UCHWAŁA NR III/26/15
RADY GMINY STARY DZIERZGOŃ

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Monasterzysko Wielkie położonej w obrębie Monastarzysko w gminie Stary Dzierzgoń

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015.199 z późn. zm.)*

Rada Gminy Stary Dzierzgoń uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. W wyniku realizacji Uchwały Nr VII/65/12 z dnia 29 grudnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Monasterzysko Wielkie położonej w obrębie Monastarzysko w gminie Stary Dzierzgoń; po stwierdzeniu iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Dzierzgoń", przyjętego Uchwałą Nr III / 24 / 2014 Rady Gminy Stary Dzierzgoń z dnia 30 czerwca 2014 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Monasterzysko Wielkie, zwany dalej „planem".

2. Granice planu przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 17,6 ha.

§ 2.

1. Integralnymi częściami planu są:

1) ustalenia tekstowe zawarte w niniejszej uchwale;

2) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1: 1000, zawierający ustalenia graficzne planu;

3) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;

4) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

1) kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

4) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;

5) sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

6) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych.

3. Ustalenia tekstowe planu zawierają dwustopniowy tj. ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych wydzielonych terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały; dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

4. Ustalenia tekstowe planu w części ogólnej określają:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 3;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody - § 4;

3) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków - § 5;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych § 6;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 7;

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalną ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - § 8;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - § 9;

8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 10.

5. Ustalenia tekstowe w części szczegółowej są zapisane w postaci kart terenów dla poszczególnych terenów (według ustalonego w planie przeznaczenia), wydzielonych liniami rozgraniczającymi, z podziałem na tereny nie będące terenami komunikacyjnymi - od § 11 do § 23 oraz tereny stanowiące tereny komunikacyjne – od § 24 do § 25.

6. Ustalenia szczegółowe dla terenów nie będących terenami komunikacyjnymi określają:

1) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu;

3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

4) zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów.

7. Ustalenia szczegółowe dla terenów będących terenami komunikacyjnymi określają:

1) przeznaczenie terenów i sposoby zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

2) parametry techniczne, wyposażenie, dostępność;

3) zasady kształtowania zabudowy.

8. W części graficznej, na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

1) granica planu;

2) obiekt wpisany do rejestru zabytków;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) obowiązujące linie zabudowy,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) granica strefy ochronnej elektrowni wiatrowych (elektrownie poza obszarem planu);

7) oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, gdzie liczba stanowi oznaczenie porządkowe terenu a litery oznaczają przeznaczenie terenu:

a) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) MW/ZP – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie historycznego parku,

c) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

d) UM – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej,

e) U – tereny zabudowy usługowej,

f) U/ZC – tereny zabudowy usługowej – kaplica z historycznym cmentarzem,

g) ZP/US- tereny zieleni urządzonej w rejonie historycznego parku i tereny sportu i rekreacji,

h) PU – tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej, w tym składy, magazyny,

i) RU – tereny obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,

j) tereny infrastruktury technicznej: E – energetyka,

k) tereny infrastruktury technicznej W/ZP – wodociągi w rejonie historycznego parku,

l) ZP – tereny zieleni urządzonej – park wiejski,

m) R - tereny rolnicze,

n) ZP/RO – tereny zieleni urządzonej w rejonie historycznego parku i tereny rolnicze pod ogrodami działkowymi,

o) tereny dróg publicznych - KDL – droga lokalna,

p) tereny dróg wewnętrznych - KDW – droga wewnętrzna, KDWE – tereny dróg wewnętrznych dla obsługi elektrowni wiatrowych;

8) obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków i jednocześnie w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

9) obszary figurujące w gminnej ewidencji zabytków i jednocześnie w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

10) obiekty chronione ustaleniami planu,

11) strefa ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi,

12) granice historycznego zespołu folwarczno – parkowego,

13) drzewa wysokie – element historycznej zieleni komponowanej.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne planu

§ 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na obszarze planu podstawowymi działaniami w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są:

1) zachowanie zwartego układu zabudowy wsi skupionej wzdłuż drogi;

2) zachowanie i ochrona elementów krajobrazu o wartościach historycznych, kulturowych i kompozycyjnych wymienionych w § 4 i 5 niniejszej uchwały;

3) zachowanie skali i formy zabudowy dla nowych obiektów;

4) zachowanie i rewaloryzacja terenów zielonych w szczególności w rejonie historycznego parku (08.W/ZP, 09.ZP, 10.ZP/RO, 12.ZP/US, 13.ZP/RO, 15.MW/ZP, 16.ZP) oraz terenów sportu i rekreacji.

2. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu, ustalone dla każdego z wydzielonych terenów w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały w Rozdziale 3.

3. Zasady umieszczania reklam, szyldów, tablic informacyjnych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

1) dla reklam obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i innymi przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, dostosowanym do wystroju elewacji, zawierających wizerunek oddający charakter usługi; dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę zlokalizowaną w budynku; przy większej liczbie szyldów wymagane jest ich zgrupowanie w jednym miejscu, przy czym ich wielkości powinna stanowić modularną wielokrotność;

3) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych na budynkach, w których znajdują się instytucje publiczne, zgodnie z odrębnymi przepisami szczegółowymi,

4) zakaz lokalizacji reklam w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 4.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o podstawowym przeznaczeniu określonym w § 2 ust.8, pkt. 5) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla rodzajów terenów określonych w Ustawa Prawo ochrony środowiska obowiązującej w dniu uchwalenia planu:

1) dla terenów oznaczonych symbolami MW i MW/ZP jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

2) dla terenów oznaczonych symbolami MU i UM jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;

3) dla terenów oznaczonych symbolami U i ZP/US jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (dopuszczalny poziom hałasu nie obowiązuje w porze nocy);

4) pozostałe tereny nie wymienione w pkt. 1) - 3) nie wymagają ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2. W granicach wyznaczonej strefy ochronnej elektrowni wiatrowych (cały obszar planu) ustala się:

1) zakaz lokalizacji nowej zieleni wysokiej, za wyjątkiem uzupełnienia lub nasadzeń zastępczych wzdłuż ciągów komunikacyjnych w formie alei i szpalerów drzew zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 11, nowych nasadzeń w ramach rewaloryzacji parku (tereny 08.W/ZP, 09.ZP, 10.ZP/RO, 12.ZP/US, 13.ZP/RO, 15.MW/ZP, 16.ZP i terenu 23.U/ZC) oraz nasadzeń w ogrodach przydomowych i jako zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej;

2) zakaz lokalizacji nowych zbiorników wodnych.

3. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

4. Planowaną zabudowę oraz obiekty inżynierskie należy dostosować do istniejących elementów zieleni komponowanej. Dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów na podstawie przepisów odrębnych w niezbędnym zakresie dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć i prac budowlanych ustalonych w planie. Zasady ochrony historycznych szpalerów i pojedynczych drzew wysokich wskazanych na rysunku planu zgodnie z § 5. ust. 9) i 11).

5. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

7. Istniejące i planowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć w ciepło z lokalnych niskoemisyjnych źródeł.

§ 5.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1 do uchwały) pokazano strefę ochrony historycznego układu ruralistycznego.

1) przedmiotem ochrony jest historyczny układ przestrzenny z zachowanymi elementami struktury przestrzennej, zabudowy i zagospodarowania terenu, zieleni komponowanej oraz starodrzewu,

2) ustala się wymóg kontynuowania tradycji miejsca poprzez zachowanie regionalnych zasad kształtowania przestrzeni, architektury i jej otoczenia przyrodniczego, kontynuowania tradycji budowlanej poprzez utrzymanie (w przypadku przebudowy) i stosowanie tradycyjnej bryły i form architektonicznych nawiązujących do zabudowy regionalnej,

3) wprowadza się nakaz lokalizacji budynków prostopadle lub równolegle względem siebie, w nawiązaniu do tradycyjnego układu zabudowy na terenach wiejskich.

2. Na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1 do uchwały) wyznaczono granicę historycznego zespołu folwarczno – parkowego dla którego należy uwzględnić zachowanie elementów zieleni komponowanej – drzew wysokich, uczytelnienia wskazanych na rysunku planu ścieżek żwirowo/betonowych, alei i szpalerów drzew (wskazanych na rysunku planu).

3. Na obszarze planu zlokalizowany jest obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego - kaplica grobowa (nr rejestru 766, decyzja z dnia: 12.09.1973 r.). Teren 23.U/ZC podlega ochronie jako obszar figurujący w wojewódzkiej ewidencji zabytków i jednocześnie jako otoczenie zabytku. Obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony i opieki nad zabytkami.

4. Dla obiektu wraz z obszarem wym. w ust. 3:

1) przedmiotem ochrony jest historyczna bryła i kształt dachu, układ ścian zewnętrznych, forma architektoniczna, detal architektoniczny, kształt otworów okiennych i drzwiowych, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, historyczne materiały budowlane;

2) nie dopuszcza się przekształcenia bryły budynku ani zmiany funkcji obiektu i terenu w granicach objętych ochroną;

3) dopuszcza się rewaloryzację zieleni z uwzględnieniem reliktów cmentarza (np. płyt nagrobnych, reliktów ogrodzenia) oraz z zachowaniem istniejącego starodrzewu i zieleni wyznaczającej układ kompozycyjny;

4) postuluje się promocję obiektu w celu zagospodarowania i utrzymania zgodnego z jego wartością.

5. Na obszarze planu zlokalizowane są obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków i jednocześnie w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obiekty pokazano na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej uchwały:

1) dom mieszkalny – Monasterzysko 5 (teren 20.MU);

2) dom mieszkalny – Monasterzysko 10 (teren 05.UM).

6. Dla obiektów wym. w ust. 5:

1) przedmiotem ochrony są historyczne: bryła i kształt dachu, układ ścian zewnętrznych, forma architektoniczna, wystrój elewacji, detal architektoniczny, kształt otworów okiennych i drzwiowych, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, (materiały budowlane) historyczne pokrycie dachu, ;

2) wprowadza się zakaz nadbudowy budynków,

3) zakaz lokalizacji elementów dysharmonizujących (takich jak reklamy, banery),

4) dopuszcza się przekształcenia bryły budynku na zasadzie kontynuacji pierwotnych proporcji obiektów, form architektonicznych i stosowanych materiałów budowlanych w porozumieniu z właściwym terenowo organem do spraw ochrony zabytków na podstawie przepisów odrębnych.

7. Na obszarze planu wyznacza się obiekty o wartościach kulturowych objętych ochroną na podstawie ustaleń planu. Obiekty te pokazano na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej uchwały.

1) stacja energetyczna – wieża ceglana (teren 25.E);

2) dom mieszkalny – Monasterzysko 2 (teren 22.MU),

3) dom mieszkalny – Monasterzysko 4 (teren 21.UM),

4) budynek gospodarczy – Monasterzysko 4 (teren 21.UM),

5) dom mieszkalny – Monasterzysko 3 (teren 20.MU);

6) budynek gospodarczy - Monasterzysko 3 i 5 (teren 20.MU),

7) dom mieszkalny – Monasterzysko 6 (teren 11.MU);

8) dom mieszkalny – Monasterzysko 7 (teren 11.MU);

9) dom mieszkalny – Monasterzysko 13 (teren 03.MU);

10) budynek gospodarczy – Monasterzysko 15 (teren 26.U).

8. Dla obiektów wym. w ust. 7.:

1) przedmiotem ochrony są historyczne: bryła i kształt dachu, układ ścian zewnętrznych, forma architektoniczna, detal architektoniczny, kształt otworów okiennych i drzwiowych, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, materiały budowlane;

2) dopuszcza się przekształcenia bryły budynku na zasadzie kontynuacji pierwotnych proporcji obiektów, form architektonicznych i stosowanych materiałów budowlanych w porozumieniu z właściwym terenowo organem do spraw ochrony zabytków na podstawie przepisów odrębnych.

9. Tereny oznaczone na rysunku planu jako 08.W/ZP, 09.ZP, 10.ZP/RO, 12.ZP/US, 13.ZP/RO, 15.MW/ZP, 16.ZP wyznaczają orientacyjne granice historycznego parku, w zagospodarowaniu tych terenów należy uwzględnić prace ukierunkowane na rewaloryzację dawnego parku poprzez:

1) uwzględnienie historycznych elementów kompozycji parku, takich jak: ścieżki (wskazane orientacyjnie na rysunku planu) i drzewa wysokie,

2) zachowanie wartościowego starodrzewu i zieleni wyznaczającej historyczny układ kompozycyjny założenia parkowego, lub adaptacji istniejących reliktów i starodrzewu parku do nowego układu kompozycyjnego w porozumieniu z właściwym terenowo organem do spraw ochrony zabytków,

3) wprowadza się zakaz stosowania płotów z przęseł betonowych i elementów dysharmonizujących (obiektów tymczasowych, garaży i wiat nie związanych integralnie z zabudową),

4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów o wysokości max. 1,5m za wyjątkiem ogrodzenia terenu W/ZP, gdzie dopuszcza się ogrodzenie terenu z elementów stalowych, metalowych lub siatki ogrodzeniowej.

10. Postuluje się rewaloryzacje zachowanych i ewentualnie nowo zinwentaryzowanych elementów dawnego folwarku (wskazanego orientacyjnie na rysunku planu) w terenie 01.RU, zachowanie historycznych materiałów budowlanych przy przebudowach i remontach budynków istniejących i nowobudowanych.

11. Na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1 do uchwały) pokazano orientacyjnie lokalizację szpalerów drzew tworzących aleję wzdłuż drogi wewnętrznej 003.KDW stanowiącej element historycznego krajobrazu kulturowego oraz pojedyncze drzewa w terenach 001.KDW i wzdłuż drogi 002.KDW. Dopuszcza się wymianę pojedynczych drzew lub drzew w szpalerze (dopasowanych gatunkowo do historycznie występujących) zgodnie przepisami odrębnymi oraz w porozumieniu z właściwym terenowo organem do spraw ochrony zabytków.

12. W urządzeniu nawierzchni drogowej w terenie 002.KDW należy zachować historyczną nawierzchnię brukową.

§ 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

1. Na obszarze planu znajduje się obiekt i obszar zabytkowy wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego, wymienione w § 5 ust. 1 niniejszej uchwały. Wszelkie działania inwestycyjne, w tym zabiegi pielęgnacyjne, nasadzenia bądź wycinki drzew wymagają współdziałania z właściwym terenowo organem do spraw ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na celnie nierolnicze o powierzchni 5,6471 ha w tym:

1) 1,2203 za zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w klasach R III – zgoda nr GZ.tr.057-602-832/14 z dnia 5 lutego 2015 roku.

2) 4,4268 ha pozostałych gruntów rolnych.

§ 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remont urządzeń i sieci wodociągowej,

2) dopuszcza się dotychczasowy sposób zaopatrzenia w wodę istniejącej zabudowy z gminnej sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody,

3) nakazuje się włączenie projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych do gminnej sieci wodociągowej,

4) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową ustala się wymóg zapewnienia źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilości minimalnej, przewidzianych w okresie ograniczonych dostaw.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

1) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remont urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej w tym oczyszczalni ścieków,

2) dopuszcza się dotychczasowy sposób odprowadzenia ścieków do indywidualnych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków,

3) w przypadku realizacji kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek włączenia zabudowy do sieci,

4) dla nowo realizowanej zabudowy dopuszcza się realizację indywidualnych rozwiązań z zakresu odprowadzenia ścieków z zastrzeżeniem pkt. 2),

5) pozostałe obiekty budowlane dopuszczone ustaleniami planu, w szczególności obiekty budowlane farmy wiatrowej nie wymagają ustalenia zasad odprowadzenia ścieków.

3. W zakresie elektroenergetyki:

1) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci niskich i średnich napięć oraz podziemnych sieci wysokich napięć oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę tych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz z indywidualnych źródeł lub z gminnej sieci gazowej, w przypadku jej realizacji.

5. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej w obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remonty urządzeń i sieci telekomunikacyjnej , w tym sieci szerokopasmowych ogólnodostępnych.

6. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględnienia istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogi wewnętrzne (we własności gminnej) włączone do drogi publicznej lokalnej.

2. Obsługa komunikacyjna terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi odbywa się poprzez istniejące drogi wewnętrzne (KDW) oraz drogi wewnętrzne dla obsługi elektrowni wiatrowych (KDWE).

3. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych w zależności od przeznaczenia terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW): 1 miejsce postojowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny;

2) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU), usługowo – mieszkaniowej (UM), usługowej (U):

a) 1 miejsce postojowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny,

b) 1 miejsce postojowe / 50 m^2 powierzchni użytkowej usług, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal usługowy,

c) usługi obsługi rekreacji: 1 miejsce postojowe / 2 miejsca noclegowe,

d) usługi gastronomiczne: min. 1 miejsce postoje na 4 miejsca konsumpcyjne;

3) tereny obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RU): min. 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, nie określa się minimalnej ilości miejsc postojowych dla maszyn rolniczych;

4) tereny zabudowy usługowo – przemysłowej (PU): 1 miejsce postojowe na każde 50m^2 pow. użytkowej usługowej / 1 miejsce postojowe na każde 100m^2 pow. magazynowej;

5) pozostałe tereny nie wymagają określenia minimalnej liczny miejsc postojowych.

4. Wymagane miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją, wskaźnik obejmuje budowę garażu w ramach zabudowy gospodarczej na własnym terenie, na warunkach określonych w zasadach zagospodarowania dla terenów zabudowy.

§ 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Na terenach rolniczych (oznaczonych w planie symbolami RU) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu:

1) użytkowanie jako teren komunikacyjny – drogi w gruntach rolnych, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne do obsługi elektrowni wiatrowych,

2) użytkowanie jako teren komunikacyjny – place związane z budową, serwisem, naprawą lub demontażem obiektów zespołu elektrowni wiatrowych .

2. Ustala się termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu na okres 3 lat od momentu rozpoczęcia prac budowlanych lub dłużej z uwzględnieniem okresów wstrzymania robót budowlanych określonych w decyzjach administracyjnych wydanych na podstawie przepisów odrębnych.

3. Czasowe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w wysokości 30% dla terenów KDWE.

2. Dla pozostałych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenie tych terenów i ich faktycznego sposobu użytkowania).

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe – karty terenów

§ 11.

Karta terenów MW/ZP – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie historycznego parku i MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 15.MW/ZP, 18.MW, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) lokalizacja budynków gospodarczych i towarzyszących w tym garaży,

c) obiekty małej architektury i zieleń towarzysząca miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 3,

d) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) lokalizacja dojść i dojazdów.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów komunikacyjnych zgodnie z rysunkiem planu tam, gdzie zostały wyznaczone lub zgodnie z przepisami odrębnymi tam, gdzie nie zostały wyznaczone,

2) powierzchnia zabudowy– nie więcej niż 30% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40% działki lub terenu objętego inwestycją;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,1;

b) maksymalna: 1,5.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) w terenie 15.MW/ZP w zagospodarowaniu należy uwzględnić wskazane na rysunku planu historyczne ścieżki parku,

3) w terenie 15.MW/ZP pokazano orientacyjnie sposób lokalizacji obiektów budowlanych.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) dla budynków mieszkalnych:

a) minimalną szerokość elewacji – 10 m, maksymalna szerokość elewacji - 20 m,

b) maksymalną wysokość 10 m,

c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2,5,

d) dopuszcza się dachy płaskie (maksymalne nachylenie połaci 10°) i dachy spadziste o kącie pochylenia połaci dachu nie mniej niż 35°;

e) pokrycie dachu (za wyjątkiem dachów płaskich) z dachówki lub blachodachówki;

2) dla budynków gospodarczych, garaży:

a) minimalną szerokość elewacji frontowej – 3 , maksymalna szerokość elewacji frontowej – nie ustala się, rzut prostokątny o proporcji boków nie mniej niż 1:1,5,

b) maksymalna wysokość 6 m,

c) dopuszcza się dachy płaskie (maksymalne nachylenie połaci 10°) i dachy spadziste o kącie pochylenia połaci dachu nie mniej niż 35°;

3) dopuszcza się zachowanie geometrii dachów (w tym dachów płaskich) po przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie budynków,

4) wprowadza się postulat stosowania materiałów wykończeniowych nawiązujących do historycznych: kamień, cegła, drewno, tynk,

5) w przypadku rozbiórki istniejących budynków i budowy nowych obowiązują zasady określone w pkt. 4 1) i 2);

6) dla obiektów małej architektury: maksymalna wysokość zabudowy 5m, gabaryty obiektów i geometria dachu – nie dotyczy.

7) dopuszcza się podział terenu 15.MW/ZP na działki, przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 1500m^2, przy czym nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek pod infrastrukturę techniczną, dojścia, dojazdy.

§ 12.

Karta terenów MU – zabudowy mieszkaniowo-usługowej

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 03.MU, 06.MU, 07.MU, 11.MU, 17.MU, 20.MU, 22.MU ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych z funkcją usługową z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, rzemiosła,

c) lokalizacja budynków usługowych z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, rzemiosła jako towarzyszących budynkom mieszkalnym,

d) lokalizacja budynków gospodarczych i towarzyszących w tym garaży,

e) obiekty małej architektury i zieleń towarzysząca, miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 3,

f) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) lokalizacja dojść i dojazdów.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów komunikacyjnych zgodnie z rysunkiem planu tam gdzie zostały wyznaczone lub zgodnie z przepisami odrębnymi tam gdzie nie zostały wyznaczone,

2) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją,

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,1;

b) maksymalna: 1,8.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) maksymalna pow. zabudowy budynków usługowych – nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy na danej działce lub terenie objętym inwestycją.

2) istniejące budynki objęte ochroną zgodnie z § 5 niniejszej uchwały,

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) dla nowych budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych:

a) minimalna szerokość elewacji – 10 m, maksymalna szerokość elewacji - 25 m,

b) maksymalna wysokość 9 m,

c) dachy dwuspadowe o kącie pochylenia połaci dachowych 40-45,

2) dla budynków gospodarczych, garaży:

a) minimalna szerokość elewacji frontowej – 3 , maksymalna szerokość elewacji frontowej – nie ustala się, rzut prostokątny o proporcji boków nie mniej niż 1:1,5

b) maksymalna wysokość 6 m,

c) dopuszcza się dachy płaskie i dachy spadziste;

3) dopuszcza się zachowanie geometrii dachów (w tym dachów płaskich) po przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie budynków,

4) dla obiektów małej architektury: maksymalna wysokość zabudowy 3 m, gabaryty obiektów i geometria dachu – nie dotyczy,

5) wprowadza się nakaz stosowania materiałów wykończeniowych nawiązujących do historycznych: kamień, cegła, drewno, tynk, pokrycia dachowe w kolorze ceglanej czerwieni lub odcieni szarości do grafitu,

6) dla obiektów objętych ochroną jako obiektów o wartościach historycznych obowiązują ustalenia zawarte w § 5,

7) dopuszcza się podział terenów na działki, przy zachowaniu zasad:

a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki: 800m^2,

b) szerokość frontu działki – min. 20m,

c) kąt położenia granicy działki w odniesieniu do drogi 80-100°,

d) nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek pod infrastrukturę techniczną, dojścia, dojazdy.

§ 13.

Karta terenów UM – zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 05.UM, 21.UM ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowo-usługowa lub zabudowa usługowa;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi,

b) lokalizacja budynków usługowych z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, rzemiosła,

c) lokalizacja budynków gospodarczych i towarzyszących w tym garaży,

d) obiekty małej architektury i zieleń towarzysząca, miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 3,

e) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) lokalizacja dojść i dojazdów.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów komunikacyjnych zgodnie z rysunkiem planu tam gdzie zostały wyznaczone lub zgodnie z przepisami odrębnymi tam gdzie nie zostały wyznaczone,

2) powierzchnia zabudowy– nie więcej niż 30% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,1;

b) maksymalna: 1,8.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - istniejące budynki objęte ochroną na podstawie planu podlegają ochronie zgodnie z § 5 niniejszej uchwały.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) dla nowych budynków mieszkalno – usługowych i usługowych:

a) minimalną szerokość elewacji – 10 m, maksymalna szerokość elewacji - 25 m,

b) maksymalną wysokość 9 m,

c) dachy dwuspadowe o kącie pochylenia połaci dachowych 40-45,

2) dla budynków gospodarczych, garaży:

a) minimalną szerokość elewacji frontowej – 3 , maksymalna szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,

b) maksymalna wysokość 6 m,

c) dopuszcza się dachy płaskie (maksymalne nachylenie połaci 10°) i dachy spadziste o kącie pochylenia połaci dachu nie mniej niż 35°;

3) dopuszcza się zachowanie geometrii dachu po przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie budynków, pokrycie dachu z dachówki lub blachodachówki,

4) dla obiektów małej architektury: maksymalna wysokość zabudowy 3 m, gabaryty obiektów i geometria dachu – nie dotyczy,

5) wprowadza się nakaz stosowania materiałów wykończeniowych nawiązujących do historycznych: kamień, cegła, drewno, tynk, pokrycia dachowe w kolorze ceglanej czerwieni lub odcieni szarości do grafitu,

6) dla obiektów objętych ochroną jako obiektów o wartościach historycznych obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

§ 14.

Karta terenów U – zabudowy usługowej

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 26.U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) adaptacja budynku gospodarczego na potrzeby dziennej świetlicy wiejskiej,

b) lokalizacja obiektów i funkcji związanej z rzemiosłem,

c) lokalizacja budynków gospodarczych i towarzyszących,

d) obiekty małej architektury i zieleń towarzysząca, miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust. 3,

e) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) lokalizacja dojść i dojazdów.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów komunikacyjnych zgodnie z rysunkiem planu tam gdzie zostały wyznaczone lub zgodnie z przepisami odrębnymi tam gdzie nie zostały wyznaczone,

2) powierzchnia zabudowy– nie więcej niż 40% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,1;

b) maksymalna: 1,8.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zakaz adaptacji zabudowy pod funkcje mieszkalne,

2) istniejący budynek objęty ochroną zgodnie z § 5 niniejszej uchwały.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) dla istniejącego budynku dopuszcza się adaptację na funkcje usługowe i przebudowę przy zachowaniu następujących zasad:

a) minimalna szerokość elewacji – 10 m, maksymalna szerokość elewacji – 30 m,

b) wysokość budynku – maksymalnie 10 m,

c) dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowych 40-45°, pokrycie dachu dachówką,

2) dla budynków gospodarczych:

a) minimalną szerokość elewacji frontowej – 3 , maksymalna szerokość elewacji frontowej – nie ustala się, rzut prostokątny o proporcji boków nie mniej niż 1:1,5,

b) maksymalna wysokość 6 m,

c) dopuszcza się dachy płaskie (maksymalne nachylenie połaci 10°) i dachy spadziste o kącie pochylenia połaci dachu nie mniej niż 35°;

3) dla obiektów małej architektury: maksymalna wysokość zabudowy 3 m, gabaryty obiektów i geometria dachu – nie dotyczy,

4) dla obiektów objętych ochroną jako obiektów o wartościach historycznych obowiązują ustalenia zawarte w § 5,

5) nie dopuszcza się podziału terenu na mniejsze działki budowlane.

§ 15.

Karta terenu U/ZC – zabudowy usługowej – kaplica wraz z historycznym cmentarzem

1. Dla terenu oznaczonego 23.U/ZC ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa z zakresu kultu religijnego, zieleń urządzona historycznego cmentarza;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z § 5 ust. 2).

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków,

2) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury,

3) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie obszaru zabytkowego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony i opieki nad zabytkami,

4) powierzchnia zabudowy – tak jak w stanie istniejącym,

5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni terenu;

6) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie dotyczy,

b) maksymalna: nie dotyczy.

3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) istniejący budynek objęty ochroną zgodnie z § 5 niniejszej uchwały,

2) zakaz pochówków (cmentarz nieczynny),

3) lokalizacja obiektów małej architektury w porozumieniu z właściwym organem do spraw ochrony zabytków na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

4) nie dopuszcza się podziału terenu na działki.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków wraz z obszarem wpisanym do ewidencji zabytków obowiązują zasady kształtowania zabudowy zgodnie z § 5,

2) dla obiektów małej architektury: maksymalna wysokość zabudowy 3 m, gabaryty obiektów i geometria dachu – nie dotyczy,

§ 16.

Karta terenów RU – zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 01.RU ustala się następujące przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa i produkcyjna, magazyny i składy związana z produkcją rolniczą w gospodarstwach rolnych i hodowlanych;

2) dopuszcza się następujące sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja budynków i budowli rolniczych służących produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno-spożywczemu (funkcje rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych nie wymagające wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej),

b) zabudowa gospodarcza, garaże, wiaty na maszyny rolnicze,

c) obiekty małej architektury i zieleń towarzysząca, miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust.3,

d) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) lokalizacja dróg w gruntach rolnych.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów komunikacyjnych zgodnie z rysunkiem planu tam gdzie zostały wyznaczone lub zgodnie z przepisami odrębnymi tam gdzie nie zostały wyznaczone,

2) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30%;

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20%;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0;

b) maksymalna: 2,0;

5) wprowadza się nakaz stosowania materiałów wykończeniowych nawiązujących do historycznych: kamień, cegła, drewno, tynk, pokrycia dachowe w kolorze ceglanej czerwieni lub odcieni szarości do grafitu

6) zasady podziału nieruchomości:

a) zgodnie z przepisami odrębnymi dla nieruchomości wykorzystywanych na cele rolnicze, z uwzględnieniem poniższych zapisów:

b) dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg według potrzeb oraz wydzielanych w celu powiększenia innych działek budowlanych jako regulacji stanów prawnych,

c) dopuszcza się podział nieruchomości rolnych w związku z lokalizacją w obszarze planu obiektów budowlanych zespołu elektrowni wiatrowych (dotyczy fragmentu drogi wewnętrznej), w tym na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha, zasad dopuszczalnych podziałów nie określa się.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

2) wprowadza się postulat ochrony i uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu elementów danego folwarku zgodnie z § 5.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) dla budynków związanych z produkcją rolniczą:

a) maksymalna szerokość elewacji - 30 m,

b) maksymalną wysokość 12 m,

c) dachy dwuspadowe o kącie pochylenia połaci dachowych 40-45,

2) dla budowli rolniczych – maksymalna wysokość – 20m,

3) dla obiektów małej architektury: maksymalna wysokość zabudowy 3 m, gabaryty obiektów i geometria dachu – nie dotyczy.

§ 17.

Karta terenów rolniczych – R

1. Dla terenów oznaczonych numerami 02.R, 24.R, 25.R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:

a) uprawy rolnicze,

b) lokalizacja obiektów i budowli rolniczych,

c) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) lokalizacja dróg w gruntach rolnych.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów komunikacyjnych zgodnie z rysunkiem planu tam gdzie zostały wyznaczone lub zgodnie z przepisami odrębnymi tam gdzie nie zostały wyznaczone;

2) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 5%;

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70%;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,

b) maksymalna: 1,2;

5) zasady podziału nieruchomości:

a) zgodnie z przepisami odrębnymi dla nieruchomości wykorzystywanych na cele rolnicze, z uwzględnieniem poniższych zapisów:

b) dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg według potrzeb oraz wydzielanych w celu powiększenia innych działek budowlanych jako regulacji stanów prawnych,

c) dopuszcza się podział nieruchomości rolnych w związku z lokalizacją w obszarze planu obiektów budowlanych zespołu elektrowni wiatrowych, w tym na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha, zasad dopuszczalnych podziałów nie określa się.

3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zakaz zalesiania.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) dla budynków związanych z produkcją rolniczą:

a) maksymalna szerokość elewacji - 30 m, rzut prostokątny o proporcji boków nie mniej niż 1:1,5

b) maksymalną wysokość 12 m,

c) dachy dwuspadowe o kącie pochylenia połaci dachowych 35-45,

2) dla budowli rolniczych – maksymalna wysokość – 20m,

3) dla obiektów małej architektury: maksymalna wysokość zabudowy 3 m, gabaryty obiektów i geometria dachu – nie dotyczy.

§ 18.

Karta terenu ZP/US – tereny zieleni urządzonej w rejonie historycznego parku i tereny sportu i rekreacji

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 12.ZP/US ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren usług sportu i rekreacji;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja obiektów sportowych boiska trawiaste, place zabaw,

b) lokalizacja obiektów tymczasowych służących sportowi i rekreacji,

c) obiekty małej architektury i zieleń urządzona,

d) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) lokalizacja dojść i dojazdów.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów komunikacyjnych zgodnie z rysunkiem planu tam, gdzie zostały wyznaczone lub zgodne z przepisami odrębnymi tam, gdzie nie zostały wyznaczone,

2) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10%,

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% ;

4) intensywności zabudowy – nie dotyczy;

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w zagospodarowaniu należy uwzględnić zachowane i historyczne elementy dawnego parku zgodnie z § 5.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) dla obiektów małej architektury: maksymalna wysokość zabudowy 3 m, gabaryty obiektów i geometria dachu – nie dotyczy.

§ 19.

Karta terenów PU – zabudowy usługowo – produkcyjnej, w tym składy i magazyny

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 04.PU ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa i produkcyjna, składy i magazyny,

2) dopuszcza się następujące sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja budynków i budowli służących produkcji, przechowywaniu i składowaniu,

b) lokalizację placów składowych,

c) zabudowa usługowa związana z prowadzoną działalnością gospodarczą,

d) obiekty małej architektury i zieleń towarzysząca, miejsca postojowe zgodnie z § 8 ust.3,

e) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) lokalizacja dojąć i dojazdów.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów komunikacyjnych zgodnie z rysunkiem planu tam, gdzie zostały wyznaczone lub zgodne z przepisami odrębnymi tam, gdzie nie zostały wyznaczone

2) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50%;

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10%;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,1;

b) maksymalna: 2,0;

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) dla budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych:

a) maksymalna szerokość elewacji - 25 m, rzut prostokątny o proporcji boków nie mniej niż 1:1,5,

b) maksymalna wysokość 12 m,

c) dopuszcza się dachy płaskie i dachy spadziste, nie ustala się wymaganego kąta pochylenia połaci dachowych,

2) dla obiektów małej architektury: maksymalna wysokość zabudowy 3 m, gabaryty obiektów i geometria dachów – nie dotyczy,

3) nie ustala się szczególnych zasad podziału terenu na działki budowlane.

§ 20.

Karta terenu ZP- zieleni urządzonej – park wiejski

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 09.ZP, 16.ZP, 19.ZP ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona,

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zieleń parkowa, zieleń urządzona, zbiornik wodny wraz z otaczająca roślinnością naturalną,

b) obiekty małej architektury,

c) zakaz lokalizacji budynków,

d) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) lokalizacja dojść i dojazdów.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) teren biologicznie czynny – nie mniej niż 80%;

2) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić relikty dawnego założenia parkowego poprzez ochronę starodrzewu,

3) powierzchnia biologicznie czynna – min 80%,

4) nie ustala się innych wskaźników zagospodarowania terenu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dopuszcza się rewaloryzację zieleni parkowej na terenie, w tym wycinkę i nasadzenia drzew w celu odtworzenia historycznego układu parku lub utworzenia nowego założenia uwzględniającego historyczny starodrzew,

2) wprowadza się postulat ochrony i uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu elementów dawnego parku.

4. Ustala się zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) wysokość obiektów małej architektury (ławki, rzeźby, siedziska, kwietniki, kosze na śmieci, pergole, tablice informacyjne) – maksymalnie 3 m,

2) gabaryty obiektów i geometria dachów – nie dotyczy.

§ 21.

Karta terenów infrastruktury technicznej:

E - elektroenergetycznej

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 25.E ustala:

1) przeznaczenie terenu – teren lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności budynków i budowli stacji elektroenergetycznej,

b) lokalizacja dojść i dojazdów.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) dopuszcza się 90% zabudowy i utwardzenia nawierzchni terenu,

2) dopuszcza się wymianę urządzeń dla prawidłowego funkcjonowania stacji elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zasady ochrony obiektów zgodnie z § 5.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) należy zachować historyczną formę obiektu, historyczne materiały budowlane, gabaryty i detale architektoniczne,

2) dopuszcza się wykorzystanie i użytkowanie obiektu związanego z infrastrukturą elektroenergetyczną.

§ 22.

Karta terenów infrastruktury technicznej: W/ZP – wodociągowej w rejonie historycznego parku,

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 08.W/ZP ustala:

1) przeznaczenie terenu – teren lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowej,

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem stacji wodociągowej i uzdatniania wody,

b) zieleń parkowa, urządzona,

c) lokalizacja dojść i dojazdów.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) dopuszcza się 90% zabudowy i utwardzenia nawierzchni terenu,

2) ustala się wymóg ogrodzenia obszaru związanego z urządzeniami infrastruktury oraz oznakowania obiektów infrastruktury wodociągowej.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zasady ochrony zgodnie z § 5.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) nie ustala się gabarytów obiektów ani geometrii dachu dla obiektów budowlanych związanych z urządzeniami infrastruktury, wynika ona z wymogów technologicznych.

§ 23.

Karta terenów zieleni urządzonej w rejonie historycznego parku i tereny pod ogrodami działkowymi – ZP/RO

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 10.ZP/RO, 13.ZP/RO ustala:

1) przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej w rejonie dawnego parku i tereny pod ogrodami działkowymi;

2) dopuszcza się następujące sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) tereny zieleni urządzonej,

b) lokalizacja ogrodów warzywnych, owocowych, miejsca indywidualnej uprawy warzyw, owoców, kwiatów i innych roślin, szklarnie,

c) lokalizacja altan i obiektów gospodarczych,

d) zieleń urządzona w postaci: zieleni parkowej, zieleńców i skwerów oraz lokalizacja obiektów małej architektury,

e) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) lokalizacja dojść i dojazdów,

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10%;

2) teren biologicznie czynny – nie mniej niż 90%;

3) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,

b) maksymalna: 0,2;

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

2) wprowadza się postulat ochrony i uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu elementów dawnego parku zgodnie z § 5.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) maksymalna wysokość zabudowy 5 m przy dachach o pochyleniu połaci powyżej 12° i maksymalnie 4m przy dachach o pochyleniu połaci do 12°,

2) geometria dachów altan i budynków gospodarczych – nie dotyczy.

§ 24.

Karta terenu KDL – teren komunikacyjny

1. Dla terenu oznaczonego numerem 001.KDL ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren komunikacyjny – droga publiczna lokalna;

2) dopuszcza się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym,

b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,

c) lokalizacja wiat przystankowych, zatok przystanków autobusowych,

d) lokalizacja tras rowerowych, tras pieszo-rowerowych, chodnika;

e) lokalizacja zjazdów.

2. Ustala się następujące parametry techniczne, wyposażenie pasa drogowego, dostępność terenów przyległych:

1) klasa techniczna - droga lokalna,

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały);

3) dostępność terenów przyległych do drogi: bez ograniczeń,

3. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) maksymalna wysokość wiat przystankowych: 4m,

2) geometria dachów – dowolna.

4. Ochrona drzew dla terenu 001.KDL zgodnie z § 4 i § 5.

§ 25.

Karta terenu KDW – teren komunikacji wewnętrznej

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 002.KDW, 003.KDW, 004.KDW, 005.KDW, 006.KDW, 007.KDW, 008.KDW ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren komunikacyjny – droga wewnętrzna;

2) dopuszcza się następujące sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu:

a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,

c) lokalizacja tras rowerowych, tras pieszo- rowerowych, chodników.

2. Ustala się następujące parametry techniczne, dostępność terenów przyległych:

1) szerokość dróg KDW w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały);

2) dostępność terenów przyległych do drogi - bez ograniczeń,

3) wprowadza się obowiązek uwzględnienia historycznej nawierzchni brukowej w przypadku przebudowy lub remontu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 002.KDW,

3. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) maksymalna wysokość wiat przystankowych: 4m,

2) geometria dachów – dowolna.

4. Ochrona alei i szpalerów drzew dla terenu 003.KDW zgodnie z § 4 i § 5.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 26.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Dzierzgoń.

§ 27.

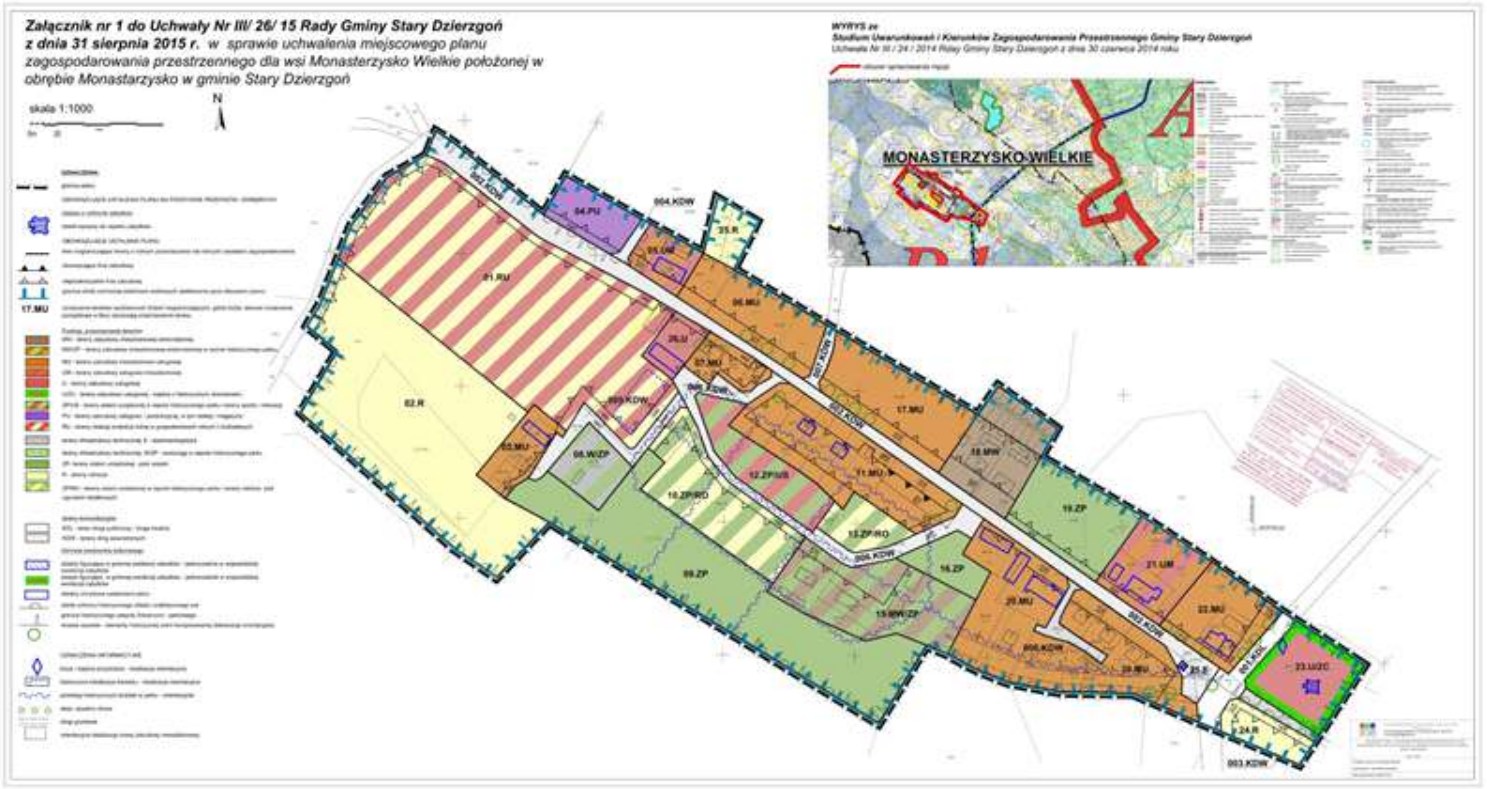
Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

.....

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/26/15
RADY GMINY STARY DZIERZGOŃ
z dnia 31 sierpnia 2015 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/26/15

RADY GMINY STARY DZIERZGOŃ

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Stary Dzierzgoń rozstrzyga co następuje:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Monasterzysko Wielkie w obrębie Monastarzysko w gminie Stary Dzierzgoń był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie w siedzibie Urzędu Gminy Stary Dzierzgoń, Stary Dzierzgoń 71, 82-450 Stary Dzierzgoń od 13 lipca 2015 roku do 4 sierpnia 2015r., dyskusja publiczna odbyła się w dniu 15 lipca 2015 roku.

2. Termin składania uwag do projektu planu minął 20 sierpnia 2015 roku.

3. W terminach wynikających z ustaw wpłynęła jedna uwaga. Wójt Gminy rozpatrzył uwagi w dniu 21 sierpnia 2015 roku i postanowił uwzględnić w całości uwagę złożona w dniu 17 sierpnia 2015 roku przez Widnfarm Polska III sp. z o.o., dotyczącą:

1) usunięcia z planu terenu 003.KDWE w związku ze zmianą sposobu obsługi terenu elektrowni wiatrowych położonych poza obszarem planu. W związku z pozytywnym rozpatrzeniem uwagi zmianie uległa numeracja terenów komunikacyjnych.

2) usunięcia błędów pisarskich i doprowadzenia do jednolitego nazewnictwa stosowanego w tekście i na rysunku planu,

3) uczytelnienia rysunku planu w zakresie oznaczeń graficznych i legendy.

4. Uwzględnienie uwagi nie skutkuje koniecznością ponowienia żadnego etapu procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

.....

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/26/15

RADY GMINY STARY DZIERZGOŃ

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm..), Rada Gminy Stary Dzierzgoń rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Monasterzysko Wielkie w obrębie Monastarzysko w gminie Stary Dzierzgoń nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

.....

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

do Uchwały Nr III/26/15 Rady Gminy Stary Dzierzgoń z dnia 31 sierpnia 2015 r. w uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Monasterzysko Wielkie położonej w obrębie Monastarzysko w gminie Stary Dzierzgoń.

Na podstawie uchwały Nr VII/65/12 Rady Gminy Stary Dzierzgoń z dnia 29 grudnia 2012 r. oraz po stwierdzeniu, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Dzierzgoń", przyjętego Uchwałą Nr III / 24 / 2014 Rady Gminy Stary Dzierzgoń z dnia 30 czerwca 2014 r. rozpoczęto procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Monasterzysko Wielkie położonej w obrębie Monastarzysko w gminie Stary Dzierzgoń.

Ogłoszeniem / obwieszczeniem Wójta Gminy Stary Dzierzgoń z dnia 01.02.2013 r. poinformowano o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Monasterzysko Wielkie położonej w obrębie Monastarzysko w gminie Stary Dzierzgoń.

Zawiadomieniem nr RG.6721.4.2013 z dnia 01.02.2013 r. wskazano instytucjom i organom uzgadniającym i opiniującym plan przedmiot i zakres prac planistycznych oraz poinformowano o możliwości składania wniosków. W związku z w/wym. z organów i instytucji wpłynęło dziesięć wniosków o charakterze informacyjnym.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013. poz. 1235, z późn. zm) Wójt Gminy Stary Dzierzgoń wystąpił z wnioskiem RG.6721.6.2013 z dnia 05.04.2013 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony przez:

1/ Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-PNII.411.18.6.2013.MP.1. z dnia 23.04.2013 r.

2/ Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku nr SE.ZN-80/490/15/2013 z dnia 18.04.2013 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany wraz z wnioskiem Wójta Gminy Stary Dzierzgoń – pismo: RG.6721.6.2014 z dnia 21.08.2014 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz RG.6721.7.2014 z dnia 21.08.2014 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013. poz. 1235, z późn. zm):

1/ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku postanowieniem nr SE-NS-80/490/22/14 z dnia z dnia 26.08.2014 r. pozytywnie zaopiniował projekt planu miejscowego bez uwag.

2/ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd-PNII.410.18.17.2014.AP.1 z dnia 02.09.2014 r. pozytywnie zaopiniował projekt planu z uwagami, które zostały uwzględnione w planie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Monasterzysko Wielkie położonej w obrębie Monastarzysko w gminie Stary Dzierzgoń został przekazany do opiniowania i uzgadniania organom i instytucjom przez Wójta Gminy Stary Dzierzgoń pismem RG.6721.5.14 z dnia 21.08.2014 r. zgodnie z art. art. 17 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012.647 z późn. zm.).

Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień i pozytywnych opinii, których mowa w art. art. 17 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015. poz. 199) i w postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) Obwieszczeniem i ogłoszeniem z dnia 03.07.2015 r. Wójt Gminy Stary Dzierzgoń zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Monasterzysko Wielkie położonej w obrębie Monastarzysko w gminie Stary Dzierzgoń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od dnia od 13 lipca 2015 roku do 04 sierpnia 2015r., w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Dzierzgoniu, Stary Dzierzgoń 71.

W ogłoszeniu/obwieszczeniu Wójt Gminy Stary Dzierzgoń poinformował, że uwagi do projektu w/w planu można składać na piśmie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.08.2015 r. Z dyskusji publicznej sporządzono protokół.

W wyznaczonym terminie do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęła jedna uwaga, która została przez Wójta gminy uwzględniona w całości.

Wobec uzyskania kompletu uzgodnień oraz wyczerpania procedury sporządzania projektu planu przedkłada się Radzie Gminy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Monasterzysko Wielkie położonej w obrębie Monastarzysko w gminie Stary Dzierzgoń.