Rada Gminy Gorzyce

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY GORZYCE

Zawartość dokumentacji:

- ❖ **Projekt m.p.z.p.**
- ▪ **Tekst planu – uchwała Nr XV/84/2003 Rady Gminy**
- ▪ **Część graficzna – rysunki planu Nr 1-10 i 12-40**
- ❖ **Prognoza oddziaływania na środowisko**
- ❖ **Opracowanie ekofizjograficzne**

Gorzyce 2003

Uchwała Nr XV/84/03
Rady Gminy w Gorzycach
z dnia 29 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Gorzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717)

Rada Gminy u c h w a l a co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala 39 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiących zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Gorzycach z dnia 28 grudnia 1988 r. z późniejszymi zmianami, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 20/89 z 9.12.1989 r.

§ 2

1. Ustalenia planów stanowią treść niniejszej Uchwały.
2. Integralną częścią uchwały są rysunki planów w skali 1:1000, 1:2000 i 1:2880 oznaczone numerami od Nr 1 do Nr 10 i od Nr 12 do Nr 40.
3. Rysunki planów obowiązują w zakresie oznaczeń na nich występujących:
   1) granice terenów objętych planami;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z symbolami identyfikacyjnymi;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) linie podziałów wewnętrznych działek.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały;
2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planów, o których mowa w § 2 ust. 2;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
6) teren – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
7) usługach komercyjnych – należy rozumieć przez to obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym i urządzenia służące funkcjom usługowym, finansowanych ze środków niepublicznych.

§ 4

W granicach terenów objętych planami, o których mowa w § 1 obowiązują warunki z zakresu ochrony środowiska:
1) szczególne warunki zagospodarowania zapewniające pełne zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem GZWP Nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola" ustalonego decyzją Nr KDH1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r.
2) uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez lokalizowane obiekty nie mogą wykraczać poza granice terenu wyznaczonego planem.
3) z uwagi na położenie prawie całej gminy (z wyłączeniem południowej – zalesionej części gminy) w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi rzeki Łęg, Trześniówki bądź Sanu, ustala się:
   a) zakaz lokalizacji:
   - zbiorników z substancjami ropopochodnymi;
   - magazynów i składów środków ochrony roślin;
   - składów materiałów niebezpiecznych;
   - przydomowych oczyszczalni ścieków bez odpowiednich zabezpieczeń przeciwpowodziowych;

   b) przy realizacji obiektów budowlanych należy stosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne, które zabezpieczą przed skutkami oddziaływania wód powodziowych a dotyczyć będą:
   - zakazów podpiwniczeń;
   - konieczności wzmocnienia konstrukcji fundamentów;
   - ustalenia poziomu posadowienia parterów budynków mieszkalnych;
   - stosowania izolacji wodochronnej murów fundamentowych i posadzek;
   - konieczności maksymalnego odsunięcia budynków od cieków wodnych mogących stanowić zagrożenie powodziowe;
   - geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych na podstawie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej:

   c) zakaz realizacji obiektów związanych z przechowywaniem substancji niebezpiecznych;

   d) obowiązek stosowania na terenach parkingów, utwardzonych, szczelnych nawierzchni oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.

§ 5

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:

1) **teren zabudowy jednorodzinnej oznaczony symbolem „MN” –** jako przeznaczenie podstawowe:

a) ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
- istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana i wymieniana na nową pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- ustala się minimalną powierzchnię działek na 1000 m^2 i minimalną szerokość działek na 16,0 m. Przyjmuje się jako zasadę zabudowę wolnostojącą i w przypadkach uzasadnionych szerokością działek – zabudowa bliźniacza;
- maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje i dodatkowo poddasze użytkowe;
- wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maksymalnie 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
- forma nowych budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych;
- kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;
- dopuszcza się łączenia działek ze sobą w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego ich zagospodarowania pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy. W wyniku nowych podziałów geodezyjnych działka powinna mieć, co najmniej 1000 m^2 powierzchni, chyba, że w przepisach szczegółowych wskazano inaczej;
- ustala się zakaz wydzielania nowych działek budowlanych bez bezpośredniego dostępu do dróg publicznych.

b) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
- zieleń urządzoną.

2) **teren zabudowy jednorodzinnej z usługami wolnostojącymi lub wbudowanymi w gabaryt budynku mieszkalnego oznaczony symbolem „MU”-** jako przeznaczenie podstawowe;

a) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy: ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
- istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana i wymieniana na nowe pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
- wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej oraz budynków inwentarskich towarzyszących zabudowie zagrodowej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
- forma nowych budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych;

- kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;
- parkingi związane z usługami winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
- dopuszcza się łączenia działek ze sobą w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego ich zagospodarowania terenu pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy.

b) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
- zieleń urządzoną.

3) tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem „MT"- jako przeznaczenie podstawowe.

a) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- powierzchnia działek powinna kształtować się w granicach 500 – 2000 m^2
- wysokość budynków mieszkaniowo-rekreacyjnych ustala się na maksymalnie 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
- forma nowych budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych;
- kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;

b) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
- obiekty i urządzenia małej architektury;
- zieleń urządzoną.

4) tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą i usługową o charakterze komercyjnym oznaczone na rysunku planu symbolami „UC, B";

a) „UC" – teren usług komercyjnych o charakterze handlowym, gastronomicznym i drobnej wytwórczości:

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez lokalizowane obiekty nie może powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
- wymagana jest realizacja pasów zieleni osłonowej w części frontowej działek od dróg publicznych;
- projektowane obiekty usługowe o wysokości do 2 kondygnacji lub do 9,0 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu);
- parkingi związane z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – jednak nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych lub 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
- odprowadzenie wód opadowych z parkingów i placów manewrowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający ochronę przed przeciekaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód, z uwzględnieniem konieczności wstępnego podczyszczenia w przypadku terenów narażonych na niebezpieczeństwo zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi;

- dopuszcza się możliwość łączenia działek w ramach tego samego przeznaczenia terenu w przypadku zapotrzebowania większego terenu pod określoną inwestycję;
- zagospodarowanie działki winno uwzględniać funkcję terenu określoną w planie z zachowaniem przepisów szczególnych i w/w zasad zagospodarowania;
- kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegająca od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;
- wyklucza się możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.

b) „B" - teren baz i składów

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- projektowane obiekty magazynowe o wysokości do 2 kondygnacji lub do 9,0 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu);
- parkingi związane z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być zlokalizowane na terenie własnej działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych lub 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
- odprowadzenie wód opadowych z parkingów i placów manewrowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający ochronę przed przeciekaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód, z uwzględnieniem konieczności wstępnego podczyszczenia w przypadku terenów narażonych na niebezpieczeństwo zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi;
- zagospodarowanie działki winno uwzględniać funkcję terenu określoną w planie z zachowaniem przepisów szczególnych i w/w zasad zagospodarowania;
- kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegająca od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;
- wyklucza się możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej;

5) tereny przeznaczone pod użytki rolne oznaczone na rysunku planu symbolem „RP":

a) przeznaczenie podstawowe obejmuje uprawy rolne, warzywnicze i sadownicze;

b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

§ 6

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania na terenach dróg publicznych objętych planami i oznaczonych symbolami „K":

1) przeznaczenie podstawowe pod:
   a) „KDK" – pod poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej;
   b) „KDW" – pod poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej;
   c) „KDP" – pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej;
   d) „KDG" – pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej;
   e) „KDw" – pod budowę lub modernizację drogi dojazdowej;
2) przeznaczenie dopuszczalne ustala możliwość lokalizacji:
   a) pasów zieleni, trawników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
   b) urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia technicznego pod warunkiem nienaruszania wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

3) urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

4) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

Rodzaj drogi	Symbol	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju drogowym
Droga krajowa	KDK	G	25
Droga wojewódzka	KDW	G	20
Droga powiatowa	KDP	Z	15
Drogi gminne, lokalne	KDG	L	10
Drogi dojazdowe (wew.)	KDw	D	5–7

§ 7

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku, na okres przejściowy, dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł;
2) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. We wsiach, gdzie brak aktualnie kanalizacji, do czasu jej realizacji, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną. Dopuszcza się również realizację własnych, przydomowych oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie ścieków ze zbiornika jak również z własnej oczyszczalni winno odbywać się na warunkach określonych obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony ziemi oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. Odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi;
3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Od linii elektroenergetycznych przebiegających przez tereny objęte planami należy zachować bezpieczne odległości dla lokalizowanych obiektów kubaturowych i zadrzewień wynikające z przepisów szczególnych;
4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i rozbudowywanej sieci na warunkach każdorazowo określonych przez właściciela sieci;
5) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania z preferencją paliw ekologicznych;
6) gospodarka odpadami – czasowe gromadzenie odpadów stałych ustala się na terenie posesji prywatnych przy zabudowie jednorodzinnej i usługowej w pojemnikach przeznaczonych na ten cel. Odbiór odpadów komunalnych będzie następował przez wyspecjalizowane jednostki na warunkach określonych przez samorząd gminny. Odpady wytwarzane w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej będą wykorzystywane lub unieszkodliwiane na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy;
7) zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych;
8) obowiązek uwzględnienia przy realizacji inwestycji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracyjnych i zachowania od nich normatywnych odległości.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 8

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki strukturalnej: „Gorzyce”.

1). Plan Nr 1

a) teren o powierzchni 0,05 ha na działce numer ewidencyjny 237/1 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”:
   - istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana i wymieniana na nową pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
   - maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje i dodatkowo poddasze użytkowe;
   - dostępność komunikacyjna działki do drogi gminnej „KDG” od strony południowej przez mienie gminne (pastwisko) drogą dojazdową wewnętrzną „KDw” szerokości 5,0 m.

b) warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§ 7 niniejszej uchwały.

2). Plan Nr 2

a) teren o powierzchni 0,29 ha na działce numer ewidencyjny 1352 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”:
   - maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje i dodatkowo poddasze użytkowe;
   - wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maksymalnie 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
   - dostęp do działki z drogi krajowej „KDK” od strony południowej poprzez zjazd publiczny w miejscu istniejącego zjazdu indywidualnego na warunkach ustalonych przez zarząd drogi krajowej oraz z drogi gminnej „KDG” od strony północnej.
   - nieprzekraczalna linia zabudowy – 40,0 m od drogi krajowej;
   - nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od drogi gminnej;
   - należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem przez działkę linii elektroenergetycznej 110 kV, zachowując niezbędne odległości od niej wynikające z przepisów szczególnych.

b) pozostały teren o powierzchni 0,01 ha przeznacza się pod poszerzenie pasów drogowych dróg krajowej „KDK” i gminnej „KDG”.

c) warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały.

3). Plan Nr 3

a) teren o powierzchni 0,10 ha na działce numer ewidencyjny 1041 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”:
   - maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje i dodatkowo poddasze użytkowe;
   - wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maksymalnie 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
   - dostęp do działki z drogi krajowej „KDK” od strony południowej poprzez zjazd publiczny na warunkach ustalonych przez zarząd drogi krajowej;

- nieprzekraczalna linia zabudowy - 40,0 m od drogi krajowej;

b) pozostały teren o powierzchni 0,01 ha przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej „KDK". Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały.

4). Plan Nr 4

a) teren o powierzchni 0,11 ha na działkach numer ewidencyjny 1883 i 1921 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN":
   - maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
   - wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
   - dojazd do działek drogą gminną „KDG" od strony północno-wschodniej.
   - nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od drogi gminnej;

b) warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały.

c) pozostały teren o powierzchni 0,12 ha pozostaje w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu „RP":
   - obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
   - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

5). Plan Nr 5

a) teren o powierzchni 0,58 ha na działce numer ewidencyjny 2278 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN":
   - maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje i dodatkowo poddasze użytkowe;
   - wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maksymalnie 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
   - dojazd do działek drogą gminną „KDG" od strony południowo-zachodniej;
   - nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od drogi gminnej;
   - dopuszcza się wtórny podział działki, w wyniku którego każda nowo wydzielona działka będzie miała minimalną powierzchnię 1000 m^2 i dostęp do drogi publicznej.
   - projektowanie zabudowy winno uwzględniać ograniczenia związane z przebiegiem przez działkę linii energetycznej 110 kV, zachowując niezbędne odległości od niej wynikające z przepisów szczególnych;

b) teren o powierzchni 0,01 ha oznaczony symbolem „KDG" przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego dróg gminnych.

c) warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały.

6). Plan Nr 6

a) teren o powierzchni 0,15 ha na działkach numer ewidencyjny 515 i 516 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN":
   - działka Nr 515 może mieć charakter działki budowlanej w wyniku połączenia z działką Nr 516 i ich wtórnego podziału.
   - maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje i dodatkowo poddasze użytkowe;

- wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maksymalnie 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
- dojazd do działek drogą gminną „KDG” od strony północnej;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od drogi gminnej;
- projektowanie zabudowy winno uwzględniać warunki wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz ograniczenia związane z przebiegiem przez działki magistrali wodociągowej, zachowując niezbędne odległości od niej, wynikające z przepisów szczególnych.

b) pozostały teren o powierzchni 0,03 ha przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej „KDG”.
c) warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały.

7). Plan Nr 7

a) teren o powierzchni 1,43 ha na działkach numer ewidencyjny 621, 668, 669, 670 i 816 przeznacza się pod powierzchniową eksploatację surowca mineralnego „PE”. Eksploatacja może odbywać się przy zachowaniu warunków określonych w Ustawie Prawo Geologiczne i Górnicze.
b) przy eksploatacji niezbędne jest zachowanie bezpieczeństwa i ochrony terenów sąsiednich poprzez właściwe ukształtowanie skarp odkrywki i tworzenie filarów ochronnych:
   - od dróg polnych - 6,0 m
   - od strony nieużytków - wyrobisk - 6,0 m
   - od użytków rolnych i łąkowych - 6,0 m
c) eksploatację należy prowadzić do głębokości powyżej zwierciadła wody gruntowej;
d) po eksploatacji złoża wymagana jest rekultywacja terenu zgodnie projektem rekultywacji i sukcesywnie w trakcie w trakcie eksploatacji likwidacja zagłębień.
e) dojazd do działek drogą gminną „KDG” od strony południowej i zachodniej.
f) pozostały teren o powierzchni 0,01 ha przeznacza się pod drogi gminne „KDG”.

8). Plan Nr 8

Teren o powierzchni 0,30 ha na działce numer ewidencyjny 665 przeznacza się pod powierzchniową eksploatację surowca mineralnego „PE”. Eksploatacja może odbywać się przy zachowaniu warunków określonych w Ustawie Prawo Geologiczne i Górnicze.
Ponadto przy eksploatacji niezbędne jest:
a) zachowanie bezpieczeństwa i ochrony terenów sąsiednich poprzez właściwe ukształtowanie skarp odkrywki i tworzenie filarów ochronnych:
   - od dróg polnych - 6,0 m
   - od strony nieużytków-wyrobisk - 6,0 m
   - od użytków rolnych i łąkowych - 6,0 m
b) eksploatację należy prowadzić do głębokości powyżej zwierciadła wody gruntowej;
c) po eksploatacji złoża wymagana jest rekultywacja terenu zgodnie projektem rekultywacji i sukcesywnie w trakcie w trakcie eksploatacji likwidacja zagłębień.

Dojazd do działki drogą gminną „KDG” od strony południowej.

9). Plan Nr 9

Teren o powierzchni 0,45 ha na działce numer ewidencyjny 528 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Z uwagi na położenie działki w strefie ochrony ekologicznej i powiązań widokowych wzgórza „Pączek” lokalizacja zabudowy ograniczona jest warunkami:
a) wszelkie prace ziemne muszą uwzględniać wyniki badań archeologicznych;

b) dopuszcza się wyłącznie zabudowę parterową o dachach dwu- lub czterospadowych, krytych dachówką ceramiczną w formie architektonicznej nawiązującej do zabytkowej zabudowy terenu;
c) projekt budowlany podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
d) dopuszcza się możliwość wtórnego podziału terenu na dwie odrębne działki, w wyniku którego każda nowo wydzielona działka będzie miała minimalną powierzchnię 1000 m^2 i bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
e) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od drogi gminnej;
- dojazd do działki drogą gminną „KDG" od strony południowej.

Pozostały teren o powierzchni 0,03 ha przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej „KDG". Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały.

10). Plan Nr 10

Teren o powierzchni 0,29 ha na działce numer ewidencyjny 2250/3 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN":
a) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje i dodatkowo poddasze użytkowe;
b) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maksymalnie 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
c) dojazd do działki drogą gminną „KDG" od strony północno-wschodniej;
d) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od drogi gminnej;
e) dojazd do działki drogą gminną „KDG" od strony północno-wschodniej.
f) dopuszcza się wtórny podział działki, w wyniku którego każda nowo wydzielona działka będzie miała minimalną powierzchnię 900 m^2 i dostęp do drogi publicznej.

Teren o powierzchni 0,01 ha oznaczony symbolem „KDG" przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.
Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały.

11). Plan Nr 12

Teren o powierzchni 1,38 ha na działce numer ewidencyjny 1340 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną i usługową „MU";
a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
b) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
c) parkingi związane z usługami winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
d) dojazd do działki drogą gminną „KDG" od strony północno-zachodniej.
e) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od drogi gminnej;
f) projektowanie zabudowy winno uwzględniać ograniczenia związane z przebiegiem przez działkę linii energetycznych 110 kV, zachowując niezbędne odległości od nich wynikające z przepisów szczególnych.
g) dopuszcza się wtórny podział działki, w wyniku którego każda nowo wydzielona działka będzie miała minimalną powierzchnię 900 m^2 i dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi wewnętrznej .

Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały.

Teren o powierzchni 0,01 ha oznaczony symbolem „KDG” przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki strukturalnej: „Motycze Poduchowne”.

1). Plan Nr 13

Teren o powierzchni 0,11 ha na działkach numer ewidencyjny 533/2 i 533/3 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”:

a) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje i dodatkowo poddasze użytkowe;
b) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maksymalnie 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
c) dojazd do działek drogą gminną „KDG” od strony północnej.
d) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od drogi gminnej;

Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej „KDG”. Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały.

2). Plan Nr 14

Teren o powierzchni 0,34 ha na działce numer ewidencyjny 363 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
b) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
c) dostęp do działki z drogi krajowej „KDK” od strony południowej poprzez zjazd publiczny w miejscu istniejącego zjazdu indywidualnego, na warunkach ustalonych przez zarząd drogi krajowej;
d) nieprzekraczalna linia zabudowy - 40,0 m od drogi krajowej;

Teren o powierzchni 0,23 ha pozostaje w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu „RP”.

e) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
f) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami „RP” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Pozostały teren o powierzchni 0,013 ha przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej „KDK”. Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały.

3). Plan Nr 15

Teren o powierzchni 0,42 ha na działce numer ewidencyjny 358 i 359 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
b) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
c) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem przez działki linii elektroenergetycznych wysokich napięć;
d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej - 40,0 m od KDK;

Teren o powierzchni 0,77 ha działce numer ewidencyjny 359 ha pod usługi komercyjne „UC” oraz obiekty magazynowo-składowe „B”:

e) wymagana jest realizacja pasów zieleni osłonowej w części frontowej działek od dróg publicznych;
f) projektowane obiekty usługowe o wysokości do 2 kondygnacji lub do 9,0 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu);
g) parkingi związane z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – jednak nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych lub 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
h) odprowadzenie wód opadowych z parkingów i placów manewrowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający ochronę przed przeciekaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód, z uwzględnieniem konieczności wstępnego podczyszczenia w przypadku terenów narażonych na niebezpieczeństwo zanieczyszczenia substancjami ropo-pochodnymi;
i) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem przez działkę linii elektroenergetycznych wysokich napięć;
j) dostęp do działek z drogi krajowej „KDK" od strony południowej poprzez jeden zjazd publiczny dla obu działek, na warunkach ustalonych przez zarząd drogi krajowej;
k) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy usługowej - 25,0 m od KDK;

Dostęp do działek z drogi krajowej „KDK" od strony południowej poprzez jeden zjazd publiczny dla obu działek, na warunkach ustalonych przez zarząd drogi krajowej;
Teren o powierzchni 0,14 ha na działce numer ewidencyjny 358 pozostaje w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu „RP".

l) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
m) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Pozostały teren o powierzchni 0,03 ha przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej „KDK". Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały.

4). Plan Nr 16

Teren o powierzchni 0,25 ha na działkach numer ewidencyjny 666/5 - 666/8 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną „MT":

a) wysokość budynków mieszkaniowo-rekreacyjnych ustala się na maksymalnie 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
b) forma nowych budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych;
c) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;

Dojazd do działek drogą wewnętrzną „KDw" połączoną z drogą gminną „KDG" od strony zachodniej. Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej „KDG". Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

5). Plan Nr 17

Teren o powierzchni 0,16 ha na działce numer ewidencyjny 681 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną „MT":

a) wysokość budynków mieszkaniowo-rekreacyjnych ustala się na maksymalnie 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;

b) forma nowych budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych;
c) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;

Dojazd do działki drogą gminną „KDG" od strony wschodniej.

Teren oznaczony symbolem „RP" o powierzchni 0,14 ha pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu:

d) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
e) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Pozostały teren o powierzchni 0,04 ha przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej „KDG". Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

6). Plan Nr 18

Teren o powierzchni 0,12 ha na działce numer ewidencyjny 119 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN":

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
b) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
c) dojazd do działki drogą gminną „KDG" od strony północnej.
d) przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić ograniczenia związane z usytuowania działki w bezpośrednim sąsiedztwie starorzecza rzeki.

Pozostały teren o powierzchni 0,34 ha pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu „RP".

e) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
f) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

7). Plan Nr 19

Teren o powierzchni 0,58 ha na działkach numer ewidencyjny 562/1 i 562/2 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną z usługami „MU":

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
b) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
c) dostęp do działek z drogi krajowej „KDK" od strony północnej poprzez jeden zjazd publiczny dla obu działek, na warunkach ustalonych przez zarząd drogi krajowej;
d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej - 40,0 m od KDK;
e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy usługowej - 25,0 m od KDK;
f) nieprzekraczalna linia zabudowy - 15,0 m od KDG;
g) od strony południowej dostęp do działek z drogi gminnej „KDG".

Pozostały teren o powierzchni 0,02 ha przeznacza się pod poszerzenie pasów drogowych drogi krajowej „KDK" i drogi gminnej „KDG". Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki strukturalnej: „Trześń”.

1). Plan Nr 20

Teren o powierzchni 0,18 ha na działce numer ewidencyjny 648/1 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
b) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
c) dostęp do działek z drogi gminnej „KDG” od strony północnej;
d) nieprzekraczalna linia zabudowy - 15,0 m od KDG;
e) przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem przez działkę rowu melioracyjnego.

Pozostały teren o powierzchni 0,54 ha pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu „RP”.

f) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
g) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami „RP” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

2). Plan Nr 21

Teren o powierzchni 0,18 ha na działce numer ewidencyjny 1712 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
b) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
c) dostęp do działek z drogi gminnej „KDG” od strony południowej;
d) nieprzekraczalna linia zabudowy - 15,0 m od KDG;

Pozostały teren o powierzchni 0,19 ha pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu „RP”.

e) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
f) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami „RP” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

3). Plan Nr 22

Teren o powierzchni 0,90 ha na działce numer ewidencyjny 996 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”:

a) istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana i wymieniana na nową pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
b) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje i dodatkowo poddasze użytkowe;

c) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maksymalnie 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
d) dojazd do działki drogą powiatową „KDP” od strony północnej.
e) nieprzekraczalna linia zabudowy - 30,0 m od KDP;
f) dopuszcza się wtórny podział działki, w wyniku którego każda nowo wydzielona działka będzie miała minimalną powierzchnię 1000 m^2 i dostęp do drogi publicznej.
g) przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem w bezpośrednim sąsiedztwie działki rowów melioracyjnych.

Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

Pozostały teren o powierzchni 0,40 ha pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu „RP”.

h) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
i) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami „RP” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

4). Plan Nr 23

Teren o powierzchni 0,28 ha na działce numer ewidencyjny 432 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
b) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
c) dostęp do działek z drogi gminnej „KDG” od strony południowej;
d) nieprzekraczalna linia zabudowy - 15,0 m od KDG;

Pozostały teren o powierzchni 0,33 ha pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu „RP”.

e) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
f) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami „RP” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

5). Plan Nr 24

Teren o powierzchni 0,63 ha na działce numer ewidencyjny 171/1 przeznacza się pod zabudowę rzemieślniczo-usługową o charakterze komercyjnym „UC” związaną z obsługą rolnictwa:

a) wymagana jest realizacja pasów zieleni osłonowej w części frontowej działki od drogi krajowej;
b) projektowane obiekty usługowe o wysokości do 2 kondygnacji lub do 9,0 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu);
c) parkingi związane z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – jednak nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych lub 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
d) odprowadzenie wód opadowych z parkingów i placów manewrowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający ochronę przed przeciekaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód, z uwzględnieniem konieczności wstępnego podczyszczenia w przypadku

terenów narażonych na niebezpieczeństwo zanieczyszczenia substancjami ropo-pochodnymi;
e) dostęp do działki z drogi krajowej „KDK" od strony południowej poprzez zjazd publiczny, na warunkach ustalonych przez zarząd drogi krajowej;
f) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy usługowej - 25,0 m od KDK;

Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej „KDK". Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

6). Plan Nr 25

Teren o powierzchni 1,54 ha na działce numer ewidencyjny 348/1 przeznacza się pod powierzchniową eksploatację surowca mineralnego „PE". Eksploatacja może odbywać się przy zachowaniu warunków określonych w Ustawie Prawo Geologiczne i Górnicze.
Ponadto przy eksploatacji niezbędne jest:
a) zachowanie bezpieczeństwa i ochrony terenów sąsiednich poprzez właściwe ukształtowanie skarp odkrywki i tworzenie filarów ochronnych:
- od dróg polnych - 6,0 m;
- od strony nieużytków-wyrobisk - 6,0 m;
- od użytków rolnych i łąkowych - 6,0 m;

b) eksploatację należy prowadzić do głębokości powyżej zwierciadła wody gruntowej;
c) po eksploatacji złoża wymagana jest rekultywacja terenu zgodnie projektem rekultywacji i sukcesywnie w trakcie w trakcie eksploatacji likwidacja zagłębień.

Dojazd do działek drogą gminną „KDG" od strony północnej.

7). Plan Nr 26

Teren o powierzchni 0.44 ha na działce numer ewidencyjny 199/1 przeznacza się pod powierzchniową eksploatację surowca mineralnego „PE". Eksploatacja może odbywać się przy zachowaniu warunków określonych w Ustawie Prawo Geologiczne i Górnicze.
Ponadto przy eksploatacji niezbędne jest:
a) zachowanie bezpieczeństwa i ochrony terenów sąsiednich poprzez właściwe ukształtowanie skarp odkrywki i tworzenie filarów ochronnych:
- od dróg polnych - 6,0 m;
- od strony nieużytków-wyrobisk - 6,0 m;
- od użytków rolnych i łąkowych - 6,0 m;

b) eksploatację należy prowadzić do głębokości powyżej zwierciadła wody gruntowej;
c) po eksploatacji złoża wymagana jest rekultywacja terenu zgodnie projektem rekultywacji i sukcesywnie w trakcie w trakcie eksploatacji likwidacja zagłębień.

Dojazd do działki drogą gminną „KDG" od strony północnej. Teren o powierzchni 0,04 ha przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej „KDG"..

8). Plan Nr 27

Teren o powierzchni 1,09 ha na działkach numer ewidencyjny 207/1, 210/1 i 211/1 przeznacza się pod powierzchniową eksploatację surowca mineralnego „PE". Eksploatacja może odbywać się przy zachowaniu warunków określonych w Ustawie Prawo Geologiczne i Górnicze. Ponadto przy eksploatacji niezbędne jest:
a) zachowanie bezpieczeństwa i ochrony terenów sąsiednich poprzez właściwe ukształtowanie skarp odkrywki i tworzenie filarów ochronnych:
- od dróg polnych - 6,0 m;
- od strony nieużytków-rowów - 6,0 m;
- od użytków rolnych i łąkowych - 6,0 m;

b) eksploatację należy prowadzić do głębokości powyżej zwierciadła wody gruntowej;
c) po eksploatacji złoża wymagana jest rekultywacja terenu zgodnie projektem rekultywacji i sukcesywnie w trakcie w trakcie eksploatacji likwidacja zagłębień.

Dojazd do działek drogą gminną „KDG" od strony północnej.

9). Plan Nr 28

Teren o powierzchni 0,66 ha na działce numer ewidencyjny 406/1 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN":

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
b) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
c) dostęp do działki z drogi krajowej „KDK" od strony północno-zachodniej poprzez zjazd publiczny, na warunkach ustalonych przez zarząd drogi krajowej;
d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej - 40,0 m od KDK;
e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej - 15,0 m od KDG;
f) od strony południowo-wschodniej dostęp do działki z drogi gminnej „KDG".

Pozostały teren o powierzchni 0,02 ha przeznacza się pod poszerzenie pasów drogowych drogi krajowej „KDK" i drogi gminnej „KDG". Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki strukturalnej: „Sokolniki - Orliska".

1). Plan Nr 29

Teren o powierzchni 0,83 ha na działce numer ewidencyjny 1280 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN":

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
b) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
c) dojazd do działki z drogi gminnej „KDG" od strony północnej lub z drogi powiatowej „KDP" od strony zachodniej.
d) projektowanie zabudowy winno uwzględniać ograniczenia związane z przebiegiem przez działkę linii telekomunikacyjnej, zachowując niezbędne odległości od nich wynikające z przepisów szczególnych.
e) dopuszcza się wtórny podział działki, w wyniku którego każda nowo wydzielona działka będzie miała minimalną powierzchnię 1000 m^2 i dostęp do drogi publicznej.
f) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej - 30,0 m;
g) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - 15,0 m;

Pozostały teren o powierzchni 0,02 ha przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej „KDG". Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

2). Plan Nr 30

Teren o powierzchni 0,12 ha na działce numer ewidencyjny 1830 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN":

a) istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana i wymieniana na nowe pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
c) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
d) dojazd do działki z drogi gminnej „KDG" od strony północnej.
e) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - 15,0 m.

Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej „KDG". Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

3). Plan Nr 31

Teren o powierzchni 0,25 ha na działce numer ewidencyjny 1815 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN":

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
b) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
c) dojazd do działki z drogi gminnej „KDG" od strony północnej.
d) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - 15,0 m.

Pozostały teren o powierzchni 0,18 ha pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu „RP".

e) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
f) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

4). Plan Nr 32

Teren o powierzchni 0,44 ha na działce numer ewidencyjny 3097/2 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN":

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
b) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
c) dojazd do działki z drogi gminnej „KDG" od strony wschodniej lub zachodniej.
d) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - 15,0 m.
e) dopuszcza się wtórny podział działki, w wyniku którego każda nowo wydzielona działka będzie miała minimalną powierzchnię 1000 m^2 i dostęp do drogi publicznej.

Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi i gminnej „KDG". Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

5). Plan Nr 33

Teren o powierzchni 0,36 ha na działce numer ewidencyjny 2976 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN":

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
b) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
c) dojazd do działki z drogi gminnej „KDG" od strony południowo - zachodniej.

d) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - 15,0 m.
e) dopuszcza się wtórny podział działki, w wyniku którego każda nowo wydzielona działka będzie miała minimalną powierzchnię 1000 m^2 i dostęp do drogi publicznej.

Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej „KDG". Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

6). Plan Nr 34

Teren o powierzchni 0,18 ha na działce numer ewidencyjny 2022 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN":

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
b) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
c) dojazd do działki z drogi gminnej „KDG" od strony północnej.
d) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - 15,0 m.

Teren o powierzchni 50 m^2 przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej KDG.

Pozostały teren o powierzchni 0,30 ha pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu „RP".

e) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
f) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki strukturalnej: „Wrzawy".

1). Plan Nr 35

Teren o powierzchni 0,46 ha na działce numer ewidencyjny 605 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN":

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
b) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
c) dojazd do działki z drogi gminnej „KDG" od strony zachodniej.
d) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - 15,0 m.
e) dopuszcza się wtórny podział działki, w wyniku którego każda nowo wydzielona działka będzie miała minimalną powierzchnię 1000 m^2 i dostęp do drogi publicznej.

Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

2). Plan Nr 36

Teren o powierzchni 0,46 ha na działce numer ewidencyjny 2586 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN".

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
b) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;

c) dojazd do działki z drogi wojewódzkiej „KDW” od strony zachodniej.
d) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej - 30,0 m.
e) dopuszcza się wtórny podział działki, w wyniku którego każda nowo wydzielona działka będzie miała minimalną powierzchnię 1000 m^2 i dostęp do drogi publicznej.

Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

3). Plan Nr 37

Teren o powierzchni 0,19 ha na działce numer ewidencyjny 1987/1 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
b) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
c) dojazd do działki z drogi gminnej „KDG” od strony północnej.
d) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - 15,0 m.

Teren o powierzchni 70 m^2 przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej KDG.

Pozostały teren o powierzchni 0,12 ha pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu „RP”.

e) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
f) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami „RP” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki strukturalnej: „Zalesie Gorzyckie”.

1). Plan Nr 38

Teren o powierzchni 0,63 ha na działkach numer ewidencyjny 384 i 385 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”:

a) istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana i wymieniana na nową pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
c) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
d) dojazd do działki z drogi gminnej „KDG” od strony północnej.
e) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - 15,0 m.
f) dopuszcza się wtórny podział działki, w wyniku którego każda nowo wydzielona działka będzie miała minimalną powierzchnię 1000 m^2 i dostęp do drogi publicznej.

Teren o powierzchni 0.02 ha przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej KDG.

Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

2). Plan Nr 39

Teren o powierzchni 4,00 ha na działkach numer ewidencyjny 411 i 412 przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową o charakterze komercyjnym „UC" oraz działalność turystyczno-rekreacyjną „UT":

a) wymagana jest realizacja pasów zieleni osłonowej w części frontowej działek od dróg publicznych;
b) projektowane obiekty usługowe o wysokości do 2 kondygnacji lub do 9,0 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu);
c) parkingi związane z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – jednak nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych lub 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
d) odprowadzenie wód opadowych z parkingów i placów manewrowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający ochronę przed przeciekaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód, z uwzględnieniem konieczności wstępnego podczyszczenia w przypadku terenów narażonych na niebezpieczeństwo zanieczyszczenia substancjami ropo-pochodnymi;
e) dostęp do działki po istniejącym zjeździe drogą wewnętrzną „KDw" połączoną z drogą krajową „KDK" od strony północnej przez działkę numer ewidencyjny 407, na warunkach ustalonych przez zarząd drogi krajowej;
f) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy usługowej - 25,0 m od KDK;

Warunki zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4-§7 niniejszej uchwały

3). Plan Nr 40

Teren o powierzchni 0,54 ha na działkach numer ewidencyjny 42/1 i 43 przeznacza się pod powierzchniową eksploatację surowca mineralnego „PE". Eksploatacja może odbywać się przy zachowaniu warunków określonych w Ustawie Prawo Geologiczne i Górnicze.
Ponadto przy eksploatacji niezbędne jest:
a) zachowanie bezpieczeństwa i ochrony terenów sąsiednich poprzez właściwe ukształtowanie skarp odkrywki i tworzenie filarów ochronnych:

- od przylegającej do nasypu torowiska kolejowego drogi polnej 5,0 m co w sumie z szerokością drogi utrzymana zostanie normatywna odległość 10,0 m od stopy nasypu kolejowego
- od strony nieużytków-rowów - 6,0 m;
- od użytków rolnych i łąkowych - 6,0 m;
- od słupa energetycznego - 20,0 m;

b) eksploatację należy prowadzić do głębokości powyżej zwierciadła wody gruntowej;
c) po eksploatacji złoża wymagana jest rekultywacja terenu zgodnie projektem rekultywacji i sukcesywnie w trakcie w trakcie eksploatacji likwidacja zagłębień.
Dojazd do działek drogą gminną „KDG" od strony północnej.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Ustala się 30% stawkę procentową służącą do naliczania opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwalonym planem miejscowym.
Opłata jest wnoszona w przypadkach zbycia nieruchomości przez jej dotychczasowego właściciela.

§ 10

W granicach objętych planami tracą moc ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały

§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY