I. TEKST PLANU

RADA GMINY GORZYCE
39-432 Gorzyce
woj. podkarpackie

Uchwała Nr XXIII / 163 / 2000

Rady Gminy w Gorzyce

z dnia 25 października 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce, stanowiącego zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku, z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.). Rada Gminy w Gorzycach postanawia, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1

1. Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce.
2. Plan niniejszy stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce, którego nazwa, zakres i obszar opracowania określony został w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzyce, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Gorzycach z dnia 28.12.1988 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 20/89 z dnia 9.12.1989 r. (z późniejszymi zmianami), zwanym dalej planem.
3. Zmiana dotyczy elementów zagospodarowania przestrzennego gminy w granicach administracyjnych w zakresie dopuszczalnym przepisami artykule 10 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Plan obejmuje obszar składający się z pojedynczych terenów o ogólnej powierzchni 36,62 ha, których granicę określa rysunek planu.

§ 2

1. Integralnymi częściami planu są:
   - Ustalenia planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
   - Rysunki planu w skali 1:1 000 i 1:2 000, stanowiące załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 40 Uchwały obowiązujące w zakresie określonym w legendach.
2. Linie rozgraniczające orientacyjne zostaną uściślone w decyzjach administracyjnych, ich przebieg może być skorygowany, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

§ 3

Wprowadza się następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad realizacji planu:

1. Realizacja planu winna być podporządkowana warunkom wynikającym z wymogów przepisów szczególnych, zwłaszcza dotyczących ochrony środowiska i krajobrazu, w tym obowiązuje:

a) Harmonizacja projektów i realizacji sąsiadującej zabudowy pod względem formy architektonicznej, gabarytów wysokościowych oraz kolorystyki z zastosowaniem detali architektonicznych charakterystycznych dla zabudowy regionu;
b) Ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji oraz do 1,5 kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i usługowej;
c) Zastosować dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, a przy rozczłonkowanej bryle budynku zachować jednakowe kąty nachylenia dachów i daszków;
d) Nakaz ochrony zadrzewień istniejących w obrębie i na pograniczu działek;
e) Na terenach istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych i rzemieślniczych mogących powodować pogorszenie stanu środowiska, w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

2. Z uwagi na położenie terenów w obszarze zagrożenia powodziowego ustala się następujące warunki dla budynków mieszkalnych:
   - Rzędną parteru należy przyjmować minimum 0,7 m nad poziom terenu;
   - Wzmocnienie konstrukcji fundamentów;
   - Izolacji wodochronnej murów fundamentowych i posadzek.
3. Wielkość istniejących i tworzonych działek budowlanych w granicach terenów przewidzianych pod mieszkalnictwo nie podlega ograniczeniom normatywnym i wynika z potrzeb i decyzji właściciela gruntu, z zastrzeżeniem koniecznej powierzchni minimalnej to jest kształt i wielkość umożliwiające zgodnie z przepisami szczególnymi usytuowanie budynków i urządzeń z nim związanych z zapewnionym dojazdem do drogi ogólnodostępnej.
4. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (tzw. budownictwo plombowe) w istniejącej linii zabudowy, lecz nie bliżej niż określona na podstawie przepisów szczególnych.

Rodzaj drogi	Zalecana odległość od krawędzi jezdni do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Najmniejsza odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni	
		Na terenie zabudowy zwartej i skupionej	Poza terenami zabudowy zwartej wsi
Drogi krajowe: Nr 859 Sandomierz – Stalowa Wola	50	10	25
Drogi wojewódzkie. Nr 854 Annopol – Kosin – Antoniów – Gorzyce	30	10	25
Drogi powiatowe: Nr 42701 Sadowie – Goczałkowice – Wrzawy Nr 42702 Trześń – Grębów Nr 42703 Trześń – Furmany Nr 42704 Furmany – Zupawa – Stale, Nr 42705 Tarnobrzeg – Sohów – Furmany – st. kolejowa Grębów Nr 42745 Kawęczyn – Pasternik – Skowierzyn, Nr 42751 Zaleszany – Zahmie, Nr 42772 Sokolniki – Orliska,	30	8	20
Drogi gminne, lokalne, zakładowe, transportu rolniczego, niepubliczne, dojazdowe do zespołu działek mieszkaniowo - zagrodowych	15	6	15

5. Lokalizacja ogrodzeń posesji położonych przy drogach i ulicach niepublicznych, drogach dojazdowych do pól i do działek zabudowanych i wszelkich innych dróg służących do ruchu kołowego, nie oznaczonych symbolem w planie, do czasu wprowadzenia odpowiednich uregulowań prawnych, winna bezwzględnie pozwalać na zachowanie pasa drogowego szerokości nie mniejszej niż 7,0 m. Jeżeli pozwala na to istniejące zainwestowanie poszerzenie istniejącej drogi powinno odbywać się symetrycznie od osi drogi.

§ 4

Dla terenów budowlanych utworzonych w wyniku wprowadzonych zmian obowiązują następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- Zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu grupowego gminnego, a jako rozwiązanie tymczasowe w przypadku braku wodociągu ze studni kopanej zlokalizowanej na działce inwestora z zachowaniem przepisów szczególnych;
- Odprowadzenie ścieków do grupowej kanalizacji sanitarnej;
- Do czasu budowy pełnego systemu wodno – kanalizacyjnego oraz w terenach rozproszonych nie przewidzianych w programie wyposażenia w infrastrukturę techniczną grupową dopuszcza się indywidualne systemy zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do szczelnych pojemników na własnym terenie i opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie;
- Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy;
- Ogrzewanie budynków ciepłem z własnej kotłowni w sposób nie pogarszający stanu środowiska;
- Zaopatrzenie w gaz przewodowy zgodnie z opracowanym programem gazyfikacji gminy poprzez stację redukcyjno – pomiarową w systemie średniego ciśnienia z zastosowaniem indywidualnych reduktorów u odbiorców zgodnie z warunkami Karpackich Zakładów Gazowych;
- Zasilanie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia. Sieć linii NN zasilana ze stacji transformatorowych istniejących, rozbudowywanych i projektowanych typu słupowo – wieżowego. Zasilanie w energię elektryczną poszczególnych odbiorców na warunkach każdorazowo określonych przez Zakład Energetyczny.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 5

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu Jednostki Strukturalnej „A" GORZYCE, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

1. **A 84 MN – pow. 1,30 ha**
   Teren przedstawiony na załączniku graficznym Nr 1 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniacza i zespół zabudowy szeregowej na części działki nr ewidencyjny 2463. Podział terenu na działki budowlane może być korygowany pod warunkiem:
   a) Właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno – budowlanych) usytuowania budynków;
   b) Zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.
   Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących (tylko dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej) lub innych obiektów wolnostojących gospodarczych z nakazem dostosowania ich architektury do architektury budynków mieszkalnych.
   Dostęp z każdej działki do projektowanej drogi publicznej KDG L ½ o parametrach:
   – Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m;
   – Szerokość jezdni – 5,0 m;

– Szerokość chodnika od strony projektowanej zabudowy – 1,5 m;
– Miejsce postojowe samochodów w wydzielonej zatoce w ilości 1 miejsce na 2 domy jednorodzinne.

Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

2. **A 171 MN – pow. 0,13 ha**
Teren przedstawiony na załączniku Nr 2 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną na działce numer ewidencyjny 1811/3, dojazd do działki z drogi krajowej Sandomierz – Stalowa Wola. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

3. **A 172 UH – pow. 5,36 ha**
Teren przedstawiony na załączniku Nr 3 przeznacza się pod plac targowy na działce numer ewidencyjny 2467/3, 2467/5, 2467/6, 1954/6, 1954/4, 1952/7. Działalność handlowa odbywać się będzie poprzez:
a) Lokalizację pawilonów handlowych stałych;
b) Wyznaczenie terenu dla stoisk typu „straganowego".
Wyklucza się usługi szczególnie szkodliwe dla środowiska i mogące pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu może zostać zaadaptowane dla potrzeb projektowanej funkcji terenu. Dojazd do placu targowego z drogi gminnej od strony północnej. Obsługa sanitarna placu targowego odbywać się będzie poprzez lokalizację śmietnika i szaletów (UI).

4. **A 173 PE – pow. 0,57 ha**
Teren przedstawiony na załączniku Nr 4 przeznacza się pod eksploatację powierzchniową surowca mineralnego. Obejmuje działkę numer ewidencyjny 1222. Eksploatacja może się odbywać przy zachowaniu następujących warunków określonych w Ustawie Prawo Geologiczne i Górnicze.
Ponadto przy eksploatacji niezbędne jest:
a) Zachowanie bezpieczeństwa i ochrony terenów sąsiednich poprzez właściwe ukształtowanie skarp odkrywki i tworzenie filarów ochronnych zgodnie z ustalonymi normami.
b) Po eksploatacji złoża wymagana jest rekultywacja terenu zgodnie z projektem rekultywacji i sukcesywna w trakcie eksploatacji likwidująca zagłębień.

Dojazd do terenu eksploatacji drogą gminną od strony północno – wschodniej. Zasady i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

5. **A 174 MN – UH – pow. 0,26 ha**
Teren przedstawiony na załączniku Nr 5 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną z możliwością lokalizacji usług na działce numer ewidencyjny 107. Wyklucza się usługi szczególnie szkodliwe dla środowiska i mogące pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych. Dojazd do działki z drogi gminnej od strony południowej poprzez drogę dojazdową oznaczoną symbolem KD – szerokości 5,0 m. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

6. **A 176 RP – pow. 0,60 ha**
Teren oznaczony na załączniku Nr 6 przeznaczony pod uprawy rolne. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

7. **A 177 MW – pow. 0,04 ha**
Teren projektowanej zabudowy wielorodzinnej w ramach osiedla WSK S.4, Gorzyce. Teren strefy ochronnej od WSK – projektowana zmiana funkcji z mieszkaniowej na usługową, załącznik Nr 7.

8. **A 178 ROm – pow. 0,72 ha**
Teren oznaczony na załączniku Nr 8 przeznaczony pod uprawy sadownicze i ogrodnicze. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „ROm" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki Strukturalnej „B" FURMANY, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

9. **B 63 MN – pow. 0,54 ha**
Teren przedstawiony na załączniku Nr 9, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną na działce nr ewidencyjny 523. Na działce wyznacza się 4 działki budowlane. 2 działki budowlane z dojazdem od drogi nr 7 KDW V 704 oraz dwie działki wyznaczone w głębi działki ze wspólnym dojazdem wyznaczonym drogą wewnętrzną szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

10. **B 64 MN – pow. 0,30 ha**
Teren przedstawiony na załączniku Nr 10, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną na działce numer ewidencyjny 78/6. Dopuszcza się możliwość podziału na dwie działki każda z dostępem do drogi publicznej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

11. **B 65 MN – pow. 0,37 ha**
Teren przedstawiony na załączniku Nr 11, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną na działce numer ewidencyjny 565. Dopuszcza się możliwość podziału na dwie działki każda z dostępem do drogi publicznej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

12. **B 67 MN – pow. 0,17 ha**
Teren przedstawiony na załączniku Nr 12, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną na działkach numer ewidencyjny 561 i 562. Wyznaczony teren może być pod 1 działkę z budynkiem wolnostojącym lub 2 działki z zabudową bliźniaczą z zachowaniem minimalnych odległości od granic działek sąsiednich wynikających z warunków technicznych. Dojazd do działki z drogi gminnej od strony północnej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

13. **B 68 MN – UI – pow. 0,29 ha**
Teren przedstawiony na załączniku Nr 13, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną z możliwością lokalizacji usług na działce numer ewidencyjny 191/3. Wyklucza się usługi szczególnie szkodliwe dla środowiska i mogące pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych. Lokalizacja i posadowienie obiektów budowlanych winno uwzględniać wyniki badań geologicznych podłoża gruntowego. Dojazd do działki z drogi powiatowej od strony zachodniej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

14. **B 69 MN – UI – pow. 3,83 ha**
Teren przedstawiony na załączniku Nr 14, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną na działkach numer ewidencyjny 457, 458, 459, 462, 463, 464, 465. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału geodezyjnego na działki budowlane, których minimalna powierzchnia wynosić będzie 800 m^2, a minimalna szerokość 18,0 m. Każda z wydzielonych działek winna mieć dostęp do drogi publicznej. Minimalna szerokość nowo wydzielonych dróg dojazdowych do działek winna wynosić 7,0 m. Działkę numer ewidencyjny 459 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną z możliwością lokalizacji usług. Wyklucza się usługi szczególnie szkodliwe dla środowiska i mogące pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych. Zagospodarowanie części działki oznaczonej symbolem „zi" wymaga zachowania warunków związanych z przebiegiem linii elektroenergetycznych określonych w przepisach szczególnych. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu Jednostki Strukturalnej „C" MOTYCZE PODUCHOWNE, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

15. **C 29 MN – pow. 0,12 ha**
Teren przedstawiony na załączniku Nr 15, przeznacza się teren pod zabudowę jednorodzinną na działce nr ewidencyjny 533/1. Dojazd do działki drogą gminną od strony północnej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

16. **C 25 MN – pow. 0,10 ha**
Teren przedstawiony na załączniku Nr 16, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną na części działek numer ewidencyjny 361 i 362 od strony północnej. Dojazd do nowowydzielonej działki budowlanej od drogi krajowej Nr 859 drogą wewnętrzną szerokości minimum 5,0 m przez działkę numer ewidencyjny 361. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

17. **C 30 RP – pow. 0,29 ha**
Teren oznaczony na załączniku Nr 17 przeznaczony pod uprawy rolne. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

18. **C 31 RP – pow. 0,27 ha**
Teren oznaczony na załączniku Nr 18 przeznaczony pod uprawy rolne. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

19. **C 32 RP – pow. 0,05 ha**
Teren oznaczony na załączniku Nr 19 przeznaczony pod uprawy rolne. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

20. **C 33 RP – pow. 0,12 ha**
Teren oznaczony na załączniku Nr 20 przeznaczony pod uprawy rolne. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

21. **C 34 RP – pow. 0,08 ha**
Teren oznaczony na załączniku Nr 21 przeznaczony pod uprawy rolne. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

22. **C 35 RP – pow. 0,34 ha**
Teren oznaczony na załączniku Nr 22 przeznaczony pod uprawy rolne. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

23. **C 36 RP – pow. 0,34 ha**
Teren oznaczony na załączniku Nr 23 przeznaczony pod uprawy rolne. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

24. **C 37 RP – pow. 0,31 ha**
Teren oznaczony na załączniku Nr 24 przeznaczony pod uprawy rolne. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

25. **C 38 RP – pow. 0,10 ha**
Teren oznaczony na załączniku Nr 25 przeznaczony pod uprawy rolne. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

26. **C 39 RP – pow. 0,63 ha**
Teren oznaczony na załączniku Nr 26 przeznaczony pod uprawy rolne. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

27. **C 40 RP – pow. 0,08 ha**
Teren oznaczony na załączniku Nr 27 przeznaczony pod uprawy rolne. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki Strukturalnej „E" TRZEŚŃ, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

28. **E 104 MN – pow. 0,18 ha**
E 106 MN – pow. 0,15 ha
E 108 MN – pow. 0,11 ha
Teren przedstawiony na załączniku Nr 28, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną na działkach nr ewidencyjny 422, 423, 424, 427, 428, 431. Dojazd do działek od drogi powiatowej Nr KDG V 011. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

29. **E 105 MN – pow. 0,60 ha**
Teren przedstawiony na załączniku Nr 29, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną na działce numer ewidencyjny 559/1. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału geodezyjnego na działki budowlane, których minimalna powierzchnia wynosić będzie 800 m^2, a minimalna szerokość 18,0 m. Każda z wydzielonych działek winna mieć dostęp do drogi publicznej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

30. **E 107 MN – pow. 4,41 ha**
Teren przedstawiony na załączniku Nr 30, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną na działkach numer ewidencyjny 652 i 644/1. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału geodezyjnego na działki budowlane, których minimalna powierzchnia wynosić będzie 800 m^2, a minimalna szerokość 18,0 m. Każda z wydzielonych działek winna mieć dostęp do drogi publicznej. Minimalna szerokość nowo wydzielonych dróg dojazdowych do działek winna wynosić 10,0 m. Zagospodarowanie części działki oznaczonej symbolem „zi" wymaga zachowania warunków związanych z przebiegiem linii elektroenergetycznych określonych w przepisach szczególnych. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

31. **E 109 MN – pow. 0,55 ha**
Teren przedstawiony na załączniku Nr 31, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną na działce numer ewidencyjny 832/1. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału geodezyjnego na działki budowlane, których minimalna powierzchnia wynosić będzie 800 m^2, a minimalna szerokość 18,0 m. Każda z wydzielonych działek winna mieć dostęp do drogi publicznej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

32. **E 110 MN – pow. 0,56 ha**
Teren przedstawiony na załączniku Nr 32, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną na działce numer ewidencyjny 1062. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału geodezyjnego na działki budowlane, których minimalna powierzchnia wynosić będzie 800 m^2, a minimalna szerokość 18,0 m. Każda z wydzielonych działek winna mieć dostęp do drogi publicznej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

33. **E 111 MN – pow. 0,58 ha**
Teren przedstawiony na załączniku Nr 33, przeznacza się pod zabudowę na działce numer ewidencyjny 1453. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału geodezyjnego na działki budowlane, których minimalna powierzchnia wynosić będzie 800 m^2, a minimalna szerokość 18,0 m. Każda z wydzielonych działek winna mieć dostęp do drogi publicznej. Zagospodarowanie części działki oznaczonej symbolem „zi" wymaga zachowania warunków związanych z przebiegiem linii elektroenergetycznych określonych w przepisach szczególnych. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

34. **E 112 MN – pow. 0,32 ha**
Teren przedstawiony na załączniku Nr 34, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną na działce numer ewidencyjny 397/42. Dojazd do działki z drogi powiatowej od strony południowo – zachodniej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

35. **E 113 RP – pow. 0,11 ha**
Teren oznaczony na załączniku Nr 35 przeznaczony pod uprawy rolne. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

36. **E 114 RP – pow. 0,75 ha**
Teren oznaczony na załączniku Nr 36 przeznaczony pod uprawy rolne. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

37. **E 115 RP – pow. 0,33 ha**
Teren oznaczony na załączniku Nr 37 przeznaczony pod uprawy rolne. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki Strukturalnej „I" WRZAWY, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

38. **F 179 PE – pow. 8,80 ha**
Teren przedstawiony na załączniku Nr 38a i 38b przeznacza się pod eksploatację powierzchniową surowca mineralnego. Obejmuje działki numer ewidencyjny 2332, 2333/1, 2332/1, 2334, 2335, 2335, 2340, 2341/1, 2341/2, 2341/3. Eksploatacja może się odbywać przy zachowaniu następujących warunków określonych w Ustawie Prawo Geologiczne i Górnicze.
Ponadto przy eksploatacji niezbędne jest:
a) Zachowanie bezpieczeństwa i ochrony terenów sąsiednich poprzez właściwe ukształtowanie skarp odkrywki i tworzenie filarów ochronnych zgodnie z ustalonymi normami.
b) Po eksploatacji złoża wymagana jest rekultywacja terenu zgodnie z projektem rekultywacji i sukcesywna w trakcie eksploatacji likwidująca zagłębień.
Dojazd do działki drogą gminną od strony południowej. Zasady i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki Strukturalnej „G" SOKOLNIKI, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

39. **G 102 WW – pow. 1,52 ha**
Teren przedstawiony na załączniku Nr 39 przeznacza się pod projektowany staw rybny na działce numer ewidencyjny 1295, 1296. Zasady zabudowy i warunki wykonania budowli:
- Wykonanie wykopu o powierzchni około 1,0 ha i głębokości względnej około 1,5 – 2,0 m;
- Ziemię z wykopu należy przeznaczyć na usypanie grobli;
- Kąt nachylenia skarpy grobli nie powinien przekraczać 33°;
- Teren zbiornika winien być ogrodzony;
- Wypełnienie zbiornika wodą gruntową oraz z pobliskiego rowu.

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki Strukturalnej „H" ZALESIE GORZYCKIE, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

40. **H 32 RP – pow. 0,79 ha**
Teren oznaczony na załączniku Nr 40 przeznaczony pod uprawy rolne. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

III. PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaloną zmianą planu miejscowego w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości. Opłata jest wnoszona w przypadkach zbycia nieruchomości przez jej dotychczasowego właściciela.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr IV/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Gorzycach z dnia 28.12.1988 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 20/89 z dnia 9.12.1989 r. (z późniejszymi zmianami), zatwierdzająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce, na obszarze objętym planem, którego zakres jest oznaczony na rysunkach planu, o których mowa w § 2.

§ 8

Wykonanie Uchwały należy do Zarządu Gminy Gorzyce.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Mirosław Kopyto

.....