UCHWAŁA NR XXVII/235/17
RADY MIEJSKIEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM

z dnia 10 kwietnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powierzchniowej eksploatacji
w rejonie złoża kruszywa naturalnego OSTRA GÓRA w Miasteczku Śląskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz.. 1131 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie

Rada Miejska w Miasteczku Śląskim

stwierdza, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie", która została uchwalona uchwałą Nr XXXV/294/09 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 28 sierpnia 2009r. oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie", która została uchwalona uchwałą Nr XXX/243/13 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 24 maja 2013r. oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie", która została uchwalona uchwałą Nr XXXVI/315/14 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 14 lutego 2014r. oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie", która została uchwalona uchwałą Nr V/35/15 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 26 marca 2015r.

uchwala:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI W REJONIE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO OSTRA GÓRA W MIASTECZKU ŚLĄSKIM, zwany dalej "planem"

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. **Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXI/172/16 z dnia 20 września 2016 r. Rada Miejska w Miasteczku Śląskim przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powierzchniowej eksploatacji w rejonie złoża kruszywa naturalnego OSTRA GÓRA w Miasteczku Śląskim, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.**

2. **Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.**

3. **Integralną część planu stanowią:**

1) niniejsza uchwała, zwana dalej „tekstem planu”;

2) załącznik graficzny nr 1. – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

4. **Załącznikami do uchwały są:**

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

1. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

1) **"planie"** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały;

2) **"przeznaczeniu terenu"** – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;

3) **"rysunku planu"** – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego tekstu planu;

4) **"terenie"** – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;

5) **"uzupełniającym sposobie zagospodarowania"** – należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, jaki nie może samodzielnie występować na terenie.

2. **Jeżeli w uchwale jest mowa o akcie prawnym z późniejszymi zmianami, należy przez to rozumieć późniejsze zmiany, które nastąpiły do dnia uchwalenia planu.**

3. **Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.**

§ 3.

1. **Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:**

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) **ZL(PG)** – teren lasu oraz tymczasowej powierzchniowej eksploatacji górniczej.

2. **Elementy planu o charakterze informacyjnym:**

1) granica terenu górniczego OSTRA GÓRA;

2) granica złoża kruszywa naturalnego OSTRA GÓRA;

3) **cały obszar mpzp** – Główny zbiornik wód podziemnych GZWP nr 327 Lubliniec – Myszków.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4.

1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §3 ust. 1 pkt 3 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §5 niniejszego tekstu planu.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte są w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §5 niniejszego tekstu planu.**

3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe budowle, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 519).

4. **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 2 "Ustalenia ogólne" oraz rozdziałem 3 "Ustalenia szczegółowe" niniejszego tekstu planu.**

5. **Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

6. **Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak terenów przestrzeni publicznych zgodnych z art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.).**

7. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 469 z późn. zm.);

2) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 519);

3) na obszarze planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

8. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 3 000m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 50m;

3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70^0 – 110^0.

9. **Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.**

10. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej zawarte są w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §5 niniejszego tekstu planu.**

11. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zawarte są w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §5 niniejszego tekstu planu.**

12. **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 5.

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.ZL(PG), 2.ZL(PG) ustala się: przeznaczenie: las.**

2. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) sposób zagospodarowania: powierzchniowa eksploatacja górnicza;

2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:

- budynków związanych z prowadzoną działalnością górniczą;
- obiektów małej architektury;
- dojazdów;
- miejsc do parkowania;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) maksymalna wysokość zabudowy – 15m;

c) intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,01;
- minimalna – 0,0001;

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 0,05%;

e) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 150m;

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;

g) stosowanie dachów o geometrii: płaskiej, jednospadowej, dwuspadowej oraz wielospadowej i nachyleniu do 45^0;

h) stosowanie pokrycia dachów w dowolnej formie;

i) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 2 osoby zatrudnione;

- wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi prowadzonej działalności należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta działalność jest prowadzona lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania;

- realizowanie miejsc do parkowania w formie: wydzielonych miejsc na powierzchni terenu;

3) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 1440 z późn. zm.);

b) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- dopuszczenie dowożenia wody cysternami ze źródeł zewnętrznych;

- dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody – studni kopanych (zakaz wykonywania wierceń);

c) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu wprost do gruntu;

- dopuszczenie stosowania przydomowych indywidualnych oczyszczalni ścieków;

- dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych;

d) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania;

e) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- realizację zasilania liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi;

- dopuszczenie stosowania agregatów prądotwórczych;

f) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;

g) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

h) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 1987 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 250 z późn. zm.);

4) ustala się termin obowiązywania tymczasowego zagospodarowania – do 10 lat od dnia obowiązywania planu;

5) ustala się kierunek rekultywacji zgodny z przeznaczeniem terenu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.

Przewodniczący Rady

Józef Jendruś