UCHWAŁA NR XXXIX/349/14
RADY MIEJSKIEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM

z dnia 13 czerwca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim w rejonie istniejącego składowiska odpadów niebezpiecznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie

Rada Miejska w Miasteczku Śląskim
stwierdza, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie", która została uchwalona uchwałą Nr XXXV/294/09 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 28 sierpnia 2009r. oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie", która została uchwalona uchwałą Nr XXX/243/13 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 24 maja 2013r. oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie", która została uchwalona uchwałą Nr XXXVI/315/14 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 14 lutego 2014r.

uchwala:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIASTECZKU ŚLĄSKIM W REJONIE ISTNIEJĄCEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH, zwany dalej "planem"

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/203/12 z dnia 19 grudnia 2012r. Rada Miejska w Miasteczku Śląskim przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim w rejonie istniejącego składowiska odpadów niebezpiecznych, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część planu stanowią:

1) niniejsza uchwała zwana dalej „tekstem planu";

2) załącznik graficzny nr 1. – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

4. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

1) **"planie"**– należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do tekstu planu;

2) **"przeznaczeniu terenu"**– należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;

3) **"rysunku planu"**– należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego tekstu planu;

4) **"terenie"**– należy przez to rozumieć: przestrzeń ograniczoną liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;

5) **"uzupełniającym sposobie zagospodarowania"**– należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, jaki nie może występować na terenie samodzielnie.

2. **Jeżeli w uchwale jest mowa o akcie prawnym z późniejszymi zmianami, należy przez to rozumieć późniejsze zmiany, które nastąpiły do dnia uchwalenia projektu planu.**

3. **Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.**

§ 3. 1. **Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:**

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu:

a) **NU** – teren składowiska odpadów niebezpiecznych.

2. **Elementy planu o charakterze informacyjnym:**

1) cały obszar mpzp – obszar najwyższej ochrony GZWP nr 327 Lubliniec – Myszków;

2) granica drogi zlokalizowanej poza obszarem planu.

Rozdział 2.
Ustalenia

§ 4. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: NU ustala się:**

1) przeznaczenie: składowisko odpadów niebezpiecznych.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:

a) obiektów małej architektury;

b) dojazdów;

c) miejsc do parkowania;

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

e) zieleni urządzonej;

2) zakaz lokalizowania budynków;

3) maksymalna wysokość budowli, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności – 20m;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 5%;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) minimalnie – 2 miejsca do parkowania;

b) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu.

3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe budowle, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.);

2) projektowanie i składowanie odpadów musi być zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U z 2013r., poz. 21 z późn. zm.);

3) lokalizowania ogrodzeń od górnej krawędzi cieków wodnych w odległości minimum – 1,5m.

4. **Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

5. **Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

6. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) obszar planu w całości znajduje się w strefie obszaru najwyższej ochrony, triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 327 Lubliniec – Myszków, w tym wychodni osadów triasowych, ustalenia w jego obrębie są zgodne z zapisami niniejszej uchwały;

2) na obszarze planu nie występują tereny górnicze zgodne z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 613 z późn. zm.);

3) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.);

4) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).

7. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 5m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m;

3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70^0 – 110^0.

8. **Nie ustala się warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.**

9. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się lokalizowanie wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) ustala się zjazdy do terenu:

a) z drogi zlokalizowanej poza obszarem planu, po stronie południowej;

b) z terenu składowiska odpadów niebezpiecznych zlokalizowanego poza obszarem planu, po stronie wschodniej.

10. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:**

1) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej.

11. **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

1) ustala się 5% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.

Przewodniczący Rady

Józef Myśliwczyk

Id: 0A1091A8-C312-4CA8-8E68-1909E1893A91. Podpisany

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim w rejonie istniejącego składowiska odpadów niebezpiecznych



LEGENDA

NU 8.245 — Symbol przeznaczenia terenu
Powierzchnia terenu w [ha]

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- NU — Teren składowiska odpadów niebezpiecznych

ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- CAŁY OBSZAR MPZP — Obszar najwyższej ochrony GZWP nr 327 Lubliniec-Myszków
- Granica drogi zlokalizowanej poza obszarem planu



ul.Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email:info@geoplan.com.pl
tel/fax.(+48)71/3590509, kom.0501475117, kom.0501729555
NIP 8981801719, REGON 931912789
GEOPLAN

INWESTOR:	GMINA MIASTECZKO ŚLĄSKIE ul. Rynek 8, 42-610 Miasteczko Śląskie		
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim w rejonie istniejącego składowiska odpadów niebezpiecznych		
RYSUNEK:	Rysunek planu, zał. nr 1. do Uchwały Nr XXXIX/349/14 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 13 czerwca 2014r.		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. urb. Z-381 - projektant mgr inż. Paweł Czuczwara - nr upr. urb. Z-323 - projektant mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska - nr upr. urb. Z-322 - projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr inż. Maciej Niżborski - as. projektanta		
SKALA:	1:1000	DATA:	13 czerwca 2014r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/349/14

Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim

z dnia 13 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim w rejonie istniejącego składowiska odpadów niebezpiecznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/349/14

Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim

z dnia 13 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Miasteczku Śląskim w rejonie istniejącego składowiska odpadów niebezpiecznych nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.