

Uchwała Nr XXXVIII/ 330 /2002
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 11 września 2002r

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Wronki dla obszaru położonego w Ćmachowie**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki przyjętego uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki nr IV/23/94 z dnia 28.10.1994r. (Dz. Urz. Województwa Pilskiego Nr 19 z dnia 15.11.1994r.) zwaną dalej planem obejmującą tereny położone w Ćmachowie w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 85 i 86.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki dla terenów położonych w Ćmachowie w obszarze działek nr 85 i 86”, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały .

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§ 2

Linie rozgraniczające oraz symbole graficzne terenów, których przeznaczenie ustala rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku symbolem US na cele usług sportu.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można sytuować wyłącznie obiekty sportu i rekreacji, a w szczególności boisko sportowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Rozdział 3
**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.**

§ 4

W zakresie obsługi infrastruktury ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji wiejskiej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej.

Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, ścieki należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych i okresowo je wywozić do punktów zlewczycy kanalizacji sanitarnej.

4. Zaopatrzenie w gaz z sieci lub zbiorników.

§ 5

Odpady bytowe należy gromadzić w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.

§ 6

Dla celów grzewczych zaleca się stosowanie ekologicznych nośników energii takich jak: gaz, olej opałowy, energię elektryczną itp.

Rozdział 4
**Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy
oraz urządzania terenu.**

§ 7

Zabudowę należy lokalizować według nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem.

§ 8

Zabudowie budynkami podlegać może 20% powierzchni działki.

§ 9

Wysokości budynków nie mogą przekraczać 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy

Rozdział 5
Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§ 10

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 ze zm. ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

Rozdział 6
Przepisy końcowe

§ 11

Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki nr IV/23/94 z dnia 28.10.1994 roku (Dz.Urz. Województwa Pilskiego nr 19 z dnia 15.11.1994r.) w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

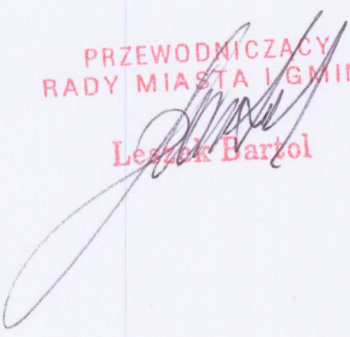
§ 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY


Leszek Bartol

dnia 25.05.2005 r