

Uchwała Nr XXXVIII/ 331 /2002
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 11 września 2002 r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Wronki dla obszaru położonego w Nowej Wsi

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r Nr15,poz. 139 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki przyjętego uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki nr IV/23/94 z dnia 28.10.1994r. z dnia 28.10.1994 roku (Dz.Urz. Województwa Piłskiego Nr 19 z dnia 15.11.1994r.) zwaną dalej planem dla terenów położonych w gminie Wronki, w obrębie Nowa Wieś, obejmujących działkę o numerze ewidencyjnym 218/8.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zatytułowany : „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki dla obszaru działki nr 218/8 w obrębie Nowa Wieś”, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały .

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§ 2

Linie rozgraniczające oraz symbole graficzne terenów, których przeznaczenie ustala niniejszy plan, określa rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem Mj na cele zabudowy mieszkaniowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można sytuować wyłącznie budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarczo – garażowe towarzyszące zabudowie jednorodzinnej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m² oraz obiekty małej architektury.

3. W budynkach mieszkalnych sytuowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 można wydzielać część powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni użytkowej parteru budynku na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej.

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§ 4

W zakresie obsługi infrastruktury ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji wiejskiej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej.
4. Zaopatrzenie w gaz z sieci lub zbiorników.

§ 5

1. Ścieki sanitarne należy odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej ścieki należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych i okresowo je wywozić do punktów zlewczych kanalizacji sanitarnej, docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.

§ 6

Odpady bytowe z każdej posesji gromadzić należy w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.

§ 7

Dla celów grzewczych zaleca się stosowanie ekologicznych nośników energii takich jak: gaz, olej opałowy, energię elektryczną itp. wykorzystywać paliwa gazowe i płynne.

Rozdział 4

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu.

§ 8

Zabudowę należy lokalizować według nieprzekraczalnej linii zabudowy usytuowanej zgodnie z rysunkiem planu w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy lub dróg wewnętrznych.

§ 9

W obszarze działek budowlanych nakazuje się przeznaczenie na cele zieleni 30% ogólnej powierzchni działki.

§ 10

Zabudowie budynkami podlegać może 70% powierzchni działki.

§ 11

Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych innych niż z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 35 do 45 stopni, połaciami symetrycznymi, zbiegającymi się w kalenicy, z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce.

§ 12

Wysokości budynków nie mogą być wyższe niż dwie kondygnacje i 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.

Rozdział 5

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§ 13

Nowo wydzielana działka budowlana w zabudowie mieszkaniowej nie może posiadać mniejszej powierzchni niż 800 m².

§ 14

1. Zakazuje się wydzielania dróg publicznych.
2. Wydzielane drogi wewnętrzne nie mogą mieć w linach rozgraniczających szerokości mniejszej niż 8 m.

Rozdział 6

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§ 15

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. nr 15 poz. 139 ze zm.) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30 %.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 16

Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki nr IV/23/94 z dnia 28.10.1994r. (Dz.Urzęd. Województwa Piłskiego nr 19 z dnia 15.11.1994r.) w sprawie uchwalania miejscowego planu

ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

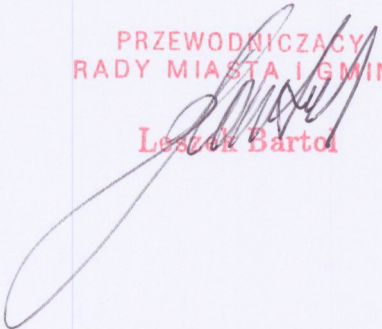
§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY


Leszek Bartol