DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24 października 2025 r.

Poz. 3576

UCHWAŁA NR XIII/155/2025
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni słonecznej w obrębach geodezyjnych Chojty i Bruk, gmina Dzierzgoń

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 67 ust. 1 i 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Dzierzgoniu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXV/540/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów, położonych w obrębach geodezyjnych Chojty, Budzisz i Bruk, gmina Dzierzgoń i uchwałą nr XLV/636/2024 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 25 kwietnia 2024 r. (zmniejszającą obszar planu i zmieniającą tytuł planu), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń (uchwała nr XLIII/618/2024 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 7 marca 2024 r.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni słonecznej w obrębach geodezyjnych Chojty i Bruk, gmina Dzierzgoń, zwany dalej planem. Jednocześnie wyłącza się z obowiązku stwierdzenia przez Radę Miejską w Dzierzgoniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 64,45 ha.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia obszarów planu pod tereny elektrowni słonecznej i teren lasu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 i 2 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 i 2 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;

4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

1) formy ochrony przyrody;

2) obiekty lub obszary objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty objęte gminną lub wojewódzką ewidencją zabytków;

3) przestrzenie publiczne;

4) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

3. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

1) udział powierzchni zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);

2) powierzchnia biologicznie czynna – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);

3) udział powierzchni biologicznie czynnej – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);

4) wysokość zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);

5) intensywność zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);

6) nadziemna intensywność zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków i paneli fotowoltaicznych na stelażach;

8) zabudowa – budynek lub budynki;

9) elektrownia słoneczna - elektrownia wykorzystująca energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej lub chemicznej w instalacjach odnawialnego źródła energii.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

1) zaopatrzenie w wodę – z własnych ujęć wody, z sieci wodociągowej lub z beczkowozu;

2) odprowadzenie ścieków bytowych – do przenośnych toalet, sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z działek budowlanych powierzchniowo do gruntu, do studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, lokalizowanych w obrębie działek, do których inwestor ma tytuł prawny. Wody opadowe z powierzchni nieutwardzonych winny być zagospodarowane na terenie działki budowlanej w sposób umożliwiający jej wsiąkanie i zatrzymanie w miejscu opadu poprzez obniżenie terenów nieutwardzonych w stosunku do terenów utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające lub zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych i parkingów. Dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z odnawialnych źródeł energii;

5) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze stacjonarnego zbiornika na gaz płynny;

6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii;

7) teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;

8) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach;

9) na obszarze planu mogą występować urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej. Urządzenia te podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się przebudowę, regulację, zmianę przebiegu lub skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych i systematycznej sieci drenarskiej pod warunkiem zachowania przepływu wód. Obowiązuje zakaz zasypywania istniejących rowów melioracyjnych;

10) obowiązuje zakaz budowania nowych oczek wodnych, stawów oraz innych zbiorników wodnych, poza niezbędnymi urządzeniami melioracyjnymi dla potrzeb rolnictwa, zbiornikami przeciwpożarowymi lub zbiornikami retencyjnymi wód opadowych i roztopowych;

11) dopuszcza się budowę nowych podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

5. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

1) obsługa w zakresie komunikacji z dróg publicznych, dróg wewnętrznych lub dojazdów, znajdujących się poza obszarem planu;

2) dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;

3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych, tj. dla terenu elektrowni słonecznej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce. Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się dowolną wielkość działek;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m, dowolną maksymalną szerokość frontu działki, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45^{o} i nie większy niż 135^{o}.

7. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

1) cały obszar planu stanowi strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

2) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

3) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów;

4) cały obszar planu został zaliczony do rodzaju terenów, dla których nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

8. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

1) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, niezgodnych z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie miejscowym;

2) obszar planu znajduje się w strefie kontrolowanej (MCTR) lotniska wojskowego w Królewie Malborskim, w związku z powyższym: zagospodarowanie terenu winno być zgodne z przepisami prawa lotniczego, infrastruktura telekomunikacyjna nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu wojskowego, w tym systemów łączności zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego (w zakresie emisji i potencjalnych zakłóceń pasma lotniczego), ustala się nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych;

3) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. Ustalenia dla terenów o symbolach **1PEF** o powierzchni 21,85 ha, **2PEF** o powierzchni 13,45 ha, **3PEF** o powierzchni 12,02 ha, **4PEF** o powierzchni 4,55 ha, **5PEF** o powierzchni 5,87 ha, **6PEF** o powierzchni 2,92 ha i **7PEF** o powierzchni 3,38 ha:

1) teren elektrowni słonecznej. Ustala się realizację towarzyszącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego ustala się moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują;

3) teren stanowi jednocześnie strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

4) ustala się budowę obiektów budowlanych towarzyszących, w tym magazynów energii, elektrolizerów /generatorów/ wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych;

5) ustala się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transformatorów, stacji transformatorowych, inwerterów, GPO, szaf elektroenergetycznych, sieci elektroenergetycznej (w tym podziemnych kabli elektroenergetycznych SN i nn, rozdzielnic średniego napięcia), sieci optoteletechnicznej, oświetlenia terenu i innych infrastrukturalnych obiektów budowlanych;

6) dopuszcza się budowę dojazdów, dróg przeciwpożarowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych itp.;

7) pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF i 5PEF, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy nasadzić wielostopniową i zimozieloną zieleń izolacyjno – krajobrazową (oznaczoną na rysunku planu). Przez zieleń izolacyjno-krajobrazową rozumie się pasy wielowarstwowej roślinności, formowanej piętrowo (niskiej, średniej i wysokiej), spełniające funkcję izolacji akustycznej, wiatrochłonnej, przestrzennej i krajobrazowej. Przy kształtowaniu terenów zieleni izolacyjno-krajobrazowej oraz pozostałej zieleni należy stosować gatunki rodzime zgodne z warunkami siedliskowymi. Dopuszcza się realizację przejść, przejazdów i pasów technologicznych, przecinających te pasy. Nakaz nie dotyczy miejsc kolidujących z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, i ich strefami ochronnymi oraz kolidujących z istniejącym zagospodarowaniem terenu;

8) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

9) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;

10) obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%;

11) obowiązuje udział powierzchni zabudowy nie większy niż 70%;

12) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,7;

13) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 6,0 m;

14) obowiązuje wysokość obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 8,0 m, za wyjątkiem masztów odgromowych i masztów telekomunikacyjnych, dla których ustala się wysokość nie większą niż 20,0 m;

15) obowiązuje zakaz stosowania na zewnętrznych elewacjach budynków i obiektach budowlanych, nie będących budynkami, jaskrawych kolorów;

16) obowiązują główne dachy płaskie o nachyleniu do 12 stopni, o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu, przy czym obowiązują pokrycia matowe w odcieniach szarości lub zielone dachy.

§ 4. Ustalenia dla terenu o symbolu **1L** o powierzchni 0,41 ha:

1) teren lasu;

2) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która nie wymaga wyłączenia lasów z użytkowania leśnego;

3) obowiązuje wysokość obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 20,0 m, licząc od poziomu terenu.

Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 5. Dla terenów 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF i 7PEF ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości. Dla terenu 1L ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości (bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowym terenie).

§ 6. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów, położonych w obrębach geodezyjnych Chojty, Budzisz i Bruk, gmina Dzierzgoń, zatwierdzonego uchwałą nr XII/123/2012 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 1114).

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Dzierzgoń.

Przewodniczący Rady

Andrzej Pskiet

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/155/2025
Rady Miejskiej w Dzierzgodniu
z dnia 25 września 2025 roku

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni słonecznej
w obrębach geodezyjnych Chojty i Bruk, gmina Dzierzgoń

skala 1 : 2 000

Odwzorowanie: Gauss–Krügera
Układ odniesienia: EPSG: 2177 ETRF2000-PL / CS2000/6
kopia mapy zasadniczej Starostwo Powiatowe w Sztumie, PODGiK
kopia nr 6642/WT/2023, E216 - P

1PEF

2PEF

1L

LEGENDA

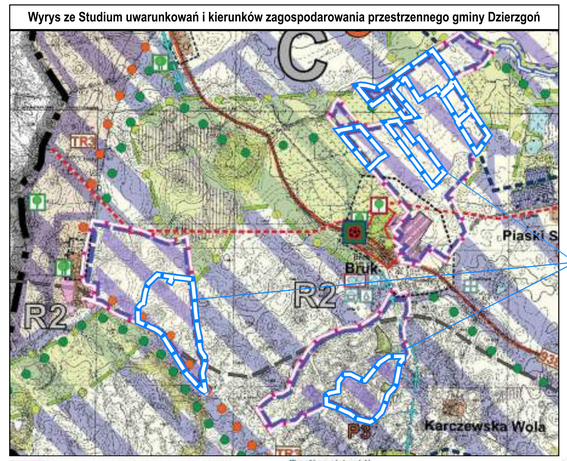
- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej

Przeznaczenie terenu

- PEF — teren elektrowni słonecznej
- L — teren lasu

0 20 40 60 80 100 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzgoń



Granice zmiany studium / Granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, dla elektrowni wiatrowych

Strefy funkcjonalno przestrzenne

Granice podstref

Strefa
- C — wierzchowinowa obejmująca obszar południowo-zachodniej części gminy pagórków morenowych
- C — strefa wierzchowinowa
- P3 — podstrefa pagórków morenowych - północnych

Kierunki rozwoju infrastruktury

Elektroenergetyka
- Główne linie energetyczne 15kV
- Obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, w tym zainstalowanej większej niż 500 kW
- Granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

- Szlaki rowerowe i szlaki piesze

Kierunki rozwoju infrastruktury

Rolnicza przestrzeń produkcyjna
- rolniczo wielkoobszarowe o strukturze wynikającej z przekształceń dawnych państwowych gospodarstw rolnych
- obszary produkcji rolnej o charakterze ekologicznym (ograniczenia w stosowaniu nawozów i środków ochrony)

Przyrodnicze osoby i struktury przyrodniczo-techniczne istotne dla funkcjonowania środowiska

- Lasy

KOD	NUMER	SYMBOL	Powierzchnia [ha]
3_2_2_	1	PEF	21,85
3_2_2_	2	PEF	13,45
3_2_2_	3	PEF	12,02
3_2_2_	4	PEF	4,55
3_2_2_	5	PEF	5,87
3_2_2_	6	PEF	2,92
3_2_2_	7	PEF	3,38
9_	1	L	0,41

STUDIO DZ Daniel Załuski
80 - 283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

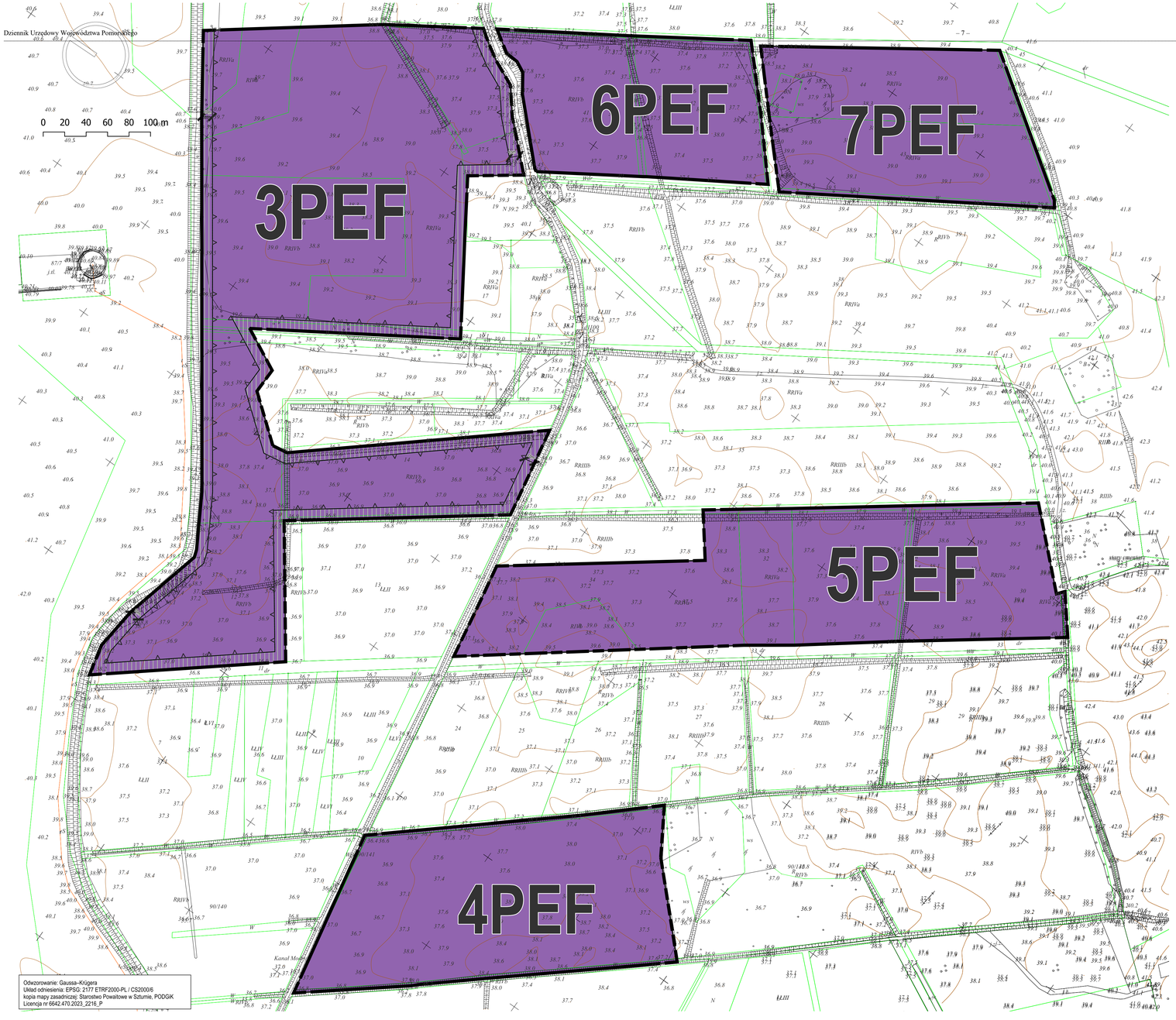
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla elektrowni słonecznej
w obrębach geodezyjnych Chojty i Bruk, gmina Dzierzgoń

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ DZIERZGONIA	OŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab.inż. arch. Daniel Załuski upr. uprb. nr 1554 POIU nr G-01210002	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Dunajko POIU nr G-316/2014	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Szałka-Sowińska POIU nr G-315/2014	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/155/2025
Rady Miejskiej w Dzierzgodniu
z dnia 25 września 2025 roku

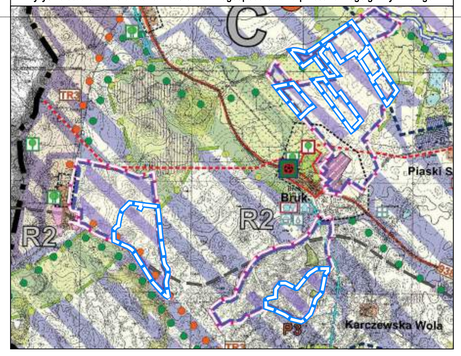
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni słonecznej w obrębach geodezyjnych Chojły i Bruk, gmina Dzierzgoń

skala 1 : 2 000



Odwzorowanie: Gauss–Krügera
Układ odniesienia: EPSG: 2177 ETRF2000-PL / CS2000/6
kopia mapy zasadniczej: Starostwo Powiatowe w Sztumie, PODGIK
Licencja nr 6642.470.2023_2216_P

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzgoń



LEGENDA

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej

Przeznaczenie terenu

PEF — teren elektrowni słonecznej

Granica obszaru objętego miejscowym planem

Granice zmiany studium / Granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, dla elektrowni wiatrowych

Strefy funkcjonalno przestrzenne

Granice podstref

Strefa

C — wierzchowinowa obejmująca obszar południowo-zachodniej części gminy pagórków morenowych

C — strefa wierzchowinowa

P3 — podstrefa pagórków morenowych - północnych

Kierunki rozwoju turystyki

ścieżki rowerowe i szlaki piesze

Kierunki rozwoju infrastruktury

Elektroenergetyka

Obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, w tym zainstalowanej większej niż 500 kW

Granica stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

System ochrony przyrody

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

rolnictwo wielkoobszarowe o strukturze wynikającej z przekształceń dawnych państwowych gospodarstw rolnych

obszary produkcji rolnej o charakterze ekologicznym (ograniczenia w stosowaniu nawozów i środków ochrony)

KOD	NUMER	SYMBOL	Powierzchnia [ha]
3_2_2_	1	PEF	21,85
3_2_2_	2	PEF	13,45
3_2_2_	3	PEF	12,02
3_2_2_	4	PEF	4,55
3_2_2_	5	PEF	5,87
3_2_2_	6	PEF	2,92
3_2_2_	7	PEF	3,38
9_	1	L	0,41

STUDIO DZ Daniel Załuski
80 - 283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla elektrowni słonecznej w obrębach geodezyjnych Chojły i Bruk, gmina Dzierzgoń

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ DZIERZGONIA	OŚOWNY PROJEKTANT	dr hab.inż. arch. Daniel Załuski upr. urb. nr 1504 POIU nr G-01/2020/02	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Dunajko POIU nr G-316/2014	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sławka-Sowińska POIU nr G-315/2014	

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIII/155/2025

Rady Miejskiej w Dzierzgoniu

z dnia 25 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni słonecznej w obrębach geodezyjnych Chojty i Bruk, gmina Dzierzgoń

Rada Miejska w Dzierzgoniu po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni słonecznej w obrębach geodezyjnych Chojty i Bruk, gmina Dzierzgoń, rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu jest załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni słonecznej w obrębach geodezyjnych Chojty i Bruk, gmina Dzierzgoń” (od 18 sierpnia do 8 września 2025 r.) oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu (t.j. do 22 września 2025 r.), do ustaleń projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XIII/155/2025
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 25 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni słonecznej w obrębach geodezyjnych Chojty i Bruk, gmina Dzierzgoń

Na obszarze miejscowego planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIII/155/2025
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 25 września 2025 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę