Uchwała Nr XXII/160/01
Rady Gminy Rozogi
z dnia 29 czerwca 2001r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rozogi w obrębach: Dąbrowy i Klon.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Rozogi uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rozogi w obrębach: Dąbrowy i Klon, zwaną dalej „zmianą planu". Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1.

1. Przedmiot i granice zmiany planu określa uchwała Nr VI/109/00 Rady Gminy Rozogi z dnia 19 maja 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rozogi, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/116/93 Rady Gminy Rozogi z dnia 24 marca 1993r. (Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 13 z dnia 15 listopada 1993r., poz. 59), zwanego dalej „planem".
2. Rysunek zmiany planu składa się z załączników : Nr 1 i Nr 2 do uchwały.
3. Załącznik Nr 1 do uchwały (obręb Dąbrowy), sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:
   1) granicy zmiany planu,
   2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
   3) strefy ochronnej od cmentarza do zabudowy zwodociągowanej (50m),
   4) oznaczeń przeznaczenia terenu,
   5) zwymiarowania szerokości pasów terenu:
      - drogi dojazdowej D 10,
      - parkingów,
      - zieleni izolacyjnej.

4. Załącznik Nr 2 do uchwały (obręb Klon), sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1: 5000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:
   1) granic zmiany planu,
   2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
   3) oznaczeń przeznaczenia terenu.

§ 2.

Przeznaczenie terenu i stawki, o których mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

1.

Nr załącznika	Oznaczenie	Przeznaczenie terenu	Stawki (%)
1 – obręb Dąbrowy	D 10	Droga dojazdowa (szer.pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10m)	0%
	P	Parkingi (szer. pasa terenu w liniach rozgraniczających – 15m)	0%
	ZI	Zieleń izolacyjna (szer. pasa terenu w liniach rozgraniczających – 5m)	0%
	ZC	Kwatery cmentarne	0%
2 – obręb Klon	1 PE	Eksploatacja kopalin pospolitych (kruszywa naturalnego) w rozumieniu przepisów geologicznych i górniczych	30%
	LS	Grunty leśne	0%

2. Do zasad zagospodarowania terenów w granicach zmiany planu mają zastosowanie właściwe przepisy:
   1) o cmentarzach – w obrębie Dąbrowy,
   2) geologiczne i górnicze – w obrębie Klon.

§ 3.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i zadania dla realizacji celów publicznych.

1. Teren w granicach zmiany planu, oznaczony w załączniku Nr 1 do uchwały symbolem ZC, powinien mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki do zewnętrznych sieci uzbrojenia technicznego : wodociągowych i elektroenergetycznych NN.
2. W/w zewnętrzne sieci technicznego uzbrojenia terenu należy realizować w obszarach: drogi dojazdowej (D10) i parkingów (P).
3. Finansowanie w/w zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu oraz urządzenia terenu powinno następować:
   1) w trybie zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych (o których mowa w art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) – dla sieci i urządzeń wodociągowych oraz urządzenia drogi dojazdowej D 10,
   2) na koszt przedsiębiorstwa energetycznego z tytułu właściwych przepisów prawa energetycznego – dla sieci i urządzeń elektroenergetycznych.
4. Dla terenu w granicach zmiany planu, oznaczonego w załączniku Nr 2 do uchwały symbolem 1 PE, inwestycje w zakresie zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia oraz urządzenia dojazdów do dróg publicznych z tytułu prowadzonej działalności górniczej nie stanowi zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Zasady zagospodarowania złoża w obszarze oznaczonym w załączniku Nr 2 do uchwały symbolem 1 PE.

1. Przedsiębiorcy prowadzący działalność górniczą w granicach zmiany planu na podstawie przepisów geologicznych i górniczych zobowiązani są do sporządzenia projektu zagospodarowania złoża w rozumieniu w/w przepisów.
2. W/w plan powinien zawierać wskazane sposoby likwidacji wyrobisk i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym, stanowiącej rekultywację gruntów w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicach zmiany planu zezwala się na składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego odpad produkcyjny.
4. Wypełnienie wyrobisk poeksploatacyjnych w/w odpadem oraz rozplantowanie nadkładu składają się na etapy rekultywacji, o której mowa w pkt 2.
5. W/w gospodarowanie odpadem nie podlega przepisom o odpadach.

§ 5.

Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność za szkody dla obszaru oznaczonego w załączniku Nr 2 do uchwały symbolem 1 PE.

1. Z tytułu prowadzenia w granicach zmiany planu działalności górniczej na podstawie przepisów geologicznych i górniczych przedsiębiorcy służy roszczenie o ograniczenie na czas oznaczony prawa własności nieruchomości sąsiednich lub ich części za wynagrodzeniem, o ile jest to niezbędne dla wykonywanie tej działalności. Dotyczy to w szczególności składowania mas ziemnych nadkładu.
2. Szkody na nieruchomościach sąsiednich z tytułu wykonywania działalności górniczej regulują przepisy geologiczne i górnicze wraz z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu.

1. W granicach zmiany planu należy przeprowadzić archeologiczne powierzchniowe rozpoznanie terenu w celu ustalenia warunków konserwatorskich realizacji przedmiotowych inwestycji.
2. Dla terenu w granicach zmiany planu, oznaczonego w załączniku Nr 1 do uchwały symbolem ZC, minimalna odległość od ujęć wody (studni) powinna wynosić 100m, a od zabudowy zwodociągowanej 50m.
3. Dla terenu w granicach zmiany planu, oznaczonego w załączniku Nr 2 do uchwały symbolem 1 PE, obowiązują granice: złoża górniczego i terenu górniczego, określone w zatwierdzonej dokumentacji bilansowych zasobów geologicznych ze złoża Klon II (kategoria rozpoznania C_2, ilość 1143140 ton).

§ 7.

1. W granicach zmiany planu tracą moc przedmiotowe ustalenia i rysunek planu.
2. Zamiast w/w ustaleń i rysunku planu obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu (zał. Nr 1 i 2 do uchwały).

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rozogi.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

mgr inż. Zbigniew Popławski