2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w § 2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym:

1) wydatki majątkowe finansowane z budżetu miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej,
2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Wieloletnia Prognoza Finansowa uchwalana przez Radę Miasta.

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 858) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

1336

UCHWAŁA NR X/81/2011
RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 16 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko" w Szczecinku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r.: Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r.: Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r.: Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r.: Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r.: Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/467/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 marca 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko" w Szczecinku uchwalonego uchwałą Nr XIV/117/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 121, poz. 2263 z dnia 14 grudnia 2007 r.) oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętym uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko" w Szczecinku o powierzchni 2,13 ha, oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1: 1000.

2. Przedmiotem zmiany planu jest teren zabudowy usługowej - usługi turystyki.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek zmiany planu - stanowiący załącznik nr 1;

2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 3;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

1) granicę obszaru objętego zmianą planu;

2) linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) linię zabudowy nieprzekraczalną;

4) odcinek granicy działki budowlanej, przy której dopuszcza się lokalizację zabudowy;

5) część terenu objętą ogólnodostępnym przejściem i przejazdem.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, przy której może być umieszczona ściana budynku, wiaty lub altany bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 1,5 m;

2) planie „Jezioro Trzesiecko” - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku przyjęty uchwałą Nr XIV/117/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 października 2007 r.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia zmiany planu.

Rozdział II

ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT:

1. Przeznaczenie - zabudowa usługowa - usługi turystyki.

2. Zasady podziału geodezyjnego:

1) teren stanowi jedna działka budowlana; granice działki budowlanej - pokrywające się z liniami rozgraniczającymi - zgodnie z rysunkiem zmiany planu; dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 5000 m², z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni mniejszej niż 250 m², przeznaczone wyłącznie na cele infrastruktury technicznej.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki usługowe - usługi turystyki; dopuszcza się wydzielenie w budynkach usług turystyki lokali przeznaczonych na cele usług zdrowia, których łączny odsetek nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej budynku, w którym będą zlokalizowane;

2) dopuszcza się dodatkowo lokalizację przystani, pomostów, hangaru dla jednostek pływających, budynków usług gastronomii, wiat, altan, obiektów infrastruktury technicznej, plaży trawiastej oraz wyposażenie terenu w obiekty małej architektury;

3) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a i pkt 7:

a) budynki usługowe, o których mowa w pkt 1 - do 16 m,

b) obiekty budowlane, o których mowa w pkt 2 - do 8 m;

4) liczba kondygnacji - do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b;

5) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-70°, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. c;

6) dla budynków tymczasowych określa się:

a) wysokość zabudowy - do 5 m,

b) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna,

c) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym;

7) nie wprowadza się ograniczeń wysokości zabudowy dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

8) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 10;

9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 10;

10) nie wymaga się zapewnienia terenu biologicznie czynnego dla działek budowlanych przeznaczonych na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, dopuszcza się przy tym powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni takich działek;

11) dopuszcza się stosowanie innych parametrów dotyczących powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego, w przypadkach podziału na działki budowlane, jednakże jedynie w przypadkach, gdy istniejące w dniu uchwalenia zmiany planu zagospodarowanie uniemożliwia ich zapewnienie;

12) linia zabudowy nieprzekraczalna - zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

13) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy wskazanym na rysunku zmiany planu odcinku granicy działki budowlanej;

14) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej przy granicy działki budowlanej;

15) dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji budynków złożonej maksymalnie z trzech kolorów;

16) zakaz lokalizacji reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający połacie dachowe i elementy wystroju architektonicznego; zakaz lokalizacji reklam o łącznej powierzchni większej niż 10 m² na działkę budowlaną;

17) zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych; dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości do 1,8 m, z uwzględnieniem pkt 18 i 19;

18) zakaz lokalizacji ogrodzeń w ramach części terenu objętej ogólnodostępnym przejściem i przejazdem wskazanej na rysunku zmiany planu;

19) zakaz lokalizacji ogrodzeń o wysokości większej niż 1,5 m na działce ewidencyjnej nr 2/2 obręb 0012 pomiędzy częścią terenu, o której mowa w pkt 18 a Jeziorem Trzesiecko;

20) zakaz, prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; dopuszcza się realizację zespołów zabudowy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 50 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;

21) z uwagi na położenie w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie", obowiązują rygory określone w przepisach odrębnych;

22) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące, wartościowe zadrzewienia (w szczególności pas zadrzewień nadwodnych), a na lokalizację nowej zabudowy wybierać, o ile to możliwe, miejsca niezadrzewione lub porośnięte egzemplarzami o złym stanie sanitarnym lub grożącymi bezpieczeństwu;

23) wartościowe zadrzewienia kolidujące z planowaną zabudową lub zagospodarowaniem należy przesadzić na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

24) należy w maksymalnym stopniu zachować naturalną rzeźbę terenu, szczególnie w ramach terenu biologicznie czynnego;

25) nakaz wywożenia odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Szczecinek;

26) zagospodarowanie innych odpadów niż wymienione w pkt 25 zgodnie z ustawą o odpadach;

27) w przypadku wykonywania prac ziemnych należy uwzględnić możliwość występowania trudnych warunków gruntowo-wodnych;

28) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej Æ200 w ulicy Kościuszki lub Æ160 w ulicy gen. Niedźwiadka-Okulickiego, z zastrzeżeniem pkt 37;

29) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej Æ400 w ulicy Kościuszki, z zastrzeżeniem pkt 37;

30) odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej Æ315 w ulicy Kościuszki, z zastrzeżeniem pkt 31 i 37 przy czym istnieje obowiązek uprzedniego podczyszczenia wód opadowych pochodzących z miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, zlokalizowanych poza budynkami;

31) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej z zabezpieczeniem przed ich bezpośrednim spływem do Jeziora Trzesiecko;

32) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

33) zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;

34) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;

35) wykorzystywanie do celów grzewczych sieci cieplnych, pomp ciepła, gazu ziemnego, oleju, energii słonecznej lub energii elektrycznej oraz wspomagająco ogrzewania kominkowego;

36) dopuszcza się wyposażenie terenu w łącza telefoniczne, telewizji kablowej itp.;

37) dopuszcza się zmianę parametrów technicznych sieci infrastruktury technicznej i kierunków obsługi terenu.

4. Obsługa komunikacyjna:

1) dostęp do dróg publicznych - do terenu oznaczonego w planie „Jezioro Trzesiecko” symbolem 15 KD-D (część działki ewidencyjnej nr 2/3 obręb 0012) lub do ulicy Kościuszki (poza zmianą planu) poprzez działkę ewidencyjną nr 3/1 obręb 0012;

2) parkowanie pojazdów - minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej albo na trzy miejsca noclegowe;

3) stanowiska postojowe mogą być lokalizowane w budynkach, w poziomach: kondygnacji podziemnych, pierwszej kondygnacji nadziemnej lub na terenie działek budowlanych poza budynkami;

4) w granicach działki ewidencyjnej nr 2/2 obręb 0012, należy zachować prawo ogólnodostępnego przejścia zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

Rozdział III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4. Obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie stanowi gruntów rolnych lub leśnych.

§ 5. Obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie jest objęty, ani nie obejmuje się go żadną formą ochrony z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 6. W granicach zmiany planu traci moc uchwała Nr XIV/117/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 121, poz. 2263 z dnia 14 grudnia 2007 r.).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 8. 1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

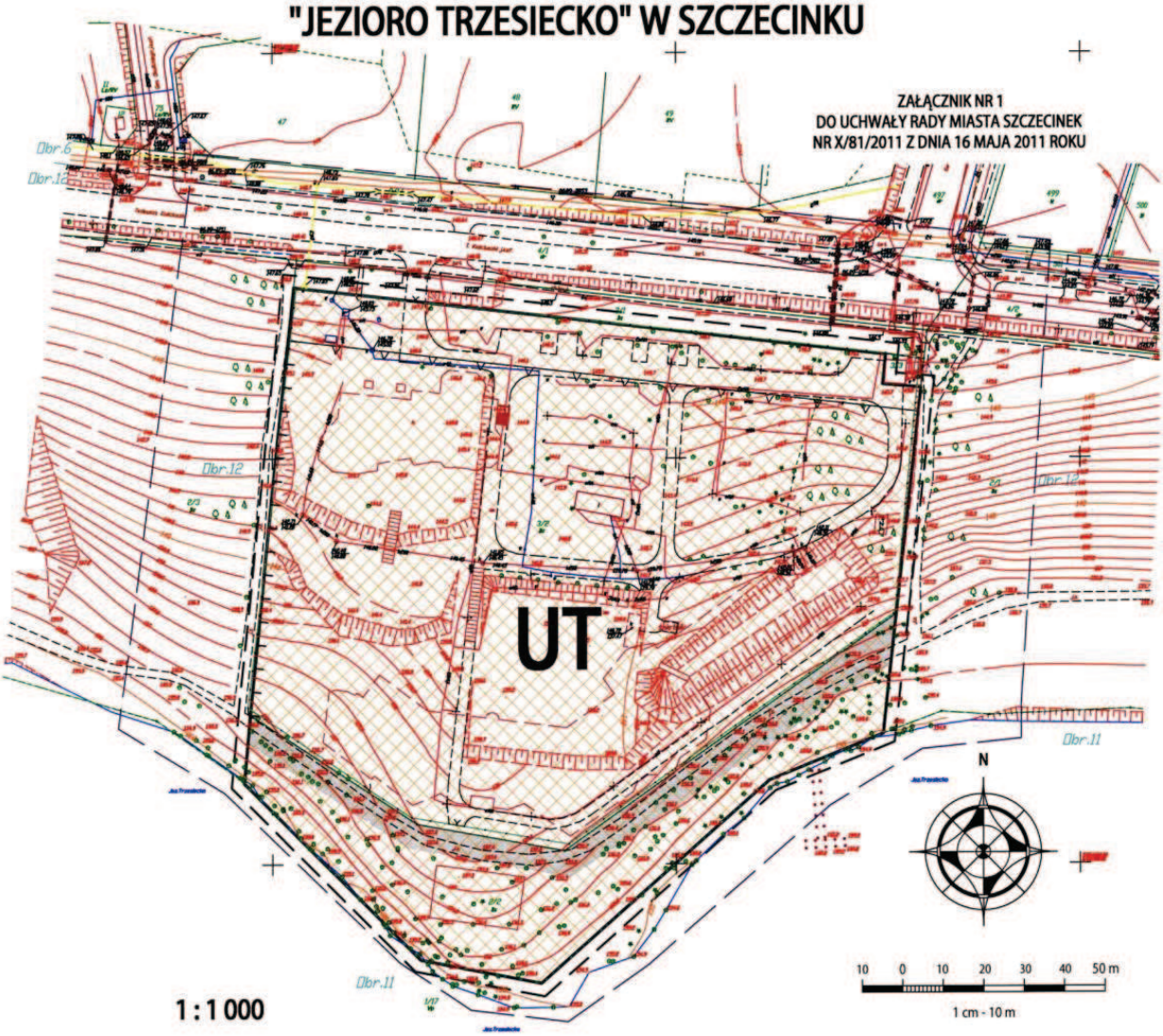
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Wacławski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr X/81/2011
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 maja 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "JEZIORO TRZESIECKO" W SZCZECINKU



granica obszaru objętego zmianą planu

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

linia zabudowy nieprzekraczalna

odcinek granicy działki budowlanej, przy której dopuszcza się lokalizację zabudowy

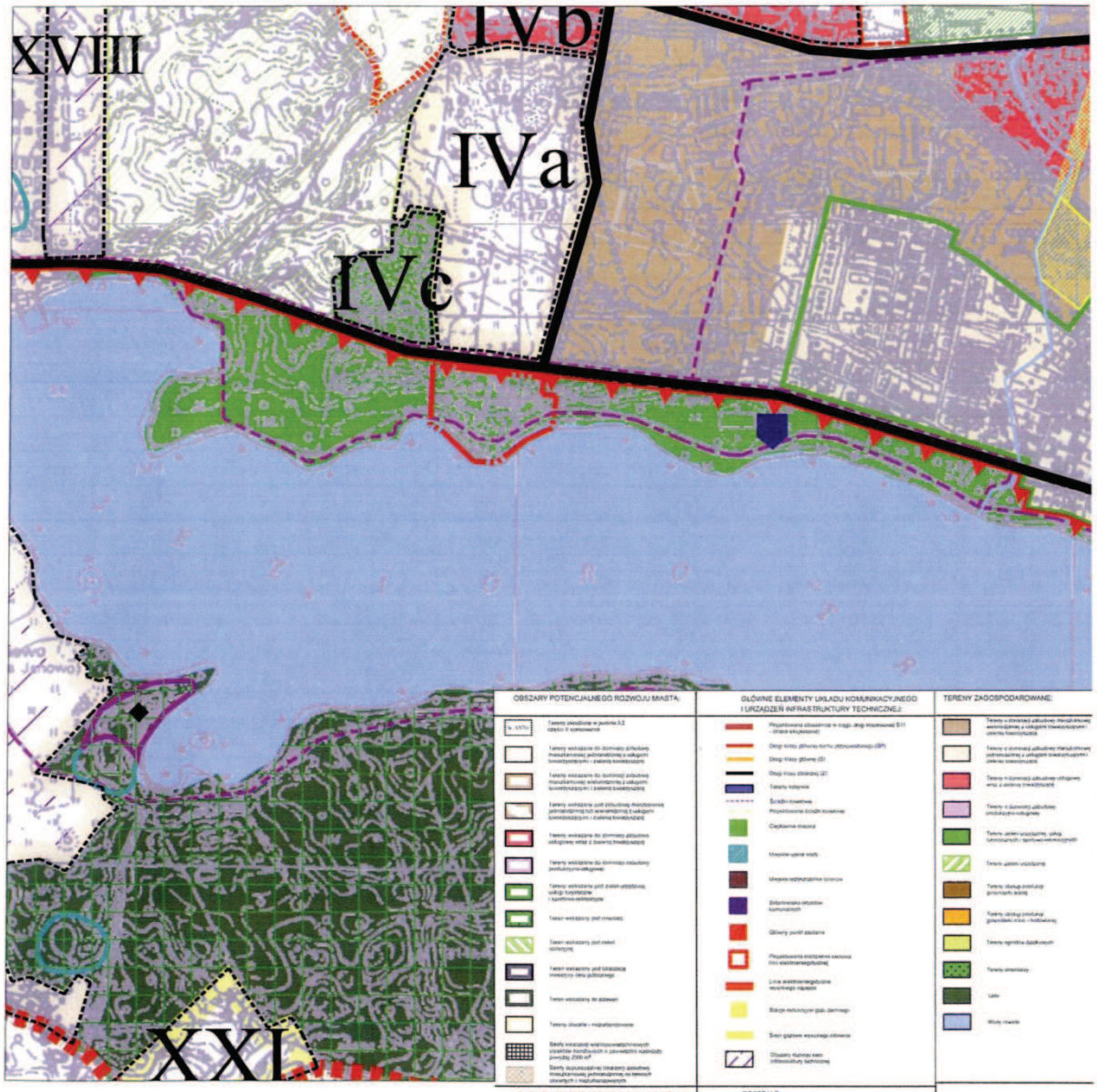
UT — teren zabudowy usługowej - usługi turystyki

część terenu objęta ogólnodostępnym przejściem i przejazdem

Teren objęty zmianą planu znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie"

Załącznik nr 2
do uchwały Nr X/81/2011
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 maja 2011 r.

MIASTO SZCZECINEK
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego
SKALA 1:10 000



Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr X/81/2011 Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 maja 2011r.

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Załącznik nr 3
do uchwały Nr X/81/2011
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:
Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko" w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16 lutego 2011 r. do 8 marca 2011 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr X/81/2011
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:
Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko" w Szczecinku wynika, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

1337

UCHWAŁA NR X/82/2011
RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 16 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej - 1" w Szczecinku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje: