) dla terenu: D16.KPX szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 5m ÷ 8m.

§ 17.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A14.KDW, A18.KDW, B5.KDW, B8.KDW **ustala się:**
   1) przeznaczenie: drogi wewnętrzne.
2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
   1) dopuszcza się lokalizowanie:
      a) obiektów małej architektury;
      b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
      c) zieleni urządzonej;
   2) dla terenu: A14.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 14m;
   3) dla terenu: A18.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m;
   4) dla terenu: B5.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m;
   5) dla terenu: B8.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m.

§ 18.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A12.IE, B2.IE, C13.IE, D12.IE, E5.IE **ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: obiekty, urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną.
2. Ustalenia **dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania** terenu:
   1) dopuszcza się lokalizowanie:
      a) obiektów małej architektury;
      b) dojazdów, miejsc do parkowania;
      c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
      d) zieleni urządzonej;
   2) na terenie: A12.IE:
      a) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy;
      b) intensywność zabudowy:
         - maksymalna – 0,5;
         - minimalna – nie ustala się;
      c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;
      d) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 10m;
      e) stosowanie dachów: płaskich, jednospadowych, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu do 45^0;
      f) stosowanie pokrycia dachów dwuspadowych oraz wielospadowych w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki.

§ 19.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: D13.IT **ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: obiekty, urządzenia i sieci związane z infrastrukturą telekomunikacyjną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania z**abudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) dopuszcza się lokalizowanie:
      a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z infrastrukturą telekomunikacyjną;
      b) zieleni urządzonej.

Rozdział 4

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 **dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

§ 22.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.