RADA GMINY GORZYCE
woj. tarnobrzeskie

Uchwała nr XXXI/233/55/97

Rady Gminy Gorzyce

z dnia 17 grudnia 1997 r.

w sprawie III zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce

---

Na podstawie artykułu 18 ust.2, pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16, poz.95) z późniejszymi zmianami (tekst jednolity wg Dz.U. nr 13, poz.74 z 1995 r) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89,poz.415), Rada Gminy uchwala:

§ 1

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce, uchwalony przez Gminną Radę Narodową w Gorzycach uchwałą nr IV/2/88 z dnia 28 grudnia 1988 r., uprzednio zmieniany przez Radę Gminy w Gorzycach uchwałami nr XXII/80/6/92 z dnia 4 marca 1992 r. i nr II/6/94 z dnia 26 lipca 1994 r. - zmienia się następująco:

1.Ustalenia ogólne - dotyczące całego obszaru gminy

W miejsce ustaleń zawartych w tekście II zmiany planu w pkt. 1.3.1 do 1.3.9 - wprowadza się następujące ustalenia:

1.3.1. Realizacja wszelkich form zagospodarowania przestrzeni następuje zgodnie z przeznaczeniem poszczególnych terenów określonym w tekście i rysunku planu miejscowego.

1.3.2. Realizacja ustaleń planu, poza warunkami określonymi ustawą z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, następuje z uwzględnieniem przepisów szczególnych, określonych innymi ustawami i przepisami wykonawczymi do tych ustaw. Dotyczy to w szczególności ochrony środowiska, ochrony sanitarnej, prawa budowlanego, prawa geologicznego i górniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony zabytków, dróg publicznych, itp.

1.3.3. Wymiana starej, istniejącej zabudowy winna być połączona z jej rozbiórką, w czasie określonym w warunkach pozwolenia na budowę.

1.3.4. Zmiana przepisów szczególnych, związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje konieczności zmiany planu miejscowego, jeżeli zmieniany przepis nie zmienia istoty ustaleń planu.

1.3.5. Na terenach przeznaczonych dla budownictwa mieszkalnego, jednorodzinnego, wielorodzinnego i zagrodowego, w granicach określonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się przeznaczenie istniejących i projektowanych obiektów budowlanych dla świadczenia ogólnodostępnych usług dla ludności, z tym, że wyklucza się całkowicie usługi i inwestycje z usługami związane, szczególnie szkodliwe dla środowiska oraz mogące pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, wymienione szczegółowo w Rozporządzeniu MOŚZNiL z 13 maja 1995 r. w sprawie określenia inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko(Dz. U. nr 52, poz.284)

1.3.6. Podstawą prawną przeznaczenia dla celów usługowych placów i obiektów istniejących(adaptowanych) jest pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wydane przez właściwy organ administracyjny w trybie określonym art.71 Ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzeniem MBPiB z 15 grudnia 1994 (Dz.U. nr 10/95, poz.17) przy uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.

- Podstawą prawną przeznaczenia do celów usługowych nowo projektowanych obiektów przestrzennych lub kubaturowych jest decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydana przez właściwy organ administracyjny, po uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.

1.3.7. W trakcie realizacji planu miejscowego należy przestrzegać określonych w planie postanowień dotyczących aspektów obronnych.

1.3.8. Dopuszcza się, bez zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizację inwestycji liniowych służących zaopatrzeniu ludności w wodę pitną, energię elektryczną, gaz ziemny, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć telekomunikacyjną oraz urządzeń budowlanych podziemnych i naziemnych z inwestycjami tymi związanych technologicznie - pod warunkami uzgodnienia projektów tych inwestycji w Zakładzie Uzgadniania Dokumentacji Inżynieryjnej w Tarnobrzegu pod względem sanitarnym, ochrony środowiska, bezpieczeństwa p.pożarowego i p.wybuchowego oraz uzyskania zgody właścicieli gruntów na których inwestycja ma być realizowana.

1.3.9. W architektonicznym kształtowaniu zabudowy preferowane jest honorowanie miejscowej tradycji kulturowej i zharmonizowanie zabudowy z walorami krajobrazu.

1.3.10. Decyzje administracyjne, w sprawach dotyczących zagospodarowania przestrzennego, budowy i użytkowania obiektów budowlanych, przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, niezgodne z planem miejscowym, a nie dotyczące inwestycji liniowych dopuszczonych do realizacji wg pkt. 1.3.8 ustaleń ogólnych, są z mocy prawa nieważne.

2. Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych jednostek bilansowych

Do ustaleń jak wyżej wprowadza się następujące zmiany:

Jednostka bilansowa „A" - Gorzyce

Symbol adresowy i treść ustalenia przed zmianą	Symbol i treść ustalenia po zmianie
A1 P. pow. 60 ha Tereny Wytwórni Sprzętu Komunikacyjnego. **A 67 KS - pow. 1,8 ha** Projektowany zespół stałych miejsc postojowych ok. 300 garaży na samochody. Dopuszczalna lokalizacja stacji obsługi samochodów i stacji diagnostycznej.	**A1 P. pow. 62,13 ha** Treść ustalenia bez zmiany. Obszar Wytwórni powiększa się o teren oznaczony podsymbolem A1.1-P według faktycznego stanu użytkowania przez WSK. **A1. 1-P. pow. 2,13 ha** Teren w użytkowaniu Wytwórni Sprzętu Komunikacyjnego, przeznaczony dla potrzeb zakładu. Na terenie tym wyklucza się lokalizację obiektów szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan. Obiekty budowlane, naziemne lub podziemne nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej od 50 m. od stopy wału przeciwpowodziowego rz.Łęg.

A 56 ZP Projektowany „park miejski" przy ciągu rekreacyjnym Centrum - Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny. Strefa zieleni wysokiej o szerokości 30 m. od strony projektowanej bocznicy kolejowej. **nie oznaczono**	**A 67 KS - pow. 2,56 ha** Teren projektowanego zespołu garaży na samochody osobowe. W terenie tym dopuszcza się możliwość lokalizacji usług w zakresie mechaniki pojazdów, elektrotechniki samochodowej, diagnostyki i stanowiska przeglądowe - z wykluczeniem blacharstwa samochodowego, malowania samochodów, itp. prac, uciążliwych dla środowiska. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu może być wydana przy uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi. **A 56 ZP** Tereny łąkowe własności komunalnej, a w części wschodniej - prywatnej. Teren przeznaczony kierunkowo do zagospodarowania parkowego, będącego zielenią izolacyjną dla projektowanej wzdłuż ulicy Przybyłów zabudowy jednorodzinnej. Bocznica kolejowa WSK nie będzie realizowana. Wzdłuż wału p.powodziowego rz. Łęg - należy pozostawić pas 20 m. bez zadrzewień i urządzeń budowlanych, utrudniających techniczną obsługę wału p.powodziowego. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania ciągu parkowego. **A 56.1. MN - pow. 0,75 ha** Teren przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej, położony przy ciągu kierunkowego zagospodarowania zielenią

	izolacyjną wzdłuż rz. Łeg. W stanie istniejącym użytki zielone ŁIV i uprawy rolnicze RV - własności prywatnej. Dla przewidzianego podziału terenu i zmian własnościowych wymagane opracowanie koncepcji koordynacyjnej zagospodarowania całego obszaru, uwzględniającej obowiązek zapewnienia dojazdu do poszczególnych, projektowanych działek budowlanych i uwzględniającej warunki określone w przepisach szczególnych, dotyczące: zachowania strefy 15 m. od gazociągu ∅ 250, dojazdu pojazdów specjalnych, np. straży pożarnej, pojazdów do wywozu nieczystości i odpadów, kanalizacji i zaopatrzenia w wodę pitną, lokalną sieć gazową i elektryczną. Projekt koncepcji koordynacyjnej należy uzgodnić w Zakładzie Uzgadniania Dokumentacji Inżynieryjnej w Tarnobrzegu. Decyzja administracyjna o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu poszczególnych działek budowlanych będzie wydana na podstawie uzgodnionej jak wyżej koncepcji koordynacyjnej.
A 77 MWN - pow. 1,5 ha Teren projektowanej zabudowy wielorodzinnej oraz adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej. **nie oznaczono**	**A 77 MN - pow. 1,27 ha** Teren adaptowanej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej. **A 166 UHMN - pow. 0,23 ha** Teren przeznaczony dla usług handlu mat. budowlanymi z zabudową jednorodzinną właściciela działki.

	Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obiektami usługowymi nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych przepisami szczególnymi.
A 122 Rom Teren istniejących i projektowanych upraw sadowniczych i ogrodniczych.Dopuszczalna zabud. specjalistyczn. ogrodowa i sadownicza. **nie oznaczono**	**A 122 Rom** Treść ustalenia bez zmiany. Zmniejszono obszar upraw dla zabudowy mieszkalnej i usług. **A 160 MNR - pow. 0,48 ha** Teren istniejących upraw rolnych przeznaczony dla projektowanej zabudowy mieszkalnej i adaptowanej zabudowy zagrodowej.Wymagane zachowanie przepisów w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym linii WN przebiegającej nad działką oraz ochrona gazociągu ∅ 100 i podziemnej linii telekomunikacyjnej wzdłuż drogi krajowej 2 KDK III-859.Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić w Zakładzie Uzgadniania Dokumentacji Inżynierskiej w Tarnobrzegu.
nie oznaczono	**A 161 UHS - pow. 0,23 ha** Teren przeznaczony dla usług handlu i składowania. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu winna uwzględniać warunki określone przepisami szczególnymi. Właściciele działek nr ew.1351 i 1349 winni poszerzyć drogę do pól nr ew. 1350 do szerokości 6 m. Strefę ochronną linii 110 kV oraz sposób ochrony gazociągu ∅ 100 i doziemnej linii telekomunikacyjnej wzdłuż

nie oznaczono **nie oznaczono**	drogi 2 KDKIII-859 należy uzgodnić w Zakładzie Uzgadniania Dokumentacji Inżynieryjnej w Tarnobrzegu. **A 162 MN - pow. 0,30 ha** Teren przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej. Wymagane zapewnienie samodzielnego dojazdu do działki budowlanej. **A 163 MN - pow. 0, 25 ha** Teren przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej.Właściciele działek nr ew. 1351 i 1349 winni poszerzyć drogę do pól nr ew. 1350 do szerokości 6m.Należy zachować strefę ochronną linii 110 kV i ochronę gazociągu ∅ 100 oraz doziemnej linii telekomunikacyjnej wzdłuż drogi krajowej 2 KDK III - 859. Projekt zagospodarowania terenu działki należy uzgodnić w Zakładzie Uzgadniania Dokumentacji Inżynieryjnej w Tarnobrzegu.
A 8 PE Teren istniejącej i planowanej eksploatacji złóż surowców dla produkcji wyrobów ceramicznych, głównie cegły. Po wyeksploatowaniu surowców planowana rekultywacja terenów do produkcji rolnej, głównie jako łąki z możliwością tworzenia stawów rybnych.	**A 8 PE** Ustalenia bez zmiany. Część terenu wyeksploatowanego przewiduje się dla warunkowej lokalizacji grupowej oczyszczalni ścieków.

nie oznaczono	**A 164 NO - pow. 3,60 ha** Teren łąk i nieużytków poeksploatacyjnych przeznaczony dla grupowej oczyszczalni ścieków typu automatyczny reaktor biologiczny FLYGT. Decyzja właściwego organu administracji państwowej o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu nastąpi z uwzględnieniem ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.
W MPO brak ustaleń szczegółowych - tereny rolnicze dla kierunkowej rozbudowy Gorzyc jako miasta.	**A 165 MN - pow. 0,12 ha** Tereny upraw polowych, na wniosek właściciela gruntu przeznaczone do rozproszonej zabudowy jednorodzinnej.
A 125 RPZ Tereny upraw polowych i użytków zielonych **A 141 MNR** Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej - adaptacja. **nie oznaczono**	**A 125 RPZ** Treść ustalenia bez zmiany. Zmniejsza się powierzchnię upraw dla rozproszonej zabudowy zagrodowej. **A 141 MNR** Ustalenia bez zmiany. Obszar zabudowy powiększa się o teren oznaczony podsymbolem: **A 141.1 MNR - pow. 0, 16 ha** Teren ten jest przeznaczony, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu, dla zabudowy jednorodzinnej.
A 144 RO Teren istniejących i projektowanych upraw sadowniczych. **nie oznaczono**	**A 144 RO** Treść ustaleń bez zmiany. Zmniejsza się powierzchnię upraw dla uzupełniającej, rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. **A 167 MN - pow. 0,15 ha** Teren przeznaczony dla rozproszonej

	zabudowy jednorodzinnej i uzupełnienia zabudowy istniejącej. Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Rejonem Energetycznym w Tarnobrzegu.
A 151 RP Teren istniejących upraw polowych **nie oznaczono**	**A 151 RP** Treść ustaleń bez zmiany. Zmniejsza się powierzchnię upraw dla odkrywkowej eksploatacji surowców mineralnych dla produkcji ceramicznej. **A 168 PE - pow. 0,43 ha** Obszar użytków rolnych przeznaczony dla odkrywkowej eksploatacji surowców dla produkcji ceramicznej. Wymagane uzyskanie koncesji na wydobycie glin wydanej przez Wojewodę Tarnobrzeskiego wg przepisów Ustawy Prawo geologiczne i górnicze, prawne uregulownie własności obszaru oraz zgoda właścicieli gruntów sąsiadujących.
nie oznaczono	**A 169 MN - pow. 0,76 ha** Teren zabudowy jednorodzinnej. Przy podziale własności wymagane zapewnienie samodzielnego dojazdu do poszczególnych działek
A 54 ZPW Teren starorzecza Sanu przeznaczony na zieleń urządzoną wraz z systemami wodnymi. Wymagane opracowanie planu realizacyjnego zagosp. terenu łącznie z terenem A 53 ZPW. Obszar położony w ekosystemie starorzecza i łąk.	**A 54 ZPW -** Treść ustaleń bez zmiany. Część obszaru, położona w pobliżu drogi krajowej 2 KDK III 859 zostanie zagospodarowana jako zbiornik retencyjny, oznaczony podsymbolem:

nie oznaczono	**A 54.1.Wr - pow. 1,40 ha** Projekt zagospodarowania terenu winien zostać opracowany wraz z projektowaną w otoczeniu zielenią urządzoną i zadrzewieniem ozdobnym.

Jednostka bilansowa „B" - Furmany

B 29 RPZ Teren istniejących upraw polowych i użytków zielonych. **Nie oznaczono**	**B 29 RPZ** Treść ustalenia bez zmiany. Zmniejsza się obszar upraw dla zabudowy mieszkalnej **B 53 MN - pow. 0,15 ha** Teren przeznaczony do zabudowy mieszkalnej. Dojazd od drogi wiejskiej.
B 40 RP Teren upraw polowych **nie oznaczono**	**B 40 RP** Treść ustaleń bez zmiany. Obszar upraw zmniejszony dla przeznaczenia części terenu do eksploatacji odkrywkowej piasków i dla bud. mieszkaniowego. **B 54 MN - pow. 0,25 ha** Teren upraw polowych przeznaczony przez właściciela dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, położony w południowej części działki ewid. Nr 140. Pozostała część działki leży w pasie rezerwy terenowej 1 KDE II przeznaczonym dla zabezpieczenia możliwości realizacji planowanej po 2000 r. drogi ekspresowej IS-74. Południowo-wschodni fragment działki budowlanej leży w strefie ochronnej linii napowietrznej 220 kV.

nie oznaczono	Wymagane uzgodnienie projektu zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej z Dyrekcją Dróg Publicznych w Lublinie - w zakresie odległości obiektów na pobyt ludzi od krawędzi jezdni przyszłej drogi IS-74 oraz ze spółką Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Radomiu w zakresie zachowania warunków lokalizacji budynku mieszkalnego lub innych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi ponad 8 godzin na dobę. **B 55 PE - pow. 1,93 ha** Obszar gruntów rolnych przeznaczony dla odkrywkowej eksploatacji piasków jako surowca dla budownictwa. Wymagane uzyskanie koncesji Wojewody Tarnobrzeskiego, wg ustawy prawo geologiczne i górnicze, uzgodnienie projektu zagospodarowania i warunków eksploatacji ze spółką Polskie Sieci Elektroenergetyczne - Wschód S.A. w Radomiu i dostosowanie do warunków eksploatacyjnych określonych przez samorząd miejscowy.
nie oznaczono	**B56 RP(L) - pow. 3,5 ha** **B57 RP(L) - pow. 3,0 ha** **B58 RP(L) - pow. 1,2 ha** **B59 RP(L) - pow. 0,7 ha** **B60 RP(L) - pow. 1,3 ha** **B61 RP(L) - pow.17,4 ha** **B62 RP(L) - pow. 1,2 ha** Tereny gruntów rolnych własności prywatnej i samorządowej przewidziane do zalesienia wg indywidualnych decyzji właścicieli gruntów.

	Realizacja zalesień ma następować na podstawie projektu pt. Granica polno-leśna - obręb Furmany i Sokolniki - opracowanego przez Woj. Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Tarnobrzegu w 1997 r.

Jednostka bilansowa „C" - Motycze Poduchowne

C 13 RO Teren przeznaczony pod uprawy ogrodnicze i sadownicze. **nie oznaczono**	**C 13 RO** Treść ustalenia bez zmiany. Zmniejsza się powierzchnię upraw rolnych dla przeznaczenia do zabudowy mieszkalnej. **C 22 MN - pow. 0,33 ha** Teren przeznaczony dla budownictwa jednorodzinnego. Przewidziany podział własnościowy. Wymagane zapewnienie samodzielnego dojazdu do poszczególnych działek.
C 16 RPZ Teren istniejących upraw polowych i użytków zielonych - łąki i pastwiska **nie oznaczono** **nie oznaczono**	**C 16 RPZ** Treść ustaleń bez zmiany. Zmniejsza się pow. upraw dla rozproszonej zabudowy jednorodzinnej i usługowej. **C 23 MN - pow.0,22 ha** Grunty rolne przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej. Wymagane zachowanie strefy ochronnej przed promieniowaniem elekto - magnetycznym linii 110 kV i ochrona istniejącej doziemnej linii telekomunikacyjnej, oraz gazociągu ∅ 100. **C 24 UGMzKp - pow.0,57 ha** Teren przeznaczony dla zajazdu z usługami gastronomicznymi i hotelowymi wraz z parkingiem. Wydanie decyzji o warunkach

	zabudowy i zagospodarowania terenu przez właściwy organ administracji państwowej nastąpi na podstawie ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi określającymi warunki ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ochrony sanitarnej i ochrony istniejącego gazociągu ∅ 100 oraz doziemnej linii telekomunikacyjnej przy drodze 2KDK III 859.
nie oznaczono	**C 25 MN - pow. 0,12 ha** Teren przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej. Wymagane są: zachowanie linii zabudowy 30 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej 2 KDK III-859, ochrona istn. linii telekomunikacyjnej i gazociągu ∅ 100). Nie podlega zabudowie trasa rezerwy terenowej dla mającej nastąpić realizacji linii WN do GPZ oznaczonego symbolem C 20 EE. Projekt zagospodarowania działki wymaga uzgodnienia w Zakładzie Uzgadniania Dokumentacji Inżynieryjnej w Tarnobrzegu.
nie oznaczono	**C 26 RPUI - pow. 0,27 ha** Teren upraw polowych.Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego o pow.zabudowy 30 m2 bez przeznaczenia i wyposażenia mieszkaniowego.
nie oznaczono	**C 27 MN - pow. 0,46 ha** Teren upraw polowych przeznaczony przez właściciela do rozproszonej zabudowy jednorodzinnej. Dojazd do wydzielonych ewidencyjnie działek budowlanych od drogi

	wiejskiej. **C 28 MN - pow. 0,14 ha** Teren upraw polowych przeznaczony przez właściciela dla rozproszonej zabudowy jednorodzinnej.

Jednostka bilansowa „D" - Orliska Sokolnickie

D 18 RP Teren istniejących upraw polowych **D 8 MNR - pow. 4,6 ha** Istniejąca i projektowana zabudowa jednorodzinna i zagrodowa - adaptacja	**D 18 RP** Treść ustaleń bez zmiany. Zmniejszono pow. upraw dla uzupełniającej zabudowy mieszkalnej. **D 8 MNR - pow. 4.90 ha** Istniejąca i projektowana zabudowa zagrodowa i jednorodzinna - adaptacja i modernizacja zabudowy istniejącej.
D 19 RP Teren istniejących upraw polowych. **D 24 RZ** Teren użytków zielonych - łąki **nie oznaczono**	**D 19 RP -** **D 24 RZ -** Treść ustaleń bez zmiany. Zmniejsza się pow. upraw rolnych i użytków zielonych dla ustalenia obszaru eksploatacji surowców mineralnych. **D 27 PE - pow. 13,69 ha** Obszar użytków zielonych i upraw rolnych przeznaczony dla odkrywkowej eksploatacji surowców mineralnych dla budownictwa. Zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnicze wymagana jest koncesja Wojewody Tarnobrzeskiego i uregulowanie prawne własności gruntów.

D 25 IS - pow. 10,5 ha Strzelnica wojskowa przewidziana do użytkowania do czasu realizacji drogi, lub stała - pod warunkiem wykonania specjalnych zabezpieczeń oraz uwzględnienia węzła komunikacyjnego skrzyżowania drogi krajowej ekspresowej z drogą wojewódzką.	**D25 RP(L) - pow. 10,5 ha** oraz: **D28 RP(L) - pow. 7,20 ha** **D29 RP(L) - pow. 13,7 ha** **D30 RP(L) - pow. 12,5 ha** **D31 RP(L) - pow. 4,25 ha** **D32 RP(L) - pow. 6,0 ha** **D33 RP(L) - pow. 62,0 ha** **D34 RP(L) - pow. 13,7 ha** **D35 RP(L) - pow. 18,7 ha** **D36 RP(L) - pow. 7,20 ha** Tereny gruntów rolnych własności prywatnej i samorządowej przewidziane do zalesienia wg indywidualnych decyzji właścicieli gruntów. Realizacja zalesień ma następować na podstawie projektu pt. Granica polno-leśna - obręb Furmany i Sokolniki - opracowanego przez Woj. Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Tarnobrzegu, w 1997 r.

Jednostka bilansowa „E" Trześń

E 22 UG - pow. 0,50 ha Projektowane usługi gastronomii - restauracja z kawiarnią. Możliwość realizacji zajazdu turystycznego z usługami.	**E 22 UGHM - pow. 0,46 ha** Teren własności prywatnej przeznacza się dla zabudowy usługowej handlu i gastronomii oraz indywidualnego budownictwa mieszkaniowego. Dopuszczalna realizacja obiektu mieszkalnictwa zbiorowego typu zajazd turystyczny. Dla obiektw przeznaczonych na pobyt ludzi wymagane zachowanie linii zabudowy minimum 30 lub 40 metrów od

	krawędzi jezdni drogi 2 KDK III 859 zgodnie z ustaleniami realizacyjnymi komunikacji.
E 65 RPZ Teren istniejących upraw polowych i użytków zielonych. **E 39 MNR - pow. 4,20 ha** Istniejąca zabudowa jednorodzinna i zagrodowa - adaptacja.	**E 65 RPZ** Treść ustaleń bez zmiany. Zmniejszono pow. użytków zielonych dla powiększenia terenów zabudowy mieszkalnej. **E 39 MNR - pow. 4,38 ha** Istniejąca i projektowana zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Adaptacja istn. Zabudowań z możliwością modernizacji. Linia zabudowy bud. mieszkalnego 30 m. od krawędzi jezdni drogi KDW V 702.
E 64 RP Teren istniejących upraw polowych **nie oznaczono**	**E 64 RP** Treść ustalenia bez zmiany. Zmniejsza się powierzchnię upraw dla przeznaczenia części obszaru do zabudowy mieszkaniowej. **E 101 MN - pow. 0, 27 ha** Teren własności prywatnej przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej. Przewidziany podział własności. Wymagane zapewnienie samodzielnego dojazdu do poszczególnych działek budowlanych od dróg wiejskich nr. ew. 384 i 379. Linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej KDK III 859 - minimum 30 m.
E 68 RPZ Teren istniejących upraw polowych i użytków zielonych. **nie oznaczono**	**E 68 RPZ** Treść ustaleń bez zmiany. Powierzchnię upraw zmniejsza się dla lokalizacji rozproszonej zabudowy zagrodowej. **E 102 MNR - pow. 0, 18 ha** Teren użytków zielonych własności prywatnej przeznaczony dla przewidywanej zabudowy

	zagrodowej. Linia zabudowy 30 m. od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 6 KDW 703.
E 66 RP Teren istniejących upraw polowych **E 40 MNR - pow. 11,5 ha** Istniejąca i projektowana zabudowa jednorodzinna i zagrodowa - adaptacja.	**E 66 RP** Treść ustaleń bez zmiany. Zmniejsza się pow. upraw dla wyznaczenia terenu uzupełniającej zabudowy mieszkalnej. **E 40 MNR - pow. 11,70 ha** Istniejąca i projektowana zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Na wniosek właściciela gruntu powiększa się obszar zabudowy. Wymagane zapewnienie samodzielnego dojazdu do wydzielonych działek. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu następuje po uzyskaniu opinii ZE - Rejon Tarnobrzeg w zakresie zachowania strefy ochronnej przed promieniowaniem elektromagnetycznym.
E 85 RP Teren istniejących upraw polowych **nie oznaczono**	**E 85 RP** Treść ustalenia bez zmiany. Zmniejszono powierzchnię upraw dla wyznaczenia terenu odkrywkowego wydobycia surowca dla produkcji cegły. **E 103 PE - pow. 1,25 ha** Teren własności prywatnej, przeznaczony dla odkrywkowego wydobycia surowca dla produkcji ceramicznej. Wymagane zachowanie filara ochrony statyczności nasypu linii kolejowej PKP. wg. warunków ustalonych w koncesji udzielonej przez Wojewodę Tarnobrzeskiego zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnicze.

Jednostka bilansowa „F" - Wrzawy

F 102 RO Teren istniejących i projektowanych upraw sadowniczych i ogrodniczych. **nie oznaczono**	**F 102 RO** Treść ustalenia bez zmiany. Zmniejsza się pow. upraw dla przeznaczenia na cele usług rekreacyjnych. **F 175 USr - pow. 0, 65 ha** Obszar gruntów kl. III własności prywatnej położonych przy istniejącym zbiorniku wodnym. Przy zmianie planu miejscowego , pod warunkiem uzyskania zgody Ministra Roln. i Gosp. Żywn. na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, teren przeznacza się dla lokalizacji pola namiotowego i usługowych obiektów obsługi. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu może być wydana z uwzględnieniem warunków wymaganych przepisami szczególnymi. Dla posadowienia obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 metrów od stopy wału przeciwpowodziowego, obowiązuje przedstawienie opinii uprawnionego geologa stwierdzającej właściwość usytuowania pod względem hydrogeologicznym.
F 122 RO Teren istniejących i projektowanych upraw sadowniczych. **nie oznaczono**	**F 122 RO** Treść ustalenia bez zmiany. Zmniejsza się powierzchnię upraw dla rozproszonej zabudowy mieszkalnej. **F 168 MN - pow. 0, 16 ha** Teren upraw rolnych przeznaczony przez

	właścicieli gruntu dla rozproszonej zabudowy jednorodzinnej.
F 146 RP Teren istniejących upraw polowych **nie oznaczono** **nie oznaczono**	**F 146 RP** Treść ustalenia bez zmiany. Zmniejsza się pow. upraw dla odkrywkowego wydobycia surowca dla produkcji ceramicznej. **F 169 PE - pow. 2,67 ha** Obszar użytków rolnych własności prywatnej przeznaczony dla odkrywkowego wydobycia surowca dla produkcji ceramicznej pod warunkiem uzyskania zgody Min. Roln. i Gosp. Żywn. na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych. Wymagana regulacja stosunków własnościowych i zachowanie warunków ustalonych w koncesji wydanej przez Wojewodę Tarnobrzeskiego zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnicze, w tym rekultywacja po zakończeniu eksploatacji. **F 170 PE - pow. 5,16 ha** Obszar użytków rolnych przeznaczony do odkrywkowego wydobycia surowca dla produkcji ceramicznej, pod warunkiem uzyskania zgody Min. Roln. i Gosp. Żywn. na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych. Wymagana regulacja stosunków własnościowych i zachowanie warunków ustalonych w koncesji Wojewody Tarnobrzeskiego zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnicze, w tym rekultywacja obszaru po zakończeniu eksploatacji.

nie oznaczono	**F 171 PW - pow. 0,35 ha** Teren istniejących pastwisk własności gminnej przeznaczony dla lokalizacji stacji uzdatniania wody pitnej z ujęcia przy rzece San. Projekty techniczne stacji wymagają uzgodnienia z Zakładem Uzgadniania Dokumentacji Inżynieryjnej w Tarnobrzegu.
145 RP Teren istniejących upraw polowych. **Nie oznaczono**	**145 RP** Treść ustaleń bez zmiany. Zmniejszenie pow. Upraw dla odkrywkowej eksploatacji złoża surowców do produkcji ceramicznej. **F 172 PE - pow. 2, 69 ha** **F 173 PE - pow. 1, 91 ha** Obszary użytków rolnych własności indywidualnej, przeznaczone dla odkrywkowej eksploatacji surowców do produkcji ceramicznej, pod warunkiem uzyskania zgody Min. Rol. i Gosp. Żywn. Na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych. Wymagana regulacja stosunków własnościowych i zachowanie warunków ustalonych w koncesji Wojewody Tarnobrzeskiego udzielonej zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnicze, w tym rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji.
F 144 RPZ Teren upraw polowych i użytków zielonych. **nie oznaczono**	**F 144 RPZ** Ustalenia bez zmiany. Zmniejsza się powierzchnię upraw dla rozproszonej zabudowy mieszkalnej. **F 174 MN - pow. 0, 12 ha** Obszar użytków rolnych własności prywatnej przeznaczony przez właściciela gruntu do

	rozproszonej zabudowy jednorodzinnej.
F 142 RPZ Teren istniejących upraw polowych i użytków zielonych - łąki i pastwiska. **nie oznaczono** **nie oznaczono**	**F 142 RPZ** Treść ustaleń bez zmiany. Zmniejsza się powierzchnię upraw polowych dla rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. **F 176 MN - pow. 0, 18 ha** Teren upraw polowych przeznaczony przez właściciela do rozproszonej zabudowy jednorodzinnej. Wymagane zachowanie linii zabudowy 30 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej 3 KDK III 854. **F 177 MNR - pow. 0, 18 ha** Teren upraw polowych przeznaczony przez właściciela gruntu do rozproszonej zabudowy zagrodowej. Linia zabudowy - 30 m. od krawędzi drogi krajowej 3 KDK III - 854.
F 139 RPZ Teren istniejących upraw polowych i użytków zielonych - łąki i pastwiska. **nie oznaczono**	**F 139 RPZ** Ustalenia bez zmiany. Pomniejsza się powierzchnię użytków rolnych dla rozproszonej zabudowy zagrodowej. **F 178 MN - pow. 0, 48 ha** Obszar upraw polowych przeznaczony dla rozproszonej zabudowy mieszkaniowej uzupełniającej grupę zabudowy F 70 MR.

Jednostka bilansowa „G" Sokolniki

G 22 UHR - pow. 0, 84 ha Projektowane usługi handlu i rzemiosła z zielenią towarzyszącą	**G 22 UHR - pow. 0, 18 ha** Projektowane usługi handlu i rzemiosła. Zmniejsza się powierzchnię usługową dla zabudowy mieszkaniowej.

G 47 MNR - pow. 4, 00 ha Istniejąca i projektowana zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	**G 47 MNR - pow. 4, 66 ha** Istniejąca i projektowana zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.
G 72 RPZ Teren istniejących upraw polowych i użytków zielonych.	**G 72 RPZ** Treść ustalenia bez zmiany. Zmniejszono obszar upraw polowych dla rozproszonej zabudowy mieszkaniowej.
nie oznaczono	**G 89 MN - pow. 0, 19 ha** Obszar prywatnych gruntów rolnych przeznaczony do rozproszonej zabudowy mieszkalnej.
nie oznaczono	**G 90 MN - pow. 0, 12 ha** Obszar prywatnych gruntów rolnych przeznaczony do rozproszonej zabudowy mieszkaniowej.
nie oznaczono	**G91 RP(L) - pow. 60,7 ha** **G92 RP(L) - pow. 2,7 ha** **G93 RP(L) - pow. 17,0 ha** **G94 RP(L) - pow. 45,9 ha** **G95 RP(L) - pow. 7,5 ha** **G96 RP(L) - pow. 5,5 ha** **G97 RP(L) - pow. 20,0 ha** **G98 RP(L) - pow. 7,5 ha** **G99 RP(L) - pow. 7,8 ha** **G100 RP(L) - pow. 40,0 ha** **G101 RP(L) - pow. 7,5 ha** Tereny gruntów rolnych własności prywatnej i samorządowej przewidziane do zalesienia wg indywidualnych decyzji właścicieli gruntów. Realizacja dolesień ma następować na

	podstawie projektu pt. Granica polno-leśna - obręb Sokolniki i Furmany - opracowanego przez Woj. Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Tarnobrzegu, w 1997 r.

Jednostka bilansowa „H" - Zalesie Gorzyckie

H 19 RPZ Teren istniejących upraw polowych i użytków zielonych.	**H 19 RPZ** Treść ustaleń bez zmiany. Zmniejsza się powierzchnię upraw dla rozproszonej zabudowy mieszkalnej.
nie oznaczono	**H 29 MN - pow. 0, 24 ha** Teren upraw polowych przeznaczony na wniosek właściciela do zabudowy jednorodzinnej. Linia zabudowy 15 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.
nie oznaczono	**H 30 MN - pow. 0, 24 ha** Teren upraw polowych, przeznaczony na wniosek właściciela gruntu dla rozproszonej zabudowy jednorodzinnej. Linia zabudowy dla budynku mieszkalnego 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej. Przy podziale własności na działki budowlane wymagane zapewnienie samodzielnego dojazdu do poszczególnych działek.

Σ = 53,16

3. Ustalenia dotyczące komunikacji:

W miejsce ustaleń zawartych na stronach 13-16 pierwotnego tekstu planu - wprowadza się w formie tabelarycznej USTALENIA REALIZACYJNE KOMUNIKACJI W GMINIE GORZYCE.

USTALENIA REALIZACYJNE KOMUNIKACJI W GMINIE GORZYCE

Symbol w rysunku planu	Kategoria funkcjonalna	Klasa techniczna	Nr drogi	Nazwa drogi (relacja)	Długość odcinka drogi w granicach gminy (km)	Szerokość jezdni	Szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju (m) [1]		Najmniejsze odległości obiektów budowlanych (m) [2], [3]		Najmniejsze odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi (m) [2]			Uwagi
							drogowym	osiedlowym (teren zabudowany)	na obszarze zabudowanym	poza obszarem zabudowanym	mieszkaniowe i budynki użyteczności publicznej		szpitale, sanatoria i wymagające szczególnej ochrony	
											jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
DROGI KRAJOWE														
1 KDE II	krajowa międzyregionalna ekspresowa	II	IS-74	Piotrków Trybunalski - Kielce - Opatów - Tarnobrzeg - Stalowa Wola - Rzeszów - Dukla.	7,75	2 x 5,50	100	-	20	40	90	110	250	Projekt drogi na etapie koncepcji. W projekcie technicznym możliwe korekty trasy
2 KDK III 859	krajowa regionalna	III	859	Sandomierz - Stalowa Wola.	7,50	7	22	30	10	25	30	40	130	
3 KDK IV 854	krajowa regionalna	IV	854	Gorzyce - Annopol.	5,40	6	19	25	10	25	30	40	130	
DROGI WOJEWÓDZKIE														
4 KDW 701	wojewódzka	V	42 701	Wrzawy - Goczałkowice.	5,20	6	15	25	8	20	30	40	130	
5 KDW 702	wojewódzka	V	42 702	Trześń - Grębów.	7,70	6	14	20	8	20	30	40	130	
6 KDW 703	wojewódzka	V	42 703	Trześń - Furmany.	4,40	6	14	20	8	20	30	40	130	
7 KDW 704	wojewódzka	V	42 704	Furmany - Żupawa - Stale.	1,15	6	15	20	8	20	30	40	130	
8 KDW 705	wojewódzka	V	42 705	Furmany - PKP Grębów.	2,50	6	15	22	8	20	30	40	130	
9 KDW 745	wojewódzka	V	42 745	Kawęczyn – Pasternik – Skowierzyn.	1,20	6	15	23	8	20	30	40	130	
10 KDW 772	wojewódzka	V	42 772	Sokoloniki – Orliska.	3,0	6	14	25	8	20	30	40	130	
11 KDW 751	wojewódzka	V	42 751	Zaleszany – Zabrnie.	1,75	6	14	23	8	20	30	40	130	
DROGI GMINNE														
Na rysunku planu MPOZP gminy Gorzyce nie ustalono odrębnych			4214001 do 4214053	Według dołączonego wykazu dróg gminnych										

symboli														
	Gminna	V		Połączenia wsi z siedzibą gminy, nie obsługiwane przez drogi wojewódzkie.		5,50 6,00	13-18	18-23	6	15	15	20	80	
	Gminna	VI		Połączenia wewnętrzne i zewnętrzne wsi i osiedli.		5,00 6,00	12-16	14-20	6	8	15	20	80	
	Gminna	VII		Dojazdy do innych dróg obsługi rolnictwa.		3,00 3,50 5,00	9-15	13-19	6	8	15	20	80	
				Zbiorcze dojazdy do pól.		3,0	9-12	-	-	-	-	-	-	
				Dojazdy do pól.		3,0-5,0	8-9	-	-	-	-	-	-	

[1] Szerokość w liniach rozgraniczających określa się jako przybliżone - podstawą uściślenia mogą być w szczególności plany realizacyjne, projekty techniczne, projekty koncepcyjne.

[2] Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni.

[3] Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

Uwaga

1. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budownictwo plombowe) w linii istniejącej zabudowy (budynki w dobrym stanie technicznym), lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazano w art. 43 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85).
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, do usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy.

WYKAZ DRÓG GMINNYCH – GMINA GORZYCE

Nr drogi	Nazwa (relacja)	Długość (km)	Docelowa klasa techniczna	Aktualny stan techniczny nawierzchni (km)		
				bitumiczna	gruntowa ulepszona	gruntowa
42 14 001	Gorzyce – Przybyłów	3,92	VI	2,34	0,70	0,88
42 14 002	ul. Pańska	0,80	VI	0,55	0,25	-
42 14 003	ul. Odlewników	0,55	V	0,55	-	-
42 14 004	Pęczek Gorzycki	1,69	V	1,69	-	-
42 14 005	ul. Szkolna	1,02	V	1,02	-	-
42 14 006	Zalesie Gorzyckie – Droga Krajowa 859 – wał przeciwpowodziowy – zalew	2,55	VI	0,86	1,69	-
42 14 007	Matycze – Jezioro	1,00	VI	0,88	0,12	-
42 14 008	Podedwór – Dąbrowa	2,58	VI	2,58	-	-
42 14 009	Zasławie – Młynarska – Błonie	2,00	V	0,65	1,35	-
42 14 010	Błonie – ślepa droga	1,70	V	1,70	-	-
42 14 011	Sapy – Wytrząska	1,41	VI	-	1,41	-
42 14 012	Błonie – Droga wojewódzka	0,45	V	-	0,45	-
42 14 013	Zalesie – most	1,21	VI	1,02	0,19	-
42 14 014	Droga wyłączona	-	-	-	-	-
42 14 015	Sokolniki – Furmany	2,81	V	2,81	-	-
42 14 016	Saskie Góry	0,50	VI	0,50	-	-
42 14 017	Droga wyłączona	-	-	-	-	-
42 14 018	Zasławie	0,77	V	0,77	-	-
42 14 019	Wytrząska	0,41	V	0,41	-	-
42 14 020	Zabrody	1,57	VI	0,45	0,72	0,40
42 14 021	Górki – las	1,05	VII	0,37	0,68	-
42 14 022	Górki – Olszynki	1,64	VI	0,39	1,25	-
42 14 023	Pasternik Sokolnicki	1,64	VI	0,39	1,25	-
42 14 024	Kąty	1,16	V	-	0,48	0,68
42 14 025	Podścianie	0,90	V	0,70	0,20	-
42 14 026	Goczałków – Łapiszów	0,60	V	-	0,60	-
42 14 027	Motycze – Łąki	0,70	VI	0,70	-	-
42 14 028	ul. Żwirki i Wigury – garaże	0,50	VI	0,50	-	-
42 14 029	ul. Zagłoby – Kręta	0,80	VI	0,80	-	-
42 14 030	ul. Stawowa	0,46	VI	0,46	-	-
42 14 031	Ul. Kwiatowa	0,14	VI	0,14	-	-
42 14 032	ul. Zielona	0,15	VI	0,15	-	-
42 14 033	ul. Działkowców	0,71	VI	0,71	-	-
42 14 034	ul. 3 Maja – Słoneczna	0,71	VI	0,71	-	-
42 14 035	ul. Ks. Osetka	0,23	VI	0,23	-	-
42 14 036	ul. Podwale – Górka	0,50	VI	0,50	-	-

42 14 037	Przybyłów (osiedle)	0,90	V	-	0,90	-
42 14 038	Florianka	0,67	V	0,67	-	-
42 14 039	Podedwór	0,30	V	-	0,30	-
42 14 040	za Remizą	0,40	V	-	0,40	-
42 14 041	Błonie – Remiza	0,64	V	-	0,64	-
42 14 042	Orliska – Pogoń	2,45	VI	-	2,45	-
42 14 043	Orliska wieś	0,50	VI	0,30	0,20	-
42 14 044	Podchwyty	0,90	V	-	0,90	-
42 14 045	Nowa droga	0,30	VI	0,30	-	-
42 14 046	Podporębka	1,20	V	-	1,20	-
42 14 047	Łapiszów – Pasternik	2,90	V	2,20	0,70	-
42 14 048	ul. Metalowców	0,50	VI	0,50	-	-
42 14 049	Kawęczyn	0,80	V	-	0,80	-
42 14 050	Pączek Górny – Dąbrowa	2,00	VI	-	2,00	-
42 14 051	Plac Targowy	0,20	VI	0,20	-	-
42 14 052	ul. 11-go Listopada	0,20	VI	0,20	-	-
42 14 053	ul. por. Sarny	0,20	VI	0,20	-	-

4. Korekta granicy gminy. W rysunku III zmiany miejscowego planu ogólnego Gminy Gorzyce, w jednostce bilansowej WRZAWY wprowadza się korektę granicy błędnie wykreślonej w rysunku planu miejscowego.

§. 2.

Integralną częścią uchwalonej zmiany planu miejscowego są; 1/komplet rysunków III zmiany planu w skali 1:1000, 1:2000, 1:2880 i 1:5000 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; 2/ rysunek III zmiany planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości, w związku z uchwaloną zmianą planu miejscowego, w wysokości 20 % wzrostu wartości nieruchomości. Opłatę wnosi się w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gorzyce.

§ 5.

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Mirosław Kopyto