UCHWAŁA Nr LII/334/18
RADY GMINY GORZYCE
z dnia 23 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I" i „Sokolniki II" gmina Gorzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce, zatwierdzonego uchwałą Nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., Rada Gminy Gorzyce uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I" i „Sokolniki II" gmina Gorzyce, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/206/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I" i „Sokolniki II" gmina Gorzyce (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2013 r. poz. 2423, zm.: Podka. z 2013 r. poz. 2433).

§2. Zmiana planu obejmuje obszar położony w sołectwie Orliska, o powierzchni ok. 7,41 ha, w granicy wskazanej w uchwale nr XXXII/200/16 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I" i „Sokolniki II" gmina Gorzyce.

§3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 4 pkt 3 niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 2 – kopia rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I" i „Sokolniki II" gmina Gorzyce z zaznaczonym obszarem zmiany;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) w tekście planu w § 5 pkt 2 na końcu zdania po słowie 1PG dodaje się „i 2PG":

2) w tekście planu po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:

*„**§ 8a.** Dla terenu **2PG** ustala się:*

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Sokolniki II";

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna obsługi terenu,

b) dojazdy i dojścia.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) *zakaz lokalizacji budynków;*

2) *w zakresie eksploatacji kruszywa, ustala się:*

a) eksploatację wyłącznie w obszarze górniczym wyznaczonym w koncesji na wydobycie,

b) *wydobywanie kruszywa metodą odkrywkową,*

c) *dopuszczenie lokalizacji budowli i obiektów budowlanych, z wyłączeniem budynków, niezbędnych do wydobywania kruszywa oraz przeróbki kruszywa w okresie prowadzenia działalności górniczej oraz zabudowy kontenerowej;*

d) *nakaz zachowania strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego, dla której obowiązuje zakaz eksploatacji kopaliny w strefie min. 10 m:*
   - *od dróg publicznych,*
   - *od terenów sąsiednich, w tym lasów, oraz zgodnie z rysunkiem planu;*

e) zakaz odwadniania złoża oraz odprowadzania wód kopalnianych do rzek,

f) *dopuszczenie składowania odpadów będących wynikiem eksploatacji w wyrobiskach poeksploatacyjnych,*

g) dopuszczenie składowania kruszywa na terenie eksploatacji;

3) *po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja terenu w kierunku rolnym, w tym dla celów chowu ryb i ich wędkarskiego połowu z możliwością zagospodarowania części terenów dla celów rekreacji.*

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §6 oraz:

1) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnych z ustaleniami planu,

2) dopuszcza się składowanie na zwałowisku mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopaliny ze złoża i wykorzystaniu ich do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;

3) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nieurządzonych;

4) *zachować warunki wynikające z położenia części terenu na obszarach narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK), oznaczonych na rysunku planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszego paragrafu;*

5) *zachować warunki wynikające z położenia terenu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola - Rzeszów" poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.*

4. W zakresie warunków tymczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji przewidzianych w planie inwestycji dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

1) *obsługa terenów w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego w oparciu o istniejące i rozbudowywane sieci gminne systemów uzbrojenia terenu;*

2) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę systemu;

4) *dopuszczenie lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych;*

5) dopuszczenie zmiany przebiegu sieci energetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) *wjazd na teren z dróg dojazdowych 1KD-D oraz poprzez teren 1 PG z dróg 2KD-D, 3KD-D i z drogi poza granicami opracowania;*

2) w zakresie parkowania ustala się 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych.*"*

3) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVI/206/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 kwietnia 2013 r. wprowadza się zmiany polegające na:

a) zmianie oznaczenia części terenu 1 PG na 2PG,

b) zmianie granicy strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego od pasa drogowego drogi 1KD-D z 60 m do 10 m,

c) wprowadzeniu, dla całego obszaru zmiany planu, oznaczenia obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów,

d) wprowadzeniu obszarów narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego według sporządzonych przez Prezesa

Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK).

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

GMINY GORZYCE

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LII/334/18
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 23 kwietnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w zmianie Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I" i „Sokolniki II" gmina Gorzyce, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
   - budżetu Gminy,
   - Unii Europejskiej,
   - partnerstwa prywatno – publicznego,
   - Skarbu Państwa.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LII/334/18 Rady Gminy Gorzyce z dnia 23 kwietnia 2018 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I" i „Sokolniki II" gmina Gorzyce

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.) Wójt Gminy Gorzyce przedstawia Radzie Gminy Gorzyce do uchwalenia projekt zmiany Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I" i „Sokolniki II" gmina Gorzyce.

I. Dane ogólne

Rada Gminy Gorzyce na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym podjęła uchwałę nr XXXII/200/16 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I" i „Sokolniki II" gmina Gorzyce, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu obejmuje teren w sołectwie Orliska o powierzchni ok. 7,41 ha w gminie Gorzyce. Teren objęty projektem zmiany planu to teren przeznaczony pod eksploatacje złoża „Sokolniki II".

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce, zatwierdzonego uchwałą Nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r. z późniejszymi zmianami. Dla terenów objętych projektem planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce wyznacza teren powierzchniowej eksploatacji kopalin.

II. Procedura opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Gorzyce w/w uchwały Wójt Gminy Gorzyce jako organ sporządzający projekt kolejno:

1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3) uzyskał uzgodnienie (RDOŚ, PPIS) stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko;
4) sporządził projekt zmiany planu;
5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego;
6) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych, w tym Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
7) w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień dokonał korekt w projekcie zmiany planu miejscowego i ponownie przekazał do opiniowania i uzgodnień w niezbędnym zakresie;
8) ogłosił o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;

9) wyłożył projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną. Do wyłożonego projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi;
10) przekazał projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy Gorzyce celem uchwalenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I" i „Sokolniki II" gmina Gorzyce.

Niniejszy projekt stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I" i „Sokolniki II" gmina Gorzyce, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/206/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I" i „Sokolniki II" gmina Gorzyce (Dz. Urz. Woj. Podka. Z 2013 r. poz. 2423, zm.: Podka. Z 2013 r. poz. 2433).

W myśl uchwały inicjującej wymienionej w pkt. I przedmiotem zmiany planu są zmiany ustaleń szczegółowych dla fragmentu terenu oznaczonego symbolem 1_PG – wydzielonego w niniejszej zmianie planu jako teren o symbolu 2PG.

Zasadniczym celem zmiany planu jest zmniejszenie granicy strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego od pasa drogowego drogi 1KD-D błędnie określonego w obowiązującym planie na 60 m tymczasem w tekście obowiązującego planu zapisano 10 m.

Ponadto, zmiana planu wprowadza niezbędne uaktualnienia w zakresie występowania obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów" oraz obszarów narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK).

Ustalenia zmiany planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych zmianą i nie oddziaływają na tereny sąsiednie. Charakter planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ zmian wprowadzanych w obowiązującym miejscowym planie nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Sporządzając projekt zmiany planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów objętych projektem zmiany planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce wyznacza obszary wyznacza teren powierzchniowej eksploatacji kopalin.

Wyznaczony w zmianie planu kierunek zagospodarowania nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, które w znaczący sposób ingerowałyby w przestrzeń i otoczenie. Zagospodarowanie terenów nie wniesie zasadniczej zmiany w dotychczasowe użytkowanie terenów. Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zakresie architektury i urbanistyki plan nie wprowadza żadnych ustaleń, gdyż plan nie wprowadza obszarze objętym opracowaniem zabudowy, dla której należałoby wprowadzić ramy, które miałyby ograniczyć negatywny wpływ na krajobraz i zachować ład przestrzenny obszaru. Nie ustala się zatem zasady dotyczących wysokości zabudowy, geometrii dachów i ich pokrycia oraz gabarytu.

Podobnie nie określono warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dotyczące maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnego wskaźnika zabudowy, wysokości obiektów budowlanych oraz procentu powierzchni biologicznie czynnej. W zmianie planu odstąpiono od określenia zasad scalania i podziału nieruchomości, gdyż stan faktyczny obszaru objętego ustaleniami zmiany planu nie daje podstaw do zamieszczenia ich w planie. Teren objęty zmiana planu należy w znakomitej większości do jednego właściciela (przedsiębiorcy górniczego), a konfiguracja nieruchomości, przeznaczenie i rodzaj działalności nie będzie wymagało zmian w poprawie ukształtowania nieruchomości.

Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze, a także zwiększony wpływ na środowisko naturalne. W planie wprowadzono ograniczenia, które mają niwelować skutki wpływu na środowisko, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Celem ustaleń miejscowego planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami (udokumentowane złoża kopalin oraz wód podziemnych) i ograniczeniami środowiskowymi takimi jak obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje z radnymi, inwestorami, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Projekt planu uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu nie wywoła obciążeń finansowych. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie zmiany planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego poprzez określenie: linii rozgraniczających, przeznaczenia terenów oraz podtrzymania dotychczasowych ustaleń dla terenu 2PG jak dla 1 PG,
2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, określono w §4 pkt 2 uchwały;
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - w tekście planu wymagania ochrony środowiska zostały określone poprzez obowiązek zachowania stref ochronnych obrzeża wyrobiska odkrywkowego wskazanych na rysunku planu oraz w tekście,
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - brak obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w obszarze objętym planem,
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - w granicach projektu planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (wg mapy zagrożenia powodziowego, opracowanej przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, a udostępnionej przez RZGW w Krakowie) a jedynie obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, w granicach planu miejscowego nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,
6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez uwzględnienie występowania udokumentowanego złoża kopalin i racjonalnie określone zasady zagospodarowania terenów;
7) prawo własności - plan miejscowy nie narusza prawa własności tj. nie wykracza poza nadane w przepisach odrębnych kompetencje Rady Gminy i Wójta do określania zasad zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzania zakazów, nakazów i dopuszczeń;
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - brak jest terenów wojskowych.
9) potrzeby interesu publicznego - uwzględniono potrzeby rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności sieci szerokopasmowych. W projekcie nie ustanawia się zakazów lokalizowania, ani nie przyjmuje się rozwiązań uniemożliwiających lokalizowanie, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji – w tekście zmiany planu w §4 pkt 2 zawarto szczegółowe zasady rozbudowy i

modernizacji infrastruktury technicznej; dopuszczenie korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci i urządzeń infrastruktury, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Gminy, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu z planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności – w planie nie wyznacza się terenów związanych z obowiązkiem zaopatrzenia w wodę,

14) tereny przeznaczone do zainwestowania zostały zlokalizowane w pobliżu istniejących dróg publicznych. Nie przewiduje się, że w wyniku uchwalenia niniejszego planu zmienią się zachowania mieszkańców co do sposobu przemieszczania się. Rozwiązania w zakresie komunikacji zostały podtrzymane z utrwalonych schematów komunikacyjnych.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Gorzyce zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu zmiany planu w terminie przewidzianym do składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

Analiza i ocena zmian zachodzących w gminie Gorzyce, przyjęta uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XII/64/15 Rady Gminy Gorzyce z dnia 9 września 2015 r. dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu stwierdza aktualność obowiązującego na tym terenie planu miejscowego. Potrzeba sporządzenia zmiany planu miejscowego jest wynikiem potrzeb Inwestorów zgłoszonych po sporządzeniu ww. analizy.

IV. Wnioski

1) Rysunek zmiany planu sporządzony został na mapie w skali 1:2000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

2) Do uchwały uchwalającej zmianę planu, załącza się następujące załączniki:

   a) Załącznik graficzny nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000 oraz nr 2 stanowiący wskazanie lokalizacji obszaru zmiany na obowiązującym planie miejscowym;

   b) Załącznik Nr 3- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - nie stanowiący ustaleń planu.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I" i „Sokolniki II" gmina Gorzyce nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.