Zarząd Gminy w Gorzycach

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DROGI DOJAZDOWEJ I MOSTU NA RZECE ŁĘG W MIEJSCOWOŚCIACH ORLISKA I GORZYCE

Tekst planu

Zawiera :

I. Tekst planu

II. Prognoza skutków ustaleń planu na środowisko

III. Dokumenty formalno-prawne – wyciąg

GORZYCE – 2000 rok

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DROGI DOJAZDOWEJ I MOSTU NA RZECE ŁĘG W MIEJSCOWOŚCIACH ORLISKA I GORZYCE

Zawiera :

I. Tekst planu

II. Prognoza skutków ustaleń planu na środowisko

III. Dokumenty formalno-prawne – wyciąg

Jednostka Sporządzająca:

Lp.	Zespół autorski	Imię i Nazwisko	Podpis
1.	Projektant	Władysław Gurdak	
2.	Opracowanie techniczne	Jolanta Kocoń Robert Sudoł	

Gorzyce – 2000 rok

I. TEKST PLANU

RADA GMINY GORZYCE
39-432 Gorzyce
woj. podkarpackie

Uchwała Nr XXIV / 177 / 2000
Rady Gminy w Gorzycach
z dnia 30 listopada 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi dojazdowej i mostu na rzece Łęg w miejscowościach Orliska i Gorzyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku, z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.).

Rada Gminy w Gorzycach postanawia, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi dojazdowej i mostu na rzece Łęg w miejscowościach Orliska i Gorzyce.
Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:1 000.

§ 2

Przedmiotem planu obejmującego obszar o powierzchni 5,10 ha w miejscowościach Orliska i Gorzyce jest odcinek drogi gminnej Nr 42 14043 z mostem na rzece Łęg wraz z obiektami i urządzeniami infrastrukturalnymi.

§ 3

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000, określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz uzbrojenia technicznego poszczególnych terenów w zakresie:

- granic terenu;
- przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami;
- linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.

Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały.

§ 4

Linie rozgraniczające orientacyjne zostaną uściślone w decyzjach administracyjnych, ich przebieg może być skorygowany, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

§ 5

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **„KG”**, przeznacza się pod budowę i modernizację drogi gminnej wraz ze zjazdami do użytków rolnych oraz pod budowę mostu na rzece Łęg.
2. Na terenie określonym w ustępie 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   1) Przy realizacji odcinka drogi gminnej uwzględnić należy powiązania drogi z użytkami rolnymi poprzez umożliwienie zjazdów do nich.
   2) Rzędne drogi projektować z zachowaniem warunków:
      a) przy przekraczaniu wałów przeciwpowodziowych do rzędnej korony wału;
      b) w międzywalu – rzędne drogi należy ustalić przy zapewnieniu bezpiecznego przepływu wód powodziowych (w przypadku wystąpienia z koryta rzeki Łęg).
   3) Most na rzece Łęg należy projektować jako niskowodny. Kąt skrzyżowania osi mostu z rzeką należy przyjąć jako kąt prosty =90°.
   4) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, a także budowę nowych urządzeń i odcinków sieci, na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci z uwzględnieniem przepisów szczegółowych oraz w sposób nie kolidujący dla podstawowego przeznaczenia terenu.

§ 6

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **„ZŁ”**, przeznacza się pod użytki zielone o charakterze łąkowym.
2. Na terenie określonym w ustępie 1 dopuszcza się:
   - lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
   - zadrzewień;
   - obiektów i urządzeń regulacji powierzchniowych stosunków wodnych.
3. Dopuszczenia określone w ustępie 2 nie dotyczą terenów międzywala i wałów przeciwpowodziowych.

§ 7

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **„MN”**, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.
2. Na obszarze, o którym mowa w ustępie 1 dopuszcza się:
   - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   - dróg dojazdowych, parkingów, garaży niezbędnych do obsługi obszaru;
   - zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień.

§ 8

1. Tereny oznaczone symbolem **„WW”**, wyznaczają wody powierzchniowe:
   - rzekę Łęg;
   - rowy melioracyjne.
2. Na terenach określonych w ustępie 1, nie dopuszcza się innego przeznaczenia niż związanego z gospodarką wodną.

§ 9

1. Urządzenia infrastruktury technicznej występujące na obszarze opracowania pozostają w dotychczasowym stanie. Są to:
   - linia elektroenergetyczna napowietrzna;
   - linia telekomunikacyjna napowietrzna;
   - gazociągi wysokoprężne Ø 250 mm i Ø 500 mm;
   - studnie głębinowe (WZ) wraz ze strefą ochrony bezpośredniej i magistralą wodociągową Ø 2 x 225 mm.

§ 10

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty należnej gminie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niniejszego planu miejscowego na 30%.

§ 11

Uchyla się w całości ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzyce, uchwalonego Uchwałą Nr IV/12/89 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 5 kwietnia 1989 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 20 z 1989 roku, w granicach objętych planem wymienionym w § 1 niniejszej uchwały.

§ 12

Wykonanie uchwały należy do Zarządu Gminy.

§ 13

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

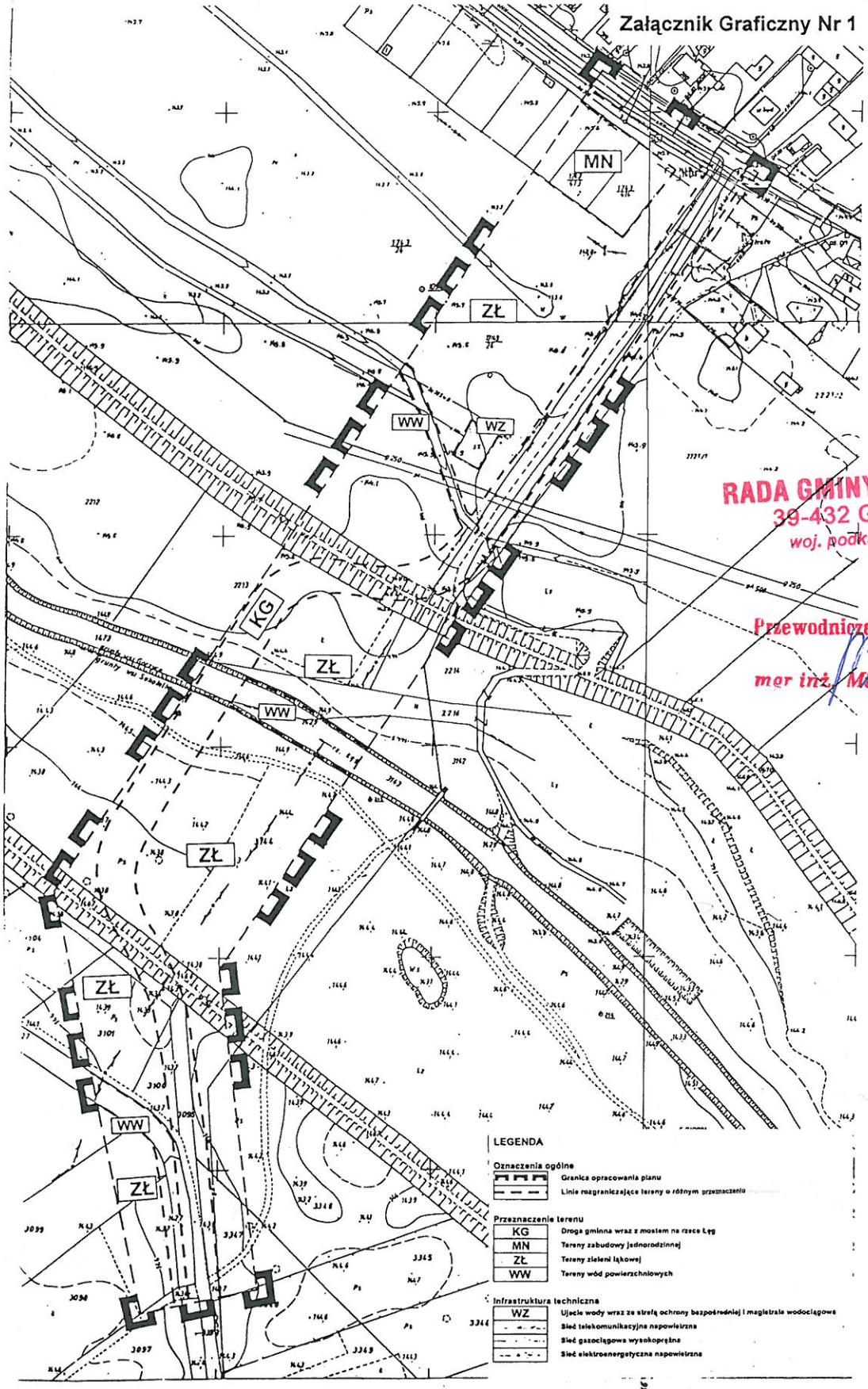
mgr inż. Mirosław Kopyto

.....

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Drogi Dojazdowej i Mostu na rzece Łęg w miejscowościach Orliska i Gorzyce

Gmina Gorzyce — **skala 1 : 1 000**

Załącznik Graficzny Nr 1



RADA GMINY GORZYCE
39-432 Gorzyce
woj. podkarpackie

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Mirosław Kopyto

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
Założona w r. 1987 przez
PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w WARSZAWIE
Kierownik Zakładu mgr inż. Andrzej Sobejko
Kierownik Pracowni mgr inż. Elżbieta Orłowska

155.141.031
1:1000