Uchwała Nr XI/91/15
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim
z dnia **18 września 2015r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim obejmującego zachodnią część Huty Cynku "Miasteczko Śląskie" wraz z te**renami przyległymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie

Rada Miejska w Miasteczku Śląskim

stwierdza, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie", która została uchwalona uchwałą Nr XXXV/294/09 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 28 sierpnia 2009r. oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie", która została uchwalona uchwałą Nr XXX/243/13 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 24 maja 2013r. oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie", która została uchwalona uchwałą Nr XXXVI/315/14 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 14 lutego 2014r. oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie", która została uchwalona uchwałą Nr V/35/15 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 26 marca 2015r.

uchwala:

MIEJSCOWY PLAN **ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIASTECZKU ŚLĄSKIM OBEJMUJĄCEGO ZACHODNIĄ CZĘŚĆ HUTY CYNKU "MIASTECZKO ŚLĄSKIE" WRAZ Z TERENAMI PRZYLEGŁYMI**, zwany dalej "planem"

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XLI/364/14 z dnia 5 września 2014 r. Rada Miejska w Miasteczku Śląskim przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim obejmującego zachodnią część Huty Cynku "Miasteczko Śląskie" wraz z terenami przyległymi, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.
2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.
3. Integralną część planu stanowią:
   1) niniejsza uchwała zwana dalej „tekstem planu";
   2) załącznik graficzny nr 1. – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".
4. Załącznikami do uchwały są:
   1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
   2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

1. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**
   1) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, z zastrzeżeniem: nadziemna część budynku nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii z wyjątkiem elementów, o których mowa w § 4, ust. 2, pkt 2);

2) "planie" – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do tekstu planu;
3) "przeznaczeniu terenu" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;
4) "rysunku planu" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego tekstu planu;
5) "terenie" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
6) **"uzupełniającym sposobie zagospodarowania"** – należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, jaki nie może występować na działkach w sposób samodzielny, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej.

2. **Jeżeli w uchwale jest mowa o akcie prawnym z późniejszymi zmianami, należy przez to rozumieć późniejsze zmiany, które nastąpiły do dnia uchwalenia pla**nu.

§ 3.

1. **Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:**
   1) granica obszaru objętego planem;
   2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
   4) przeznaczenie terenu:
      a) EW-P-U – teren obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie energii wiatrowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
      b) P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
      c) RZ – teren łąk i pastwisk;
      d) ZL – teren lasu;
      e) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
      f) KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
      g) KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
      h) KDW – teren dróg wewnętrznych;
      i) KK – teren komunikacji kolejowej;
      j) NU – teren składowiska odpadów niebezpiecznych;
   5) granica obszaru rewitalizacji;
   6) granica maksymalnej strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie energii wiatrowej;
   7) granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
   8) granica pasa technologicznego od wodociągu magistralnego wA 500.
2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:
   1) **cały obszar mpzp** – główny zbiornik wód podziemnych GZWP nr 327 Lubliniec-Myszków;
   2) sieć napowietrzna wysokiego napięcia 100 kV;
   3) sieć kablowa średniego napięcia 20 kV;
   4) wnętrzowa stacja trafo;
   5) sieć wodociągowa;
   6) sieć ciepłownicza;
   7) granica drogi zlokalizowanej poza obszarem planu.
3. Zasady oznaczania terenów:
   1) poszczególne tereny oznaczone są niepowtarzalnym symbolem;
   2) oznaczenia terenu komunikacji publicznej składają się z:
      a) numeru o charakterze porządkowym – 1 do 2;
      b) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu oraz klasę drogi;
   3) oznaczenia terenów składają się z:
      a) numeru o charakterze porządkowym – 3 do 18;
      b) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 4.

1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**
   1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §3 ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §5 ÷ §14 niniejszego planu.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowani**a terenu:
   1) w zakresie istniejącej zabudowy zrealizowanej na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków o wskaźnikach większych niż ustalone w planie, w sposób wykraczający poza wskaźniki już przekroczone o maksymalnie – 10%;
   2) w zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcia przed ustalone w planie linie zabudowy:
      a) na maksymalną odległość – 1,5m: wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią;
      b) na odległość dowolną w granicy terenu: urządzeń dla niepełnosprawnych.
3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232, z późn. zm.);
   2) projektowanie składowiska odpadów niebezpiecznych oraz składowanie odpadów niebezpiecznych zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U z 2013r., poz. 21 z późn. zm.);
   3) zakaz lokalizowania od górnej krawędzi cieków wodnych i rowów melioracyjnych:
      a) zabudowy w odległości minimum – 5m;
      b) ogrodzeń w odległości minimum – 1,5m.
4. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   1) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych zgodnych z art. 15 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.).
6. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
   1) na obszarze planu nie występują tereny górnicze zgodne z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 196);
   2) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 469);
   3) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).
7. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
   1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – $5m^2$, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
   2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
   3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70^0 – 110^0.
8. **Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) ustala się maksymalną strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie energii wiatrowej, w jej zasięgu ustala się zakaz lokalizowania zabudowy oraz zagospodarowywania i użytkowania terenu wymagającego ochrony przed hałasem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14

czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 112);

2) wyznacza się pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – 110kV po 15m w każdą stronę od skrajnych przewodów roboczych, w jego zasięgu ustala się:
   a) nakaz jego uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
   b) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych;
3) wyznacza się pas technologiczny od wodociągu magistralnego – wA 500 po 5m w każdą stronę, w jego zasięgu ustala się nakaz jego uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek oraz lokalizowania nowej zabudowy.

9. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji,** rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015, poz. 460 z późn. zm.);
   2) dopuszcza się lokalizowanie wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
      a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
      b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
   4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
      a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
      b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
      c) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;
   5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
      a) w wypadku technicznych możliwości nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wybudowanej do ich obsługi lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;
      b) w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek i budynków do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania;
   6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
      a) zasilanie w energię elektryczną liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi;
   7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
      a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
      b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
   8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
      a) dopuszczenie indywidualnego i zbiorowego zaopatrzenia w energię cieplną;
      b) nakaz stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
   9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
      a) gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1399 z późn. zm.).

10. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**:
   1) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji oraz parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy zgodnych z planowanym przeznaczeniem terenu.

11. **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której** mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   1) ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

12. **Ustalenia dotyczące granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudo**wy i infrastruktury technicznej:
   1) ustala się granicę obszaru rewitalizacji, zakres jego ustaleń jest zgodny z ustaleniami planu.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 5.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 14.EW-P-U u**stala się:**
   1) przeznaczenie:
      a) obiekty produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie energii wiatrowej;
      b) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
      c) zabudowa usługowa.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
      a) budynków gospodarczych;
      b) budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego;
      c) obiektów małej architektury;
      d) dojazdów;
      e) miejsc do parkowania i garaży;
      f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
      g) zieleni urządzonej;
   2) dopuszcza się sytuowanie ściany budynków bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
   3) maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności:
      a) turbin elektrowni wiatrowej – 90m, mierzona od poziomu terenu do najwyższego skrajnego punktu wirnika;
      b) wież do pomiarów meteorologicznych – 80m;
      c) pozostałej: 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 50m;
   4) intensywność zabudowy:
      a) maksymalna – 2;
      b) minimalna – 0,01;
   5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%;
   6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 200m;
   7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;
   8) stosowanie dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;
   9) stosowanie pokrycia dachów w dowolnej formie;
   10) maksymalna moc pojedynczej turbiny elektrowni wiatrowej – 2MW;
   11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
      a) 1 miejsce do parkowania na 2 osoby zatrudnione w obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz obiektach produkujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych w zakresie energii wiatrowej;
      b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 35m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;
      c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;
      d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
         - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;
         - garaży.
3. Ustalen**ia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
   1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 1000m^2;
   2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 20m.
4. **Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:**

1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę – 1000m^2.

5. **Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) zakaz lokalizowania usług wymagających ochrony przed hałasem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 112).

§ 6.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 15.P-U, 17.P-U, 18.P-U **ustala się:**
   1) przeznaczenie:
      a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
      b) zabudowa usługowa.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
      a) budynków gospodarczych;
      b) budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego;
      c) obiektów małej architektury;
      d) dojazdów;
      e) miejsc do parkowania i garaży;
      f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
      g) zieleni urządzonej;
   2) dopuszcza się sytuowanie ściany budynków bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
   3) maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności: 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 50m;
   4) intensywność zabudowy:
      a) maksymalna – 2;
      b) minimalna – 0,01;
   5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%;
   6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 200m;
   7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;
   8) stosowanie dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;
   9) stosowanie pokrycia dachów w dowolnej formie;
   10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
      a) 1 miejsce do parkowania na 2 osoby zatrudnione w obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych;
      b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 35m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;
      c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;
      d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
         - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;
         - garaży.
3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
   1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 1000m^2;
   2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 20m.
4. **Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:**
   1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę – 1000m^2.

§ 7.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 11.RZ **ustala się:**
   1) przeznaczenie: łąki i pastwiska.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   2) zakaz lokalizowania budynków.

§ 8.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 3.ZL, 5.ZL, 6.ZL, 8.ZL, 9.ZL, 10.ZL, 13.ZL **ustala się:**
   1) przeznaczenie: las.

§ 9.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 12.WS **ustala się:**
   1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
      a) budowli hydrotechnicznych;
      b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   2) maksymalna wysokość budowli, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności – 8m.

§ 10.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.KDL **ustala się:**
   1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona na rysunku planu: KDL.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
      a) obiektów małej architektury;
      b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
      c) zieleni urządzonej;
   2) maksymalna wysokość budowli, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności – 10m.
3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
   1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 16m.

§ 11.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 2.KDD **ustala się:**
   1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu: KDD.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
      a) obiektów małej architektury;
      b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
      c) zieleni urządzonej;
   2) maksymalna wysokość budowli, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności – 10m.
3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
   1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12m.

§ 12.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 7.KDW **ustala się:**
   1) przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
      a) obiektów małej architektury;
      b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
      c) zieleni urządzonej;
   2) maksymalna wysokość budowli, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności – 8m.
3. **Ustalenia dotyczące zasad moderniz**acji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
   1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 7m ÷ 12m.

§ 13.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 4.KK **ustala się:**
   1) przeznaczenie: budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego.
2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
   1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   2) maksymalna wysokość budowli, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności – 15m.

§ 14.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 16.NU **ustala się:**
   1) przeznaczenie: składowisko odpadów niebezpiecznych.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
      a) obiektów małej architektury;
      b) dojazdów;
      c) miejsc do parkowania;
      d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
      e) zieleni urządzonej;
   2) zakaz lokalizowania budynków;
   3) maksymalna wysokość budowli, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności – 25m;
   4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 5%;
   5) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
      a) minimalnie – 5 miejsc do parkowania;
      b) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu.

Rozdział 4
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.