

UCHWAŁA Nr VI / 59 / 2003
RADY MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 27 czerwca 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
położonych we wsi Popowo w gminie Wronki**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412 i Nr 111,poz. 1279, z 2000r Nr 12, poz.136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 z 2001r Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r Nr 25, poz. 253 , Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) uchwala się,co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Popowo w gminie Wronki.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Popowo”, opracowany w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do uchwały będący integralną częścią planu.
3. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi jednoczesną zmianę w wyżej wymienionym zakresie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki nr IV/23/94 z dnia 15.11.1994r.

§ 2

Przedmiotem planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) określenie linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 4) określenie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 5) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych i minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§ 3

Linie rozgraniczające oraz symbole graficzne terenów, których przeznaczenie ustala niniejsza zmiana planu określa rysunek planu.

§ 4

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku symbolem Mj/U na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) lokalizację funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i nieuciążliwych usług, tzn. nie imitujących hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz nie generujących znacznego ruchu samochodowego,
 - 2) wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - 3) rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe), z połaciami symetrycznymi, zbiegającymi się w kalenicy,
 - 4) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 30° do 50°,
 - 5) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 6) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0.5 metra nad terenem.

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§ 5

1. Ustala się, że projektowane wyposażenie terenu objętego planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną jest zgodne z niniejszym planem.
2. Ścieki bytowo - gospodarcze można odprowadzać do zbiorników bezodpływowych o gwarantowanej szczelności a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, ścieki należy obligatoryjnie odprowadzać je do tej kanalizacji.
3. Ścieki opadowe z dróg i placów odprowadzane będą do wód powierzchniowych lub do gruntu.

§ 6

Odpady bytowe z każdej posesji gromadzić należy w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.

§ 7

Dla celów grzewczych zaleca się stosowanie ekologicznych nośników energii takich jak: gaz olej opałowy, energię elektryczną itp.

Rozdział 4
**Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy
oraz urządzania terenu.**

§ 8

Zabudowę należy lokalizować według nieprzekraczalnej linii zabudowy usytuowanej w odległości od linii rozgraniczającej ulicy określonej na rysunku planu.

§ 9

Ustala się w obszarze działek budowlanych przeznaczenie na cele zieleni na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług Mj/U – nie mniej niż 30% ogólnej powierzchni działki. Zaleca się realizację pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż istniejącej linii kolejowej oraz od strony istniejących obiektów działalności gospodarczej.

§ 10

Ustala się przeznaczenie na cele lokalizowania budynków na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług Mj/U – nie więcej niż 50% ogólnej powierzchni działki.

Rozdział 5
Zasady i warunki podziału terenu na działki.

§ 11

Zakazuje się wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 1000m².

Rozdział 6
Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§ 12

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r , Nr 15 poz. 139 ze zmianami) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30 %.

Rozdział 7
Przepisy końcowe

§ 13

Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki nr IV/23/94 z dnia 15.11.1994r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§ 14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Grażyna Gromadzinska-Kopras
Grażyna Gromadzinska-Kopras