



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 25 czerwca 2021 r.

Poz. 2847

UCHWAŁA NR XXXIV/329/2021 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIX/195/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 stycznia 2020 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr LXIV/550/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5196):

1) w § 4:

a) w pkt 1 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) krycie dachów budynków o kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 25°, dachówką, materiałem dachówko podobnym lub blachą;”;

b) w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) na terenach: MN, MN/U, U, RU:

- punktów do zbierania lub przeładunku odpadów,
- usług handlu hurtowego,
- stacji obsługi lub remontu: sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu,
- myjni samochodowych,
- poza budynkami: miejsc składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową;”;

2) w § 15 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) minimalną powierzchnię działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolno stojącej - 600 m²,
- b) dla zabudowy bliźniaczej - 300 m²;”.

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

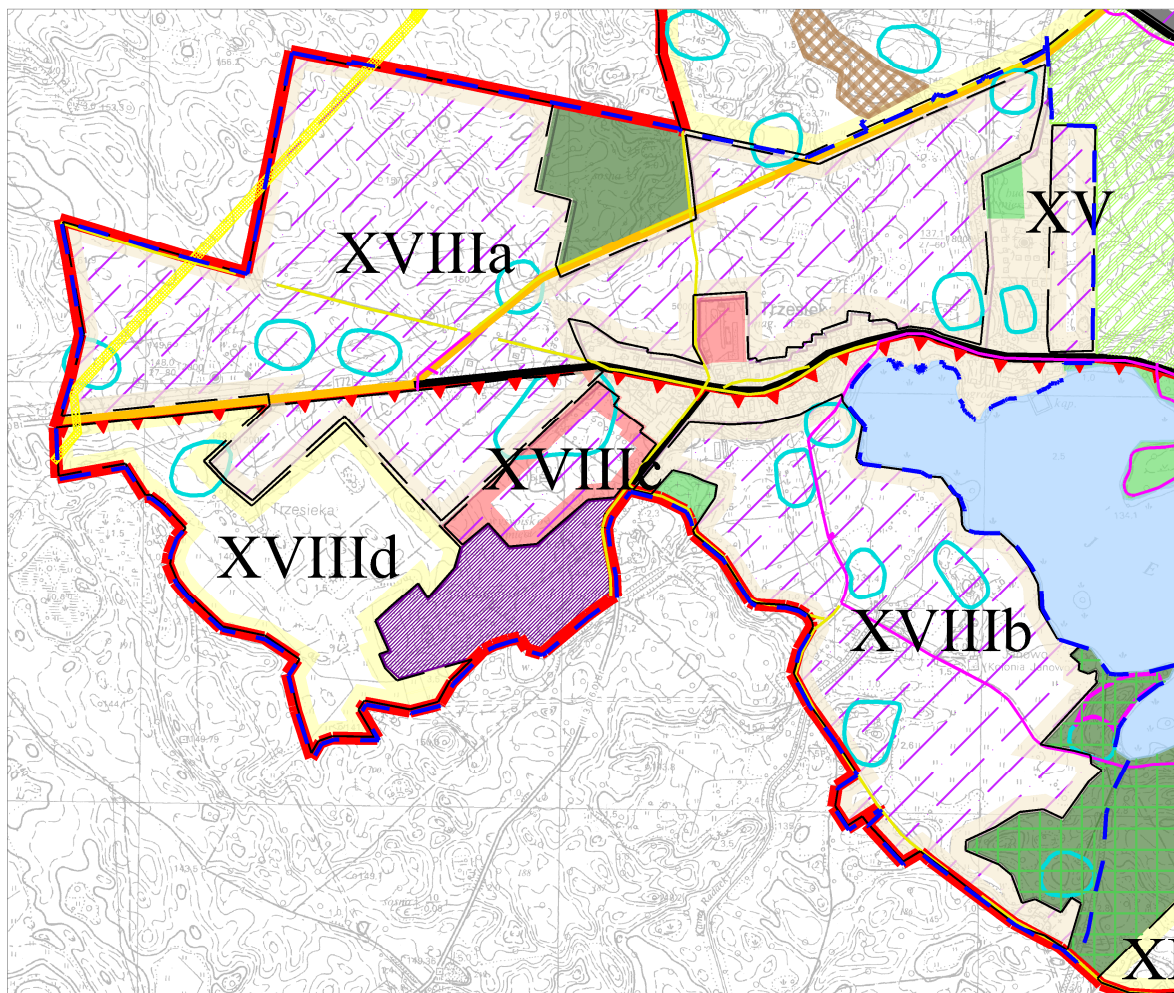
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego
1:10 000**

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIV/329/2021
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 27 maja 2021 r.



--- granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku, podlegającego zmianie

TERENY ZAGOSPODAROWANE:

- Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
- Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
- Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
- Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny zieleni urządzonej, usług rekreacyjnych i sportowo-rekreacyjnych
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno-leśnej
- Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno-leśnej
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny oświaty
- Wody otwarte

OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:

- Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania
- Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
- Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
- Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny wskazane pod zieleni urządzonej, usług rekreacyjnych i sportowo-rekreacyjnych
- Tereny wskazane pod oświatę
- Tereny wskazane pod lokalizację inwestycji celu publicznego
- Tereny wskazane do zalewień
- Tereny oświaty i nieurbaniźmowane
- Tereny nowoczesnej obsługi produkcji gospodarki rolno-leśnej
- Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o tym samym kierunku rozwoju

GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - klasa ekspresowa (S1)
- Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
- Drogi klasy głównej (G)
- Drogi klasy zbiorczej (Z)
- Tereny zamknięte (niepewne)
- Sieć rowerowa
- Projektowane ścieżki rowerowe
- Ciągłości miejska
- Miejskie ujęcie wody
- Miejskie oczyszczalnia ścieków
- Stacjonariusz odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne
- Główne Punkty Zasilania
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- Stacje redukcyjne gazu i ciepła
- Sieci gazowe wysokiego ciśnienia
- Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODBRENYCH:

- Granica OCHK „Jasna Szczęściwka”
- Granica OCHK „Pogodzie Działek”
- Użytki ekologiczne
- Pomniki przyrody
- Lasy ochronne
- Tereny ochrony bezpieczeństwa ujęcia wody
- Udziały w planie ochrony
- Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej
- Obszary wpisane do rejestru zabytków
- Ochrona chroniona na mocy umów międzynarodowych
- Strefy ochrony konserwatorskiej do zabytków archeologicznych
- Tereny zamknięte (niepewne)

POZOSTAŁE:

- Granice administracyjne miasta
- Granice strefy środowiskowej
- Proponowane granice obszaru ochrony przyrody
- Wzrostające ciśnień wody
- Ochrona lokalizacji węzła drogi ekspresowej S11

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/329/2021

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 27 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 21 stycznia 2021 r. do 10 lutego 2021 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym do dnia 24 lutego 2021 r. terminie. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/329/2021

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 27 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/329/2021

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 27 maja 2021 r.

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i ponadto został umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <http://bip.szczecinek.pl/?c=102#>.