**Uchwała Nr VI/27/11**
**Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim**
**z dnia 22 lutego 2011 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglinek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie

**Rada Miejska w Miasteczku Śląskim**

stwierdza zgodność przedmiotowego planu z obowiązującą zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie ", która została uchwalona uchwałą Nr XXXV/294/09 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 28 sierpnia 2009 roku i

**uchwala:**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA MIASTECZKO ŚLĄSKIE OBEJMUJĄCEGO ŻYGLINEK,** zwany dalej "planem"

**Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:**

**Rozdział 1. Przepisy ogólne,** w tym:
1) **§ 3, ust 1.** – Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu;
2) **§ 3, ust 2.** – Elementy planu o charakterze informacyjnym;
3) **§ 3, ust 3.** – Zasady oznaczania terenów.

**Rozdział 2. Ustalenia ogólne, w tym:**
4) **§ 4, ust 1.** – Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów;
5) **§ 4, ust 2.** – Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
6) **§ 4, ust 3.** – Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
7) **§ 4, ust 4.** – Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
8) **§ 4, ust 5.** – Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
9) **§ 4, ust 6.** – Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
10) **§ 4, ust 7.** – Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
11) **§ 4, ust 8.** – Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
12) **§ 4, ust 9.** – Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania;
13) **§ 4, ust 10.** – Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
14) **§ 4, ust 11.** – Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
15) **§ 4, ust 12.** – Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.**

**Rozdział 4. Przepisy końcowe.**

## Rozdział 1
## PRZEPISY OGÓLNE

### § 2.

**1.** Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/282/09 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 26 czerwca 2009 roku, przystąpiono do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania**

**przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglinek**, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.

**2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.**

**3.** Integralną część planu stanowią:
1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu";
2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

**4. Załącznikami do uchwały są:**
1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3.**

**1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:**
1) **"działce inwestycyjnej" –** należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę;
2) **"intensywności zabudowy" –** należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków, do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
3) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy" –** należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem: naziemna część obiektu budowlanego nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
4) **"obszarze planu" –** należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu;
5) **"planie" –** należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do tekstu planu;
6) **"przeznaczeniu podstawowym"** – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może występować na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w definicji "przeznaczenia towarzyszącego";
7) **"przeznaczeniu terenu" –** należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
8) **"przeznaczeniu towarzyszącym"** – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem: dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej obejmujących 100% powierzchni działek inwestycyjnych, lecz nie więcej niż 50% powierzchni terenu, w obrębie którego zostaną zlokalizowane;
9) **"rysunku planu" –** należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego tekstu planu;
10) **"terenie" –** należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o ustalonym różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
11) **"uciążliwości" –** należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu aktów wykonawczych do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
12) **"urządzeniach i terenowych obiektach sportowych" –** należy przez to rozumieć: wszelkie urządzenia i obiekty sportowe sytuowane na terenie i przewidziane do użytkowania na wolnym powietrzu;
13) **"usłudze nieuciążliwej" –** należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja środowiskowa, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w

ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.);

14) **"zieleni izolacyjnej" –** należy przez to rozumieć: zespół zwartej zieleni składający się z co najmniej trzech rzędów drzew (o przewidywanej wysokości wzrostu minimum: 15 m), w tym przynajmniej jednego rzędu z gatunku zimozielonego oraz co najmniej dwóch rzędów krzewów (o przewidywanej wysokości wzrostu maksimum: 5 m), w tym przynajmniej jednego rzędu z gatunku zimozielonego, gatunki roślin należy dostosować do lokalnych warunków klimatycznych oraz gruntowo – wodnych.

**2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.**

**§ 4.**

**1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:**

1) granica obszaru objętego planem;
2) linia rozgraniczająca tereny;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) przeznaczenie terenu:
   a) **MN-U** – teren równoważnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
   b) **U** – teren zabudowy usługowej;
   c) **KSU-U** – teren obsługi komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej;
   d) **US** – teren usług sportu i rekreacji;
   e) **R** – teren rolniczy;
   f) **ZL** – teren lasu;
   g) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;
   h) **KPJ** – teren komunikacji pieszo – jezdnej;
   i) **KDG** – teren dróg publicznych klasy głównej;
   j) **KDZ** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
   k) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
   l) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
   m) **IE** – teren infrastruktury elektroenergetycznej;
5) strefy i tereny ochronne:
   a) **oznaczenie liniowe** – zieleń izolacyjna;
6) ochrona dóbr kultury:
   a) obiekt objęty ochroną konserwatorską jako dobro kultury na mocy prawa miejscowego;
7) elementy układu komunikacyjnego:
   a) ciąg rowerowy w formie wyznaczonego szlaku rowerowego;
   b) ścieżka dla rowerów.

**2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:**

1) ochrona dóbr kultury:
   a) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
2) ochrona zasobów naturalnych:
   a) granica użytku ekologicznego "Staw Żyglinek" wskazanego do ochrony;
   b) pomnik przyrody "długosz królewski" wskazany do ochrony;
3) strefy i tereny ochronne:
   a) granica pasa technologicznego od linii energetycznej wysokiego napięcia;
   b) granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia;
   c) granica pasa technologicznego od gazociągu wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia;
   d) granica strefy technicznej od sieci wodociągowej;
   e) **cały obszar mpzp** – obszar najwyższej ochrony GZWP nr 327 Lubliniec – Myszków;
   f) **cały obszar mpzp** – strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Bibiela";
4) infrastruktura techniczna – istniejąca:
   a) elektroenergetyka:
      - sieć napowietrzna wysokiego napięcia;
      - sieć napowietrzna średniego napięcia;
      - sieć kablowa średniego napięcia;
      - wnętrzowa stacja trafo;

b) gazownictwo:
- sieć gazowa wysokiego ciśnienia;
- sieć gazowa podwyższonego średniego ciśnienia;

c) zaopatrzenie w wodę:
- sieć wodociągowa - główna (600, 800).

**3. Zasady oznaczania terenów:**

1) poszczególne tereny oznaczone są niepowtarzalnym symbolem;
2) oznaczenia terenów komunikacji publicznej składają się z:
   a) numeru o charakterze porządkowym, od **01** do **11**;
   b) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu oraz klasę drogi;
3) oznaczenia terenów składają się z:
   a) litery o charakterze porządkowym, od **A** do **E**;
   b) numeru o charakterze porządkowym:
      - w obrębie litery **A,** od **1** do **6**;
      - w obrębie litery **B,** od **1** do **8**;
      - w obrębie litery **C,** od **1** do **11**;
      - w obrębie litery **D,** od **1** do **10**;
      - w obrębie litery **E,** od **1** do **13**;
   c) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu.

## Rozdział 2
## Ustalenia ogólne

### § 5.

**1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**

1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §3 ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" **§5 ÷ §14** niniejszego planu.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się zachowania budynków lub ich części:
   a) zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i rozbudowy bez możliwości przekroczenia ich obrysu od strony terenów komunikacji;
   b) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w "Ustaleniach szczegółowych", z możliwością ich odbudowy, rozbudowy i przebudowy niewykraczającej poza dotychczasowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
2) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
   a) dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy:
      - wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów oraz schodów zewnętrznych wykraczających na odległość maksymalnie: 1 m;
      - obiektów małej architektury, dojazdów, miejsc postojowych oraz urządzeń dla niepełnosprawnych;
3) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
   a) zakaz lokalizowania reklam:
      - na terenach: **ZL**;
      - na terenach: **MN-U** o powierzchni reklamowej większej niż 6m²;
      - na obiektach małej architektury;
      - na urządzeniach technicznych;
      - na drzewach;
      - w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
      - w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
      - wyższych niż: 12 m licząc od powierzchni terenu do ich najwyższego punktu.

**3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) zakaz lokalizowania inwestycji, w tym usług, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawny;
2) na terenach: **MN-U** w zakresie ochrony akustycznej ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r., Nr 120, poz. 826);

3) na terenach **MN-U** dla nowej zabudowy lokalizowanej w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego od strony dróg, nakaz stosowania zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie normatywnych standardów poziomu hałasu zgodnych z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r., Nr 120, poz. 826), w postaci przegród zewnętrznych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym: okien i drzwi dźwiękochłonnych, zieleni izolacyjnej itp.;
4) w przypadku naruszenia istniejących urządzeń wodnych i melioracyjnych tj. rowów otwartych i drenaży wymagana jest przebudowa tych urządzeń lub budowa nowych;
5) na obszarze planu znajduje się użytek ekologiczny "Staw Żyglinek" przewidziany do objęcia ochroną;
6) na obszarze planu znajduje się pomnik przyrody "długosz królewski" wskazany do objęcia ochroną.

**4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) na obszarze planu znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków: nr rej. 647/66 – dawny spichlerz dworski z XVIII w. przy ul. Księdza Wyciślika, w jego obrębie należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.);
2) wyznacza się następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską, jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego:
   a) 1 – budynek mieszkalny, ul. Księdza Wyciślika 3;
   b) 2 – budynek mieszkalny, ul. Księdza Wyciślika 7;
   c) 3 – budynek mieszkalny, ul. Księdza Wyciślika 9;
   d) 4 – budynek mieszkalny, ul. Księdza Wyciślika 17;
   e) 5 – budynek mieszkalny, ul. Księdza Wyciślika 19;
   f) 6 – budynek mieszkalny, ul. Księdza Wyciślika 26;
   g) 7 – budynek mieszkalny, ul. Księdza Wyciślika 32;
   h) 8 – budynek mieszkalny, ul. Księdza Wyciślika 25;
   i) 9 – budynek mieszkalny, ul. Księdza Wyciślika 27;
   j) 10 – budynek mieszkalny, ul. Księdza Wyciślika 39;
   k) 11 – budynek mieszkalny, ul. Księdza Wyciślika 42;
   l) 12 – budynek mieszkalny, ul. Księdza Wyciślika 41;
   m) 13 – budynek mieszkalny, ul. Księdza Wyciślika 43;
   n) 14 – budynek mieszkalny, ul. Księdza Wyciślika 45;
   o) 15 – budynek mieszkalny, ul. Księdza Wyciślika 44;
   p) 16 – budynek mieszkalny, ul. Księdza Wyciślika 48;
   q) 17 – kapliczka przy skrzyżowaniu ulic Księdza Wyciślika i Karpackiej;
   r) 18 – budynek mieszkalny, ul. Księdza Wyciślika 54;
   s) 19 – budynek mieszkalny, ul. Księdza Wyciślika 58;
   t) 20 – budynek mieszkalny, ul. Księdza Wyciślika 59;
   u) 21 – budynek mieszkalny, ul. Przygodna 3;
   v) 22 – budynek mieszkalny, ul. Wita Stwosza 2;
   w) 23 – budynek mieszkalny, ul. Wita Stwosza 4;
   x) 24 – budynek mieszkalny, ul. Karpacka 12;
   y) 25 – budynek mieszkalny, ul. Karpacka 14;
   z) 26 – budynek mieszkalny, ul. Karpacka 13;
   aa) 27 – budynek mieszkalny, ul. Śląska 133;
   bb) 28 – budynek mieszkalny, ul. Śląska 136;
   cc) 29 – budynek mieszkalny, ul. Śląska 138;
   dd) 30 – budynek mieszkalny, ul. Śląska 140;
   ee) 31 – budynek mieszkalny, ul. Śląska 144;
3) w obrębie obiektów objętych ochroną konserwatorską, jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego, ustala się:
   a) zachowanie historycznej geometrii dachu z możliwością stosowania lukarn i okien połaciowych;

b) zachowanie historycznej kompozycji elewacji, w zakresie: kształtów, rozmiarów i rozmieszczenia otworów okiennych oraz drzwiowych, z zastrzeżeniem: dopuszcza się odstępstwo w wypadku witryn i wejść do lokali użytkowych, których wstawienie musi być każdorazowo uzgadniane z właściwym konserwatorem zabytków;
c) zachowanie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz jej odtworzenie, w zakresie materiałów, kompozycji oraz kolorystyki, z zastrzeżeniem: dopuszcza się odstępstwo w wypadku witryn i wejść do lokali użytkowych, których wstawienie musi być każdorazowo uzgadniane z właściwym konserwatorem zabytków;
d) stosowanie pokrycia dachowego w formie dachówki o kolorystyce w tonacji czerwieni (zbliżonej do naturalnego koloru cegły);
e) stosowanie tradycyjnych materiałów uwarunkowanych historycznie do pokrycia elewacji;
f) umieszczania reklam w nawiązaniu do kompozycji oraz kolorystyki elewacji;
g) zakaz lokalizowania reklam w sposób zakłócający ekspozycję zabytku.

**5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych zgodnych z art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

**6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) obszar planu w całości znajduje się w strefie obszaru najwyższej ochrony (ONO), triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 327 Lubliniec – Myszków, w tym wychodni osadów triasowych;
2) cały obszar planu znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Bibiela", w jej zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 28 września 2000 r., znak ŚR-I-6814/3/33/2000, wg której została ustanowiona – w przypadku likwidacji strefy dopuszcza się zagospodarowanie działek zgodne z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami zagospodarowania ustalonymi w planie bez ograniczeń wynikających z ustalenia strefy oraz bez konieczności zmiany planu;
3) częściowo obszar planu znajduje się w pasie technologicznym od napowietrznej linii energetycznej: wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi linii energetycznej), w jej zasięgu ustala się:
   a) obowiązek jej uwzględnienia w wypadku lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
   b) zakaz sadzenia roślinności wysokiej w pasie o szerokości po 10 m w każdą stronę od rzutu poziomego skrajnego przewodu;
   c) zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych przedstawicieli właściwego zakładu energetycznego;
4) częściowo obszar planu znajduje się w pasach technologicznych od napowietrznych linii energetycznych SN o szerokości 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi linii energetycznej), nN 1 kV o szerokości 4 m (po 2 m w każdą stronę od osi linii energetycznej), w ich zasięgu ustala się:
   a) obowiązek jej uwzględnienia w wypadku lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
   b) zakaz sadzenia roślinności wysokiej w pasie o szerokości po 10 m w każdą stronę od rzutu poziomego skrajnego przewodu;
   c) zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych przedstawicieli właściwego zakładu energetycznego;
5) częściowo obszar planu znajduje się w strefie obowiązywania odległości podstawowych od gazociągów wysokoprężnych (po 35 m w każdą stronę od osi skrajnej sieci) oraz w strefie kontrolowanej od gazociągu średnioprężnego (po 4 m w każdą stronę od osi sieci), w ich zasięgu ustala się obowiązek ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek oraz lokalizowania nowej zabudowy, w tym uwzględnienie: Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 1995 r., Nr 139, poz. 686), Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r., Nr 97, poz. 1055) oraz Polskiej Normy: PN-91/M-34501 – Gazociągi i instalacje gazownicze. Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi. Wymagania;

6) częściowo obszar planu znajduje się w strefach technicznych od wodociągów o średnicach: 600 800 mm (po 5 m w każdą stronę), w ich zasięgu ustala się:
   a) zakaz lokalizowania budynków, sadzenia drzew i krzewów;
   b) nakaz wykonywania ogrodzeń, dróg i placów z materiałów rozbieralnych;
7) na obszarze planu nie występują tereny górnicze zgodne z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.);
8) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.);
9) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
10) na obszarze planu nie występują obiekty związanych z Obroną Cywilną zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Polskiej Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 1988 r., Nr 30, poz. 207, z późn. zm.).

**7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości zgodnych z art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r.,Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
2) dla działek wydzielanych bezpośrednio przy placach do zawracania samochodów, na zakrętach oraz skrzyżowaniach, gdzie nie jest możliwe zachowanie parametru kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego, o których mowa w ustaleniach szczegółowych, kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie ustala się;
3) w wypadku wydzielania drugiego rzędu działek z niewydzielonym dojazdem, za szerokość frontu uznaje się całą szerokość działki na wysokości drogi, od której jest na nią zjazd;
4) możliwość wydzielania działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy:
   a) wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich (poprzez ich scalenie), z zastrzeżeniem: działki uzyskane w wyniku tego podziału i nie przewidziane na powiększenie działek sąsiednich muszą spełniać warunki minimalnych wielkości określonych w ustaleniach szczegółowych;
   b) wydzielone działki zostaną przeznaczone pod teren komunikacji lub infrastruktury technicznej.

**8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
   a) minimalnie: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
   b) minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35 $m^2$ powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
   c) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;
2) <u>w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:</u>
   a) możliwość lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   b) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w następujący sposób:
      - w liniach rozgraniczających dróg publicznych i ciągów pieszo – jezdnych;
      - wzdłuż granic nieruchomości;
      - w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się inne przebiegi;
   c) podczas prac inwestycyjnych nakazuje się uwzględnienie stref technicznych, eksploatacyjnych itp. od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – w przypadku ich likwidacji dopuszcza się zagospodarowanie działek zgodne z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami zagospodarowania ustalonymi w planie bez ograniczeń wynikających z ich ustalenia oraz bez konieczności zmiany planu;
   d) dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;
   e) dopuszcza się przebudowę sieci kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenów;
3) <u>w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</u>
   a) możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

b) możliwość stosowania indywidualnych ujęć wody – studni kopanych (zakaz wykonywania wierceń);
c) obowiązek uwzględnienia w bilansie zaopatrzenia w wodę przy projektowaniu sieci wodociągowej zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, służących do zewnętrznego gaszenia pożarów z hydrantów zlokalizowanych na gminnej sieci wodociągowej, w ilości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030);

4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
b) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni;
c) możliwość stosowania przydomowych indywidualnych oczyszczalni ścieków;
d) możliwość stosowania zbiorników bezodpływowych do czasu budowy kanalizacji;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
a) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
b) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
c) zagospodarowanie wód opadowych na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich z działek w trawnikach przez system rozsączający, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
b) realizację zasilania w wysokie, średnie i niskie napięcie liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi;
c) możliwość modernizowania istniejących sieci energetycznych, w standardzie przyjętym przez właściwy zakład energetyczny;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
a) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż: 0,5 m od gazociągu;
b) możliwość stosowania indywidualnych zbiorników gazowych do celów bytowych i gospodarczych, w przypadku braku możliwości podłączania do sieci gazowej;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;
b) na terenach **MN-U** dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
c) budowa oraz przebudowa sieci teletechnicznej wyłącznie w standardzie kablowym podziemnym;

10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
a) gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251, z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008) oraz gminnymi regulaminami;
b) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych oraz ciągów pieszo – jezdnych.

**9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:**
1) możliwość użytkowania działek inwestycyjnych zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, pod warunkami że nie będzie ono źródłem uciążliwości wykraczającej poza granicę działki inwestora;
2) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu.

**10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:**
1) na obszarze planu wyznacza się teren rekreacyjno – wypoczynkowy, oznaczony na rysunku planu: **US**;
2) na obszarze planu nie wyznacza się terenów służących organizacji imprez masowych w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

**11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:**

1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

**12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

1) dla terenów: **MN-U** i **U** ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości;
2) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie i nie wymienionych w pkt 1) ustala się 5% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

## Rozdział 3
## Ustalenia szczegółowe

### § 6.

**1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A6.MN-U, B2.MN-U, B5.MN-U, C1.MN-U, C3.MN-U, C8.MN-U, C9.MN-U, D3.MN-U, D5.MN-U, D8.MN-U, E2.MN-U, E8.MN-U, E11.MN-U, E13.MN-U ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) zabudowa mieszkaniowa;
   b) usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) budynki gospodarcze;
   b) obiekty małej architektury;
   c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN-U**;
   d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   e) zieleń urządzona.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym i bliźniaczym;
2) lokalizowanie budynków o funkcji: mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej;
3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynków bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeśli stanowią one realizację zabudowy bliźniaczej;
4) na terenie: **A6.MN-U** zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 15m od linii rozgraniczającej z terenem: **A1.KSU-U**;
5) maksymalna wysokość zabudowy:
   a) mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej: 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 9 m;
   b) gospodarczej i garażowej: 5 m;
6) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 0,5;
7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych pod zabudowę:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej: 50%;
   b) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej: 30%;
8) stosowanie dachów: płaskich, jednospadowych, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu do $45^0$;
9) stosowanie pokrycia dachów dwuspadowych oraz wielospadowych na budynkach:
   a) mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, chyba że ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej stanowią inaczej;
   b) gospodarczych i garażowych w formie dowolnej, z wykluczeniem blachy o profilu falistym i trapezowym;
10) stosowanie kolorystyki dachów dwuspadowych oraz wielospadowych w tonacji: czerwieni, brązu lub szarości, chyba że ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej stanowią inaczej;

11) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy;
12) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
13) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach inwestycyjnych;
14) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
15) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednego segmentu ogrodzenia).

**3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych:
   a) pod zabudowę mieszkaniową w układzie wolno stojącym: 800 $m^2$;
   b) pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym: 500 $m^2$;
   c) z zabudową usługową: 1000 $m^2$;
2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę:
   a) w układzie wolno stojącym: 16 m;
   b) w układzie bliźniaczym: 12 m;
3) kąt położenia granicy działek inwestycyjnych pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego:
   a) w zakresie: $70^0$ – $110^0$;
   b) równolegle do istniejących podziałów;
4) powyższe ustalenia nie odnoszą się do działek wydzielonych przed wejściem planu w życie.

**§ 7.**

**1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: C6.U, D6.U, E4.U, E6.U ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu oraz handlu hurtowego;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) budynki gospodarcze;
   b) obiekty małej architektury;
   c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **U**;
   d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   e) zieleń urządzona.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość zabudowy:
   a) usługowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 10 m;
   b) gospodarczej i garażowej: 5 m;
2) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 0,8;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych pod zabudowę: 20%;
4) stosowanie dachów: płaskich, jednospadowych, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu do $45^0$;
5) stosowanie pokrycia dachów dwuspadowych oraz wielospadowych w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
6) stosowanie kolorystyki dachów dwuspadowych oraz wielospadowych w tonacji: czerwieni, brązu lub szarości;
7) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, o ile nie jest to związane z prezentacją znaku firmowego inwestora;
8) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach inwestycyjnych;
9) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

**3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę: 1000 $m^2$;
2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę: 20 m;
3) kąt położenia granicy działek inwestycyjnych pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego:
   a) w zakresie: $70^0$ – $110^0$;

b) równolegle do istniejących podziałów;
4) powyższe ustalenia nie odnoszą się do działek wydzielonych przed wejściem planu w życie.

**§ 8.**

**1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A1.KSU-U, D4.KSU-U ustala się:**
1) przeznaczenie podstawowe:
a) usługi w zakresie obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacje paliw;
b) usługi nieuciążliwe, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz skupu złomu;
c) parking powierzchniowy;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) budynki gospodarcze;
b) obiekty małej architektury;
c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **KSU-U**;
d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
e) zieleń urządzona.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
1) maksymalna wysokość zabudowy:
a) usługowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 10 m;
b) gospodarczej i garażowej: 5 m;
2) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 0,8;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych pod zabudowę: 20%;
4) stosowanie dachów: płaskich, jednospadowych, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu do $45^0$;
5) stosowanie pokrycia dachów dwuspadowych oraz wielospadowych w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
6) stosowanie kolorystyki dachów dwuspadowych oraz wielospadowych w tonacji: czerwieni, brązu lub szarości;
7) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, o ile nie jest to związane z prezentacją znaku firmowego inwestora;
8) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach inwestycyjnych;
9) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

**3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę: 1000 $m^2$;
2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę: 20 m;
3) kąt położenia granicy działek inwestycyjnych pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego:
a) w zakresie: $70^0$ – $110^0$;
b) równolegle do istniejących podziałów;
4) powyższe ustalenia nie odnoszą się do działek wydzielonych przed wejściem planu w życie.

**4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
1) na terenie: **D4.KSU-U** ustala się ścieżkę dla rowerów, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 9.**

**1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: C4.US ustala się:**
1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji w zakresie: urządzenia i terenowe obiekty sportowe;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) obiekty małej architektury;
b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
c) zieleń urządzona.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
1) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

2) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji ogrodzenia).

**3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) zakaz wykonywania podziałów.

**§ 10.**

**1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B1.R, B4.R, B9.R ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe;
2) przeznaczenie towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zakaz zabudowy.

**§ 11.**

**1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A3.ZL, B3.ZL, B6.ZL, B8.ZL, C7.ZL, C10.ZL, D1.ZL, D10.ZL, E1.ZL, E5.ZL, E9.ZL ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: las;

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zakaz zabudowy.

**3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) na terenie: **D1.ZL**:
   a) zakaz grodzenia dróg leśnych pomiędzy drogą **DW 908** a terenem **D3.MN-U**;
   b) ustala się ciąg rowerowy w formie wyznaczonego szlaku rowerowego.

**§ 12.**

**1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A4.ZNU, A5.ZNU, B7.ZNU, C5.ZNU, C11.ZNU, D7.ZNU, E3.ZNU, E7.ZNU ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) obiekty małej architektury;
   b) dojazdy;
   c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zakaz zabudowy.

**§ 13.**

**1. Dla terenów oznaczonych na rysunku: C2.KPJ, D2.KPJ, D9.KPJ, E10.KPJ, E12.KPJ ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo – jezdne;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) obiekty małej architektury;
   b) zieleń urządzona;
   c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   d) ścieżki dla rowerów.

**2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dla terenu: **C2.KPJ** szerokość ciągu pieszo – jezdnego w liniach rozgraniczających: 6 m;
2) dla terenu: **D2.KPJ**:
   a) szerokość ciągu pieszo – jezdnego w liniach rozgraniczających: 7 m ÷ 15 m;
   b) ścieżka dla rowerów zgodnie z rysunkiem planu;
3) dla terenu: **D9.KPJ** szerokość ciągu pieszo – jezdnego w liniach rozgraniczających: 4 m;
4) dla terenu: **E10.KPJ** szerokość ciągu pieszo – jezdnego w liniach rozgraniczających: 6 m;
5) dla terenu: **E12.KPJ** szerokość ciągu pieszo – jezdnego w liniach rozgraniczających: 6 m ÷ 8m.

**§ 14.**

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDG, 2.KDG, 3.KDZ, 4.KDL, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDD, 10.KDD ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) droga publiczna klasy głównej, oznaczona na rysunku planu: **KDG**;
      b) droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu: **KDZ**;
      c) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu: **KDL**;
      d) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu: **KDD**;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) obiekty małej architektury;
      b) zieleń urządzona;
      c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
   1) dla terenu: **1.KDG** obszar drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
   2) dla terenu: **2.KDG** szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 25 m;
   3) dla terenu: **3.KDZ** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na: 8 m ÷ 11 m – pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
   4) dla terenu: **4.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 12 m ÷ 15 m;
   5) dla terenu: **5.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10 m;
   6) dla terenu: **6.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10 m;
   7) dla terenu: **7.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10 m;
   8) dla terenu: **8.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10 m;
   9) dla terenu: **9.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10 m;
   10) dla terenu: **10.KDD** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na: 2 m ÷ 10 m – pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;
   11) dla terenu: **11.KDD** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na: 3 m – pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu.

**§ 15.**

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A2.IE ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe: obiekty, urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) obiekty małej architektury;
      b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezwiązane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
      c) zieleń urządzona.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m.

## Rozdział 4
## PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 16.**

**Tracą moc: uchwała Nr XV/119/99 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 10 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Żyglinek oraz uchwała Nr XX/150/04 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach ustanowionej strefy ochronnej Huty Cynku „Miasteczko Śląskie" dla posesji położonej przy ulicy Śląskiej 150.**

**§ 17.**

**Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim.**

**§ 18.**

**Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

**§ 19.**

**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.**