DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24.04.2024 r.

Poz. 2090

UCHWAŁA NR XLIII/619/2024
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU

z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na fragmentach obrębów geodezyjnych: Bruk, Bągart, Jasna

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z. 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Miejska w Dzierzgoniu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXIX/453/2022 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na fragmentach obrębów geodezyjnych: Bruk, Bągart, Jasna, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 228,30 ha.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia obszaru planu pod tereny elektrowni słonecznej, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód powierzchniowych śródlądowych, teren lasu, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

1) formy ochrony przyrody;

2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;

3) przestrzenie publiczne;

4) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

3. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

1) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w procentach, wyrażająca stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków, zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

3) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnię zabudowy wyznacza się przez rzut bryły budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni: elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, zewnętrznych obiektów pomocniczych, np. szklarni i przybudówek;

4) powierzchnia czynna biologicznie – teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków;

6) elektrownia słoneczna – elektrownia wykorzystująca energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej lub chemicznej w instalacjach odnawialnego źródła energii;

7) wysokość zabudowy – wysokość budynku należy mierzyć zgodnie z przepisami prawa budowlanego; wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami należy mierzyć od najwyższego poziomu terenu przy tym obiekcie do najwyższego punktu tego obiektu.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

1) zaopatrzenie w wodę – z własnych ujęć wody, z sieci wodociągowej lub z beczkowozu;

2) odprowadzenie ścieków bytowych – do przenośnych toalet, sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z działek budowlanych powierzchniowo do gruntu, do studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, lokalizowanych w obrębie działek, do których inwestor ma tytuł prawny. Wody opadowe z powierzchni nieutwardzonych winny być zagospodarowane na terenie działki budowlanej w sposób umożliwiający jej wsiąkanie i zatrzymanie w miejscu opadu poprzez obniżenie terenów nieutwardzonych w stosunku do terenów utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające lub zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych i parkingów. Dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z odnawialnych źródeł energii;

5) zaopatrzenie w gaz – bezprzewodowo lub z sieci gazowej;

6) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii;

7) teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;

8) gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami o odpadach;

9) w pasie strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych, tj.:

a) obowiązuje zakaz zabudowy, poza obiektami elektroenergetycznymi w pasie technicznym o szerokości 14,0m, tj. po 7,0m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę,

b) dopuszcza się likwidację strefy po przebudowie, przeniesieniu lub likwidacji linii;

10) na obszarze planu mogą występować urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej. Urządzenia te podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z powyższymi urządzeniami należy je przebudować;

11) obowiązuje zakaz budowania nowych oczek wodnych, stawów oraz innych zbiorników wodnych, poza niezbędnymi urządzeniami melioracyjnymi dla potrzeb rolnictwa, zbiornikami przeciwpożarowymi lub zbiornikami retencyjnymi wód opadowych i roztopowych;

12) dopuszcza się budowę nowych podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

5. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

1) obsługa w zakresie komunikacji z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, znajdujących się na obszarze lub poza obszarem planu;

2) dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;

3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych, tj. dla terenu elektrowni słonecznej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce. Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się dowolną wielkość działek;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6 m, dowolną maksymalną szerokość frontu działki, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45º i nie większy niż 135º.

7. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

1) cały obszar planu stanowi strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej (w tym przekraczającej 500 kW), związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

2) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów;

3) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

8. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

1) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, niezgodnych z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie miejscowym;

2) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi;

3) obiekty budowlane o wysokości równej lub większej niż 50 m nad poziomem terenu wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. Ustalenia dla terenów o symbolach **1PEF** o powierzchni 72,02 ha, **2PEF** o powierzchni 0,73 ha i **3PEF** o powierzchni 0,13 ha:

1) teren elektrowni słonecznej. Ustala się realizację towarzyszącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego ustala się moc dowolną, w tym przekraczającą 500 kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują;

3) teren stanowi jednocześnie strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej (w tym przekraczającej 500 kW), związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

4) ustala się budowę obiektów budowlanych towarzyszących, w tym magazynów energii, elektrolizerów /generatorów/ wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych;

5) ustala się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transformatorów, stacji transformatorowych, inwerterów, GPO, szaf elektroenergetycznych, sieci elektroenergetycznej (m. in. podziemnych kabli elektroenergetycznych SN i nn, rozdzielnic średniego napięcia), sieci optoteletechnicznej, oświetlenia terenu i innych infrastrukturalnych obiektów budowlanych;

6) dopuszcza się budowę dojazdów, dróg przeciwpożarowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych itp.;

7) od strony południowej pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren 1PEF a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy nasadzić wielostopniową i zimozieloną zieleń izolacyjno – krajobrazową (oznaczoną na rysunku planu). Przez zieleń izolacyjno-krajobrazową rozumie się grupy roślinności, spełniające funkcję izolacji akustycznej, przestrzennej i krajobrazowej. Przy kształtowaniu terenów zieleni izolacyjno-krajobrazowej oraz pozostałej zieleni należy stosować gatunki rodzime zgodne z warunkami siedliskowymi;

8) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

9) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;

10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% obszaru działki jako powierzchni biologicznie czynnej;

11) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 70%;

12) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,7;

13) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 8,0 m;

14) na terenach 1PEF i 2PEF obowiązuje wysokość wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych, kubaturowych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 8,0 m, licząc od poziomu terenu. Na terenach 1PEF i 2PEF obowiązuje wysokość wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych, niekubaturowych obiektów budowlanych, nie większa niż 20,0 m, licząc od poziomu terenu. Jednocześnie panele fotowoltaiczne wraz ze stelażami lokalizowane na dachach nie mogą być wyższe niż 4 m, a lokalizowane na gruncie nie mogą być wyższe niż 8 m;

15) na terenie 3PEF obowiązuje wysokość wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych, kubaturowych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0 m, licząc od poziomu terenu. Na terenie 3PEF obowiązuje wysokość wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych, niekubaturowych obiektów budowlanych, nie większa niż 30,0 m, licząc od poziomu terenu. Jednocześnie panele fotowoltaiczne wraz ze stelażami lokalizowane na dachach nie mogą być wyższe niż 4 m, a lokalizowane na gruncie nie mogą być wyższe niż 8 m;

16) obowiązuje zakaz stosowania na zewnętrznych elewacjach budynków jaskrawych kolorów;

17) obowiązują główne dachy płaskie o nachyleniu do 12 stopni, o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu.

§ 4. Ustalenia dla terenu drogi zbiorczej o symbolu **1KDZ** o powierzchni 0,10 ha:

1) droga stanowi drogę publiczną w rozumieniu przepisów o drogach publicznych;

2) obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających.

§ 5. Ustalenia dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolach **1KR** o powierzchni 0,06 ha, **2KR** o powierzchni 0,31 ha, **3KR** o powierzchni 0,84 ha, **4KR** o powierzchni 0,39 ha i **5KR** o powierzchni 0,24 ha:

1) droga stanowi drogę wewnętrzną w rozumieniu przepisów o drogach publicznych;

2) obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających;

3) droga stanowi jednocześnie pas technologiczny dla infrastruktury technicznej.

§ 6. Ustalenia dla terenu o symbolu **1IE** o powierzchni 1,47 ha:

1) teren elektroenergetyki (stacja elektroenergetyczna – GPO wraz z niezbędnymi budynkami i budowlami, towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną);

2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub zwartej;

4) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% obszaru działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;

5) obowiązuje procent powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie większy niż 70%;

6) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 1,4;

7) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 10,0 m;

8) obowiązuje wysokość wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych, kubaturowych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0 m, licząc od poziomu terenu. Obowiązuje wysokość wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych, niekubaturowych obiektów budowlanych, nie większa niż 30,0 m, licząc od poziomu terenu. Jednocześnie panele fotowoltaiczne wraz ze stelażami lokalizowane na dachach nie mogą być wyższe niż 4 m, a lokalizowane na gruncie nie mogą być wyższe niż 8 m;

9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

10) obowiązują dachy dowolne.

§ 7. Ustalenia dla terenów o symbolach **1RN** o powierzchni 38,51 ha, **2RN** o powierzchni 21,56 ha, **3RN** o powierzchni 4,01 ha, **4RN** o powierzchni 0,13 ha, **5RN** o powierzchni 3,05 ha, **6RN** o powierzchni 0,95 ha, **7RN** o powierzchni 0,02 ha, **8RN** o powierzchni 40,94 ha, **9RN** o powierzchni 39,80 ha, **10RN** o powierzchni 0,02 ha i **11RN** o powierzchni 0,44 ha:

1) teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która nie wymaga wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego;

2) obowiązuje wysokość obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0 m, licząc od poziomu terenu.

§ 8. Ustalenia dla terenu o symbolu **1WS** (Kanał Modry) o powierzchni 1,71 ha:

1) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dla których obowiązuje wysokość nie większa niż 15,0 m, licząc od poziomu terenu.

§ 9. Ustalenia dla terenu o symbolu **1L** o powierzchni 0,84 ha:

1) teren lasu;

2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która nie wymaga wyłączenia gruntów z użytkowania leśnego, dla której obowiązuje wysokość nie większa niż 15,0 m, licząc od poziomu terenu.

Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Dla terenów 1PEF, 2PEF, 3PEF i 1IE ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości. Dla pozostałych terenów ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości (bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowym terenie),

§ 11. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Jasna, Bągart, Bruk, gmina Dzierzgoń, zatwierdzonego uchwałą VI/49/2015 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 7 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1912);

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Jasna, gmina Dzierzgoń, zatwierdzonego uchwałą VIII/67/2015 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 3010).

§ 12. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Dzierzgoń.

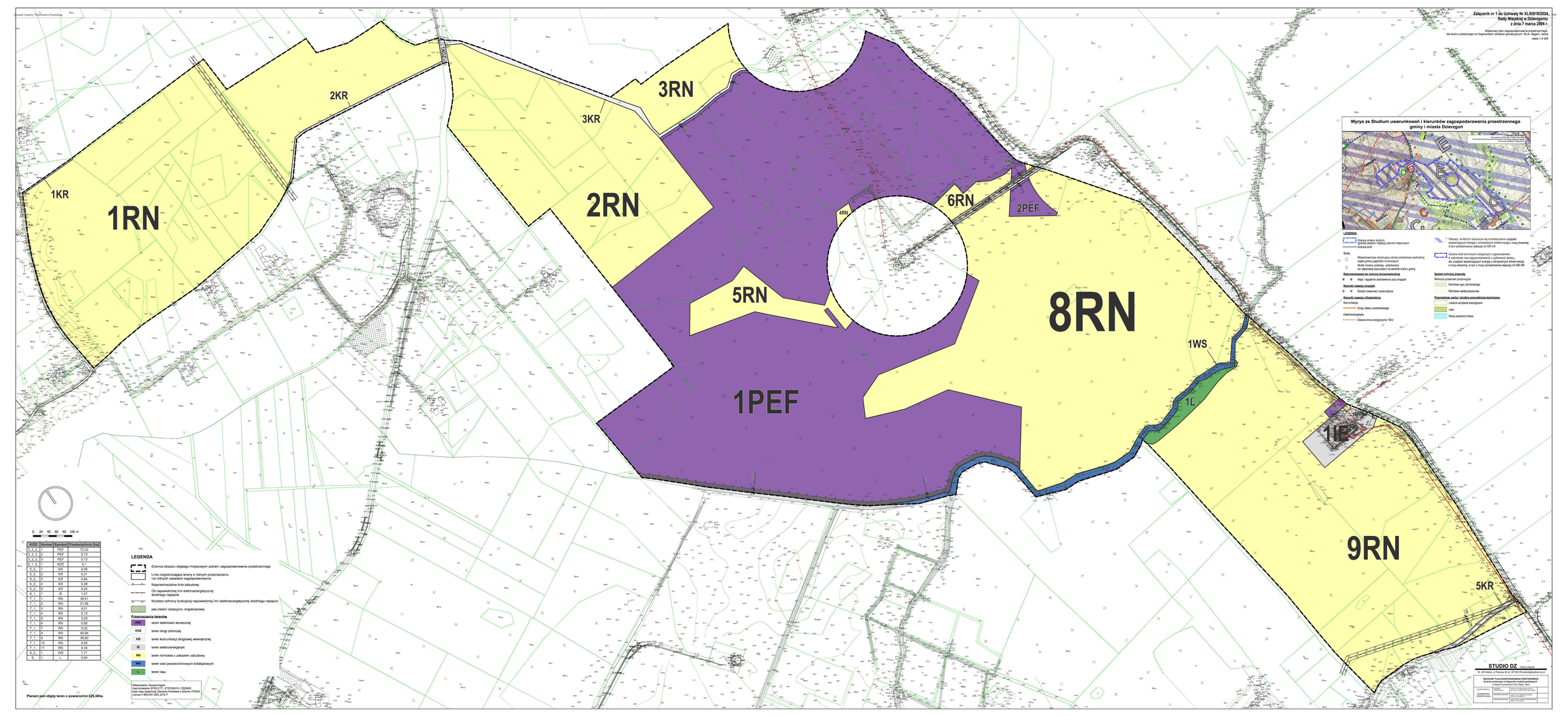
Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIII/619/2024
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 7 marca 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego na fragmentach obrębów geodezyjnych: Bruk, Bagart, Jasne
skala 1:2 000



KOD	Numer	Symbol	Powierzchnia [ha]
3_2_2_	1	PEF	72.02
3_2_2_	2	PEF	0.73
3_2_2_	3	PEF	0.13
5_1_5_	1	KDZ	0.1
5_2_	1	KR	0.06
5_2_	2	KR	0.31
5_2_	3	KR	0.84
5_2_	4	KR	0.39
5_2_	5	KR	0.24
6_1_	1	IE	1.47
7_1_	1	RN	38.51
7_1_	2	RN	21.06
7_1_	3	RN	4.01
7_1_	4	RN	0.13
7_1_	5	RN	3.05
7_1_	6	RN	0.55
7_1_	7	RN	0.02
7_1_	8	RN	40.94
7_1_	9	RN	39.60
7_1_	10	RN	0.02
7_1_	11	RN	0.44
8_2_	1	WS	1.71
9_	1	L	0.84

LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- pas zieleni izolacyjno- krajobrazowej

Przeznaczenie terenów

- PEF — teren elektrowni słonecznej
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE — teren elektroenergetyki
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L — teren lasu

Odwzorowanie: Gauss-Krüger
Układ odniesienia: EPSG:2177 - ETRF2000-PL / CS2000/6
Wysokości: Baltyckiego Układu Wysokościowego 1977
Lokalizacja w BAZIE: 2022_2016_P

Planem jest objęty teren o powierzchni 226,30ha.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dzierzgoń

LEGENDA

- Granica primary studium
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- Granica sołectw
- Strefy
- Warszkowiecko-otoryńska obszar południowo-zachodniej części gminy pogórskie morenowych
- Strefa morany czołowej - położonej na najbardziej wyniosłym na wschód krańcu gminy
- Obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej w tym zakładów wielkoobszarowych
- Granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

Rekomendowane do ochrony konserwatorskiej
- Aleja i regularne zadrzewienia przy drogach

Kierunki rozwoju turystyki
- Ścieżki rowerowe i szlaki piesze

Kierunki rozwoju infrastruktury
- Komunikacja
- Droga ulicoty podstawowego
- Elektroenergetyka
- Główna linia energetyczne 15kV

System ochrony przyrody
- Rolnicze przestrzeń produkcyjne
- Rolnictwo typu farmerskiego
- Rolnictwo wielkoobszarowe

Przyrodnicze cechy i struktury przyrodniczo-techniczne
- Lokalne korytarze ekologiczne
- Lasy
- Wody powierzchniowe

STUDIO DZ Dariusz Zaborski
ul. Sikorskiego 4, Pelplin tel. 58 536 20 77, e-mail:dz@studio-dz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenu położonego na fragmentach obrębów geodezyjnych:
Bruk, Bagart, Jasne

Autor opracowania:	mgr inż. arch. Dariusz Zaborski	upr. nr WOA/0012/POOK/07
BURMISTRZ DZIERZGONIA	mgr inż. arch. Dariusz Zaborski	upr. nr WOA/0012/POOK/07
Kierownik projektu:	mgr inż. arch. Dariusz Zaborski	upr. nr WOA/0012/POOK/07

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/619/2024

Rady Miejskiej w Dzierzgoniu

z dnia 7 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego na fragmentach obrębów geodezyjnych: Bruk, Bągart, Jasna

Rada Miejska w Dzierzgoniu po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na fragmentach obrębów geodezyjnych: Bruk, Bągart, Jasna, rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na fragmentach obrębów geodezyjnych: Bruk, Bągart, Jasna" (od 03.01.2024 r. do 26.01.2024 r.) oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu (t. j. do 09.02.2024 r.), do ustaleń projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/619/2024

Rady Miejskiej w Dzierzgoniu

z dnia 7 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na fragmentach obrębów geodezyjnych: Bruk, Bągart, Jasna

Na obszarze miejscowego planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/619/2024
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 7 marca 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę