UCHWAŁA NR II/21/15
RADY GMINY STARY DZIERZGOŃ

z dnia 29 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębów geodezyjnych Pudłowiec, Lipiec, Pogorzele w Gminie Stary Dzierzgoń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Stary Dzierzgoń po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Dzierzgoń, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stary Dzierzgoń Nr III/24/14 z dnia 30 czerwca 2014 r., uchwala co następuje:

Rozdział I.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębów geodezyjnych Pudłowiec, Lipiec, Pogorzele w gminie Stary Dzierzgoń, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z Uchwałą Nr II/11/14 Rady Gminy Stary Dzierzgoń z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębów geodezyjnych Pudłowiec, Lipiec, Pogorzele w gminie Stary Dzierzgoń.

3. Obszar objęty planem obejmuje tereny w części obrębów geodezyjnych Pudłowiec, Lipiec, Pogorzele w gminie Stary Dzierzgoń, o powierzchni 90,92 ha.

4. Tekst planu składa się z 4 rozdziałów:

1)Rozdział I. Przepisy ogólne;

2)Rozdział II. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem;

3)Rozdział III. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów elementarnych;

4)Rozdział IV. Postanowienia końcowe.

5. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1)ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;

2)rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;

3)rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

4)rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ustala się następującą definicję użytych pojęć w niniejszej uchwale:

1. Budynek główny – rozumie się przez to budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej.

2. Budynek pomocniczy – budynek spełniający funkcję wspomagającą w stosunku do budynku głównego lub pełniący samodzielną funkcję (budynek gospodarczy, budynek garażowy, budynek inwentarski, budynek magazynowy).

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię, której żaden element budynku nie może przekroczyć, dotyczy to lokalizacji nowych budynków, rozbudowy istniejących budynków, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów obsługi technicznej i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Adaptacja – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku do aktualnych potrzeb użytkowania poprzez: remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki są zgodne z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w niniejszej uchwale lub zachowują stan istniejący pod względem gabarytów obiektu.

5. Dojazd – droga umożliwiająca dostęp do drogi publicznej.

6. Droga śródpolna – oznacza dojazd do gruntów rolnych i leśnych, niezaliczony do żadnej z kategorii dróg publicznych.

7. Obiekt obsługi technicznej – należy przez to rozumieć:

1)infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy dostarczaniu wody, energii elektrycznej, gazu, ciepła oraz odprowadzaniu ścieków;

2)podziemną infrastrukturę w tym: elektroenergetyczne linie kablowe oraz infrastrukturę teletechniczną;

3)urządzenia melioracyjne.

8. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

9. Teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem.

Rozdział II.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1)tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – **RM**;

2)tereny rolnicze – **R**;

3)tereny leśne – **ZL;**

4)tereny dróg wewnętrznych – **KDW;**

5)tereny wód powierzchniowych – **WS;**

6)zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej i pieszej oraz infrastruktury technicznej;

7)zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;

8)zasady ochrony przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego.

2. W granicach planu dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi technicznej stanowiących inwestycję celu publicznego, w tym także obiektów zaliczanych do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych za wyjątkiem terenów elementarnych o symbolu RM1, RM2, RM3, RM4.

3. W granicach planu nie występują:

1)tereny górnicze;

2)tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

3)tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

4. W granicach planu nie przewiduje się procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie odpowiednich przepisów o gospodarce nieruchomościami.

5. Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

1)granice opracowania;

2)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3)przeznaczenie terenów elementarnych;

4)nieprzekraczalna linia zabudowy;

5)granica strefy związanej z ograniczeniami w zabudowie.

§ 4. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

1. Odprowadzanie ścieków – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Do czasu uzyskania technicznych możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się stosowanie szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych na ścieki. Z chwilą wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz przyłączenia do sieci oraz likwidacja zbiorników na ścieki.

2. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z gminnej sieci wodociągowej.

3. Odprowadzenie wód opadowych należy zagospodarować w granicach działki bez szkody dla gruntów sąsiednich. Dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie odprowadzenia wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych.

5. Na obszarze planu zlokalizowana jest linia napowietrzna 0,4 kV. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej linii napowietrznej w tym jej skablowanie. Nowe sieci energetyczne o napięciu nie większym niż 0,4 kV z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne lub napowietrzne. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się budowę sieci kablowych SN i WN wraz z infrastrukturą towarzyszącą, bez prawa ograniczania warunków dla działalności rolniczej.

6. Inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej w tym sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

7. Melioracje:

1)wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;

2)dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód.

8. Na całym obszarze dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych z uwzględnieniem ustaleń w § 6.

9. Sieci infrastruktury technicznej powinny być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ogrodzenia od strony drogi nie mogą przekraczać wysokości 1,8 m od poziomu terenu.

2. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz pełnych murowanych.

3. Zasady podziału na działki zostały ustalone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych, przy czym nie dotyczą one wydzieleń geodezyjnych dla obiektów, sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia dotyczące reklam:

1)na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych dopuszcza się sytuowanie reklam, znaków informacyjnych, jeśli powierzchnia jednej reklamy lub jednego znaku nie przekracza 2,0m^2;

2)w pasach drogowych dróg wewnętrznych oraz terenach rolnych zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących;

3)ograniczenie w pkt. 1, 2) nie dotyczy gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

§ 6. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu ustala się jako obowiązujące:

1. Teren opracowania planu położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody.

2. W granicach planu nakazuje się zachowanie odpowiednich standardów środowiska w tym określonego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną.

3. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem RM1, RM2, RM3, RM4 należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej.

4. Na rysunku planu wyznacza się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie w tym również w zagospodarowaniu terenu dopuszczalnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym w obszarze strefy ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, usług agroturystycznych oraz innej zabudowy przeznaczonej na słały pobyt ludzi.

5. W granicach planu zakazem zabudowy obejmuje się:

1) śródlądowe wody powierzchniowe, w tym niewyznaczone w liniach rozgraniczających nieużytki, przy czym zakaz ten nie dotyczy obiektów obsługi technicznej i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) tereny zadrzewione, tereny lasów.

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zostały określone w ustaleniach ogólnych dla całego obszaru objętego granicą opracowania planu i w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

§ 9. Zasady obsługi komunikacji.

1. Powiazanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewnia droga powiatowa nr 3118G poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie z dróg wewnętrznych zgodnie z zasadami obsługi komunikacyjnej ustalonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

2. Zasady obsługi parkingowej obszaru planu w tym minimalna liczba miejsc parkingowych (do bilansu wlicza się miejsca garażowe): dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny i miejsca parkingowe na maszyny rolnicze – według potrzeb.

3. W granicach planu ilości miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Tereny przestrzeni publicznych:

W granicach planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych.

§ 11. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona w granicach planu w następujący sposób:

1. Ustala się stawkę procentową w granicach opracowania planu w wysokości 10%.

Rozdział III.
Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów elementarnych

§ 12. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

RM1 – (pow. 0,4340ha), **RM2** – (pow. 0,3373ha), **RM3** – (pow. 0,5695ha), **RM4** – (pow. 0,4829ha).	1. **Przeznaczenie podstawowe** : tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. 2. **Przeznaczenie uzupełniające:** infrastruktura techniczna, zieleń urządzona. 3. Ogólne zasady zagospodarowania. a) zabudowa zagrodowa to w szczególności obiekty budowlane związane z prowadzoną działalnością rolniczą i budynki w tym budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, budynki garażowe, budynki magazynowe i budynki inwentarskie; b) dopuszcza się budowę budynków inwentarskich w gospodarstwach hodowlanych nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną zgodnie z § 4; d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z § 6; e) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć zgodnie z § 9 ust. 2; f) ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 4 ust. 7; g) adaptuje się istniejącą zabudowę – wszelkie przebudowy lub rozbudowy realizować na

	zasadach określonych jak dla nowej zabudowy; h) budynki należy realizować jako obiekty wolnostojące; i) kierunek głównej kalenicy budynku głównego: prostopadle do linii rozgraniczającej z drogą o symbolu KDW3; j) kierunek głównej kalenicy budynku pomocniczego: równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z drogą o symbolu KDW3; k) kolorystyka i materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, cegła, drewno, kamień; l) rodzaj pokrycia dachu dla budynków: dachówka lub blachodachówka w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej; m) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały. 4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy** : a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynku głównego: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 40^0-50^0, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn i itp.; b) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynku pomocniczego: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30^0-50^0 c) ilość kondygnacji dla budynku głównego: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; d) ilość kondygnacji dla budynku pomocniczego: maks. 2 kondygnacje nadziemne; e) wysokość budynku głównego, mierzona przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy: maks. 9,0m; f) wysokość budynku pomocniczego, mierzona przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy: maks. 12,0m; g) szerokość elewacji frontowej budynku głównego: maks. 14,0m; h) szerokość elewacji frontowej budynku pomocniczego: maks. 40,0m; i) wysokość poziomu posadzki parteru dla budynku głównego: maks. 0,6 m mierzone przy głównym wejściu do budynku; j) wysokość poziomu posadzki parteru dla budynku pomocniczego: maks. 0,6 m mierzone przy głównym wejściu do budynku; k) parametry zabudowy dla obiektów budowlanych niebędących budynkami, związanych z prowadzoną działalnością rolniczą: dowolne, w zależności od potrzeb; l) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 30/100; m) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,03, maks. 0,45; n) teren biologicznie czynny: minimum 50% powierzchni działki; o) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki; p) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz altany; q) zasady podziału nieruchomości:- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: $3000m^2$; r) zasady obsługi komunikacyjnej: - dla terenu RM1 – istniejącym zjazdem z drogi wewnętrznej o symbolu KDW3; - dla terenu RM2 – istniejącym zjazdem z drogi wewnętrznej o symbolu KDW2; - dla terenu RM3 – istniejącym zjazdem z drogi wewnętrznej o symbolu KDW2; - dla terenu RM4 – istniejącym zjazdem z drogi wewnętrznej o symbolu KDW4.
R1 – (pow. 13,3088ha), **R2** – (pow. 41,5558ha), **R3** – (pow. 4,8983ha), **R4** – (pow. 3,2297ha), **R5** – (pow. 2,0255ha), **R6** – (pow. 3,5386ha), **R7** – (pow. 7,7061ha).	1. **Przeznaczenie podstawowe** : tereny rolnicze. 2. **Przeznaczenie uzupełniające** : infrastruktura techniczna. 3. **Ogólne zasady zagospodarowania.** a) zezwala się na lokalizację budynków pomocniczych oraz innych obiektów budowalnych związanych z obsługą rolnictwa tj. silosy, suszarnie wiaty oraz sieci infrastruktury technicznej; b) na całym terenie elementarnym wyklucza się lokalizację funkcji mieszkalnej w zabudowie zagrodowej, usług agroturystycznych oraz innej zabudowy przeznaczonej na słały pobyt ludzi; c) dopuszcza się budowę budynków inwentarskich w gospodarstwach hodowlanych nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; d) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające prowadzenie infrastruktury technicznej bez prawa ograniczania warunków dla działalności rolniczej; e) zasady obsługi infrastrukturą techniczną zgodnie z § 4; f) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z § 6; g) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć zgodnie z § 9 ust. 2; h) ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 4 ust. 7; i) kierunek głównej kalenicy budynków: dowolny; j) kolorystyka i materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, cegła, drewno,

	kamień; k) rodzaj pokrycia dachu dla budynków: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej; l) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały. 4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy:** a) parametry budynków pomocniczych: - wysokość mierzona przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy: maks. 12,0m; - rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dowolne; - ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne; - szerokość elewacji frontowej: maks. 40,0m; - wysokość poziomu posadzki parteru: maks. 0,6 m mierzone przy głównym wejściu do budynku. b) obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną, niebędące budynkami: - parametry i wskaźniki kształtowania tych obiektów i urządzeń: dowolne, w zależności od potrzeb; c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; d) teren biologicznie czynny: nie dotyczy; e) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami; f) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów na zasadach dotychczasowych.
ZL1 – (pow. 0,0483ha), **ZL2** – (pow. 10,5619ha).	1. **Przeznaczenie podstawowe** : tereny leśne. 2. **Przeznaczenie uzupełniające** : nie ustala się. 3. **Zasady zagospodarowania terenu** : a) nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z § 6; c) ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 4 ust. 7; d) należy zachować tereny leśne i prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z obowiązującymi przepisami; e) dopuszcza się dokonanie podziałów działek zgodnie z obowiązującymi przepisami; f) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów na zasadach dotychczasowych, a także poprzez drogi śródpolne w obrębie przyległych terenów rolnych.
WS1 – (pow. 0,5737ha); **WS2** – (pow. 0,2701ha).	1. **Przeznaczenie podstawowe** : tereny wód powierzchniowych. 2. **Przeznaczenie uzupełniające:** nie ustala się. 3. **Zasady zagospodarowania terenu:** a) na przedmiotowych terenach mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące wód; b) zachowaniu, konserwacji i udrażnianiu podlega istniejący ciek wodny oznaczony symbolem WS2 wskazany na rysunku planu, planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczania cieku wodnego oraz nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i terenach przyległych; c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z § 6; d) ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 4 ust. 7.
KDW1 – (pow. 0,2916ha), **KDW2** – (pow. 0,3665ha), **KDW3** – (pow. 0,5365ha), **KDW4** – (pow. 0,0580ha), **KDW5** – (pow. 0,1260ha).	1. **Przeznaczenie** : tereny dróg wewnętrznych. 2. **Przeznaczenie uzupełniające** : infrastruktura techniczna. 3. **Zasady zagospodarowania terenu:** a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – istniejąca zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania; b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną zgodnie z § 4; c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z § 6; d) ochrona systemu melioracyjnego zgodnie z § 4 ust. 7; e) zakaz umieszczania reklam; f) w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział IV.
Postanowienia końcowe

§ 13. Ochrona gruntów rolnych i leśnych.

W granicach planu tereny nie wymagają zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w odpowiednich przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 14. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Dzierzgoń.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW OBEJMUJĄCYCH CZĘŚĆ OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH PUDŁOWIEC, LIPIEC, POGORZELE W GMINIE STARY DZIERZGOŃ
B1
B2
R1
R2
R3
R4
R6
R7
2L2
RM1
RM2
RM3
B5
W32
W52
W51

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/21/15

Rady Gminy Stary Dzierzgoń

z dnia 29 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębów geodezyjnych Pudłowiec, Lipiec, Pogorzele w gminie Stary Dzierzgoń.

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr II/21/15

Rady Gminy Stary Dzierzgoń

z dnia 29 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Stary Dzierzgoń określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Realizacja inwestycji związana z budową infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Sposób realizacji inwestycji związany z budową infrastruktury technicznej wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gmin, ujętych w niniejszym planie dokonywane będzie zgodnie z „Wieloletnim Programem Inwestycyjnym" oraz uchwalanym corocznie budżetem Gminy Stary Dzierzgoń, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.