

**UCHWAŁA NR XVI / 127 / 2004
RADY MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 30 czerwca 2004 r**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki dla terenów pod drogę w obrębie miasta Wronki oraz wsi Stróżki i Nowa Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz uchwały Nr VII/71/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki, Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu będący jej integralną częścią, zatytułowany **“ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki dla terenów pod drogę w obrębie miasta Wronki oraz wsi Stróżki i Nowa Wieś”** opracowany w skali 1: 2000, zwany dalej rysunkiem planu.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów: teren drogi publicznej (droga gminna) oznaczony na rysunku planu symbolem – KDL.

§ 3. W zakresie zasad podziału geodezyjnego ustala się:

- 1) na rysunku planu przedstawiono istniejące podziały geodezyjne,
- 2) należy wydzielić geodezyjnie teren przeznaczony na cele drogi publicznej zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4. Dla terenu drogi publicznej (droga gminna) – KDL ustala się:

- 1) adaptację, modernizację i rozbudowę oraz lokalizację drogi publicznej zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość projektowanej oraz istniejącej drogi zgodną z rysunkiem planu,
- 3) teren drogi publicznej stanowi przestrzeń do realizacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać występowanie istniejącej zieleni; ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
- 2) w zależności od warunków siedliskowych i terenowych, wzdłuż projektowanej drogi należy wprowadzić zieleń izolacyjną,
- 3) postuluje się aby zbędne masy ziemne powstające w trakcie realizacji inwestycji były wykorzystane do nowego ukształtowania terenu pasa drogowego lub terenów sąsiednich.

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie planowanej inwestycji znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską,
- 2) wszelkie prace ziemne podczas inwestycji na obszarach występowania stanowisk archeologicznych wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 7. Do czasu realizacji inwestycji wynikających z ustaleń planu zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 8. Na terenie opracowania planu nie występują ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 9.1. Ustalenia w zakresie obsługi terenów infrastrukturą techniczną: zezwala się na prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.

3. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 10. Zgodnie z art. 15 ust. 2, pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę **1 %** służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Gromadzkiej - Koprzy
Gracyna Gromadzinska-Kopras