



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 maja 2018 r.

Poz. 4310

UCHWAŁA NR XLVII/403/2018 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piaskowej i Nadbrzeżnej – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piaskowej i Nadbrzeżnej – etap I, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/325/2010 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 czerwca 2010 roku ze zm.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwany „rysunkiem zmiany planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piaskowej i Nadbrzeżnej – etap I”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów: tereny dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej (pieszo-jezdni), oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDDxp, 2KDDxp, 3KDDxp, 4KDDxp.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: dopuszczenie robót budowlanych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 "Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel" granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zgłoszenia właściwym służbom ruchu lotniczego sił zbrojnych wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na ich budowę.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasach dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość dróg publicznych, w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz rozbiórki w przypadkach kolizji z planowaną zabudową;
- 2) realizację infrastruktury technicznej i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z uwzględnieniem §5 pkt 3;
- 5) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 7) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenów dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej (pieszo-jezdni), oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDDxp, 2KDDxp, 3KDDxp, 4KDDxp ustala się:

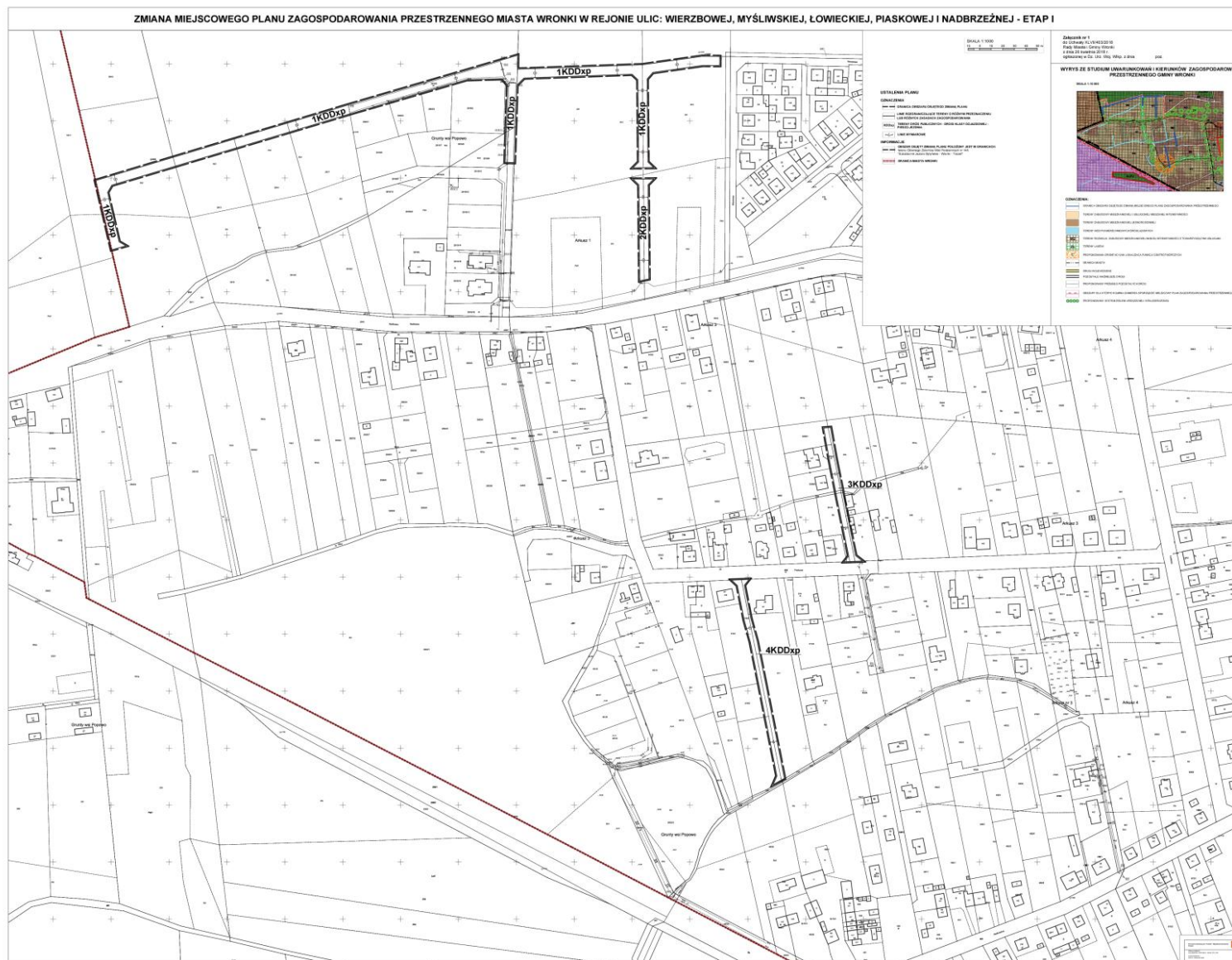
- 1) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej (pieszo – jezdni),
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, drogowej,
 - b) zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych w trójkącie widoczności dróg KDDxp na włączeniu z innymi drogami, w tym znajdującymi się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem zmiany planu w wysokości: 0 %.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Sławomir Śniegowski



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVII/403/2018

Rady Miasta i Gminy Wronki

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki

w rejonie ulic: Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piaskowej i Nadbrzeżnej – etap I

WYŁOŻENIE 7 listopada 2017 r. – 28 listopada 2017 r.

Termin na wniesienie uwag do 13 grudnia 2017 r.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag:

WYŁOŻENIE 7 listopada 2017 r. – 28 listopada 2017 r.

Termin na wniesienie uwag do 13 grudnia 2017 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie - uwzględniona	
1.	07.12.2017 r.	J S	1. Wnioskodawca nie wyraża zgody na zmianę przeznaczenia drogi SKDDxp stanowiącej ciąg pieszo-jezdny z drogi wewnętrznej na drogę publiczną. Stworzenie drogi w tej formie powoduje bardzo niekorzystny układ dla zagospodarowania działek nr 463/4 oraz 463/5. 2. Natomiast zgłaszający uwagę wyraził zgodę by droga SKDDxp została poprowadzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do przedmiotowej uwagi i była drogą publiczną. Proponowany odcinek od strony zachodniej jest pokryty z granicą działki 463/5, proponowaną drogę stanowi pas szerokości 6 metrów, obecnie ten pas stanowi komunikację dla działek 463/5, 465 oraz 464/1. Rozwiązanie to pozwala w dalszym ciągu zapewnić dostęp do wszystkich działek (działka 2932/3 ma dostęp z drogi położonej na działce 2932/2) oraz stwarza możliwość korzystniejszego zagospodarowania terenu.	Teren drogi publicznej - drogi klasy dojazdowej - pieszo-jezdni, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem SKDDxp	2.X	1.X	Ad.2. Obecnie proponowana przez Zgłaszającego droga jest poza obszarem objętym niniejszą zmianą planu.

2.	07.12.2017 r.	K S	13	1. Wnioskodawcy nie wyrażają zgody na zmianę przeznaczenia drogi 5KDDxp stanowiącej ciąg pieszo-jedny z drogi wewnętrznej na drogę publiczną. Stworzenie drogi w tej formie powoduje bardzo niekorzystny układ dla zagospodarowania działek nr 463/4 oraz 463/5. 2. Natomiast zgłaszający uwagę wyrazili zgodę by droga 5KDDxp została poprowadzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do przedmiotowej uwagi i była drogą publiczną. Proponowany odcinek od strony zachodniej jest pokryty z granicą działki 463/5, proponowaną drogę stanowi pas szerokości 6 metrów, obecnie ten pas stanowi komunikację dla działek 463/5, 465 oraz 464/1. Rozwiązanie to pozwala w dalszym ciągu zapewnić dostęp do wszystkich działek (działka 2932/3 ma dostęp z drogi położonej na działce 2932/2) oraz stwarza możliwość korzystniejszego zagospodarowania terenu.	Teren drogi publicznej - drogi klasy dojazdowej - pieszo-jednia, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5KDDxp	2.X	1.X	Ad.2. Obecnie proponowana przez Zgłaszających droga jest poza obszarem objętym niniejszą zmianą planu.
3.	11.12.2017 r.	M S M J I W	iM iK iK	1. Zgłaszający uwagę nie wyrażają zgody na przekształcenie drogi wewnętrznej, która jest ich własnością, na drogę publiczną. (Wskazują na następujące uzasadnienie: Przejazd tą drogą samochodów ciężarowych z materiałami budowlanymi do kilkunastu działek, na których perspektywicznie powstaną budynki mieszkalne doprowadzi tą drogę do takiego stanu, że zgłaszający uwagę będą mieć utrudniony dojazd do własnych działek. W okolicy działki 476/9 teren jest podmokły. Istniejący tam rów melioracyjny jest zaniedbany i bezodpływowy. Przy obecnym stanie tej drogi z działki nr 3064 przejazd jest praktycznie niemożliwy dla pojazdów samochodowych, wliczając w to także służby ratownicze i komunalne. Osobą najbardziej zainteresowaną wprowadzeniem tych zmian do planu jest właścicielka działek nr 480/4, 480/5 i 480/6, której zależy na dojeździe do tych działek naszą drogą, a podobnie jak my, może sobie wytyczyć drogę dojazdową ze swoich działek. Ponadto poinformowano, że zmiany te narażają zgłaszających uwagę na dodatkowe koszty finansowe związane m.in. ze zmianą aktów notarialnych. Ponadto na jedną z wymienionych działek ustanowiona jest przez bank hipoteka w związku z zawartą umową na udzielenie kredytu na budowę domu.) 2. Zgłaszający uwagę proponują, aby właścicielka działek nr	Teren drogi publicznej - drogi klasy dojazdowej - pieszo-jednia, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 6KDDxp		1.X	

			480/4, 480/5 i 480/6, która jest zainteresowana skorzystaniem z ich drogi, wytyczyła drogę dojazdową ze swoich działek.			2.X	Ad.2. Obecnie propozycja zgłaszających uwagę dotyczy terenu położonego poza granicami obszaru objętego niniejszą zmianą planu.
4.	11.12.2017 r.	I W	Nie wyrażono zgody na poprowadzenie drogi nr 3KDDxp na dz. 2935.	Teren drogi publicznej - drogi klasy dojazdowej - pieszo-jezdnia, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3KDDxp.	X		
5.	13.12.2017 r.	P P	Nie wyrażono zgody na przekwalifikowanie przeznaczenia terenu będącego drogą wewnętrzną (oznaczonego na planie symbolem 19KDW) na teren dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej - pieszo-jezdnia (oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5KDDxp).	Teren drogi publicznej - drogi klasy dojazdowej - pieszo-jezdnia, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5KDDxp.		X	
6.	13.12.2017 r.	K D	Nie wyrażono zgody na przekwalifikowanie przeznaczenia terenu będącego drogą wewnętrzną (oznaczonego na planie symbolem 19KDW) na teren dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej - pieszo-jezdnia (oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5KDDxp).	Teren drogi publicznej - drogi klasy dojazdowej - pieszo-jezdnia, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5KDDxp.		X	
7.	13.12.2017 r.	R D	Nie wyrażono zgody na przekwalifikowanie przeznaczenia terenu będącego drogą wewnętrzną (oznaczonego na planie symbolem 19KDW) na teren dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej - pieszo-jezdnia (oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5KDDxp).	Teren drogi publicznej - drogi klasy dojazdowej - pieszo-jezdnia, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5KDDxp.		X	
8.	13.12.2017 r.	K D	Nie wyrażono zgody na przekwalifikowanie przeznaczenia terenu będącego drogą wewnętrzną (oznaczonego na planie symbolem 19KDW) na teren dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej - pieszo-jezdnia (oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5KDDxp).	Teren drogi publicznej - drogi klasy dojazdowej - pieszo-jezdnia, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5KDDxp.		X	

WYŁOŻENIE 27 lutego 2018 r. - 21 marca 2018 r.

Termin na wniesienie uwag do 5 kwietnia 2018 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Ustalenie projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	05.04.2018 r.	P i S P	Nie wyrażono zgody na przekwalifikowanie przeznaczenia terenu będącego drogą wewnętrzną prywatną (oznaczonego na planie symbolem 19KDW) na teren dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej - pieszo-jezdnią (oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4KDDxp).	Teren drogi publicznej - drogi klasy dojazdowej - pieszo-jezdnią, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4KDDxp.		X	
2.	05.04.2018 r.	K i L D	Nie wyrażono zgody na przekwalifikowanie przeznaczenia terenu będącego drogą wewnętrzną prywatną (oznaczonego na planie symbolem 19KDW) na teren dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej - pieszo-jezdnią (oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4KDDxp).	Teren drogi publicznej - drogi klasy dojazdowej - pieszo-jezdnią, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4KDDxp.		X	
3.	05.04.2018 r.	R. D	Nie wyrażono zgody na przekwalifikowanie przeznaczenia terenu będącego drogą wewnętrzną prywatną (oznaczonego na planie symbolem 19KDW) na teren dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej - pieszo-jezdnią (oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4KDDxp).	Teren drogi publicznej - drogi klasy dojazdowej - pieszo-jezdnią, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4KDDxp.		X	
4.	05.04.2018 r.	K D	Nie wyrażono zgody na przekwalifikowanie przeznaczenia terenu będącego drogą wewnętrzną prywatną (oznaczonego na planie symbolem 19KDW) na teren dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej - pieszo-jezdnią (oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4KDDxp).	Teren drogi publicznej - drogi klasy dojazdowej - pieszo-jezdnią, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4KDDxp.		X	

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/403/2018
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA I GMINY WRONKI
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic:
Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piaskowej i Nadbrzeżnej – etap I, które należą do zadań
własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w zmianie planu miejscowego oraz związanych z nią wykupami terenów prowadzić będzie właściwy referat Urzędu Miasta i Gminy Wronki.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w zmianie planu miejscowego, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.