

UCHWAŁA NR IV/53/2019
RADY MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Stare Miasto.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Stare Miasto, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki, uchwalonego uchwałą nr LI/430/2018 z dnia 28 czerwca 2018r.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
 - 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - *załącznik nr 1*;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - *załącznik nr 2*;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - *załącznik nr 3*.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczających dróg, w jakiej można usytuować budynek;
- 3) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi poniżej 30% ogólnej powierzchni ogrodzenia, z wyłączeniem żywopłotów;
- 4) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez sumę rzutów pionowych zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków w stanie wykończonym;
- 5) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 6) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek w zabudowie wolnostojącej, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu usługowego o powierzchni większej niż 30 % powierzchni użytkowej budynku.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN i 3MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami 1MN/U i 2MN/U;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczone symbolami 1RM i 2RM;
- 4) teren rolniczy, oznaczony symbolem R;
- 5) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;

- 6) teren wód powierzchniowych – rów melioracyjny, oznaczony symbolem WR;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW.

§ 4

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu poszczególnych terenów położenia całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel w zakresie ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) nakaz zachowania na terenach MN dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zachowania na terenach RM dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zachowania na terenach MN/U dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6

W zakresie terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony archeologicznej dziedzictwa kulturowego:

- 1) obszar planu położony jest częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych przedstawionej graficznie na rysunku planu;
- 2) w przedmiotowej strefie ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nakazuje się wprowadzenie zieleni niskiej na terenie ZP.

§ 8

1. Dla terenów 1MN i 2MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, garażu, budynku gospodarczego i budynku gospodarczo-garażowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów o szerokości nie mniej niż 5,0 m;

- 6) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,25 liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, z zaznaczeniem iż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może być większa niż 250 m²;
 - 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
 - 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki;
 - 9) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
 - b) dla budynków garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo – garażowych: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°;
 - 10) wysokość budynku mieszkalnego, liczona do najwyższego punktu dachu, nie więcej niż 9,0 m;
 - 11) wysokość garażu, budynku gospodarczego oraz budynku gospodarczo-garażowego, liczona do najwyższego punktu dachu, nie więcej niż:
 - a) 6,0 m przy zastosowaniu dachu stromego;
 - b) 4,5 m przy zastosowaniu dachu płaskiego;
 - 12) usytuowanie kalenic głównych budynków mieszkalnych równolegle lub prostopadłe do frontowej granicy działki;
 - 13) dowolne usytuowanie kalenic garaży, budynków gospodarczych i budynków gospodarczo-garażowych;
 - 14) zastosowanie dla dachów stromych dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym lub brązowym;
 - 15) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny.
2. Dla terenu 3MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszczenie lokalizacji jednego nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego nowego garażu, budynku gospodarczego lub budynku gospodarczo-garażowego z uwzględnieniem zapisów § 9 pkt. 3);
 - 2) dopuszczenie rozbiórki, remontu i przebudowy istniejących budynków;
 - 3) dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, z uwzględnieniem parametrów określonych w § 8 ust. 2 oraz zapisów § 9 pkt. 3);
 - 4) dopuszczenie lokalizacji dojść;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów o szerokości nie mniej niż 5,0 m;
 - 6) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,3, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, z zaznaczeniem iż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może być większa niż 250 m²;
 - 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
 - 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki;
 - 9) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°;
 - 10) wysokość budynku mieszkalnego, liczona do najwyższego punktu dachu, nie więcej niż:
 - a) 9,0 m przy zastosowaniu dachu stromego;
 - b) 7,5 m przy zastosowaniu dachu płaskiego;
 - 11) wysokość garażu, budynku gospodarczego oraz budynku gospodarczo-garażowego, liczona do najwyższego punktu dachu, nie więcej niż:
 - a) 6,0 m przy zastosowaniu dachu stromego;
 - b) 4,5 m przy zastosowaniu dachu płaskiego;
 - 12) dowolne usytuowanie kalenic budynków;

- 13) zastosowanie dla dachów stromych dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym lub brązowym;
 - 14) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny.
3. Dla terenu 1MN/U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo - usługowa;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych, budynków usługowych, garaży, budynków gospodarczych i budynków gospodarczo-garażowych;
 - 3) dopuszczenie rozbiórki, remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków, istniejących w dniu uchwalenia planu, z uwzględnieniem parametrów określonych w § 8 ust. 3;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów o szerokości nie mniej niż 5,0 m;
 - 6) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,35, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
 - 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki, z wyłączeniem działki o nr ewid. 21/1, gdzie dopuszcza się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 15% powierzchni działki;
 - 9) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°;
 - 10) wysokość budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego oraz usługowego, liczona do najwyższego punktu dachu, z wyłączeniem pkt. 9), nie więcej niż:
 - a) 9,0 m przy zastosowaniu dachu stromego,
 - b) 7,5 m przy zastosowaniu dachu płaskiego;
 - 11) dopuszczenie dla nadbudowy budynków usługowych i mieszkalno-usługowych, istniejących w dniu uchwalenia planu, wysokości do 10,0 m, liczonej do najwyższego punktu dachu;
 - 12) wysokość garażu, budynku gospodarczego oraz budynku gospodarczo-garażowego, liczona do najwyższego punktu dachu, nie więcej niż:
 - a) 6,0 m przy zastosowaniu dachu stromego,
 - b) 4,5 m przy zastosowaniu dachu płaskiego;
 - 13) dowolne usytuowanie kalenic głównych budynków;
 - 14) zastosowanie dla dachów stromych dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym lub brązowym;
 - 15) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny i minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej o funkcji usługowej.
4. Dla terenu 2MN/U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo - usługowa;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji na działce jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku usługowego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji na działce jednego wolno stojącego garażu lub budynku gospodarczego lub budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub budynku mieszkalno-usługowym albo zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub budynkiem mieszkalno-usługowym;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji dojazdów o szerokości nie mniej niż 5,0 m;

- 7) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,3, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - 8) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
 - 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki;
 - 10) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°;
 - 11) wysokość budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego, liczona do najwyższego punktu dachu, nie więcej niż:
 - a) 9,0 m przy zastosowaniu dachu stromego,
 - b) 7,5 m przy zastosowaniu dachu płaskiego;
 - 12) wysokość garażu, budynku gospodarczego oraz budynku gospodarczo-garażowego, liczona do najwyższego punktu dachu, nie więcej niż:
 - a) 6,0 m przy zastosowaniu dachu stromego,
 - b) 4,5 m przy zastosowaniu dachu płaskiego;
 - 13) dowolne usytuowanie kalenic głównych budynków;
 - 14) zastosowanie dla dachów stromych dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym lub brązowym;
 - 15) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny i minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej o funkcji usługowej.
5. Dla terenów 1RM i 2RM ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych;
 - 2) zakaz lokalizacji nowych budynków, z wyłączeniem § 8 ust. 5 pkt. 3);
 - 3) dopuszczenie lokalizacji jednego nowego budynku: garażu, budynku gospodarczego lub budynku gospodarczo-garażowego na terenie 2RM z uwzględnieniem zapisów § 9 pkt. 3);
 - 4) dopuszczenie rozbioru, remontu i przebudowy istniejących budynków;
 - 5) dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków na terenie 2RM, z uwzględnieniem parametrów określonych w § 8 ust. 5 oraz zapisów § 9 pkt. 3);
 - 6) dopuszczenie lokalizacji budowli rolniczych z uwzględnieniem zapisów § 9 pkt. 3);
 - 7) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż;
 - 8) dopuszczenie lokalizacji dojazdów o szerokości nie mniej niż 5,0 m;
 - 9) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,25, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - 10) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
 - 11) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki;
 - 12) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°;
 - 13) wysokość budynku mieszkalnego, liczona do najwyższego punktu dachu, nie więcej niż:
 - a) 9,0 m przy zastosowaniu dachu stromego,
 - b) 7,5 m przy zastosowaniu dachu płaskiego;
 - 14) wysokość garażu, budynku gospodarczego oraz budynku gospodarczo-garażowego, liczona do najwyższego punktu dachu, nie więcej niż:
 - a) 6,0 m przy zastosowaniu dachu stromego,
 - b) 4,5 m przy zastosowaniu dachu płaskiego;
 - 15) dowolne usytuowanie kalenic głównych budynków;
 - 16) zastosowanie dla dachów stromych dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym lub brązowym;
 - 17) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny.

6. Dla terenu ZP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) zakaz grodzenia terenu;
 - 3) nakaz nasadzeń zieleni niskiej;
 - 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 70% powierzchni terenu;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji punktu widokowego;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
 - 7) dopuszczenie realizacji miejsc postojowych;
 - 8) dopuszczenie realizacji ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.
7. Dla terenu R ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) utrzymanie dotychczasowej rolniczej funkcji terenu;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów do budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych oraz dróg dojazdowych do pól;
 - 4) dopuszczenie utrzymania istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Dla terenu WR ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) nakaz ochrony istniejących urządzeń melioracji szczegółowej;
 - 3) dopuszczenie uzupełnienia zieleni w dostosowaniu do warunków siedliska przyrodniczego;
 - 4) dopuszczenie budowy przepustów.
9. Dla terenów 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizację drogi wewnętrznej;
 - 2) dopuszczenie chodników, dróg pieszo – rowerowych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej.

§ 9

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy na terenach występowania osuwiska aktualnie czynnego oraz obszarów osuwiskowych - typu: spływy, zaznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem § 9 pkt. 3);
- 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków zlokalizowanych na terenie 1RM;
- 3) dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków położonych na terenach 3MN i 2RM oraz lokalizacji nowych budynków na terenie 3MN i 2RM oraz budowli rolniczych na terenach 1RM i 2RM pod warunkiem rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na rysunku planu na terenie R wskazuje się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:
 - a) wysokie i wynosi raz na 10 lat $p=1\%$;
 - b) średnie i wynosi raz na 100 lat $p=10\%$;
 - c) niskie i wynosi raz na 500 lat $p=0,2\%$;

- 5) ustala się zakaz wykonywania w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10

1. Nie określa się granic obszarów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
 - 1) dla terenu 3MN - 500m²;
 - 2) dla terenów 1MN, 2MN i 1MN/U – 1000m²;
 - 3) dla terenu 2MN/U – 1900m²;
3. Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek dla terenów:
 - 1) dla terenu 3MN – 25,0 m;
 - 2) dla terenów 1MN, 2MN i 1MN/U – 20,0 m;
 - 3) dla terenu 2MN/U – 20,0 m;
4. Ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°.

§ 11

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu poszczególnych terenów położenia całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel w zakresie ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 3) nakaz zachowania dostępu do powierzchniowych wód publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zachowania dla elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4kV, do czasu jej skablowania lub usunięcia, pasa technologicznego wolnego od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 2,0 m od osi linii w obie strony;
- 5) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej pod linią energetyczną wysokiego napięcia, przebiegającą przez działkę o nr ewid. 28.

§12

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) tereny dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu;
 - b) obsługę komunikacyjną:
 - terenów 2MN, 3MN oraz 2RM z terenów dróg wewnętrznych,
 - terenu 1RM istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej na działkę o nr ewid. 14/4, będącą w części poza obszarem opracowania planu, oraz przez istniejące dojście i dojazd zlokalizowany na terenie R,
 - terenu 1MN/U istniejącymi zjazdami z drogi wojewódzkiej, będącej poza obszarem opracowania planu,
 - terenu 2MN/U jednym zjazdem z drogi wojewódzkiej, będącej poza obszarem opracowania planu,

- terenu ZP i R istniejącymi zjazdami z dróg wewnętrznych włączonymi do drogi wojewódzkiej, będącej poza obszarem opracowania planu,
 - zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej na tereny objęte opracowaniem planu z wyłączeniem §12 pkt 1) lit. b) tir. 4;
- 2) podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - 3) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) odprowadzanie ścieków komunalnych:
 - a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - c) dopuszczenie stosowania istniejących, w dniu uchwalenia planu, indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków, o ile spełniają wymogi przepisów odrębnych,
 - d) zakaz lokalizacji nowych indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z terenów MN, MN/U i RM do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - 7) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci gazowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - 8) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - 9) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
 - 11) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 12) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
 - 13) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14

Ustala się stawki służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów MN - 10%,
- 2) dla terenów MN/U - 20%,
- 3) dla pozostałych terenów - 0%.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Rzyski

