

**Uchwała Nr XXXVI/312/2002
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 28 czerwca 2002 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Wronki dla obszaru położonego we Wronkach w obrębie działek o
numerach ewidencyjnych od 2813/1 do 2813/13**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 , poz. 139 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala , co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki przyjętego uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki nr XXIII/139/92 z dnia 30.04.1992 roku zwaną dalej planem obejmującą tereny położone we Wronkach w obszarze działek o numerach ewidencyjnych: od 2813/1 do 2813/13
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki dla działek o numerach ewidencyjnych od 2813/1 do 2813/13”, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.

Rozdział 2

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania**

§ 2

Linie rozgraniczające oraz symbole graficzne terenów, których przeznaczenie ustala niniejszy plan, określa rysunek.

§ 3

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem Mj na cele zabudowy mieszkaniowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można sytuować wyłącznie budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarczo – garażowe towarzyszące zabudowie jednorodzinnej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m² oraz obiekty małej architektury.
3. W budynkach mieszkalnych sytuowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 można wydzielać część powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni użytkowej parteru budynku na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej.

§ 4

1. Wyznacza się tereny komunikacji - ulicę dojazdową, oznaczone symbolem kD.
2. Dla ulicy, o której mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m i obustronnymi chodnikami lub w układzie jednoprzestrzennym z zabezpieczeniami ruchu pieszych.

§ 5

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku symbolem ZI na cele zieleni izolacyjnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1/ zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - 2/ ustala się wprowadzenie nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi o charakterze naturalnej zieleni krajobrazowej,
 - 3/ ustala się zagospodarowanie terenu w formie lokalizacji urządzeń służących rekreacji i ścieżek spacerowych,
3. Na terenach o których mowa w ust. 1 można sytuować podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz kontenerowe stacje transformatorowe i kontenerowe centrale telefoniczne.

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§ 6

Ustala się wyposażenie terenu objętego planem w sieci infrastruktury technicznej takie jak: sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną itp.

§ 7

Odpady bytowe z każdej posesji gromadzić należy w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.

§ 8

Dla celów grzewczych należy wykorzystywać paliwa gazowe i płynne.

§ 9

Ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

§ 10

Ścieki sanitarne należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

Rozdział 4

**Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy
oraz urządzania terenu.**

§ 11

Zabudowę należy lokalizować według nieprzekraczalnej linii zabudowy usytuowanej w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy zgodnie z rysunkiem .

§ 12

Na terenach zabudowy mieszkaniowej Mj nakazuje się przeznaczenie na cele zieleni nie mniej niż 30 % ogólnej powierzchni działki.

§ 13

Na terenach zabudowy mieszkaniowej Mj zabudowie budynkami podlegać może do 60 % powierzchni działki.

§ 14

Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych innych niż z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 35 do 45 stopni, z połaciami symetrycznymi, zbiegającymi się w kalenicy, z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce.

§ 15

Wysokości budynków nie mogą być wyższe niż dwie kondygnacje lub 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy

§ 16

Na obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenów komunikacji kD, zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej.

Rozdział 5

Zasady i warunki podziału terenu na działki.

§ 17

Nowo wydzielana działka budowlana na terenach zabudowy mieszkaniowej Mj nie może posiadać mniejszej powierzchni niż 600 m².

§ 18

Zakazuje się dokonywania podziału terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolem ZI z wyjątkiem przypadków uregulowanych przepisami szczególnymi.

Rozdział 6

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§ 19

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 , poz. 139 ze zmianami) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30 %.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 20

Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki nr XXIII/139/92 z dnia 30.04.1992 roku w sprawie uchwalania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§ 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

Leszek Bartol
Leszek Bartol