536

UCHWAŁA Nr XLIX/414/2002
Rady Gminy Szemud
z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie ustalenia liczby przeznaczonych do wydania w roku 2003 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. Nr 125, poz. 1371), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718), po uzyskaniu opinii organizacji, których statutowym celem jest ochrona praw konsumenta Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

§ 1

Nie wprowadza się ograniczeń w wydawaniu nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na pojazd i obszar Gminy Szemud, przeznaczonych do wydania w 2003 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szemud.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
I. Kurowski

537

UCHWAŁA Nr XXXIX/251/2002
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń w obrębie Morany.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3,art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń w obrębie Morany o powierzchni 58, 91 ha, którego granice obejmują następujące działki: 191/23, 191/24, 191/29, 186/4, 187/4, 188/1, 189, 191/4, 191/13; zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Ustala się podział obszaru na 8 terenów (ponumerowanych od 01 do 08) i 4 dróg (ponumerowanych od K1 do K4 oraz rezerwa pod drogę KS), wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ustala się ich przeznaczenie i zasady zagospodarowania.
2. Uchwalony plan składa się:
   1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
   2) z rysunku w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń obręb Morany".

ROZDZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
– KARTY TERENU i KARTY DRÓG:

§ 3

KARTA TERENU
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń, obręb Morany

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ 01 ZWG
2. POWIERZCHNIA W HA: 7,6 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
   Tereny realizacji zadań własnych gminy w zakresie: budownictwa mieszkaniowego, edukacji publicznej, kultury, kultury fizycznej i turystyki.
4. FUNKCJA TYMCZASOWA
   Nie ustala się.
   WARUNKI URBANISTYCZNE:
   1) kształtowanie zabudowy dla gminnego budownictwa komunalnego:
      a) zabudowa jednorodzinna w formie szeregowej, bliźniaczej, atrialnej, małych domów mieszkalnych do czterech rodzin,
      b) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 10,0 m; nie wlicza się wysokości wież i wykuszy.
      c) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
      d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
      e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
      f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
      g) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne
      h) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30^0, maksymalnie 40^0;
      i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12^0, maksymalnie 45^0;

j) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni.
k) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż:
— dla zabudowy szeregowej 400 m^2,
— dla zabudowy bliźniaczej i atrialnej 800 m^2
— dla małych domów mieszkalnych 2000 m^2

2) kształtowanie zabudowy dla realizacji pozostałych zadań gminy:
a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 15,0 m; nie wlicza się wysokości wież i wykuszy.
b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
f) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne
g) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30^0, maksymalnie 40^0;
h) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12^0, maksymalnie 45^0;
i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni.
j) dopuszcza się podział na nowe działki wynikające z programu inwestycji.

3) linie zabudowy wolnostojącej:
a) linia zabudowy w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających dróg K1, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
b) linie zabudowy w odległości 6,0 m od wydzielonych dróg wewnętrznych K3.

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K1 lub w drogach wewnętrznych K3 lub linii napowietrznych;
b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K1 lub w drogach wewnętrznych K3
c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do sieci zbiorczej kanalizacji umiejscowionej w liniach rozgraniczających dróg K1 i K3;
d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów, miejsc parkingowych i dróg po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych,
e) zapotrzebowanie na energię cieplną z zastosowaniem niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła (ekologiczne źródła) lub zbiorowych systemów ogrzewania;
f) odprowadzenie odpadów stałych:
— należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwa w miejsce składowania

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
a) obsługa komunikacyjna z dróg K1 i K3
b) w zależności od rodzaju inwestycji dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, place nawrotowe, ścieżki dla pieszych i drogi techniczne w powiązaniu z drogami aprojektowanymi,
c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości; dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.
d) przewiduje się rozwiązania komunikacyjne wynikające z potrzeb danej funkcji

7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
a) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
b) wskazane jest wzdłuż granicy nieruchomości przewidzieć zieleń w postaci trwałych nasadzeń,
c) należy pozostawić przynajmniej 40% powierzchni jako biologicznie czynnej,

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.

9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE"

KARTA TERENU
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń obręb Morany

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ 03 U, P
2. POWIERZCHNIA W HA: 3,87 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Usługi, produkcja
4. FUNKCJA TYMCZASOWA:
Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
1) kształtowanie zabudowy:
a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością ich rozbudowy i modernizacji; wskazana rehabilitacja i uporządkowanie istniejącej zabudowy produkcyjnej
b) dopuszcza się wprowadzenie usług, rzemiosła i produkcji w tym produkcji rolniczej w obiektach o dużej kubaturze,
c) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 10,0 m;

d) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie12,0 m;
e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
f) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;
g) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe;
h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30^0, maksymalnie 40^0;
j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 10^0, maksymalnie 30^0;
k) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni.

2) zagospodarowanie działki:
a) dopuszcza się istniejący podział działek,
b) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 2000 m^2,
c) dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,

3) linie zabudowy wolnostojącej:
a) linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej rezerwę pod drogę KS, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających rezerwę drogi KS i K3 lub z linii napowietrznej;
b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających rezerwę drogi KS;
c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K1 i K3
d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych;
e) odprowadzenie odpadów stałych:
— należy segregować według grup asortymentowych;
— odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
— odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
— odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo;
— osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę KS i K5;
b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości;

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
a) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej,
d) wszystkie obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
e) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.

10. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE"

KARTA TERENU
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń, obręb Morany

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ 04 R
2. POWIERZCHNIA W HA: 6,52 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Terenu rolnicze
4. FUNKCJA TYMCZASOWA:
Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
1) kształtowanie zabudowy:
a) całkowity zakaz zabudowy
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
Nie ustala się
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę K1 i KS;
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
a) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń w postaci trwałych nasadzeń,
c) wskazane jest stosowanie rozwiązań ekologicznych w produkcji rolnej;
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE"

KARTA TERENU
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń, obręb Morany

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ 05 ZWG

2. POWIERZCHNIA W HA: 8,3 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Tereny realizacji zadań własnych gminy w zakresie: budownictwa mieszkaniowego, edukacji publicznej, kultury, kultury fizycznej i turystyki
4. FUNKCJA TYMCZASOWA:
Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
1) kształtowanie zabudowy dla gminnego budownictwa komunalnego:
a) zabudowa jednorodzinna w formie bliźniaczej, atrialnej, małych domów mieszkalnych do czterech rodzin,
b) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 10,0 m; nie wlicza się wysokości wież i wykuszy,
c) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
g) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne
h) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30^0, maksymalnie 40^0;
i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12^0, maksymalnie 45^0;
j) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni.
k) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż:
— dla zabudowy bliźniaczej i atrialnej 800 m^2
— dla małych domów mieszkalnych 2000 m^2
2) kształtowanie zabudowy dla realizacji pozostałych zadań gminy
a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 15,0 m; nie wlicza się wysokości wież i wykuszy,
b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
f) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne
g) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30^0, maksymalnie 40^0;
h) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12^0, maksymalnie 45^0;
i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni.
j) dopuszcza się podział na nowe działki wynikające z programu inwestycji.
4) linie zabudowy wolnostojącej:
a) linia zabudowy w odległości 6,0 i 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających dróg K2, K3 i KS, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K2, K3, K4 i KS,
b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K2, K3, K4 i KS,
c) bezwzględny zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody
d) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K2, K3, K4 i KS;
e) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów, miejsc parkingowych i dróg po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych,
f) zapotrzebowanie na energię cieplną z zastosowaniem niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła (ekologiczne źródła) lub zbiorowych systemów ogrzewania;
g) odprowadzenie odpadów stałych:
— należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwa w miejsce składowania;
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
a) obsługa komunikacyjna z dróg K2, K3, K4 i KS
b) w zależności od rodzaju inwestycji dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, place nawrotowe, ścieżki dla pieszych i drogi techniczne w powiązaniu z drogami zaprojektowanymi,
c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości; dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych;
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
a) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
b) wskazane jest wzdłuż granicy nieruchomości przewidzieć zieleń w postaci trwałych nasadzeń,
c) należy pozostawić przynajmniej 40% powierzchni jako biologicznie czynnej,

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
   patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE"

KARTA TERENU
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń, obręb Morany

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ 06 UZ, UO
2. POWIERZCHNIA W HA: 1,34 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
   Usługi oświaty i usługi zdrowia
4. FUNKCJA TYMCZASOWA:
   Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
   1) kształtowanie zabudowy:
      a) Dopuszcza się lokalizację zabudowy realizująca funkcję usług zdrowia lub oświaty i opieki w postaci wolnostojącej lub kompleksu budynków połączonych ze sobą,
      b) Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i wolnostojących garaży wynikających z planu inwestycji,
      c) dopuszcza się zwartą zabudowę budynków gospodarczych i garaży,
      d) dopuszczalna wysokość nowej zabudowy dla budynków, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy budynku: maksymalnie 15,0 m; za poziom terenu należy przyjąć najwyższy punkt geodezyjny wysokości względnej terenu na danej działce, mierzony przed rozpoczęciem prac budowlanych,
      e) dopuszczalna wysokość nowej zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży: maksymalnie 6,0, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy lub najwyższej attyki budynku,
      f) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,00 m,
      g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
      h) dopuszczalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje + poddasze użytkowe,
      i) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne o nachyleniu 30 – 40^0
      j) dozwolone pokrycie dachów dla dachów stromych: ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni,
   2) zagospodarowanie działki:
      a) dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
      b) dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
   3) linie zabudowy wolnostojącej:
      a) linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od rezerwy pod drogę KS z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K2, K3, K4 i KS,
   b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K2, K3, K4 i KS,
   c) bezwzględny zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody;
   d) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K2, K3, K4 i KS;
   e) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów, miejsc parkingowych i dróg po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych,
   f) zapotrzebowanie na energię cieplną z zastosowaniem niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła (ekologiczne źródła) lub zbiorowych systemów ogrzewania;
   g) odprowadzenie odpadów stałych:
      — należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwa w miejsce składowania;
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
   a) obsługa komunikacyjna z dróg K2, K3, K4 i KS
   b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości;
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
   a) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
   b) wskazane jest wzdłuż granicy nieruchomości przewidzieć zieleń w postaci trwałych nasadzeń,
   c) należy pozostawić przynajmniej 40% powierzchni jako biologicznie czynnej,
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:
    patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE"

KARTA TERENU
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń, obręb Morany

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ 07 ZP/ZC
2. POWIERZCHNIA W HA: 6,8 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
   Zieleń parkowa z dopuszczeniem funkcji rezerwy pod cmentarz
4. FUNKCJA TYMCZASOWA:
   Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
   1) po przeprowadzeniu badań i ekspertyz specjalistycznych dopuszcza się realizację funkcji cmentarza komunalnego
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   — odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu;

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
   b) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi K4;
   c) W ramach rezerwy pod cmentarz należy przewidzieć miejsca parkingowe
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
   a) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
   b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
   c) w przypadku realizacji funkcji cmentarza komunalnego warunki ochrony środowiska wynikają z przepisów szczególnych
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:
    patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE"

KARTA TERENU
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń, obręb Morany

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ 08 ET
2. POWIERZCHNIA W HA: 6,8 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
   Tereny istniejącej infrastruktury technicznej – stacja bazowa telefonii komórkowej
4. FUNKCJA TYMCZASOWA:
   Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
   1) istniejąca stacja przekaźnikowa.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   — odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu;
   — energia elektryczna – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
   a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi K3;
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
   a) zakaz stałego przebywania ludzi i zwierząt w strefie ochronnej o szerokości 25,0 m od masztu – zagrożenie opadu lodu z anteny
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:
    patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE"

KARTA DROGI
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń obręb Morany

1. NUMER I NAZWA DROGI
   K1– droga lokalna K1
2. POWIERZCHNIA: 1, 07 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
   Droga lokalna
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
   Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 12,0 M
6. PARKINGI:
   Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
   a) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi.
   b) wskazane dokonanie nowych nasadzeń zielenią wysoką w liniach rozgraniczających drogi
   c) odprowadzenie wód opadowych: z nawierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych;
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
   patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE"

KARTA DROGI
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń obręb Morany

1. NUMER I NAZWA DROGI
   K2 – droga lokalna K2
2. POWIERZCHNIA: 0,57 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
   Droga lokalna
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
   Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 12,0 M
6. PARKINGI:
   Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
   a) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi.
   b) wskazane dokonanie nowych nasadzeń zielenią wysoką w liniach rozgraniczających drogi
   c) odprowadzenie wód opadowych: z nawierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych;
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
   patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE"

KARTA DROGI
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń obręb Morany

1. NUMER I NAZWA DROGI
   K3 – droga wewnętrzna K3
2. POWIERZCHNIA: 0,
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
   Droga wewnętrzna
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
   Nie ustala się.

5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
   10,0 M
6. PARKINGI:
   Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
   a) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi.
   b) wskazane dokonanie nowych nasadzeń zielenią wysoką w liniach rozgraniczających drogi
   c) odprowadzenie wód opadowych: z nawierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych;
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
   patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE"

KARTA DROGI
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń obręb Morany

1. NUMER I NAZWA DROGI
   K4 – droga wewnetrzna K4
2. POWIERZCHNIA: 0,
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
   Droga wewnętrzna
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
   Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10,0 M
6. PARKINGI:
   Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
   a) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi.
   b) wskazane dokonanie nowych nasadzeń zielenią wysoką w liniach rozgraniczających drogi
   c) odprowadzenie wód opadowych: z nawierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych;
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
   patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE"

KARTA DROGI
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Dzierzgoń obręb Morany

1. NUMER I NAZWA DROGI KS KS
2. POWIERZCHNIA: 0,62
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
   Rezerwa pod drogę lokalną
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
   Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 12,0 M
6. PARKINGI:
   Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
   a) Należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi.
   b) Wskazane dokonanie nowych nasadzeń zielenią wysoką w liniach rozgraniczających drogi
   c) odprowadzenie wód opadowych: z nawierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych;
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
   Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
   patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE"

ROZDZIAŁ III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Dopuszcza się scalenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością.
2. Stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.
3. Dla terenów rolniczych, przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę, wymagana jest decyzja w sprawie faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolnej.
4. Stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych.
5. W liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych.
6. Należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.
7. Wszystkie obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
8. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o dużej chłonności wody.

§ 4

1. Plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.
2. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dzierzgoniu,
2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzgoń zatwierdzony uchwałą Nr IX/50/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Dzierzgoń z dnia 23 listopada 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego Nr 3 z 28 lutego 1990 r.), we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
H. Połom

538

UCHWAŁA Nr 4/II/IV/02
Rady Gminy Linia
z dnia 2 grudnia 2002 r.

w sprawie zmiany statutu Gminy Linia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 ust 2, w art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) w związku z ustawą z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, i z 2001 r. Nr 46, poz. 499 z póź. zm.) Rada Gminy Linia uchwala:

§ 1

§ 11 otrzymuje brzmienie:
„Kwestie dotyczące referendum rozstrzyga ustawa z dnia 11 października 1991 r. o referendum gminnym (Dz. U. z 1996 r., nr 84, poz. 386 z póź. zm.)"

§ 2

W § 12 pkt 2 w miejsce wyrazów „zarząd gminy" wprowadza się wyraz „wójt".

§ 3

1. § 12^1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„Obywatele mają prawo do uzyskania informacji, wstępu na sesje rady gminy i posiedzenia jej komisji, a także prawo dostępu do dokumentów organów gminy wynikających z wykonywania zadań publicznych, w tym protokołów posiedzeń organów gminy i komisji rady gminy."
2. § 12^1 otrzymuje numer 13.

§ 4

1. § 12^2 § 12^3 12^4 otrzymują numerację 14, 15, 16.
2. W § 14 pkt 1, § 15 pkt 1, w miejsce wyrazów „Zarządu Gminy" wprowadza się wyraz „Wójta", a w § 16 pkt 2 w miejsce wyrazów „Zarząd uchwały" wprowadza się wyrazy „Wójta decyzji".

§ 5

§ 13 otrzymuje numer 17 i wprowadza się następujące zmiany:
1. § 17 pkt 1otrzymuje brzmienie:
„Rada gminy, z zastrzeżeniem § 11, jest organem stanowiącym i kontrolnym gminy i działa w oparciu o „REGULAMIN RADY GMINY LINIA" uchwalony przez radę w drodze uchwały.
2. § 17 pkt 2 ppkt 2 otrzymuje brzmienie:
„ustalanie wynagrodzenia wójta, stanowienie o kierunkach jego działania oraz przyjmowanie sprawozdań z jego działalności".
3. pkt 2 ppkt 3 w miejsce wyrazów „przewodniczącego zarządu" wprowadza się wyraz „wójta",
4. w pkt 2 ppkt 4 skreśla się wyraz „zarządowi" a wprowadza się wyraz „wójtowi",
5. w pkt 2 ppkt 11 w miejsce wyrazu „zarząd" wprowadza się wyraz „wójt",
6. skreśla się w pkt 2 ppkt 18,
7. w pkt 3 ppkt 2,4,7,9 w miejsce wyrazu „zarząd" wprowadza się wyraz „wójt",
8. w pkt 4 wyraz „zarządu" zastępuje się wyrazem „wójta".

§ 6

1. § 14 otrzymuje numer 18.
2. W § 18 pkt 1 skreśla się wyraz „18" a wprowadza wyraz „15".
3. W pkt 2 skreśla się wyrazy „prowadząc ją do chwili wyboru przewodniczącego rady i jego zastępców".
4. Dodaje się pkt 3 o brzmieniu:
„Pierwszą sesję nowo wybranej rady gminy, do czasu wyboru przewodniczącego rady, prowadzi najstarszy wiekiem radny obecny na sesji".

§ 7

1. § 15 otrzymuje numer 19 oraz wprowadza się w nim zmiany:
2. skreśla się pkt 1a i pkt 3,5,6,7.
3. pkt 4 otrzymuje oznaczenie jako pkt 3 i brzmienie następujące:
„Odwołanie przewodniczącego i wiceprzewodniczącego rady następuje na wniosek co najmniej $^1/_4$ ustawowego składu rady z zachowaniem trybu przewidzianego w ust. 1".