RADA GMINY GORZYCE
39-432 Gorzyce
pow. tarnobrzeski
woj. podkarpackie

UCHWAŁA Nr XXIII/145/20
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 29 maja 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce dla części złoża Sokolniki III w miejscowości Orliska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2020 r. poz. 293) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzyce, zatwierdzonego uchwałą Nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., Rada Gminy Gorzyce uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce dla części złoża Sokolniki III w miejscowości Orliska, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 9,40 ha, położony w miejscowości Orliska w gminie Gorzyce, w granicy wskazanej na rysunku planu, zgodnej z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały nr XI/70/19 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce dla części złoża Sokolniki III w miejscowości Orliska.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
   1) granic obszaru objętego planem;
   2) przeznaczenia terenu wg symbolu ustalonego w § 3;
   3) granicy strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego.

§2.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu granicą planu, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego granicą planu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
4) strefie ochronnej - należy przez to rozumieć część złoża wraz z zalegającym na nim nadkładem poza górną krawędzią skarpy wyrobiska odkrywkowego, pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych i podziemnych (bez prawa do eksploatacji);
5) nadkładzie - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa naturalnego;

6) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§3. Ustala się następujący symbol dla określenia podstawowego przeznaczenia terenu: **1PG** - teren eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Sokolniki III".

§4. Na obszarze objętym planem ustala się:
1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złoża naturalnego w terenie PG;
2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązek zachowania stref ochronnych złoża wynikających z przepisów odrębnych, w tym wskazanej na rysunku planu,
   b) dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji, za wyjątkiem strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego,
   c) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji,
   d) nakaz ochrony siedlisk gatunków chronionych. W przypadku likwidacji tego typu siedlisk występujących na terenie projektowanych prac eksploatacyjnych, postępować stosownie do przepisów o ochronie przyrody,
   e) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
      - przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia,
      - infrastruktury technicznej;
3) obsługę komunikacyjną:
   a) z dróg publicznych położonych poza granicami planu, a także poprzez dojazdy niewydzielone i ciągi technologiczne niezbędne do transportu kruszywa,
   b) w miejscu przepływu cieków i rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;
4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Gorzyce oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania,

b) zaopatrzenie w wodę dla celów socjalnych z dostarczanych zbiorników,

c) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: odprowadzanie z zastosowaniem przenośnych kabin wc lub sanitarnych przyczep kontenerowych,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- poprzez rozbudowę, budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- realizacja nowych linii elektroenergetycznych jako podziemnych kablowych,

e) w zakresie telekomunikacji – zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę sieci kablowej lub bezprzewodowej wraz z urządzeniami radiowego systemu dostępowego,

f) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zabudowy:

a) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Sokolniki III" poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

b) zachować warunki wynikające z położenia terenu na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, oznaczonego na rysunku planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

c) zachować warunki wynikające z położenia terenu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola - Rzeszów" poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§5.1. Wyznacza się **teren eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Sokolniki III",** oznaczony na rysunku planu symbolem **1PG** z podstawowym przeznaczeniem pod powierzchniową eksploatację złóż naturalnych.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) urządzenia służące eksploatacji górniczej;
   2) dojazdy i ciągi technologiczne niezbędne do transportu kruszywa;
   3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
   1) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów w granicach strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego, w których wykluczona jest eksploatacja złoża, nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego;
   2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
   3) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;
   4) zakazuje się lokalizacji budynków;

5) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża;
6) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamych z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych.

4. Ustala się po zakończonej eksploatacji rekultywację w kierunku wodno-rekreacyjnym.
5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§6. W obszarze objętym planem, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się go w dotychczasowym użytkowaniu.

§7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20 %.

§8. Traci moc obowiązującą uchwała Nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17 grudnia 1997 r. w sprawie III zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce /Dz. Urz. Woj.. Tarnobrzeskiego nr 3 z 1998 r., poz. 21/ oraz uchwała Nr XXXVI/206/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I" i „Sokolniki II" gmina Gorzyce /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 2423 z późn. zm./, w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszego uchwałą.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Krzysztof Maruszak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIII/145/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 maja 2020 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce dla części złoża Sokolniki III w miejscowości Orliska

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 poz. 293) Wójt Gminy Gorzyce przedstawia Radzie Gminy Gorzyce do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce dla części złoża Sokolniki III w miejscowości Orliska.

I. Dane ogólne

Rada Gminy Gorzyce na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 30 lipca 2019 roku podjęła Uchwałę nr XI/70/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce dla części złoża Sokolniki III w miejscowości Orliska, w granicach określonych na załączniku graficznym do powyższej uchwały.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 9,40 ha w miejscowości Orliska, gmina Gorzyce.

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzyce. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Gorzyce przyjętego uchwałą nr L/321/18 Rady Gminy Gorzyce z dnia 28 lutego 2018 r. dla terenu objętego planem został wyznaczony obszar 10PE - teren powierzchniowej eksploatacji oraz wskazano granice złoża „Sokolniki III".

II. Procedura opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Gorzyce w/w uchwały Wójt Gminy Gorzyce jako organ sporządzający projekt kolejno:

1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
5) uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
6) ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
7) wyłożył skorygowany o złożone w opiniach i uzgodnieniach uwagi projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
8) uzyskał zgodę na zmian przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
9) przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy Gorzyce celem uchwalenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania Gminy Gorzyce dla części złoża Sokolniki III w miejscowości Orliska.

Celem niniejszego planu miejscowego jest zasadniczo przeznaczenie nieruchomości objętych planem pod teren eksploatacji złóż naturalnych.

Ustalenia planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych planem i nie oddziaływają na tereny sąsiednie. Charakter ustaleń, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ wprowadzanych rozwiązań nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Sporządzając projekt planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Gorzyce przyjętego uchwałą nr L/321/18 Rady Gminy Gorzyce z dnia 28 lutego 2018 r. dla terenu objętego planem został wyznaczony obszar 10PE - teren powierzchniowej eksploatacji oraz wskazano granice złoża „Sokolniki III".

Wyznaczony w projekcie planu kierunek zagospodarowania nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, które w znaczący sposób ingerowałyby w przestrzeń i otoczenie. Zagospodarowanie terenów nie wniesie zasadniczej zmiany w dotychczasowe użytkowanie terenów. Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zakresie architektury i urbanistyki projekt planu nie wnosi żadnych ustaleń, gdyż plan nie dopuszcza realizacji zabudowy.

Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze, a także zwiększony wpływ na środowisko naturalne. W planie wprowadzono ograniczenia, które mają niwelować skutki wpływu na środowisko, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Ponadto w planie nie ustala się warunków dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia), realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Celem ustaleń miejscowego planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na wykorzystanie przedmiotowego obszaru zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje z radnymi, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Projekt planu uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski i uwagi, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu nie wywoła obciążeń finansowych. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających, przeznaczenia terenów;
2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami – poprzez obowiązek zachowania strefy ochronnej, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco

oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia oraz infrastruktury technicznej;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – brak takich obiektów na obszarze planu, brak potrzeby regulacji;
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia oraz infrastruktury technicznej;
6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez uwzględnienie występowania udokumentowanych złóż kopalin i racjonalnie określone zasady zagospodarowania terenów;
7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości, plan nie narusza prawa własności tj. nie wykracza poza nadane w przepisach odrębnych kompetencje Rady Gminy i Wójta do określania zasad zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzania zakazów, nakazów i dopuszczeń;
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - brak jest terenów wojskowych. Niniejszy plan został pozytywnie uzgodniony przez organy właściwe w sprawach obronności państwa (Wojskowy Sztab Wojskowy), bezpieczeństwa państwa (Agencja Wywiadu, Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego) oraz ochrony granic (Straż Graniczna);
9) potrzeby interesu publicznego – poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Gminy Gorzyce, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – nie dotyczy;
14) nie przewiduje się, że w wyniku uchwalenia niniejszego planu zmienią się zachowania mieszkańców co do sposobu przemieszczania się.

Analiza i ocena zmian zachodzących w gminie Gorzyce, przyjęta uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XII/64/15 Rady Gminy Gorzyce z dnia 9 września 2015 r. dla obszaru objętego niniejszym planem planu stwierdza aktualność obowiązujących na tym terenie planów miejscowych.

Przedmiotowa analiza nie formułowała zasadności sporządzenia planu miejscowego dla obszaru objętego planem. Projekt uchwały intencyjnej zostaje podjęty po sporządzeniu ww. analizy, na podstawie wniosku Przedsiębiorcy posiadającego złoża na tym terenie postulującego o wprowadzenie zmian w zakresie przeznaczenia terenu.

W zakresie wymagań zapisanych w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696) w ramach "uniwersalnego projektowania" */uniwersalne projektowanie wg definicji zawartej w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami to „uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), zwanej dalej "Konwencją", uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6, dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami"/* nie ustalono żadnych wymagań z uwagi na charakter planu.

Z uwagi na brak planowanej infrastruktury technicznej brak było podstaw do rozstrzygania przez radę o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Gorzyce zważył interes publiczny i interesy prywatne. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu. W terminie przewidzianym do składania uwag, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi.

Przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce dla części złoża Sokolniki III w miejscowości Orliska nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.