DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 1 czerwca 2022 r.

Poz. 2226

Podpisany przez:
Marcin Jacek Zaborniak
Data: 01.06.2022 14:23:08

UCHWAŁA NR XLVII/315/22
RADY GMINY GORZYCE

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I" i „Sokolniki II" gmina Gorzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce, zatwierdzonego uchwałą Nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r. z późn. zm., Rada Gminy Gorzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I" i „Sokolniki II" gmina Gorzyce, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/206/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I" i „Sokolniki II" gmina Gorzyce (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2013 r. poz. 2423, zm.: Podka. z 2013 r. poz. 2433) i zmienionego uchwałą nr LII/334/18 Rady Gminy Gorzyce z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2018 r. poz. 2592).

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar położony w sołectwie Orliska, o powierzchni ok. 0,8 ha, w granicy wskazanej w uchwale nr XXXVI/233/21 Rady Gminy Gorzyce z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I" i „Sokolniki II" gmina Gorzyce.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w §4 pkt 4 niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 2 – kopia rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I" i „Sokolniki II" gmina Gorzyce z zaznaczonym obszarem zmiany;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) w tekście planu §5 pkt 2 otrzmuje brzmienie:

„rozwój funkcji górniczych obszaru opracowania o nowe tereny dotychczas użytkowane rolniczo, zgodnie z ustaleniami dla terenu 1PG, 2PG i 3PG";

2) w tekście planu po §7 dodaje się §7a w brzmieniu:

„Dla terenów, w stosunku do których nastąpi w wyniku uchwalenia zmiany planu wzrost ich wartości ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty związanej z tym wzrostem, w wysokości 20 %.”;

3) w tekście planu po §8a dodaje się §8b w brzmieniu:

„§ 8b. *Dla terenu **3PG** ustala się:*

1. *Przeznaczenie terenu:*

1) *przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Sokolniki I” i "Sokolniki II";*

2) *przeznaczenie dopuszczalne:*

a) *infrastruktura techniczna obsługi terenu,*

b) *dojazdy i dojścia.*

2. *Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:*

1) *zakaz lokalizacji budynków;*

2) *w zakresie eksploatacji kruszywa, ustala się:*

a) *eksploatację wyłącznie w obszarze górniczym wyznaczonym w koncesji na wydobycie,*

b) *wydobywanie kruszywa metodą odkrywkową,*

c) *dopuszczenie lokalizacji budowli i obiektów budowlanych, z wyłączeniem budynków, niezbędnych do wydobywania kruszywa oraz przeróbki kruszywa w okresie prowadzenia działalności górniczej oraz zabudowy kontenerowej;*

d) *nakaz zachowania strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego, dla której obowiązuje zakaz eksploatacji kopaliny w strefie min. 10 m od terenów sąsiednich, w tym lasów położonych poza granicami planu;*

e) *zakaz odwadniania złoża oraz odprowadzania wód kopalnianych do rzek,*

f) *dopuszczenie składowania odpadów będących wynikiem eksploatacji w wyrobiskach poeksploatacyjnych,*

g) *dopuszczenie składowania kruszywa na terenie eksploatacji;*

3) *po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja terenu w kierunku rolnym, w tym dla celów chowu ryb i ich wędkarskiego połowu z możliwością zagospodarowania części terenów dla celów rekreacji.*

3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §6 oraz:*

1) *dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnych z ustaleniami planu,*

2) *dopuszcza się składowanie na zwałowisku mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopaliny ze złoża i wykorzystaniu ich do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;*

3) *zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nieurządzonych;*

4) *zachować warunki wynikające z położenia części terenu na obszarach narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK), oznaczonych na rysunku planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszego paragrafu;*

5) *zachować warunki wynikające z położenia terenu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola - Rzeszów” poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.*

4. *W zakresie warunków tymczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji przewidzianych w planie inwestycji dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.*

5. *Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:*

1) *obsługa terenów w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego w oparciu o istniejące i rozbudowywane sieci gminne systemów uzbrojenia terenu;*

2) *zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;*

3) *zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę systemu;*

4) *dopuszczenie lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych.*

6. *Zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z dróg dojazdowych 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D oraz poprzez teren 1PG i 2PG oraz z drogi poza granicami planu.”*;

4) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVI/206/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 kwietnia 2013 r. z późn. zm. wprowadza się zmiany polegające na:

a) zmianie oznaczenia części terenu 1PG na 3PG,

b) korekta granicy strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego,

c) wprowadzenie w obszarze zmiany planu granicy Obszaru i Terenu Górniczego Orliska VII,

d) wprowadzeniu, dla całego obszaru zmiany planu, oznaczenia obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów,

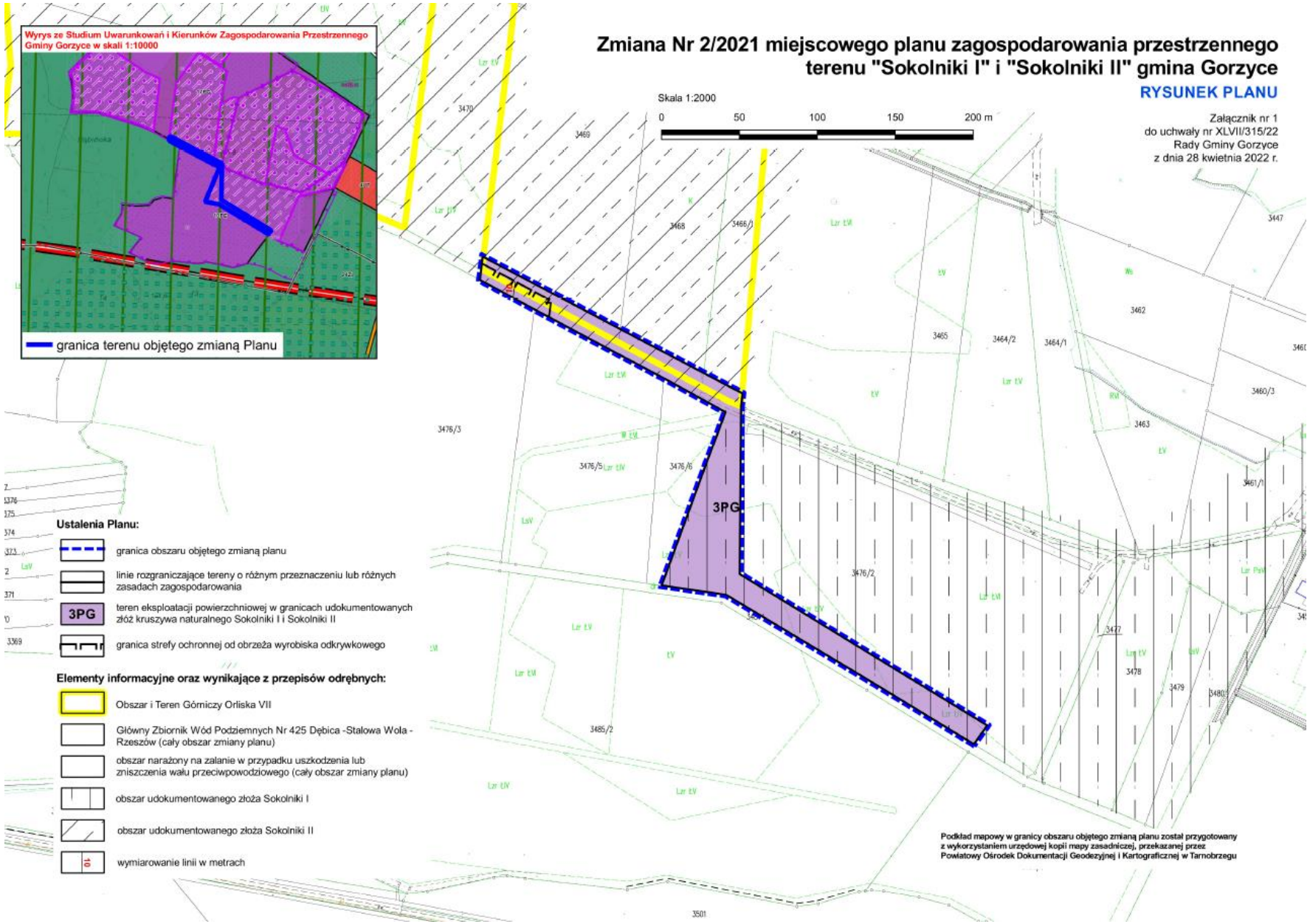
e) wprowadzeniu dla całego obszaru zmiany planu obszaru narażonego na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Gorzyce

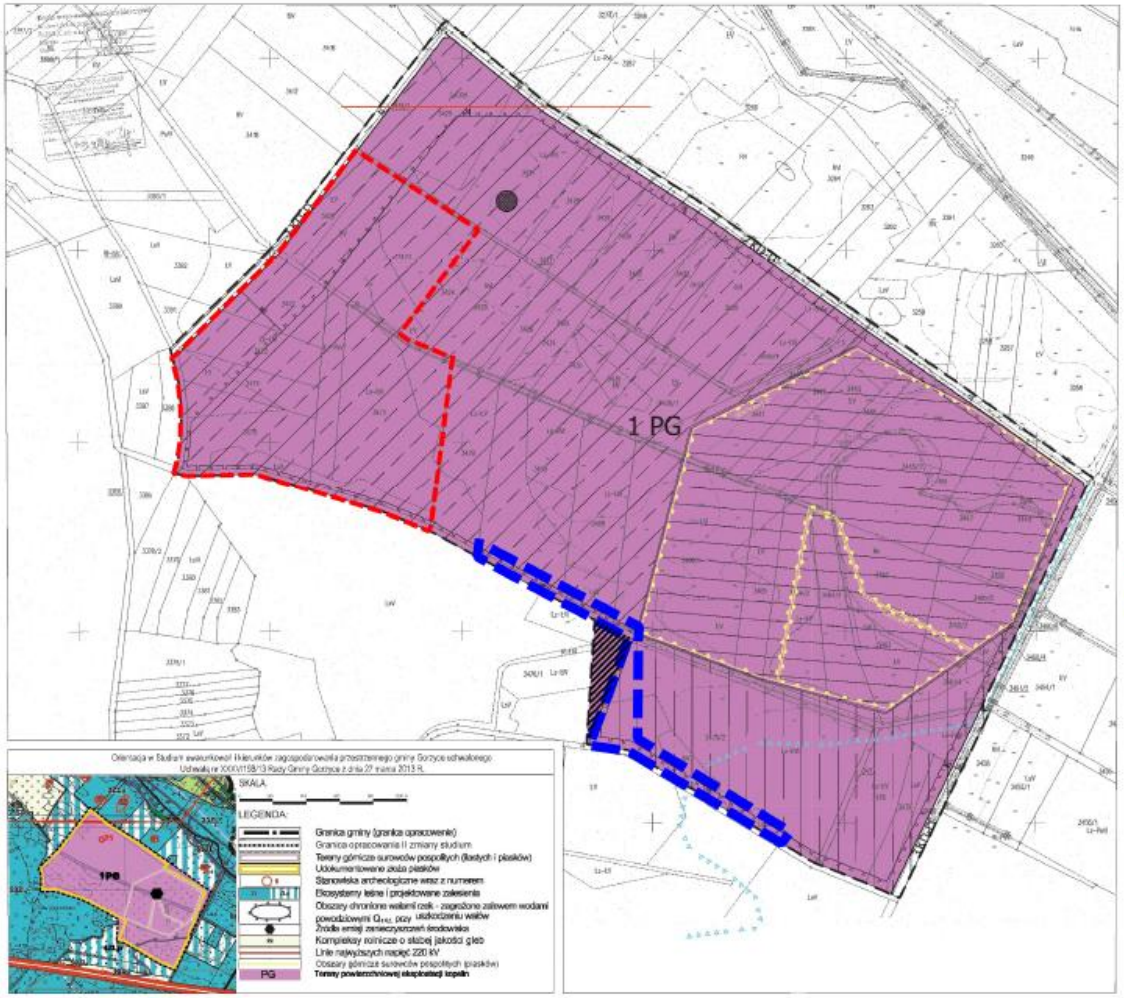
Krzysztof Maruszak


Zmiana Nr 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Sokolniki I" i "Sokolniki II" gmina Gorzyce
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 1
do uchwały nr XLVII/315/22
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 28 kwietnia 2022 r.
Skala 1:2000
0 50 100 150 200 m
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzyce w skali 1:10000
granica terenu objętego zmianą Planu
3PG
Ustalenia Planu:
granica obszaru objętego zmianą planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
teren eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego Sokolniki I i Sokolniki II
granica strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego
Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:
Obszar i Teren Górniczy Orliska VII
Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 425 Dębica -Stalowa Wola - Rzeszów (cały obszar zmiany planu)
obszar narażony na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego (cały obszar zmiany planu)
obszar udokumentowanego złoża Sokolniki I
obszar udokumentowanego złoża Sokolniki II
wymiarowanie linii w metrach
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu

Zmiana Nr 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Sokolniki I" i "Sokolniki II" gmina Gorzyce

Lokalizacja zmiany na kopii rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I" i „Sokolniki II" gmina Gorzyce

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLVII/315/22
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 28 kwietnia 2022 r.





Obszar, dla którego straciły moc ustalenia planu z dniem 11.06.2020 r.

Granica zmiany planu 1/2016

Granica zmiany planu 2/2021



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/315/22
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 28 kwietnia 2022 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę