

UCHWAŁA NR .XXIII/185/2000

Rady Miasta i Gminy Wronki
22 sierpnia
z dnia 2000 roku

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Jasionnie wraz ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.Nr 15 z 1999 r, poz.139 z p.ózn. zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.Nr 13 z 1996 r, poz.74 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr nr **240/3 i 251/6** w miejscowości **Jasionna**.

2. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 października 1994 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Piłskiego Nr 19, poz.165) obejmującą obszar działek wymienionych w ust. 1.

3. Plan miejscowy przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§ 2 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku planu miejscowego sporządzonego na planszy w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,

4. Zmianę planu ogólnego przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§ 2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1 : 25000, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

Przedmiotem uchwały jest:

1. Zmiana fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki polegająca na zmianie przeznaczenia działek nr nr **240/3** i **251/6** położonych na gruntach wsi **Jasionna** z zalesień na teren usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 ust. 1.

§ 3

Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki - plansza podstawowa w skali 1 : 25000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu tj. załącznika nr 2.

§ 4

Do uchwalanej zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu miejscowego obowiązują następujące ustalenia:

I. Ustalenia programowo-przestrzenne do zmiany planu gminy

1. Ustala się nowe linie rozgraniczające po zewnętrznych granicach działki nr 240/3.
2. Nadaje się obszarowi określonemu w punkcie 1 symbol **US**.
3. Obszar **US** przeznacza się pod wiejskie boisko sportowe oraz infrastrukturę towarzyszącą.
4. Ustala się nowe linie rozgraniczające dla terenu zabudowy mieszkaniowej po granicach działki nr 251/6.
5. Nadaje się obszarowi określonemu w pkt 4 symbol **Mj**.
6. Obszar **Mj** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a sposób jego zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

II Ustalenia programowo-przestrzenne do planu miejscowego

1. Określa się granice opracowania planu jak w załączniku nr 1 do uchwały.

2. Ustala się linie rozgraniczające :

- a) w odległości 175,0 m. i równoległe do granic z działkami nr nr 251/2 i 251/3,
- b) po granicy z działką nr 252,
- c) po granicy z rowem tj. działką nr 265,
- d) w odległości 2,50 m. od granicy z działką nr 251/5, dla poszerzenia drogi na długości 175,0 m

3. Nadaje się symbole:

- a) dla zespołu mieszkaniowego **1 MN**,
- b) dla drogi wewnętrznej **2 D**,
- c) dla terenów zieleni łęgowej z parkingiem **3 RZ/KS**,
- d) dla usług sportu i rekreacji **4 US**,
- e) z terenu 3 RZ/KS wydziela się działkę pod stację transformatorową **5 EE**.

4. Na terenie US dopuszcza się następujące zainwestowanie:

- boisko do piłki nożnej,
- miejsca siedzące na ławkach,
- szatnie wraz z umywalniami i sanitariatami dla zawodników i sędziów w obiekcie parterowym; zalecany dach stromy,
- sanitariaty dla widzów,
- ogrodzenie terenu US.

5. W projekcie zagospodarowania terenu US należy przewidzieć zieleni wysoką i krzewy oraz utwardzone dojścia a także przynajmniej kilka punktów oświetlenia zewnętrznego.

6. Ustala się sposób podziału terenu 1 MN na działki budowlane - jak w rysunku planu.

7. Ustala się obowiązujące linie i strefy zabudowy - jak w rysunku planu.

8. Ustala się wysokość budynków do II kondygnacji, dachy wielospadowe strome o minimalnym nachyleniu połaci 22°.

9. Przed opracowaniem projektu technicznego budynku należy przeprowadzić badania geotechniczne określające dopuszczalność podpiwniczenia.

10. Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów gospodarczych i garażowych wyłącznie w wyznaczonym polu zabudowy kubaturowej.

11. Bezwzględnej ochronie podlega przebiegający przy granicach 4 US i 3 RZ/KS rów melioracyjny (działka nr 265), wzdłuż którego po obu stronach należy pozostawić pasy o szerokości min. 5,0 m. bez żadnego zainwestowania.

III. Ustalenia w zakresie obsługi infrastrukturalnej

1. Do terenów US i MN ustala się dojazd z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną 2 D z ekologicznym parkingiem (np. z płyt z otworami i obsianiem trawą) w terenie zieleni 3 RZ/KS.
2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu MN do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, z terenu US do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej poprzez projektowaną stację transformatorową.
4. Zaleca się stosowanie do ogrzewania budynków ekologiczne nośniki energii - gaz, olej opałowy, energię elektryczną.

§ 5

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych nie jest wymagana z uwagi na to, że zmianie przeznaczenia podlegają wyłącznie grunty klasy V i VI.

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu w wysokości:

- a) **10** % dla terenów zabudowy mieszkaniowej 1 MN,
- b) **20** % dla terenów usług sportu i rekreacji 4 US,
- c) **20** % dla terenów infrastruktury i zieleni 2 D, 5 EE i 3 RZ/KS.

§ 7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki zatwierdzony Uchwałą Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 października 1994 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 19, poz. 165 w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

- 5 -

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

Leszek Bartol

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WRONKI
WIEŚ JASIONNA SKALA 1 : 25000**

