UCHWAŁA NR XLVII/484/23
RADY GMINY KRUPSKI MŁYN

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Krupski Młyn uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn przyjętego uchwałą Nr XXVII/190/17 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 28 lutego 2017 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – cześć tekstowa studium;

2) załącznik Nr 2 – rysunek studium w skali 1:10000 - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”;

3) załącznik Nr 3 – rysunek studium w skali 1:10000 - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;

4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

5) załącznik Nr 5 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krupski Młyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Artur Dawydzik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVII/484/23
Rady Gminy Krupski Młyn
z dnia 31 stycznia 2023 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRUPSKI MŁYN

WERSJA UJEDNOLICONA

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVII/484/23
Rady Gminy Krupski Młyn
z dnia 31 stycznia 2023 r.

OPRACOWANIE PODSTAWOWE ZATWIERDZONE
UCHWAŁĄ NR XXVII/190/17 RADY GMINY KRUPSKI MŁYN
Z DNIA 28 LUTEGO 2017 r.

ZMIANY WPROWADZONE
UCHWAŁĄ NR XLVII/484/23 RADY GMINY KRUPSKI MŁYN
Z DNIA 31 STYCZNIA 2023 r.
OZNACZONO KOLOREM CZERWONYM

Opracowanie wykonane przez:
VIVERE Łukasz Nitecki
ul. Sanicka 145
97-500 Radomsko

Główny projektant:
mgr inż. arch. Łukasz Nitecki

Spis treści

I. Wprowadzenie ... 6

1. Rola studium w systemie planowania przestrzennego ... 6
2. Podstawa i zakres opracowania ... 6
3. Materiały wejściowe ... 8

II. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego ... 9

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenów ... 9
   1) Położenie gminy i powiązania zewnętrzne ... 9
   2) Struktura zagospodarowania i użytkowania ... 11
      a) Lasy ... 11
      b) Użytki rolne ... 12
      c) Zabudowa ... 12
   3) Stan ładu przestrzennego ... 13
   4) Stan prawny gruntów ... 14
   5) Diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowana na potrzeby strategii rozwoju gminy ... 14
2. Stan środowiska ... 15
   1) Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu ... 15
   2) Budowa geologiczna ... 15
   3) Warunki hydrogeologiczne ... 16
   4) Wody powierzchniowe ... 17
   5) Gleby ... 18
   6) Klimat ... 19
   7) Szata roślinna ... 19
      a) Zbiorowiska nieleśne ... 19
      b) Zbiorowiska leśne ... 20
   8) Świat zwierzęcy ... 20
   9) Zagrożenia środowiska ... 21
      a) Hałas ... 21
      b) Poważne awarie ... 23
      c) Pożar ... 24
      d) Powódź ... 24
      e) Zagrożenia geologiczne ... 25
   10) Rolnicza przestrzeń produkcyjna ... 25
   11) Leśna przestrzeń produkcyjna ... 25
      a) Nadleśnictwo Brynek ... 25
      b) Nadleśnictwo Zawadzkie ... 26
   12) Formy ochrony przyrody ... 26
      a) Obszar Natura 2000 ... 26
      b) Użytki ekologiczne ... 27
      c) Pomniki przyrody ... 28
      d) Ochrona gatunkowa roślin ... 29
      e) Ochrona gatunkowa zwierząt ... 29
   13) Pozostałe obszary cenne przyrodniczo ... 31
      a) Siedliska przyrodnicze ... 31
      b) Korytarze ekologiczne i obszary węzłowe ... 31
3. Złoża ... 32
   1) Kopaliny ... 32
   2) Wody podziemne ... 33
   3) Składowanie dwutlenku węgla ... 33
   4) Tereny górnicze ... 33
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ... 34
   1) Rys historyczny ... 34
      a) Miejscowość Krupski Młyn ... 34
      b) Miejscowość Potępa ... 34
   2) Obszary i obiekty objęte ochroną ... 35

a) Zabytki nieruchome wpisane do rejestru ... 35
b) Zabytki nieruchome wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków ... 36
c) Zabytki archeologiczne ... 38
d) Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym ... 38
5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia ... 38
1) Rozwój, ruch naturalny i migracje ludności ... 38
2) Rynek pracy ... 41
3) Zasoby mieszkaniowe ... 43
4) Infrastruktura społeczna ... 44
a) Oświata ... 44
b) Kultura ... 45
c) Sport, turystyka i rekreacja ... 45
d) Ochrona zdrowia i opieka społeczna ... 46
5) Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ... 46
6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia ... 47
7. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ... 47
1) Komunikacja ... 47
a) Układ drogowy ... 47
b) Układ kolejowy ... 49
2) Infrastruktura techniczna ... 49
a) Zaopatrzenie w wodę ... 49
b) Gospodarka ściekowa ... 51
c) Zaopatrzenie w energię elektryczną ... 51
d) Zaopatrzenie w ciepło ... 52
a) Zaopatrzenie w gaz ... 52
e) Gospodarka odpadami ... 52
8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy ... 53
1) Wytyczne wynikające z opracowań wyższego rzędu ... 53
2) Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz prognozy demograficzne ... 55
3) Zapotrzebowanie na nową zabudowę ... 57
a) Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową ... 57
b) Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową ... 58
c) Zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną ... 58
d) Zapotrzebowanie na nową zabudowę rekreacyjną ... 59
4) Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej ... 59
5) Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę ... 60
6) Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy chłonności obszarów ... 61
7) Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy ... 62
8) Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy ... 63
9) Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych ... 64

III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego ... 65

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów ... 65
1) Struktura przestrzenna i kierunki zagospodarowania ... 65
2) Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w kontekście zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne ... 66
3) Przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania ... 70
4) Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy ... 76
2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów ... 76
1) Obszary oraz zasady ochrony elementów środowiska ... 77
a) Powierzchnia ziemi ... 77
b) Wody powierzchniowe i podziemne ... 77
c) System ekologiczny i walory krajobrazowe ... 78
d) Powietrze atmosferyczne ... 78
2) Strefy uzdrowiskowe ... 79

3) Obszary ochrony przyrody ... 79
4) Zagrożenia środowiska ... 80
a) Hałas ... 80
b) Poważne awarie ... 80
c) Promieniowanie elektromagnetyczne ... 80
d) Zagrożenie powodzią ... 81
e) Osuwanie się mas ziemnych ... 81
3. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej ... 81
1) Rolnicza przestrzeń produkcyjna ... 81
2) Leśna przestrzeń produkcyjna ... 82
4. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny ... 83
5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ... 83
1) Cele i przedmiot ochrony ... 83
2) Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków ... 83
3) Zabytki nieruchome znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków ... 84
4) Strefy ochrony konserwatorskiej ... 84
5) Zabytki archeologiczne ... 84
6) Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych ... 85
6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ... 85
1) Komunikacja ... 85
a) Układ drogowy ... 85
b) Parkingi ... 85
c) Układ kolejowy ... 86
2) Infrastruktura techniczna ... 86
a) Zaopatrzenie w wodę ... 86
b) Gospodarka ściekowa ... 86
c) Zaopatrzenie w energię elektryczną ... 87
d) Zaopatrzenie w gaz ... 87
e) Zaopatrzenie w ciepło ... 88
f) Gospodarka odpadami ... 88
g) Telekomunikacja ... 88
7. Wymogi obronności i ochrony cywilnej ... 89
8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego ... 89
9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego ... 89
10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy ... 90
11. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji ... 90
12. Obszary zdegradowane ... 90
13. Tereny zamknięte ... 90
14. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym ... 91

IV. Podsumowanie ... 92

1. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń studium ... 92
2. Objaśnienie zmian w nowym opracowaniu w stosunku do poprzedniej edycji studium ... 92
3. Interpretacja ustaleń studium ... 93

I. Wprowadzenie

1. Rola studium w systemie planowania przestrzennego

Studium jest narzędziem kształtowania polityki przestrzennej Samorządu, dokumentem planistycznym, określającym politykę rozwoju przestrzennego gminy w jej granicach administracyjnych, a jego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz umożliwiają integrację przestrzeni jako określonej całości. Studium pełni także rolę koordynacyjną pomiędzy planowaniem na szczeblu lokalnym, a planowaniem na szczeblu regionalnym i krajowym. Przy sporządzaniu Studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ustalenia strategii rozwoju powiatu oraz strategii rozwoju gminy. Studium ma także za zadanie sformułowanie lokalnych uwarunkowań, celów i programów rozwoju, dzięki czemu staje się ono dokumentem wytyczającym ogólną politykę przestrzenną gminy oraz aktem polityki rozwoju przestrzenno–gospodarczego gminy. Określona w studium polityka przestrzenna powinna być zgodna z zasadami ustanowionymi przepisami prawa oraz uwzględniać w zagospodarowaniu gminy:

- dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu,
- stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony,
- walory krajobrazowe, stan środowiska przyrodniczego oraz wymagania jego ochrony,
- warunki i jakość życia, ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwo ludności i mienia,
- potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
- stan prawny gruntów,
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- wymagania dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Studium zatwierdza w formie uchwały Rada Gminy jednak samo w sobie nie stanowi ono aktu prawa miejscowego. Zawarte w nim zasady polityki przestrzennej winny być wiążące dla Wójta i wszystkich jednostek organizacyjnych działających na terenie gminy. Jest to więc ważny akt władczy, w którym Rada Gminy bezpośrednio wpływa na działania całego swojego aparatu wykonawczego.

2. Podstawa i zakres opracowania

Aktualna na dzień sporządzania niniejszego opracowania edycja studium została zatwierdzona uchwałą Nr XXXIII/243/09 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 października 2009 r.

Zgodnie z art. 32 ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w kwietniu 2014 r dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, która wykazała, iż ustalenia obwiązującego dokumentu nie odpowiadają aktualnej sytuacji gminy, zarówno w zakresie uwarunkowań jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Potrzeby mieszkańców wyrażone w

zgłoszonych wnioskach, zmiana otoczenia prawnego oraz polityki przestrzennej lokalnych władz samorządowych sprawiły, iż stwierdzono konieczność aktualizacji dokumentu oraz nakreślenia nowych ram i horyzontów rozwoju. W związku z powyższym Rada Gminy Krupski Młyn podjęła uchwałę Nr XLVII/390/14 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 30 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krupski Młyn stanowiącą podstawę do rozpoczęcia prac nad nową edycją polityki przestrzennej gminy.

Zakres prac obejmuje cały obszar określony granicami administracyjnymi gminy zaś tryb opracowania dokumentu określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Sporządzającym studium jest Wójt, natomiast jego zatwierdzanie następuje w drodze uchwały Rady Gminy której załączniki stanowią:

- tekst Studium - załącznik nr 1,
- rysunek „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" w skali 1:10 000 - załącznik nr 2,
- rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" w skali 1:10 000 - załącznik nr 3,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium - załącznik nr 4.

Prace związane z opracowaniem nowej edycji studium zakończono w 2017 r., przyjmując dokument uchwałą Nr XXVII/190/17 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 28 lutego 2017 r.

Mając na uwadze:

- udokumentowanie złóż surowców naturalnych oraz wynikający z przepisów odrębnych obowiązek ujęcia przedmiotowych struktur w opracowaniach planistycznych,
- punktowe, odbiegające od stanu faktycznego wskazania w zakresie kierunków zagospodarowania

stwierdzono potrzebę miejscowego skorygowania lokalnej polityki przestrzennej. Uwzględniając powyższe Rada Gminy Krupski Młyn przystąpiła do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazując jako przedmiot opracowania piętnaście obszarów zlokalizowanych w miejscowościach Krupski Młyn, Potępa, Żyłka oraz na północ od miejscowości Ziętek.

Biorąc pod uwagę zakres zakładanych korekt, aktualność obowiązującej edycji studium, brak istotnych zmian w zakresie struktur ekonomicznych, społecznych i środowiskowych stwierdzono możliwość wykonania miejscowej zmiany opracowania zachowując jego dotychczasową formę. W efekcie niniejsze opracowanie stanowi wersję ujednoliconą dotychczasowej lokalnej polityki przestrzennej, z uwzględnieniem zmian odnoszących się wyłącznie do obszarów objętych uchwałą intencyjną.

Wyróżnienie wprowadzonych zmian wskazano zarówno w części tekstowej opracowania, jak i na przynależnych mu załącznikach graficznych, przy czym w przypadku szczegółowego wyodrębnienia oznaczeń lub treści właściwych dla obszaru objętego zmianą studium, ich charakterystykę, opis i zakres ustaleń należy odczytywać z podstawowej wersji opracowania.

Jedyną znaczącą różnicą pomiędzy opracowaniem zatwierdzonym w roku 2017 a przedmiotową zmianą jest wymagany aktualnymi przepisami prawa zbiór danych przestrzennych stanowiący załącznik nr 5 do uchwały zatwierdzającej opracowanie.

3. Materiały wejściowe

Przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krupski Młyn wykorzystano następujące dokumenty i opracowania:

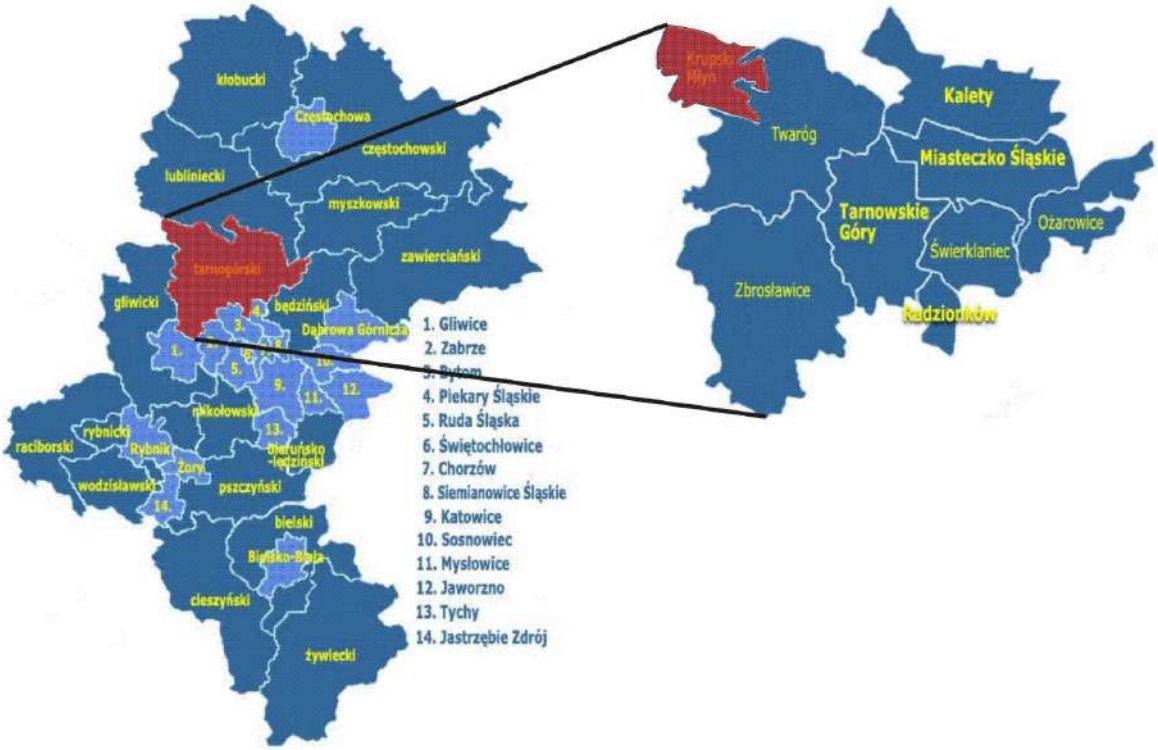
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, czerwiec 2004 r./zmiana wrzesień 2010 r.,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, sierpień 2016 r.,
- Strategię Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+", lipiec 2013 r.,
- Strategię Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030+", październik 2020 r.,
- Strategię rozwoju Powiatu Tarnogórskiego do roku 2022, sierpień 2010 r.,
- Strategię Rozwoju Turystyki Powiatu Tarnogórskiego na lata 2011-2020, listopad 2010 r.,
- Strategię Rozwoju Kultury Powiatu Tarnogórskiego na lata 2010-2020, Tarnowskie Góry 2010 r.,
- Strategię Rozwoju Gminy Krupski Młyn na lata 2016-2026, luty 2016 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn, październik 2009 r.,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krupski Młyn, wrzesień 2000 r.,
- Opracowanie Ekofizjograficzne Gminy Krupski Młyn, luty 2015 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Krupski Młyn na lata 2015-2018, maj 2015 r.,
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Krupski Młyn, listopad 2015 r.,
- Program Efektywności Energetycznej z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii dla Gmin Krupski Młyn, Tworóg i Zbrosławice, listopad 2013 r.,
- Gminną Ewidencję Zabytków,
- Plan Odnowy Miejscowości Krupski Młyn na lata 2010-2015,
- Plan Odnowy Miejscowości Potępa na lata 2009-2015,
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Krupski Młyn na lata 2014-2030, styczeń 2014 r.,
- Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XIII 2020 r., lipiec 2021 r.,
- serwisy internetowe:
  - www.stat.gov.pl,
  - www.geoportal.gov.pl,
  - www.katowice.rdoś.gov.pl,
  - www.bip.krupskimlyn.pl,
  - www.niezwyklagminakrupskimlyn.pl,
  - www.gminy.pl,
  - www.krupskimlyn.eu.

II. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

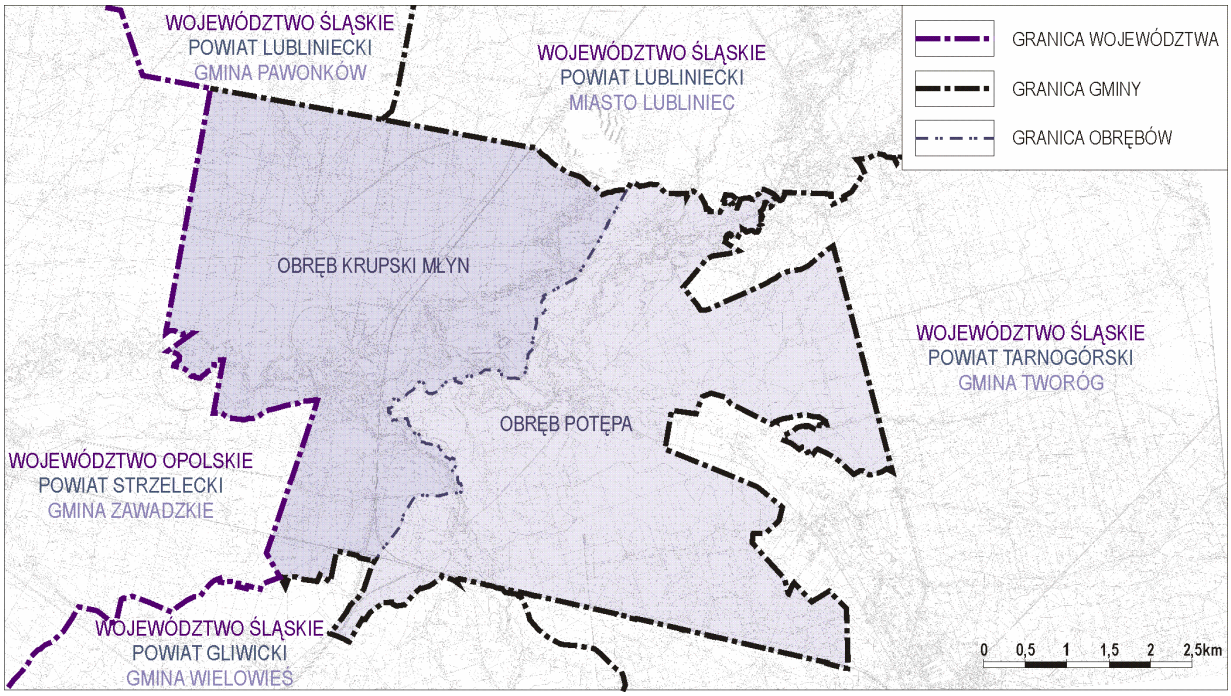
1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenów

1) Położenie gminy i powiązania zewnętrzne

Gmina Krupski Młyn jest gminą wiejską położoną w środkowo-zachodniej części województwa śląskiego, w powiecie tarnogórskim. Zachodnia granica gminy jest jednocześnie granicą województwa śląskiego i opolskiego.



Źródło: *Opracowanie własne, na podstawie serwisu internetowego www.gminy.pl*



Źródło: *Opracowanie własne*

Powierzchnia gminy wynosi 3 908 ha co stanowi 6% powierzchni powiatu i 0,3% powierzchni województwa.

Gmina graniczy:

- od północy – z gminą Pawonków (powiat lubliniecki), miastem Lubliniec (powiat lubliniecki),
- od wschodu – z gminą Tworóg (powiat tarnogórski),
- od południa – z gminą Wielowieś (powiat gliwicki),
- od zachodu – z gminą Zawadzkie (powiat strzelecki, województwo opolskie).

Administracyjnie gmina podzielona jest na 2 sołectwa: w skład pierwszego wchodzi miejscowość gminna wraz z Ziętkiem (kolonią wsi Krupski Młyn), natomiast drugie obejmuje Potępę oraz Żyłkę, Odmuchów i Kanol.

Miejscowość gminna zlokalizowana jest w odległości ok. 25 km od siedziby powiatu – Tarnowskich Gór, zaś od większych ośrodków miejskich dzieli ją:

- Lubliniec - ok. 12 km,
- Strzelce Opolskie - ok. 30 km,
- Gliwice - ok. 40 km,
- Katowice, Częstochowa, Opole - ok. 55 km.

Podstawowe powiązania komunikacyjne z gminami sąsiednimi zapewniają gminie drogi powiatowe. Poza układem komunikacji kołowej przez teren gminy przebiegają dwie linie kolejowe o potencjale dla prowadzenia ruchu pasażerskiego. Ich znaczenie dla transportu publicznego jest jednak marginalne.

Powiązanie infrastrukturalne gminy stanowią:

- sieć elektroenergetyczna wysokiego (linie 110kV) i średniego napięcia (linie 20kV),
- sieć gazowa (gazociąg średnioprężny biegnący do gminy Tworóg),
- sieć kanalizacji sanitarnej (kanał tłoczny z miejscowości Potępa do oczyszczalni w Tworogu).

Powiązania przyrodnicze gminy stanowią:

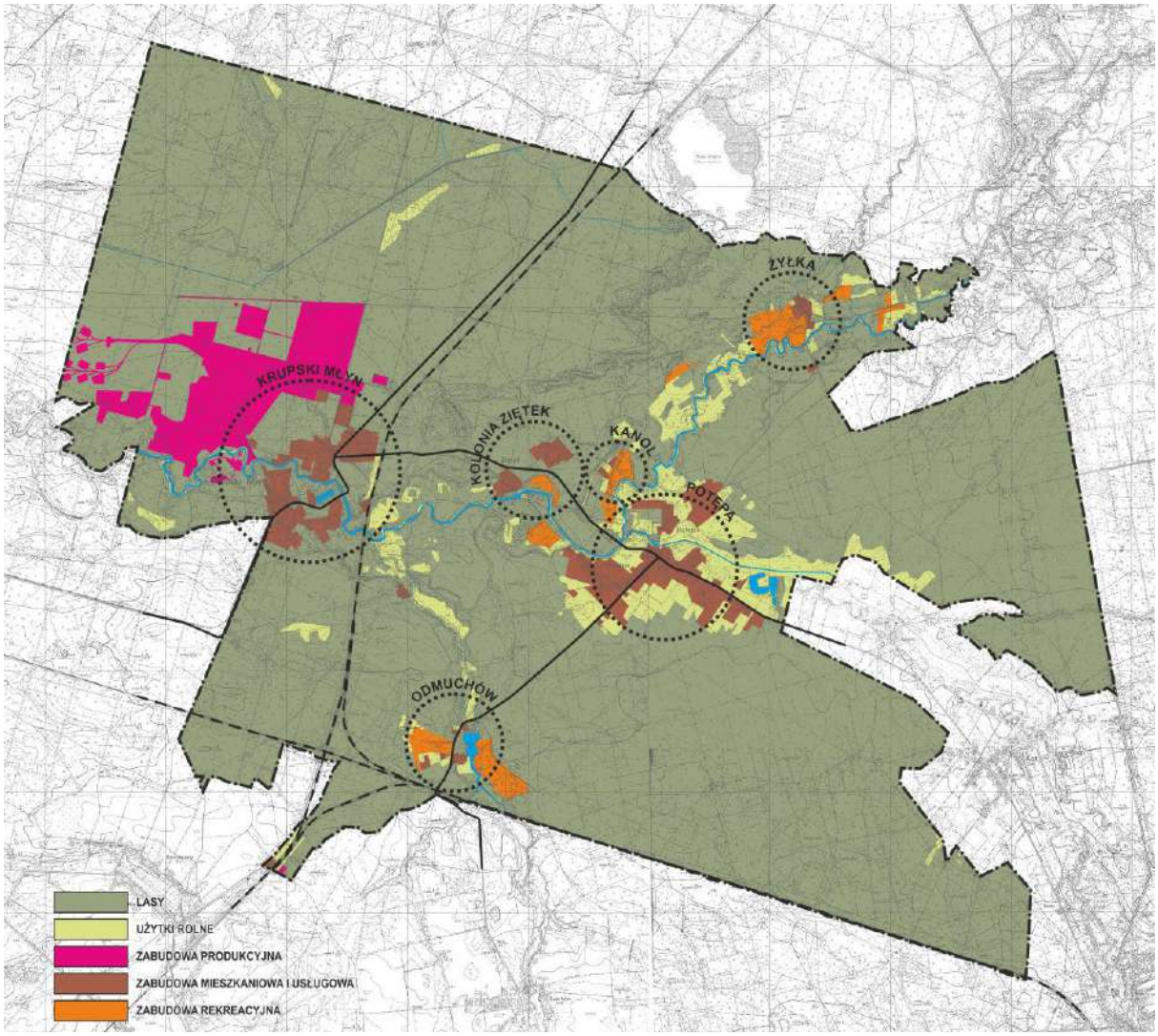
- Obszar Natura 2000 Dolina Małej Panwi (PLH160008),
- kompleks Lasów Lublinieckich i Stobrawsko-Turawskch,

– korytarze ekologiczne.

2) Struktura zagospodarowania i użytkowania

Analiza zagospodarowania obszaru gminy oraz sposobu jego użytkowania pozwala na wyodrębnienie następujących struktur przestrzennych:

- lasy – 82,5%
- użytki rolne – 7,5%
- zabudowa:
  - produkcyjna – 4%,
  - mieszkaniowa i usługowa – 2,5%,
  - rekreacyjna – 1%.



Źródło: *Opracowanie własne*

a) Lasy

Lasy stanowią dominującą strukturę w przestrzeni gminy. Biorąc pod uwagę lesistość:

- kraju – 29,4%,
- województwa – 31,9%,

- powiatu – 49,6%

należy stwierdzić, iż udział gruntów leśnych w ogólnej powierzchni Gminy Krupski Młyn na poziomie przekraczającym 80% stanowi unikalne zjawisko nie tylko w skali ponadlokalnej lub regionalnej ale również w skali kraju.

Szczegółową charakterystykę gruntów leśnych zlokalizowanych na terenie Gminy Krupski Młyn zawarto w punkcie dotyczącym Leśnej przestrzeni produkcyjnej.

b) Użytki rolne

Wysoki stopień lesistości sprawia, iż grunty rolne, zajmując zaledwie 7,5% ogólnej powierzchni gminy, stanowią jedynie formę uzupełniającą dodatkowo sukcesywnie uszczuplaną z uwagi na presję urbanizacyjną. Przeważający udział użytków zielonych oraz brak pól uprawnych sprawia, że głównym obszarem ich koncentracji są doliny rzeczne przecinające obszar gminy, w szczególności w jej wschodniej części.

Szczegółową charakterystykę gruntów rolnych zlokalizowanych na terenie Gminy Krupski Młyn zawarto w punkcie dotyczącym Rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

c) Zabudowa

Miejscowość gminna, o rodowodzie osiedla pracowników fabryki materiałów wybuchowych, charakteryzuje się przeważającym udziałem zabudowy wielorodzinnej. Zręby Krupskiego Młyna stanowią ul. Tarnogórska i ul. Główna pełniące funkcje centrotwórcze. To przy nich zlokalizowane są najstarsze zbudowania miejscowości. O randze wymienionych ulic świadczy fakt, że obecnie przy nich skupiają się najważniejsze funkcje publiczne i usługowe. Centralną część miejscowości, pomiędzy ulicami Zawadzkiego, Główną i Miarki zajmuje rozległy teren rekreacyjny stanowiący jednocześnie przestrzeń publiczną wsi. Jest on podstawowym elementem struktury rekreacyjno-wypoczynkowej w zakresie wypoczynku czynnego i biernego. Funkcja mieszkaniowa o regularnym rozplanowaniu, z wyraźną dominacją zabudowy wielorodzinnej, rozmieszczona jest w północnej i południowej części wsi. Charakter zabudowy jest typowy dla zabudowy małomiasteczkowej, z budynkami wielolokalowymi, o wysokości nie przekraczającej 3 kondygnacji. Największe osiedle wielorodzinne zlokalizowane jest przy ul. Kasprowicza, Leśmiana i Buczka. Są to budynki wielkopłytowe wzniesione w II połowie XX w. Zabudowie wielorodzinnej towarzyszy budownictwo jednorodzinne często w postaci dużych budynków willowych. Istotną cechą całej miejscowości jest bardzo duży udział zieleni wysokiej towarzyszącej zabudowie, co nadaje całości charakteru parkowo-mieszkaniowego.

Odrębną częścią miejscowości gminnej jest Ziętek, stanowiący spójnie i regularnie rozplanowane osiedle funkcji mieszkaniowej z dominującym udziałem zabudowy wielorodzinnej w postaci bloków o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych.

Odmienny charakter ma wieś Potępa. W miejscowości dominującym typem zabudowy jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniona zabudową usługową. Poza centrum miejscowości, gdzie mamy do czynienia z zagęszczeniem tkanki mieszkaniowej, zabudowa w Potępie jest mocno rozproszona. Układ komunikacyjny tworzą w większości ulice o układzie grzebieniowym w stosunku do głównej osi komunikacyjnej, wyznaczonej przez ul. Tranogórską.

Kolejnymi, znacznie mniejszymi, miejscowościami są Odmuchów, Żyłka i Kanol (stanowiące części wsi Potępa). Zlokalizowane pośród lasów wyróżniają się znaczącym udziałem zabudowy rekreacyjnej. O ich wiejskim rodowodzie świadczy jednak wielodrożne rozplanowanie oraz charakter i układ najstarszych zabudowań.

Rozpatrując strukturę przestrzenną gminy nie należy również pominąć terenów produkcyjnych zlokalizowanych w sąsiedztwie miejscowości gminnej, których powierzchnia przekracza dwukrotnie

sumę pozostałych terenów. Teren ten jest wykorzystywany dla rozwoju funkcji produkcyjnej od lat i stanowi zaczyn zarówno miejscowości Krupski Młyn, jak i całej gminy.

3) Stan ładu przestrzennego

Ład przestrzenny zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to: „*takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne*".
Do czynników wpływających na jego prawidłowe kształtowanie należy: właściwe rozmieszczenie funkcji dające jak najwięcej korzyści, bezkonfliktowe sąsiedztwo oraz odpowiednio ukształtowana struktura pionowa (w tym: zachowanie proporcji wysokości, występowanie dominanty) i pozioma (przez którą rozumiemy harmonijną strukturę użytkowania gruntu, odpowiedni kształt i wielkość działek, właściwe usytuowanie względem podmiotów gospodarczych).

Skuteczną metodą, która pozwala na kształtowanie ładu przestrzennego w sposób kompleksowy i skoordynowany jest opracowanie dla poszczególnych miejscowości planów miejscowych określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania poszczególnych terenów, zaś w przypadku otwartych terenów zieleni, charakteryzujących się wysokimi wartościami przyrodniczymi, ustalających działania ochronne.

Gmina Krupski Młyn jest w całości objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należałoby zatem stwierdzić, iż posiada narzędzie, dzięki któremu możliwe jest prowadzenie zorganizowanej i konsekwentnej polityki przestrzennej poprzez jednoznaczne określenie przeznaczenia terenów sposobu ich użytkowania i zagospodarowania oraz ewentualnego oddziaływania na środowisko przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju. Jednak obowiązujące na terenie Gminy Krupski Młyn opracowanie obarczone zostało stwierdzeniem dezaktualizacji ustaleń wynikającym, w szczególności z czasu ich zatwierdzenia (2000 r.), a co za tym idzie koniecznością całościowego przewartościowania i waloryzacji w zakresie funkcji poszczególnych terenów, jednostek osadniczych jak również obszaru całej gminy.

Powyższe nie zmienia faktu, iż pomimo konieczności aktualizacji ustaleń obowiązującego planu miejscowego stan ładu przestrzennego Gminy Krupski Młyn utrzymuje się na wysokim poziomie na co niewątpliwie mają wpływ:

- wysoka lesistość, która:
  - w sposób naturalny ogranicza rozpraszanie zabudowy (w szczególności w obszarze miejscowości gminnej),
  - maskuje i odizolowuje agresywne lub szpecące formy zabudowy – zabudowa przemysłowa w Krupskim Młynie, zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Ziętku,
  - stanowi naturalne zaplecze turystyczno-rekreacyjne oraz potencjał rozwojowy gminy,
- walory przyrodniczo-krajobrazowe związane min. z naturalnym, nieuregulowanym korytem rzeki Mała Panew, w szczególności w miejscowości Potępa,
- struktury składające się na dziedzictwo kulturowe gminy:
  - obiekty wpisane zarówno do rejestru, jak i gminnej ewidencji zabytków,
  - obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności zespoły historycznej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane w Krupskim Młynie,
- brak realizacji zabudowy w trybie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy.

Mając na uwadze powyższe samorząd w celu utrzymania czytelnej i uporządkowanej struktury zagospodarowania przystąpił do prac nad aktualizacją ustaleń studium, a w następnej kolejności planu miejscowego, określając aktualny kierunek polityki przestrzennej uwzględniając unikalne wartości przyrodnicze i przestrzenne.

Stwierdzenie dezaktualizacji wobec ustaleń planu miejscowego, będącego z mocy ustawy aktem prawa miejscowego, nie wpływa w żadnej mierze na ich ważność, jest jedynie oceną aktualności względem obowiązujących w chwili obecnej standardów jego sporządzania oraz potrzeb i możliwości gminy.

4) Stan prawny gruntów

Przeważający udział gruntów leśnych sprawia, że grunty na terenie gminy to w większości własność Skarbu Państwa.

Następną po względem wielkości, jest grupa terenów będąca własnością prywatną. Są to zarówno tereny związane z zabudową mieszkaniową, jak i zlokalizowane w ramach podmiotów gospodarczych oraz gruntów rolnych i leśnych.

Ostatnią grupę tworzą grunty komunalne, które łącznie stanowią około 4% powierzchni gminy.

5) Diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowana na potrzeby strategii rozwoju gminy

Uwzględniając, iż zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn nie odnosi się do całego terenu gminy - co uniemożliwia ingerencję w ustalenia dotyczące pozostałego jej obszaru, a dotychczasowe zapisy opracowania uwzględniają elementy sfery społecznej, gospodarczej i przestrzennej uwzględnione w obowiązującej strategii rozwoju gminy zawarta poniżej diagnoza stanowi odesłanie do poszczególnych punktów części tekstowej „Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego" zawierających informacje w przedmiotowym zakresie natomiast kompletna diagnoza w przedmiotowym zakresie uwzględniająca obszar całej gminy powinna zostać przeprowadzona w ramach kompleksowej aktualizacji niniejszego opracowania:

- Sytuacja społeczna - informacje w przedmiotowym zakresie zawiera punkt:
  - 5.2) Rozwój, ruch naturalny i migracje ludności
  - 5.3) Zasoby mieszkaniowe
  - 5.4) Sytuacja społeczna
  - 8.2) Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz prognozy demograficzne
- Sytuacja gospodarcza - informacje w przedmiotowym zakresie zawiera punkt:
  - 2.10) Rolnicza przestrzeń produkcyjna
  - 2.11) Leśna przestrzeń produkcyjna
  - 5.2) Rynek pracy
  - 8.2) Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz prognozy demograficzne
- Sytuacja przestrzenna - informacje w przedmiotowym zakresie zawiera punkt:
  - 1.2) Struktura zagospodarowania i użytkowania
  - 1.3) Stan ładu przestrzennego
  - 1.4) Stan prawny gruntów
- Obszary funkcjonalne - informacje w przedmiotowym zakresie zawiera punkt:
  - 1.2) Struktura zagospodarowania i użytkowania

1.3) Stan ładu przestrzennego
1.4) Stan prawny gruntów
8.3) Zapotrzebowanie na nową zabudowę

2. Stan środowiska

1) Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu

Według regionalizacji Kondrackiego obszar Gminy Krupski Młyn położony jest w obrębie podprowincji Nizin Środkowopolskich, makroregionie Nizina Śląska, mezoregionie Równina Opolska, w ramach której można wyodrębnić następujące formy rzeźby terenu będące wynikiem działania różnych procesów, w tym:

– równinę denudacji i akumulacji rzecznej interglacjalnej – rozciąga się ona od rozległej doliny Małej Panwi w kierunku południowym. Miąższość osadów rzecznych, nie przekracza tu z reguły kilkunastu metrów i są to na ogół osady małych cieków. W obrębie równiny wydzielono:
  - zdenudowaną wysoczyznę polodowcową,
  - obszar akumulacji wodnolodowcowej zmienionej przez późniejsze przepływy rzeczne,
– doliny rzeczne, w ramach których wyodrębniono:
  - taras plejstoceński Małej Panwi – zajmuje on tereny zlokalizowane pomiędzy doliną Małej Panwi i Stoły w kierunku północnym. Taras ten jest prawie zupełnie płaski, lekko nachylony zgodnie z kierunkiem rzeki. Pokrywają go pola piasków przewianych, miejscami wykształconych w wydmy, których wysokości względne wynoszą do 15 m, stanowiąc tym samym wyróżniający się element krajobrazu,
  - tarasy holoceńskie – są wcięte w poziom tarasu akumulacyjnego plejstoceńskiego bądź w poziom równiny denudacyjnej. Skarpy tarasów są strome – ich nachylenie miejscami wynosi 45°
  - małe dolinki i obniżenia bezodpływowe – nie są one oddzielone skarpami. Ze względu na brak ciągłego przepływu wód procesy erozyjne w ich obrębie wygasają. Miąższość osadów w ramach przedmiotowych dolin z reguły nie przekracza 1 m.

Wymienione powyżej formy rzeźby terenu decydują o mało urozmaiconym krajobrazie gminy. Najwyżej wyniesiony punkt (254 m n.p.m.) zlokalizowany w ramach wysoczyzny zdenudowanej, znajduje się około 1,3 km na południe od miejscowości Krupski Młyn. Najniżej usytuowany jest zachodni obszar znajdujący się w dolinie Małej Panwi, na granicy gminy z województwem opolskim, gdzie rzędne terenu kształtują się na poziomie około 221,1 m n.p.m.

2) Budowa geologiczna

Pod względem tektonicznym Gmina Krupski Młyn znajduje się w północno-zachodniej części obrzeżenia Górnośląskiego Zagłębienia Węglowego, w zasięgu południowego krańca monokliny śląsko-krakowskiej, którą na analizowanym obszarze budują utwory permu, triasu oraz czwartorzędu.

Perm nawiercony został w południowo-zachodniej części gminy na głębokości 410,9 m. Jest on wykształcony w postaci piaskowców z wkładkami zlepieńców, mułowców, iłowców o zabarwieniu wiśniowoczerwonym, ceglastoczerwonym i różowym.

Na pofałdowanych i porozcinanych uskokami utworach paleozoicznych zalegają monoklinalnie utwory triasu o łącznej miąższości sięgającej do 374,9 m (udokumentowane na podstawie otworu zlokalizowanego na południe od miejscowości Potępa). Trias dolny wykształcony jest z: pstrych iłów, piasków, białoróżowych piaskowców o spoiwie wapienno-ilastym. Trias środkowy reprezentują

naprzemianległe kompleksy wapieni i margli warstw gogolińskich, wapienie warstw gorazdeckich, terebratulowych i karchowickich, wapienie, dolomity i margle warstw rybnieńskich oraz łupki ilasto – dolomityczne warstw boruszowickich i miedarskich. Całkowita miąższość triasu środkowego wynosi około 190 m. Trias górny wykształcony jest jako dolomity pelityczne z fauną, margle dolomityczne oraz zlepieńce ilasto-węglanowe. Osady te zalegają niezgodnie na utworach triasu środkowego i rozpoczynają profil triasu górnego. Następnie znajdują się dolomity margliste, margle dolomityczne z gipsem i anhydrytem - jest to tzw. dolna seria gipsowa, której miąższość w okolicy miejscowości Potępa sięga 50 - 60m. We wschodniej części gminy - w widłach Małej Panwi i Stoły nawiercono osady tzw. piaskowca trzcinowego zbudowanego z piaskowców i mułowców z detrytusem flory.

Czwartorzęd reprezentowany jest przez utwory plejstoceńskie i holoceńskie pokrywające całkowicie opisywany obszar. Miąższość ich jest zróżnicowana, przy czym można przyjąć, iż średnio kształtuje się ona na poziomie około 30 m. Najmniejsza występuje w okolicy Żyłki oraz w dolinie Małej Panwi – w rejonie zakładów Nitroerg S.A. (odpowiednio 24,0m, 27,5m i 29,0m). Największa miąższość czwartorzędu stwierdzona została w widłach Małej Panwi i Stoły (39,4 m) oraz w południowej części gminy, gdzie oscyluje ona w granicy 50 m. Najstarsze osady czwartorzędu należące do eoplejstocenu nawiercone w południowej części gminy wykształcone są w postaci piasków i żwirów, lokalnie z przewarstwieniami mułków o miąższości do kilku metrów. Osady zlodowacenia południowopolskiego budują: piaski rzeczne i wodnolodowcowe, mułki i iły warwowe z przeławiceniami piasków, piaski wodnolodowcowe dolne, częściowo ze żwirami oraz gliny zwałowe (pomiędzy Krupskim Młynem, Wielowsią a Tworogiem na głębokości około 20m zalega ciągły pokład gliny zwałowej o miąższości kilku merów). Z okresu interglacjału mazowieckiego pochodzi nawiercona w rejonie Ziętka seria piasków z przewarstwieniami żwirów rzecznych, o miąższości od kilku do 36 m. Okres zlodowacenia środkowopolskiego reprezentują gliny zwałowe, które na powierzchni odnaleźć można na lewym brzegu doliny Małej Panwi - w rejonie zabudowy miejscowości Potępa oraz w południowo-wschodniej części miejscowości Krupski Młyn. Ponadto, gliny zwałowe podścielają piaski, gliny i żwiry peryglacjalne w południowo-zachodnim fragmencie gminy. W południowej części występują piaski lodowcowe i wodnolodowcowe, częściowo rzeczne. Najliczniej rozprzestrzenione na powierzchni są utwory plejstoceńskie z okresu zlodowacenia północnopolskiego, do których zaliczyć należy: torfy (nawiercone w rejonie miejscowości Potępa), gliny i żwiry peryglacjalne (na powierzchni odnaleźć je można na wschód od miejscowości Odmuchów), piaski rzeczne tarasów średnich (zajmują one znaczne powierzchnie północnej i wschodniej części gminy) oraz piaski peryglacjalne (charakterystyczne dla terenów usytuowanych na zachód od miejscowości Odmuchów). Czwartorzęd nierozdzielony reprezentowany jest głównie przez piaski eoliczne oraz piaski eoliczne w wydmach, które odnaleźć można w północnej i zachodniej części gminy. Holocen wykształcony jest w postaci: piasków rzecznych tarasów niskich, torfów, które odnaleźć można w starorzeczach oraz piasków i mad rzecznych charakterystycznych dla den dolin rzecznych.

3) Warunki hydrogeologiczne

Gmina Krupski Młyn zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną zwykłych wód podziemnych Paczyńskiego znajduje się w regionie lubliniecko-myszkowskim. Występują tu dwa użytkowe piętra wodonośne, w tym:

- piętro czwartorzędowe – w ramach którego wyróżniono:
  - *poziom wodonośny w osadach rzecznych Małej Panwi i Stoły* oraz *poziom wodonośny w osadach kopalnej doliny Małej Panwi*, które wypełniają osady piaszczyste akumulacji rzecznej o stosunkowo dużej miąższości, dochodzącej do 30 m. Występujące w tych

utworach wody podziemne tworzą jeden poziom wodonośny o typie strumienia podziemnego, spływającego generalnie zgodnie z biegiem głównych cieków powierzchniowych. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i zalega na głębokościach od kilkudziesięciu centymetrów w pobliżu koryt cieków powierzchniowych do ok. 3-5m p.p.t. w strefach wododziałowych i w obszarach występowania wydm,

– *poziom wodonośny w osadach lodowcowych i wodnolodowcowych* zmienionych przez późniejsze przepływy rzeczne ma znacznie mniejsze rozprzestrzenienie. Tworzą go płaty piaszczystych osadów lodowcowych i wodnolodowcowych plejstocenu, leżące na podłożu ilastym lub gliniastym. Charakteryzuje się on zwierciadłem swobodnym, dość płytko zalegającym, średnio na głębokości 2-4 m i znacznie mniejszą miąższością wynoszącą zaledwie kilka metrów.

Wszystkie poziomy czwartorzędowe posiadają łączność hydrauliczną. Są zasilane bezpośrednio poprzez infiltrację wód opadowych, na całej powierzchni występowania. Mała Panew i Stoła mogą zasilać poziom czwartorzędowy jedynie okresowo, przy wyższych stanach wód - przy stanach niskich i średnich stanowią naturalną strefę drenażu. Układ hydroizohips wskazuje dużą zgodność z morfologią obszaru – zwierciadło wody obniża się w kierunku Małej Panwi. Wody z poziomu czwartorzędowego są ujmowane w miejscowości Potępa na terenach przeznaczonych na uprawy ogrodowe,

– piętro triasowe – stanowi zasadnicze piętro wodonośne. Jest ono związane z poziomami górnej części piaskowca pstrego – retu i wapienia muszlowego łączonych umownie w jeden kompleks wodonośny zwany serią węglanową triasu, która od spągu ograniczają margle, iły, i iłowce dolnych części retu i warstw świerklanieckich, a od stropu marglisto-iłowcowe osady najwyższych ogniw wapienia muszlowego. W związku z monoklinalną budową jednostki mezozoicznej, zarówno miąższość jak i głębokość serii węglanowej triasu wzrasta generalnie w kierunku północnym. Maksymalna miąższość warstwy wodonośnej triasu (na linii Żędowice-Krupski Młyn-Koty) wynosi nieco ponad 200 m. Regionalny kierunek przepływu ESE-WNW warunkowany jest różnicą ciśnień pomiędzy obszarami zasilania głównie w strefie wychodni i najprawdopodobniej strefą regionalnego drenażu kopalnej doliny Odry. W części południowo-wschodniej strefę lokalnego drenażu stanowi dolina Stoły. Seria węglanowa triasu jest zbiornikiem wodonośnym typu szczelinowo-krasowego. Przepływ wód odbywa się porami, szczelinami i kanałami krasowymi. Wody z tego piętra stanowią podstawowe źródło zaopatrzenia wodociągu gminnego.

4) Wody powierzchniowe

Obszar objęty przedmiotową analizą należy do prawobrzeżnego dorzecza Odry - zlewni Małej Panwi. Głównym elementem sieci hydrograficznej jest Mała Panew przepływająca przez centralną część gminy, początkowo o kierunku NE–SW, a następnie E–W. Płynie ona bogato ukształtowanym starorzeczem, tworząc liczne, malownicze meandry z progami rzecznymi tworzonymi przez zwalone pnie. Bierze swój początek na stokach Progu Woźnickiego, w rejonie miejscowości Markowice i Krusin na wysokości 354 m n.p.m. Na terenie Gminy Krupski Młyn przyjmuje wody lewostronnych dopływów: Stoły oraz Piły (Liganzji). Północna część obszaru odwadniana jest przez Zelazną (Rów Kokocki) - prawostronny dopływ Małej Panwi, do której uchodzi powyżej miejscowości Żędowice. Sieć hydrograficzną uzupełniają liczne rowy melioracyjne, część o charakterze okresowym. Przez teren opracowania przebiegają działy wodne III rzędu, rozdzielające zlewnie poszczególnych dopływów Małej Panwi. Mają one w większości pewny charakter – wyjątek stanowi kilka bram powstałych na skutek

prowadzenia prac melioracyjnych, które można odnaleźć w południowej części gminy. W zlewni Piły występuje kilka niewielkich zagłębień bezodpływowych chłonnych.

5) Gleby

Zróżnicowanie typologiczne i gatunkowe gleb jest uwarunkowane wieloma czynnikami, do których zaliczyć należy: rodzaj skały macierzystej, klimat (mikroklimat), rzeźbę terenu (mikrorzeźbę), hydrosferę, organizmy roślinne i zwierzęce, działalność człowieka oraz długość okresu, w którym ten proces przebiegał (wiek gleby). O jej przynależności typologicznej może decydować cały zespół wymienionych składników glebotwórczych lub tylko jeden. Rodzaj gleby uzależniony jest od genezy skały macierzystej, na której powstała (np. utwory fluwioglacjalne, eoliczne itd.), a o gatunku gleby – grupa granulometryczna (uziarnienie jakie wykazuje charakteryzowana gleba np.: piasek luźny, piasek gliniasty itd.). Biorąc pod uwagę w/w uwarunkowania na terenie Gminy Krupski Młyn wytworzyły się następujące typy gleb:

- bielicowe – wytworzone głównie z piasków luźnych i słabogliniastych o różnym pochodzeniu geologicznym,
- brunatne – wytworzone z piasków i z glin zwałowych,
- czarne ziemie - powstawały w obniżeniach terenu w warunkach dużego uwilgotnienia, przy udziale roślinności łąkowej. Gleby te wytworzyły się na piaskach, pyłach, iłach,
- gleby bagienne, wśród, których wyróżnia się 3 podtypy: mułowo-torfowe, torfowe oraz murszowo-mineralne. Są to gleby organiczne charakterystyczne dla dolin rzecznych,
- mady – występujące w dolinach rzecznych wypełnionych piaskami gliniastymi i glinami lekkimi, z których wytworzyły się mady lekkie, piaszczyste.
-

Typy gleb na terenie gminy Krupskie Młyn						
Bielicowe (%)	Brunatne (%)	Czarne ziemie (%)	Mułowo-torfowe (%)	Torfowe (%)	Murszowe, murszowo-mineralne (%)	Mady (%)
12,06	9,95	10,34	9,30	1,34	13,90	43,10

Użytki rolne zajmują około 7,5% powierzchni gminy, z czego ponad 60% stanowią trwałe użytki zielone, 34% grunty orne, a pozostałą część grunty rolne zabudowane oraz grunty rolne pod wodami.

Struktura użytków rolnych w gminie Krupskie Młyn					
Ogółem (ha)	Grunty orne (ha)	Łąki trwałe (ha)	Pastwiska trwałe (ha)	Grunty rolne zabudowane (ha)	Grunty pod rowami (ha)
292	99	106	71	11	5

Źródło: *www.stat.gov.pl*

Zarówno grunty orne jak i trwałe użytki zielone w większości należą do gorszych klas bonitacyjnych, wśród których przeważa klasa V i VI.

Wśród gruntów ornych na terenie Gminy Krupski Młyn można wydzielić następujące kompleksy: żytni bardzo słaby i zbożowo – pastewny słaby. Wśród kompleksów przydatności rolniczej trwałych użytków zielonych występują przede wszystkim użytki zielone słabe i bardzo słabe.

Udział kompleksów rolniczej przydatności gleb na terenie gminy Krupski Młyn				
Kompleksy gruntów ornych			Kompleksy użytków zielonych	
Żytni słaby (%)	Żytni bardzo słaby (%)	Zbożowo-pastewny słaby (%)	Średni (%)	Słaby i bardzo słaby (%)
3,12	45,98	50,90	22,18	77,82

Źródło: *Aktualizacja programu ochrony środowiska powiatu tarnogórskiego na lata 2011-2018*

6) Klimat

Według regionalizacji klimatycznej E. Romera, dokonanej na podstawie temperatury powietrza i opadów atmosferycznych, całość obszaru gminy znajduje się w zasięgu obszaru, który cechuje typ klimatu E określany mianem klimatu podgórskich nizin i kotlin. Natomiast zgodnie z podziałem na dzielnice rolniczo-klimatyczne Polski R. Gumińskiego należy on do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej.

Wartość średniej temperatury na terenie gminy należy do wyższych w kraju. Wpływa to istotnie m.in. na długość okresu wegetacyjnego oraz stosunkowo długi okres wegetacyjny. Wielkości temperatury (w ujęciu rocznym oraz miesięcznym) scharakteryzowane na podstawie danych pomiarowych wg stacji meteorologicznej Kochcice (gmina Kochanowice powiat lubliniecki) przedstawia poniższa tabela.

Średnie miesięczne temperatury powietrza dla Nadleśnictwa Brynek wg stacji meteorologicznej Kochcice za okres 10 lat													
Okres	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Temperatura (^oC)	-1.3	-0.3	3.2	8.0	13.0	16.4	18.5	17.9	13.1	7.9	2.6	-1.4	8.1

Źródło: *Plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Brynek na okres 01.01.2012 – 31.12.2021*

Średnie roczne sumy opadów według danych pochodzących z posterunku opadowego IMGW w Krupskim Młynie wynoszą 720 mm. Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną kształtuje się na poziomie 50-70, średnia grubość pokrywy nie przekracza 20cm. Najczęściej obserwowane są tu wiatry z kierunku zachodniego (około 20%) i z południowego (poniżej 20%). Stosunkowo najrzadziej pojawiają się wiatry z kierunków: północnego i północno-wschodniego oraz wschodniego i południowo-wschodniego. Okres wegetacyjny rozpoczyna się tu pod koniec marca, a kończy w pierwszej dekadzie listopada trwając przeciętnie 216-217 dni, ze średnią temperaturą wynoszącą 14,4^{o}C.

7) Szata roślinna

Szata roślinna odzwierciedla różnorodność naturalnych warunków klimatycznych, geologicznych, geomorfologicznych, glebowych i wodnych występujących na terenie gminy. Składa się na nią roślinność lasów, łąk, torfowisk oraz zespoły synantropijne, w tym: segetalne (związane z terenami upraw) i ruderalne (związane z przestrzeniami zurbanizowanymi).

a) Zbiorowiska nieleśne

Do najcenniejszych zasobów środowiska należą doliny cieków, przede wszystkim dolina Małej Panwi oraz jej lewobrzeżnych dopływów Stoły i Piły. Mała Panew płynie bogato ukształtowanym starorzeczem, tworząc liczne, malownicze meandry z progami rzecznymi. Wzdłuż istniejącego koryta znajduje się wiele starorzeczy, okresowo lub stale podtapianych, które stanowią miejsca rozrodu wielu

gatunków płazów i ptactwa wodnego. Na przeważającym odcinku dolina Małej Panwi zachowała biologiczną obudowę - od prawie naturalnych zbiorowisk łęgowych, poprzez podmokłe łąki, do zieleni nieurządzonej - zbiorowisk o charakterze ruderalnym w sąsiedztwie zainwestowanych terenów Krupskiego Młyna. W ramach w/w terenów można wyróżnić następujące zbiorowiska roślinne:

- zbiorowiska szuwarów i turzycowisk występujące w strefach przybrzeżnych cieków oraz na zabagnionych obniżeniach wśród łąk,
- półnaturalne i antropogeniczne zbiorowiska łąkowe związane z podłożem mineralnym lub mineralno-organicznym, podlegający różnym formom użytkowania łąkowo-pastwiskowego, w tym:
  - półnaturalne, niskie zbiorowiska łąkowe i pastewne okresowo zalewane lub podtapiane przy wysokim stanie wody,
  - murawy dywanowe – czyli niska roślinność zasiedlająca zbitą, trudno przepuszczalną glebę miejsc wydeptywanych lub podlegających innej presji mechanicznej,
  - murawy piaskowe o charakterze półnaturalnym lub wybitnie antropogenicznym, budowane przede wszystkim przez sucho- i kwasolubne gatunki traw,
- zbiorowiska polne i nitrofilne – związane z antropogenicznymi siedliskami rolniczymi, zajętymi przez pola uprawne, którym towarzyszą zbiorowiska segetalne chwastów polnych.

b) Zbiorowiska leśne

Obszar gminy w 82,5% zajmują grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, które są częścią większego kompleksu lasów lubliniecko-tarnogórskich. Gospodarka i uprzemysłowienie regionu doprowadziły, do znacznego zubożenia, występujących tu niegdyś obszarów. Aktualnie największą powierzchnię zajmują siedliska borowe, wykazujące przewagę boru świeżego oraz wilgotnego. Lasy liściaste zajmują niewielkie powierzchnie w sąsiedztwie koryt rzecznych i występują przede wszystkim jako zbiorowiska łęgowe. Charakteryzują się one starym dorodnym drzewostanem o typowej strukturze i składzie gatunkowym.

Siedliska borowe stanowią około 90% terenów leśnych, z czego ponad 50% reprezentują bory mieszane o różnym stopniu uwilgocenia. Gatunkiem dominującym jest sosna (która zajmuje 91,9% udziału w drzewostanie), następnie świerk, brzoza, dąb oraz w formie domieszek: buk, modrzew, jodła i osika. Lasy mają charakter sztucznych lasów hodowlanych i pozostają w użytkowaniu gospodarczym Nadleśnictwa Brynek i Nadleśnictwa Zawadzkie. W ich obszarze występują również cenne i rzadkie siedliska, w tym: torfowiska, bagna śródleśne, polany śródleśne, stanowiska roślin chronionych. Są one bardzo wrażliwe na wszelkie zmiany istniejącej struktury, w tym w dużej mierze stosunków wodnych.

Wszystkie tereny leśne zlokalizowane na terenie Gminy Krupski Młyn, które pozostają w administracji Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Brynek i Zawadzkie posiadają kategorię lasów ochronnych i podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

8) Świat zwierzęcy

Obszar gminy stanowi teren o wysokich walorach przyrodniczych, a istniejąca mozaikowatość siedlisk sprzyja różnorodności fauny. Ekosystemy leśne, łąkowe i wodne umożliwiają funkcjonowanie niemal pełnego łańcucha pokarmowego. W 2003 roku, w trakcie prac nad opracowaniem ekofizjograficznym do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, koordynowanych przez Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska z udziałem specjalistów z różnych dziedzin przyrodoznawstwa - wyznaczono ostoje przyrody (o randze od lokalnej do międzynarodowej) obejmujące najcenniejsze przyrodniczo tereny stanowiące fragmenty naturalnych ekosystemów umożliwiające rozród i bytowanie rzadkich i chronionych gatunków fauny zagrożonych degradacją i zanikiem, które częściowo znajdują się w ramach terenu Gminy Krupski Młyn. Zaliczyć do

nich należy:

- dolinę Piły (Liganzji) – jest to ostoja ichtiofauny o znaczeniu krajowym obejmująca jedno z najbogatszych, udokumentowanych stanowisk różanki w dorzeczu Odry,
- ujście Stoły – jest to ostoja ichtiofauny o znaczeniu regionalnym,
- Lasy Lublinieckie w dolinie Małej Panwi – ostoje herpetofauny o randze międzynarodowej,
- Lasy Lublinieckie – ostoje ptasie o randze regionalnej oraz ostoje ssaków o randze krajowej.

Poza w/w ostojami zwierząt na terenie gminy odnaleźć można również różne gatunki charakterystyczne dla poszczególnych ekosystemów. W faunie borów, zwłaszcza suchych, znaczny udział mają gatunki owadów związanych pokarmowo z sosną (przy czym wiele z nich to znane szkodniki lasów). Występują tu również typowe dla tej części Polski gatunki płazów i gadów. Dosyć bogata jest fauna ptaków leśnych, przy czym dominującymi gatunkami są drobne ptaki z rzędu wróblowatych. Fauna ssaków jest bardzo zróżnicowana, występują tu bowiem zarówno duże parzystokopytne, jak i drobne ssaki. Dość pospolicie spotyka się: borsuka, daniela, dzika, jelenia, lisa, kunę leśną, piżmaka, sarnę, tchórza zwyczajnego oraz gryzonie. Z rzędu ssaków owadożernych występują: jeż zachodni i kret.

Bogactwo fauny krajobrazu rolniczego zależy przede wszystkim od stopnia jego mozaikowatości oraz intensywności prowadzonej tam gospodarki. Na suchych pastwiskach występuje kilka gatunków drapieżnych kusaków. Spotkać też tu można okazałe muchówki. Na obszarach rolniczych występują ptaki pochodzące z różnych środowisk - leśnych i nieleśnych.

Jak we wszystkich typach krajobrazów dominują tu gatunki leśne, które przystosowały się do śródpolnych i osiedlowych zadrzewień, sadów, żywopłotów, drzew rosnących wśród szlaków komunikacyjnych tzn.: skowronek, sroka, szpak, wrona, wróbel. Najliczniejszymi ssakami upraw rolnych są gryzonie, głównie norniki. Z gatunków łownych występują tu królik, zając i polna populacja sarna, bażant, kuropatwa, gołąb grzywacz, które występują również na użytkach zielonych. Ze środowiskiem wilgotnym, częściowo wodnym związana jest dość bogata gatunkowo obecność takich płazów jak: traszka zwyczajna, ropucha szara, ropucha zielona, żaba jeziorowa, żaba moczarowa. W sąsiedztwie siedzib ludzkich występują gatunki charakterystyczne dla obszarów zurbanizowanych, w tym: jaskółka dymówka czy jerzyk zwyczajny.

9) Zagrożenia środowiska

a) Hałas

Jednym z bardziej determinujących czynników jakości środowiska jest *hałas rozumiany jako dźwięki niepożądane, uciążliwe, szkodliwe*. Może wywierać on niekorzystny wpływ na zdrowie człowieka, świat zwierzęcy i roślinny, a jego szkodliwość zależy od natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, długotrwałości działania. Hałas występuje powszechnie zwłaszcza wzdłuż tras komunikacyjnych, obiektów przemysłowych i usługowych o charakterze wytwórczym.

Na terenie gminy można wyróżnić następujące rodzaje hałasu:

- hałas przemysłowy – związany z działalnością zakładu „Nitroerg" S.A., powstający w wyniku:
  - pracy urządzeń, w tym wentylatorów, pomp, agregatów itp. o mocy akustycznej przekraczającej miejscowo 80 dB. W/w urządzenia pracują zarówno na otwartej przestrzeni jak i w obiektach kubaturowych wchodzących w skład instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości oraz instalacji powiązanych technologicznie z tymi instalacjami.
  - okresowych detonacji próbek materiałów wybuchowych – są one prowadzone na placach strzelań zlokalizowanych w zachodniej części zakładu. W ciągu doby przeprowadzanych

jest tam maksymalnie 10 serii prób strzałowych (jedna seria to zazwyczaj 10 kolejnych strzałów). Jedna seria trwa maksymalnie 2 minuty, w związku z tym czas pracy źródła wynosi 20 minut. Poziom dźwięku tego źródła wynosi ok.110,0 dB,

– przemieszczających się na terenie zakładu środków transportu.

Instalacje zakładu są wkomponowane w tereny zielone i oddalone od terenów chronionych akustycznie. Część z nich jest obudowana i obwałowana, co powoduje stworzenie naturalnych ekranów zabezpieczających przed emisją hałasu do środowiska. Zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Śląskiego w sprawie udzielenia pozwolenia zintegrowanego dla instalacji zlokalizowanych w Krupskim Młynie zakład ma obowiązek przeprowadzania okresowych pomiarów hałasu w środowisku w porze dnia oraz w porze nocy, które winny być wykonane w 2 punktach na granicy najbliższych terenów zabudowy mieszkaniowej w Krupskim Młynie. Z przeprowadzonych pomiarów akustycznych w środowisku wynika, że praca źródeł hałasu zlokalizowanych na terenie Nitroerg S.A. w Krupskim Młynie, nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych, równoważnych poziomów dźwięku A w środowisku zarówno w porze dziennej, jak również w porze nocnej.

– hałas komunikacyjny, na który składa się:
  - hałas drogowy, uzależniony od wielu czynników, w tym m.in.:
    – od układu drogowego,
    – natężenia i struktury ruchu,
    – średniej prędkości strumienia pojazdów,
    – stanu technicznego nawierzchni,
    – stanu technicznego pojazdów.

  Drogą generującą największy ruch, a co za tym idzie również znaczny hałas, jest droga krajowa Nr 11 – zlokalizowana przy wschodniej granicy gminy. Według Generalnego Pomiaru Ruchu wykonanego przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, natężenie ruchu na odcinku Lubliniec-Tworóg w 2010 r. kształtowało się następująco:

Średni dobowy ruch w punktach pomiarowych w 2010 r.								
Pojazdy silnikowe ogółem	Rodzajowa struktura ruchu pojazdów silnikowych							
	Motocykle	Sam. osob. mikrobusy	Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze)	Sam. ciężarowe		Autobusy	Ciągniki rolnicze	Rowery
				bez przycz.	z przycz.			
5470	29	3796	559	306	753	22	5	41

Źródło: *www.gddkia.gov.pl*

Ponieważ brak szczegółowych informacji dotyczących natężenia ruchu na drogach powiatowych Nr 2351S, 2900S, 3235S, nie jest możliwe dokładne określenie warunków akustycznych panujących w ich otoczeniu.

- hałas kolejowy – pod pojęciem którego rozumie się *hałas powstający w wyniku eksploatacji linii kolejowych*. Zagrożenie hałasem wynikające z eksploatacji szlaku kolejowego jest znacząco odczuwalne szczególnie w najbliższym otoczeniu torowisk. O poziomie hałasu na obszarach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych decydują takie czynniki jak:
  – natężenie ruchu,
  – ilość pociągów towarowych (w ogólnej liczbie składów pociągów),
  – prędkość i płynność ruchu pociągów,
  – położenie torów,

- stan techniczny taboru kolejowego oraz torowiska,
- ukształtowanie terenu, przez który przebiega linia kolejowa,
- odległość linii zabudowy od skrajnego toru.

Przez teren gminy przebiegają cztery linie kolejowe:

- nr 144 relacji Tarnowskie Góry – Opole Główne - pierwszorzędna linia kolejowa o znaczeniu państwowym,
- nr 152 relacji Paczyna – Lubliniec – pierwszorzędna linia kolejowa, która stanowi ważną międzynarodową linię transportu kombinowanego (tzw. AGTC) i linię kolejową o znaczeniu państwowym,
- nr 684 relacji Borowiany – Krupski Młyn – linia o znaczeniu miejscowym,

oraz bocznice kolejowe wykorzystywane głównie przez „Nitroerg" S.A.

Ten rodzaj hałasu może być szczególnie uciążliwy dla osób mieszkających w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych nr 144 oraz 152, które charakteryzują się największym obciążeniem ruchu (osobowym i towarowym).

b) Poważne awarie

Zagadnienia związane z poważnymi awariami zostały uregulowane w przepisach dotyczących ochrony środowiska. Przez poważną awarię ustawodawca określa „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałą w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych sytuacji, prowadząca do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem".

Zakładem stwarzającym zagrożenie awarią przemysłową jest każdy zakład, na którego terenie znajdują się substancje niebezpieczne, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska. Ze względu na rodzaj i ilość substancji niebezpiecznych zakłady dzielimy na:

- zakłady o zwiększonym ryzyku, na których terenie znajdują się mniej niebezpieczne substancje lub ich ilość jest mniejsza,
- zakłady o dużym ryzyku.

W granicach Gminy Krupski Młyn:

- nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku,
- zlokalizowany jest jeden zakład będący źródłem dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - NITROERG S.A.

Przedmiotem działalności zakładu jest m.in. produkcja:

- materiałów wybuchowych,
- chemikaliów nieorganicznych i organicznych,

oraz

- świadczenie usług związanych z działalnością produkcyjną,
- prace badawczo – rozwojowe,
- działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne,
- świadczenie usług transportowych, remontowych,
- gospodarowanie odpadami,
- odzysk i unieszkodliwiania odpadów,
- import i eksport towarów i usług,
- prowadzenie działalności handlowej w kraju i zagranicą.

Uwzględniając uwarunkowania wynikające z profilu działalności NITROERG deklaruje, że instalacje i urządzenia mogące stanowić zagrożenie utrzymywane są na najwyższym poziomie technicznym.

Zgodnie z założeniami Wewnętrznego Planu Operacyjno-Ratowniczego systematycznie przeprowadzane są praktyczne ćwiczenia z udziałem jednostek Państwowej Straży Pożarnej, jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej, Centrum Zarządzania Kryzysowego, Policji, jednostek Pogotowia Ratunkowego oraz przedstawicielami Nadleśnictwa. Ponadto doświadczony zespół specjalistów na bieżąco ocenia bezpieczeństwo procesowe prowadzonych procesów i eksploatowanych instalacji.

Zakład posiada aktualne dokumenty systemu bezpieczeństwa:

- Zgłoszenie zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, kwiecień 2016 r.,
- Program zapobiegania poważnym awariom (PZPA), kwiecień 2016 r.,
- Raport o bezpieczeństwie (RoB), maj 2016 r.,
- Wewnętrzny plan operacyjno-ratowniczy (WPOR), maj 2016 r.

c) Pożar

Z uwagi na ponadprzeciętny poziom lesistości ryzyko pożarów na terenie Gminy Krupski Młyn jest wyższe niż w pozostałych gminach powiatu i województwa – lasy zlokalizowane na terenie gminy zaliczone zostały do I kategorii zagrożenia pożarowego, oznaczającej duże zagrożenie pożarowe.

Czynniki kształtujące zagrożenie pożarowe obszarów leśnych:

- sieć dróg komunikacyjnych- drogi samochodowe i linie kolejowe o dużym nasileniu ruchu,
- skład gatunkowy drzewostanów oraz ich wiek,
- rodzaj pokrywy gleby- przerzedzenie drzewostanów, szczególnie starszych klas wieku powoduje dostęp światła do dna lasu i w konsekwencji zdziczenie i zadarnianie pokrywy leśnej,
- atrakcyjność turystyczna,
- wypalanie traw przez osoby postronne na gruntach rolnych przylegających do lasów
- zakłady przemysłowe.

Z ogólnej powierzchni lasów w Gminie Krupski Młyn większość stanowią lasy Nadleśnictwa Zawadzkie i Brynek. Wykazują one dobry stan zabezpieczenia przeciwpożarowego. Odmienna sytuacja ma miejsce w lasach prywatnych, w których powstaje blisko 60 % wszystkich pożarów w kraju.

d) Powódź

Dla występujących w granicach Gminy Krupski Młyn obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi opracowano:

- mapy ryzyka powodziowego,
- mapy zagrożenia powodziowego,

w ramach których wyodrębniono

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
  - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
  - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

Obszarami w szczególny sposób narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi są obszary położone nad rzeką Mała Panew. Zagrożenie powodzią może nastąpić w wyniku długotrwałych opadów deszczu (lipiec 1997 r., maj 2010 r., czerwiec 2013 r.) lub nagłych roztopów dużych ilości śniegu. W okresie długotrwałych opadów deszczu, wody z dopływów Stoły i Liganzji oraz z pól i lasów powodują

wystąpienie wody z koryta Małej Panwi zalewając tereny niżej położone wzdłuż rzeki. Najbardziej zagrożone powodzią są niektóre budynki po lewej stronie rzeki obok mostu betonowego, tereny przeznaczone pod uprawy ogrodowe, park z amfiteatrem przy ul. Głównej, stadion sportowy i teren zakładu NITROERG położony nad rzeką. Podniesienie się poziomu wody na rzece i trwające dłuższy czas opady powodują podwyższenie poziomu wód gruntowych a w konsekwencji zalanie piwnic w niektórych domach w Krupskim Młynie i w Potępie.

e) Zagrożenia geologiczne

Na terenie Gminy Krupski Młyn nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

10) Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Sektor rolniczy pełni w gminie marginalną rolę. Całkowity udział użytków rolnych wynosi 7,5%, z czego przeszło połowę stanowią użytki zielone. Wpływ na słabą przydatność dla produkcji rolniczej ma niska jakość gleb (gleby kompleksu żytniego bardzo słabego i zbożowo-pastewnego słabego), ich klasa oraz znaczne rozdrobnienie. Największe kompleksy otwartych pól można jeszcze wyodrębnić w sołectwie Potępa, jednak postępująca ekspansja terenów zabudowy praktycznie wyklucza te tereny z rolniczego wykorzystania. Użytki zielone towarzyszące przede wszystkim rzekom przecinającym gminę, pełnią głównie rolę korytarzy ekologicznych i nie są wykorzystywane gospodarczo.

11) Leśna przestrzeń produkcyjna

Dużo większe znaczenie gospodarcze, w skali Gminy Krupski Młyn, niż użytki rolnicze, mają kompleksy leśne, których udział w ogólnej powierzchni gminy przekracza 80%. Siedliska borowe mają charakter sztucznych lasów hodowlanych i pozostają w użytkowaniu gospodarczym Nadleśnictwa Brynek i Nadleśnictwa Zawadzkie.

a) Nadleśnictwo Brynek

W Nadleśnictwie Brynek stwierdzono występowanie 19 typów siedliskowych lasu, zróżnicowanych pod względem wilgotnościowym i żyznościowym. Największy udział stanowią:

- bór mieszany wilgotny - BMw – 19 %,
- las wyżynny wilgotny - Lwyżw – 17 %,
- bór mieszany świeży - BMśw – 14 %,
- las wyżynny świeży - Lwyżśw – 14 %,
- las mieszany wilgotny - LMw – 11%,
- las mieszany świeży - LMśw - 8 %,
- bór świeży - Bśw – 6 %.

Zgodnie z przepisami celem gospodarki leśnej jest zachowanie warunków do trwałej wielofunkcyjności lasów, ich wszechstronnej użyteczności oraz kształtowania środowiska przyrodniczego. Wielofunkcyjność lasów Nadleśnictwa uwzględniona została również w ramach przyjętych kategoriach ochronności, ponadto pomimo braku usankcjonowania prawnego, część lasów usytuowanych wzdłuż rzek i kanałów, oraz na siedliskach wilgotnych i wodochronnych w granicach stref ochronnych ujęć wody pełni funkcję wodochronną.

Obszar Nadleśnictwa Brynek znajduje się w zasięgu naturalnym większości gatunków lasotwórczych. Drzewostany Nadleśnictwa cechują się znacznym zróżnicowaniem gatunkowym – 18 gatunków panujących. Najliczniejszym gatunkiem panującym na powierzchni leśnej zalesionej w drzewostanach Nadleśnictwa Brynek jest sosna pospolita.

Drzewostany sosnowe stanowią 67,70 % powierzchni leśnej zalesionej i niezalesionej Nadleśnictwa (wg gatunków panujących).
Kolejne co do wielkości zasoby to:

- drzewostany brzozowe - 10,99 % powierzchni leśnej.
- dębowe - 10,78 % powierzchni leśnej.

Przyczyną zmniejszenia się udziału sosny w drzewostanach jest stosowanie rębni złożonych i wprowadzanie gatunków domieszkowych. Jest to prawidłowa tendencja związana z dostosowaniem składów gatunkowych drzewostanów do siedlisk. Kolejnym pozytywnym sygnałem jest zmniejszanie się powierzchni drzewostanów topolowych i olszy szarej powodowany likwidacją dawnych plantacji drzew szybko rosnących.
W związku z przebudową drzewostanów obserwowany jest wzrost udziału cennych gatunków takich jak: buk, klon, jawor, jodła.

b) Nadleśnictwo Zawadzkie

Nadleśnictwo znajduje się w zasięgu naturalnego występowania wszystkich ważniejszych gatunków lasotwórczych jak: sosny zwyczajnej, dębu szypułkowego i bezszypułkowego, jesionu wyniosłego, buka zwyczajnego, świerka pospolitego, jodły pospolitej, klonu jaworu oraz olszy czarnej.

Lasy Nadleśnictwa Zawadzkie w całości zakwalifikowano do lasów uszkodzonych przez przemysł.

Na terenie nadleśnictwa przeważają siedliska borowe z dominacją sosny. Średni wiek lasów na naszym terenie to 55 lat a przeciętna zasobność przekracza 237 m^3/ha.

Udział siedlisk leśnych:

- borowe, czyli drzewostany z przewagą gatunków iglastych, najczęściej sosny i świerku - ponad 81%,
- lasowe, czyli drzewostany z przewagą gatunków liściastych – 18%,
- olsy, czyli lasy porastające żyzne, bagienne tereny - mniej niż 1%.

Udział gatunków lasotwórczych:

- sosna – 81%,
- brzoza – 8%,
- olsza – 3%,
- dąb – 3%,
- świerk – 3%,
- pozostałe gatunki – 2%.

12) Formy ochrony przyrody

a) Obszar Natura 2000

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Małej Panwi PLH160008 znajduje się we wschodniej części Równiny Opolskiej, stanowiącej fragment rozległej Niziny Śląskiej. Obszar ostoi o powierzchni 1 106,3 ha rozciąga się z południowego - wschodu na północny-zachód wzdłuż rzeki Mała Panew i obejmuje jej trzydziestotrzykilometrowy odcinek (od miejscowości Krupski Młyn do miejscowości Kolonowskie w gminie Kolonowskie) wraz z przyległymi terenami. W granicach ostoi dominują lasy, wśród których największą wartość przyrodniczą mają starodrzewy borów na wydmach i morenach. W obniżeniach terenu zlokalizowane są bory bagienne (*Vaccinio uliginosi-Pinetum)* i bagniska z roślinnością szuwarową. Obecne są tu także torfowiska wysokie (żywe), przejściowe i niskie, przedstawiające bardzo wysokie wartości przyrodnicze, w tym niezwykle cenne i doskonale

zachowane niskie torfowisko węglanowe. Na niewielkich fragmentach skarp i piaszczysk rozwinęły się zbiorowiska muraw i wrzosowisk. Rzeka ma naturalny przebieg z licznymi starorzeczami, meandrami, wyspami. W Małej Panwi i jej dopływach występują zbiorowiska włosieniczników (*Ranunculetum fluitantis)*. W obrębie całej doliny występują 32 zespoły zagrożone w skali regionalnej, w tym między innymi: szereg gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE. Związane są one głównie z siedliskami leśnymi, strefami ekotonowymi lasów oraz przyległymi terenami rolniczymi i terenami zabudowanymi. Ostoję zamieszkują również cenne gatunki ssaków – wydra (*Lutra lutra)*, bóbr (*Castor fiber)* i nocek duży (*Myotis myotis)* oraz chronione gatunki płazów – traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus)* i kumak (*Bombina bombina)*. Gatunkami związanymi z wodami płynącymi są wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG: minóg strumieniowy (*Lampetra planeri)*, różanka (*Rhodeus sericeus amarus)* oraz piskorz (*Misgurnus fossilis)*. Spośród bezkręgowców na terenie ostoi spotyka się pachnicę dębową (*Osmoderma eremita).*

W granicach obszaru Natura 2000 nie można podejmować działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele jego ochrony, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których został wyznaczony,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony,
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W celu zapewnienia należytej ochrony Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach zarządzeniem Nr 7/13 z dnia 14 lutego 2013 r. ustanowił dla przedmiotowego obszaru plan działań ochronnych uzależnionych od typów siedlisk przyrodniczych oraz ich zdefiniowanych zagrożeń.

b) Użytki ekologiczne

Użytki ekologiczne *to zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów, mających znaczenie dla zachowania unikatowych zasobów genowych i typów środowisk, takie jak: naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania.* Do użytków ekologicznych mogą być również zaliczone zdewastowane łąki, pastwiska, stawy, które nie mają dużego znaczenia gospodarczego, mają jednak szczególne wartości przyrodnicze.

Użytki ekologiczne zlokalizowane na terenie gminy Krupski Młyn			
Podstawa prawna	Lokalizacja	Obiekt	Powierzchnia (ha)
Uchwała Rady Gminy Krupski Młyn Nr XIV/87/95 z dnia 28 września 1995 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	działka nr ewid. 260/26, obręb Krupski Młyn (południowo-wschodnia część miejscowości Krupski Młyn)	Staw „Oczko”	0,96
	działka nr ewid. 116/11, obręb Potępa (w pobliżu Starego Ziętka)	Staw „Stawki”	2,25
	działka nr ewid. 47/2, obręb Potępa	Staw „Potępa”	3,00

	(wschodnia część miejscowości Potępa)		
	działka nr ewid. 327/77, obręb Potępa (Odmuchów)	Staw „Borowiany”	2,10
	działki nr ewid. 80/29, 91/7, obręb Potępa (tereny położone na wschód od zabudowy wielorodzinnej miejscowości Ziętek)	Starorzecze Małej Panwi „Stara rzeka”	0,99
Rozporządzenie Nr 27/07 Wojewody Śląskiego z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Torfowiska w Kotach” oraz Uchwała Rady Gminy Krupski Młyn Nr XXVII/194/13 z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zwiększenia powierzchni użytku ekologicznego „Torfowisko w Kotach”	części działki nr ewid. 44/2, 45/2, obręb Potępa (tereny położone na północny-wschód od miejscowości Potępa)	„Torfowisko w Kotach”	24,79

Na terenie gminy ustanowiono 6 użytków ekologicznych, przy czym uwzględniając zmianę regulacji prawnych stanowiących podstawę powołania, w stosunku do form zatwierdzonych w 1995 r. zachodzi konieczność wydania nowych aktów wprowadzających.
Mając na uwadze powyższe w ramach wskazanych obszarów przeprowadzono inwentaryzację i waloryzację przyrodniczą, której wyniki wykazały niewielkie walory przyrodnicze oraz brak występowania cech szczególnych stanowiących podstawę do utrzymania formy ochrony – sugestia wykreślenia z listy użytków ekologicznych (nie dotyczy użytku ekologicznego Stara rzeka).

c) Pomniki przyrody

Pomniki przyrody to *pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupienia o szczególnej wartości naukowej, kulturowej, historyczno-pamiątkowej i krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów*. Zaliczamy do nich sędziwe i okazałych rozmiarów drzewa i krzewy gatunków rodzimych lub obcych, grupy drzew, aleje, źródła, wodospady, skałki, jary, głazy narzutowe i inne. Na terenie gminy znajdują się 4 pomniki przyrody.

Pomniki przyrody zlokalizowane na terenie gminy Krupski Młyn				
Podstawa prawna	Lokalizacja	Obiekt	Obwód (cm)	Wysokość (m)
Orzeczenie nr 00176 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Opolu z dnia 06.11.1953r. znak	Działka nr ewid. 247/2, obręb Krupski Młyn (park wytwórni chemicznej przy ogrodzeniu starego przedszkola w pobliżu Małej Panwi)	Dąb szypułkowy	592	23,5

RzXib4/60/53/176/1953				
Orzeczenie nr 00177 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Opolu z dnia 12.12.1954r. znak Rz Xi-b2/65/54	Działka nr ewid. 214/8, obręb Krupski Młyn (nad rzeką Mała Panew wzdłuż ul. Głównej)	Dąb szypułkowy	567	23,5
Orzeczenie nr 00178 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Opolu z dnia 20.12.1954r. znak Rz Xi-b2/66/54	Działka nr ewid. 27/2, obręb Krupski Młyn (przy bramie zakładów NITROERG S.A.)	Dąb szypułkowy	461	20,4
Orzeczenie nr 00179 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Opolu z dnia 23.12.1954r. znak Rz Xi-b2/67/54	Działka nr ewid. 27/2, obręb Krupski Młyn (na terenie zakładów NITROERG S.A.)	Dąb szypułkowy	706	26

Źródło: *Rejestr form ochrony przyrody województwa śląskiego*

d) Ochrona gatunkowa roślin

Na terenie Gminy Krupski Młyn występują następujące gatunki roślin objęte:

– ścisłą ochroną gatunkową:
  - kruszczyk błotny – *Epipactis palustris*,
  - lilia złotogłów – *Lilium martagon*,
  - rosiczka długolistna – *Drosera anglica*,
  - rosiczka okrągłolistna – *Drosera rotundifolia*,
– częściową ochroną gatunkową:
  - bagno zwyczajne – *Ledum palustre*,
  - ciemiężyca zielona – *Veratrum lobelianum*,
  - gnidosz rozesłany – *Pedicularis sylvatica*,
  - grzybień biały - *Nymphaea alba,*
  - grzybień północny – *Nympaeetum albo-candidae*,
  - kruszczyk szerokolistny – *Epipactis helleborine*,
  - kukułka szerokolistna – *Dactylorhiza majalis*,
  - listera jajowata – *Listera ovata*,
  - śnieżyczka przebiśnieg – *Galanthus nivalis*,
  - widłak goździsty – *Lycopodium clavatum*,
  - widłak jałowcowaty – *Lycopodium annotinum*.

e) Ochrona gatunkowa zwierząt

Fauna Gminy Krupski Młyn podobnie jak flora jest bogata pod względem gatunkowym. Część z nich objęta jest ochroną gatunkową wynikającą z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014 poz. 1348):

– ścisłą ochroną gatunkową:

- ssaki:
  - jeż zachodni – *Erinaceus europaeus L.*,
  - wiewiórka pospolita – *Sciurus vulgaris,*
- ptaki:
  - bogatka – *Parus major,*
  - cierniówka –*Sylvia communis,*
  - dzięcioł czarny – *Dryocopus martius,*
  - dzięcioł średni – *Dendrocopos medius*,
  - dudek – *Upupa epos,*
  - gajówka – *Sylvia borin,*
  - kos – *Turdus merula,*
  - kukułka – *Cuculus canorus,*
  - modraszka – *Cyanistes caeruleus,*
  - muchołówka szara – *Muscicapa strata,*
  - pierwiosnek – *Phylloscopus collybita,*
  - pliszka siwa – *Motacilla alba,*
  - samotnik – *Tringa ochr opus,*
  - skowronek– *Alauda arvensis,*
  - słowik rdzawy – *Luscinia megarhynchos,*
  - szpak – *Sturnus vulgaris,*
  - świstunka leśna – *Phylloscopus sibilatrix*,
  - trzcinniczek - *Acrocephalus scirpaceus,*
  - wróbel – *Passer domesticus,*
  - zięba – *Fringilla coelebs,*
- płazy:
  - ropucha zielona – *Bufo viridis,*
  - żaba moczarowa – *Rana arvalis*;

– częściową ochrona gatunkową:
- ssaki: kret – *Tolpa europaea L.*,
- ptaki:
  - sroka – *Pica pica*,
  - wrona – *Corvus cornix,*
- gady:
  - jaszczurka zwinka – *Lacerta agilis*,
  - jaszczurka żyworodna – *Zootoca vivipara,*
  - padalec zwyczajny – *Anguis fragilis*,
  - zaskroniec – *Natrix natrix*,
  - żmija zygzakowata – *Vipera Berus*,
- płazy:
  - kumak nizinny – *Bombina bombina*,
  - traszka zwyczajna – *Triturus vulgaris*,
  - ropucha szara – *Bufo bufo*,
  - żaba jeziorkowa – *Pelophylax lessonae*,
  - żaba trawna – *Rana temporaria*,

  - żaba wodna – *Rana esculenta,*
- owady: mrówka rudnica – *Formica rufa L*.

13) Pozostałe obszary cenne przyrodniczo

a) Siedliska przyrodnicze

Siedliska przyrodnicze to „*obszar lądowy lub wodny, naturalny, półnaturalny lub antropogeniczny, wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne*". Może być nim każdy typ przyrodniczy obszaru, stanowiący jakąś wyróżnianą jedność, jak np.: las liściasty, bór sosnowy, żwirowisko, ujście rzeki, murawa itp.

Siedlisko przyrodnicze o znaczeniu priorytetowym – *to siedlisko przyrodnicze zagrożone zanikiem na terytorium państw członkowskich Unii Europejskiej, za którego ochronę Wspólnota ponosi szczególną odpowiedzialność z powodu wielkości jego naturalnego zasięgu mieszczącego się na terytorium tych państw.*

Na terenie Gminy Krupski Młyn w trakcie przeprowadzonej w latach 2007-2009 przez Nadleśnictwo Brynek inwentaryzacji przyrodniczej w ramach urządzeniowych prac terenowych udokumentowano występowanie dwóch siedlisk przyrodniczych o znaczeniu priorytetowym z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, w tym:

- borów i lasów bagiennych (kod siedliska 91DO)
  Siedliska - są to siedliska leśne, związane z glebami torfowymi, głównie torfowisk wysokich i przejściowych. Tworzą się poprzez zasilania prawie wyłącznie wodami opadowymi, ubogimi w składniki odżywcze. Siedliska te są zazwyczaj silnie uwilgotnione i mokre. Zazwyczaj powstają, jako kolejny etap sukcesji roślinności na bezleśnych torfowiskach. Wkraczanie roślinności drzewiastej jest przejawem jego powolnego osuszania. Drzewostan na siedliskach bagiennych tworzy głównie sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*) i brzoza brodawkowata (*Betula pendula)*, czasem z udziałem świerka (*Picea abies*).
  Na obszarze Gminy Krupski Młyn bory bagienne znajdują się w siedliskach: boru mieszanego bagiennego (BMb), boru mieszanego świeżego (BMśw) oraz lasu mieszanego bagiennego (LMb).
- torfowisk wysokich z roślinnością torfotwórczą – żywe (kod siedliska 7110)
  Siedlisko stanowią otwarte mszary na skrajnie ubogich w związki odżywcze, bardzo kwaśnych i silnie wilgotnych torfach, zasilane wyłącznie lub niemal wyłącznie przez wody opadowe i przez to wybitnie uzależnione od cech klimatu. Lustro wody w złożu torfowym jest położone wyżej w stosunku do poziomu wody gruntowej w otoczeniu torfowiska. Zbiorowiska roślinne torfowisk wysokich budowane są przez bardzo nieliczną, ekologicznie bardzo wyspecjalizowaną grupę roślin, głównie torfowce, krzewinki, zielne byliny o trawiastym pokroju, sporadycznie gatunki krzewiaste i drzewiaste. Torfowiska wysokie cechuje makro– i mikromorfologiczne zróżnicowanie powierzchni złoża torfu i odpowiadające temu jakościowe i przestrzenne zróżnicowanie siedlisk i roślinności.

b) Korytarze ekologiczne i obszary węzłowe

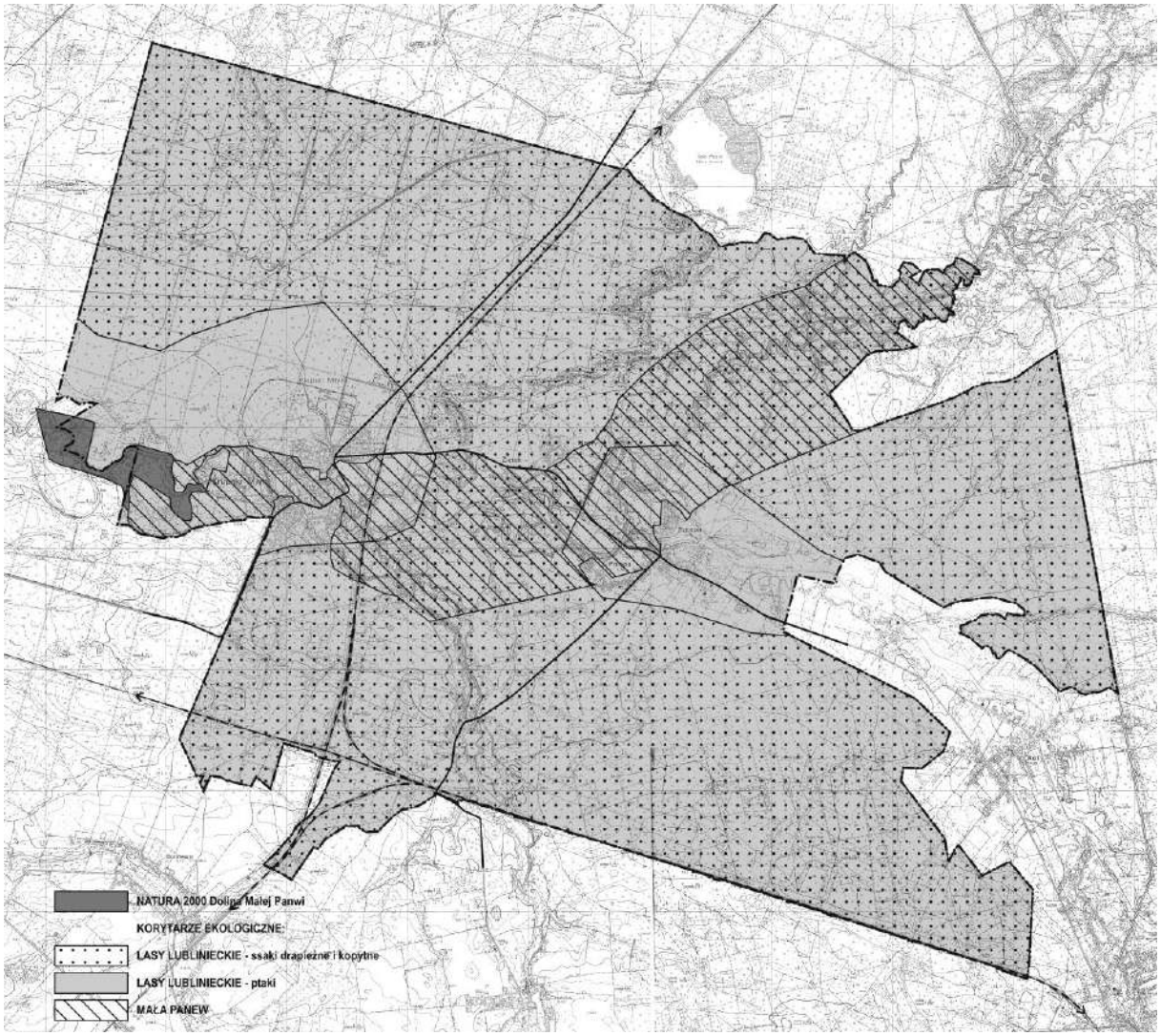
Korytarze ekologiczne to „obszary umożliwiające migrację roślin, zwierząt lub grzybów" natomiast obszary węzłowe to jednostki ponadekosystemalne, wyróżniające się z otoczenia bogactwem ekosystemów o charakterze zbliżonym do naturalnego, seminaturalnych i antropogenicznych, ekstensywnie użytkowanych, bogatych w gatunki specyficzne dla tradycyjnych agrocenoz. Obie formy choć bezpośrednio nie stanowią formy ochrony przyrody są ważnym elementem sieci Natura 2000, gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między

poszczególnymi siedliskami.

Na terenie Gminy Krupski Młyn wyróżniono:

- obszar węzłowy Lasy Lublinieckie, służący migracji ssaków drapieżnych i kopytnych,
- korytarz ekologiczny (o statusie ponadregionalnym) Lasy Lublinieckie, obejmujący swym zasięgiem obszar całej gminy, związany z przemieszczaniem się ptaków,
- korytarz ekologiczny (o znaczeniu międzynarodowym) Mała Panew, zapewniający spójność obszarów chronionych.

Zasięg ww. struktur wskazano poniżej:



Źródło: *Opracowanie własne*

3. Złoża

1) Kopaliny

~~Pomimo zróżnicowanej budowy geologicznej oraz powszechnego występowania piasków czwartorzędowych stanowiących potencjalny zasób surowców budowlanych na obszarze gminy nie udokumentowano złóż kopalin.~~

Zgodnie z Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce na dzień 31 grudnia 2020 r. na terenie gminy Krupski Młyn występują następujące udokumentowane złoża kopalin:

Lp.	Nazwa	Rodzaj kopaliny	Zasoby		Wydobycie	Stan zagospodarowania złoża
			geologiczne (wydobyw. – w przyp. gazu ziemnego i ropy naftowej) bilansowe	przemysł.		
1.	Krupski Młyn	piaski i żwiry	1 398 tys. t.	-	-	złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo w kat. A + B + C1
2.	Potępa	piaski i żwiry	7 054 tys. t.	-	-	złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo w kat. A + B + C1

Źródło: *Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce na dzień 31 grudnia 2020 r.*

2) Wody podziemne

W granicy gminy występują fragmenty następujących udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP):

- nr 327 Lubliniec-Myszków obejmujący swoim zasięgiem obszar całej gminy. Zbiornik ten ma charakter szczelinowo-krasowy, wydzielony został w dolno i środkowo-triasowych utworach wodonośnych (wapieniach i dolomitach). Jego powierzchnia wynosi 1729 km^2, średnia głębokość ujęć to 135 m, a zasoby dyspozycyjne oszacowano na 312 000 m^3/d.,
- nr 328 Dolina Kopalna rzeki Małej Panwi obejmujący północną i środkową część gminy. Jest to zbiornik wydzielony w piaskach i żwirach pochodzenia wodnolodowcowego zlodowacenia południowo i środkowopolskiego oraz utworach akumulacji rzecznej holocenu. Znajduje się on na głębokości 60 m, jego szacowana wielkość wynosi 158 km^2, a zasoby dyspozycyjne 156 tyś m^3/d,
- nr 333 Opole-Zawadzkie obejmujący zachodnie obrzeża gminy. Jest to zbiornik szczelinowo-krasowy wydzielony w obrębie utworów triasu środkowego (wapienia muszlowego) o powierzchni 750 km^2, którego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 200 000 m^3/dobę, a średnia głębokość ujęć to 120-240 m.

3) Składowanie dwutlenku węgla

Na terenie Gminy Krupski Młyn nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

4) Tereny górnicze

W granicach gminy nie wyznaczono terenów górniczych.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) Rys historyczny

a) Miejscowość Krupski Młyn

Jak czytamy w opracowaniu Andrzeja Kuckiego „Montes Tarnovicensis": „W czasie gdy król Sobieski ruszał w 1683 r. z odsieczą do Wiednia, wzmiankowano po raz pierwszy młyn Krupa na Małej Panwi. Tereny te wówczas należały do parafii w Wielowsi. (…) 13 czerwca 1687r. - cztery lata po pierwszej wzmiance o młynie Krupa - została erygowana i wydzielona nowa parafia pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Kotach. W jej granicach znalazły się tereny dzisiejszego Krupskiego Młyna. O powstanie nowej parafii zabiegał ówczesny właściciel tych terenów, hrabia Jan Franciszek de Verdugo. Jego syn, hrabia Jan Leopold, polecił wybudować w Kotach nową barokową świątynię. Poprzednia, drewniana pochodząca z pocz. XVI wieku chyliła się ku upadkowi. Do tej - wybudowanej na przełomie 1714 i 1715r. - świątyni musieli chodzić mieszkańcy osady powstałej wokół młyna Krupa przez następne dwieście lat. Osada powoli, ale konsekwentnie się rozwijała. Pod koniec I wojny światowej msze święte zaczęto odprawiać w adaptowanym na cele kościelne baraku. Do 1939r. służył on zarówno katolikom, jak i protestantom. Po II wojnie światowej w 1962r. poczyniono pierwsze starania o budowę nowego kościoła. Czternaście lat później w Krupskim Młynie zamieszkał duszpasterz. On też zaprowadził osobne księgi chrztów, a od 1977 r. ślubów i zgonów." Wiosną 1980 roku wojewoda katowicki wydał zgodę na budowę kościoła w Krupskim Młynie. W roku 1987 zakończono budowę i dokonano konsekracji kościoła parafialnego pw. św. Józefa. Budowa kościoła trwała 6 lat. W tym czasie wzniesiono kościół, kaplicę z salkami katechetycznymi oraz plebanię.
Nazwa Krupski Młyn pochodzi od istniejącego w miejscowości dużego młyna wodnego, którego właściciel nosił nazwisko Krupa. Na jego miejscu powstała w 1874 r. nowoczesna fabryka zbrojeniowa produkująca materiały wybuchowe. W roku 1955 Krupski Młyn otrzymał status osiedla w ówczesnym powiecie tarnogórskim. Początkowo było to osiedle dla pracowników fabryki materiałów wybuchowych. Wraz z rozrostem fabryki rozbudowano Krupski Młyn do współczesnych rozmiarów. Najstarsze budynki stanowią: dawny gasthaus (później kasyno mieszczące dom kultury, bibliotekę, stołówkę oraz kilka mieszkań, obecnie jest to własność prywatna), stare wille przy dawnej ulicy Inżynierskiej (obecnie ulicy Zawadzkiego) oraz dwa osiedla: Białą i Zieloną Kolonię. Nazwy pochodziły od kolorystyki domów. Biała Kolonia był to ciąg jednakowych domów dwurodzinnych mieszczących się przy ulicy Głównej oraz Miarki. Wybudowano przy niej także sklep kolonialny i szkołę (dzisiejszy budynek użyteczności publicznej). Zielona Kolonia z kolei charakteryzowała się domami nie tak wytwornymi jak w Białej Kolonii – były to budynki czterorodzinne, mieszczące się przy ulicy Mickiewicza. Po zakończeniu II wojny światowej wybudowano jeszcze trzy osiedla w tym osiedle w Ziętku oraz najmłodsze osiedle z wielkiej płyty budowane w systemie W-70".

b) Miejscowość Potępa

„W monografii „Hrabiowskie votum z 1672 roku – kaplica Bożego Grobu w Potępie" Marka Wrońskiego, pierwsze wzmianki o Potępie pochodzą z XVI w i dotyczą znajdujących się tutaj tartaku, młyna wodnego, karczmy i dymarek do wytapiania żelaza. Młyn wodny należał do rodu Potepa (Potempka, Potymka, Potempa) i właśnie z tego nazwiska wywodzi się nazwa miejscowości. Formuła, którą posługiwano się dla określenia celu podróży (jadę do Potępy – młynarza) z czasem przekształciła się w nazwę własną osady, odrywając się od nazwiska rodu. W XIX w rozpowszechniła się plotka, że nazwa miejscowości związana jest z tragicznym wydarzeniem – potępieniem i spaleniem mieszkańców miejscowości.

W 1687 roku w Potępie wzniesiona została kuźnia, która czynna była do połowy XIX w. W tym czasie funkcjonowały w miejscowości fryszarka, walcownia blachy i gwoździarnia, w których pracowało 3 kuźników, 2 węglarzy, cieśla i robotnicy. W Potępie mieszkali także komornicy, myśliwy, zagrodnicy i właściciele pól.
W 1783 roku w Potępie, w wyniku rozwoju miejscowości, oprócz fryszerki znajdował się folwark, funkcjonowało 6 zagrodników, 1 komornik i mieszkało 126 mieszkańców. Kolejne lata przynosiły dalszą rozbudowę miejscowości. Powstały ponownie młyn wodny, napędzany wodami Stoły, karczma, leśniczówka, a zabudowę mieszkalną stanowiło 38 domów. Kolejne lata przynosiły dalszy rozwój Potępy. W 1861 roku były tu 44 budynki mieszkalne, 22 obejścia zagrodników, 2 zabudowania kmieci i 132 budynki gospodarcze, w tym 2 gospody i gwoździarnia. We wsi mieszkało 521 osób - 492 katolików, 13 ewangelików i 16 Żydów.
Jak podaje najwybitniejszy kronikarz Potępy, proboszcz parafii w Kotach, ks. Henryk Gawelczyk, skokiem cywilizacyjnym miejscowości był rok 1803, w którym w Potępie powstała szkoła. Uczniami szkoły były dzieci z Potępy, Kotów, Wesołej, Żyłki, Krupskiego Młyna, Ziętka i Odmuchowa. W 1868 roku obowiązkiem szkolnym objętych było 245 dzieci.
W 1908 w pobliżu wsi odbyły się manewry wojskowe, a w samej miejscowości zakwaterowani zostali żołnierze. Po zakończeniu I wojny światowej, w 1919 roku wybory gminne wygrali Polacy, a w Potępie utworzono stację celną.
Na przełomie 1924 i 1925 roku Potępę połączono drogą z Tworogiem. W latach 60. XX w. Potępę połączono drogą asfaltową także z Krupskim Młynem.

W 1972 roku utworzono Gminę Krupski Młyn, w skład której weszły miejscowości Krupski Młyn i Potępa oraz Ziętek, Odmuchów, Żyłka i Kanol. W roku 1977 Gminę Krupski Młyn włączono w obszar administracyjny gminy Tworóg, a 24 maja 1991 roku uroczystą sesją Rady zainaugurowano reaktywowanie Gminy Krupski Młyn".

2) Obszary i obiekty objęte ochroną

Ochrona dóbr kultury materialnej i niematerialnej jest celem polityki przestrzennej, a kształtowanie środowiska kulturowego powinno generować rozwój innych dziedzin życia regionu (np. turystykę i rekreację, osadnictwo, leśnictwo, rolnictwo). Obiekty kultury materialnej winny być wykorzystane i użytkowane z zapewnieniem opieki konserwatorskiej, rewaloryzacji i nadania im odpowiednich funkcji użytkowych.
W studium uwzględnia się w szczególności ochronę:

- zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia,
- innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- parków kulturowych – nie występują na terenie Gminy Krupski Młyn.

a) Zabytki nieruchome wpisane do rejestru

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków					
Lp.	Lokalizacja	Obiekt	Ulica/Nr	Data	Nr i data wpisu do rejestru
1.	Potępa	Kaplica Grobu Chrystusa (kaplica pod wezwaniem Bożego Grobu i	ul. Tarnogórska	XVII w.	Nr rej. A/636/66 28 V 1966 r.

		świętego Medarda), murowana. Granice obejmują całość obiektu w ramach ogrodzenia			

b) Zabytki nieruchome wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

Wykaz obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków				
L.p.	Miejscowość	Ulica	Nazwa	Datowanie
1.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	Budynek administracyjny „Nitroerg" SA	XX w.
2.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 7	dawna wartownia	XX w.
3.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 2	hotel, dawny budynek Kasyna	XX w.
4.	Potępa – Żyłka	Żyłka 1	budynek dawnej straży granicznej przy drodze z Potępy do Żyłki	XX w.
5.	Potępa – Kanol	Kanol	stara zabudowa zagrodowa w Kanolu	XX w.
6.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	budynek mieszkalny	XX w.
7.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 3	przedszkole	XX w.
8.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 5	budynek mieszkalny	XX w.
9.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 6	budynek mieszkalny	XX w.
10.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 8	budynek mieszkalny	XX w.
11.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 9	budynek mieszkalno-usługowy	XX w.
12.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 10	budynek mieszkalny	XX w.
13.	Krupski Młyn	Sienkiewicza 1	budynek mieszkalny	XX w.
14.	Krupski Młyn	Sienkiewicza 2	budynek mieszkalny	XX w.
15.	Krupski Młyn	Sienkiewicza 4	budynek mieszkalny	XX w.
16.	Krupski Młyn – Biała Kolonia	Miarki 1	budynek mieszkalny	XX w.
17.	Krupski Młyn – Biała Kolonia	Miarki 2	budynek mieszkalny	XX w.
18.	Krupski Młyn – Biała Kolonia	Miarki 3	budynek mieszkalny	XX w.
19.	Krupski Młyn – Biała Kolonia	Miarki 4	budynek mieszkalny	XX w.
20.	Krupski Młyn – Zielona Kolonia	Świerczewskiego 1	budynek mieszkalny	XX w.
21.	Krupski Młyn – Zielona Kolonia	Świerczewskiego 2	budynek mieszkalny	XX w.

22.	Krupski Młyn – Zielona Kolonia	Świerczewskiego 4	budynek mieszkalny	XX w.
23.	Krupski Młyn – Zielona Kolonia	Mickiewicza 1	budynek mieszkalny	XX w.
24.	Krupski Młyn – Zielona Kolonia	Mickiewicza 2	budynek mieszkalny	XX w.
25.	Krupski Młyn – Zielona Kolonia	Mickiewicza 3	budynek mieszkalny	XX w.
26.	Krupski Młyn – Zielona Kolonia	Mickiewicza 5	budynek mieszkalny	XX w.
27.	Krupski Młyn – Zielona Kolonia	Mickiewicza 7	budynek mieszkalny	XX w.
28.	Krupski Młyn	Zawadzkiego	most wiszący	XX w.
29.	Potępa	Polna	kapliczka św. Marcina	XVII w.
30.	Krupski Młyn	Główna 1	budynek mieszkalny	XX w.
31.	Krupski Młyn	Główna 3	budynek mieszkalny	XX w.
32.	Krupski Młyn	Główna 4/1, 4/2	budynek mieszkalny	XX w.
33.	Krupski Młyn	Główna 6, 6/1	budynek mieszkalny	XX w.
34.	Krupski Młyn	Główna 8/1, 8/2	budynek mieszkalny	XX w.
35.	Krupski Młyn	Główna 10/1, 10/2	budynek mieszkalny	XX w.
36.	Krupski Młyn	Główna 12	budynek mieszkalny	XX w.
37.	Krupski Młyn – Kol. Ziętek	Kol. Ziętek 18	budynek mieszkalny	XX w.
38.	Krupski Młyn – Kol. Ziętek	Kol. Ziętek 20	budynek mieszkalny	XX w.
39.	Krupski Młyn – Kol. Ziętek	Kol. Ziętek 20A	budynek mieszkalny (dawny magiel)	XX w.
40.	Krupski Młyn – Kol. Ziętek	Kol. Ziętek 22	budynek mieszkalny	XX w.
41.	Krupski Młyn – Kol. Ziętek	Kol. Ziętek	budynek gospodarczy	XX w.
42.	Krupski Młyn	Zawadzkiego	kapliczka	XX w.
43.	Potępa	Tarnogórska	Kaplica Grobu Pańskiego (wpis do rejestru zabytków nr A/636/66, decyzja z dnia 28.05.1966 r.)	XVII w.
44.	Potępa	Żyłka	krzyż przydrożny	XX w.
45.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	budynek biurowo-magazynowy A1	XX w.
46.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	zespół zabudowy produkcyjno-magazynowej A5	XIX-XX w.
47.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	budynek magazynowy A61	XIX-XX w.
48.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	budynek magazynowy D30	XIX-XX w.
49.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	budynek magazynowy D30A	XIX-XX w.
50.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	budynek biurowy M5	XIX-XX w.

51.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	budynek biurowy M15	XIX-XX w.
52.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	portiernia M16	XIX-XX w.
53.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	budynek straży pożarnej M17	XIX-XX w.
54.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	budynek kompresorowni z częścią biurową M24	XIX-XX w.
55.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	wieża ciśnień M25	XIX-XX w.
56.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	stacja trafo M40	XIX-XX w.
57.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	zespół zabudowy produkcyjno-magazynowej S2	XIX-XX w.
58.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	budynek produkcyjny S27	XIX-XX w.
59.	Krupski Młyn	Zawadzkiego 1	budynek biurowo-socjalny R3	XIX-XX w.

c) Zabytki archeologiczne

Teren Gminy Krupski Młyn zlokalizowany jest w ramach czterech obszarów AZP (91-43, 91-44, 92-43, 92-44). Badaniom powierzchniowym w ramach programu Archeologiczne Zdjęcie Polski poddano do tej pory wyłącznie obszar 92-44, w ich wyniku zaewidencjonowano następujące stanowiska archeologiczne:

Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie Gminy Krupski Młyn			
Obszar AZP	Nr stanowiska w ramach obszaru	Typ stanowiska	Chronologia
92-44	1	osada	epoka kamienia
92-44	2	osada punkt osadniczy ślad osadniczy punkt osadniczy	epoka brązu k. przeworska – OWR? pradzieje średniowiecze
92-44	3	ślad osadnictwa	k. przeworska – OWR?

Ponadto w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją jednej z inwestycji infrastrukturalnych w rejonie ulicy Zawadzkiego w Krupskim Młynie prowadzony był nadzór archeologiczny, w ramach którego odkryte zostały pozostałości licznych naczyń kultury łużyckiej pochodzących prawdopodobnie z grobów.

d) Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym

W chwili opracowywania niniejszej edycji studium województwo śląskie nie posiada opracowanego audytu krajobrazowego.

5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia

1) Rozwój, ruch naturalny i migracje ludności

Zgodnie z danymi GUS liczba ludności (wg miejsca zamieszkania) w 2015 r. w Gminie Krupski Młyn wynosiła 3239 osób zaś na przestrzeni ostatnich lat kształtowała się w następujący sposób:

Zmiany liczby ludności Gminy Krupski Młyn w latach 2005-2015							
Rok	Gmina Krupski Młyn					Powiat ogółem	Wojewó-dztwo ogółem
	Ogółem	Mężczy-źni	Kobiety	na 1 km²	Kobiety na 100 mężczyzn		
2005	3 542	1 721	1 772	90	99	138 228	4 685 775
2006	3 536	1 801	1 735	90	96	137 830	4 669 137
2007	3 483	1 757	1 726	89	98	137 684	4 654 115
2008	3 372	1 677	1 695	86	101	137 522	4 645 665
2009	3 384	1 680	1 704	87	101	137 496	4 640 725
2010	3 378	1 662	1 716	86	103	138 209	4 634 935
2011	3 352	1 650	1 702	86	103	138 400	4 626 357
2012	3 318	1 638	1 680	85	103	138 770	4 615 870
2013	3 298	1 629	1 669	84	102	138 351	4 599 447
2014	3 265	1 610	1 655	84	103	138 502	4 585 924
2015	3 239	1 603	1 636	83	102	138 807	4 570 849

Źródło*: www.stat.gov.pl*

W ciągu analizowanego okresu widoczny jest znaczny spadek liczby mieszkańców gminy. W roku 2015 gminę zamieszkiwało o 303 osoby mniej niż dekadę wcześniej, co stanowi spadek o ponad 9%. Współczynnik feminizacji dla gminy w ciągu ostatnich lat utrzymywał się na poziomie powyżej 100.

Na 1 km^2 powierzchni gminy przypada 83 mieszkańców. Gęstość zaludnienia w gminie jest przeszło czterokrotnie niższa niż średnia dla województwa (373 os/km^2) i blisko trzykrotnie niższa niż wartość dla powiatu (215 os/km^2). Jest to wynikiem znacznego udziału terenów leśnych w całkowitej powierzchni gminy oraz niewielkiej liczbie jednostek osadniczych.

Na zmianę liczby ludności wpływ mają zarówno przyrost naturalny, czyli różnica między liczbą urodzeń i zgonów, ale także saldo migracji, a więc różnicy między napływem na dany teren i odpływem z niego.

Analiza danych Głównego Urzędu Statystycznego dla województwa, powiatu i gminy wskazuje na utrzymujący się od lat ujemny przyrost naturalny. Na koniec 2015 r. wartość przyrostu naturalnego na 1000 ludności dla województwa wynosiła -1,9, przy czym dla terenów wiejskich wartość ta wyniosła 0,0, dla powiatu -1,7 (przy wartości -1,5 na wsi), zaś dla Gminy Krupski Młyn -3,0.

Rozpatrując wartości przyrostu naturalnego należy zauważyć niepokojące zjawisko polegające na utrzymywaniu się wysokiego ujemnego przyrostu naturalnego, co ilustruje poniższa tabela.

Wartość wskaźnika przyrostu naturalnego w latach 2004-2015			
Rok	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny
2004	38	31	7
2005	22	27	-5
2006	21	27	-6
2007	27	36	-9
2008	24	26	-2
2009	32	20	12
2010	30	31	-1
2011	27	31	-4

2012	25	34	-9
2013	28	39	-11
2014	22	33	-11
2015	27	34	-7

Źródło*: www.stat.gov.pl*

Drugim ważnym czynnikiem, po przyroście naturalnym, mającym wpływ na liczbę ludności są migracje. Ludzie osiedlają się na terenach, których perspektywy rozwojowe postrzegają z optymizmem, natomiast spontaniczna emigracja z danego terenu jest zawsze sygnałem zagrożenia, zapaścią rozwojową. Obecna tendencja przemieszczania się, szczególnie młodych mieszkańców, z mniejszych do większych ośrodków osiedleńczych, a także za granice kraju powoduje, że saldo migracji wewnętrznej i zagranicznej wielu gmin wiejskich jest ujemne.

Saldo migracji w latach 2004-2015			
Rok	Napływ (zameldowania)	Odpływ (wymeldowania)	Saldo migracji
2004	50 (1 z zagranicy)	37 (11 za granicę)	13 (-10 zagraniczne)
2005	54 (2 z zagranicy)	64 (24 za granicę)	-10 (-22 zagraniczne)
2006	59	63 (24 za granicę)	-4 (-24 zagraniczne)
2007	42 (1 z zagranicy)	68 (32 za granicę)	-26 (-31 zagranicznych)
2008	28 (1 z zagranicy)	62 (24 za granicę)	-34 (-23 zagraniczne)
2009	59 (4 z zagranicy)	69 (28 za granicę)	-10 (-24 zagraniczne)
2010	45 (4 z zagranicy)	46 (18 za granicę)	-1 (-14 zagraniczne)
2011	50	72 (21 za granicę)	-22 (-21 zagranicznych)
2012	46 (2 z zagranicy)	45 (20 za granicę)	1 (-18 zagranicznych)
2013	26 (1 z zagranicy)	43 (23 za granicę)	-17 (- 22 zagraniczne)
2014	42 (2 z zagranicy)	30 (34 za granicę)	12(- 32 zagraniczne)
2015	27	30	-3

Źródło*: www.stat.gov.pl*

Powyższe zestawienie pokazuje wyraźnie, iż w ciągu ostatniej dekady na obszarze gminy utrzymuje się stały proces odpływu ludności, czyli więcej osób opuszczało gminę niż się w niej osiedlało. Dominującą formą migracji były wymeldowania do miast, ale widoczny jest znaczny udział migracji zagranicznych. Ujemne saldo migracji wraz z utrzymującym się ujemnym przyrostem naturalnym sprawia, iż w dłuższej perspektywie czasowej gminie grozi stopniowe wyludnienie. Zmiana tej niekorzystnej dla gminy tendencji wymaga podniesienia atrakcyjności gminy, zachęcającej do zamieszkania na tym terenie poprzez stworzenie warunków dla generowania nowych miejsc pracy czy też rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

W strukturze wieku ludności można wyróżnić trzy podstawowe kategorie, które są istotne z punktu widzenia rynku pracy i zasobów siły roboczej:

- ludność w wieku przedprodukcyjnym tj. w wieku od 0 do 17 lat,
- ludność w wieku produkcyjnym, w tym: kobiety od 18 do 59 lat, a mężczyźni od 18 do 64 lat,
- ludność w wieku poprodukcyjnym, w tym: kobiety od 60 lat i więcej, a mężczyźni od 65 lat i więcej.

Struktura wiekowa ludności - stan na dzień 31 grudnia 2015 r.							
Ogółem	Ludność w wieku przedprodukcyjnym		Ludność w wieku produkcyjnym		Ludność w wieku poprodukcyjnym		Ludność w wieku nie-produkcyj-nym na 100 osób w wieku produkcy-jnym
	razem	w tym kobiety	razem	w tym kobiety	razem	w tym kobiety	
3 239	508	260	2 026	898	705	478	59,9

Źródło: *www.stat.gov.pl*

Udział pierwszej grupy (osoby w wieku przedprodukcyjnym) wynosi 16,5% i jest nieznacznie niższy od poziomu dla powiatu i województwa, kształtującego się na poziomie 16,9%. Udział ludności w wieku produkcyjnym jest na poziomie niższym niż dla powiatu (63,7%) i województwa (63,8%), i wynosi 63,3%. Natomiast osób w wieku poprodukcyjnym (20,2%) w gminie jest nieznacznie więcej (w powiecie 19,4%, w województwie 19,3%).

Wyżej wymienione wielkości zależą od wielu czynników, nie tylko czysto demograficznych, ale przede wszystkim związanych z rozmieszczeniem i wielkością rynków pracy.

Ze strukturą wieku i płci ludności jest powiązany również wskaźnik obciążenia ekonomicznego ludności, czyli stosunek liczby ludności w wieku nieprodukcyjnym (tj. ludność w wieku przedprodukcyjnym 0-17 lat oraz ludność w wieku poprodukcyjnym 60/65+ lat) do 100 osób w wieku produkcyjnym. Dla Gminy Krupski Młyn wskaźnik ten wynosi 57,9 i jest wyższy niż dla powiatu (56,9). Im przedmiotowy wskaźnik jest wyższy, tym sytuacja demograficzna obszaru z punktu widzenia ekonomicznego jest gorsza, zwłaszcza wówczas, gdy decyduje o tym wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym (stare społeczeństwo). Systematyczny przyrost osób w wieku poprodukcyjnym powoduje silną presję na system emerytalny (zapewnienie emerytur dla coraz liczniejszej populacji osób, które zakończyły aktywność zawodową) oraz na system opieki zdrowotnej (zapewnienie specjalistycznej opieki ludziom w podeszłym wieku).

2) Rynek pracy

Zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 2013 r. w gminie zarejestrowane były 283 podmioty gospodarczych z czego 250 to podmioty sektora prywatnego (88%).

Strukturę przedsiębiorstw według sekcji PKD z 2007 r. przedstawiono poniżej:

Struktura przedsiębiorstw na terenie Gminy Krupski Młyn		
Sekcja	Opis	Podmioty
A	rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo, rybołówstwo	5
B	górnictwo i wydobywanie	0
C	przetwórstwo przemysłowe	23
D	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	2
E	dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	3
F	budownictwo	33

G	handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	62
H	transport i gospodarka magazynowa	11
I	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	7
J	informacja i komunikacja	4
K	działalność finansowa i ubezpieczeniowa	6
L	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	48
M	działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	20
N	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	7
O	administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	4
P	edukacja	13
Q	opieka zdrowotna i pomoc społeczna	9
R	działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	11
S i T	pozostała działalność usługowa, gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	15
U	organizacje i zespoły eksterytorialne	0

Źródło: *www.stat.gov.pl*

Biorąc pod uwagę ilość funkcjonujących podmiotów należy stwierdzić, iż głównym obszarem działalności jest handel hurtowy i detaliczny oraz naprawa pojazdów samochodowych (sekcja G) - ten rodzaj działalności prowadzi około 21,9% podmiotów - są to w większości mikroprzedsiębiorstwa zatrudniające do 9 osób. Jednak pod względem ilości pracowników, oraz istniejących struktur przestrzennych dominujący jest sektor przemysłowy, w szczególności zakład NITROERG S.A.

Do pozostałych istotniejszych z punktu widzenia ilości zatrudnionych oraz struktury działania instytucji i firm operujących na obszarze gminy zaliczyć należy:

- Bank Spółdzielczy w Tworogu, Oddział w Krupskim Młynie,
- AT GROUP S.A. w Krupskim Młynie,
- PEC CIEPŁOGAZ w Krupskim Młynie,
- Przedsiębiorstwo Podróży i Turystyki „Pomorzanin" Sp. z o.o. Ośrodek szkoleniowy w Krupskim Młynie,
- CHEMPUR, Oddział Krupski Młyn,
- DAKIS Sp. z o.o. - BIOTIMEX s.c. w Krupskim Młynie,
- GEKOPLAST S.A. w Krupskim Młynie,
- Instytut Przemysłu Organicznego w Warszawie, Oddział w Krupskim Młynie.

Stopa bezrobocia w Gminie Krupski Młyn na koniec 2014 r. wynosiła 8,9%. W Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych było 105 bezrobotnych z terenu gminy. Dla porównania w tym okresie w całym powiecie bez pracy pozostawało 5 225 osób co stanowi 10,4% ogółu osób w wieku produkcyjnym.

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w ogólnej liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2009-2015								
Lata		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gmina Krupski Młyn	Liczba bezrobotnych	72 (38)	109 (54)	113 (62)	111 (64)	120 (61)	105 (59)	97 (62)

	(w tym kobiet)							
	Stopa bezrobocia	6,1%	9,5%	9,8%	9,2%	10%	8,9%	bd.
Powiat tarnogórski	Liczba bezrobotnych (w tym kobiet)	4 872 (2 673)	5 335 (2 920)	5 351 (2 999)	5 958 (3 326)	6 078 (3 317)	5 225 (2 843)	4 686 (2 617)
	Stopa bezrobocia	9,9%	10,7%	11,0%	12%	11,8%	10,4	9,3
Województwo śląskie	Stopa bezrobocia	9,2%	9,9%	10,1%	11,1%	11,2%	9,6	8,2
Kraj	Stopa bezrobocia	11,9%	12,4%	12,5%	13,4%	13,4%	11,4	9,8

Źródło: *PUP w Tarnowskich Górach, Sprawozdania z działalności PUP*

Zjawisko bezrobocia na obszarze powiatu charakteryzuje się sezonowością. Miesiące wiosenno-letnie są okresami spadku liczby bezrobotnych, natomiast na miesiące rozpoczynające i kończące rok kalendarzowy przypada wzrost liczby bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Tarnowskich Górach. Spośród zarejestrowanych bezrobotnych najliczniejszą grupę stanowiły osoby młode w wieku 18-34 lat – 49% (2.971 osób). Osoby w wieku powyżej 45 lat stanowiły 31% ogółu bezrobotnych (1.880 osób), w populacji tych bezrobotnych 761 osób to osoby w wieku 55 i więcej lat (w tym: 166 powyżej 60 lat).

Przykładając kryterium wykształcenia, na dzień 31 grudnia 2015 r. największą grupę bezrobotnych w powiecie stanowiły osoby legitymujące się wykształceniem zawodowym (1.742 osoby, tj. 28,7% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych) oraz osoby posiadające wykształcenie policealne i średnie zawodowe (1.611 osób, tj. 26,5% ogółu bezrobotnych).

3) Zasoby mieszkaniowe

Na terenie gminy występują dosyć zróżnicowane typy zabudowy. Dominuje przede wszystkim zabudowa wielorodzinna oraz jednorodzinna i jednorodzinno – usługowa. Zabudowa wielorodzinna zlokalizowana jest w postaci osiedli mieszkaniowych w miejscowościach Krupski Młyn oraz Ziętek. Poszczególne osiedla uzupełnione są terenami zabudowy jednorodzinnej. W odróżnieniu od miejscowości gminnej wieś Potępa charakteryzuje się znaczącym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinno-usługowej. Budynki w zabudowie wielorodzinnej wysokością nie przekraczają 3 kondygnacji zaś w jednorodzinnej - dwóch.

W końcu 2014 roku mieszkańcy gminy Krupski Młyn zamieszkiwali w 1 187 mieszkaniach, w tym 362 stanowiących własność komunalną. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 64,6 m^2. Większość mieszkań wyposażona jest w podstawowe udogodnienia komunalne – wodociąg (97,1%), łazienkę (96,7%), centralne ogrzewanie (88,7%). Blisko jedna trzecia mieszkań ma dostęp do gazu sieciowego. Stan gospodarki mieszkaniowej przedstawia poniższa tabela:

Zmienność liczby mieszkań w latach 2010-2014					
Rok	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba mieszkań	1172	1173	1177	1 183	1 187

Powierzchnia użytkowa mieszkań (m^2)	74 615	74 755	75 193	76 103	76 663
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m^2)	63,7	63,7	63,9	64,3	64,6

Źródło: *www.stat.gov.pl*

Rozwój zabudowy mieszkaniowej nie jest dynamiczny i kształtuje się na poziomie zaledwie kilku mieszkań na rok. Dominuje przede wszystkim budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zaś wszystkie nowo powstałe budynki mieszkalne wyposażone są w podstawowe urządzenia i instalacje techniczno-sanitarne.

Standard wyposażenia mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne w 2014 r. nie odbiegał znacząco od występującego w powiecie tarnogórskim czy w województwie śląskim, co przedstawia poniższa tabela:

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne wg stanu na 2014 r.			
Mieszkania wyposażone w instalacje (%)	Gmina Krupski Młyn	Powiat tarnogórski (wieś)	Województwo śląskie (wieś)
wodociąg	97,1	98,5	96,1
łazienka	96,7	93,2	89,7
centralne ogrzewanie	88,7	81,2	81,2
gaz sieciowy	32,6	35,1	30,4

Źródło*: www.stat.gov.pl*

4) Infrastruktura społeczna

a) Oświata

Na terenie gminy działają następujące placówki oświatowe:

- Zespół Szkół w Krupskim Młynie w skład którego wchodzą:
  - Gimnazjum,
  - Szkoła Podstawowa im. Jarosława Dąbrowskiego,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Potępie, w skład którego wchodzą:
  - Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego,
  - Przedszkole,
- Przedszkole w Krupskim Młynie z Oddziałem Zamiejscowym w Ziętku.

Oprócz wskazanych wyżej placówek oświatowych, w Krupskim Młynie funkcjonuje również Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy. Jest to placówka resocjalizacyjna przeznaczona dla chłopców niedostosowanych społecznie w normie intelektualnej. Celem jej działalności jest zapewnienie całościowej opieki młodzieży z trudnościami społecznymi. Zapewnia resocjalizację, możliwość podejmowania nauki oraz zdobycie kwalifikacji zawodowych. Integralną częścią ośrodka są:

- Szkoła Podstawowa nr 2,
- Publiczne Gimnazjum nr 2,
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 13 w Krupskim Młynie.

Nadzór administracyjny nad placówką sprawuje Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego.

Ogółem w roku szkolnym 2014/2015 z sieci oświatowej na terenie gminy korzystało 474

uczniów, z czego:

- 105 dzieci w przedszkolach;
- 209 uczniów w szkołach podstawowych;
- 146 uczniów w gimnazjum;
- 14 uczniów w szkole ponadgimnazjalnej (zasadniczej szkole zawodowej).

W ciągu ostatnich lat gmina poczyniła inwestycje w zakresie rozbudowy i poszerzania oferty oświatowej. Najważniejszą z nich była budowa wielofunkcyjnej hali sportowej przy Zespole Szkół w Krupskim Młynie (2011-2013).

b) Kultura

Działalność w zakresie rozwijania i zaspokajania potrzeb kulturalnych mieszkańców oraz upowszechniania i promocji kultury lokalnej, a także inicjowania, organizowania i prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej w gminie prowadzi Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Krupskim Młynie dysponujący salą przeznaczoną na imprezy kulturalne (kameralne koncerty, spotkania autorskie), która na co dzień pełni funkcję świetlicy.

Dodatkowo w ramach struktury placówki działają dwie filie:

- Klub Osiedlowy w Ziętku - nowoczesny kompleks kulturalno-rozrywkowy, w obrębie, którego mieści się świetlica przeznaczona w głównej mierze na zajęcia dla dzieci i młodzieży, filia biblioteki gminnej oraz czytelnia,
- Dom Kultury w Potępie - posiadający salę na 100 miejsc ze sceną.

Każda z filii przygotowuje bogatą ofertę, skierowaną głównie do dzieci i młodzieży, która oprócz stałych zajęć prowadzonych przez sekcje i koła zainteresowań, obejmuje: zajęcia świetlicowe takie jak: gry i zabawy (również na świeżym powietrzu), zajęcia plastyczne, rozgrywki w gry planszowe, bilard, tenis stołowy, konkursy wiedzy, pogadanki oraz imprezy okolicznościowe.

Przy Gminnym Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji działają liczne kluby i koła zainteresowań skierowane swoją ofertą programową do szerokiego grona odbiorców. Są to min.

- Klub Seniora „Relaks",
- Koło Kobiet,
- Gminne Koło Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych,
- Gminne Koło Polskiego Związku Wędkarskiego,
- Koło Młodych Ratowników Zielonej Gminy.

Ponadto za sferę kulturalną w skali gminy odpowiada również Gminna Biblioteka Publiczna w Krupskim Młynie wraz z filiami w Ziętku i Potępie.

c) Sport, turystyka i rekreacja

Urozmaicona i dostępna infrastruktura sportowa oraz działalność klubów stanowią podstawy dla możliwości rozwoju kultury fizycznej wśród mieszkańców gminy, w szczególności dzieci i młodzieży. Za organizację oraz działalność sportowo-rekreacyjną odpowiadają w gminie Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Krupskim Młynie, placówki oświatowe oraz kluby sportowe.

Na terenie gminy swoją działalność prowadzą następujące kluby i zrzeszenia sportowe:

- Klub Sportowy „Nitron" Krupski Młyn (sekcja skata, piłki nożnej, siatkówki, kajaki),
- Uczniowski Klub Sportowy „Lider" (sekcja taekwondo),
- Polski Związek Wędkarski,
- Klub modelarski „Ikar",
- koło szachowe.

Na infrastrukturę sportową i rekreacją w gminie składają się:

- kompleks sportowy zlokalizowany w centrum Krupskiego Młyna na który składają się: odkryty basen letni, stadion sportowy z kompleksem boisk do koszykówki i siatkówki, plac zabaw sportowych dla dzieci oraz korty tenisowe,
- hala sportowa przy Zespole Szkół w Krupskim Młynie wyposażona w boisko do piłki siatkowej, piłki koszykowej, kort tenisowy oraz siłownię,
- sale gimnastyczne, boiska sportowe, place zabaw oraz siłownie zewnętrze.

Dodatkowym urozmaiceniem oferty skierowanej do miłośników czynnego wypoczynku jest wyznaczona pośród lasów, na północny-wschód od wsi Potępa, trasa narciarska dla amatorów narciarstwa biegowego.

Walory krajobrazowe oraz warunki przyrodnicze, w szczególności bardzo duży udział lasów w ogólnej powierzchni gminy, sprawiają, że obszar Krupskiego Młyna posiada wysoki potencjał do pełnienia funkcji turystycznej. Atutami gminy, poza wskazanymi wyżej lasami, jest rozbudowana sieć wód powierzchniowych. Rzeki Mała Panew, Stoła i Piła (Liganzja) oraz zbiorniki w miejscowościach Krupski Młyn, Potępa, Odmuchów urozmaicają i wzbogacają wyjątkowy i nieskażony krajobraz naturalny gminy. Wspomniane zbiorniki wodne poza funkcjami krajobrazowymi pełnią również funkcje rekreacyjne i stanowią dobrą podbudowę pod rozwój funkcji wypoczynkowej. Przykładem takiego wykorzystania jest zbiornik znajdujący się w Odmuchowie, któremu towarzyszy pole biwakowe oraz Harcerski Ośrodek Obozowy hufca w Tarnowskich Górach.

Czynnikiem wpływającym na rozwój ruchu turystycznego w gminie poza walorami naturalnymi są także przykłady kultury materialnej. Do najważniejszych i najcenniejszych należą Kaplica pw. Bożego Grobu i św. Medarda w Potępie oraz most wiszący w Krupskim Młynie.

Przez gminę Krupski Młyn przebiega kilka ścieżek rowerowych przebiegających oznakowanymi drogami leśnymi i polnymi. Ponadto na rzece Mała Panew w sezonie wiosenno-letnim organizowane są spływy kajakowe, czemu sprzyja ustabilizowane koryto oraz spokojny nurt.

d) Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Na obszarze gminy usługi z zakresu ochrony zdrowia realizuje Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krupskim Młynie. Zapewnia on mieszkańcom gminy dostęp do podstawowej opieki zdrowotnej i pozwala korzystać z usług medycznych bez konieczności dojeżdżania do ośrodków znajdujących się poza granicami gminy. Usługi z zakresu poradnictwa specjalistycznego świadczą poradnie zlokalizowane w Tarnowskich Górach i Lublińcu.

Główną instytucją świadczącą pomoc społeczną tutejszej ludności jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krupskim Młynie. Jego podstawowym zadaniem jest tworzenie warunków organizacyjnych funkcjonowania pomocy społecznej, poprzez rozbudowę niezbędnej infrastruktury socjalnej, pobudzanie społecznej aktywności w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin oraz współpracę z domami pomocy społecznej i ośrodkami opiekuńczymi.

5) Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Analiza zagospodarowania w granicach obszaru objętego zmianą studium wskazuje, iż w granicach opracowania mogą występować obiekty budowlane posiadające przeszkody architektoniczne ograniczające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami. Uwzględniając powyższe w przypadku prowadzenia robót budowlanych związanych z remontem lub przebudową przedmiotowych obiektów należy podjąć działania zmierzające do eliminacji ewentualnych barier, w szczególności w ramach obiektów użyteczności publicznej.

Przezwyciężaniem barier w zakresie cyfrowym i psychospołecznym zajmują się placówki i instytucje wskazane w punkcie 5.4) d). Ochrona zdrowia i opieka społeczna.

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Za bezpieczeństwo publiczne w gminie odpowiada Komisariat Policji w Tworogu, podlegający Komendzie Powiatowej Policji w Tarnowskich Górach, monitorujący na bieżąco sytuację i prowadzący działania prewencyjne.

Teren gminy zabezpieczany jest w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego przez dwie jednostki OSP: w Krupskim Młynie i Potępie. Jednostka zlokalizowana we wsi Potępa należy do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego. Lokalne jednostki są wspierane i nadzorowane przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowskich Górach.

7. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) Komunikacja

Powiązania komunikacyjne gminy z województwem, powiatem i gminami sąsiednimi są zadowalające. Układ komunikacyjny zapewnia dobre połączenia zarówno wewnętrzne, jak i zewnętrzne.

Podstawowe powiązania komunikacyjne gminy w skali regionu zapewnia sieć dróg powiatowych. Służą one również do skomunikowania gminy z gminami sąsiednimi oraz Tarnowskimi Górami. W nieznacznej odległości od granic gminy przebiegają trzy drogi wyższego rzędu. Są to: droga krajowa Nr 11 umożliwiająca łatwy dojazd do Bytomia i Katowic (w kierunku południowym) oraz do Poznania (w kierunku północnym), droga wojewódzka Nr 907 zapewniająca dojazd do Częstochowy i droga wojewódzka Nr 901 zapewniająca dobre połączenie komunikacyjne z Gliwicami.

a) Układ drogowy

Drogi powiatowe na obszarze gminy Krupski Młyn	
Nr drogi	Przebieg
2351S	Krupski Młyn rondo – gr. pow. lublinieckiego (droga w kierunku DK11)
2900S	Potępa ul. Tarnogórska – Odmuchów (boczna) – gr. pow. gliwickiego (droga w kierunku na Czarków)
3235S	gr. woj. opolskiego, pow. strzelecki, gm. Zawadzkie – Krupski Młyn rondo – Potępa ul. Tarnogórska – gr. gm. Tworóg

Wyszczególnione powyżej trasy znajdują się w gestii Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach. Łączna długość dróg powiatowych na terenie gminy wynosi 12,251 km.

Drogi gminne stanowią wyłącznie komunikację wewnętrzną gminy, łącząc poszczególne osiedla zapewniają płynność połączeń z drogami powiatowymi.

Służą one przede wszystkim obsłudze mieszkańców i nie zapewniają połączeń zewnętrznych.

Drogi publiczne gminne na obszarze gminy Krupski Młyn		
Nr drogi	Lokalizacja	Przebieg
702 001 S	Krupski Młyn	(# DP 3235 S rondo w Krupskim Młynie) – ul. Zawadzkiego (cała) – (brama wjazdowa NITROERG S.A.)

702 002 S	Krupski Młyn	(# ul. Zawadzkiego) – ul. Norwida – (kończy się ślepo)
702 003 S	Krupski Młyn	(# ul. Zawadzkiego) – ul. Sienkiewicza (cała) – (kończy się ślepo)
702 004 S	Krupski Młyn	(# ul. Zawadzkiego) – ul. Powstańców Śląskich (cała) – (do końca zabudowań)
702 005 S	Krupski Młyn	(# DP 3235 S rondo w Krupskim Młynie) – ul. Krasickiego (cała) + łącznik (# z ul. Krasickiego do # DP 2351 S) – (# DP 2351 S)
702 006 S	Krupski Młyn	(od # łącznik ul. Krasickiego) – ul. Słowackiego (cała) - (# ul. Grzegorzewskiej)
702 007 S	Krupski Młyn	(# DP 2351 S ul. Lubliniecka) – ul. Grzegorzewskiej (cała) – (kończy się ślepo)
702 008 S	Krupski Młyn	(# DP 2351 S ul. Lubliniecka) – ul. Prusa (cała) – (# DP 3235 S ul. Tarnogórska)
702 009 S	Krupski Młyn	(# DP 2351 S ul. Lubliniecka) – ul. Dąbrowskiego (cała) – (# DP 3235 S ul. Tarnogórska)
702 010 S	Krupski Młyn	(# DP 3235 S ul. Główna) – ul. Leśna (cała) – (# DP 3235 S)
702 011 S	Krupski Młyn	(# DP 3235 S) – ul. Mickiewicza (cała) – (do końca zabudowań)
702 012 S	Krupski Młyn	(#ul. Mickiewicza) – ul. Świerczewskiego (cała) – (kończy się ślepo)
702 013 S	Krupski Młyn	(# DP 3235 S ul. Główna) – ul. 1-go Maja (cała) – (# ul. Mickiewicza)
702 014 S	Krupski Młyn	(# ul. 1-go Maja) – ul. Buczka (cała) – (# ul. Mickiewicza)
702 015 S	Krupski Młyn	(# DP 3235 S ul. Główna) – ul. Leśmiana (cała) – (# DP 3235 S ul. Główna)
702 016 S	Krupski Młyn	(# ul. Leśmiana) – ul. Kasprowicza (cała) – (# ul. Leśmiana)
702 017 S	Krupski Młyn	(# DP 3235 S ul. Główna) – ul. Miarki (cała) – (do końca zabudowań)
702 020 S	Ziętek	(# DP 3235 S) – ulica bez nazwy (cała) – (do końca zabudowań)
702 021 S	Stary Ziętek	(# DP 3235 S) – ulica bez nazwy (cała) – (do końca zabudowań)
702 022 S	Kanol	(# DP 3235 S) – ulica bez nazwy (cała) – (do końca zabudowań)
702 030 S	Potępa	(# DP 3235 S ul. Tarnogórska) – ul. Piecucha (cała) – (do posesji nr 23)
702 031 S	Potępa	(# ul. Piecucha) – ul. Polna (cała) - ul. bez nazwy (przybiegająca do Żyłki)
702 034 S	Potępa	(# ul. Polna) – ul. Jaśminowa (cała) – (kończy się ślepo)
702 037 S	Potępa	((# ul. Polna) – ul. Lawendowa (cała) – kończy się ślepo)
702 038 S	Potępa	(# DP 3235 S ul. Tarnogórska) – ul. Szkolna (cała) – (# ul. Wierzbowa)
702 040 S	Potępa	(# DP 3235 S ul. Tarnogórska) – ul. Stawowa (cała) – (kończy się ślepo)
702 041 S	Potępa	(# DP 3235 S ul. Tarnogórska) – ul. Sportowa (cała) – (kończy się ślepo)
702 042 S	Potępa	(# DP 3235 S ul. Tarnogórska) – ul. Mokra (cała) – (kończy się ślepo)
702 043 S	Potępa	(# DP 3235 S ul. Tarnogórska) – ul. Nowa (cała) – (kończy się ślepo)
702 044 S	Potępa	(# DP 2900 S ul. Leśna) – ul. Zielona (cała) – (# DP 3235 S)

702 045 S	Potępa	(# ul. Zielona) – ul. Słoneczna (cała) – (kończy się ślepo)
702 050 S	Potępa	(# DP 3235 S ul. Tarnogórska) – ul. Łąkowa (cała) – (kończy się ślepo)
702 060 S	Odmuchów	(# DP 2900 S) – ulica bez nazwy przebiegająca przez Odmuchów (cała) – (kończy się ślepo)

Ponadto na obszarze gminy występuje szereg dróg wewnętrznych przeważnie o nawierzchniach gruntowych i zmiennej szerokości pasa drogowego pełniących drugorzędną, uzupełniającą rolę w układzie komunikacyjnym.

b) Układ kolejowy

Przez obszar gminy przebiegają następujące linie kolejowe:

- linia kolejowa nr 152 – łącząca stację Paczyna ze stacją Lubliniec. Linia obsługuje głównie ruch towarowy, pociągami pasażerskimi, które kursują po linii: TLK Wiking (Katowice-Szczecin), TLK Gwarek (Katowice-Gdynia/Ustka) oraz osobowy KŚ Lubliniec-Gliwice. Linia jest zelektryfikowana, dwutorowa, pierwszorzędna. Stanowi ważną międzynarodową linię transportu kombinowanego (tzw. AGTC) i linię kolejową o znaczeniu państwowym,
- linia kolejowa nr 144 – łącząca Tarnowskie Góry i Opole Główne, jest to linia zelektryfikowana, dwutorowa, pierwszorzędna,
- łącznica nr 684 Borowiany – Krupski Młyn. Odcinek łączący trasy linii kolejowej nr 144 i 152 umożliwiający przejazd z Tarnowskich Gór do Lublińca. Jest to trasa zelektryfikowana, jednotorowa, znaczenia miejscowego, obecnie używana sporadycznie.

Transport kolejowy nie odgrywa istotnej roli w systemie komunikacji pasażerskiej gminy, z uwagi na znacznie lepiej rozwinięty transport samochodowy.

Wszystkie linie kolejowe na terenie gminy, z wyjątkiem fragmentu linii nr 684, zlokalizowane są w ramach terenów zamkniętych ustanowionych Decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r.

Szczegółowy wykaz nieruchomości zaliczonych do terenów zamkniętych zamieszczono w części dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2) Infrastruktura techniczna

a) Zaopatrzenie w wodę

Korzystne warunki hydrogeologiczne powodują, że gospodarka wodna w Gminie Krupski Młyn funkcjonuje wyłącznie w oparciu o pobór wód z ujęć podziemnych, przy czym podstawowym źródłem zaopatrzenia jest triasowe piętro wodonośne. Na jej terenie funkcjonuje 5 ujęć komunalnych oraz 1 ujęcie (składające się z 4 studni) wykorzystywane na cele przemysłowe.

Wykaz ujęć zlokalizowanych na terenie gminy Krupski Młyn							
Lp.	Lokalizacja	Nazwa ujęcia /liczba studni	Poziom wodono-śny	Wydajność ujęcia	Zasilane	Użytko-wnik	Pozwolenie wodnoprawne
1.	Krupski Młyn NITROERG S.A.	NITROERG S.A. składające się z 4 studni (S_3, S_4, S_5, S_6)	trias	$Q_{max\ h}$ = 160 m³/h $Q_{max\ d}$ = 2880 m³/d	NITROERG S.A oraz miejsco-wość Krupski Młyn	zakład NITROERG S.A.	ŚR-I-6811/148/06 z dnia 27.12.2006 r. wydane przez Wojewodę Śląskiego
2.	Koty-Wesoła dz. nr ewid. 907/88, 218/32, 325/26, 323/11	Tworóg studnia T-IV	trias	$Q_{max\ h}$ = 25 m³/h $Q_{max\ d}$ = 300 m³/d	miejsco-wość Potępa	wodociąg gminny	GOŚR/G.6223-33/05 z 11.10.2005 r. wydane przez Starostę Tarnog.
3.	Potępa ul. Sportowa dz. nr ewid. 621/217, 1044/217, 1042/217	Potępa	trias	$Q_{max\ h}$ = 30 m³/h $Q_{śr.\ d}$ = 350m³/d $Q_{max\ d}$ = 400m³/d	miejsco-wość Potępa	wodociąg gminny	GOŚR/G6223-36/07 oraz Gk.7033-12/6/07 z 13.12.2007 r. wydane przez Starostę Tarnog.
4.	Potępa ul. Zielona dz. nr ewid. 78	tereny przezn. pod ogrody działkowe w Potępie	czwartor zęd	$Q_{max\ h}$ = 9 m³/h $Q_{śr.\ d}$ = 60m³/d (w sezonie kwiecień-październik $Q_{śr.\ d}$ = 100m³/d)	tereny przezn. pod uprawy ogrodowe w Potępie	tereny przezn. pod uprawy ogrodowe w Potępie	GOŚR/G.6223-10/08 z 25.04.2008 r. wydane przez Starostę Tarnog.
5.	Krupski Młyn ul. Główna dz. nr ewid. 27	Krupski Młyn	trias	$Q_{max\ h}$ = 50 m³/h $Q_{śr.\ d}$ = 350 m³/d $Q_{max\ r}$ = 127 750 m³/d	miejsco-wość Krupski Młyn oraz basen i inne potrzeby wynik. z eksploat. w/w obiektu	wodociąg gminny	OŚR.G.6341.32.2012 z 21.03.2012 r. wydane przez Starostę Tarnog.
6.	Ziętek dz. nr ewid. 92/20	Ziętek	trias	$Q_{max\ h}$ = 8 m³/h $Q_{śr.}$ = 164 m³/d $Q_{max\ a}$ = 60 000	Ziętek, Kanol i Żyłka	wodociąg gminny	OŚR.G.6341.21.2014 z 21.03.2014 r.

				m³/a			wydane przez Starostę Tarnog.

Źródło: *Opracowanie własne na podstawie pozwoleń wodno-prawnych w/w ujęć.*

Gmina Krupski Młyn jest prawie w całości zwodociągowana. Łączna długość eksploatowanej sieci wodociągowej, bez przyłączy, wynosi ponad 22 km. Z wodociągu korzysta blisko 100% ludności gminy, a ilość przyłączy wodociągowych do budynków (wg stanu na 31 grudnia 2015 r.) wynosiła 323 szt.

Istniejące źródła zaopatrzenia i przepustowość głównych rurociągów umożliwiają dalszy rozwój osadnictwa na terenie gminy. Sieć wodociągowa na potrzeby bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe powinna być sukcesywnie rozbudowywana na bazie istniejącego układu w miarę narastania potrzeb wynikających ze zwiększenia intensywności zabudowy i objęcia zabudową nowych terenów, jak również dla objęcia mieszkańców dotychczas nie podłączonych. Uzbrojenie w sieć wodociągową nowych terenów powinno być prowadzone wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej.

b) Gospodarka ściekowa

Gospodarka ściekowa w Gminie Krupski Młyn opiera się na sieci kanalizacji sanitarnej o długości blisko 24 km, do której ścieki odprowadza niespełna 95% mieszkańców gminy. Aktualnie gmina dysponuje dwiema oczyszczalniami ścieków:

- w Krupskim Młynie o przepustowości średniej 370 m^3/d i odprowadzającą oczyszczone ścieki komunalne do rzeki Mała Panew (w 78,17 km jej biegu),
- w ramach Ziętka o przepustowości średniej 105 m^3/d i odprowadzającą oczyszczone ścieki komunalne do rzeki Mała Panew (w 80,70 km jej biegu).

Ścieki z miejscowości Potępa są tłoczone poprzez przepompownię do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej zlokalizowanej w miejscowości Tworóg (gmina Tworóg). Niewielka część analizowanego obszaru, w tym: Żyłka, Kanol, Odmuchów wyposażona jest w zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Odrębnego omówienia wymaga zagadnienie zagospodarowania ścieków przemysłowych. Działalność zakładu NITROERG S.A., czyli największego producenta ścieków przemysłowych, prowadzona jest zgodnie z zasadami zintegrowanego systemu zarządzania jakością i środowiskiem, który reguluje między innymi zagadnienia gospodarki wodno–ściekowej dotyczące postępowania:

- ze ściekami przemysłowymi powstającymi w ramach instalacji IPPC,
- ze ściekami przemysłowymi z instalacji do produkcji materiałów wybuchowych,
- z wodami chłodniczymi,
- ze ściekami bytowymi.

Zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 8 lipca 2016 r. Nr 1473/OS/2016 ścieki pochodzące z terenu zakładu wprowadzane są do urządzeń kanalizacyjnych należących do Zakładu Usług Komunalnych Tworóg Spółka z o.o., w ilościach: $Q_{śr}$ = 0,12 m^3/h, $Q_{śr}$ = 2,8 m^3/d i Q_{max}= 1022 m^3/rok.

c) Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zaopatrzenie w energię odbiorców zlokalizowanych na terenie Gminy Krupski Młyn odbywa się poprzez napowietrzne i kablowe linie średniego napięcia oraz sieci niskiego napięcia, zasilane ze stacji elektroenergetycznych zlokalizowanych na terenie gminy - stacja 110/15 kV GPZ Krupski Młyn oraz poza jej granicami:

- stacja 110/20 kV Wielowieś (WLS), zlokalizowana na terenie gminy Wielowieś,
- stacja 110/20 kV Pyskowice (PYS), zlokalizowana na terenie gminy Pyskowice

Przez teren gminy przebiegają napowietrzne linii elektroenergetyczne 110kV relacji:

- Rokitnica – Krupski Młyn, długość na terenie gminy 3147,5 m,
- Krupski Młyn – Zawadzkie, długość na terenie gminy 3132 m.

Długość sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia ilustruje poniższa tabela:

Zestawienie sieci elektroenergetycznej nN i SN na obszarze Gminy Krupski Młyn	
Rodzaj linii	Długość
Linie napowietrzne niskiego napięcia (nN do 1kV)	23,79 km
Linie kablowe niskiego napięcia (nN do 1kV)	26,20 km
Linie napowietrzne średniego napięcia SN	12,08 km
Linie kablowe średniego napięcia SN	7,64 km

Źródło: *„Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Krupski Młyn na lata 2014-2020" za Tauron Dystrybucja SA.*

Na obszarze gminy zlokalizowanych jest 15 stacji elektroenergetycznych SN/nN (20/15kV / 0,4kV). Są to zarówno stacje wieżowe, jak i słupowe oraz kontenerowe.

Przyłączanie nowych odbiorców do linii średniego lub niskiego napięcia lub zwiększanie mocy u obecnych odbiorców realizowane jest na podstawie bieżącej analizy i wydanych warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz wynikającej z nich wymaganej rozbudowy sieci średniego lub niskiego napięcia.

d) Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie Gminy Krupski Młyn funkcjonuje sieć ciepłownicza, której operatorem jest Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Ciepłogaz Sp. z o.o.

Do sieci ciepłowniczej podłączone są budynki mieszkaniowe wielorodzinne oraz część obiektów użyteczności publicznej znajdujących się na terenie Krupskiego Młyna. Pozostała część gminy realizuje gospodarkę cieplną w oparciu o indywidualne bądź lokalne źródła ciepła (np. GOK oraz ZSP w Potępie), zaopatrujące zespoły budynków lub pojedyncze budynki mieszkalne i usługowe. Łączna długość sieci na terenie gminy wynosi niespełna 6 km.

a) Zaopatrzenie w gaz

Gmina Krupski Młyn jest wyposażona w system gazu przewodowego. Łączna długość sieci gazowej w gminie wynosi ok. 15 km. Źródłem gazu dla gminy jest stacja redukcyjno – pomiarowa I stopnia zlokalizowana przy ul. Kotowskiej w Tworogu oraz sieć średnioprężna DN200 – gazociąg biegnący z Gminy Tworóg przez miejscowość Potępa do Krupskiego Młyna. Do sieci gazowej nie zostały podłączone Odmuchów, Żyłka i Kanol. Głównym użytkownikiem gazu jest przemysł. Trafia tam 93,9% sprzedawanego paliwa, zaś jedynie 3,8% zużywają gospodarstwa domowe.

e) Gospodarka odpadami

Gmina nie dysponuje własnym składowiskiem odpadów oraz nie znajduje się na jej obszarze żadna instalacja do odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych. Odpady komunalne odprowadzane są na składowisko odpadów zlokalizowane w Tarnowskich Górach.

Zakład produkcyjny NITROERG S.A., zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 14.08.2013 r. Nr 1863/OS/2013 w sprawie udzielenia pozwolenia zintegrowanego dla instalacji zlokalizowanych w Krupskim Młynie, zmienioną Decyzją Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 2.12.2014 r. Nr 2772/OS/2014, prowadzi racjonalną gospodarkę odpadami polegającą na:

- selektywnej zbiórce odpadów według obowiązującej klasyfikacji odpadów,

- odzysku części powstających odpadów na miejscu w zakładzie,
- gromadzeniu odpadów w miejscach do tego wyznaczonych i przystosowanych,
- stosowaniu odpowiednich pojemników do magazynowania odpadów,
- tworzeniu warunków do odzysku odpadów.

8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

1) Wytyczne wynikające z opracowań wyższego rzędu

Do uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy zaliczane są jej potrzeby i możliwości rozwoju, które powinny być określane z uwzględnieniem analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz wykonanego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Potrzeby oraz szanse rozwoju Gminy Krupski Młyn definiują zarówno dokumenty opracowywane na poziomie województwa jak i powiatu:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego - preferowana funkcja gospodarcza gminy to strefa rekreacyjno-leśna o przewadze lasów, predestynowana do pełnienia wiodącej funkcji rekreacyjnej z poszanowaniem wymogów ochrony środowiska i gospodarki leśnej,
- Strategia rozwoju województwa śląskiego – w zakresie przestrzeni opracowanie wyznacza następujące cele operacyjne:
    - zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska,
    - zintegrowany rozwój ośrodków różnej rangi,
    - wysoki poziom ładu przestrzennego i efektywne wykorzystanie przestrzeni,

  przy czym powyższe należy osiągać m.in. poprzez:
    - promowanie działań oraz wdrażanie technologii ograniczających antropopresję na środowisko przyrodnicze (infrastruktura ograniczająca negatywny wpływ działalności gospodarczej i komunalnej),
    - wspieranie wdrażania rozwiązań w zakresie zintegrowanego i zrównoważonego zarządzania zasobami wodnymi w zlewni, w tym ochrony przeciwpowodziowej i przeciwdziałania skutkom suszy,
    - wspieranie wdrożenia rozwiązań ograniczających niską emisję oraz zużycie zasobów środowiska i energii w przedsiębiorstwach, gospodarstwach domowych, obiektach i przestrzeni użyteczności publicznej,
    - wspieranie tworzenia i wdrażania zintegrowanych systemów gospodarki odpadami ze szczególnym uwzględnieniem sieci instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
    - rozwój trwale zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej,
    - wsparcie tworzenia systemów transportu zbiorowego, obejmujących Metropolię, aglomeracje i ich bezpośrednie otoczenie funkcjonalne, lokalne ośrodki rozwoju oraz obszary wiejskie,
    - wzmacnianie rozwoju zróżnicowanych funkcji na obszarach wiejskich,
    - tworzenie i rewitalizację obszarów zieleni urządzonej oraz terenów rekreacyjnych.
- Strategia powiatu tarnogórskiego:
    - stworzenie nowoczesnej oferty turystycznej, poprzez skoordynowanie dostępności turystycznej, poprawę atrakcyjności turystycznej, stworzenie turystycznych produktów ziemi tarnogórskiej,

- poprawa atrakcyjności oferty rekreacyjnej, poprzez inicjowanie przedsięwzięć służących zaspokajaniu potrzeb rekreacyjnych.

Ze względu na obszary objęte wskazanymi opracowaniami wytyczne dla poszczególnych gmin formułowane są jedynie ogólnikowo, stąd należy zauważyć, iż najtrafniej lokalne potrzeby i możliwości rozwoju określa sporządzona na szczeblu gminnym Strategia rozwoju gminy:

- „misja gminy" - *misją Krupskiego Młyna jest zapewnienie mieszkańcom nowych podstaw rozwoju poprzez wspieranie przedsiębiorczości i firm opierających się o czyste technologie, oraz wypromowanie Gminy jako atrakcyjnego miejsca zamieszkania i ośrodka turystyczno-rekreacyjnego*,
- „wizja gminy" - *W roku* 2026 *Gmina Krupski Młyn pełni rolę silnego czystego ekologicznie ośrodka turystyki weekendowej o znaczeniu ponadlokalnym, wykształconym centrum handlowo-usługowo-administracyjnym, z rozwiniętymi funkcjami gospodarczymi i usługowymi, wykorzystując swoją lepszą dostępność komunikacyjną oraz atrakcyjność inwestycyjną i turystyczną. Jest gminą atrakcyjną do zamieszkania, bezpieczną, w której mieszkają ludzie przedsiębiorczy, dla których zdrowie, kultura i sport są wartościami nadrzędnymi. Mieszkańcy Gminy Krupski Młyn mają lepszy dostęp do podstawowej infrastruktury (drogowej, parkingowej, mieszkaniowej, wodno-ściekowej) oraz wysokiej jakości usług społecznych (edukacyjnych, kulturalnych, zdrowotnych, sportowo-rekreacyjnych), które stanowią również istotny instrument zachęty dla osadnictwa i przyciągania nowych inwestycji. Wysoka jakość usług edukacyjnych, wpływa pozytywnie na kwalifikacje osób pracujących i poszukujących pracy, co ma również istotny wpływ na atrakcyjność inwestycyjną gminy i lokowanie się nowych inwestorów. Opracowany i konsekwentnie wdrażany zintegrowany produkt turystyczny przyciąga dużą liczbę turystów, kreujących zwiększony popyt na usługi turystyczne i pozwalających efektywnie wykorzystywać istniejącą infrastrukturę rekreacyjno-turystyczną oraz walory przyrodnicze i kulturowe Krupskiego Młyna i okolic. Dobrze funkcjonująca gospodarka generuje większe przychody podatkowe dla gminy, przyczyniając się tym samym do zwiększonej zdolności gminy w zakresie finansowania zadań własnych (np. w zakresie edukacji i opieki społecznej, lokalnej infrastruktury drogowej) oraz realizacji inwestycji prorozwojowych, na które gmina skutecznie pozyskuje środki z zewnątrz. Sprawna i otwarta na nowe wyzwania administracja aktywizuje społeczność lokalną do bliskiej współpracy i współdziałania, co skutkuje wspólnymi projektami i przedsięwzięciami oraz umożliwia dalszy dynamiczny rozwój gminy.*
- priorytety i cele operacyjne:
  - gmina atrakcyjna dla inwestorów i turystów dzięki:
    - rozwojowi infrastruktury poprawiającej atrakcyjność inwestycyjną i turystyczną gminy,
    - rozwojowi ruchu turystycznego o zasięgu ponadregionalnym,
    - skutecznej kampanii promocyjnej przyciągającej większą liczbę inwestorów i turystów,
  - gmina przedsiębiorcza tworząca nowe miejsca pracy poprzez:
    - poprawę dostępu przedsiębiorstw do usług doradczych,
    - wzmocnienie zdolności inwestycyjnej przedsiębiorstw w zakresie wdrażania ekologicznych inwestycji i tworzenia miejsc pracy,
    - rozwój nowych firm w perspektywicznych dla gminy kierunkach rozwoju,
  - gmina przyjazna dla środowiska i mieszkańców dzięki:

  - zwiększeniu dostępu mieszkańców do infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej,
  - ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych na terenie gminy,
  - rozwojowi wybranych elementów infrastruktury poprawiającej bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców gminy,
  - poprawie estetyki i ładu przestrzennego w gminie,
- gmina oferująca wysoką jakość usług społecznych poprzez:
  - podniesienie jakości i dostępności usług w zakresie opieki nad dziećmi, edukacji i sportu,
  - szerszy dostąp do usług i dóbr kultury,
  - lepszy dostęp mieszkańców do usług zdrowotnych oraz skutecznych form integracji społecznej,
- gmina obywatelska sprawnie rządzona dzięki:
  - poprawie skuteczności planowania oraz zarządzania strategicznego i finansowego w gminie,
  - cyfryzacji administracji i rozwój e-usług dla społeczeństwa,
  - zwiększeniu poziomu kompetencji i umiejętności kadr w zakresie zarządzania rozwojem i kreowania innowacyjnych rozwiązań.

W trakcie opracowywania zmiany studium nie obowiązuje:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 przyjęta uchwałą nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r.,
- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności przyjęta uchwałą nr 16 Rady Ministrów z dnia 5 lutego 2013 r. w sprawie przyjęcia (M.P. poz. 121),

natomiast dokumentem określającym podstawowe uwarunkowania, cele i kierunki rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym będzie średniookresowa strategia rozwoju kraju. W przypadku aktualizacji:

- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego,
- Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego

należy wskazać, iż z uwagi na skalę przedmiotowych opracowań oraz szeroki zakres ustaleń ich zmiany nie mają istotnego wpływu na rozpatrywany obszar opracowania.

2) Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz prognozy demograficzne

Analizując dane demograficzne w skali kraju, województwa i powiatu należy wskazać na prognozowaną długofalową tendencję związaną z sukcesywną i malejącą liczbą mieszkańców

Prognoza liczby ludności				
Obszar	2015	2025	2035	2045
Kraj	38 419 006	37 741 462	36 476 771	34 817 385
Województwo śląskie	4 569 005	4 369 747	4 107 861	3 821 464
Powiat tarnogórski	137 888	133855	127710	121051

Źródło: *www.stat.gov.pl*

Do głównych przyczyn depopulacji należą w szczególności niski przyrost naturalny, którego konsekwencją jest starzenie się społeczeństwa oraz emigracja, zarówno ekonomiczna jak i społeczna.

Zmiany liczby ludności gminy Krupski Młyn w latach 2004-2015						
	2005	2007	2009	2011	2013	2015
Gmina Krupski Młyn	3 542	3 483	3 384	3 352	3 298	3 239

Źródło*: www.stat.gov.pl*

Ww. zjawisko nie omija również Gminy Krupski Młyn, której liczba ludności w ostatnich latach sukcesywnie maleje, przy czym analizując liczbę mieszkańców w ramach poszczególnych jednostek osadniczych na terenie gminy należy wskazać, iż pomimo ogólnego spadku w ramach gminy niektóre jednostki osadnicze zanotowały wzrost liczby mieszkańców.

Liczba mieszkańców (zameldowanych na pobyt stały i czasowy) z podziałem na poszczególne jednostki osadnicze						
	Krupski Młyn	Ziętek	Potępa	Odmuchów	Żyłka	Kanol
2011	1792	750	816	29	31	20
2015	1656	708	838	27	33	18

Źródło*: Rejestr mieszkańców gminy Krupski Młyn*

Powyższe wynika w szczególności z:

- ograniczonych możliwości rozwoju miejscowości gminnej oraz Ziętka wynikających z wysokiego stopnia lesistości,
- dużego udziału zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obserwowanej w skali kraju tendencji do zmiany formy wielorodzinnej na jednorodzinną,
- znacznych rezerw terenowych w ramach miejscowości Potępa (zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa) oraz Żyłki (tereny zieleni z możliwością realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej).

Nie bez znaczenia jest również wysoka atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa wschodniej części gminy wynikająca z lokalizacji doliny rzeki Mała Panew oraz ogólnokrajowe zjawiska:

- odpływu mieszkańców z ośrodków miejskich w kierunku terenów wiejskich,
- wzrostu zamożności,
- zwiększonej mobilności.

Ponadto z biegiem lat zmienia się również struktura zamieszkania, którą obrazuje min.:

- malejąca liczba osób składających się na gospodarstwo domowe:

	2001	2008	2014
Województwo śląskie	2,92	2,75	2,56

- zmniejszająca się gęstość zaludnienia w przeliczeniu na km^2 terenów zabudowany i zurbanizowanych:

	2003	2008	2014
Województwo śląskie	4224	3455	3010

- rosnąca przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania:

	2002	2008	2014
Gmina Krupski Młyn	59,5	61,8	64,6
Powiat tarnogórski	74,8	77,2	83,5

- rosnąca przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 mieszkańca

	2002	2008	2014
Gmina Krupski Młyn	19,6	21,6	23,5
Powiat tarnogórski	24,5	26,5	29,0

Mając na uwadze powyższe oraz:

- rosnącą ilość wydawanych pozwoleń na budowę w ramach obszaru powiatu tarnogórskiego:

	2001	2008	2014
Powiat tarnogórski	312	425	469

- rosnącą ilość budynków usytuowanych na terenie gminy:

	2008	2011	2014
Gmina Krupski Młyn	347	365	379

- atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazową gminy oraz promocyjne działania samorządu zmierzające do jej popularyzacji,
- przeznaczenie terenu określone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalające na konsekwentne działania w zakresie uzbrojenia poszczególnych obszarów

należy wskazać, iż zainteresowanie terenami budowlanymi na terenie gminy nie powinno maleć lecz utrzymywać stabilną wzrostową tendencję.

3) Zapotrzebowanie na nową zabudowę

Szacunek dotyczący zapotrzebowania na powierzchnię użytkową zabudowy dotyczy perspektywy najbliższych 30 lat.

a) Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Zgodnie z danymi GUS przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na terenie Gminy Krupski Młyn wynosi 23,5 m^2 natomiast średnia dla powiatu wynosi 29,0 m^2. Przy liczbie ludności wynoszącej (2014 r.) 3 265 mieszkańców, łączna powierzchnia użytkowa zabudowy wynosi 76 727,5 m^2.

Pomimo zmniejszającej się liczby ludności powierzchnia użytkowa mieszkań będzie się zwiększać, na co wskazują trendy odnotowane w Europie Zachodniej (gdzie obecnie średnia powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi ponad 40 m^2). Przyjęto, że w 2045 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę będzie dążyła do standardów Europy Zachodniej i wyniesie 40 m^2, co przy prognozowanej liczbie ludności gminy wynoszącej 3 025 osób, da zapotrzebowanie na nową zabudowę (wyrażoną w postaci powierzchni użytkowej zabudowy) o wielkości 121 000 m^2. Zatem prognozowane na podstawie prognoz demograficznych, zapotrzebowanie na nową zabudowę za 30 lat wyniesie 44 273 m^2.

Przedstawione powyżej wyniki, z uwagi na niepewność kierunków procesów rozwojowych dotyczących terenów inwestycyjnych, mogą być obarczone dużym błędem. W tym przypadku uzasadnione jest, szczególnie w zakresie zabudowy mieszkaniowej, zwiększenie zapotrzebowania w stosunku do wyniku analizy o dopuszczalne 30%, co pozwala na oszacowanie prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na 30 lat wyrażonego w postaci powierzchni użytkowej zabudowy na wielkość 57 555 m^2.

b) Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową

W celu oszacowania zapotrzebowania na nową powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji usługowej przeanalizowany został aktualny stosunek powierzchni terenów usługowych do powierzchni terenów mieszkaniowych, który wynosi 2,5/10. Należy również zauważyć, iż dominującą formę zagospodarowania w ramach funkcji usługowej (70%) stanowią usługi publiczne – administracja, oświata, sport i rekreacja.

Biorąc pod uwagę wzrost zamożności społeczeństwa oraz stopień korzystania z różnego rodzaju usług, zapotrzebowanie na nowe tereny usługowe w aktualnej proporcji do terenów mieszkaniowych może okazać się niewystarczające dla zabezpieczenia potrzeb przyszłych mieszkańców, w szczególności w perspektywie promocji ruchu turystycznego oraz efektywnego wykorzystania istniejącego zaplecza rekreacyjnego. Niemniej zakładając zwiększenie zainteresowania wypoczynkiem na terenie gminy i jej promocja w danym zakresie generować będzie potrzeby związane z uzupełnieniem istniejącej bazy zwłaszcza sportowo-rekreacyjnej.

Uwzględniając powyższe zakłada się wzrost stosunku powierzchni terenów usługowych do terenów mieszkalnych do poziomu 4/10, tym samym zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową szacuje się na poziomie 23 022 m^2 (powierzchni użytkowej zabudowy).

c) Zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną

W chwili obecnej na bazę produkcyjną gminy składają się podmioty zlokalizowane w ramach terenów zabudowy produkcyjnej w Krupskim Młynie i skupione wokół zakładu NITROERG S.A., przy czym nie koniecznie związane z nim technologicznie.

Powierzchnia zagospodarowanych terenów produkcyjnych wynosi 163,89 ha natomiast udział w niej podmiotów innych niż NITROERG oscyluje na poziomie 10% - ok. 16 ha, których stopień wykorzystania terenu wynosi 60%.

Kierunek określony w Strategii rozwoju gminy ustala dalszy rozwój istniejących terenów produkcyjnych, przy czym ze względu na wysokie walory środowiskowe, dużą lesistość oraz eliminację ewentualnych konfliktów społeczno-przestrzennych zakłada się:

- rezygnację z terenów produkcyjnych zlokalizowanych poza miejscowością gminną,
- maksymalne wykorzystanie terenów produkcyjnych, których przeznaczenie określono w obowiązującym planie miejscowym.

Przyjęty schemat działań samorządu doprowadzić ma do utworzenia nowych miejsc pracy, wzmocnienia zdolności inwestycyjnych istniejących przedsiębiorstw oraz pozyskania nowych podmiotów gospodarczych związanych w szczególności z technologiami ekologicznymi.
Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż aktualne zapotrzebowanie sprowadza się do realizacji nowej zabudowy produkcyjnej na terenach wyznaczonych w miejscowości Krupski Młyn, których rezerwa wynosi ok. 100 ha, z czego tereny wolne, niezagospodarowane i nie związane z technologią zakładu NITROERG S.A. ani innego podmiotu gospodarczego zajmują 28 ha, co przy założeniu:

- realnej intensywności na poziomie 0,5,
- powierzchni użytkowej stanowiącej 75% powierzchni całkowitej zabudowy,

pozwala na lokalizację zabudowy produkcyjnej o powierzchni użytkowej 105 000 m^2.

d) Zapotrzebowanie na nową zabudowę rekreacyjną

Aktualnie tereny rekreacyjne w ramach Gminy Krupski Młyn zajmują powierzchnię 44,58 ha, przy czym na wskazaną powierzchnię składają się:

- tereny rekreacji indywidualnej – 30,03 ha,
- tereny zabudowy usług turystyki – 9,34 ha,
- tereny upraw ogrodowych – 5,21 ha.

Określony turystyczno-rekreacyjny kierunek rozwoju gminy wymusza konieczność wyznaczenia nowych terenów związanych z okresowym wypoczynkiem. Zakłada się, że podjęte działania promocyjne, stale rozszerzane zaplecze turystyczno-rekreacyjne oraz walory krajobrazowo-środowiskowe zaowocują wzrostem liczby inwestorów zainteresowanych zabudową rekreacji indywidualnej na poziomie równym wskaźnikowi depopulacji, czyli 240 nowych inwestycji budowlanych.
Uwzględniając:

- uśrednioną powierzchnię użytkową budynku rekreacji indywidualnej – 60 m^2,
- dopuszczalne zwiększenie zapotrzebowania w stosunku do wyniku analizy - 30%

zapotrzebowanie Gminy Krupski Młyn na nową zabudowę rekreacyjną kształtuje się na poziomie 18 720 m^2 (powierzchni użytkowej).

4) Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Zgodnie z definicją jednostki osadniczej (wyodrębniony przestrzennie obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkany przez ludzi) na terenie Gminy Krupski Młyn wyróżnia się sześć jednostek osadniczych:

- Krupski Młyn,
- Ziętek,
- Potępa,
- Żyłka,
- Kanol,
- Odmuchów,

Natomiast analiza struktury zagospodarowania poszczególnych jednostek pozwoliła na wyodrębnienie następujących funkcji zabudowy

- funkcja mieszkaniowa:
  - MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – udział 50%,

- funkcja usługowa:
  - MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – udział 50%,
  - U – tereny zabudowy usługowej,
- funkcja produkcyjna: P - tereny zabudowy produkcyjnej,
- funkcja rekreacyjna:
  - UT – tereny zabudowy usług turystyki,
  - UTL – tereny rekreacji indywidualnej,
  - UTO – tereny przeznaczone pod uprawy ogrodowe.

Ww. tereny stanowią w pełni wykształconą zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną, której zasięg określono w ramach istniejącego zagospodarowania na planszy Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego natomiast powierzchnię, w podziale na funkcję, w ramach poszczególnych jednostek osadniczych przedstawia poniższa tabela:

Jednostka osadnicza	Funkcja zabudowy			
	mieszkaniowa (ha)	usługowa (ha)	produkcyjna (ha)	rekreacyjna (ha)
Krupski Młyn	27,12	17,12	163,89	1,80
Ziętek	7,31	0,60	-	1,78
Potępa	51,54	6,68	-	3,60
Żyłka	3,53	-	-	16,67
Kanol	0,94	-	-	5,63
Odmuchów	2,22	-	-	15,10
Σ	92,66	24,40	163,89	44,58

Uwzględniając aktualny stopień zagospodarowania i wykorzystania ww. obszarów stwierdza się, że ich chłonność została w pełni wykorzystana.

5) Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Ustalenia miejscowego planu gwarantują w sumie następującą powierzchnię terenów:

Tereny mieszkaniowe (ha)	Tereny mieszkaniowo-usługowe (ha)	Tereny usługowe (ha)	Tereny przemysłu i usług (ha)	Tereny zieleni (rekreacji) (ha)
101,05	32,88	5,91	282,66	242,60 (121,30)

Wskazane wyżej powierzchnie poszczególnych terenów odnoszą się do obszaru całej gminy, nie uwzględniając terenów zainwestowanych. Ponadto w przypadku:

- terenów zieleni, wskazano wyłącznie obszary, w stosunku do których istnieje możliwość realizacji zabudowy związanej z rekreacją lub ogólnodostępnymi usługami i sportem. Należy pamiętać, iż realizacja ww. struktur odbywa się na zasadzie dopuszczenia, tzn. docelowa powierzchnia przekształceń nie powinna przekraczać 50% wskazanych terenów,
- terenów mieszkaniowo-usługowych zakłada się realizację zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej. W celu określenia powierzchni poszczególnych typów zabudowy przyjęto podział poszczególnych funkcji na poziomie:

  - funkcja mieszkaniowa 70%,
  - funkcja usługowa 30%,
- terenów przemysłu i usług zlokalizowanych w miejscowości gminnej, dominującym podmiotem jeśli chodzi o strukturę zagospodarowania jest zakład NITROERG S.A.. Ciągi technologiczne oraz wymogi bezpieczeństwa związane z produkcją materiałów wybuchowych wymuszają pozostawienie rezerwy terenowej, która nie będzie podlegać zabudowie. Tym samym pomimo znacznej powierzchni dostępnych terenów rzeczywiste możliwości realizacji zabudowy dotyczą następujących obszarów o powierzchni:
  - 28,00 ha – Krupski Młyn,
  - 18,27 ha – Potępa,
  - 2,02 –Ziętek.

Zestawiając powyższe oraz powierzchnię terenów zagospodarowanych uzyskujemy właściwą wielkość rezerwy terenowej zagwarantowanej ustaleniami planu miejscowego:

Funkcja mieszkaniowa (ha)	Funkcja usługowa (ha)	Funkcja produkcyjna (ha)	Funkcja rekreacyjna (ha)
37,70	16,64	48,29	76,72

Uwzględniając:
- średnie wskaźniki intensywności właściwe dla poszczególnych terenów (ustalone na podstawie istniejącego zagospodarowania):
  - tereny mieszkaniowe – 0,3,
  - tereny usługowe – 0,3,
  - tereny produkcyjne – 0,5,
  - tereny rekreacyjne – 0,1
- powierzchnię użytkową stanowiącą 75% powierzchni całkowitej zabudowy,
- realną możliwość zagospodarowania na poziomie 70% wynikającą z:
  - podziałów geodezyjnych,
  - istniejącego zagospodarowania,
  - konieczności wydzielenia ciągów komunikacyjnych,
  - uwarunkowań środowiskowych

należy stwierdzić, iż ustalenia planu gwarantują możliwość realizacji zabudowy o następującej powierzchni użytkowej:

Zabudowa mieszkaniowa (m^2)	Zabudowa usługowa (m^2)	Zabudowa produkcyjna (m^2)	Zabudowa rekreacyjna (m^2)
59 377	26 208	126 761	40 278

6) Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy chłonności obszarów

Funkcja zabudowy	Zapotrzebowanie na nową zabudowę (m^2)	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej	Chłonność obszarów przeznaczonych planie	Różnica pomiędzy zapotrzebowaniem na nową zabudowę a

		zwartej strukturze przestrzennej (m^2)	miejscowym (m^2)	chłonnością (m^2)
mieszkaniowa	57 555	0	59 377	- 1 822
usługowa	23 022	0	26 208	- 3 186
produkcyjna	105 000	0	126 761	- 21 761
rekreacyjna	18 720	0	40 278	- 21 558
Σ	204 297	0	252 624	- 48 327

Biorąc pod uwagę otrzymany wynik, należałoby stwierdzić, iż obowiązujący na terenie gminy Krupski Młyn miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gwarantuje realizację nowej zabudowy o powierzchni przekraczającej określone zapotrzebowanie, tym samym nie zachodzi potrzeba wyznaczenia nowych terenów zabudowy poza określonymi w planie miejscowym.

Sporządzone zestawienie wymaga jednak weryfikacji w świetle stwierdzonej, w ramach opracowanej w 2014 r., Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dezaktualizacji ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Konieczność wprowadzenia zmian uzasadniono, w szczególności odległym, względem oceny, czasem zatwierdzenia opracowania (uchwała Nr XXI/144/2000 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 5 września 2000 r.) oraz zmieniającym się profilem funkcjonalnym gminy podyktowanym zmianami społecznymi, demograficznymi i ekonomicznymi oraz mającym przełożenie na poszczególne formy zagospodarowania i ich rozmieszczenie w przestrzeni.

Mając na uwadze powyższe, uwzględnienie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w ramach określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia poszczególnych terenów polegać powinno na weryfikacji aktualnie określonego przeznaczenia poszczególnych terenów zgodnie z określonym zapotrzebowaniem na nową zabudowę oraz wyznaczeniu nowych terenów w ramach istniejących struktur, w stosunku do których określono przeznaczenie inne niż rolne i leśne dopuszczając możliwość zabudowy.

Mając na uwadze:

- aktualny kształt opracowania oraz zawarte w nim kompletne ustalenia dotyczące sytuacji społeczno-ekonomicznej przekładające się na zapotrzebowanie na nową zabudowę,
- założenia celowe oraz ograniczony zakres obszarowy uchwały intencyjnej,
- brak istotnych i nie przewidzianych zmian w zagospodarowaniu podyktowanych obowiązującym na terenie gminy miejscowym planem zagospodarowania terenu,
- brak istotnych zmian w zakresie tendencji mieszkaniowych i prognoz demograficznych

w ramach ustaleń zmiany studium odstępuje się od weryfikacji dotychczasowych ustaleń bilansu terenów oraz założeń zapotrzebowania na nową zabudowę.

7) Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

W celu określenia możliwości gminy w zakresie finansowania inwestycji związanych z realizacją nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz społecznej analizie poddano dane z zakresu finansów publicznych zestawiając dochody gminy z jej wydatkami.

	2002	2006	2010	2014
Dochody				
Ogółem gmina	8 915 tys.	11 092 tys.	12 447 tys.	16 787 tys.

Gmina na 1 mieszkańca	2 531	3 130	3 688	5 112
Powiat na 1 mieszkańca	1 387	1 849	2 568	3 532
Wydatki				
Ogółem gmina	8 594	10 243 tys.	13 348 tys.	16 501 tys.
Udział wydatków inwestycyjnych	6,2%	13,3%	17,1%	12,5%
Gmina na 1 mieszkańca	2 440	2 891	3 955	5 024
Powiat na 1 mieszkańca	1 417	1 847	2 799	3 521

Powyższe zestawienie wskazując na:

- regularny wzrost dochodów własnych gminy na przestrzeni kolejnych lat wynikający, w szczególności ze wzrostu wpływów do budżetu z podatku od nieruchomości,
- znacząco wyższe niż średnia powiatu dochody i wydatki na 1 mieszkańca mające swą podstawę w strukturze gminy oraz sposobie jej zagospodarowania,
- wyhamowanie tendencji wzrostowej wydatków inwestycyjnych związane z zakończeniem szeregu inwestycji infrastrukturalnych, których efektem jest poprawa gospodarki wodno-ściekowej oraz wysoki stopień wyposażenia poszczególnych budynków w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

pozwala uznać, iż możliwości finansowe gminy, w szczególności przy wsparciu ze źródeł zewnętrznych (dotacji z funduszy Unii Europejskiej), umożliwiają dalsze działania związane z modernizacją istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej oraz jej sukcesywną rozbudową w miarę pojawiających się potrzeb zgodnie z określonym kierunkiem rozwoju przestrzennego.

Ponadto wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych, a co za tym idzie zabudowa i zagospodarowanie tych terenów zgodnie z ustaloną polityką przestrzenną, wiąże się nie tylko z wydatkami z budżetu, ale również dochodami. Są to dochody wynikające z:

- wpływu z podatku od nieruchomości,
- wpływu związanego z obrotem nieruchomościami gminy,
- wpływu z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, po uchwaleniu zmiany planu miejscowego,
- wpływy z opłat adiacenckich.

8) Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy

W związku ze stwierdzonym zapotrzebowaniem na nową zabudowę i zachodzącą koniecznością rewaloryzacji określonego przeznaczenia terenu lub wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych koniecznym stanie się rozbudowa sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Ustawa o samorządzie gminnym wśród zadań własnych gminy związanych z infrastrukturą techniczną wskazuje sprawy związane z:

- drogami gminnymi, ulicami, mostami, placami oraz organizacją ruchu drogowego,

- wodociągami i zaopatrzeniem w wodę, kanalizacją, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych, utrzymaniem czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwieniem odpadów komunalnych.

Szczegółowy zakres obowiązków gminnych w tym zakresie precyzują odrębne ustawy, m.in. ustawa prawo energetyczne, ustawa o drogach publicznych, ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Ta ostatnia nakłada obowiązek budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacyjnych na przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub jednostkę gminną, która prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzenia ścieków.

Uwzględniając uwarunkowania przestrzenne gminy, dużą lesistość, występowanie obszarów zagrożonych powodzią jak również przyjęty sposób wyznaczania nowej zabudowy - poprzez waloryzację terenów posiadających już istniejące struktury zagospodarowania, to duża część nowo wyznaczonych obszarów będzie posiadała dostęp do istniejących dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej, stąd błędnym byłoby założenie, że wszystkie projektowane tereny inwestycyjne wymagają nakładów finansowych na wykonanie sieci komunikacyjnych oraz uzbrojenia.

Wyposażenie w sieci wodociągowe i kanalizacyjne należy przewidzieć przede wszystkim dla terenów wskazanych do rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej.

W przypadku zabudowy rekreacyjnej zakłada się, iż znaczący udział terenów ze względu na zakładaną lokalizację w dolinie rzeki i znaczne oddalenie od głównych sieci przesyłowych funkcjonować będzie w oparciu o ujęcia indywidualne oraz bezodpływowe zbiorniki lub przydomowe oczyszczalnie ścieków.

W zakresie obsługi komunikacyjnej polityka gminy winna zmierzać w kierunku minimalizowania ilości dojazdowych dróg publicznych do poszczególnych nieruchomości, przerzucając ciężar ich realizacji na właścicieli nieruchomości. Zakłada się, że znaczący udział dróg koniecznych do wydzielenia w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę będzie miało charakter wewnętrzny.

Zważywszy na fakt, że rozwój nowych obszarów budowlanych przewiduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących ciągów komunikacyjnych, których koszty realizacji i uzbrojenia w infrastrukturę techniczną zostały już poniesione ocenia się, że stosunkowo niewielki odsetek obszarów może wymagać dodatkowego uzbrojenia.

Ponadto podkreślić należy, że ustalenia studium stanowią docelową koncepcję rozwoju gminy, której realizacja powinna następować etapowo, poprzez stopniowe uwalnianie kolejnych terenów, tym samym koszty związane z ich wyposażeniem w niezbędną infrastrukturę techniczną nie będą stanowiły jednorazowego wydatku lecz rozłożą się w czasie.

9) Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na obszarze Gminy Krupski Młyn planuje się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- budowę gazociągu wysokoprężnego Ø700 Komorzno-Tworzeń,
- modernizację linii kolejowych, w tym linii Warszawa-Katowice-Wiedeń,
- zadania wynikające z programu „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty. Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą".

III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

1) Struktura przestrzenna i kierunki zagospodarowania

Kierunki zmian struktury przestrzennej powinny być oparte o zasadę zrównoważonego rozwoju i uwzględniać wszelkie uwarunkowania, które w znacznym stopniu determinują przekształcenie układu funkcjonalnego. Wprowadzane zmiany powinny mieć na celu zwiększanie komfortu życia mieszkańców gminy, ich bezpieczeństwa, a także umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych dla podmiotów gospodarczych. Z tego powodu należy dążyć do uporządkowania struktur przestrzennych poprzez tworzenie czytelnie wyodrębnionych stref zabudowy (mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej) oraz terenów naturalnych, w tym lasów, dolin.

Podstawą osiągnięcia celów polityki przestrzennej i określenia kierunków rozwoju przestrzennego jest wykorzystanie uwarunkowań wynikających ze środowiska przyrodniczego i kulturowego, położenia i powiązań zewnętrznych gminy, dotychczasowego zainwestowania i zagospodarowania gminy. Uwzględnienie wytycznych zawartych w dostępnych opracowaniach oraz bilans potrzeb i możliwości rozwoju gminy pozwala określić funkcję poszczególnych jednostek i obszarów oraz założenia polityki przestrzennej.

Określone kierunki zagospodarowania wynikają ze szczegółowego rozpoznania dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów, stanowią uaktualnienie wytycznych zawartych we wcześniejszej edycji studium i są dostosowane do obecnych uwarunkowań przestrzennych. Zakłada się maksymalne wykorzystanie istniejących walorów gospodarczych (nie zapominając o wartościach przyrodniczo-kulturowych) przyjmując, za główny kierunek, dalszą stymulację, rozwój i podniesienie atrakcyjności gminy, w szczególności w zakresie rekreacji i wypoczynku.

Założenia polityki przestrzennej gminy:

- rozwój przestrzenny i funkcjonalny układu osadniczego zgodnie z przeznaczeniem terenów określonym na załączniku graficznym,
- rozwój i poprawa funkcjonowania infrastruktury technicznej,
- poprawa i ochrona jakości środowiska jako głównego waloru gminy.

Charakter gminy oraz zakładane zamierzenia inwestycyjne wiążą się z koniecznością waloryzacji oraz weryfikacji terenów przeznaczonych pod zabudowę lub elementy infrastrukturalne. Nieodwracalne przekształcenie krajobrazu i zaburzenia równowagi funkcjonujących na terenie gminy i w jej sąsiedztwie ekosystemów, wymusza równoległe z postępem urbanizacji, działania mające na celu zniwelowanie oddziaływania na środowisko oraz poprawę stanu środowiska przyrodniczego. Jako główne działania w tym kierunku zakłada się redukcję emisji zanieczyszczeń oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań infrastrukturalnych, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w ciepło oraz gospodarki ściekowej.

W ramach obszarów objętych zmianą studium podtrzymuje się dotychczasowe założenia polityki przestrzennej gminy wzbogacając dotychczasową grupę przeznaczenie terenów o:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- tereny zabudowy zagrodowej.

Ponadto wskazując na nowy kierunek w zakresie zagospodarowania terenu związany z wyznaczeniem terenów eksploatacji powierzchniowej. Powyższe stanowi efekt udokumentowania na terenie gminy złóż kruszywa naturalnego oraz rosnących potrzeb w zakresie zaopatrzenia surowcowego zaplanowanych w pobliżu inwestycji drogowych.

Mając na uwadze powyższe oraz cel korekty opracowania dokonano waloryzacji terenów w następującym zakresie:

Ustalenia obowiązującej edycji studium	Projektowane zmiany	Powierzchnia (ha)
Teren	Teren	
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	0,69
	U – tereny zabudowy usługowej	0,45
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RM – tereny zabudowy zagrodowej	2,08
MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,70
U – tereny zabudowy usługowej	MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	0,53
	MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	0,75
UTZ – tereny obsługi turystyki	U – tereny zabudowy usługowej	0,20
UTL - tereny rekreacji indywidualnej	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,20
ZP - tereny zieleni urządzonej	ZPU - tereny zieleni urządzonej i zabudowy usługowej	0,25
	MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	0,07
ZPU - tereny zieleni urządzonej i zabudowy usługowej	MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	0,52
R – tereny rolnicze	UTZ - tereny obsługi turystyki	0,27
ZL – tereny leśne	PG - tereny eksploatacji powierzchniowej	79,01

2) Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w kontekście zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne

Opracowana analiza ekonomiczna środowiskowa i społeczna poparta prognozami demograficznymi oraz możliwościami i potrzebami gminy wykazała następujące zapotrzebowanie na nową zabudowę wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy:

Funkcja mieszkaniowa (m^2)	Funkcja usługowa (m^2)	Funkcja produkcyjna (m^2)	Funkcja rekreacyjna (m^2)
57 555	23 022	105 000	18 720

Stosując wskaźniki, które posłużyły do określenia chłonności terenów przeznaczonych w planie miejscowym:

- średnie wskaźniki intensywności właściwe dla poszczególnych terenów:

  - tereny mieszkaniowe – 0,3,
  - tereny usługowe – 0,3,
  - tereny produkcyjne– 0,5,
  - tereny rekreacyjne – 0,1
- powierzchnię użytkową stanowiącą 75% powierzchni całkowitej zabudowy,
- realną możliwość zagospodarowania na poziomie 70% wynikającą z:
  - podziałów geodezyjnych,
  - istniejącego zagospodarowania,
  - konieczności wydzielenia ciągów komunikacyjnych,
  - uwarunkowań środowiskowych

określone zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową poszczególnych funkcji zabudowy przekłada się na następujące powierzchnie terenów:

Tereny mieszkaniowe (ha)	Tereny usługowe (ha)	Tereny produkcyjne (ha)	Tereny rekreacyjne (ha)
36,54	14,62	28,00	35,65

Uzupełniając ww. zestawienie o powierzchnie terenów zainwestowanych:

Tereny mieszkaniowe (ha)	Tereny usługowe (ha)	Tereny produkcyjne (ha)	Tereny rekreacyjne (ha)
92,66	24,40	163,89	44,58

uzyskujemy właściwą wielkość terenów niezbędnych do zagwarantowania w studium w celu zapewnienia zaplecza budowlanego umożliwiającego zrównoważony i długofalowy rozwój gminy zgodnie z określonym kierunkiem funkcjonalnym:

Tereny mieszkaniowe (ha)	Tereny usługowe (ha)	Tereny produkcyjne (ha)	Tereny rekreacyjne (ha)
129,20	39,02	191,89	80,23

Ustalenia studium w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczają następujące przeznaczenia terenów:

- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- RM – teren zabudowy zagrodowej,
- MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- U – teren zabudowy usługowej,
- UT – teren zabudowy usług turystyki,
- UTL – teren rekreacji indywidualnej,
- UTZ – teren obsługi turystyki,
- UTO – teren przeznaczony pod uprawy ogrodowe,
- P – teren zabudowy produkcyjnej,
- PG – teren eksploatacji powierzchniowej,

- IT – teren infrastruktury technicznej,
- KS – teren obsługi komunikacji
- TK – teren kolejowy,
- ZP – teren zieleni urządzonej,
- ZPU – teren zieleni urządzonej i zabudowy usługowej,
- ZC – teren cmentarza,
- ZL – teren leśny,
- R – teren rolniczy,
- W – teren wód powierzchniowych.

Biorąc pod uwagę dopuszczalny sposób zagospodarowania terenami bezpośrednio związanymi z zabudową są:

- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- RM – teren zabudowy zagrodowej,
- MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- U – teren zabudowy usługowej,
- UT – teren zabudowy usług turystyki,
- UTL – teren rekreacji indywidualnej,
- UTO – teren przeznaczony pod uprawy ogrodowe,
- P – teren zabudowy produkcyjnej,
- ZPU – teren zieleni urządzonej i zabudowy usługowej,

a ich powierzchnia w ramach poszczególnych jednostek osadniczych kształtuje się następująco:

	Krupski Młyn (ha)	Ziętek (ha)	Potępa (ha)	Żyłka (ha)	Kanol (ha)	Odmuchów (ha)	Σ (ha)
MW	~~20,19~~ 19,75	5,04	-	0,35	-	-	~~25,58~~ 25,14
MN	0,5	3,69	~~56,09~~ 54,80	~~3,84~~ 5,30	1,98	4,58	~~70,68~~ 70,85
RM	0,79	-	1,29	-	-	-	2,08
MWU	0,60	-	-	-	-	-	0,60
MNU	~~15,29~~ 15,11	-	~~44,98~~ 45,63	-	0,87	-	~~61,14~~ 61,61
U	~~16,84~~ 16,86	1,54	~~4,04~~ 3,39	-	-	-	~~22,42~~ 21,79
UT	-	-	-	-	-	9,34	9,34
UTL	-	-	12,39	~~19,81~~ 18,61	3,5	5,76	~~41,46~~ 40,26
UTO	-	1,78	3,6	-	1,63	-	7,01
P	243,07	-	-	-	-	-	243,07
ZPU	~~11,47~~ 11,20	-	-	-	-	1,90	~~13,37~~ 13,10

Zachowując przyjęty podział funkcjonalny oraz określając udział poszczególnych funkcji w ramach poszczególnych przeznaczeń terenu:

- funkcja mieszkaniowa:
  - MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – udział 95%,
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – udział 90%,
  - RM – tereny zabudowy zagrodowej – udział 90%,
  - MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – udział 70%,
  - MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej –udział 70%,
- funkcja usługowa:
  - MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej –udział 5%,
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – udział 10%,
  - RM – tereny zabudowy zagrodowej – udział 10%,
  - MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – udział 30%,
  - MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – udział 30%,
  - U – tereny zabudowy usługowej - udział 100%,
  - ZPU – teren zieleni urządzonej i zabudowy usługowej - udział 25%,
- funkcja produkcyjna: P - tereny zabudowy produkcyjnej – udział 100%,
- funkcja rekreacyjna:
  - UT – tereny zabudowy usług turystyki - udział 100%,
  - UTL – tereny rekreacji indywidualnej - udział 100%,
  - UTO – tereny przeznaczone pod uprawy ogrodowe - udział 100%,

sumaryczna powierzchnia poszczególnych funkcji terenów określonych w ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego kształtuje się następująco:

Funkcja mieszkaniowa (ha)	Funkcja usługowa (ha)	Funkcja produkcyjna (ha)	Funkcja rekreacyjna (ha)
~~130,71~~ 133,05	~~51,96~~ 52,25	243,07	~~57,81~~ 56,61

Zestawiając powyższe z powierzchnią terenów wynikających z zapotrzebowania na nową zabudowę oraz powierzchnią terenów gwarantowanych ustaleniami obowiązującego planu miejscowego:

	Funkcja mieszkaniowa (ha)	Funkcja usługowa (ha)	Funkcja produkcyjna (ha)	Funkcja rekreacyjna (ha)	Σ
Tereny określone w ramach ustaleń planu miejscowego	117,49	22,35	282,66	121,30	543,80
Zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne	129,20	39,02	191,89	80,23	440,34
Kierunki zagospodarowania przestrzennego	~~130,71~~ 133,05	~~51,96~~ 52,25	243,07	~~57,81~~ ~~(24,50)~~ 56,61 (24,57)	~~483,55~~ ~~(508,05)~~ 484,98 (509,55)

pozwala uznać, iż:

- powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę w ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego zaspokaja, z wyjątkiem funkcji rekreacyjnej, zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy w podziale na poszczególne typy funkcjonalne - w przypadku funkcji rekreacyjnej uwzględniono wyłącznie tereny bezpośrednio związane z zabudową:
  - UT – tereny zabudowy usług turystyki,
  - UTL – tereny rekreacji indywidualnej,
  - UTO – tereny przeznaczone pod uprawy ogrodowe

  natomiast studium w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego określa również tereny obsługi turystyki – UTZ (~~24,50~~ 24,57 ha) uzupełniając wskazane zapotrzebowanie,
- dokonano waloryzacji i weryfikacji poszczególnych przeznaczeń określonych planem miejscowym,
- suma terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz ich zasięg nie wykracza poza obszar w stosunku do którego określono przeznaczenie inne niż rolne i leśne w ramach obowiązujących ustaleń planu miejscowego,
- warunki wynikające z bilansu terenów zawartego w części dotyczącej Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

3) Przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania

Opracowaniu planów miejscowych w oparciu o ustalenia niniejszego studium winna przyświecać zasada dążenia do uzupełnienia istniejącej zabudowy w obrębie poszczególnych miejscowości czy zespołów osadniczych, porządkowania przestrzeni oraz, gdzie to tylko możliwe i uzasadnione, tworzenia lokalnych wnętrz urbanistycznych. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do skali i charakteru istniejącej tkanki urbanistycznej.

Niezależnie od określonego przeznaczenia oraz określonego sposobu zagospodarowania na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się:

- korygowanie przebiegu linii rozgraniczających tereny w przypadku konieczności dostosowania ich do:
  - faktycznych granic nieruchomości,
  - faktycznych granic użytków,
  - rzeczywistego sposobu użytkowania działek i budynków,
  - kategorii dróg,
  - ukształtowania terenu oraz innych fizycznych barier przestrzennych,
- korygowanie parametrów i wskaźników urbanistycznych w zależności od istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu,
- w przypadku:
  - działek i budynków użytkowanych zgodnie z prawem,
  - działek, w stosunku do których wydano ostateczne pozwolenia na budowę,

  ustalanie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania innego niż określony w studium – zgodnego ze stanem faktycznym,
- lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz, gospodarką ściekową oraz telekomunikacją,
- lokalizację ciągów komunikacyjnych, szlaków turystycznych oraz ścieżek rowerowych,
- lokalizację lokalnych terenów zieleni urządzonej i rekreacji (skwery i place zabaw) oraz obiektów małej architektury,

w zakresie dopuszczalnym przepisami odrębnymi.

Charakterystyka przeznaczenia terenów		
Przeznaczenie terenu	Wytyczne dotyczące zagospodarowania	Parametry i wskaźniki urbanistyczne

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	– lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
	– dopuszcza się:
	  – lokalizację zabudowy usługowej służącej zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszańców,
	  – lokalizacje terenowych urządzeń sportowych, boisk oraz wszelkiej związanej z nimi infrastruktury,
	  – lokalizację parkingów oraz zespołów garażowych,
	– zakazuje się:
	  – lokalizacji usług stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
	  – lokalizacji usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów,
	  – lokalizowania warsztatów, myjni samochodowych, stacji paliw,
		– intensywność zabudowy: 0,05 – 1,5
		– maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 70%
		– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%
		– maksymalna wysokość zabudowy: 15 m

MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	– lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
	– dopuszcza się:
	  – lokalizację zabudowy usługowej,
	  – lokalizacje terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
	– zakazuje się:
	  – lokalizacji usług stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
	  – lokalizacji usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów.
		– intensywność zabudowy: 0,05 – 0,6
		– maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 60%
		– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%
		– maksymalna wysokość zabudowy: 10 m

RM – teren zabudowy zagrodowej	– lokalizacja zabudowy zagrodowej,
	– dopuszcza się lokalizację zabudowy agroturystycznej,
	– zakazuje się:
	  – lokalizacji usług stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
	  – lokalizacji usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów,
		– intensywność zabudowy: 0,05 – 0,6
		– maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 60%
		– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%

		– maksymalna wysokość zabudowy: 10 m

MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	– lokalizacja:
	  – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
	  – lokalizacja zabudowy usługowej,
	– dopuszcza się:
	  – lokalizację zabudowy usługowej służącej zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszańców,
	  – lokalizacje terenowych urządzeń sportowych, boisk oraz wszelkiej związanej z nimi infrastruktury,
	  – lokalizację parkingów oraz zespołów garażowych,
	– zakazuje się:
	  – lokalizacji usług stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
	  – lokalizacji usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów
		– intensywność zabudowy: 0,05 – 1,2
		– maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 70%
		– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%
		– maksymalna wysokość zabudowy: 12 m

MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	– lokalizacja:
	  – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
	  – lokalizacja zabudowy usługowej,
	– dopuszcza się:
	  – lokalizacje terenowych urządzeń sportowych, boisk oraz wszelkiej związanej z nimi infrastruktury,
	  – lokalizację zabudowy agroturystycznej,
	  – lokalizację parkingów,
	  – w przypadku realizacji zbiornika wodnego w miejscowości Potępa, lokalizację pól biwakowych, plaż, kąpielisk, itp.
	– zakazuje się:
	  – lokalizacji usług stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
	  – lokalizacji usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów.
		– intensywność zabudowy: 0,05 – 0,7
		– maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 70%
		– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%
		– maksymalna wysokość zabudowy: 10 m

U - teren zabudowy usługowej	– lokalizacja:
	  – zabudowy usługowej,
	  – terenowych urządzeń sportowych, boisk oraz wszelkiej związanej z nimi infrastruktury,
	– dopuszcza się:
	  – lokalizację obiektów rzemieślniczych,
		– intensywność zabudowy: 0,05 – 1,0
		– maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 70%

	– lokalizację parkingów, – lokalizację zabudowy mieszkaniowej związanej z przeznaczeniem terenu (internaty, domy nauczyciela, plebanie itp.), – zakazuje się: – lokalizacji usług i rzemiosła stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, – lokalizacji usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów.	– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% – maksymalna wysokość zabudowy: 15 m
UT - teren zabudowy usług turystyki	– lokalizacja: – zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyki - ośrodki wypoczynkowe, schroniska, obiekty hotelowe i gastronomiczne, itp., – pól biwakowych, plaż oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (boisk, kortów, placów zabaw itp.), – dopuszcza się lokalizację: – pozostałej zabudowy usługowej związanej z przeznaczeniem terenu – np. handel, – zabudowy rekreacji indywidualnej.	– intensywność zabudowy: 0,05 – 0,5 – maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 50% – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% – maksymalna wysokość zabudowy: 15 m
UTL - teren zabudowy rekreacji indywidualnej	– lokalizacja zabudowy rekreacji indywidualnej, – dopuszcza się: – lokalizację pól biwakowych, plaż oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (boisk, kortów. placów zabaw itp.), – lokalizację zabudowy usługowej związanej z przeznaczeniem terenu – np. gastronomia, – lokalizację zabudowy agroturystycznej, – zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej niezwiązanej z pobytem sezonowym, rekreacją i wypoczynkiem.	– intensywność zabudowy: 0,05 – 0,5 – maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 50% – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% – maksymalna wysokość zabudowy: 10 m
UTZ – teren obsługi turystyki	– lokalizacja pól biwakowych, plaż, przystani kajakowych, – dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (boisk, kortów, placów zabaw itp.) lub obiektów związanych rekreacją indywidualną, przy czym ich forma i usytuowanie powinno uwzględniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.	– do określenia indywidualnie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
UTO - teren	– lokalizacja terenów przeznaczonych pod uprawy	– intensywność zabudowy:

przeznaczony pod uprawy ogrodowe	ogrodowe wraz z integralną pod względem funkcji zabudową,
	– dopuszcza się:
	  – lokalizacje terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, placów zabaw, itp.,
	  – lokalizację parkingów,
	– zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
		0,05 – 0,4
		– maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 30%
		– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%
		– maksymalna wysokość zabudowy: 9 m

P - teren zabudowy produkcyjnej	– lokalizacja:
	  – zabudowy produkcyjnej i rzemieślniczej, składów i magazynów,
	  – baz budowlanych, sprzętu technicznego, transportowych,
	– dopuszcza się:
	  – lokalizację zabudowy usługowej
	  – lokalizację obiektów związanych z obsługą komunikacji, np. parkingi, stacje paliw,
	  – lokalizację obiektów związanych z przetwarzaniem i zbieraniem odpadów.
		– intensywność zabudowy: 0,1 – 0,7
		– maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 70%
		– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%
		– maksymalna wysokość zabudowy: 15 m

PG – teren eksploatacji powierzchniowej	– eksploatacja powierzchniowa udokumentowanego złoża kopaliny, – dopuszcza się lokalizację zaplecza technicznego oraz zabudowy i urządzeń związanych z przetwarzaniem kopalin	– do określenia indywidualnie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
IT - Teren infrastruktury technicznej	– lokalizacja urządzeń i obiektów służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, gaz, telekomunikacji, gospodarce ściekowej oraz związanych z przetwarzaniem i zbieraniem odpadów, – dopuszcza się lokalizację parkingów,	– do określenia indywidualnie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
KS - teren obsługi komunikacji	– lokalizacja parkingów, stacji paliw, stacji kontroli pojazdów, itp. – dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, – zakazuje się lokalizacji usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów.	– intensywność zabudowy: 0,05 – 0,4 – maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 40% – minimalny udział powierzchni biologicznie

		czynnej: 10% – maksymalna wysokość zabudowy: 8 m

TK - teren kolejowy	– lokalizacja linii kolejowych,
	– dopuszcza się:
	  – lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego,
	  – lokalizację parkingów.
		– do określenia indywidualnie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ZP - teren zieleni urządzonej	– lokalizacja parków i skwerów,
	– dopuszcza się:
	  – lokalizacje terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
	  – lokalizację parkingów.
		– do określenia indywidualnie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ZPU - teren zieleni urządzonej i zabudowy usługowej	– lokalizacja:
	  – parków, skwerów,
	  – obiektów sportowych, terenowych urządzeń sportowych, boisk, basenów, oraz wszelkiej związanej z nimi infrastruktury,
	  – zabudowy usługowej,
	– dopuszcza się lokalizację parkingów,
	– zakazuje się:
	  – lokalizacji usług stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
	  – lokalizacji usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów.
		– intensywność zabudowy: 0,05 – 0,3
		– maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: 30%
		– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%
		– maksymalna wysokość zabudowy: 15 m

ZC - teren cmentarza	– lokalizacja:
	  – cmentarza
	  – obiektów sakralnych, kaplic, itp.,
	– dopuszcza się:
	  – lokalizację zabudowy usługowej związanej z obsługą cmentarza,
	  – lokalizację obiektów małej architektury oraz parkingów,
	  – lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
		– do określenia indywidualnie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ZL - teren leśny	– lokalizacja gruntów leśnych,
	– dopuszcza się:
	  – lokalizację obiektów związanych z gospodarką leśną,
	  – lokalizację terenów wód powierzchniowych oraz obiektów związanych z gospodarką
		– do określenia indywidualnie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

	wodną.	

R - teren rolniczy	– lokalizacja gruntów rolnych,
	– dopuszcza się:
	  – lokalizację obiektów związanych z produkcją rolniczą,
	  – lokalizację terenów wód powierzchniowych oraz obiektów związanych z gospodarką wodną – powyższe dotyczy również realizacji zbiornika wodnego w rejonie miejscowości Potępa – docelowy zasięg oraz parametry techniczne do sprecyzowania.
		– do określenia indywidualnie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W - teren wód powierzchniowych	– lokalizacja rzek, cieków, zbiorników wodnych,
	– dopuszcza się:
	  – lokalizację obiektów związanych z gospodarką wodną,
	  – lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
	  – lokalizację plaż, kąpielisk, przystani itp.
		– do określenia indywidualnie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

4) Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy

Ze względu na oddziaływanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, potrzebę utrzymania rezerw terenowych dla inwestycji infrastrukturalnych oraz konieczność zachowania zasobów środowiska i wymogów ładu przestrzennego w studium określono tereny, na których wymagane jest w jak największym stopniu ograniczenie lokalizacji zabudowy.

Wyżej wymienione tereny to:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, z wyjątkiem odstępstw wynikających z przepisów odrębnych,
- strefy sanitarne cmentarza, w stosunku do obiektów określonych w przepisach odrębnych,
- strefy oddziaływania obiektów infrastruktury technicznej związane z występowaniem przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
- strefy ochronne ujęć wodnych,
- strefy od terenów kolejowych i linii kolejowych wynikające z przepisów odrębnych,
- tereny leśne, z wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej,
- tereny rolnicze, z wyjątkiem obiektów służących produkcji rolniczej,
- tereny wód powierzchniowych, z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej.

Ponadto wszelkie stałe i czasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu właściwemu organowi lotniczemu w celu określenia oznakowania przeszkodowego.

2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów

Przepisy o ochronie środowiska określają wytyczne odnośnie zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Z tego powodu należy dążyć do eliminowania i ograniczenia zagrożeń oraz podejmowania działań, które będą temu

zapobiegać. Kształtowanie struktur funkcjonalno-przestrzennych powinno uwzględniać racjonalne wykorzystanie przestrzeni co wiąże się z lokalizowaniem funkcji i odpowiednim sposobem zagospodarowania terenu zgodnym z jego predyspozycjami przyrodniczymi (walorami i wrażliwością na degradację). W związku z tym, rozwój układów zabudowy powinien maksymalnie wykorzystywać już istniejące zainwestowanie (w szczególności sieć drogową i systemy infrastruktury technicznej) i zagospodarowanie terenów.

Ochrona środowiska wyrażona poprzez rozwiązania planistyczne, które należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ma na celu poprawę warunków życia ludzi poprzez poprawę jakości środowiska oraz proekologiczny rozwój przestrzenny oparty o minimalizację konfliktów wywołanych w skutek postępującej urbanizacji. Cele te powinny być realizowane w szczególności poprzez ochronę niżej określonych elementów środowiska.

1) Obszary oraz zasady ochrony elementów środowiska

a) Powierzchnia ziemi

W celu zminimalizowania szkód spowodowanych rozwojem zabudowy na obszarze gminy wskazane jest podjęcie następujących działań:

- rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, budowę kanalizacji deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zachowanie torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych,
- przeciwdziałanie degradacji chemicznej gleb poprzez ochronę powietrza i wód powierzchniowych,
- racjonalnie stosowanie wapna, nawozów sztucznych i środków ochrony roślin na terenach rolnych i leśnych.

b) Wody powierzchniowe i podziemne

Niezwykle ważne jest odpowiednie gospodarowanie istniejącymi zasobami wodnymi. W celu ich ochrony ustala się:

- rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, budowę kanalizacji deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- dostosowanie lokalizacji nowych obiektów, uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych,
- na terenach zurbanizowanych stosować nowe technologie, wpływające na czystość i ilość odprowadzanych ścieków, w tym budowę i modernizację urządzeń oczyszczających ścieki technologiczne,
- utrzymanie przepustów, rowów i kanałów w zgodzie z normami eksploatacyjnymi,
- utrzymywanie drożności rowów, kanałów i urządzeń melioracyjnych,
- utrzymanie i ochrona naturalnej roślinności w postaci łąk, zadrzewień i zakrzewień stanowiącej obudowę brzegów rzek i cieków,
- przy zagospodarowaniu terenów zabudowy należy dążyć do maksymalnego zatrzymania wód w granicach nieruchomości, np. poprzez rozsączanie miejscowe bądź retencję terenową.

Gmina znajduje się w zasięgu trzech zbiorników wód podziemnych:

- GZWP nr 327 „Zbiorniki Lubliniec – Myszków",
- GZWP nr 328 „Dolina kopalna rzeki Mała Panew"
- GZWP nr 333 „Zbiornik Opole Zawadzkie".

Uwzględniając powyższe, zaleca się wysoki reżim sanitarny realizowany poprzez ograniczanie lokalizacji inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na przedmiot ochrony, w szczególności ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń (substancji biogennych, organicznych i toksycznych) do gruntu i wód powierzchniowych.

c) System ekologiczny i walory krajobrazowe

W celu ochrony sytemu przyrodniczego i walorów krajobrazowych należy:

- ograniczyć możliwość lokalizacji nowej zabudowy na terenach charakteryzujących się wysokimi walorami przyrodniczymi,
- naturalne tereny zielone znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych, w razie zaistnienia takiej potrzeby, zagospodarowywać na tereny: sportu, rekreacji, wypoczynku, które będą charakteryzować się dużą powierzchnią biologicznie czynną i będą w niewielkim stopniu zniekształcać tereny przyrodnicze przez co utrzymają one ciągłość systemu ekologicznego,
- zachować naturalne ukształtowanie dolin z systemem zadrzewień i zakrzewień,
- ograniczyć rozpraszanie i lokalizowanie zabudowy na terenach otwartych,
- stosować zieleń izolacyjną dla terenów szczególnie uciążliwych dla środowiska i negatywnie wpływających na krajobraz gminy.

d) Powietrze atmosferyczne

Antropogeniczne rodzaje źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza można podzielić na:

- emisję punktową (zorganizowaną emisję z kominów zakładowych powstałą w wyniku energetycznego spalania paliw i przemysłowych procesów technologicznych),
- emisję liniową (komunikacyjną, pochodzącą głównie z transportu samochodowego, kolejowego, w której poszczególne odcinki drogi rozpatrywane są jako emitory),
- emisję powierzchniową (w skład której wchodzą: zanieczyszczenia komunalne z: palenisk domowych, lokalnych kotłowni, gromadzenie i utylizacja ścieków oraz odpadów).

Główny wpływ na stan powietrza na terenie gminy ma przede wszystkim emisja przemysłowa, związana z działalnością zakładu NITROERG S.A. Wszystkie instalacje funkcjonujące w ramach zakładu są wyposażone w liczne urządzenia służące ochronie powietrza. Priorytetem w odniesieniu do emiterów przemysłowych powinno być zatem co najmniej utrzymanie obecnego stanu zabezpieczenia środowiska przed emisją przemysłową.

Ważnym źródłem zanieczyszczenia na terenie gminy są procesy energetycznego spalania paliw związane z emisją powierzchniową. Są one szczególnie uciążliwe w okresie grzewczym wśród zwartej zabudowy, utrudniającej rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń. Istotne jest zatem podejmowanie działań mających na celu uświadomienie społeczeństwa i propagowanie szerszego zastosowania paliw niskoemisyjnych, bardziej przyjaznych środowisku, których wykorzystanie przyczyni się do zmniejszenia tzw. niskiej emisji, jak również wyeliminuje spalanie odpadów. Dlatego też głównym zadaniem jest kontynuowanie obranej przez władze gminy drogi zmierzającej do likwidacji kotłowni konwencjonalnych i zastępowanie ich zbiorczym systemem zaopatrzenia w ciepło. W przypadku inwestycji bez dostępu do sieci ciepłowniczej kierunkiem działania jest wspieranie rozwiązań zmierzających do zastępowania kotłowni węglowych źródłami o wysokiej sprawności zasilanych paliwem ekologicznym bądź zaopatrzenia w ciepło z odnawialnych źródeł energii, w postaci kolektorów

słonecznych. W celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń proponuje się ponadto stworzenie warunków dla szerszego i bardziej powszechnego wykorzystania urządzeń wytwarzających energię cieplną z promieniowania słonecznego jako istotnego czynnika wspomagającego konwencjonalne źródła energii, promocję oraz informowanie o wpływie właściwej termoizolacji budynków na bilans energetyczny budynku.

Potencjalne źródło zagrożenia dla atmosfery stanowią również arterie o dużym natężeniu ruchu, w tym przede wszystkim: znajdująca się tuż przy granicy gminy droga krajowa Nr 11 oraz drogi powiatowe. Ruch samochodowy powoduje emisję szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Źródło emisji komunikacyjnej znajduje się nisko nad ziemią, co sprawia, że zanieczyszczenia emitowane z silników pojazdów kumulują się w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ na jakość powietrza maleje wraz z odległością. W celu ochrony powietrza atmosferycznego przed oddziaływaniem wynikającym z użytkowania ciągów komunikacyjnych, zakłada się utrzymanie w jak największym stopniu zlokalizowanych wzdłuż dróg istniejących terenów zieleni, w szczególności terenów leśnych.

2) Strefy uzdrowiskowe

Na obszarze gminy nie występują strefy uzdrowiskowe. Brak też uwarunkowań dla powstania i rozwoju funkcji uzdrowiskowych.

3) Obszary ochrony przyrody

Do form ochrony przyrody występujących w granicach gminy należą:

- obszar Natura 2000,
- użytki ekologiczne,
- pomniki przyrody,
- rośliny, zwierzęta i grzyby podlegające ochronie gatunkowej.

Ponadto w ramach występujących na terenie gminy obszarów cennych przyrodniczo uwzględniono:

- siedliska przyrodnicze
- korytarze ekologiczne

W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do obszarów i obiektów objętych formami ochrony należy brać pod uwagę zakazy określone w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony przyrody oraz aktach prawnych, które ustanowiły daną formę ochrony przyrody.

W odniesieniu do roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową studium nie wprowadza innych niż wynikających z przepisów odrębnych zasad ochrony.

Ponadto, studium w zakresie swoich ustaleń:

- uwzględnia planowaną korektę przebiegu granic obszaru Natura 2000 wynikającą z materiałów opublikowanych przez Generalną Dyrekcję Ochrony Środowiska,
- na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej wskazuje użytki ekologiczne wymagające weryfikacji ze względu na zanik cech szczególnych będących podstawą do objęcia ochroną.

4) Zagrożenia środowiska

a) Hałas

Na terenie gminy ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:

- na terenach chronionych akustycznie (zgodnie z przepisami o ochronie środowiska) obowiązuje zakaz przekraczania norm hałasu,
- wprowadzenie koniecznych zmian w inżynierii ruchu drogowego,
- poprawę organizacji ruchu w celu usprawnienia płynności ruchu pojazdów,
- poprawę stanu nawierzchni ulic,
- rozbudowę systemu ścieżek rowerowych w celu tworzenia alternatywy dla lokalnego ruchu samochodowego,
- w przypadku natężonego hałasu wywołanego ruchem komunikacyjnym należy przewidzieć realizację m.in. ekranów akustycznych,
- odpowiednie wyznaczanie linii zabudowy oraz kształtowanie brył budynków w celu zminimalizowania wpływu hałasu komunikacyjnego,
- ograniczanie rozprzestrzeniania się hałasu przemysłowego, poprzez obowiązek wprowadzania pasów zieleni izolacyjnej,
- lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej powinna uwzględniać strefy ochrony akustycznej związane z występowaniem obiektów o zwiększonej uciążliwości akustycznej: np. urządzenia infrastruktury technicznej.

b) Poważne awarie

Z uwagi na profil funkcjonalny terenów produkcyjnych zlokalizowanych na terenie gminy Krupski Młyn, wynikający w szczególności z lokalizacji zakładu dużego ryzyka – NITROERG S.A. i związanej z tym możliwości wystąpienia poważnej awarii z udziałem substancji niebezpiecznych, studium w ramach ustaleń dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając wskazania zawarte w „Raporcie o bezpieczeństwie”:

- wyznacza nieprzekraczalną granicę dla terenów przemysłowych ograniczając ich wpływ na środowisko – tereny zabudowy produkcyjnej,
- umożliwia dalszy rozwój i funkcjonowanie w ramach określonego profilu działalności,
- minimalizuje konflikty funkcjonalno-przestrzenne poprzez możliwie wysokie utrzymanie terenów leśnych oraz wyznaczenie terenów zieleni urządzonej stanowiących bufor pomiędzy terenami mieszkaniowymi a zabudową produkcyjną.

Ponadto w celu minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na środowisko każdorazowa zmiana określonego wyżej przeznaczenia wymaga ponownej analizy w zakresie oddziaływania skutków poważnych awarii przemysłowych.

c) Promieniowanie elektromagnetyczne

Do głównych działań jakie należy podjąć w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym na terenie gminy jest ograniczanie lub zakaz lokalizowania nowych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w strefach ochronnych wyznaczonych wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV oraz istniejących linii średniego napięcia. Szerokość stref dla poszczególnych linii wynosi:

- 30 m dla linii WN 110 kV (po 15 m na każdą stronę od osi linii),
- 12 m dla linii SN 15/20kV (po 6 m w obie strony od osi linii),
- 6 m dla linii nN 0,4 kV (po 3 m w obie strony od osi linii),

przy czym jej ostateczny zasięg powinien być w przypadku zamiany zagospodarowania terenu pod linią

elektroenergetyczną każdorazowo weryfikowany w porozumieniu z gestorem sieci.

Na terenach, na których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego, ustala się obowiązek dostosowania zabudowy i zagospodarowania terenu do rzeczywistych, zmierzonych poziomów promieniowania elektromagnetycznego oraz zakazuje się realizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

d) Zagrożenie powodzią

Na terenie Gminy Krupski Młyn występują:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
  - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
  - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

Zgodnie z przepisami odrębnymi, w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się, w szczególności:

- wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych,
- lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

Biorąc pod uwagę powyższe studium, w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jako tereny zabudowy uwzględnia wyłącznie obszary związane z istniejącym zagospodarowaniem, przy czym dalsza intensyfikacja zabudowy w ich granicach, związana w szczególności z lokalizacją nowych obiektów budowlanych, wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

W przypadku terenów niezainwestowanych, w stosunku do których obowiązujący plan miejscowy dopuszcza realizację zabudowy, studium zachowuje aktualny sposób zagospodarowania – tereny rolne, tereny leśne, lub ustala przeznaczenie terenu nie związane z realizacją zabudowy – tereny zieleni urządzonej, tereny obsługi turystyki.

e) Osuwanie się mas ziemnych

Na terenie gminy nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

3. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

1) Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Niewielki udział użytków rolnych, zwłaszcza gruntów ornych, sprawia, że rolnictwo pełni w niej rolę w zasadzie marginalną. W gminie przeważają grunty rolne słabych klas bonitacyjnych, co decyduje, że głównym kierunkiem w produkcji rolniczej jest uprawa roślinna. Alternatywnym rozwiązaniem dla produkcji rolniczej może być prowadzenie gospodarstw agroturystycznych lub zalesianie najsłabszych gleb. Dla terenów rolniczych wskazuje się ponadto następujące zasady kształtowania:

  - istniejące użytki rolne, ze względu na ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych, powinny być użytkowane ekstensywnie. Ewentualny rozwój przedmiotowej funkcji powinien być związany przede wszystkim z gospodarstwami ukierunkowanymi na produkcję żywności ekologicznej, która wymaga stosowania wyłącznie środków naturalnych, nie stanowiących źródła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego,
  - ochrona przyrodniczej struktury zieleni wysokiej, średniej i niskiej, cieków, w tym wszystkich terenów stanowiących lub mogących stanowić system lokalnych węzłów i korytarzy ekologicznych, mających wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów,
- utrzymanie istniejących kompleksów zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością ich powiększenia,
- przy budowie, rozbudowie lub modernizacji obiektów związanych z działalnością rolniczą, a także innych obiektów budowlanych, należy stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty,
- zachowanie istniejącej sieci rowów i systemów drenarskich zapewniających prawidłowe funkcjonowanie odwodnienia i odbioru wód; przy zmianie ich przeznaczenia konieczna jest kompleksowa przebudowa sieci drenarskich, pod nadzorem organu właściwego w sprawie ochrony urządzeń melioracji wodnych,
- wykorzystywanie dla funkcji rekreacyjnej przy zachowaniu następujących zasad:
  - ruch turystyczny powinien być ograniczony do wyznaczonych i odpowiednio urządzonych tras,
  - dopuszcza się urządzanie punktów widokowych i miejsc odpoczynku.

2) Leśna przestrzeń produkcyjna

Tereny leśne, bez względu na formę własności, pełnią w gminie funkcje gospodarcze, rekreacyjno-wypoczynkowe i ochronne. Podstawowym celem ochrony ekosystemów leśnych jest utrzymanie i odtwarzanie ich charakteru, zbliżonego do pierwotnego oraz naturalnego, a także prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej związanej z pozyskiwaniem drewna w oparciu o plany urządzenia lasu. Wskazana jest szczególna dbałość o jakość środowiska leśnego z uwagi na status lasów ochronnych na obszarze gminy. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów leśnych:

- ochronę i utrzymanie istniejących ekosystemów leśnych wraz z możliwością ich powiększenia,
- prowadzenie gospodarki leśnej z uwzględnieniem ostoi gniazdowania i bytowania ptactwa,
- dopuszcza się tworzenie polan śródleśnych i niewielkich zbiorników wodnych, oraz cieków melioracyjnych,
- dopuszcza się przeprowadzenie, w razie braku innych możliwości, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (najlepiej z wykorzystaniem istniejących dróg, duktów i przecinek),
- wykorzystanie terenów dla potrzeb turystyki i wypoczynku (indywidualnego i zbiorowego) z wykluczeniem rozwoju funkcji osadniczych, przy zachowaniu następujących zasad:
  - ruch turystyczny powinien odbywać się na wyznaczonych trasach, z określeniem rejonów swobodnej penetracji terenu,
  - dopuszcza się urządzanie punktów widokowych i miejsc wypoczynku,
  - rozwój urządzeń związanych z turystyką, wypoczynkiem i sportem, a także niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki leśnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej warunkuje się spełnieniem wymogów w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

W ramach obszaru objętego zmianą studium wskazano udokumentowane złoża kopalin oraz przynależne tereny eksploatacji powierzchniowej. Mając na uwadze lokalizację przedmiotowych terenów w ramach zwartego kompleksu leśnego wskazuję się, na konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz ewentualne zakłócenia w ramach prowadzonych na danym terenie działań wynikających z określonej gospodarki leśnej. Jednocześnie wskazuje się, iż ewentualna działalność górnicza, której okres funkcjonowania powinien ograniczyć się do kilku lat, związana będzie z koniecznością pozyskania surowca niezbędnego do realizacji planowanych ponadlokalnych inwestycji drogowych - jako najwłaściwszy kierunek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych wskazuje się kierunek leśny.

4. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie gminy nie występują obiekty i obszary dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) Cele i przedmiot ochrony

Przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nakazują wszystkim obywatelom ochronę dóbr kultury oraz zobowiązują samorząd terytorialny do stworzenia prawnych, organizacyjnych i finansowych warunków, które je zapewnią.

Uwzględniając uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w studium Gminy Krupski Młyn uwzględnia się ochronę:

– zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
– zabytków nieruchomych znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ponadto studium określa zasady ochrony konserwatorskiej mające na celu głównie:

– zachowanie istniejących walorów historycznych,
– zachowanie śladów osadnictwa wiejskiego jako świadków historii przestrzennej i kultury materialnej tego terenu,
– eliminacje elementów zagrażających ochronie i eksponowaniu zabytków,
– zachowanie historycznych układów przestrzennych miejscowości.

Ustalenia studium dotyczące zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, wraz z określeniem parametrów i wskaźników zabudowy rekomendowanych do wprowadzenia w planach miejscowych oraz w połączeniu z otoczeniem prawnym dotyczącym ochrony zabytków, zapewniają właściwą i wystarczającą ochronę wartości kulturowych i obiektów zabytkowych. W celu uniknięcia dublowania ustaleń ochronnych dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków w studium nie wyznaczono dodatkowych stref ochrony konserwatorskiej dla tych obiektów oraz ich otoczenia.

2) Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków

W stosunku do obiektu wpisanego do rejestru zabytków wskazanego w części dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego ustala się:

– obowiązek trwałego zachowania historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej, z zachowaniem tradycyjnych form, faktur oraz rozwiązań materiałowych,

- utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem, w tym ochronę walorów ekspozycyjnych,
- wykorzystanie na cele użytkowe wyłącznie w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości,
- wszelkie działania przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

3) Zabytki nieruchome znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków

W stosunku do obiektów znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków wskazanych w części dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego ustala się:
- obowiązek zachowania historycznej formy w zakresie bryły, kształtu, geometrii dachu oraz zastosowanych rozwiązań materiałowych,
- ograniczenie działań w zakresie zmiany gabarytów lub proporcji otworów i artykulacji elewacji, które mogą mieć wpływ na stan zachowania lub zmianę wyglądu zabytku,
- w sprawach dotyczących uzyskania pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obowiązek postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obowiązek utrzymywania linii zabudowy oraz zachowania skali nowej zabudowy w celu ochrony charakterystycznych sylwet jednostek osadniczych.

4) Strefy ochrony konserwatorskiej

Uwzględniając nagromadzenie obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz zachowaną historyczną funkcję związaną z obsługą mieszkaniową oraz usługową kompleksu przemysłowego wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej zespołów budowalnych obejmujące:
- centrum Krupskiego Młyna,
- osiedle mieszkaniowe „Biała Kolonia”,
- osiedle mieszkaniowe „Zielona Kolonia”.

W granicach ww. stref ustala się:
- obowiązek zachowania układu komunikacyjnego oraz wkomponowanej zieleni,
- obowiązek dostosowania nowych obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie gabarytów i formy architektonicznej do istniejącej struktury zabytkowej,
- obowiązek realizacji zabudowy w oparciu o linie zabudowy wyznaczone przez budynki stanowiące podstawę założenia – budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.

5) Zabytki archeologiczne

Wszelkie działania w ramach obszarów zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, w szczególności roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności mogące doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.
W przypadku pozostałych obszarów, ze względu na brak całkowitego rozpoznania terenu gminy pod względem archeologicznym, roboty ziemne na znacznych obszarach np inwestycje liniowe, infrastrukturalne, wielkoobszarowe lub realizacja dużych obiektów kubaturowych powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

6) Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

Na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.

6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Istotnym czynnikiem rozwoju społeczno-gospodarczego jest odpowiednia infrastruktura. Stanowi ona podstawę dla życia mieszkańców oraz prowadzenia wszelkiej działalności gospodarczej. Infrastruktura warunkuje rozwój, a w niektórych przypadkach może nawet go stymulować. Niewystarczające wyposażenie infrastrukturalne wpływa niekorzystnie na:

- zainteresowanie potencjalnych inwestorów zarówno w dziedzinie przemysłu, jak i usług,
- powstawanie inicjatyw lokalnych, dotyczących tzw. małej przedsiębiorczości,
- możliwości wykorzystania walorów turystycznych i rekreacyjnych.

1) Komunikacja

a) Układ drogowy

Gmina Krupski Młyn posiada dobrze rozwinięty układ komunikacyjny, na który składa się sieć dróg powiatowych uzupełniona przez sieć dróg gminnych.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa i poprawy płynności ruchu, zakłada się systematyczną przebudowę i modernizację układu drogowego, tym również, jeśli pozwala na to istniejące zagospodarowanie, poprzez sparametryzowanie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Uwzględniając nowo wyznaczone oraz dotychczas niezagospodarowane tereny zabudowy, jak również wysoki potencjał turystyczny gminy i rosnące zapotrzebowanie na tereny związane z rekreacją, należy dążyć do sukcesywnej rozbudowy systemu komunikacji poprzez realizację nowych dróg dojazdowych oraz ścieżek rowerowych.

Studium określa następujące klasy dróg publicznych:
- drogi zbiorcze (Z) dla dróg powiatowych,
- drogi lokalne (L) lub dojazdowe (D) dla dróg publicznych gminnych.

W uzasadnionych przypadkach studium dopuszcza przyjęcie innej (również niższej) niż określona na rysunku klasy drogi dla poszczególnych kategorii dróg.

Poza drogami wskazanymi na załączniku graficznym studium, w zależności od potrzeb lokalnej społeczności, możliwa jest realizacja nowych dróg, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Uzupełnienie dróg publicznych stanowi sieć dróg wewnętrznych pełniących drugorzędną rolę w układzie komunikacyjnym gminy, najczęściej dojazdów do pojedynczych zespołów zabudowy.

b) Parkingi

Wskaźniki parkowania dla poszczególnych terenów należy różnicować i uzależniać od określonego rodzaju przeznaczenia, zakładanego sposobu zagospodarowania oraz rzeczywistego zapotrzebowania wynikającego w szczególności z funkcji danego obiektu. Miejsca te powinny zaspokajać potrzeby parkowania samochodów mieszkańców, użytkowników, pracowników oraz uwzględniać dobową rotację samochodów.

W przypadku zabudowy wielofunkcyjnej (np. mieszkaniowo-usługowej) wymagana liczba miejsc postojowych podlega zbilansowaniu.

Realizacja miejsc postojowych w ramach poszczególnych przedsięwzięć powinna następować w ramach terenów inwestycji. W przypadku rozbudowy istniejących obiektów lub uzasadnionego braku możliwości realizacji miejsc postojowych w ramach działki budowlanej dopuszcza się w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej wykorzystanie ogólnodostępnych parkingów.

c) Układ kolejowy

Studium utrzymuje przebieg, zlokalizowanych na terenie gminy, linii kolejowych (Nr 144, 152 i 684) wraz z zasięgiem terenów kolejowych jednocześnie dopuszczając wszelkie działania mające, w szczególności na celu zwiększenie bezpieczeństwa ruchu lub przepustowości.

2) Infrastruktura techniczna

a) Zaopatrzenie w wodę

Teren gminy jest zwodociągowany w blisko 100%, a wydajność eksploatowanych ujęć jest wystarczająca dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Głównym kierunkiem rozwoju gospodarki wodnej jest zapewnienie dostępu do sieci wodociągowej dla wszystkich obszarów wskazanych w studium pod zabudowę. Wraz z przeznaczaniem nowych terenów konieczne jest podjęcie działań zmierzających do zwiększania niezawodności sieci wodociągowej, obniżania jej awaryjności i strat ilości wody. Cel ten powinien być osiągnięty poprzez sukcesywną modernizację i wymianę wyeksploatowanych odcinków sieci. Istotną kwestią jest również zapewnienie odpowiedniej ilość wody dla celów przeciwpożarowych, określonych w przepisach dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Dla obszarów, dla których budowa sieci wodociągowej jest nieuzasadniona ze względów ekonomicznych studium dopuszcza realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

b) Gospodarka ściekowa

Miejscowości Krupski Młyn, Potępa i Ziętek posiadają dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej. Zagospodarowanie nowych terenów pociągnie jednak za sobą konieczność dostosowania możliwości chłonnych istniejącego układu kanalizacyjnego. W związku z tym, głównym kierunkiem rozwoju gospodarki ściekowej będzie dalsza rozbudowa sieci proporcjonalna do rosnącego zapotrzebowania, natomiast zapewnienie możliwości odprowadzania ścieków do systemu zbiorczego pozwoli na skuteczną ochronę zasobów wód powierzchniowych i podziemnych gminy.

Dla terenów usługowych, w tym usług turystyki, oraz terenów produkcyjnych dopuszcza się oczyszczanie ścieków w ramach niezależnych (przyzakładowych) oczyszczalni ścieków, nie związanych z grupowym systemem kanalizacyjnym.

Na obszarach, gdzie budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest nieuzasadniona ze względów ekonomicznych, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem okresowego odbioru ścieków. Należy przy tym zwrócić uwagę, że dla terenów wskazanych jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią niezbędna jest realizacja zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

Gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi z terenów utwardzonych dróg publicznych, placów, parkingów wielostanowiskowych, terenów przemysłowych winno się odbywać w ramach systemu kanalizacji deszczowej. W miejscach nie wyposażonych w sieć kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do bezodpływowych zbiorników naziemnych lub podziemnych. Ponadto z terenów dróg publicznych dopuszcza się odprowadzanie wód

opadowych i roztopowych systemem powierzchniowego odprowadzania wód tj. za pomocą rowów usytuowanych wzdłuż pasa drogowego. Na pozostałych obszarach dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w ramach powierzchni biologicznie czynnych.

c) Zaopatrzenie w energię elektryczną

Uwzględniając zasięg terenów zurbanizowanych oraz określone kierunki zagospodarowania gminy należy podejmować działania zmierzające do systematycznej modernizacji i rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej, mającej na celu zaspokojenie potrzeb odbiorców oraz zwiększenie sprawności całego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, przy czym:

- przewidywanie zadania, z zakresu inwestycji elektroenergetycznych obejmują:
  - budowę, rozbudowę sieci rozdzielczej nN, SN,
  - automatyzację, przebudowę i modernizację sieci nN, SN, WN,
  - budowę, przebudowę i wymianę stacji transformatorowych,
- rozbudowa elementów układu energetycznego powinna następować równocześnie z zagospodarowaniem nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- na terenach, których walory estetyczne powinny zostać podkreślone, studium rekomenduje wykonanie nowych sieci rozdzielczych w wersji kablowej,
- wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu strefy techniczne o szerokości:
  - 30 m (po 15 m w obie strony od osi linii) dla linii WN 110 kV,
  - 12 m (po 6 m w obie strony od osi linii) dla linii SN 15/20 kV,
  - 6 m (po 3 m w obie strony od osi linii) dla linii nN 0,4 kV,
- dla linii kablowych SN 15(20)kV i nN 0,4 kV, usytuowanych poza pasem drogowym, ustala się strefę techniczną o szerokości 1 m,
- wokół kubaturowych stacji transformatorowych 15(20)/0,4kV ustala się strefę techniczną o szerokości ok. 1,5 m, która umożliwi dostęp do wszystkich urządzeń elektroenergetycznych,
- w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych obiektów z liniami elektroenergetycznymi, linie te mogą być przebudowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

d) Zaopatrzenie w gaz

Gmina Krupski Młyn posiada bezpośrednie zaopatrzenie w gaz sieciowy. Stan eksploatowanej na terenie gminy infrastruktury gazowej zarówno na poziomie średniego, jak i niskiego ciśnienia jest dobry i prorozwojowy. Dobre warunki lokalizacyjne regionu stanowią dogodną pozycję wyjściową do dalszej gazyfikacji podnosząc standard życia mieszkańców, ograniczając niską emisję i zwiększając atrakcyjność terenów inwestycyjnych gminy. Głównymi kierunkami działań w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- rozbudowę sieci w oparciu o istniejącą sieć gazową, przy maksymalnym zwiększeniu jej efektywności,
- zwiększenie zasięgu dostępności paliwa gazowego poprzez doprowadzenie go do Kanola, Żyłki i Odmuchowa,
- na terenach zainwestowanych oraz planowanych do zainwestowania dopuszczenie realizacji sieci gazowych przesyłowych lub rozdzielczych oraz lokalizacje stacji redukcyjno-pomiarowych w zależności od potrzeb,
- dopuszczenie możliwości realizacji sieci gazowej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów, z zapewnieniem dostępu do armatury i sieci

gazowej;
- stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.

Ponadto uwzględniając inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego należy wskazać, iż we wschodniej części gminy, wzdłuż drogi krajowej Nr 11, planowana jest realizacja gazociągu wysokiego ciśnienia Ø700 Komorzno-Tworzeń. Ze względu na brak szczegółowego trasowania oraz skalę planu zagospodarowania przestrzennego województwa stanowiącego w danym zakresie ideogram kierunkowy załączniki graficzne studium nie wskazują przebiegu planowanej inwestycji.

e) Zaopatrzenie w ciepło

W zakresie zaopatrzenia w ciepło podstawowym zadaniem jest podniesienie sprawności istniejących, jak i nowoprojektowanych kotłowni przy niskim zużyciu paliwa oraz niskiej emisji zanieczyszczeń do środowiska. W lokalnych kotłowniach powinno się instalować urządzenia regulujące ich wydajność, które pozwolą na ograniczenie strat energii i zwiększenie efektywności energetycznej gminy w zaopatrzenie w energię cieplną.

Należy ograniczyć rozwój systemu ciepłowniczego opartego o nieekonomiczne węglowe kotły grzewcze poprzez zastosowanie nowoczesnych jednostek spełniających wszystkie uwarunkowania związane z ochroną środowiska.

Zaleca się rozwój źródeł ciepła opartych o paliwa ze źródeł odnawialnych w postaci m.in. biomasy, energii słonecznej, energii niskiej geotermii (pompy cieplne).

f) Gospodarka odpadami

Najważniejszym zadaniem gminy w zakresie gospodarki odpadami jest ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko oraz maksymalny wzrost ich gospodarczego wykorzystania. Służyć temu ma szereg przedsięwzięć, w tym:
- zapobieganie powstawaniu odpadów realizowane poprzez stosowanie czystych technologii produkcji oraz selektywną zbiórkę odpadów i powtórne wykorzystanie,
- program działań edukacyjnych, którego celem będzie stworzenie kontaktu ze społeczeństwem i przekazanie mu obrazu potrzeb, zachowań i celów, jakim jest reorganizacja i wdrożenie nowoczesnej gospodarki odpadami,
- rozbudowa istniejącego systemu gospodarki odpadami.

Za kluczowe z punktu widzenia racjonalnej gospodarki odpadami uznaje się następujące działania:
- organizację i rozwój systemu zbierania odpadów wielkogabarytowych,
- organizację i rozwój systemu zbierania odpadów budowlanych,
- wdrażanie nowoczesnych technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym metod termicznego przekształcania odpadów,
- utworzenie ponadgminnych struktur gospodarki odpadami komunalnymi.

g) Telekomunikacja

Wraz z rozwojem terenów zabudowy przewiduje się rozwój sieci teleinformatycznych realizowany przez inwestorów indywidualnych, w oparciu o istniejące i projektowane sieci telekomunikacyjne oraz systemy bezprzewodowe.

Studium dopuszcza lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

7. Wymogi obronności i ochrony cywilnej

Wymogi obronności i obrony cywilnej zabezpiecza się poprzez:

- realizowanie zadań związanych z zapewnieniem ochrony i dostaw wody, produktów żywnościowych na terenie gminy uwzględniających sytuacje szczególne,
- zapewnienie ochrony sanitarnej w strefach ujęć wody pitnej,
- uzbrojenie istniejącej sieci wodociągowej w hydranty naziemne lub odpowiednie zbiorniki wodne z możliwością wykorzystania tych elementów w sytuacji szczególnej i dla celów przeciwpożarowych,
- zapewnienie stosownej strefy ochronnej wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV,
- rozwijanie łączności informatycznej i radiowej pomiędzy wszystkimi służbami technicznymi i ratowniczymi na terenie gminy,
- utrzymanie w gotowości do użycia specjalistycznego sprzętu, materiałów i środków technicznych w razie zaistnienia potencjalnego ryzyka,
- współpracowanie komórek organizacyjnych Urzędu Gminy ze służbami, inspekcjami, strażami, instytucjami oraz organizatorami w celu zapewnienia bezpieczeństwa imprez masowych.

8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego

Planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- modernizacja dróg powiatowych,
- modernizacja linii kolejowych, w tym linii Warszawa-Katowice-Wiedeń,
- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Ø700 Komorzno-Tworzeń.

Planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- rozbudowa cmentarza w Krupskim Młynie,
- budowa zbiornika wodnego w miejscowości Potępa,
- modernizacja i rozbudowa istniejących dróg oraz systemów infrastruktury technicznej, w szczególności sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- budowa dróg i systemów infrastruktury technicznej, w szczególności sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, w ramach niezagospodarowanych terenów zabudowy.

9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego

Studium nie wskazuje obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. Ponadto na terenie gminy nie występują obszary, dla których wymagane jest sporządzenie planów miejscowych na podstawie przepisów odrębnych.

Odrębnym zagadnieniem są jednak obszary przestrzeni publicznych, dla których obowiązek sporządzenia planu wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przestrzeń publiczna to obszar mający szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Wspólnie użytkowana i kształtowana przestrzeń przez lokalną społeczność jest podstawą jej istnienia, integracji oraz rozwoju sąsiadujących z nią terenów.

Studium wyznacza jeden obszar przestrzeni publicznej, zlokalizowany w centrum miejscowości gminnej obejmujący teren zieleni urządzonej i zabudowy usługowej w okolicy stawu Oczko.

10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy

Biorąc pod uwagę stwierdzoną nieaktualność obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającą w szczególności z czasu jego powstania, docelowym działaniem gminy jest sporządzenia nowego planu miejscowego w jej granicach administracyjnych.

Określone w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów przeznaczonych pod zabudowę dotyczą wyłącznie terenów w stosunku do których przeznaczenie inne niż rolne i leśne zostało określone w obowiązującym planie miejscowym, tym samym poza terenem związanym z rozbudową cmentarza oraz terenem eksploatacji (grunty leśne), na terenie Gminy Krupski Młyn nie wyznacza się innych obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

11. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Nie wyznacza się terenów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

12. Obszary zdegradowane

Z uwagi na:

- stan funkcjonalny i techniczny budynków,
- stan infrastruktury technicznej,
- konieczność odbudowy infrastruktury przeciwpowodziowej,
- występowanie negatywnych zjawisk społecznych,

wyznacza się następujące obszary zdegradowane wymagające rewiatlizacji, których uszczegółowienie powinno nastąpić w zestawieniu z ustaleniami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Krupski Młyn:

- Krupski Młyn – rejon ulicy Krasickiego – obszar obejmuje tereny zabudowy usługowej (min. Urząd Gminy, Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy), tereny zabudowy produkcyjnej (min. firma CHEMPUR), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i socjalnej oraz łączące je tereny zieleni i ciągów drogowych,
- Krupski Młyn – rejon ulicy Głównej – obszar obejmuje część terenów zieleni urządzonej wraz ze zbiornikiem „Oczko”, kompleks sportowy (w tym basen i boisko), dawną parowozownię oraz tereny z nią sąsiadujące, część terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz wiążący wskazane tereny układ komunikacyjny,
- Ziętek – obszar obejmuje zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi i użyteczności publicznej oraz powiązaniami drogowymi.

13. Tereny zamknięte

W związku z przebiegiem linii kolejowych decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w granicach Gminy Krupski Młyn wyznaczono tereny zamknięte.

Są to tereny kolejowe ustanowione przez ministra właściwego do spraw transportu. W związku z powyższym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w ich granicach możliwe jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowych terenów nie ustalono stref ochronnych.

Wykaz terenów zamkniętych zlokalizowanych na obszarze Gminy Krupski Młyn		
Obręb	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia
Krupski Młyn	56/8	3,0910
Krupski Młyn	173/6	0,4200
Krupski Młyn	173/7	0,8900
Krupski Młyn	173/8	0,8800
Krupski Młyn	173/9	3,8300
Krupski Młyn	173/10	2,2800
Krupski Młyn	173/11	0,0200
Krupski Młyn	173/12	0,0100
Krupski Młyn	173/13	0,0100
Krupski Młyn	36	2,2442
Krupski Młyn	108	1,8306
Krupski Młyn	109	1,9623
Potępa	158/1	12,7600
Potępa	159/1	8,1530
Potępa	171/2	6,2553
Potępa	172/2	0,8855
Potępa	163/4	2,2300
Potępa	167/3	6,8340
Potępa	96/2	0,8085
Potępa	97/3	0,6990
Potępa	99/15	0,2250

Źródło: *Decyzja Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych*

14. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym

W granicach Gminy Krupski Młyn nie wyznacza się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

IV. Podsumowanie

1. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń studium

Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest niezbędnym ogniwem procesu planowania przestrzennego, który ustawowo jest procesem ciągłym. Studium, jako etap poprzedzający plany miejscowe, wskazuje pełen zakres możliwości realizacji przedsięwzięć planistycznych, idei i zamierzeń rozwoju oraz ograniczeń czy ochrony, w bliskiej i dalszej perspektywie czasowej. Pomimo, iż nie posiada ono statusu prawa miejscowego, stanowi podstawowy dokument systemu planowania przestrzennego, którego celem jest rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem, a następnie na ich podstawie sformułowanie długofalowej polityki przestrzennej.

Uwzględniając kryteria wynikające z obowiązujących opracowań planistycznych, złożonych wniosków, a także istniejącego stanu zagospodarowania gminy, uwarunkowań środowiskowych oraz przepisów odrębnych - szczególnie w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz dóbr kultury dokonano waloryzacji obszaru gminy oraz określono kierunki polityki funkcjonalno-przestrzennej, której graficznym odzwierciedleniem jest plansza „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" wskazująca lokalizację poszczególnych terenów.

Uzupełnieniem określonego na planszy przeznaczenia są zapisy tekstu studium wskazujące możliwą formę oraz stopień zainwestowania poszczególnych terenów.

Należy jednak pamiętać, iż ze względu na skalę studium oraz jego ogólność, wynikającą z wymogu określenia polityki przestrzennej dla całego obszaru gminy, ostateczne przesądzenie co do przeznaczenia danego terenu nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Podjęte decyzje planistyczne uwzględniają zarówno wymogi ładu przestrzennego jak i zrównoważonego rozwoju, co oznacza, że wskazane tereny budowlane wyznaczone zostały w poszanowaniu wartości środowiska, przyrody, środowiska kulturowego, a przede wszystkim walorów krajobrazowych.

Przy sporządzaniu Studium uwzględniono, w możliwie szerokim zakresie, dotychczasową politykę przestrzenną wynikającą z obowiązujących opracowań planistycznych przy czym realizacja określonych zadań i kierunków rozwoju powinna obejmować różne perspektywy czasowe, niejednokrotnie determinowane czynnikami będącymi poza władzą samorządu gminy.

Prace związane z opracowaniem nowej edycji studium zakończono w 2017 r., przyjmując dokument uchwałą Nr XXVII/190/17 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 28 lutego 2017 r.

Uwzględniając potrzebę miejscowej korekty polityki przestrzennej określonej w 2017 r., przystąpiono do miejscowej zmiany dokumentu obejmującej piętnaście obszarów o łącznej powierzchni 250,88 ha, w stosunku do których założono korektę pierwotnie przyjętego przeznaczenia.

2. Objaśnienie zmian w nowym opracowaniu w stosunku do poprzedniej edycji studium

Różnice pomiędzy niniejszą edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego Gminy Krupski Młyn, a poprzednią, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXIII/243/09 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 października 2009 r. wynikają przede wszystkim z konieczności uaktualnienia zawartych danych oraz zakresu problematyki jaka powinna zostać uwzględniona w w/w opracowaniu zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do najważniejszych zmian należy zaliczyć:

- kierunki zagospodarowania przestrzennego oparte o bilans terenów oraz realne zapotrzebowanie na nową zabudowę,
- waloryzację poszczególnych obszarów skutkującą określeniem nowego przeznaczenia terenu,
- uszczegółowienie przeznaczenia poszczególnych terenów, w szczególności względem obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego,
- aktualizację uwarunkowań demograficznych, środowiskowych, przyrodniczych, kulturowych oraz infrastrukturalnych.

W przypadku zmiany studium wprowadzono udokumentowane złoża kopalin wraz z terenem eksploatacji powierzchniowej oraz dokonano miejscowej waloryzacji przeznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zakres wprowadzonych korekt, w szczególności z uwagi na:

- założenia celowe oraz ograniczony zakres obszarowy uchwały intencyjnej,
- brak istotnych i nie przewidzianych zmian w zagospodarowaniu podyktowanych obowiązującym na terenie gminy miejscowym planem zagospodarowania terenu,
- brak istotnych zmian w zakresie tendencji mieszkaniowych i prognoz demograficznych
- korektę przeznaczenia w ramach terenów co do których obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określił przeznaczenie inne niż rolne i leśne,

nie narusza ustaleń bilansu terenów oraz pozwala na zachowanie dotychczasowego kształtu opracowania.

3. Interpretacja ustaleń studium

Ustalenia zawarte w tekście i załącznikach graficznych studium wyrażają kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru, nie są zaś ścisłym przesądzeniem o formie oraz granicach zainwestowania i użytkowania terenów.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uściślić granice terenów wyłączonych spod zabudowy, uwzględniając:

- istniejące uwarunkowania, w szczególności istniejącą zabudowę
- projektowane oraz nie określone na rysunku, ze względu na skalę opracowania, lecz dopuszczone zapisami studium struktury przestrzenne (np. infrastrukturę techniczną).

Wytyczne dotyczące zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki urbanistyczne zawarte w ramach charakterystyki poszczególnych terenów stanowią podstawę określenia ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy czym dopuszcza się ich modyfikację, w zakresie określonym ustaleniami studium.

W przypadku części terenów, ze względu na ich specyfikę, studium nie określa parametrów i wskaźników urbanistycznych pozostawiając tą kwestię otwartą do indywidualnego określenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Określona wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej, masztów, silosów, kominów, obiektów sakralnych, zadaszeń nad trybunami i terenowymi urządzeniami sportowymi oraz budowli i urządzeń przemysłowych. W stosunku do ww. obiektów maksymalną

wysokość zabudowy należy określić indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/484/23
Rady Gminy Krupski Młyn
z dnia 31 stycznia 2023 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRUPSKI MŁYN

KRUPSKI MŁYN

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

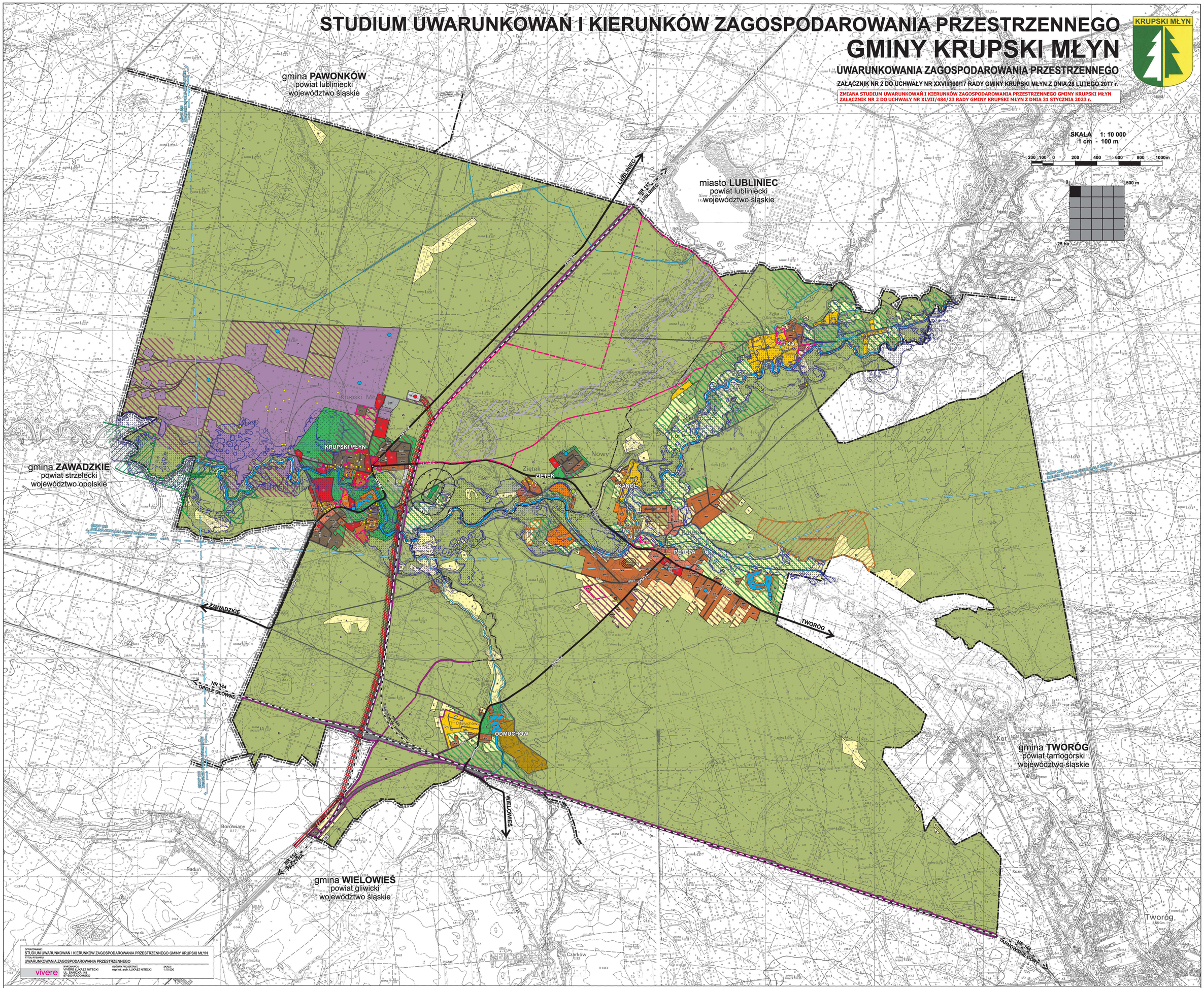
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXVIII/190/17 RADY GMINY KRUPSKI MŁYN Z DNIA 28 LUTEGO 2017 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRUPSKI MŁYN
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLVII/484/23 RADY GMINY KRUPSKI MŁYN Z DNIA 31 STYCZNIA 2023 r.

SKALA 1: 10 000
1 cm - 100 m

200 100 0 200 400 600 800 1000m

0 500 m
25 ha



OPRACOWANIE:
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRUPSKI MŁYN
TYTUŁ RYSUNKU:
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

vivere

WYKONAWCA: VIVERE ŁUKASZ NITECKI
UL. ŚANDKA 14B
97-500 RADOMSKO

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. ŁUKASZ NITECKI

SKALA: 1:10 000

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

KOMUNIKACJA

- 200087 DROGA POWIATOWA
- 01w DROGA GMINNA
- DROGA WEWNĘTRZNA
- LINIA KOLEJOWA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 110kV NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 110kV
- STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 110/15kV - GPZ
- UJĘCIE WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

OCHRONA ŚRODOWISKA

- OBSZAR NATURA 2000
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- POMNIK PRZYRODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q1%)
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)
- GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA - 50 m
- GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA - 150 m

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UT TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
- UTL TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- UTO TEREN PRZEZNACZONY POD UPRAWY OGRODOWE
- P TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- IT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TK TEREN KOLEJOWY
- Z TEREN ZIELENI
- ZC TEREN CMENTARZA
- ZL TEREN LEŚNY
- R TEREN ROLNICZY
- W TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH

POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

TERENY NIEZAGOSPODAROWANE, KTÓRYCH PRZEZNACZENIE, INNE NIŻ ROLNE I LEŚNE OKREŚLONO USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO:

- TERENY MIESZKANIOWE
- TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- TERENY PRZEMYSŁU I USŁUG
- TERENY USŁUG
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACYJNE
- TERENY ZIELENI

OZNACZENIA WPROWADZONE UCHWAŁĄ NR XLVII/484/23 RADY GMINY KRUPSKI MŁYN Z DNIA 31 STYCZNIA 2023 r.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

OCHRONA ŚRODOWISKA

- ZŁOŻE KOPALINY

WYKAZ DRÓG GMINNYCH

G1	702001S	KRUPSKI MŁYN	UL. ZAWADZKIEGO
G2	702002S	KRUPSKI MŁYN	UL. NORWIDA
G3	702003S	KRUPSKI MŁYN	UL. SIENKIEWICZA
G4	702004S	KRUPSKI MŁYN	UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH
G5	702005S	KRUPSKI MŁYN	UL. KRASICKIEGO
G6	702006S	KRUPSKI MŁYN	UL. SŁOWACKIEGO
G7	702007S	KRUPSKI MŁYN	UL. GRZEGORZEWSKIEJ
G8	702008S	KRUPSKI MŁYN	UL. PRUSA
G9	702009S	KRUPSKI MŁYN	UL. DĄBROWSKIEGO
G10	702010S	KRUPSKI MŁYN	UL. LEŚNA
G11	702011S	KRUPSKI MŁYN	UL. MICKIEWICZA
G12	702012S	KRUPSKI MŁYN	UL. ŚWIERCZEWSKIEGO
G13	702013S	KRUPSKI MŁYN	UL. 1 MAJA
G14	702014S	KRUPSKI MŁYN	UL. BUCZKA
G15	702015S	KRUPSKI MŁYN	UL. LEŚMIANA
G16	702016S	KRUPSKI MŁYN	UL. KASPROWICZA
G17	702017S	KRUPSKI MŁYN	UL. MIARKI
G18	702020S	ZIĘTEK	-
G19	702021S	STARY ZIĘTEK	-
G20	702022S	KANOL	-
G21	702030S	POTĘPA	UL. PIECUCHA
G22	702031S	POTĘPA	UL. POLNA
G23	702034S	POTĘPA	UL. JAŚMINOWA
G24	702037S	POTĘPA	UL. ŁAWENDOWA
G25	702038S	POTĘPA	UL. SZKOLNA
G26	702040S	POTĘPA	UL. STAWOWA
G27	702041S	POTĘPA	UL. SPORTOWA
G28	702042S	POTĘPA	UL. MOKRA
G29	702043S	POTĘPA	UL. NOWA
G30	702044S	POTĘPA	UL. ZIELONA
G31	702045S	POTĘPA	UL. SŁONECZNA
G32	702050S	POTĘPA	UL. ŁĄKOWA
G33	702060S	ODMUCHÓW	-

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/484/23
Rady Gminy Krupski Młyn
z dnia 31 stycznia 2023 r.

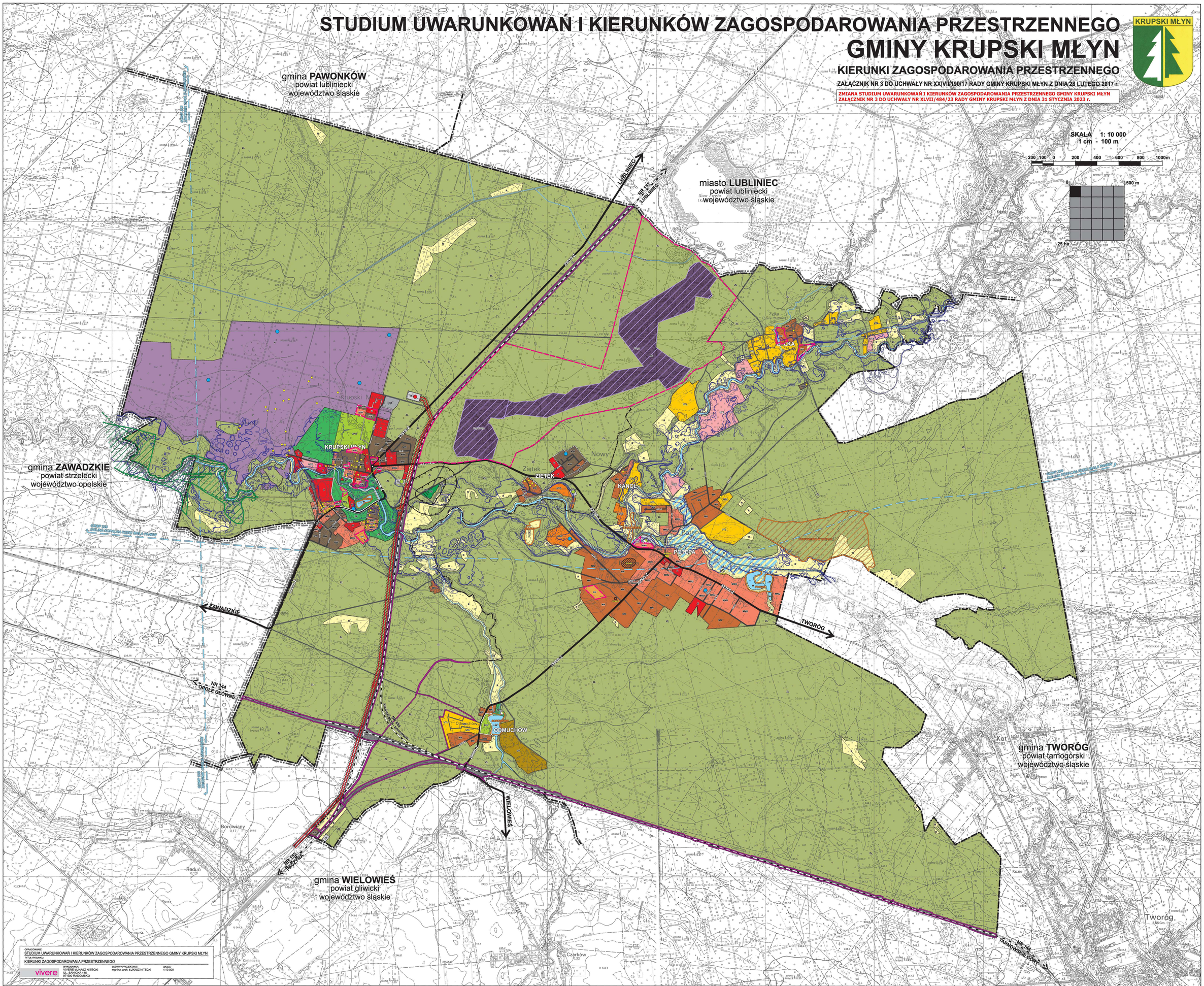
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRUPSKI MŁYN

KRUPSKI MŁYN

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XX|VIII/190/17 RADY GMINY KRUPSKI MŁYN Z DNIA 28 LUTEGO 2017 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRUPSKI MŁYN
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XLVII/484/23 RADY GMINY KRUPSKI MŁYN Z DNIA 31 STYCZNIA 2023 r.



OPRACOWANIE:
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRUPSKI MŁYN
TYTUŁ RYSUNKU:
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

vivere

WYKONAWCA:	GŁÓWNY PROJEKTANT:	SKALA:
VIVERE ŁUKASZ NITECKI UL. SANICKA 14S 97-500 RADOMSKO	mgr inż. arch. ŁUKASZ NITECKI	1:10 000

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

KOMUNIKACJA

- 2202S DROGA POWIATOWA
- 6301S DROGA GMINNA
- DROGA WEWNĘTRZNA
- LINIA KOLEJOWA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 110kV NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 110kV
- STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 110/15kV - GPZ
- UJĘCIE WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - ISTNIEJĄCA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - PROJEKTOWANA

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU BUDOWLANEGO

OCHRONA ŚRODOWISKA

- OBSZAR NATURA 2000
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - PROJEKTOWANA ZMIANA PRZEBIEGU
- POMNIK PRZYRODY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO - DO WERYFIKACJI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q1%)
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)
- GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA - 50 m
- GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA - 150 m

POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRUNTY LEŚNE WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UT TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
- UTL TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- UTZ TEREN OBSŁUGI TURYSTYKI
- UTO TEREN PRZEZNACZONE POD UPRAWY OGRODOWE
- P TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- IT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TK TEREN KOLEJOWY
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZPU TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZC TEREN CMENTARZA
- ZL TEREN LEŚNY
- R TEREN ROLNICZY
- W TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH - PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY

OZNACZENIA WPROWADZONE UCHWAŁĄ NR XLVII/484/23 RADY GMINY KRUPSKI MŁYN Z DNIA 31 STYCZNIA 2023 r.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

OCHRONA ŚRODOWISKA

- ZŁOŻE KOPALINY

POLITYKA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MWU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- PG TEREN EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

WYKAZ DRÓG GMINNYCH

G1	702001S	KRUPSKI MŁYN	UL. ZAWADZKIEGO
G2	702002S	KRUPSKI MŁYN	UL. NORWIDA
G3	702003S	KRUPSKI MŁYN	UL. SIENKIEWICZA
G4	702004S	KRUPSKI MŁYN	UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH
G5	702005S	KRUPSKI MŁYN	UL. KRASICKIEGO
G6	702006S	KRUPSKI MŁYN	UL. SŁOWACKIEGO
G7	702007S	KRUPSKI MŁYN	UL. GRZEGORZEWSKIEJ
G8	702008S	KRUPSKI MŁYN	UL. PRUSA
G9	702009S	KRUPSKI MŁYN	UL. DĄBROWSKIEGO
G10	702010S	KRUPSKI MŁYN	UL. LEŚNA
G11	702011S	KRUPSKI MŁYN	UL. MICKIEWICZA
G12	702012S	KRUPSKI MŁYN	UL. ŚWIERCZEWSKIEGO
G13	702013S	KRUPSKI MŁYN	UL. 1 MAJA
G14	702014S	KRUPSKI MŁYN	UL. BUCZKA
G15	702015S	KRUPSKI MŁYN	UL. LEŚMIANA
G16	702016S	KRUPSKI MŁYN	UL. KASPROWICZA
G17	702017S	KRUPSKI MŁYN	UL. MIARKI
G18	702020S	ZIĘTEK	-
G19	702021S	STARY ZIĘTEK	-
G20	702022S	KANOL	-
G21	702030S	POTĘPA	UL. PIECUCHA
G22	702031S	POTĘPA	UL. POLNA
G23	702034S	POTĘPA	UL. JAŚMINOWA
G24	702037S	POTĘPA	UL. LAWENDOWA
G25	702038S	POTĘPA	UL. SZKOLNA
G26	702040S	POTĘPA	UL. STAWOWA
G27	702041S	POTĘPA	UL. SPORTOWA
G28	702042S	POTĘPA	UL. MOKRA
G29	702043S	POTĘPA	UL. NOWA
G30	702044S	POTĘPA	UL. ZIELONA
G31	702045S	POTĘPA	UL. SŁONECZNA
G32	702050S	POTĘPA	UL. ŁĄKOWA
G33	702060S	ODMUCHÓW	-

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/484/23

Rady Gminy Krupski Młyn

z dnia 31 stycznia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospdoarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 26 września 2022 r. do 19 października 2022 r. - termin składania uwag: do 14 listopada 2022 r.

W ww. okresie wpłynęła jedna uwaga dotycząca przedmiotowego opracowania, króra nie została uwzględniona w ramach rozstrzygnięcia Wójta Gminy Krupski Młyn.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Krupski Młyn podejmuje następujące rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn.

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuw-zględniona
1.	Wniosek o wprowadzenie korekty przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW7, MW11 (określonych w planie miejscowym) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren MW7 obręb Krupski Młyn działki nr ewid. 48/8 (cześć), 15 teren MW11 obręb Krupski Młyn działka nr ewid. 102/5 (cześć)	MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		X

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLVII/484/23

Rady Gminy Krupski Młyn

z dnia 31 stycznia 2023 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy. Jego zapisy uwzględniając lokalne uwarunkowania formułują kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W chwili obecnej Gmina Krupski Młyn dysponuje opracowaniem zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/190/17 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 28 lutego 2017 r.

Mając na uwadze udokumentowanie złóż surowców naturalnych oraz wynikający z przepisów odrębnych obowiązek ujęcia przedmiotowych struktur w opracowaniach planistycznych, jak również punktowe, odbiegające od stanu faktycznego wskazania w zakresie kierunków zagospodarowania stwierdzono potrzebę miejscowego skorygowania lokalnej polityki przestrzennej. Uwzględniając powyższe Rada Gminy Krupski Młyn przystąpiła do zmiany studium wskazując jako przedmiot opracowania piętnaście obszarów zlokalizowanych w miejscowościach Krupski Młyn, Potępa, Żyłka oraz na północ od miejscowości Ziętek.

Biorąc pod uwagę zakres zakładanych korekt, aktualność obowiązującej edycji studium, brak istotnych zmian w zakresie struktur ekonomicznych, społecznych i środowiskowych stwierdzono możliwość wykonania miejscowej zmiany opracowania zachowując jego dotychczasową formę. W efekcie niniejsze opracowanie stanowi wersję ujednoliconą dotychczasowej lokalnej polityki przestrzennej, z uwzględnieniem zmian odnoszących się wyłącznie do obszarów objętych uchwałą intencyjną.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, iż podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium jest uzasadnione.