Śląsk.00.13.168

UCHWAŁA NR XVII/143/2000
RADY MIEJSKIEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM

z dnia 10 lutego 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowskie Góry w obszarze terenów leżących w Miasteczku Śląskim - Północ, oznaczonych symbolami H15 P, H14 MN, H16 MN, H4 ZN.

(Katowice, dnia 31 marca 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Miasteczko Śląskie, po zaopiniowaniu przez Komisję Praworządności, Komisję Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Komisję Gospodarki Miejskiej,

Rada Miejska w Miasteczku Śląskim

uchwala:

I. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowskie Góry zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/400/93 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 21 kwietnia 1993 r. (z późniejszymi zmianami), w obrębie terenów oznaczonych w planie symbolami: **H15 P, H14 MN, H16 MN, H4 ZN,** leżących w obszarze Miasteczka Śląskiego - Północ, w części objętej nowym tekstem i rysunkiem planu.
Granice terenu objętego zmianą planu wyznaczają:
- od północy - ul. Północna oraz tereny zadrzewione strefy ochronnej Huty Cynku "Miasteczko Śląskie",
- od wschodu - tereny zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Woźnickiej i ul. Modrzewskiego,
- od południa - ul. Dworcowa,
- od zachodu - tereny ogrodów działkowych.

II. PRZEDMIOT PLANU

II.1. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu, którego granice opisano w punkcie I. na cele nowego cmentarza komunalnego oraz uporządkowanie przestrzenne i właściwe wykorzystanie terenów przyległych.

II.2. W niniejszej uchwale przez "zmianę planu" rozumie się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowskie Góry obowiązującego dla terenu miasta Miasteczko Śląskie w obszarze Miasteczka Śląskiego - Północ.

III. RYSUNEK PLANU

III.1. Rysunek planu wykonany w skali 1:1000 jest załącznikiem do niniejszej Uchwały i stanowi jej integralną część.

III.2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą Uchwałą.

III.3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia, wyrażone graficznie:

- granice obszaru objętego zmianą planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- linie rozgraniczające ulic,
- linie zabudowy obowiązujące,
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- wyznaczenie trasy ścieżek rowerowych,
- przeznaczenie terenów określone symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustalenia zawiera niniejsza Uchwała,
- zasady podziału terenu na działki,
- strefę wokół cmentarza wykluczającą realizację funkcji mieszkaniowej.

III.4. Pozostałe oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny.

IV. PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

VI.1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

Symbole przeznaczenia terenu	**Pow. jedności ok. [ha]**	**Przeznaczenie terenu**
116 UR	0,55	Tereny usług rzemiosła
117 UHR **118 UHR**	0,58 0,32	Tereny usług handlu i rzemiosła
119 MN	0,29	Tereny usług handlu
120 UHRSP	0,88	Tereny usług handlu, rzemiosła, składów i produkcji
121 UO	0,32	Tereny usług oświaty
122 P	0,26	Tereny produkcji
123 MN **124 MN** **125 MN**	0,12 0,27 0,94	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

126 MN **127 MN**	2,10 2,43	
128 MN,RO	2,72	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i upraw ogrodniczych
129 ZC	1,52	Tereny cmentarzy
130 KS	0,04	Tereny urządzeń komunikacji samochodowej
131 ZP **132 ZP**	0,93 0,77	Tereny parków i zieleńców
133 KS	0,19	Tereny urządzeń komunikacji samochodowej
134 UHR	0,40	Tereny usług handlu i rzemiosła
135 ZI **136 ZI**	0,10 1,18	Tereny zieleni izolacyjnej
137 KLh **138 KLhp** **139 KLw** **140 KLw**	0,62 0,33 0,33 0,26	Tereny komunikacji, ulice lokalne
141 KDw **142 KDh**	0,11 0,06	Tereny komunikacji, ulice dojazdowe
143 KX **144 KX**	0,16 0,09	Tereny komunikacji pieszej
145 EE	0,01	Tereny urządzeń elektroenergetycznych

IV.2. Wprowadza się funkcje uzupełniające dla następujących obszarów:
116 UR, 117 UHR, 118 UHR, 120 UHRSP, 134 UHR - dopuszczalna funkcja mieszkalna związana z realizowaną inwestycją w ramach podstawowego przeznaczenia terenów,

123 MN, 124 MN, 125 MN, 126 MN, 127 MN, 128 MN,RO - dopuszczalna funkcja z zakresu usług handlu detalicznego i usług rzemiosła. Całkowita powierzchnia budynków i pomieszczeń wykorzystywanych w ramach wymienionych usług nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej budynków i pomieszczeń wykorzystywanych na cele mieszkalne. Zabronione wykonywanie wymienionych usług na zewnątrz budynków.

V. LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULICE, PLACE ORAZ DROGI PUBLICZNE WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI, TERENY NIEZBĘDNE DO WYTYCZANIA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

V.1. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnią następujące ulice i ciągi piesze wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

137 KLh - Tereny komunikacji - ulica lokalna obsługująca tereny handlowo-usługowe. Zakłada się następujące parametry:
- szerokość w liniach rozgraniczających od 17,0 m w części północnej do 27,0 m w części południowej, w tym pas zieleni towarzyszącej,
- jedna jezdnia o 2 pasach ruchu po 3,0 m każdy,
- jedna dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości od 2,0 do 3,0 m lub dwie jednokierunkowe ścieżki rowerowe o szerokości od 1,0 do 1,5 m,
- chodnik jednostronny o szerokości min. 3,0 m, pasy zieleni towarzyszącej wzdłuż jezdni,

138 KLhp - Tereny komunikacji - ulica lokalna obsługująca tereny handlowo-usługowe i produkcyjne. Zakłada się następujące parametry:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- jedna jezdnia o 2 pasach ruchu po 3,0 m każdy,
- pas postojowy o szerokości 3,0 m,
- chodnik jednostronny o szerokości 1,0 m,

139 KLw - Tereny komunikacji - ulica lokalna obsługująca tereny zabudowy jednorodzinnej. Zakłada się następujące parametry:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- jedna jezdnia o 2 pasach ruchu po 3,0 m każdy,
- chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m,
- jednostronna dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości 2,0 m,

140KLw - Tereny komunikacji - ulica lokalna obsługująca tereny zabudowy jednorodzinnej. Zakłada się następujące parametry:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- jedna jezdnia o 2 pasach ruchu po 3,0 m każdy,
- chodnik dwustronny o szerokości 2,0 m,

141 KDw - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa obsługująca tereny zabudowy jednorodzinnej. Zakłada się następujące parametry:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- jedna jezdnia o 2 pasach ruchu po 3,0 m każdy,
- chodnik dwustronny o szerokości 2,0 m,
- na zakończeniu plac manewrowy do nawracania o wymiarach 12,0/17,0 m,

142 KDh - Tereny komunikacji - ulica dojazdowa obsługująca tereny cmentarza i usług. Zakłada się następujące parametry:
- szerokość minimalna w liniach rozgraniczających 6 m,

143KX - Tereny komunikacji pieszej wydzielony ciąg pieszy ze ścieżką rowerową. Dopuszczalny ruch pojazdów uprzywilejowanych i obsługi komunalnej. Zakłada się następujące parametry:
- szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m,
- szerokość pasa ruchu pieszego 4,0 m,
- jedna dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości 2,0 m.

144 KX - Tereny komunikacji pieszej - wydzielony ciąg pieszy. Dopuszczalny ruch pojazdów uprzywilejowanych i obsługi komunalnej. Zakłada się następujące parametry:
- szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m,

130 KS, 133 KS - Tereny urządzeń komunikacji samochodowej. Projektowane parkingi.

V.2. Wyznaczone trasy ścieżek rowerowych ustala się jako obowiązujące przy czym dopuszcza się korektę ich przebiegu w liniach rozgraniczających ulice i ciągi piesze ze względu na możliwości techniczne ich urządzenia. Nie wyklucza się lokalizacji ścieżek rowerowych na innych obszarach.

VI. TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH, OKREŚLONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

VI.1. Wyznacza się następujące tereny dla realizacji celów publicznych wyodrębnione w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- **121 UO** - Tereny usług oświaty - teren istniejącej szkoły podstawowej, możliwość rozbudowy i modernizacji oraz realizacji innych usług oświaty wraz z towarzyszącymi obiektami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną,

- **129 ZC** - Teren cmentarza - dla realizacji cmentarza wraz z towarzyszącymi obiektami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną,

- **141 KDw, 142 KDh, 143 KX, 144 KX** - Tereny komunikacji - tereny dla realizacji ulic i dróg dojazdowych oraz wydzielonych ciągów pieszych,

- **137 KLh, 138 KLhp, 139 KLw, 140 KLw** - Tereny komunikacji - dla rozbudowy istniejących dróg i ulic w celu uzyskania ich parametrów zgodnych z ustaleniami planu,

- **130 KS, 133 KS** - Tereny komunikacji samochodowej. Projektowane parkingi, obsługujące teren cmentarza.

VII. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY TEJ INFRASTRUKTURY

VII.1. Zaopatrzenie w wodę.

Teren objęty zmianą planu zasilany będzie z istniejącego ujęcia wody w Bibieli i w Hucie Cynku "Miasteczko Śląskie" istniejącym systemem wodociągów zasilających i rozdzielczych. Dla terenów przewidzianych do zainwestowania przewiduje się rozbudowę sieci rozdzielczej i przyłączenie budynków mieszkalnych i pozostałych obiektów. Wprowadza się zakaz budowy studni dla zaopatrzenia ludności w wodę na cele spożywcze.

VII.2. Odprowadzenie ścieków.

Z uwagi na położenie terenu objętego planem w obszarze najwyższej ochrony (ONO) zasobów wodnych dla odprowadzenia ścieków przewiduje się realizację szczelnej sieci kanalizacyjnej w układzie rozdzielczym, ścieki sanitarne odprowadzone zostaną do oczyszczalni Miasteczko Śląskie przez przepompownię ścieków zlokalizowaną poza terenem objętym zmianą planu.

Wody opadowe odprowadzone zostaną siecią kanałów deszczowych do rowu otwartego w kierunku północnym.

VII.3. Zaopatrzenie w gaz.

Zaopatrzenie w gaz budynków mieszkalnych i pozostałych obiektów nastąpi z sieci istniejących gazociągów średnioprężnych i niskoprężnych. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania wymagana jest rozbudowa sieci gazowniczej w ciągach drogowych ul. Działkowej, ul. Północnej i ul. Gajowej.

VII.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

- **145 EE** - Tereny urządzeń elektroenergetycznych. Teren rezerwowy pod budowę stacji transformatorowej.

  Zaopatrzenie w energię elektryczną budynków mieszkalnych i pozostałych obiektów nastąpi z istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej. Rezerwuje się teren oznaczony symbolem **145 EE** dla realizacji stacji transformatorowej 20/1 KV.

VII.5. Zaopatrzenie w ciepło budynków mieszkalnych i innych należy realizować poprzez ich przyłączenie do istniejących i nowych odcinków sieci gazu ziemnego lub poprzez wykorzystanie innych ekologicznych nośników energii.

VII.6. Dla sieci infrastruktury technicznej nie ustala się odrębnych linii rozgraniczających.

VIII. LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

VIII.1. Warunkiem realizacji obiektów i urządzeń, w szczególności obiektów kubaturowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, jest sprawdzenie bezpieczeństwa ich posadowienia pod kątem występowania na terenie Miasteczka Śląskiego pozostałości historycznej eksploatacji górniczej.

Inwestor ma obowiązek wykonania odpowiednich ekspertyz geologiczno-górniczych i odpowiedniego do ich rezultatu wykonania budynków i urządzeń jeżeli organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu narzuci w niej, na podstawie posiadanych danych i ekspertyz, taki warunek.

VIII.2. W decyzjach administracyjnych warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy określać według zasad ustalonych w stosunku do obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem innych ustaleń planu.

VIII.3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: **123MN, 124MN, 125MN, 126MN, 127MN,** oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i upraw ogrodniczych o symbolu **128 MN,RO** ustala się:

- realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 3 kondygnacji, o minimalnym spadku dachu 22° i głównej kalenicy prostopadłej do ulicy,
- realizację obiektów wolnostojących: garażowych, gospodarczych i usługowych, o wysokości jednej kondygnacji,
- na terenie oznaczonym symbolem **128 MN,RO** realizację obiektów związanych z uprawami ogrodniczymi do 2 kondygnacji,
- zabudowa działki nie może przekraczać 30% jej powierzchni - warunek ten nie dotyczy obiektów wykorzystywanych na cele upraw ogrodniczych na terenie oznaczonym symbolem **128MN, RO,**
- zakazuje się lokalizacji nowych obiektów służących rzemieślniczej i przemysłowej produkcji seryjnej, handlowi hurtowemu i hodowli zwierząt.

VIII.4. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych: **116 UR** - usługi rzemiosła, **117 UHR** i **118 UHR** - usługi handlu i rzemiosła, **119 UH** - usługi handlu, **120 UHRSP** - usługi handlu, rzemiosła, składów i produkcji, **134 UHR** - usługi handlu i rzemiosła, oraz dla terenów o symbolu **122 P** - przemysł, ustala się:
- realizację nowej zabudowy do 3 kondygnacji,
- zabudowa działki nie może przekraczać 60% jej powierzchni,
- zakazuje się lokalizacji nowych obiektów służących hodowli zwierząt.

Dla terenu: **121 UO** - usługi oświaty, ustala się adaptację istniejącego zainwestowania z możliwością modernizacji i budowy obiektów uzupełniających.

VIII.5. Tereny zieleni.
- **129 ZC** - Tereny cmentarza. Realizacja cmentarza komunalnego.
- **131 ZP, 132 ZP** - Tereny parków i zieleńców. Projektowane tereny zieleni urządzonej wraz z ciągami pieszymi, zalecane zachowanie istniejących form antropogenicznych terenu.
- **135 ZI, 136 ZI** - Tereny zieleni izolacyjnej. Istniejące zadrzewienia do zachowania.

VIII.6. Teren cmentarza komunalnego oznaczony symbolem **129 ZC** oraz tereny parku miejskiego oznaczone symbolami **131 ZP** i **132 ZP** należy zagospodarować w oparciu o wykonane projekty zagospodarowania terenu. Projekty te powinny wyznaczać w szczególności: aleje i place wraz z rodzajami nawierzchni, elementy małej architektury, lokalizacje urządzeń i obiektów towarzyszących, kwatery pochówków, rodzaj i rozmieszczenie zieleni, rozmieszczenie oświetlenia oraz pozostałe elementy infrastruktury.
Na terenach zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolami **135 ZI i 136 ZI** należy prowadzić działalność pielęgnacyjną i wzbogacanie struktury drzewostanu.

VIII.7. Na terenach objętych zmianą planu adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy.
Przy wymienionych pracach budowlanych nakazuje się dostosowanie standardu technicznego budynków do warunków określonych w rozdziale VII.3.

VIII.8. Na obszarze objętym zmianą planu przy realizacji zagospodarowania ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym dla terenów:
- obiektów usługowych powszechnie dostępnych,
- terenów cmentarza i parku miejskiego,
- komunikacji publicznej obejmującej: ulice z przejściami pieszymi i przystankami autobusowymi, ciągi pieszo-jezdne, parkingi.

VIII.9. Na obszarze objętym zmianą planu nakazuje się usytuowanie budynków zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi i nieprzekraczalnymi naniesionymi na rysunek planu.
Dla terenów dla których nie wrysowano linii zabudowy ustala się jako obowiązującą 5 metrową odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy, od linii rozgraniczających ulice, mierzoną

w kierunku wnętrza działki.

IX. ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE

IX.1. Przebieg linii wyznaczających podział terenu na działki budowlane zaznaczono na rysunku planu - linią ciągłą podziały istniejące, linią przerywaną podziały projektowane.

IX.2. Przebieg linii wyznaczających podział terenów na działki budowlane nie jest obligatoryjny i może być korygowany w uzgodnieniu z właścicielem danego terenu.

X. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I ZDROWIA LUDZI, PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY ORAZ OCHRONY GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

X.1. Ustala się zakaz na terenach objętych zmianą planu:
- hodowli zwierząt i wznoszenia obiektów służących temu celowi,
- realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego,
- użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego,
- składowania i utylizacji wszelkich odpadów na własnej działce oraz w innych miejscach nie wyznaczonych do tego celu,

X.2. Dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery i ograniczenia zużycia energii zaleca się:
- budowę kotłowni przydomowych i innych w oparciu o gaz, olej opałowy i energię elektryczną,
- stosowanie wysokosprawnych instalacji grzewczych.

X.3. Ustala się na terenach oznaczonych symbolami **125 MN, 126 MN, 134 UHR, 120 UHRSP** zakaz wznoszenia budynków o całkowitej lub częściowej funkcji mieszkalnej w odległości mniejszej niż 50,0 m od linii rozgraniczających teren cmentarza o symbolu **129 ZC.**

X.4. Ustala się obowiązek realizacji zieleni w liniach rozgraniczających ulic tam, gdzie teren nie jest wykorzystany bezpośrednio dla funkcji komunikacyjnej lub naziemnej infrastruktury technicznej.

X.6. Zaleca się wprowadzenie zieleni w obręb parkingów.

X.6. Zakazuje się nasadzeń silnie pylących drzew i roślin jako niekorzystnych dla zdrowia.

X.7. Ustala się obowiązek wykorzystania 10% powierzchni działek leżących w obrębie terenów o przeznaczeniu usługowym i przemysłowym oznaczonych symbolami: **116 UR, 117 UHR, 118 UHR, 119 UH, 120 UHRSP, 134 UHR i 122 P** pod zagospodarowanie zielenią.

X.8. Na terenach przeznaczonych na cele inwestycyjne, z wyjątkiem terenu **129 ZC,** przy prowadzeniu prac ziemnych wymagany jest nadzór archeologiczny.

XI. USTALENIE STAWKI PROCENTOWEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, ZGODNIE Z ART. 10 UST. 3 W/W USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

XI.1. Ustala się następujące wysokości opłat określonych w stosunku procentowym

pobieranych przez Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaloną zmianą planu:

- stawkę 30% dla terenów oznaczonych symbolami: **116 UR, 117 UHR, 118 UHR, 119 UH, 120 UHRSP, 134 UHR, 122 P,**
- stawkę 15% dla terenów oznaczonych symbolami: **123 MN, 124 MN, 125 MN, 126 MN, 127 MN, 128 MN,RO,**
- stawkę 0% dla terenów oznaczonych symbolami: **121 UO, 129 ZC, 130 KS, 131 ZP, 132 ZP, 133 KS, 135 ZI, 136 ZI, 137 KLh, 138 KLhp, 139 KLw, 140 KLw, 141 KDw, 142 KDh, 143 KX, 144 KX, 145 EE.**

XII. USTALENIA DODATKOWE ODNIESIONE DO POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

XII.1. Na obszarze objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej Uchwale.

XII.2. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w rozdziale IV niniejszej Uchwały poszczególne tereny mogą być użytkowane według dotychczasowego sposobu.

XIII. USTALENIA KOŃCOWE

XIII.1. Uchyla się ustalenia planu w odniesieniu do terenów oznaczonych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowskie Góry uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/400/93 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 21 kwietnia 1993 r. (z późniejszymi zmianami), symbolami: H15 P, H14 MN, H16 MN, H4 ZN, w części objętej nowym tekstem planu i rysunkiem planu w skali 1:1000, a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

XIII.2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek planu w skali 1:5000 obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowskie Góry i oznaczony symbolem X 1.

XIII.3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

XIII.4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Miasteczko Śląskie.

XIII.5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.