

**Uchwała Nr XXXV/ 307 /2002
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 26 kwietnia 2002r.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta
Wronki dla obszaru położonego we Wronkach w rejonie ulicy Polnej**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki przyjętego uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki nr XXIII/139/92 z dnia 30.04.1992 roku zwaną planem obejmującą tereny położone we Wronkach, w rejonie ulicy Polnej.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały .

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania**

§ 2

Linie rozgraniczające oraz symbole graficzne terenów, których przeznaczenie ustala niniejszy plan, określa rysunek planu.

§ 3

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem Uo / Us na cele usług oświaty i sportu.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można sytuować wyłącznie budynki szkolne, przedszkola, biblioteki, świetlice szkolne, harcówki, hale sportowe, sportowe urządzenia powierzchniowe i obiekty stanowiące niezbędne zaplecze urządzeń sportu oraz obiekty małej architektury.

§ 4

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem kS na cele komunikacji.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować budynki dworca autobusowego, budynki administracji związanej z przewozem ludzi i inne obiekty niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania dworca autobusowego.

§ 5

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku symbolem ZP na cele zieleni publicznej.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - 2) ustala się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz urządzeń służących rekreacji,
 - 3) zezwala się na prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem kD na cele komunikacji (drogi dojazdowej).
2. W liniach rozgraniczających drogi dojazdowej kD zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż sieci infrastruktury technicznej i obiekty służące obsłudze ruchu drogowego.

**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.**

§ 7

Ustala się, że teren objęty planem może być wyposażony w sieci infrastruktury technicznej w tym w sieć: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

§ 8

Ścieki należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 9

Odpady bytowe z każdej posesji gromadzić należy w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.

**Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenu.**

§ 10

Zabudowę należy lokalizować według nieprzekraczalnej linii zabudowy usytuowanej w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulic.

§ 11

Na terenach oznaczonych symbolami Uo/Us i KS zabudowie budynkami podlegać może 50% powierzchni działki.

§ 12

Lokalizacja nowych budynków usług oświaty i sportu oraz ich bryły muszą harmonizować z budynkami znajdującymi się w sąsiedztwie.

§ 13

Na terenach usług oświaty i sportu Uo/Us na cele zieleni należy przeznaczyć nie mniej niż 30% powierzchni działek.

§ 14

Wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji i 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy lub najniższego punktu dachu w przypadku dachów płaskich.

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§ 15

Zakazuje się podziału terenów wewnątrz obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§ 16

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. nr 15 poz. 139 ze zmianami) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 1 %.

Przepisy końcowe

§ 17

Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki nr XXIII/139/92 z dnia 30.04.1992 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w zakresie uregulowanym ustaleniami niniejszej uchwały.

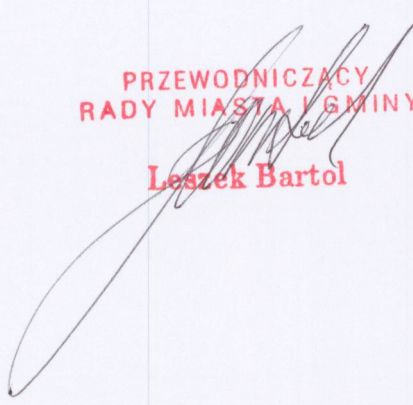
§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY


Leszek Bartol